



Městský úřad Holešov

Útvar správy majetku a zeleně

Naše č. j.: HOL-22090/2022/SMM/RFR
Spis. zn.: 3255/2022
Vaše č. j.:

Paní

76901 Holešov

Vyřizuje: Ing. Radim Fronc
Telefon: 573 521 363
E-mail: radim.fronc@holesov.cz

Datum: 17.08.2022



holesv22v0073m

Vážená paní

k Vaší žádosti o informace Vám sdělujeme toto:

1. Žádám Vás o poskytnutí znění smlouvy o pronájmu na užívání části zámecké zahrady se společností Healing Festival, s. r. o., IČO 17070929, k uspořádání akce "Healing festival" ve dnech 01.-08.08.2022.
 - kopie smlouvy o nájmu ze dne 09.05.2022 v příloze.
2. Žádám Vás o poskytnutí zápisu z jednání Rady města Holešova ohledně smlouvy zmíněné v bodu 1 této žádosti.
 - Kopie usnesení rady města ze dne 25.04.2022 v příloze.
3. Žádám Vás o poskytnutí zápisu z hlasování Rady města Holešova ohledně smlouvy zmíněné v bodu 1 této žádosti.
 - Kopie usnesení rady města ze dne 25.04.2022 v příloze.
4. Pokud byla vypracována stanoviska k záměru uzavření smlouvy zmíněné v bodě 1, žádám o jejich poskytnutí.
 - Stanoviska nebyla vypracována.
5. Jak byl v této věci zohledněn veřejný zájem převyšující právo volného pohybu občanů.
 - Viz. Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti.
6. Jakou obecně závaznou vyhláškou či opatřením obecné povahy se město vypořádalo se zákazem vstupu na veřejně přístupné prostranství ovlivněné akcí pořádanou dle smlouvy uvedené v bodě 1.
 - Žádná obecně závazná vyhláška nebyla vydána.

S pozdravem

Ing. Radim Fronc
útv. správy majetku a zeleně



Smlouva o nájmu

uzavřená dle §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

Město Holešov

se sídlem Masarykova 628, 769 17 Holešov
zastoupeno Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou města
IČO: 00287172
DIČ: CZ00287172
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-1624691/0100
(dále jen „pronajímatel“)
a

Bc. Magdaléna Dvořáková,
se sídlem Úvoz 27, 602 00 Brno
IČO: 04286065
DIČ: CZ8962065145
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu :

Čl. I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků v zámecké zahradě, sadech a oboře, a to: parc. č. 403, trvalý travní porost, parc. č. 405, ostatní plocha, parc. č. 407, ostatní plocha, parc. č. 408, ostatní plocha, parc. č. 409, trvalý travní porost, parc. č. 410/1, ostatní plocha, parc. č. 410/2, ostatní plocha, parc. č. 410/3, ostatní plocha, parc. č. 411, trvalý travní porost, parc. č. 412, ovocný sad, parc. č. 413, ostatní plocha, parc. č. 415/1, ostatní plocha, parc. č. 418/1, trvalý travní porost, parc. č. 418/2, trvalý travní porost, parc. č. 419, ostatní plocha, parc. č. 420/1, ostatní plocha, parc. č. 420/2, trvalý travní porost, parc. č. 421, vodní plocha, parc. č. 422, ovocný sad, parc. č. 423/1, trvalý travní porost, parc. č. 423/2, ostatní plocha, parc. č. 423/3, ostatní plocha, parc. č. 424/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 424/2, ostatní plocha, parc. č. 424/3, ostatní plocha, parc. č. 424/4, ostatní plocha, parc. č. 424/5, ostatní plocha, parc. č. 424/6, ostatní plocha, parc. č. 424/7, ostatní plocha, parc. č. 424/8, ostatní plocha, parc. č. 425, ostatní plocha, parc. č. 426, ostatní plocha, parc. č. 427/1, ostatní plocha, parc. č. 427/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 428/1, ostatní plocha, parc. č. 430, ostatní plocha, parc. č. 431, ostatní plocha, parc. č. 432, ostatní plocha, parc. č. 433, ostatní plocha, parc. č. 434, ostatní plocha, parc. č. 436, ostatní plocha, parc. č. 437, ostatní plocha, parc. č. 438, ostatní plocha, parc. č. 439, ostatní plocha, parc. č. 440, ostatní plocha, parc. č. 441, ostatní plocha, parc. č. 442, ostatní plocha, parc. č. 443, ostatní plocha, parc. č. 444, vodní plocha, parc. č. 445, ostatní plocha, parc. č. 446, zahrada, parc. č. 448, ostatní plocha, parc. č. 449/1, ostatní plocha, parc. č. 449/2, zahrada, parc. č. 450, ostatní plocha, parc. č. 451/1, ovocný sad, parc. č. 451/2, trvalý travní porost, parc. č. 453, trvalý travní porost, parc. č. 454/1, ostatní plocha, parc. č. 454/2, ostatní plocha, parc. č. 461/5, ostatní plocha, parc. č. 3698, vodní plocha, parc. č. 3699, vodní plocha, parc. č. 3700, vodní plocha, vše k.ú. Holešov, zapsáno na LV 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, (dále jen „zámecká zahrada“).

