

Příloha č. 3

ÚZEMNÍ PLÁN BOŘENOVICE

zahrnující právní stav po vydání změny č.1

B.a) Odůvodnění změny č.1

B.a) Odůvodnění změny č.1

TEXTOVÁ ČÁST – obsah:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
2. **Údaje o splnění zadání**
3. **Zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**
 - 3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*
 - 3.1.1. *Vymezení řešeného území*
 - 3.1.2. *Koncepce rozvoje území*
 - 3.1.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*
 - 3.2. *Koncepce veřejné infrastruktury*
 - 3.2.1. *Doprava*
 - 3.2.2. *Zásobování vodou*
 - 3.2.3. *Odkanalizování*
 - 3.2.4. *Vodní toky a nádrže*
 - 3.2.5. *Protierozní opatření*
 - 3.2.6. *Zásobování plynem*
4. **Koncepce uspořádání krajiny**
5. **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP**
6. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 6.1. *Kvalita ZPF v řešeném území*
 - 6.2. *Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL*
 - 6.3. *Zdůvodnění navrhovaného řešení*
 - 6.4. *Přehledná tabulka předpokládaného záboru ZPF a PUPFL*

II/A. TEXTOVÁ ČÁST

1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*

Pro řešenou obec byl zpracován územní plán v roce 2008, autor Ing.arch.Dujka. Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje* aktualizace 2012 - usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012. Z této dokumentace byly v návrhu územního plánu zohledněny tyto prvky :

- koridor veřejně prospěšné stavby s kódem E 04 elektrické vedení VVN 110 kV Holešov – Bořenovice. Tento požadavek je platným ÚP respektován. Ve změně č. 1 je řešena pouze forma zakreslení a to dle metodiky návrhem koridoru.

Z vlastního návrhu Územního plánu Bořenovice změny č.1 vyplývají na sousední katastrální území tyto nové koordinační opatření :

- návaznost koridoru kanalizace TV 36 a 37 na k.ú. Tučapy pro napojení na ČOV Holešov

Při zpracování návrhu ÚP Bořenovice změna č.1 byly dále respektovány tyto dokumenty:

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008** schválena usnesením vlády č.929 dne 20.7.2009
- **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje** aktualizace 2012, usnesení 0749/Z21/12 s účinností od 5.10.2012.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004.**
V souladu s tímto dokumentem byl navržen systém odkanalizování s odvodem odpadních vod na ČOV Holešov.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11.**
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005)**
- **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství byl vyhlášen OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004**
- **Plán oblastí povodí Moravy jako Nařízení ZK 1/2010 ze dne 17.5.2010. Projektant neshledal rozporny mezi územním plánem a tímto dokumentem.**

2. *Údaje o splnění zadání*

- ad a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
Splněno začleněním do návrhu územního plánu.
- ad b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
Bez požadavků.
- ad c Požadavky na rozvoj území obce.
Splněno
- ad d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
Bez požadavků.
- ad e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
Řešeno v rozsahu možností územního plánu.
- ad f Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
Splněno
- ad g Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Splněno
- ad h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
Splněno a specifikováno v dokumentaci
- ad i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Řešeno v daných možnostech územního plánování.

ad j	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby Splněno
ad k	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií Není požadováno.
ad l	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Není požadováno.
ad m	Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Nebylo požadováno
ad n	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant. Koncept nebyl požadován
ad o	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení Splněno

Součástí prací na změně č. 1 je převedení územního plánu plně do Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Z Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Holešov nevyplývají pro návrh změny č.1 Územního plánu Bořenovice požadavky.

Tento požadavek nevyplývá ani z projednání návrhu zadání . Podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, v souladu s § 10i odst. 3 zákona změnu č. 1 územního plánu Bořenovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- dotčené orgány státní správy na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly zásadní připomínky
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí
- orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Nově dle metodiky bylo vymezeno zastavěné území obce. To zohlednilo jednak nově vzniklou zástavbu od původně vymezeného zastavěného území. U lokality BI ID 10 bylo oproti původnímu řešení zastavěné území zúženo, neboť tato plocha nebyla v intravilánu a ní možné ho považovat za zastavěné území obce.

