

**PRAVIDLA PRO UZAVÍRÁNÍ NÁJEMNÍCH SMLUV A SMLUV  
O VÝPŮJČCE PRO UŽÍVÁNÍ  
ZÁMECKÉ ZAHRADY, SADŮ A OBORY  
holešovského zámku**

**Článek 1  
Úvodní informace**

Tento dokument upravuje závazná pravidla pro uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce pro užívání zámecké zahrady, sadů a obory (dále jen „nájemní smlouvy“) mezi městem Holešov (dále jen „vlastník“) a zájemcem o uzavření nájemní smlouvy (dále jen „zájemce“).

**Článek 2  
Vymezení předmětu nájmu/výpůjčky**

Předmětem nájmu/výpůjčky se rozumí zámecká zahrada, sady, louky a obora (souhrnně „areál“).

**Článek 3  
Žádost o uzavření smlouvy**

1. Podmínkou uzavření smlouvy je podání písemné žádosti o uzavření nájemní smlouvy/smlouvy o výpůjčce (dále jen „žádost“) zájemcem na podatelně MěÚ Holešov, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu MěÚ Holešov, elektronickou formou na adresu „zahrada@holesov.cz“ nebo formou datové zprávy. K podání žádosti zájemce může využít formulář žádosti, který je přílohou těchto pravidel.
2. Žádost musí obsahovat následující náležitosti:
  - a) identifikační údaje zájemce,
  - b) stanovení účelu nájmu/výpůjčky,
  - c) určení předpokládaného počtu zúčastněných osob,
  - d) stanovení celkové doby nájmu/výpůjčky včetně určení počtu dní přípravy dotčených částí areálu k jeho užití v souladu s účelem nájmu a úklidu po ukončení takového užívání do této doby zahrnutých,
  - e) určení konkrétních částí areálu, kterých se má smlouva týkat (dále jen „dotčené části areálu“),  
a
  - f) korespondenční adresu zájemce, pokud je odlišná od adresy uvedené v odst. 2 písm. a).
3. V závislosti na ustanovení čl. 3 a čl. 4 odst. 1 Návštěvního řádu zámecké zahrady, sadů a obory holešovského zámku" (dále jen „Návštěvní řád“), může žádost obsahovat i výčet všech požadovaných výjimek z omezení návštěvního provozu, k nimž má být uděleno povolení. Neobsahuje-li žádost výčet požadovaných výjimek, má se za to, že o ně zájemce nežadá. O tento výčet může být žádost později doplněna i po uzavření smlouvy. Do vydání dodatečného povolení výjimky z omezení jsou tato omezení pro zájemce závazná.
4. Pokud žádost nebude obsahovat všechny požadované náležitosti, nebude předložena k projednání Radě města Holešova, a to až do řádného doplnění žádosti.
5. Úplná žádost bude předložena k projednání na nejbližší budoucí schůzi Rady města Holešova. O výsledku jednání bude zájemce vyrozuměn.

#### **Článek 4**

##### **Výše nájemného a vratné kauce**

1. Výše nájemného bude stanovena individuálně dle informací obsažených v žádosti. Minimální výše nájemného je uvedena v ceníku, který je přílohou tohoto dokumentu.
2. V odůvodněných případech může být po žadateli požadováno složení vratné kauce, která bude v případě vzniku škod na dotčených částech areálu v době nájmu oproti těmto škodám zaúčtována.

#### **Článek 5**

##### **Uzavření smlouvy**

1. Smlouva musí obsahovat tyto náležitosti:
  - a) identifikační znaky stran smlouvy včetně údaje o bankovním spojení stran,
  - b) účel nájmu,
  - c) dobu nájmu/výpůjčky stanovenou prvním a posledním dnem tohoto nájmu/výpůjčky včetně počtu dní určených pro přípravu a počtu dní určených pro úklid,
  - d) určení dotčených částí areálu, kterých se smlouva týká,
  - e) výčet jednotlivých výjimek z omezení stanovených návštěvním řádem, pokud o ně bylo zažádáno,
  - f) podmínky nájmu/výpůjčky a případná další omezení nestanovená návštěvním řádem,
  - g) výši nájemného včetně údaje o jeho splatnosti a
  - h) výši kauce, byla-li stanovena, včetně jejího odůvodnění.
2. Podmínkou podpisu smlouvy touto osobou je složení vratné kauce, je-li po zájemci požadována. O výši kauce bude zájemce vyrozuměn.
3. Návrh nájemní smlouvy je přílohou těchto pravidel.

