

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Bořenovice jsou součástí Zlínského kraje a okresu Kroměříž. Obec leží 2 km severovýchodně od Holešova, kde dochází ke křížení dvou významných směrů. Jedná se především o dopravní osu okresu Kroměříž ve směru západ - východ a o spojení Zlín - Přerov ve směru sever - jih. Směr JZ – SV lze považovat za hlavní urbanizační osu, která je rozložena podél hlavní komunikace č. II/438, a je jednou ze spojnic střední části pomoravské nivy (Kroměříž) se severovýchodní Moravou (Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek, Ostrava). Novým rozvojovým impulzem pro Holešovsko je připravovaná realizace rychlostní silnice R 49 a průmyslové zóny Holešov.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Bořenovice. Na západě sousedí Bořenovice s k.ú. Roštění, na severu s k.ú. Pacetluky, na severovýchodě s k.ú. Prusinovice, na jihovýchodě s k.ú. Tučapy u Holešova a na jihozápadě s k.ú. Rymice.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Bořenovice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/438 Bystřice p. Host. - Holešov - Kroměříž - Hodonín, prostřednictvím silnice III/4909. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov, ležící ve vzdálenosti 4 km od obce, na železniční trati č. 303 Kojetín - Hulín - Valašské Meziříčí. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají. Jihovýchodně od obce prochází trasa vedení VVN 110 kV. Jižně od k.ú. Bořenovice prochází trasa produktovodu, jehož ochranné pásmo se dotýká i jižního okraje k.ú. Bořenovice.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Bořenovice je její poloha v blízkosti města Holešov, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Bořenovice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Bořenovic s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- zásobování pitnou vodou obce Bořenovice z vodojemu Prusinovice;
- zásobování obce zemním plynem formou napojení na STL plynovodní síť města Holešov;
- doplnění sítě cyklotras v návaznosti na sousední obce Holešov, Rymice, Roštění a Pacetluky;
- prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením vlády české republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními

obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Bořenovice (ORP Holešov) je součástí Rozvojové oblasti Zlín - OB9.

Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovic) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovíc prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Územní plán Bořenovice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území (návrh revitalizace bývalého areálu zemědělské výroby).
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) ÚPN VÚC Zlínská aglomerace

Správní území obce Bořenovice bylo řešeno Územním plánem velkého územního celku Zlínská aglomerace (ÚPN VÚC ZA), který byl schválen v r. 1994. V r. 1997 byla schválena jeho změna č.1., v r. 2000 změna č. 2, v r. 2003 změna č. 3, v r. 2004 změna č. 4 a v r. 2006 změny č. 5 a 6. Z uvedeného ÚPN VÚC vyplýval pro územní plán obce Bořenovice pouze požadavek na zapracování nové trasy vzdušného vedení VVN 110 KV, která je součástí návrhu řešení územního plánu.

b) Zadání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Dne 16.3.2005 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo svým usnesením č. 0054/Z03/05 pořízení nového územního plánu, v souladu s novelou stavebního zákona č. 437/2004 Sb., pro celé své území. Pořizovatel zahájil práce na Návrhu zadání ÚPN VÚC ZK plněním současně funkci souborného stanoviska, které vycházelo ze zpracované a projednané Územní prognózy Zlínského kraje (ÚPG ZK). Projednaný a dohodnutý návrh Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.12.2006 (usnesení č. 0472/Z16/06). Dle ust. § 187 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností od 1.1.2007, se schválené Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje považuje za schválené Zadání zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK). Z uvedeného zadání ZUR ZK vyplývají pro územní plán obce Bořenovice následující požadavky:

- navržená trasa VVN 110 kV je zapracována do návrhu řešení;
- napojení na vodovodní síť města Holešov z VDJ Tučapy – nebylo zapracováno do návrhu řešení, protože mezi tím došlo ke změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a obec Bořenovice bude napojena na vodovodní síť obce Prusinovice

a současně jsou plně respektovány:

- stávající trasa VVN 110 kV
- trasa produktovodu

2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán Bořenovice je zpracován v souladu se schválenými *Pokyny pro zpracování územního plánu Bořenovice*.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel má charakter sinusoidy s kulminačním bodem v roce 1930 (482 obyv.). Poté začíná vývojová křivka počtu obyvatel klesat. Podle výsledků sčítání vykazuje poslední sledovaná dekáda mírný nárůst počtu obyvatel (8 obyv.), což představuje více než dvouprocentní nárůst počtu obyvatel. Následující tabulka zachycuje vývoj počtu obyvatel v obci za uplynulých cca 210 let: Počátkem r. 2007 zde již žilo 179 obyvatel!

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1970 - 2006

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1970	250	63
1980	196	59
1991	167	53
2001	160	65
2006	179	66

2. Prognóza vývoje obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Bořenovicích jen mírně narůstat nebo stagnovat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstu obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že Bořenovice mají v současnosti vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislá právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit pokračujícímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Bořenicích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Bořenovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	65
z toho trvale obydlené	48
Počet neobydlených domů	17
Z toho obydlen přechodně.....	4
Z toho slouží k rekreaci.....	9
Z toho nezpůsobilý k bydlení.....	3
Počet bytů celkem	76
Počet neobydlených bytů	18
Počet trvale obydlených bytů	58

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 - 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	250	196	167	160
Počet domů (trvale obydlených)	63	59	53	48
Počet bytů (trvale obydlených)	81	66	53	58
Průměrný počet obyv/byt	3,09	2,97	3,15	2,76

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	190	210
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,70	2,60
Potřeba bytů v návrhovém období	70	80
Přirozený úbytek bytového fondu	4	6
Celková potřeba bytového fondu	74	86

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	označení	Lokalita	plocha	počet bytů ¹
1	B 1	Sever	0,604	4
2	B 2	Sever	0,184	2
3	B 3	Sever	0,045	1
4	B 4	Severovýchod	0,094	1
5	B 6	U koupaliště	0,349	2

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.3.4. Přehled navržených ploch pro bydlení – pokr.