Popis změn vyplývajících z úpravy do metodiky u Sjednocení dÚP HKH 2007 a vyhlášky 500/2006 Sb. :

Vzhledem k tomu, že výkresy platného územního plánu - výkres dopravní infrastruktury – energetika spoje a výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství, výkres krajiny nebyly zpracovány jako rozpracování hlavního výkresu v plochách (příloha č.7 odst. 3b vyhl. 500/2006 Sb), byly tyto výkresy změnou č.1 přesunuty do části odůvodnění. Jevy zakreslené v těchto výkresech, které nebyly zohledněny v hlavním výkrese původního územního plánu, byly buď zakresleny dle metodiky (zakreslení navrhované kanalizace, protierozních opatření, plynovodu a VN do koridorů), nebo byly, pokud nebyly v souladu s metodikou, vypuštěny z grafické části I.(zakres stávajících inženýrských sítí, zakres cyklotras, grafické znázornění místních komunikací). Tyto jevy pak byly případně znázorněny v grafické části II. Vše je názorně patrné z výkresu Hlavní výkres změna I/2. Z výkresu a základního členění území změna jsou rovněž patrné původní hranice zastavěného území a hranice nově navrhované k 11.4.2011 a z další výkresové dokumentace.

Převedení výkresu koncepce a uspořádání krajiny nebylo předmětem zadání změny. Tento výkres byl přeřazen do části odůvodnění na základě doporučení ze stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu vydaného 4.11.2011 č.j. KUZL 72871/2011 UP-Br.

Obsah dokumentace změna č.1 Územního plánu Bořenovice :

I. Návrh změny č.1 Územního plánu Bořenovice

I/A	Textová část návrhu		
I/B	Grafická část návrhu		původní označení
I/1	Výkres základního členění území (změna)	1:5 000	A.2.1
I/2	Hlavní výkres (změna)	1:5 000	A.2.2
I/3	Výkres VPS, VPO a asanací (změna)	1:5 000	A.2.6

II. Odůvodnění změny č.1 Územního plánu Bořenovice

II/A	Textová část návrhu		
	I/A.1 Odůvodnění změnové části		
	I/A2 Úplné změnové znění výrokové části ÚP (původní text včetně úprav změny č.1)		
II/B	Grafická část odůvodnění		původní označení
	Výkresy právního stavu ÚP po vydání změny		
II-I/1	Výkres základního členění území	1:5 000	
II-I/2	Hlavní výkres	1:5 000	
II-I/3	Výkres VPS, VPO a asanací	1:5 000	
	Grafická část odůvodnění		
II/1	Koordinační výkres	1:5000	B.2.2-1
II/2	Koordinační výkres	1:2000	B.2.2-2
II/3	Dopravní a technická infrastruktura-energetika spoje	1:5000	A.2.3
II/4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000	A.2.4
II/5	Výkres širší vztahů dle ZÚR Zlínského kraje	1:100000	B.2.1
II/6	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5000	B.2.3
II/7	Koncepce uspořádání krajiny	1:5 000	A.2.5

3.1. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

3.1.1. *Vymezení řešeného území*

Změna č.1 ÚP Bořenovice zachovává původní řešené území.

3.1.2. *Koncepce rozvoje území*

Změna č.1 ÚP Bořenovice zachovává původní koncepci území. Nevytváří nové plochy s rozdílným způsobem využití. Pouze trasy technické infrastruktury, které byly v původním územním plánu kreslené značkou byly převedeny do návrhových ploch koridorů.

3.1.2. Popis a zdůvodnění přijatého řešení změny č.1 ÚP Bořenovice.

Nově vymezované plochy :

ID funkční plochy	Popis využití dle změny 1 ÚP	Popis původního využití dle ÚP
BI 39	bydlení individuální	plochy zemědělské
BI40	bydlení individuální	plochy zemědělské
T*38	záchytný příkop	Plochy zemědělské
PV 41	veřejné prostranství s převahou	plochy zemědělské
TV 36	koridor kanalizace	bydlení individuální návrh /stav
TV 37	koridor kanalizace	plochy zemědělské
TV 42	koridor kanalizace	plochy veřejných prostranství

Vypuštěné plochy vyplývající ze zadání změny č.1 ÚP Bořenovice:

ID funkční plochy	Popis využití dle změny 1 ÚP	Popis původního využití dle ÚP
BI 11	Plochy zemědělské	bydlení individuální
TV 19	Plochy zemědělské	ČOV
T*21	Plochy zemědělské	Záchytný příkop
T*22	Bydlení individuální	Záchytný příkop