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou k dočasnému užívání následující části zámecké zahrady, sadů a obory:

3a. ovál

Zóna odpočinku a doprovodného programu
Parkování pořadatelů

3b. louka u hájenky

Stanování účastníků
Postavení sprch a toalet
Připojení vodoměrů pro odběr vody
Napojení na kanalizaci
Napojení na elektřinu

3c. zámecká obora

Hlavní zóna pro stany s programem
Gastro + prodejci
Parkování karavanů

Severní část oblasti 3c využívá Tokaheya pro příměstské tábory, které budou probíhat paralelně s festivalem. Přijezd k hájence i její plný chod bude zachován a nebude nijak omezen.

Dále :

Parkování - pod viaduktem

Plocha bude využita v rámci pronájmu jako parkoviště vyhrazené účastníkům festivalu.

Uzavření areálu

Z důvodu zabezpečení bezpečného prostředí pro účastníky festivalu, bude na náklady Healing Festivalu sestaven mobilní plot, který po skončení akce bude odklizen, místo uklizeno.

Oplocena bude celá pronajatá část obory.

Sprchy a toalety:

Sprchy a toalety budou v dostatečném počtu přistaveny u budovy E – budova správce zámecké zahrady.

Zámecké koupaliště

pro používání sociálního zázemí – domluveno individuálně se správcem

(dále jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce se zavazuje pronajímateli za užívání předmětu nájmu uhradit nájemné ve výši stanovené čl. VII. této smlouvy.
3. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol o předání věci k užívání. Stejně tak bude sepsán protokol při vrácení věci nájemce pronajímateli.

**Čl. III.
Účel nájmu**

1. Předmět nájmu bude užíván k následujícímu účelu a činnostem, a to k realizaci projektu:

„Healing Festival“

(dále jen „účel nájmu“).

**Čl. IV.
Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01.08.2022** do **08.08.2022** (dále jen „doba nájmu“).

Harmonogram akce

| | |
|--|---|
| 01. - 02. 08. 2022 | Příprava areálu |
| 03. 08. 2022 | Dopoledne začátek |
| 03. - 07. 08. 2022 | Healing Festival |
| 07. 08. 2022 | Konec Healing Festivalu. |
| Odjezd části návštěvníků, návštěvníci mají možnost přespat do pondělí a areál opustí do 12:00. | |
| 08. 08. 2022 | Balení a úklid – předání předmětu nájmu |

2. Předpokládaný počet zúčastněných osob 1000 - 1200
3. Do doby nájmu je zahrnuta doba:
- a) přípravy předmětu nájmu k jeho užití v souladu s účelem nájmu,
 - b) doba určená pro úklid předmětu nájmu po ukončení takového užívání a opravu případných škod, které vznikly na předmětu nájmu v době nájmu a v souvislosti s ním.
- (souhrnně jen „dny určené pro přípravu a úklid“)
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu pouze mimo dny určené pro přípravu a úklid předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli nejpozději do **09.08.2022** do **12:00** hod.
6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případech, kdy nájemce soustavně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy platnými a účinnými v místě nájmu nebo je poruší zvláště závažným způsobem, vztah založený touto smlouvou před koncem doby nájmu vypovědět, a to bez výpovědní doby.

**Čl. V.
Výčet výjimek z návštěvního řádu**

1. V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 1 Návštěvního řádu zámecké zahrady, sadů a obory holešovského zámku jsou ve prospěch nájemce stanoveny následující výjimky z omezení stanovených čl. 3 návštěvního řádu:
- a) vjezd vozidel nad 3,5 t do prostoru areálu
 - b) stavba stánků v prostoru areálu
 - c) propagace, reklama, fotografování
 - d) parkování vozidel
 - e) stanování
 - f) rozdělávání ohně na vyhrazeném místě

Čl. VI.
Podmínky nájmu a další omezení

1. Za škody vzniklé na dotčených částech areálu odpovídá po dobu nájmu nájemce. Stejně tak odpovídá nájemce za škody vzniklé na majetku a zdraví osob nacházejících se po dobu nájmu na předmětu nájmu.
2. Nájemci je zakázáno bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu měnit, přestavovat nebo jakkoliv upravovat.