Poř. č.	označení	Lokalita	plocha	počet bytů ²
6	B 7	Západ – nad školou	0,396	2
7	B 8	Jih – U potoka	0,314	4
8	B 9	Jih – U potok	0,147	2
9	B 10	Jih – U potok	0,071	1
10	B 11	Jih – U farmy	0,575	3
11	B 12	Jihovýchod	0,824	8
		Celkem	3,603	30

Nová obytná výstavba je v obci Bořenovice směřována zejména na její severní (plochy B 1 – B 3), severovýchodní (plochy B 4, B 6) a jižní okraje (lokality B 7 – B 12). U převážné většiny navržených lokalit je uvažováno s oboustrannou zástavbou. Současně jsou vyplňovány i stávající proluky podél komunikací. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	65
Počet bytů celkem (2001).....	76
Počet trvale obydlených domů (1991).....	48
Počet trvale obydlených bytů (1991).....	58
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2005 - 2025	10
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť.....	30
Navrhovaný počet bytů v území, včetně neobyd. – úbytek byt. fondu – rekreace.....	87
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,60
Maximální kapacita území (do r. 2020)	226 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	190	210
Urbanistická rezerva 5%	10	11
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	200	221

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je Bořenovicích nedostačující, protože chybějí zejména některé základní služby, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky. Chybějící občanská vybavenost bude i nadále využívána zejména v Holešově. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti. V řešení územního plánu je navržena plocha pro vybudování sportovního areálu (OS 1). Stávající disproporce v některých druzích občanské vybavenosti lze řešit transformací, restrukturalizací nebo intenzifikací stávajících zařízení, případně další konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba další

² Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

Tab. B.3.6. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	OS 1	0,770	Pod farmou
	Celkem	0,770	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Následující údaje zobrazují přehled o ekonomicky aktivním obyvatelstvu v obci Bořenovice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet trvale bydlících obyvatel celkem.....	160
Počet ekonomických (EA) obyvatel (abs.).....	94
Počet ekonomických (EA) obyvatel (v %.).....	58,8
Počet EA mužů.....	54
Počet EA žen.....	40
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (abs.).....	58
Počet vyjíždějících EA obyvatel ze sídla (v %).....	89,2

Téměř devět desetin ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždělo v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do závodů v okolí – Holešov, Hulín, Kroměříž, Zlín. V návrhovém období by mělo dojít ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v místních výrobních aktivitách a ve službách. Cílem řešení je rozvržení a uspořádání výrobních ploch tak, aby nedocházelo ke kolizím mezi výrobní činností a obytnou funkcí okolního zastavěného území.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Bořenovic je blízkost města Holešova, které připravuje zásadní rozvojovou plochu celorepublikového významu pro výrobní aktivity s předpokládaným nárůstem až 4 tisíc zaměstnanců. Holešov bude i nadále největším zdrojem pracovních příležitostí pro občany obce Bořenovice. Kromě bývalého areálu zemědělské výroby se v obci nenachází žádné výrobní zařízení. Jeho novým využitím, by mohlo dojít ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva. Potřeba a nárůst počtu pracovních míst v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Nadále zde ale není uvažováno obnovení živočišné výroby. Ostatní nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Územní není příliš vhodné pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde možnosti pro rozvoj cykloturistiky ve vazbě na širší okolí. V sousedních Rymicích se nachází areál památkově chráněné tvrze a vesnická

památková rezervace Rymice – Hejnice. V obci je evidován pouze jeden rekreační objekt a 9 neobydlených domů je využíváno k rekreaci. Na SV okraji katastru se nachází větší zahrádkářská osada.

2. Návrh uskutečňování rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských hřištích pro mládež a na plochách veřejné zeleně
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností na malém hřišti na východním okraji obce, nebo v nejbližším okolí obce, a také v nově navrženém sportovním areálu na jižním okraji obce
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů
- formou vycházek do okolí

Pro **rekreaci krátkodobou - víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny téměř žádné podmínky. Tuto rekreaci bude možno i nadále provozovat pouze v místních chalupách a v zahradních chatách, případně v ostatních privátních objektech, které nejsou trvale obydleny. Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Hostýnských vrchů.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Některé domy, které nejsou trvale obydlené by mohly být případně využity pro rekreační účely. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Na SZ okraji obce je navržena plocha pro agroturistiku (RX 1).

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	RX 1	0,567	Kamence
	Celkem	0,567	

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Bořenovice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/438 Bystřice p.H. - Holešov – Kroměříž – Hodonín, prostřednictvím silnice III/4909. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kroměříž. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov, ležící ve vzdálenosti 4km od obce, na železniční trati č. 303 Kojetín – Hulín – Valašské Meziříčí. Jižně od Holešova je umístěné civilní letiště s travnatou plochou. Doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Bořenovice procházejí silnice:

- III/4909.....Holešov – Bořenovice
- III/49010..... Holešov – Prusinovice – Dřevohostice

a) Silnice II/4909

Přichází na katastr obce z jihu od Holešova v pravém oblouku a v klesání do 5 %. Obcí silnice prochází ve směru sever – jih v přímé s několika směrovými oblouky o dostatečné poloměru. Silnice tvoří komunikační osu zástavby. Zajišťuje tak přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby a zároveň připojení místních komunikací. Křižovatky s místními komunikacemi mají pouze částečně omezené rozhledy, které odpovídají intenzitě silniční dopravy. Šířka živичné vozovky je proměnná – od 4,5 do 6,0 m. Ve střední části u obecního úřadu je rozšířena na 9,0 m. Její trasa je stabilizovaná.

b) Silnice III/49010

Prochází východním okrajem katastru obce. Trasa silnice vede podél lesa v přímé se směrovým obloukem o velkém poloměru a v podélném sklonu do 3 %. Živičná vozovka je šířky 6,0 m. Její trasa je stabilizovaná

c) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2000", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic České republiky. Sčítání bylo provedeno pouze mimo zastávku na silnici III/49010 (probíhá na východním okraji katastru, **mimo vlastní sídlo**) na sčítacím stanovišti 6-5260. V obci je silniční provoz minimální. Pro sledovaný rok 2015 se použijí přepočtové koeficienty

Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI)

Silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
III/49010	6-5260	2000	129	649	18	796	46	7
		2015	166	1090	16	1272	74	11

Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8.

T	Lehká nákladní vozidla (do 3 t) - počet vozidel za 24 hod
O	Těžká motorová vozidla a přívěsy - počet vozidel za 24 hod
M	Jednostopá motorová vozidla - počet vozidel za 24 hod
S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
n_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.) - počet vozidel za 1 hod.
n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.) - počet vozidel za 24 hod.