Vypuštěné návrhové plochy vyplývající z realizace původně navrhovaných lokalit:

ID funkční plochy	Popis využití dle změny 1 ÚP	Popis původního využití dle ÚP
BI 3	Bydlení individuální - stav	bydlení individuální návrh
BI 9	Bydlení individuální - stav	bydlení individuální návrh

Celkový přehled návrhových ploch v rámci změny č.1 ÚP Bořenovice a v souvislosti s převedením do Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje :

ID funkční plochy		Původní označení ÚP	popis	výměra plochy (ha)
1	BI	B1	bydlení individuální	0,604
2	BI	B2	bydlení individuální	0,184
3	BI	B3	bydlení individuální – realizováno	0,045
4	BI	B4	bydlení individuální	0,094
5	BI	B6	bydlení individuální	0,349
6	BI	B7	bydlení individuální	0,396
7	BI	B8	bydlení individuální	0,269
8	BI	B9	bydlení individuální	0,066
9	BI	B10	bydlení individuální – realizováno	0,071
10	BI	B11	bydlení individuální	0,575
11	BI	B12	bydlení individuální – ruší se	0,824
12	OS	OS1	sportovní areál	0,770
13	RX	RX1	agroturistika	0,567
14	PV	PV1	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,053
15	PV	PV2	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,028
16	PV	PV3	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,043
17	PV	PV4	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,410
18	PV	PV5	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch – ruší se	0,156
19	TV	TV1	ČOV – ruší se	0,200
20	T*		záchytný příkop	0,022
21	T*		záchytný příkop – ruší se	0,048
22	T*		záchytný příkop – ruší se	0,024
23	T*		záchytný příkop	0,075
24	P	P1	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,154
25	K	K1	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,870
26	K	K2	izolační zeleň	0,300
27	K	K3	protierozní ochrana	0,820
28	K	K4	protierozní ochrana	0,120
29	K	K5	protierozní ochrana	0,232
30	K	K6	protierozní ochrana	0,110
31	K	K7	protierozní ochrana	0,512
32	K	K8	protierozní ochrana	0,120
33	K	K9	protierozní ochrana	0,124
34	TE		koridor plynovodu	0,205
35	TE		koridor elektrického vedení	0,217
36	TV		koridor kanalizace	0,097
37	TV		koridor kanalizace	0,189
38	T*		záchytný příkop	0,191
39	BI		bydlení individuální	1,195
40	BI		bydlení individuální	1,603
41	PV		veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,367
42	TV		koridor kanalizace	0,099

Změnou č.1 ÚP Bořenovice je navrženo vypuštění lokality B12 nově po metodické úpravě označované BI ID 11. Tato lokalita byla vypuštěna s ohledem na majetkoprávní vztahy a zejména nutnosti přeložky vysokého napětí, což by ekonomicky zatěžovalo využití této lokality. Změnou je tato plocha vymezena zpět jako plocha zemědělská. Z návrhu jsou z důvodu realizace vypuštěny BI ID3 a BI ID9 (původní označení B3 a B10). Zmenšena s ohledem na částečnou realizaci pak byla lokalita BI ID 8 (původní označení B9).

V souvislosti s vypuštěním lokality BI ID 11 byla vypuštěna původně navrhovaná přeložka VN a záchytný příkop nově označovaný T*21 vzhledem k nepotřebnosti v souvislosti se zrušením lokality, která vyvolávala tyto potřeby.

Jako náhrada za zrušenou lokalitu pro výstavbu rodinných domku BI ID11 (původně označovaná B12), byla navržena lokalita BI ID39 a BI ID40 v západní části obce, v návaznosti na stávající lokalitu BI ID10. Tyto plochy nevyvolávají nutnost přeložky VN. Rovněž tvoří s obcí jednotný, kompaktní celek bez zásahu do volné krajiny. V souvislosti s touto lokalitou byla navržena rovněž plocha veřejného prostranství PV ID41 k zajištění dopravní obsluhy a vedení technické infrastruktury. Ta je volena tak, aby umožňovala průjezdnou obsluhu území.

Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2009

Rok	1970	1980	1991	2001	2007	2009
Počet obyvatel	250	196	167	160	180	166
Počet domů (trvale obydlených)	63	59	53	48		
Počet bytů (trvale obydlených)	81	66	53	58		
Průměrný počet obyv/byt	3,09	2,97	3,15	2,76		

Potřeba bytového fondu v letech 2008 – 2025 dle původního územního plánu

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	190	210
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,70	2,60
Potřeba bytů v návrhovém období	70	80
Přirozený úbytek bytového fondu	4	6
Celková potřeba bytového fondu	74	86

Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení ID	Lokalita	plocha	počet bytů
1	BI 1	Sever	0,604	4
2	BI 2	Sever	0,184	1
3	BI 3	Sever	0,045	1
4	BI 4	Severovýchod	0,094	1
5	BI 5	U koupaliště	0,349	2
6	BI 6	Západ – nad školou	0,396	2
7	BI 7	Jih – U potoka	0,314	4
8	BI 8	Jih – U potok	0,147	2
9	BI 9	Jih – U potok	0,071	1
10	BI 10	U farmy	0,575	2
11	BI 11	zrušeno	0,824	8
12	BI 39	Jihozápad	1,200	10
13	BI 40	Jihozápad	1,600	10
Celkem původní stav			3,603	28
Realizováno z původního ÚP				3
Celkem stav změny č.1			5,828	37

Tabulka č. 5.4.2: Bližší informace o problémech, záměry a SWOT analýzy

BOŘENOVICE		
Č.	Název problému v tématu	Poznámka
3.2	Staré ekologické zátěže nebo tzv. brownfields	Nachází se zde areál bývalého družstva, který v současné době využívá firma Pytlík s.r.o.
6.9	Nedostatečné/nevýhovující ČOV	ČOV v obci není a nebude
6.11	Nedostatečné/nevýhovující plynofikace	Obec je plynofikována, ale zdrojem je propanbutan. Z důvodu vysoké ceny je nevyužíván. Klasický zemní plyn v obci chybí.
6.13	Nedostatečné/nevýhovující informační a komunikační technologie	V obci je nedostatečný signál pro mobilní telefonování.
7.6	Omezené sportovní možnosti využití volného času v obci	V obci se nachází pouze dětské hřiště, víceúčelové chybí
8.2	Bytová výstavba je nedostatečná pro rozvoj obce	Důvodem chybějící bytové výstavby jsou majetkoprávní vztahy k pozemkům
8.4	V obci existují objektivní překážky pro rozvoj bydlení	Důvodem jsou majetkoprávní vztahy
	Rekonstrukce a výstavba v příštích 3 letech	oprava komunikací
Zkrácená SWOT analýza		
Silné stránky		Slabé stránky
		nízký počet obyvatel
		vysoký věkový průměr
		nedostatek finančních prostředků obce
		špatná dopravní dostupnost v zimním období
		vysoká míra nezaměstnanosti
		nedostatek volnočasových aktivit pro mládež včetně prostor a prostranství k tomu určených
		nezajištění odkanalizování obce na ČOV
		plynofikace obce na PB

Z bližších informací o problémech, záměrech a SWOT analýzy pro obec Bořenovice vyplývá, že bytová výstavba je nedostatečná pro rozvoj obce a že vzhledem k majetkoprávním vztahům existují objektivní překážky pro rozvoj bydlení. Současně jako slabé stránky obce je uváděn nízký počet obyvatel a vysoký věkový průměr. Z těchto důvodů byly v rámci změny č.1 ÚP Bořenovice řešeny nové návrhové plochy BI ID 39 a 40 cca 2x větší než rušená plocha BI ID 11. Celkově ale i tato bilance odpovídá analýze potřeby bytů původního územního plánu. V rámci současné změny bylo vytvoření podmínek rozvoje k r. 2025. K tomuto roku byl specifikován počet potřeby RD celkově na 86. Ze statistiky vyplývá že současný počet RD je 50. Využitelnost neobydlených domů činí cca 5 domů. Ostatní domy (cca 10) slouží rekreaci a jejich využití k trvalému bydlení je problematické. Specifikou obce je, že stávající původní zástavba obce, zejména v jižní části, je tvořena malými domky s minimální velikostí pozemků (dvorky). Tyto domky pak mají v řadě případů samostatné zahrady, které byly začleněny do návrhových ploch pro bydlení. Z těchto důvodů je jejich využití pro další výstavbu značně problematické, neboť slouží stávajícím vlastníkům malých rodinných domů se stísněnými prostorovými možnostmi (lokality BI ID 6). Je předpoklad že tyto plochy pro výstavbu případně využijí stávající vlastníci, což nepřispěje k žádoucímu nárůstu obyvatel. Na jedné straně je potřebné využívat stávajícího bytového fondu. S ohledem na uváděné stísněné prostorové možnosti je však využití těchto nemovitostí při splnění všech současně požadovaných standardů problematické. Obec Bořenovice pak vytváří s ohledem na blízkost městu Holešovu, bez jakékoliv zátěže průjezdní dopravou zajímavou nabídku stavebních míst. Realizace a to v krátkém časovém horizontu může být reálna i s ohledem na připravovanou realizaci průmyslové zóny Holešova a víceméně nedostatku nabídky stavebních míst v Holešově. Z aktualizovaného vyhodnocení možného rozvoje obce v současné době vyplývá:

