

Městský úřad Holešov

Masarykova 628, 769 17 Holešov

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu vydal: zastupitelstvo obce Bořenovice

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny: 22.11.2012

Oprávněná úřední

osoba pořizovatele: Ing. Radomíra Pospíšilová

Funkce: referent

Podpis :

Razítko:

Územní plán Bořenovice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný na základě § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) zajistil v souladu s ust. § 55 odst. 4 vyhotovení Územního plánu Bořenovice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1. Územní plán Bořenovice byl vydán zastupitelstvem obce dne 16.9.2008 usnesením č. 10 a nabyl účinnosti dne 3.10.2008, Změna č. 1 Územního plánu Bořenovice byla vydána zastupitelstvem obce dne 22.10.2012 usnesením č. 7 a nabyla účinnosti dne 22.11.2012.

Vyhotovení Územního plánu Bořenovice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 zní:

Zastupitelstvo obce Bořenovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití § 43 odst.4 stavebního zákona a § 54 odst. 2, v souladu s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydalo

Územní plán Bořenovice

Textová část návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

Odůvodnění

I. Územní plán Bořenovice vydaný zastupitelstvem obce Bořenovice usnesením č. 10 dne 16.9.2010 s nabytím účinnosti dne 3.10.2008

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

A. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Bořenovice bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 6.2.2004. Návrh zadání zpracoval Městský úřad Holešov jako pořizovatel dle § 14 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Pořizovatel projednal návrh zadání v souladu s § 20 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Návrh zadání byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Bořenovice schválilo předložený návrh zadání dne 10.3.2005.

Na základě schváleného zadání byl zpracován Ing. arch. Dujkou koncept územního plánu. Koncept byl projednán v souladu s § 21 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Na základě výsledků projednání konceptu zpracoval pořizovatel souborné stanovisko. Toto souborné stanovisko bylo dohodnuto s dotčenými orgány státní správy, které uplatnily stanovisko ve stanovené lhůtě. K soubornému stanovisku bylo vydáno v souladu s § 21 odst. 5 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění vyjádření nadřízeného orgánu - Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Z voleb do obecních zastupitelstev v r. 2006 nevzešlo nové zastupitelstvo obce a nebyl tedy orgán, který by byl oprávněn schválit souborné stanovisko. Vzhledem k platnosti nového stavebního zákona k 1.1.2007 zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 49 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) *Návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu Bořenovice*. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly schváleny zastupitelstvem obce dne 4.6.2007.

V souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořídil pořizovatel návrh územního plánu, projednal ho s dotčenými orgány státní správy, krajským úřadem, sousedními obcemi a obcí Bořenovice. Společné jednání o návrhu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 8.2.2008 na Městském úřadě v Holešově. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu připomínky. Návrh posoudil dne 11.4.2008 pod č.j. KUZL 19071/2008 ÚP-Dr v souladu s § 51 stavebního zákona Krajský úřad Zlínského kraje. Z hlediska širších vztahů a koordinace území neměl k návrhu připomínky. Návrh byl upraven v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu spojené s veřejným projednáním se uskutečnilo v souladu s § 52 stavebního zákona. Vystavení upraveného a posouzeného návrhu územního plánu bylo provedeno v době od 5.8. do 3.9.2008. Veřejné jednání se uskutečnilo 3. 9. 2008 na Obecním úřadě v Bořenovicích. Na veřejném projednání nebyly podány žádné připomínky, námítky ani stanoviska. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu. Na základě výsledků projednání nebyl již návrh upraven a v souladu s § 54 stavebního zákona byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B. Vyhodnocení souladu návrhu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu (návrhu změny) dle § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešení změny žádné konkrétní požadavky.

Územní plán velkého územního celku Zlínské aglomerace (Terplan 1994) (dále jen ÚP VUCZA) byl schválen usnesením vlády ČR č.150 dne 23.3.1994 V roce 1997 byla schválena jeho 1. změna, v r. 2000 2. změna, v roce 2003 3. změna, 4. změna v roce 2004, 5. a 6 změna v roce 2006. Z ÚP VUCZA vyplynul pro územní plán Bořenovice pouze požadavek na zapracování nové trasy vzdušného vedení VVN 110 KV. Tento požadavek byl do územního plánu zapracován.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Návrh respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 8.2.2008. K návrhu byla podána následující stanoviska:

dotčený orgán	stanovisko dotčeného orgánu	vyhodnocení
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž 15.2.2008	Koordinované stanovisko Souhlasné stanovisko. Bez připomínek.	-
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Kroměříž 28.1.2008	PÚ nemá připomínek.	-
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc 22.2.2008	Na úseku státní správy geologie: v souladu s ust. zákona č. 44/1988 Sb.... konstatujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. Na uvedeném k.ú. nejsou evidována ani žádná ložiska nevyhrazeného nerostu. Na úseku ochrany ložisek nerostných surovin nemáme k projednávanému návrhu ÚP připomínky.	-
Krajská veterinární správa pro Zlínský	Bez připomínek.	-