2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společné základní komunikační kostru obce. Jedná se o ulici Flíček (živice, 2,5 – 3,5 m) a ulici Žabínek (živice, 4,5 m). Ostatní komunikace mají buď částečně zpevněný nebo nezpevněný povrch šířky 2,5 – 3,5 m. U hasičské zbrojnice je velké zpevněná plocha používaná jako točna autobusu. Tyto komunikace jsou stabilizované. V rámci stávajících i navržených ploch veřejných prostranství budou realizovány nové místní komunikace, resp. prodloužení stávajících místních komunikací.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD Kroměříž. V řešeném území jsou dvě autobusové zastávky: Bořenovice (přístřešek + zastávkový pruh) a Bořenovice – točna (přístřešek). Docházková vzdálenost 500 m pokrývá celou obec.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz v obci se odehrává na systému dlážděných chodníků vedoucích podél silnice komunikací. Kromě toho se používají vozovky místních a účelových komunikací.

5. Cyklistická doprava

Obec Bořenovice má svou polohou dobré podmínky pro cykloturistickou dopravu. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. I nadále budou pro cyklistickou dopravu využívány především silnice III.třídy, místní a účelové komunikace. Nově jsou navržena cyklotrasy do Pacetluk, Rymic a Roštění a do Holešova.

6. Doprava v klidu

vychází z charakteru zástavby obce rodinnými domky. Dělí se na dvě základní skupiny - parkování a odstavování osobních vozidel.

- a) **Odstavování** - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se odstavují osobní vozidla na místních komunikacích tam, kde to umožňují místní podmínky. Garážuje se v garážích, které jsou součástí rodinných domů.
- b) **Parkování** - umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je umožněno před obecním úřadem (2 stání) a uvnitř areálu zemědělské farmy. Dále se parkuje na silnici a místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se navrhne dostatečný počet parkovacích stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3.

7. Účelová doprava

Na katastru obce je nově zpevněná polní cesta C1 (živice 4,5 m) spojující Bořenovice s Pacetlukami a řada nezpevněných polních cest šířky do 3 m (cesta kolem hřiště, cesta ke koupališti, cesta podél východního okraje katastru k rekreační lokalitě). V souladu se schválenou komplexní pozemkovou úpravou bylo navrženo 9 ploch pro účelové komunikace, které však dosud nebyly realizovány.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou obce Bořenovice je v současné době prováděno převážně z vlastních zdrojů – domovních studní. Část zastavěného území obce je zásobována pitnou vodou ze společného zdroje - ze dvou studní, situovaných severně zastavěného území obce. Pitná voda je akumulována v podzemní jínce o obsahu 2 m³ (270,0 m n.m.) a odtud je gravitačně přiváděna vodovodním řadem DN 100, DN 80 z trub litinových do střední části obce. Vodovodní systém je v majetku vlastníků zásobovaných RD. Vodní zdroj nemá stanoveno ochranné pásmo. Kvalita a vydatnost zdroje kolísá, což se projevuje zejména v letních měsících, kvalita pitné vody dle vyhl. 252/2004 Sb., kterou jsou stanoveny hygienické požadavky na pitnou vodu, není trvale zajištěna. Stáří vodovodního systému je více jak 80 let.

Požární zabezpečení obce je zajišťováno z požární nádrže, vybudované na východním okraji zastavěného území obce. Do požární nádrže je dodávána voda ze dvou studní, vybudovaných v těsné blízkosti nádrže.

Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci „Vodovod Bořenovice – I. etapa“ – DUR – Ing. Záknavská D. 07/2006, která řeší zásobování pitnou vodou obce Bořenovice ze skupinového vodovodu Kroměříž - část Holešov, napojením na stávající přiváděcí řad pro obce Prusinovice, Pacetluky a Roštění z VDJ Prusinovice 150 m³ (309,65/306,15).

Areál bývalého ZD je zásobován pitnou vodou z vlastního vodního zdroje.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ (změna zásobování pitnou vodou obce Bořenovice, schválená 2006) navrhuje napojení obce Bořenovice na SV Kroměříž – část Holešov. Zásobování pitnou vodou je řešeno ze stávajícího VDJ Prusinovice 150 m³.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden pro navrhované bytové výstavby a to dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce k r. 2001 = 160 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Bořenovice k r. 2025 = 180 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 226 obyvatel včetně urbanistické rezervy.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d \text{ byt. fondu} = 226 \text{ obyvv} \times 138 \text{ l/obyvv/den} = 31,19 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ byt. fondu} = 0,36 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec do 1000 obyvv.) - 20 l/obyvv/den

$$Q_d \text{ vybav} = 226 \text{ obyvv} \times 20 \text{ l/obyvv/den} = 4,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,56 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Bořenovice

$$Q_d \text{ obyvv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 31,19 \text{ m}^3/\text{den} + 4,52 \text{ m}^3/\text{den} = 35,71 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyvv} = 0,41 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyvv} = Q_d \text{ obyvv} \times k_d = 35,71 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 53,57 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyvv} = 0,62 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyvv} = q_m \text{ obyvv} \times k_h = 0,62 \text{ l/s} \times 1,80 = 1,12 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

- zaměstnanci – návrh: 20 zam.

$$Q_d = 20 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 2,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,03 \text{ l/s}$$

$$q_h = 2,50 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,35 \text{ l/s}$$

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Bořenovice

Tab. B.3.10. Celková potřeba pitné vody pro obec Bořenovice

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
obyvatelstvo	35,71	0,41	53,57	0,62	1,12
výroba	2,50	0,03	2,50	0,03	0,35
c e l k e m	38,21	0,44	56,07	0,65	1,47

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V obci Bořenovice je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizace, která je v majetku obce a je obcí provozována. Do jednotné kanalizační sítě, která je sedmi výústmi vyústěna do bezejmenného pravostranného přítoku Rymického potoka, jsou zaústěny dešťové i extravilánové vody a odpadní vody zčásti předčištěné v domovních septicích. Splaškové odpadní vody jsou do jednotné kanalizace zaústěny od cca 10% obyvatel, zbývající část obyvatel má vybudovány jímky na vyvážení. Nedo-statečně čištěné splaškové odpadní vody způsobují v recipientu kanalizace - v bezejmenném pravostranném přítoku Rymického potoka, značné hygienické a estetické problémy. Kanalizační síť DN 300 – DN 400 je vybudována převážně z trub betonových, ve 40. letech minulého století. Technický stav stávající kanalizace nesplňuje požadavky ČSN 75 6101 – kanalizační stoky nejsou vodotěsné, v potřebných místech nejsou opatřeny revizními šachtami, na části revizních šachet jsou místo poklopů osazeny mříže a revizní šachty jsou využívány jako uliční vpusti, čímž dochází k zanášení kanalizačních stok. Areál bývalého ZD je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody z areálu jsou vyústěny do bezejmenného pravostranného přítoku Rymického potoka, splaškové odpadní vody jsou jímány v jímkách na vyvážení.