Potřeba celkového počtu domů	86
Využitelnost stávajícího fondu	55
Potřeba k roku 2025 cca	31
Návrh ÚP cca	37 domů
Problematická využitelnost s ohledem na majetkoprávní problémy viz výš popsané	2 domy

Celkový návrh změny č.1 ÚP Bořenovice odpovídá v podstatě původnímu záměru rozvojových možností. Mírný nárůst cca 4 – 6 domů je dán jednak prostorovými možnostmi jednotlivých návrhových lokalit a jednak záměry nového zastupitelstva, jejich požadavky se nepodařilo již do původního ÚP zahrnout. V současné době je ve fázi výstavby, stavebního řízení nebo byly prodány pozemky pro výstavbu v lokalitách BI ID10, BI ID7, BI ID5, BI ID1, BI ID2, BI ID4, BI ID6. To představuje cca 65 % využití návrhových ploch. Rovněž o lokality BI ID39 a BI ID40 je zájem jak o výstavbu, tak je to z pohledu majetkoprávního nejdostupnější lokalita pro výstavbu. Z tohoto pohledu je návrh změny č. 2 ÚP Bořenovice opodstatněný a je v souladu se záměry a problémy řešení SWOT analýzy.

Tabulka současného využití jednotlivých lokalit:

Poř. č.	Označení ID	Lokalita	Realizace –stavební řízení	Prodej	Počet volných stavebních míst
1	BI 1	Sever	1	2	1
2	BI 2	Sever	1	1	0
3	BI 3	Sever		1	0
4	BI 4	Severovýchod		1	0
5	BI 5	U koupaliště		1	1
6	BI 6	Západ – nad školou			0
7	BI 7	Jih – U potoka	2	1	1
8	BI 8	Jih – U potok	1		1
9	BI 9	Jih – U potok	1		0
10	BI 10	U farmy	-	2	0
11	BI 11	zrušeno			0
12	BI 39	Jihozápad			10
13	BI 40	Jihozápad			10
Celkem volných míst bez lokalit 39 a 40					4
Celkem volných míst s lokalitami 39 a 40					24

Z tabulky vyplývá, že v současné době má obec bez nově navrhované lokality k dispozici pouze 4 stavební místa navrhované současně platným územním plánem. Lokality BI ID6 se do tabulky nezapočítává, neboť je to zahrada stávajícího domu situovaného přes cestu, který nemá další pozemek. Využití lokality BI ID 39 a ID 40 se uvažuje etapovitě s tím, že by byla realizována nejdříve část BI ID 39 a následně BI ID40.

V souvislosti s novou lokalitou pro výstavbu rodinných domků je navržen záchytný příkop T* ID38 pro ochranu před extravilánovými vodami. Původně navrhovaný příkop k ochraně lokality BI ID10 je změnou rušen, neboť tuto ochranu zajistí nově navrhovaný příkop T* ID38. Rovněž je zrušen stávající příkop v současné době již nefunkční.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací územní plán navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace s napojením na ČOV Holešov. Pro toto napojení je navržen koridor TV ID36, 37 a 42 pro umístění kanalizace a přečerpávací stanice odpadních vod. Původní řešení prostřednictvím místní ČOV se ruší. V této souvislosti odpadá TV ID19, původně určena pro ČOV a návrhová plocha PV ID18, která zabezpečovala dopravní obsluhu a technické napojení inženýrskými sítěmi.