#### **Článek 6**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Přílohou těchto pravidel je plán areálu s vyznačením jednotlivých částí areálu.
2. Tato pravidla byla schválena Radou města Holešova dne 18.03.2019 usnesením č. 115/6/RM/2019 a nabývají účinnosti dne 01.04.2019.

V Holešově 26.03.2019

Mgr. Rudolf Seifert v. r.  
starosta města

Ing. Pavel Karhan v. r.  
místostarosta města

## Příloha č. 1

### Ceník nájemného za nájem jednotlivých částí areálu (k čl. 4 odst. 1)

Uvedená výše nájemného je stanovena jako minimální. V případě akcí většího rozsahu je možné stanovit individuální kritéria pro stanovení nájemného, vždy je však nutné zajistit splnění kritéria minimálního nájemného.

	Nájemné za den akce v Kč/den	Nájemné za den přípravy a úklidu v Kč/den
Zahrada	30.000,-	5.000,-
Zahrada + sady	40.000,-	5.000,-
Zahrada + sady + obora	50.000,-	5.000,-
Obora	20.000,-	5.000,-

## Příloha č. 2

Výše vratné kauce při vjezdu vozidel  
(k čl. 4 odst. 2)

	Výše kauce v Kč - při vjezdu vozidel do 3,5 t	Výše kauce v Kč - při vjezdu vozidel nad 3,5 t
Zahrada	30.000,-	50.000,-
Zahrada + sady	40.000,-	60.000,-
Zahrada + sady + obora	50.000,-	70.000,-
Obora	20.000,-	20.000,-

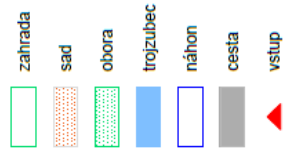
### **Příloha č. 3**

Situační plán areálu

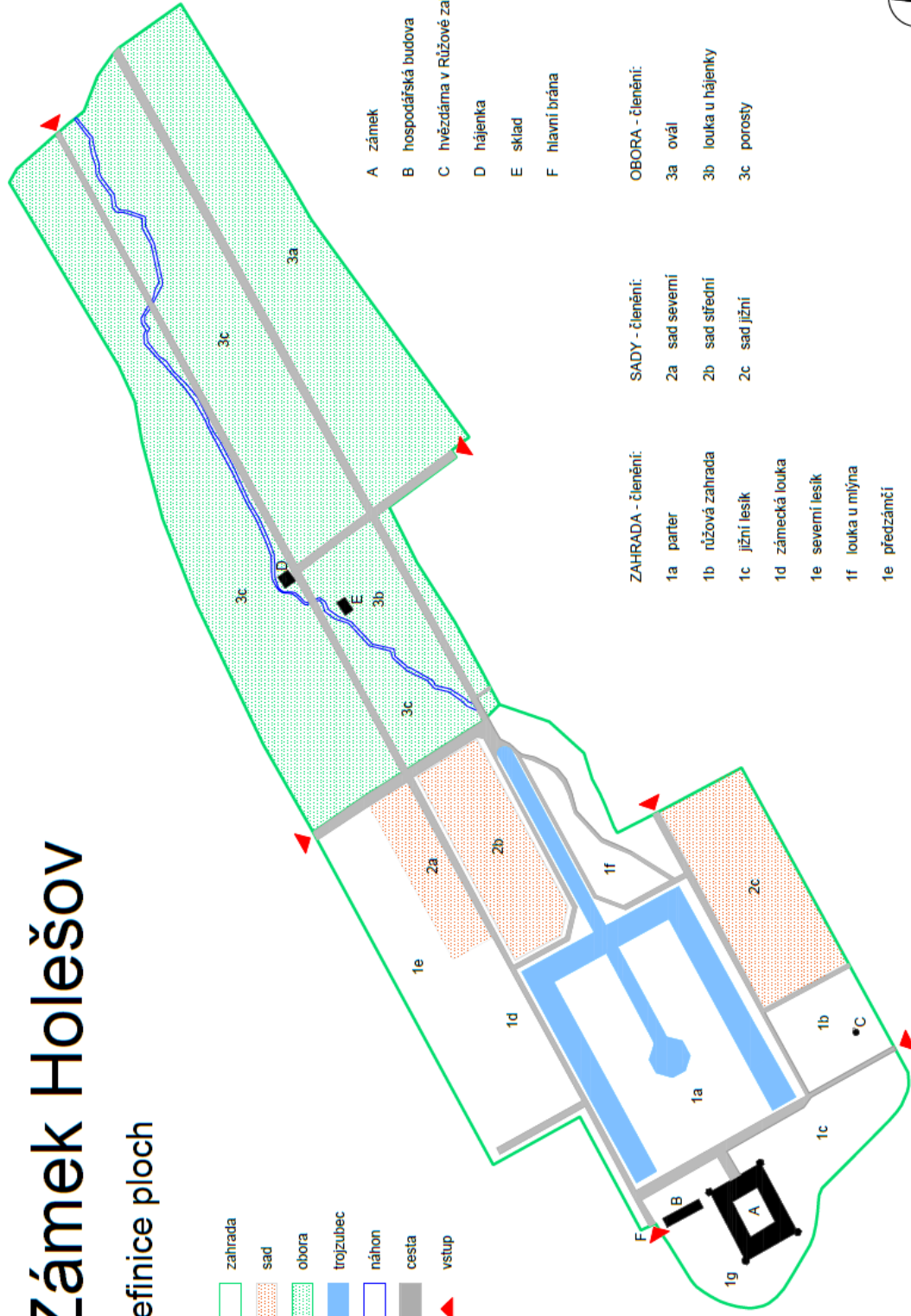
(k čl. 6 odst. 1)