Zastavěné území obce Bořenovice je, vzhledem k situování zástavby v sevřené údolnici bezejmenného pravostranného přítoku Rymického potoka, ohrožováno extravilánovými vodami. Zejména při prudkých letních deštích dochází ke splavování půdy z okolních svahů, které jsou zemědělsky obhospodařovány a bývají převážně osázeny nevhodnými plodinami (kukuřice), dochází k zanesení kanalizačních stok a k ohrožení nemovitostí. Problémový je rovněž koncový úsek přítoku 03, který je zatrubněn. Zatrubněný úsek prochází pod rodinným domem, který je velmi často zaplaven. Z těchto důvodů je navržen systém záchytných příkopů, který je podrobně popsán v kapitole 4.2. *Odkanalizování* v textové části A.1. Návrh územního plánu. Při komplexních pozemkových úpravách byl proveden nový záchytný příkop, kterým jsou odváděny extravilánové vody z povodí severozápadně nad severním okrajem zastavěného území obce do bezejmenného pravostranného přítoku Rymického potoka.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Centropjekt Zlín a.s. 2004 uvádí, že stávající kanalizace bude ponechána pouze pro odvádění dešťových vod a v celém rozsahu stávající zástavby se vybuduje splašková kanalizace, která bude pod obcí Bořenovice ústěna do ČOV pro cca 160 EO. Recipientem je bezejmenný pravostranný přítok Rymického potoka.

b) Hydrotechnické výpočty

1. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,20, 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 130$ l/s/ha

b) splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování vodou*. Do množství splaškových odpadních vod není započítána potřeba pitné vody pro areál bývalého ZD, který bude odpadní vody zneškodňovat samostatně – v jímkách na vyvážení.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$Q_{24,m} = 35,71 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,41 \text{ l/s}$$

$$= 1,49 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_B = 35,71 \text{ m}^3/\text{den} + 35,71 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 = \\ &= 37,50 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,43 \text{ l/s} \\ &= 1,56 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = \\ &= 35,71 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 1,79 \text{ m}^3/\text{den} = 55,36 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,64 \text{ l/s} \\ &= 2,31 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 226

$$Q_{24} = 37,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$226 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 13,56 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$226 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 12,43 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$226 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 27,12 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

362 mg BSK₅/l

331 mg NL/l

723 mg CHSK_{cr}/l

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti obce Bořenovice jsou v současné době již zásobovány zkapalněným plynem propan, který je dodáván firmou PRIMAPLYN Praha. V těsné blízkosti požární nádrže je vybudován podzemní zásobník propanu o objemu 25 m³. Součástí plynárenského zařízení je i regulační stanice VTL/STL. Podzemní zásobník má stanoven ochranný prostor - prostor ohraničený obalovou plochou, která je tvořena plochou kužele o poloměru R = 10 m, se špičkou ležící na svislé ose kužele 1 m nad místem, kde je možno předpokládat únik plynu a bezpečnostní pásmo – prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu domu (šachty) = 40 m, měřeno kolmo na jejich obrys. Ochranný prostor regulační stanice VTL/STL je 10 m. V ochranném prostoru se mohou vyskytovat pouze stavby a zařízení, které slouží k provozu zásobníků a k úpravě a regulaci tlaku plynu. V ochranném prostoru se nesmějí nacházet a skladovat zápalné zdroje, hořlavé, výbušné, žíravé, radioaktivní a jedovaté látky a oxidovadla a dále tlakové láhve, stavby a zařízení, které neslouží k provozu zásobníků, okna, dveře, otvory do sklepa, větrací šachty, otevřené šachty a kanály, světlíky, kanalizační vpustě a prohlubně, kde by se mohl LPG hromadit – viz technická pravidla TPG Tlakové stanice se stabilním zdrojem G 402 01.

Rozvodná plynovodní síť je vybudována Ø 63 z IPE. Plynárenské zařízení je v majetku obce a je provozováno obcí.

Do jižního okraje katastrálního území Bořenovice zasahuje ochranné pásmo produktovodu firmy ČEPRO a.s. DN 200, které je dle vl. nař. č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204 vymezeno svislými plochami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

b) Výpočet potřeby plynu

- Počet b.j. z r. 2001 - 76 b.j., z toho trvale obydlených – 58 b.j.
- Celková potřeba bytového fondu k r. 2025 – 87 b.j.

- kategorie C – vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod, 3000 m³/rok
 - a) Potřeba plynu pro bytový fond
- 87 b.j. x 2,60 m³/hod = 226,20 m³/hod
- 87 b.j. x 3000 m³/rok = 261 000 m³/rok

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrům obce prochází vedení 110 kV č.573, které napájí rozvodnu Bystřice pod Hostýnem - Rychlov. Vedení je postaveno jako jednoduché na portálových stožárech, vodiče AlFe. Pro napojení nové rozvodny 110/ 22 kV, která bude umístěna na sousedním katastru (Holešov) je navržena realizace dvojitého vedení na ocelových stožárech, jehož část zasahuje také do jižního okraje k.ú. Bořenovice.

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.44 – odbočka Bořenovice. VN 44 je napájeno z rozvodny Bystřice pod Hostýnem - Rychlov s možností záskoku z rozvodny Hulín. Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou postaveny na betonových sloupech. Obec včetně větších odběratelů je zásobena ze 2 elektrických stanic (trafostanic).

