

**Technické služby Holešov, s.r.o.**  
**Květná 1555, 769 01 Holešov**  
**Zastoupené Liborem Liškou, ředitelem společnosti**  
**IČ: 25583140, DIČ CZ25583140**

poptává

## **„Pronájem a provoz bufetu na zámeckém koupališti v Holešově“**

### **1. Vymezení a předmět nabídky**

I. Předmětem nabídky je „Pronájem a provoz občerstvení na zámeckém koupališti v Holešově“, Partyzánská ulice. Podmínky a kritéria pro výběr nabídek viz **Příloha č. 1** – Zadávací dokumentace.

Specifikace provozu bufetu viz **Příloha č. 2** této nabídky.

Začátek provozování bufetu je plánován dle klimatických podmínek, nejdříve v měsíci červen.

Prostory bufetu, provozního zázemí a skladové prostory se nacházejí v jedné budově.

II. Záměrem TS Holešov s.r.o. je, aby občerstvení splňovalo nároky návštěvníků v rozumné ceně, dobré kvalitě a sortimentu podávaného občerstvení a vstřícného chování obsluhy.

### **2. Doba pronájmu**

Doba pronájmu je na letní sezóny 2019 a 2020. Předpokládá se zahájení v měsíci červnu a ukončení začátkem září. Zahájení a ukončení sezóny se řídí provozem koupaliště na základě klimatických podmínek.

### **3. Cena pronájmu**

Cena nájmu činí min. 50.000,- Kč za 1 sezonu pronájmu + provozní náklady (el. energie, voda)

### **4. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek uchazečů, kteří splní vyhlášené podmínky, bude provedeno podle kritérií uvedených v příložené dokumentaci.

### **5. Způsob podání nabídek**

Nabídky je možné zasílat poštou na adresu zadavatele, nebo osobně v kanceláři **Technických služeb Holešov, s.r.o., Květná 1555, 769 01 Holešov** v době úředních hodin. **Termín doručení je 15.2.2019 do 12:00hodin.**

Bližší informace příp. prohlídku objektu na tel. 573 396 722, 734 878 711, e-mail [stepan@tsholesov](mailto:stepan@tsholesov).

### **6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

I. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení a bude podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo fyzickou osobou/podnikatelem.

II. Nabídka bude obsahovat identifikační údaje uchazeče vč. uvedení odpovědného zástupce uchazeče pověřeného k dalšímu jednání. V žádosti bude uveden telefonní kontakt na uchazeče.

III. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

### **7. Práva zadavatele – TS Holešov, s.r.o.**

1. TS Holešov, s.r.o. si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek, neakceptování nabídky v celém rozsahu, odmítnout všechny nabídky a poptávku zrušit bez

udání důvodu.

2. Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

3. Uchazeči nenáleží žádná náhrada nákladů, které vynaložil v souvislosti s účastí v této poptávce.

## **Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace**

### **Podmínky a kritéria pro výběr nabídky**

#### **A. Podmínky**

- a) nájemce smí pronajaté prostory používat výlučně k provozování hostinské činnosti
- b) nájemce není oprávněn pronajaté prostory pronajímat dalším fyzickým nebo právnickým osobám, pouze se souhlasem zadavatele
- c) nájemce je povinen opatřit si hygienické povolení k provozování živnosti
- d) nájemce bude garantovat cenovou hladinu sortimentu dostupnou širší veřejnosti
- e) otevírací a zavírací doba se řídí podle otevírací doby koupaliště
- f) nájemce bude pružně reagovat na zvýšenou návštěvnost
- g) nájemce zodpovídá za čistotu okolí kiosku a sociálního zařízení
- h) nájemce zabezpečí běžnou údržbu vyvolanou činností při provozování
- i) stavební úpravu pronajatých prostor nelze uskutečnit bez předchozího souhlasu pronajímatele
- j) nájemce může instalovat mobilní vybavení před prostorem bufetu
- k) pojištění vnitřního vybavení, zboží a zásob je věcí nájemce, který nese veškeré škody a manka na své náklady
- l) po ukončení nájemního vztahu dle čl. 2 této smlouvy je povinností nájemce bez zbytečného odkladu předat pronajaté nebytové prostory pronajímateli ve stavu, v němž je přebíral s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Při předávání prostor je nájemce povinen předat vyklizený prostory, všechny klíče, kterými se mohl dostat do objektu, zapsat konečný stav elektroměru a všech ostatních měřicích zařízení.
- m) k příložené nabídce doložit i seznam nabízeného sortimentu s ceníky

#### **B. Kritéria**

- a) výše nabídky pronájmu
- b) nabízený sortiment zboží
- c) cenová hladina poskytovaných služeb

## **Příloha č. 2 – Specifikace provozu bufetu**

### **1) Gastronomické služby**

- základní nabídka rychlého občerstvení
- základní nabídka sladkostí
- teplé a studené nealkoholické nápoje
- alkoholické nápoje včetně čepovaného piva
- předpokládaná otevírací doba: kopíruje otevírací dobu objektu

### **2) Technické parametry pronajímaných prostor**

- celková velikost pronajatých prostor je cca 102 m<sup>2</sup>.