# Zámek Holešov

## definice ploch



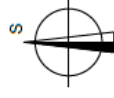
- A zámek
- B hospodářská budova
- C hvězdárna v Růžové zahradě
- D hájenka
- E sklad
- F hlavní brána



- ZAHRADA - členění:
- 1a parter
  - 1b růžová zahrada
  - 1c jižní lesík
  - 1d zámecká louka
  - 1e severní lesík
  - 1f louka u mlýna
  - 1g předzámečí

- SADY - členění:
- 2a sad severní
  - 2b sad střední
  - 2c sad jižní

- OBORA - členění:
- 3a ovál
  - 3b louka u hájenky
  - 3c porosty





## Vzor - Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:

**1. Město Holešov**

se sídlem Masarykova 628, 769 17 Holešov  
zastoupeno Mgr. Rudolfem Seifertem, starostou města  
IČO: 00287172  
DIČ: CZ00287172  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 19-1624691/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. ....**

(dále jen „nájemce“)

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zámecké zahrady, sadů a obory přiléhajících k zámku Holešov a zapsaných na listu vlastnictví č. 5922 pro katastrální území a obec Holešov u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou k dočasnému užívání následující části zámecké zahrady, sadů a obory:
  - .....
  - .....(dále jen „předmět nájmu“), a to vyklizené ve stavu vhodném k užívání v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce se zavazuje pronajímateli za užívání předmětu nájmu uhradit nájemné ve výši stanovené čl. VII této smlouvy.
3. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol o předání věci k užívání. Stejně tak bude sepsán protokol při vrácení věci nájemcem pronajímateli.

### Čl. III.

#### Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván k následujícímu účelu a činnostem, a to k realizaci projektu:

„.....“

(dále jen „účel nájmu“).

### Čl. IV.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne ..... do dne ..... včetně (dále jen „doba nájmu“).
2. Do doby nájmu je zahrnuta doba:
  - a) přípravy předmětu nájmu k jeho užití v souladu s účelem nájmu o délce ..... (slovy:



- .....) dnů počínaje prvním dnem doby nájmu a
- b) doba určená pro úklid předmětu nájmu po ukončení takového užívání a opravu případných škod, které vznikly na předmětu nájmu v době nájmu a v souvislosti s ním, o délce ..... (slovy: .....) dnů konče posledním dnem doby nájmu včetně.
- (souhrnně jen „dny určené pro přípravu a úklid“)
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu pouze mimo dny určené pro přípravu a úklid předmětu nájmu.
  4. Nájemce je povinen předat předmět nájmu pronajímateli nejpozději poslední den doby nájmu do ..... hod.
  5. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případech, kdy nájemce soustavně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy platnými a účinnými v místě nájmu nebo je poruší zvláště závažným způsobem, nájemní vztah založený touto smlouvou před koncem doby nájmu vypovědět, a to bez výpovědní doby.