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet bytových jednotek76
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD30

Tab. B.3.11. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	76	220 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		70 kW
Celkem stávající byty		290 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		50 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50 kW
Obec celkem		390 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Tab. B.3.12. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	30	110 kW
Celkem výhled		110 kW

Tab. B.3.13. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		390 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		110 kW
Celkem výhledová potřeba obce		500 kW

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Návrh řešení zásobování elektrickou energií

I. Návrh řešení elektrifikace pro nové plochy bydlení

Lokality B 1

Zajištění elektrické energie bude řešeno samostatnými přípojkami z nových rozvodů NN napájených ze stávající venkovní sítě. Rozšíření sítě NN bude provedeno samonosnými kabely AES.

Lokality B 2, B 3, B 4

Zajištění elektrické energie bude řešeno samostatnou přípojkou ze stávající venkovní sítě NN.

Lokalita B 6

Zajištění elektrické energie bude řešeno samostatnou přípojkou ze stáv. kabelových rozvodů NN.

Lokalita B 7

Zajištění elektrické energie bude řešeno samostatnými přípojkami z nových rozvodů NN napájených ze stávající venkovní sítě. Rozšíření sítě NN bude provedeno samonosnými kabely AES.

Lokality B 8 – B 10

Zajištění elektrické energie bude řešeno samostatnou přípojkou ze stávající venkovní sítě NN.

Lokalita B-B 11

Zajištění elektrické energie bude řešeno bude zajištění elektrické energie řešeno samostatnými přípojkami z nově vybudovaných rozvodů NN napájených z trafostanice *Bořenovice T1 Obec*. Rozšíření sítě NN bude provedeno samonosnými kabely AES

Lokalita B 12

Zajištění elektrické energie bude řešeno vybudováním nových rozvodů NN, které budou napájeny z trafostanice *Bořenovice – T1 Obec*, která bude přezbrojena na výkon 250kVA včetně rekonstrukce rozvaděče NN pro umožnění napojení nových kabelových vývodů. Umístění RD v této lokalitě musí respektovat venkovní vedení VN 22 kV zasahujícímu do této lokality včetně ochranných pásem dle zákona 458/2000 Sb., pokud nebude realizována navržená přeložka tohoto vedení.

II. Návrh řešení elektrifikace pro nové plochy občanského vybavení

Lokalita OS 1

Zajištění elektrické energie bude řešeno v případě požadavku na elektrickou energii srovnatelného s běžných rodinným domkem ze stávajících rozvodů NN. V případě vyššího výkonového požadavku bude vybudována samostatná přípojka z trafostanice *Bořenovice – T1 Obec*, která bude v návaznosti rekonstruována na vyšší výkon.

III. Návrh řešení elektrifikace pro nové plochy rekreace

Lokalita RX 1

Zajištění elektrické energie bude řešeno ze stávajících rozvodů NN.

IV. Přeložky rozvodných zařízení

Pro plné využití navržených ploch bydlení B 12 a občanského vybavení OS 1 navržena přeložka venkovního vedení VN 22 kV.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií.

Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužít použité energie. Energeticky jsou domy orientovány ve většině případů na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově bude uvažováno s preferencí plynifikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno ap.), nebo jiné alternativní zdroje energie.

6. Nakládání s odpady

a) Sběr, využívání a odstraňování komunálního odpadu

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu v souladu s obecně závaznou vyhláškou Obce Bořenovice číslo 1/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Bořenovice.

V obci Bořenovice je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz je zajišťován Technickými službami města Holešova a to v zimním období 1 x za týden a v letním období 1 x za 2 týdny. Svoz je prováděn na řízenou skládku Bystřice pod Hostýnem. Nebezpečný odpad není v obci skladován, probíhá mobilní svoz nebezpečného odpadu. V předem stanovených termínech je 2 x ročně odvážen firmou Biopas s.r.o. Kroměříž. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu - plastů a skla.

Při východním okraji katastrálního území obce Bořenovice byla v minulosti skládka odpadu výrobních podniků Sfinx a TON Holešov.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyt./den} \times 226 \text{ obyt.} = 124 \text{ kg/den}$$

$$0,12 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 124 \text{ kg/den} \times 365 = 45 \text{ t/rok}$$

$$0,15 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 55 \text{ m}^3/\text{rok}$$

7. Telekomunikační zařízení

- Obec Bořenovice je začleněna do Zlínského telefonního obvodu (57). Účastníci z Bořenovic jsou napojeni na digitální telefonní ústřednu v Holešově. Místní telefonní síť je v Bořenovicích řešena zemními a okrajově i závěsnými kabely.
- Řešeným územím obce neprochází žádné dálkové kabely.
- Vzdušným koridorem k.ú. Bořenovice neprocházejí žádné radioreléové trasy.

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika v měř. 1:200 000 (zpracovatelé Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průzkum Liberec, Geofyzika Praha a Přírodovědecká fakulta UK Praha) se celé řešené území obce Bořenovice nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin, prognózní zdroj ani poddolované území. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V řešeném území obce Bořenovice se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Bořenovice je bezejmenný pravostranný přítok Rymického potoka, který protéká katastrálním územím obce Bořenovice ve směru severovýchod – jihozápad. Bezejmenný pravostranný přítok Rymického potoka je při průtoku zastavěným územím obce zatrubněn DN 800, DN 1000. Pouze malý úsek v centru obce protéká otevřeným korytem. Vzhledem k tomu, že do bezejmenného pravostranného přítoku Rymického potoka jsou v současné době zaústěny i nedostatečně čištěné splaškové odpadní vody, způsobují tím v recipientu značné hygienické a estetické problémy.

Na svazích severozápadně zastavěného území jsou situovány odvodňovací meliorační příkopy – přítok 03 a přítok 02, kterými jsou odváděny meliorační vody a extravilánové vody ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků nad zastavěným územím obce. Oba přítoky – přítok 02 i 03 jsou v dolních úsecích zatrubněny. Velmi problémový je zatrubněný úsek přítoku 03, který prochází pod rodinným domem. Tento rodinný dům je velmi často zaplaven. Územní plán proto navrhuje propojení přítoku 03 s přítokem 02 navrhovaným záchytným příkopem a tím převedení části extravilánových vod z povodí severozápadně nad středem obce do povodí nad jižním okrajem obce.