Čl. VII.
Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena:
2. Příprava a úklid festivalu je 5tis Kč / den x 3 dny – celkem 15.000 Kč
3. Nájemné za pět dní akce za nájem obory je 20tis Kč / den x 5 dní - celkem 100.000 Kč
4. Dále bylo stanoveno nájemné za parkování pod viaduktem a to v částce 20.000 Kč
5. Celkem nájemné činí 135.000 Kč (slovy: stotřicetpět tisíc korun českých) včetně DPH.
6. Nájemné je splatné v plné výši do 27.07.2022, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. V případě nezaplacení nájemného v plné výši tj 135.000 Kč + a kauci ve výši 70.000 Kč do uvedeného data tj. do 27.07.2022 nebude tento předmět nájmu pro konání účelu nájmu poskytnut.

Čl. VIII.
Služby související s nájemním vztahem

1. V souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby (dále jen „služby“):
 - Připojení k elektrické energii
 - Připojení do kanalizace
 - Připojení k pitné vodě
2. Poskytnuté služby budou nájemci vyúčtovány po skončení nájmu na základě nákladů pronajímatele. Splatnost nákladů na služby je do 30 dní po skončení akce.

Čl. VIII.
Vratná kauce

1. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vratnou kaucí ve výši 70.000. Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) a to do 27.07.2022.
2. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli vyklizený a ve stavu v jakém mu jej pronajímatel přenechal k užívání. V případě, že na předmětu vzniknou v době nájmu škody, případně tento předmět nájmu nepředá vyklizený, zejména zůstanou-li na předmětu nájmu odpady, exkrementy případně jiné, je pronajímatel oprávněn po provedení vyúčtování těchto škod použít vratnou kauci nebo její část k náhradě těchto škod.
3. Pronajímatel vratnou kaucí v plné výši vrátí na účet nájemce do 15.8.2022.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Všechny změny a doplňky k této smlouvě lze pod sankci neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Holešova dne 25.04.2022 a dne

09.05.2022.