<p>kraj, Lazy V. 654 760 01 Zlín 8.2.2008</p>		
<p>Městský úřad Holešov odbor životního prostředí Masarykova 608 769 01 Holešov 13.2.2008</p>	<p style="text-align: center;"><i>Koordinované stanovisko</i></p> <p>vodohospodářské zájmy: bez připomínek</p> <p>odpadové hospodářství: bez připomínek</p> <p>ochrana ovzduší: Dotčeným orgánem je dle § 48 odst. 1 písm w) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Zlínského kraje.</p> <p>ochrana přírody a krajiny: V předloženém návrhu je v tabulce "Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF v k.ú. Bořenovice" uvedena lokalita B11 mimo zastavěné území, v mapovém podkladu je naopak do zastavěného území zahrnuta. Toto je nutné opravit v mapovém podkladu.</p> <p>ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích: Orgán SSL rozhodl v pochybnosti, že pozemky p.č. 1018, 1227, 1228, 1132, 1181, 1185 v k.ú. Bořenovice nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, proto je nutné dát do souladu skutečný stav se stavem evidenčním.</p> <p>silniční správní řád: bez námitek</p> <p>ochrana státní památkové péče: bez námitek</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- Uvedený nesoulad je již v upraveném návrhu opraven.</p> <p>- V upraveném návrhu je požadavek respektován.</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství 15.2.2008</p>	<p style="text-align: center;"><i>Koordinované stanovisko</i></p> <p>za úsek ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb.: Připomínka dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.</p> <ul style="list-style-type: none"> - U lokalit B4, B11 a PV2 je v tabulce a mapě vyhodnocení ZPF uváděna rozlišná příslušnost k zastavěnému území obce (např. B4 - dle tabulky je v zastavěném území, dle mapy mimo zastavěné území atd. - U lokality TV1 je v tabulce vyhodnocení ZPF uveden návrh funkčního využití "krajinná zeleň", přitom se jedná o plochu technické vybavenosti - ČOV. - Některé lokality (např. TV1, PV5, OS1, B6, B4, B12) jsou navrhovány na pozemcích s 	<p>- Upravený návrh je opraven ve smyslu připomínek.</p> <p>- Vyhodnocení navržených lokalit</p>

	<p>provedeným odvodněním. Požadujeme, aby byl tento negativní vliv na meliorační zařízení v odůvodnění ÚP vyhodnocen.</p> <p>Upravený návrh územního plánu požadujeme opětovně předložit k posouzení ve smyslu § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.</p> <p>z hlediska ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb.: K předmětnému návrhu územního plánu nemáme z hlediska zvláštní ochrany přírody žádné připomínky.</p> <p>za úsek dopravy dle zákona č. 13/1997 Sb.: K návrhu územního plánu nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.</p>	<p>na pozemcích s provedeným odvodněním je uvedeno v odůvodnění.</p> <p>- Upravený návrh byl předložen ke stanovisku dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.. Stanovisko bylo KÚ odborem ŽP vydáno 2.7.2008.</p> <p>-</p> <p>-</p>
<p>ČR - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Brno 24.1. 2008</p>	<p>Dané území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba větrných elektráren může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.</p> <p>Požadujeme vždy předem projednat výstavbu všech výškových staveb nad 30m z důvodu ochrany vojenského letectva.</p> <p>V řešené lokalitě k.ú.Bořenovice nenevidujeme žádné vojenské objekty ani zařízení, proto nemá vojenská správa k návrhu ÚPO připomínek.</p> <p>Žádáme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci obce byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR (dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.)</p>	<p>- Požadavky jsou v upraveném návrhu respektovány.</p>

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území neboť nebylo požadováno v zadání.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů nebylo vydáno viz. bod 5.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhem územního plánu jsou v řešeném území vymezena tři zastavěná území. Dvě zastavěná území jsou vymezena na východním okraji obce. Jedná se o stávající plochu rodinné rekreace a plochu individuální rekreace - zahrádkářskou osadu. Třetí, největší zastavěné území bylo vymezeno pro vlastní obec. Plochy uvnitř zastavěného území obce jsou v maximální míře stabilizovány. Vhodné plochy uvnitř tohoto zastavěného území jsou vymezeny jako plochy návrhové pro bydlení a plochu rekreace - agroturistiku. Vzhledem k tomu, že kapacita vhodných

ploch uvnitř zastavěného území byla nedostačující pro vytvoření předpokladů pro rozvoj obce, navrhl územní plán další zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území obce (plochy pro individuální bydlení, plochy občanské vybavenosti - tělovýchova a sport, plochu technické infrastruktury).