Meliorační a extravilánové vody z části východních svahů jsou odváděny přítokem 01, který je v dolním úseku zatrubněn. Meliorační vody jsou jímány ve dvou studních, které jsou využívány pro zásobování vodou požární nádrže.

Bezejmenný pravostranný přítok Rymického potoka včetně přítoků 01, 02 a 03 jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy, pracoviště Kroměříž.

Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správce vodních toků neplánuje žádné úpravy toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna toků a probírce břehových porostů.

Záplavová území nejsou vyhlášena. K větším rozlivům došlo na bezejmenném pravostranném přítoku Rymického potoka v letech 1995 a 1997 na nezatrubněném úseku vodního toku ve střední části obce.

Zatrubněné úseky bezejmenného pravostranného přítoku Rymického potoka a přítoků 01, 02 a 03 jsou ve správě obce.

2. Navrhované řešení

V severní polovině katastru se silně projevuje vodní eroze. V severní a západní části řešeného území se velmi silně projevuje také větrná eroze. Proto musí být v těchto částech zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Extravilánové vody, přitékající ze svahů v severní polovině řešeného území ohrožují zastavěné území obce Bořenovice. Tato skutečnost je důsledkem obhospodařování zemědělského půdního fondu, bez ohledu na geomorfologické uspořádání území. Popsaný stav měla vyřešit komplexní pozemková úprava (KPÚ), která sice byla schválena, ale až na realizaci jednoho biokoridoru, dvou zpevněných účelových komunikací a několika záchytných příkopů, zůstala pouze na papíře. Nedošlo ani k větší (a zde navýsost žádoucí) fragmentaci ZPF, z navržených výsadeb krajinné zeleně byla realizována pouze malá část, a to téměř za nezúčastněného přihlížení dozorujících dotčených orgánů, přestože realizace pozemková úprava byla spolufinancována s prostředků EU, o čemž svědčí několik velkých cedulí umístěných podél realizovaných komunikací. Vzhledem k výše uvedenému byly na základě požadavku obce Bořenovice navrženy v severní a východní části katastru nové plochy, na nichž by mělo dojít k realizaci chybějících opatření na ZPF eliminujících vodní erozi a chránících zastavěné území před extravilánovými vodami.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Přes politicky a účelově proklamované teze o ekologizaci krajiny, diverzifikaci využívání zemědělských pozemků, zvyšování prostupnosti krajiny a zakládání nových prvků územního systému ekologické stability, zde stále přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření zabraňující vodní erozi, odnosu ornice či snižující rizika záplav, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Proto je velmi iluzorní se domnívat, že schválením pozemkové úpravy či nového územního plánu dojde ke zlepšení stávajícího negativního stavu hydrogeologických poměrů v území. To je možné pouze důsledným uplatňováním platné legislativy, zejména pak ust. §17, odst. 1 zák. č. 17/1992 Sb., *o životním prostředí*, kde je uvedeno, že „každý je povinen, především opatřeními přímo u zdroje, předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí“. Povinnost protierozní ochrany vyplývá rovněž ze zákona č. 254/2001 Sb, *o vodách*, kdy je v § 27 uvedeno, že „vlastníci pozemku jsou povinni, nestanoví – li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování re-enční schopnosti krajiny“. Záleží tedy zejména na příslušných orgánech státní správy a jejich kontrolní činnosti, zda bude i nadále docházet negativnímu ovlivňování hydrogeologických poměrů v území.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Bořenovice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnice III. třídy je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Navrhovaná lokalita výroby by měla být plynofikována, takže její realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při vlastní výrobě musí být učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III/4909, která převádí pouze malé množství vozide, takže obytná zástavba obce Bořenovice není negativně ohrožována vlivy dopravy (emise, hluk).

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací*. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

Pro Bořenovice jsou stanoveny tyto limitní hranice hluku - podél silnice III/4909:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

S ohledem na chybějící dopravní sčítání (probíhalo pouze na silnici III/49010, která probíhá mimo zastavěné území obce Bořenovice) nelze stanovit hlukové hladiny ze silniční dopravy výpočtem. Na základě průzkumu v terénu lze konstatovat, že s ohledem na minimální dopravní zátěž nebude obytná zástavba zasažena nadlimitní hlukovou hladinou.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Do řešení územního plánu byly zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v *Okresním generelu ÚSES okresu Kroměříž*. Podrobný popis navrženého řešení je uveden v Textové části A.1. Návrh územního plánu (oddíl. 5.3 *Územní systém ekologické stability*).

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceen, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se téměř polovina zastavěné území obce Bořenovice a navazující území nachází na BPEJ, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu nedojde k záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpo-kládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor sociálního (bydlení, občanská a technická vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka nárůstu počtu obyvatel má charakter sinusoidy s kulminačním bodem v roce 1930 (482 obyv.). Poté začíná vývojová křivka počtu obyvatel klesat. Podle výsledků sčítání vykazuje poslední sledovaná dekáda mírný nárůst počtu obyvatel (8 obyv.), což představuje více než dvouprocentní nárůst počtu obyvatel. Po r. 2001, ale dochází k nebývalému nárůstu počtu obyvatel, takže koncem roku 2006 zde žilo již 179 obyvatel, z čehož vyplývá přetrvávající zájem o bydlení v Bořenovicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale

také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Bořenovic je uvažováno sídlo s celkový počtem 220 až 250 obyvatel.

i) Rekreaace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu je navrženy pouze jedna nová plochy pro rekreaci, která by měla sloužit pro vybudování agroturistického areálu na SZ okraji obce, v návaznosti na stávající obytné území. Navržené řešení nebude mít žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

j) Hospodářské podmínky

V Bořenovicích se nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, pouze bývalý areál zemědělské výroby, který není v současnosti využíván. Návrh územního plánu zde již neuvažuje s obnovením živočišné výroby. V řešení územního plánu nejsou navrženy žádné nové výrobní plochy. Konverze a restrukturalizace areálu zemědělské výroby může mít kladný vliv na zvyšování ekonomického potenciálu ve vlastních Bořenovicích. Nepředpokládá se ovlivnění širšího zájmového území. Pokud by došlo ke zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Bořenovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Bořenovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Bořenovice.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