5. Nájemce a pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

V Holešově 9. 5. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

Mgr. Rudolf Seifert, starosta města

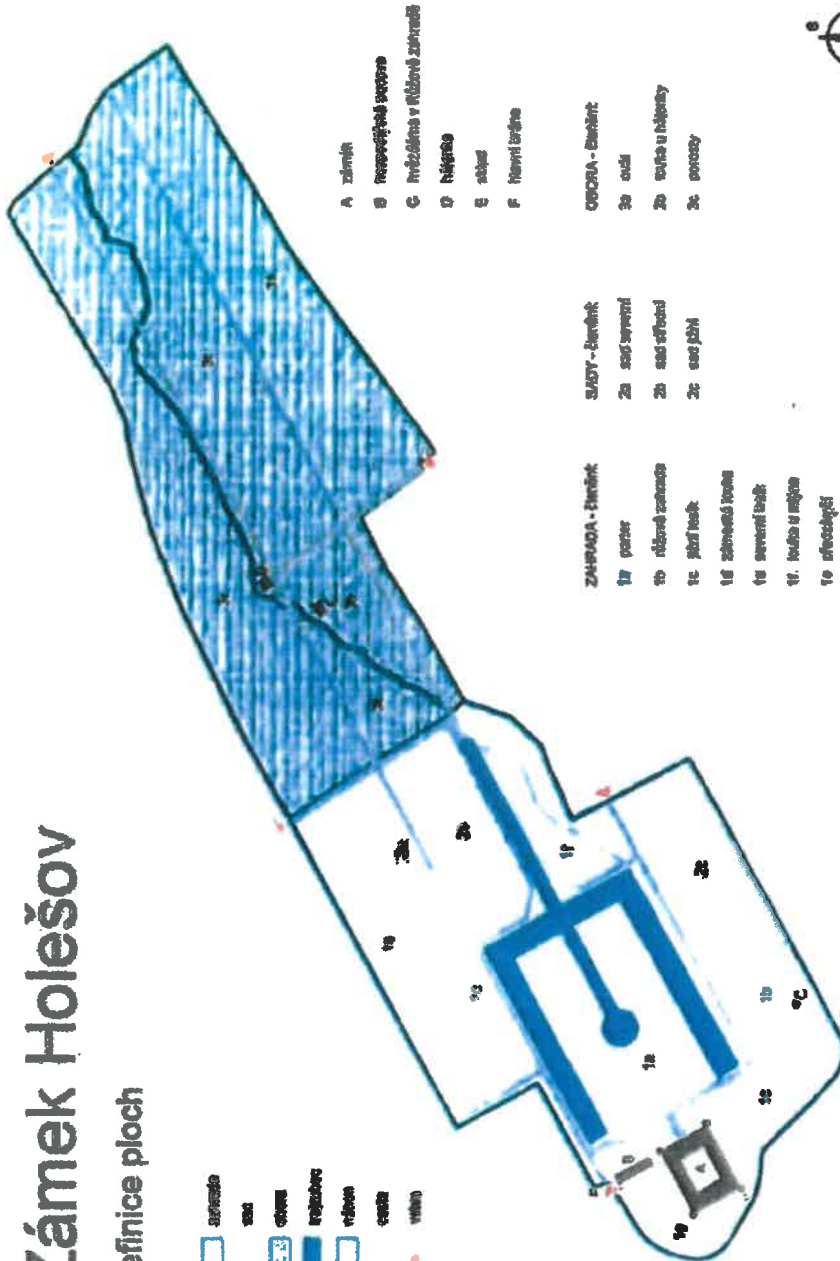
Bc. Magdaléna Dvořáková



Zámek Holešov

definice ploch

-  zastavěná plocha
-  voda
-  zelená plocha
-  zastavěná plocha
-  vlnitá plocha
-  cesta
-  vlnitá plocha



Příloha č. 3
Situační plán areálu
 (k čl. 8 odst. 6)

- A zámek
- B rekonstruovaná plocha
- C inženýrské sítě a řídicí zařízení
- D nájezd
- E sádky
- F hlavní brána

- OGCMA - čerňák
- 3a odt.
- 2b voda u nájezdu
- 2c pozemky

- 3/3DT - čerňák
- 2a vod. seřazení
- 2b vod. sifon
- 2c vod. plyn

- ZAHRADA - čerňák
- 17 parker
- 18 řídicí zařízení
- 1c štěrbin
- 1d zelená plocha
- 1e seřazení trávní
- 1f kotelna u nájezdu
- 1g fotostoj





U S N E S E N Í

7. Rady města Holešova

konané 25.04.2022

číslo usnesení 150/7/RM/2022/veřejný

Akce v zámecké zahradě

I. Rada města Holešova schvábá

uzavření smlouvy o pronájmu na užívání části zámecké zahrady se společností Healing Festival, s. r. o., IČO 17070929 k uspořádání akce "Healing festival" ve dnech 01.08. - 08.08.2022.

II. Rada města Holešova ukládá

1. Ing. Radimu Francovi

- 1.1. **předložit** smlouvu o pronájmu ke schválení radě města.

Termín: 30.06.2022

Výsledek hlasování

Pro: 7 Proti: 0 Nehlasovat: 0 Zdržel se: 0 Usnesení: **PŘIDATO**

Vytvořeno dne 27.04.2022 10:09:01



Městský úřad Holešov

Útvar správy majetku a zeleně

Naše č. j.: HOL-23311/2022/SMM/RFR
Spis. zn.: 3255/2022
Vaše č. j.:

[REDACTED]
769 01 Holešov

Vyřizuje: Ing. Radim Fronc
Telefon: 573 521 363
E-mail: radim.fronc@holesov.cz

Datum: 17.08.2022



holesov22v0073t

Rozhodnutí o částečném odmítnutí žádosti

Městský úřad Holešov jako povinný subjekt dle § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 InfZ o žádosti žadatele takto:

žádost žadatelky:

[REDACTED]
(dále jen „žadatelka“),

ze dne 04.08.2022 o poskytnutí informací se v části týkající se bodu č. 5, kterým žádala o poskytnutí informace jak byl při uzavírání smlouvy o pronájmu k uspořádání akce „Healing festival“ zohledněn veřejný zájem převyšující právo volného pohybu občanů podle § 15 odst. 1 InfZ

odmítá,

neboť požadovaná informace neexistuje.

Odůvodnění:

Městský úřad Holešov obdržel dne 04.08.2022 žádost žadatelky o poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím týkající se uzavírání smlouvy o pronájmu na užívání části zámecké zahrady se společností Healing Festival, s.r.o. k uspořádání akce „Healing festival“ ve dnech 01.-08.08.2022. V bodě č. 5 žádosti žadatelka požadovala informaci „Jak byl v této věci zohledněn veřejný zájem převyšující právo volného pohybu občanů“.

Dle § 3 odst. 3 InfZ se „informací“ pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah