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití území s cílem dosažení optimálního rozvoje obce a současně zajištění příznivých podmínek pro život v obci s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

C. Vyhodnocení projednání návrhu dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu ÚP:

Ke konceptu nebyly uplatněny žádné námitky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu ÚP:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 3.9.2008 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány tyto námitky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 8.2.2008 tj. do 8.3.2008. Vyhodnocení stanovisek podaných k návrhu změny v rámci projednávání návrhu dle § 50 stavebního zákona je uvedeno výše. K uplatněným připomínkám v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona neuplatnil žádný dotčený orgán své stanovisko.

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 3.9.2008 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě byly podány tyto připomínky:

Podavatel připomínky	připomínka	vyhodnocení připomínky
<i>Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno 5.8.2008</i>	S realizací záměru souhlasíme. Upozorňujeme: 1) Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k závlivce. Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny §27 vodního zákona). 2) Realizaci nově navržené zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona. 3) Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše do 6m od břehové čáry. 4) V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k	- Požadavek nelze řešit v rámci územního plánu. - Požadavek nelze řešit v rámci územního plánu ale až v rámci příslušného stavebně správního řízení. - Požadavek 3) a 4) je územním plánem respektován.

	zachycení navýšeného povrchového odtoku)	
--	--	--

II. Změna č. 1 Územního plánu Bořenovice vydaná zastupitelstvem obce Bořenovice usnesením č. 7 dne 22.10.2012 s nabytím účinnosti dne 22.11.2012

Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu zpracovaná projektantem (obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí této změny územního plánu jako příloha.

Grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu (obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.) je nedílnou součástí této změny územního plánu jako příloha.

A. Postup při pořízení změny územního plánu

Záměr na pořízení změny územního plánu vychází z požadavků obce. O pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu dne 22.11.2010. Usnesením z téhož dne 22.11.2010 schválilo zastupitelstvo obce žádost obce o pořízení změny územního plánu dle §6 odst. 1c) stavebního zákona a v souladu s §6 odst. 5f) stavebního zákona určilo zastupitelku Miroslavu Hýžovou pro plnění úkolů při procesu pořizování územně plánovacích dokumentací obce Bořenovice. Dne 23.11.2010 požádala obec v souladu s § 6 odst. 1 odst. c) zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) o pořízení změny Městský úřad Holešov.

Návrh zadání změny byl zpracován pořizovatelem (Městským úřadem v Holešově, odborem územního plánování a stavebního řádu) ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona. Oznámení o projednávání návrhu změny bylo vyvěšeno na úřední desce (včetně internetové úřední desky) obce Bořenovice a Městského úřadu Holešov od 29.11.2010 do 30.12.2010. V této době bylo zadání vystaveno k nahlédnutí na MěÚ Holešov, odboru územního plánování a stavebního řádu a Obci Bořenovice. Zadání bylo rovněž zveřejněno na internetových stránkách města Holešova (www.holesov.cz). Oznámení o projednávání návrhu zadání bylo dne 26.11.2010 zasláno dotčeným orgánům a sousedním obcím jednotlivě. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven a v tomto upraveném znění předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Bořenovice 14.1.2011 schválilo zadání změny v předloženém znění.

Na základě schváleného zadání změny vypracoval projektant Ing.arch. Milan Krouman (Akté Kroměříž, projekt s.r.o. Kollárova 629, Kroměříž) **návrh změny**.

Společné jednání o návrhu změny dle § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 26.7.2011 na Městském úřadě v Holešově. Místo a dobu konání společného jednání oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obci a obci Bořenovice dne 1.7.2011. Návrh změny územního plánu posoudil v souladu s § 51 stavebního zákona nadřízený orgán Krajský úřad Zlínského kraje a vydal stanovisko dne 4.11.2011 pod č.j. KUZL 72871/2011 ÚP-Br. Z hlediska širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s účinností ode dne 23.10.2008 neměl nadřízený orgán žádné požadavky na zapracování. V kapitole C. *Ostatní* tohoto stanoviska však byly stanoveny zásadní požadavky na úpravu textové i grafické části změny. Způsob zapracování těchto požadavků byl řešen na jednáních uskutečněných na Krajském úřadě Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu (ÚPSŘ) za účasti pracovníků odboru ÚPSŘ krajského úřadu, pořizovatele, projektanta a starosty obce. Upravená dokumentace dle požadavků vyplývajících ze stanoviska krajského úřadu byla předána projektantem 11.4.2012. Vzhledem k tomu, že došlo k podstatné úpravě grafické i textové