V řešeném území jsou zejména v jižní polovině řešeného území a v nivních polohách vodních toků zastoupeny černozemě degradované na spraši (HPJ 02), na něž navazují v severní a východní části rendziny (HPJ 20) a hnědé půdy (HP 24). Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.** a **II.** třídou ochrany ZPF.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ: **3.02.00** (I), **3.02.10** (II), **3.08.10** (III), **3.20.01** (IV), **6.20.01** (III), **6.20.21** (IV), **6.20.41** (IV), **3.24.11** (III), **6.24.14** (IV), **6.24.41** (III), **3.24.51** (IV), **6.41.67** (V).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
02	Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem
08	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Srovnání počtu obyvatel za uplynulé čtyři dekády dospějeme k závěru, že po téměř třicetiletém propadu v letech 1970 až 2001 a přes nepříznivou celorepublikovou populační prognózu, má křivka vývoje počtu obyvatel v Bořenovicích poměrně strmý nárůst (160 obyvatel v r. 2001 a 179 obyvatel v r. 2007). Z uvedeného je zřejmé posílení zájmu o bydlení v Bořenovicích, takže lze usuzovat, že vývoj počtu obyvatel bude mít i nadále kladnou bilanci. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Důležitý bude i přirozený pohyb obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla a s tím spojené nároky na bydlení, a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb v sídle. Ty budou saturovány především v sousedním Holešově, a to zejména v souvislosti s přípravou nové průmyslové zóny. Vzhledem k tomu, že jsou v Bořenovicích v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé

právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Plochy uvažované k bytové zástavbě jsou primárně určeny pro obyvatele z Bořenovic, přestože není vyloučen ani zájem přespolních obyvatel, zvláště v souvislosti s předpokládaným rozvojem Holešova. Jako optimální cílová velikost Bořenovic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **220 až 250** obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Bořenovice směřována zejména na její severní (plochy B 1 – B 3), severovýchodní (plochy B 4, B 6) a jižní okraje (lokality B 7 – B 12). U převážné většiny navržených lokalit je uvažováno s oboustrannou zástavbou. Současně jsou vyplňovány i stávající proluky podél komunikací. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Tab. B.5.2. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	označení	plocha	Lokalita
1	B 1	0,604	Sever
2	B 2	0,184	Sever
3	B 3	0,045	Sever
4	B 4	0,094	Severovýchod
5	B 6	0,349	U koupaliště
6	B 7	0,396	Západ – nad školou
7	B 8	0,314	Jih – U potoka
8	B 9	0,147	Jih – U potok
9	B 10	0,071	Jih – U potok
10	B 11	0,575	Jih – U farmy
11	B 12	0,824	Jihovýchod
		3,603	Celkem

2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost je Bořenovicích nedostačující, protože chybějí zejména některé základní služby, které vyžadují zvýšené saldo dojížděky. Chybějící občanská vybavenost bude i nadále využívána zejména v Holešově. Stávající disproporce v některých druzích občanské vybavenosti lze řešit transformací, restrukturalizací nebo intenzifikací stávajících zařízení, případně další konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V řešení územního plánu je navržena pouze plocha pro vybudování sportovního areálu (OS 1).

Tab. B.5.3. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	OS 1	0,770	Pod farmou
	Celkem	0,770	

3. Plochy pro rekreaci

Území není příliš vhodné pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde možnosti pro rozvoj cykloturistiky ve vazbě na širší okolí. Na SZ okraji obce je v návaznosti na stávající obytnou zástavbu navržena plocha pro agroturistiku (RX 1).

Tab. B.5.4. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	RX 1	0,567	Kamence
	Celkem	0,567	

4. Plochy pro veřejná prostranství

V rámci navrhované zástavby jsou navrženy nové plochy pro veřejná prostranství, kde budou umístovány místní komunikace a sítě technického vybavení včetně souvisejících ploch veřejné zeleně.

Tab. B.5.5. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	PV 1	0,053	místní komunikace
2	PV 2	0,028	místní komunikace
3	PV 3	0,043	místní komunikace
4	PV 4	0,041	místní komunikace
5	PV 5	0,156	místní komunikace
	Celkem	0,321	

5. Plochy pro technickou vybavenost

Jižně od obce je navržena plochy pro realizaci čistírny odpadních vod.

Tab. B.5.6. Navržené plochy pro technickou vybavenost

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	TV 1	0,200	Čistírna odpadních vod
	Celkem	0,200	

6. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (Plocha K 1)), pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území (K 2) a také pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace erozní ohroženosti v území a ochrana území před extravilánovými vodami, které byly nedostatečně řešeny ve schválené komplexní pozemkové úpravě (K 3 - ž K 9).

Tab. B.5.7. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	K 1	0,870	Lokální biokoridor
2	K 2	0,300	Izolační zeleň pod farmou
3	K 3	0,820	Protierozní ochrana
4	K 4	0,120	Protierozní ochrana
5	K 5	0,232	Protierozní ochrana
6	K 6	0,110	Protierozní ochrana
7	K 7	0,512	Protierozní ochrana
8	K 8	0,120	Protierozní ochrana
9	K 9	0,124	Protierozní ochrana
	Celkem	3,208	

7. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci chybějící části lokálního biocentra Na kopci, které je základním skladebným prvkem územního systému ekologické stability.

Tab. B.5.8. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	P 1	1,154	LBC Na kopci
	Celkem	1,154	

8. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.9. Dílčí plochy záboru v ha v k.ú. Bořenovice

	Plochy bydlení	Plochy obč. vybavení	Plochy rekreace	Veřejná prostr.	Plochy tech. vybavení	Krajinná zeleň	Přírodní plochy
1	0,604	0,770	0,567	0,053	0,200	0,870	1,154
2	0,184			0,028		0,300	
3	0,045			0,043		0,820	
4	0,094			0,041		0,120	
5	0,349			0,156		0,232	
6	0,396					0,110	
7	0,314					0,512	
8	0,147					0,120	
9	0,071					0,124	
10	0,575						
11	0,824						
Σ	3,603	0,770	0,567	0,321	0,200	3,208	1,154

Tab. B.5.10. Celková plocha záboru v k.ú. Bořenovice

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Bydlení	3,603
Občanské vybavení	0,770
Rekreace	0,567
Veřejná prostranství	0,321
Technická vybavenost	0,200
Krajinná zeleň	3,208
Přírodní plochy	1,154
Celkem	9,823

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy - viz dále.