V souvislosti s realizací vodovodu byl vodovod do příslušných výkresu zakreslen jako stávající stav.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot se změnou č.1 ÚP nemění.

3.2. Koncepce veřejné infrastruktury

3.2.1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní infrastruktura se změnou č.1 ÚP nemění. Dopravní obsluha nově navržené lokality bude zabezpečena prostřednictvím návrhové plochy veřejného prostranství PV ID41.

3.2.2. Zásobování vodou

V souvislosti s realizací vodovodu byl vodovod do příslušných výkresů zakreslen jako stávající stav. Nově navrhované plochy bydlení, BI ID 39 a 40 budou zásobovány pitnou vodou prodloužením rozvodné vodovodní sítě. Toto bude realizováno v navrhovaných plochách veřejného prostranství, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

3.2.3. Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se oproti původnímu řešení změnila v tom směru, že obec nebude mít vlastní čistírnu odpadních vod. Změna č.1 Územního plánu Bořenovice navrhuje v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací vybudování nové splaškové kanalizace s napojením na ČOV Holešov. Pro toto napojení je navržen koridor TV ID 36, 37 a 42 pro umístění kanalizace a přečerpávací stanice odpadních vod.

Nově navrhované plochy bydlení, BI ID 39 a 40 budou odkanalizovány oddílnou kanalizací s napojením dešťové kanalizace na vodoteč a splaškové kanalizace na nově navrhované odkanalizování obce. Toto bude realizováno v navrhovaných plochách veřejného prostranství, případně dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

3.2.4. Vodní toky a nádrže

Systém vodních toků a nádrží se změnou č.1 ÚP nemění.

3.2.5. Protierozní opatření

Systém protierozních opatření se změnou č.1 ÚP nemění. Změna č.1 ÚP původní protierozní opatření kreslené grafickými značkami zakresluje do ploch krajinné zeleně K ID27-33.

3.2.6. Zásobování plynem

Navržený systém zásobování plynem se změnou č.1 ÚP nemění. Napojením na STL plynovodní síť města Holešova je nově zakresleno koridorem TE ID34. s napojením na stávající plynovodní síť obce. Napojení nových rozvojových ploch BI ID 39 a 40 bude řešeno dle potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití prodloužením stávající distribuční sítě.

3.2.7. Zásobování el. energií

Koncepce el. energií se změnou č.1 ÚP nemění. Původní napojení nového přívodního vedení VVN 110 kV k plánované elektrické rozvodně 110/22 kVA Holešov je nově v souladu s metodikou zakresleno návrhovou plochou koridoru TE ID35. Napojení nových rozvojových ploch BI ID 39 a 40

bude řešeno dle potřeby v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití prodloužením stávající distribuční sítě.

4. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

5. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na ŽP

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl stanoven.

6. Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

6.1. Kvalita ZPF v řešeném území

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s I.a II. třídou ochrany ZPF.

6.2. Popis lokalit záboru ZPF a PUPFL (označení lokalit je shodné s grafickou přílohou)

V rámci změny č.1 ÚP Bořenovice dochází z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu na jedné straně ke zrušení lokality pro bydlení BI ID 12 se souvisejícím záchytným příkopem TV ID 36 a na druhé straně k rozšíření záboru navrhovanými novými lokalitami BI ID 39,40, PV ID, 41 a souvisejícím záchytným příkopem T* ID 38. Současně s realizací těchto nových návrhových ploch je zrušen jako nepotřebný původně navrhovaný záchytný příkop

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace.

6.3. Zdůvodnění navrhovaného řešení

Návrh změny č.1 vychází z celkových potřeb dalšího rozvoje obce. V bilanci vynětí ZPF navazuje na původní bilanci vynětí s tím, že jsou odečteny plochy rušené a připočítány plochy nově řešené. Dále jsou připočítány plochy koridorů plynu, kanalizace a protierozních opatření, které v původním územním plánu nebyly bilancovány. Zdůvodnění vyššího návrhu ploch pro bydlení je zdůvodněno v části 3.1.2.

Nové návrhové plochy bydlení a související infrastruktury jsou řešeny tak, aby vytvářely s obcí jednotný celek, bez zásahu do volné krajiny. Plocha je v současné době velkovýrobně obdělávaná jako jeden celek. Nové využití plochy nezhorší přístup a obdělávání dalších zemědělských pozemků. Nedojde k narušení odtokových poměrů. Oproti původní lokalitě pak zde nejsou provedeny ani investice do půdy. Nově vymezené lokality BI ID 39 a 40 se nacházejí v II. třídě ochrany ZPF. Tyto do značné míry nahrazují rušenou plochu BI 11, která byla rovněž v třídě ochrany II. Jako variantní řešení z pohledu méně kvalitních půd se nabízí plocha severovýchodně od obce. Ta je v třídě ochrany IV. Byly zde však prováděny investice do půdy s ohledem na problémy s extravilánovými vodami, takže z tohoto důvodu a i z pohledu urbanistického je využití této plochy méně vhodné. Využití lokality BI ID 39 a ID 40 se uvažuje etapovitě s tím, že by byla realizována nejdříve část BI ID 39 a následně BI ID40.

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	popis
1	0,604	-	-	0,604	-	-	-	-	0,586	0,018	-	bydlení individuální
2	0,184	-	-	0,184	-	-	-	-	0,184	-	-	bydlení individuální
3												neobsazeno - realizováno
4	0,094	-	-	0,094	-	-	-	-	0,094	-	-	bydlení individuální
5	0,349	-	-	0,349	-	-	-	-	-	-	0,349	bydlení individuální
6	0,396	-	-	0,396	-	-	-	-	-	0,396	-	bydlení individuální
7	0,269	-	-	0,269	-	-	-	-	0,269	-	-	bydlení individuální
8	0,066	-	-	0,066	-	-	-	-	0,066	-	-	bydlení individuální
9												neobsazeno - realizováno
10	0,575	-	-	0,575	-	-	0,180	-	0,395	-	-	bydlení individuální
11												neobsazeno
12	0,770	-	-	0,770	-	-	0,136	-	0,634	-	-	sportovní areál
13	0,567	-	-	0,567	-	-	-	-	0,567	-	-	agroturistika
14	0,053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch
15	0,028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch
16	0,043	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch
17	0,410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	neobsazeno
19												neobsazeno
20	0,022	-	-	0,022	-	-	0,010	-	0,012	-	-	záchytný příkop
21												neobsazeno
22												neobsazeno
23	0,075	-	-	0,075	-	-	-	-	-	0,075	-	záchytný příkop
24	1,154	-	-	1,154	-	-	-	-	-	1,154	-	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)
25	0,870	-	-	0,870	0,870	-	-	-	-	-	-	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)

ID funkční plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	v ZPF (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	popis
26	0,300	-	-	0,300	-	-	-	-	0,300	-	-	izolační zeleň
27	0,820	-	-	0,820	-	-	0,624	-	-	0,196	-	protierozní ochrana
28	0,120	-	-	0,120	-	-	-	-	0,071	0,049	-	protierozní ochrana
29	0,232	-	-	0,232	-	-	0,075	-	0,157	-	-	protierozní ochrana
30	0,110	-	-	0,110	-	-	-	-	-	0,110	-	protierozní ochrana
31	0,512	-	-	0,512	-	-	-	-	-	0,512	-	protierozní ochrana
32	0,120	-	-	0,120	-	-	-	-	-	0,120	-	protierozní ochrana
33	0,124	-	-	0,124	-	-	-	-	-	0,124	-	protierozní ochrana
34	0,205	-	-	0,205	-	-	0,205	-	-	-	-	koridor plynovodu
35	0,217	-	-	0,217	-	-	-	-	0,217	-	-	koridor elektrického vedení
36	0,097	-	-	0,097	-	-	0,097	-	-	-	-	koridor kanalizace
37	0,189	-	-	0,185	-	-	0,019	-	0,166	-	-	koridor kanalizace
38	0,191	-	-	0,191	-	-	0,191	-	-	-	-	záchytný příkop
39	1,195	-	-	1,195	-	-	1,195	-	-	-	-	bydlení individuální
40	1,603	-	-	1,603	-	-	1,603	-	-	-	-	bydlení individuální
41	0,394	-	-	0,348	-	-	0,348	-	-	-	-	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch
42	0,099											koridor kanalizace
Součet		-	-	12,374	0,870	-	4,683	-	3,718	2,736	0,349	