#### **Čl. V.**

#### **Výčet výjimek z návštěvního řádu**

1. V souladu s ustanovením čl. 4 odst. 1 Návštěvního řádu zámecké zahrady, sadů a obory holešovského zámku jsou ve prospěch nájemce stanoveny následující výjimky z omezení stanovených čl. 3 návštěvního řádu:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....

#### **Čl. VI.**

#### **Podmínky nájmu a další omezení**

1. Za škody vzniklé na dotčených částech areálu odpovídá po dobu nájmu nájemce. Stejně tak odpovídá nájemce za škody vzniklé na majetku a zdraví osob nacházejících se po dobu nájmu na předmětu nájmu.
2. Nájemci je zakázáno bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu měnit, přestavovat nebo jakkoliv upravovat.

#### **Čl. VII.**

#### **Nájemné**

1. Výše nájemného je stanovena na ..... Kč (slovy: .....), a to konkrétně ..... Kč za nájem ..... a ..... Kč za nájem.....
2. Nájemné je splatné v plné výši ke dni ....., a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura za nájemné bude odeslána na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

#### **Čl. VIII**

#### **Služby související s nájemním vztahem**

1. V souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby (dále jen „služby“):
  - .....
  - .....
2. Poskytnuté služby budou nájemci vyúčtovány po skončení nájmu na základě skutečných nákladů pronajímatele a budou zahrnuty do faktury za nájemné. Splatnost nákladů na služby je shodná se splatností nájemného.

#### **Čl. IX.**

#### **Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného nebo úhradou služeb je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den

prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

2. V případě prodlení nájemce s vrácením předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši průměrného denního nájemného stanovené podílem celkové výše nájemného stanoveného čl. VII. odst. 1 této smlouvy a doby nájmu dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy určené počtem dní za každý den prodlení.

#### **Čl. X. Vratná kauce**

1. Nájemce před uzavřením této smlouvy složil na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy vratnou kauci ve výši ..... Kč.
2. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli vyklizený a ve stavu v jakém mu jej pronajímatel přenechal k užívání. V případě, že na předmětu vzniknou v době nájmu škody, je pronajímatel oprávněn po provedení vyúčtování těchto škod použít vratnou kauci nebo její část k náhradě těchto škod.

#### **Čl. XI. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Všechny změny a doplňky k této kupní smlouvě lze pod sankci neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Holešova usnesením č. ....  
Ze dne .....
5. Nájemce a pronajímatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

V Holešově .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Rudolf Seifert, starosta města

.....

**ŽÁDOST O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY / SMLOUVY O VÝPŮJČCE  
PRO UŽÍVÁNÍ ZÁMECKÉ ZAHRADY, SADŮ A OBORY HOLEŠOVSKÉHO ZÁMKU**

Žadatel:

\_\_\_\_\_

Jméno a příjmení / název

\_\_\_\_\_

Datum narození / IČO

\_\_\_\_\_

Adresa trvalého bydliště / sídlo

Žádám tímto město Holešov o uzavření nájemní smlouvy / smlouvy o výpůjčce:

\_\_\_\_\_

Předmět nájmu (je možno doložit nákresem na plánu)

\_\_\_\_\_

Účel nájmu

Doba nájmu od ..... do .....

Předpokládaný počet zúčastněných osob: ..... osob

Rovněž žádám o stanovení výjimky z omezení návštěvního provozu dle čl. 3 a čl. 4 odst. 1 Návštěvního řádu zámecké zahrady, sadů a obory holešovského zámku v následujícím rozsahu:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Neobsahuje-li žádost výčet požadovaných výjimek, má se za to, že o ně zájemce nežadá. O tento výčet může být žádost později doplněna i po uzavření nájemní smlouvy. Do vydání dodatečného povolení výjimky z omezení jsou tato omezení pro zájemce závazná.

Zájemce odpovídá za správnost údajů obsažených v žádosti.

Pokud žádost nebude obsahovat všechny požadované náležitosti, nebude předložena k projednání Radě města Holešova, a to až do řádného doplnění žádosti.

Úplná žádost bude předložena k projednání na nejbližší budoucí schůzi Rady města Holešova. O výsledku jednání bude zájemce vyrozuměn.

V .....

\_\_\_\_\_

Podpis žadatele