2.2. Údaje o investicích do půdy

V katastrálním území Bořenovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění (meliorace) pozemků. Navržené řešení územního plánu se částečně nebo zcela dotýká realizovaných investic do půdy v následujících lokalitách.

Tab. B.5.11. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Bořenovice

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	B 6, B 12
Obč. vybavenost	OS 1
Veřejná prostranství	PV 1
Technická vybavenost	TV 1
Zeleň	K 2, K 3, K 4, K 5, K 7, K 8, K 9

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V současnosti hospodaří v k.ú. Bořenovice společnost AGROVA a.s. Prusinovice. Chov hospodářských zvířat byl v minulosti lokalizován na farmě živočišné výroby situované za jihozápadním okrajem obce ve směru na Holešov. Živočišná produkce byla zaměřena chov hovězího dobytka. V současnosti není areál farmy zastájen ani využíván. Areál nemá vyhlášeno ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat. V řešení územního plánu není uvažováno se stabilizací nebo posilováním funkce zemědělské živočišné výroby. Stávající objekty by měly být výhledově využity pouze pro rostlinnou nebo nezemědělskou výrobu.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území k.ú. Bořenovice, které leží na přechodu Hornomoravského úvalu do Podbeskydské pahorkatiny je tvořeno pahorkatinou s převážně akumulacním terénem a částečně zaříznutými nivami vodních toků. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou výrobou. Vegetace je značně redukována, přesto se zde nachází několik menších lesních segmentů a náletových nebo založených remízků, které zde plní velmi důležitou funkci větrolamů. Lesíky se nacházejí zejména v severní a SV části katastrálního území. Řešené území můžeme charakterizovat jako nestálý, krátkodobý ekosystém (cca 84% zastoupení agrocenóz) s nutným přísunem dodatečné energie. Koeficient ekologické stability, tj. poměr mezi relativně trvalými ekosystémy (lesy, TTP, sady, vodní plochy) a umělými, krátkodobými ekosystémy (orná půda, zastavěné plochy) je 0,1. V katastrálním území mají dominantní zastoupení velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy (70 % výměry k.ú.). Trvalé travní porosty zde zaujímají necelá 4 % celkové výměry. Ve střední části katastrálního území leží vlastní obec. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy. Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - velmi malá (plochy orné půdy) a malá - 2 (velkovýrobně obhospodařované louky a pastviny, zahrady) až po stupeň 3 - středně stabilní (malá část liniových dřevinných společenstev podél vodních toků, remízky severovýchodně od obce, topolové větrolamy v jižní části katastru. Plochy velmi stabilní - stupeň 4 (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná doprovodná břehová zeleň) se v omezené míře nacházejí pouze v lesním segmentu na východním okraji katastru. Plochy nejstabilnější - stupeň 5, tj. přirozené lesní porosty a společenstva, se v řešeném území nenacházejí.

K důležitým problémům řešeného území patří vodní i větrná eroze, které významným způsobem snižují půdní úrodnost a kvalitu životního prostředí obecně. Na ekologicky nestabilních plochách agrárních monokultur se pouze v minimální míře uchovaly prvky zpomalující povrchový odtok vod a umožňující jejich vsáknutí, které mají současně i významné ekologicky stabilizující a krajinnotvorné funkce (meze, žleby, úvozy, polní komunikace s doprovodnou zelení, zatravněné úpady apod.).

V řešeném území jednoznačně dominují rozsáhlé plochy orné půdy s minimálním krajinným inventářem. Jedná se o krajinu plně antropogenizovanou se sníženou krajinařskou hodnotou. Doporučuje se diverzifikace půdního fondu, realizace prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a důsledná ochrana stávajících krajinnotvorných prvků.

V budoucnu bude třeba provést částečnou diverzifikaci půdního fondu s cílem zatravnění nízko-bonitní orné půdy, realizaci prvků ÚSES, uplatnění protierozní ochrany pozemků a provádět důslednou ochranu stávajících krajinnotvorných prvků.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která ztratila schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k zásadnějšímu rozvoji urbanizace území, zejména ve střední části území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Výhledově by zde ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V Západní, severní a východní části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace jsou ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačeny hranice katastrálního území Bořenovice.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a technickou vybavenost vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů (VÚC, Generel a ÚTP, ÚSES, apod.) a z požadavků dotčených orgánů a organizací. Navrhované plochy a trasy technické infrastruktury vycházejí z technických parametrů a není možno zvolit alternativní řešení.

Obec Bořenovice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

V řešeném území jsou zejména v jižní polovině řešeného území a v nivních polohách vodních toků zastoupeny černozemě degradované na spraši (HPJ 02), na něž navazují v severní a východní části rendziny (HPJ 20) a hnědé půdy (HP 24). Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. S I. třídou ochrany ZPF je to BPEJ **3.02.00** a s II. třídou ochrany ZPF BPEJ: **3.02.10**. III. třídu ochrany ZPF, zde mají půdy zařazené do BPEJ: **3.08.10**, **6.20.01**, a **3.24.11** a **6.24.41**.

Realizací ploch navržených v řešení územního plánu **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se téměř polovina zastavěné území obce Bořenovice a navazující území nachází na BPEJ **3.02.00**, která je zařazena do I. třídy ochrany ZPF a BPEJ **3.02.10**, která je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Výsledné řešení bude nutným kompromisem mezi zábořem vysokobonitního zemědělského půdního fondu a možným rozvojem obce. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmu obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmetných lokalit je uvedeno v předcházejícím textu.

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.11.2007 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. Ve *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velko-výrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat ve *Výkresu předpokládaných záboru ZPF* a ve výkresu *Koncepce uspořádání krajiny*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Bořenovice se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění.

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V řešeném území obce Bořenovice se nachází pouze 7,7 ha trvalých lesních porostů což představuje necelých 5 % z celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují pouze ve formě malých izolovaných nespojitých segmentů. Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V řešeném území obce Bořenovice se nenachází žádné lesní účelové zařízení.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Návrhem řešení územního plánu **nedojde** k žádnému **záboru PUPFL**.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Bořenovice obsahuje celkem **28** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **1** stranu.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Bořenovice obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Bořenovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 50 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	16
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	21
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	21
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	22
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	28
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28
6.1. Textová část	28
6.2. Grafická část	28