části návrhu změny rozhodl pořizovatel o konání opakovaného společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bořenovice. Následně pořizovatel opětovně požádal nadřízený orgán – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o posouzení návrhu dle § 51 stavebního zákona. Nové posouzení nadřízený orgán vydal dne 10.7.2012. pod čj. KUZL 36534/2012 ÚP-Br. Z hlediska širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s účinností ode dne 23.10.2008 neměl nadřízený orgán žádné požadavky na zapracování. V kapitole C. *Ostatní* byly stanoveny požadavky pouze na formální úpravu výkresové části. Z důvodu účinnosti aktualizace ZÚR ZK k 5.10.2012 bylo upraveno odůvodnění (ve smyslu aktualizace ZÚR ZK) a návrh změny byl předložen 10.10.2012 k novému posouzení dle § 51 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno 15.10.2012 pod č.j. KUZL 63761/2012 ÚP-Br. Ve stanovisku bylo konstatováno, že návrh změny č. 1 Územního plánu Bořenovice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny se uskutečnilo v souladu s § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu změny bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce MěÚ Holešov a Obecního úřadu Bořenovice dne 20.7.2012 a sejmuta 6.9.2012. Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a Obci Bořenovice dne 19.7.2012. Veřejné projednání návrhu změny se uskutečnilo 5.9.2012 na Obecním úřadě v Bořenovicích. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Na základě výsledků vyhodnocení veřejného projednání nebyla již dokumentace návrhu změny upravována. Bylo doplněno pouze odůvodnění ve smyslu souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a provedeny formální opravy (viz. text výše).

B. Vyhodnocení souladu návrhu změny dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešení změny žádné konkrétní požadavky.

Správní území obce Bořenovice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem kraje dne 10. 9. 2008 usnesením ZK č. 0761/Z23/08 a jejich aktualizace usnesením ZK č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 s účinností od 5.10.2012). Z uvedených ZÚR ZK vyplývá pro k. ú. Bořenovice požadavek na zapracování veřejně prospěšné stavby E04 Holešov-Bořenovice VVN+TR11 110 kV/22 kV. Požadavek již byl řešen územním plánem Bořenovice. Jiné požadavky ze ZÚR pro k.ú. Bořenovice nevyplývají.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Návrhem změny nedojde k zásadní změně urbanistické koncepce platného územního plánu. Návrh respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Návrh změny územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 26.7.2011 a opakované společné jednání 11.5.2012. K návrhu byla podána následující stanoviska:

<i>Dotčený orgán</i>	Požadavky dotčeného orgánu	Vyhodnocení
<i>Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 17 Holešov 20.7.2011 6.6.2012</i>	<i>Koordinované stanovisko</i> Vodoprávní úřad Odpadové hospodářství Ochrana přírody a krajiny Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích Silniční správní úřad Ochrana státní památkové péče Souhlasí bez připomínek.	-
<i>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1 21.7.2011</i>	Bez připomínek.	-
<i>Ministerstvo životního prostředí, Olomouc 25.7.2011 10.5.2012</i>	Za státní správu geologie: Bez připomínek. Za ochranu ZPF: Za ochranu ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tom to úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10 ha je třeba postupovat podle čl. II odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.	- Vzato na vědomí.
<i>Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž 27.7.2011 6.6.2012</i>	Souhlasné stanovisko	-
<i>Obvodní Báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova</i>	Bez připomínek.	-

<p>18, 728 03 Ostrava 3.8.2011</p>		
<p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž 5.8.2011 11.6.2012</p>	<p>Bez připomínek. Pozemkový úřad Kroměříž dokončil komplexní pozemkovou úpravu v k.ú. Bořenovice v roce 2000. V současné době plánuje výstavbu polní cesty C2 včetně odvodňovacího příkopu tak, aby bylo ochráněno zastavěné území obce před zaplavením, které již v minulosti nastalo. V návrhu změny č. 1 ÚP je záchytný příkop TV38 umístěn pod cestou C2. Z technického hlediska považujeme za vhodnější, aby tento příkop byl umístěn nad polní cestou, kde plynule naváže na již vybudovaný příkop ZP1 a ochrání i polní cestu, která bude jeho prostřednictvím odvodněna.</p>	<p>Změnou ÚP byl příkop TV 38 řešen v souvislosti s novou lokalitou bydlení a s tím souvisejícím zrušením příkopu ZP2 (označení dle komplexní pozemkové úpravy). V případě, že bude zrealizována polní cesta C2 a související příkop, bude tato skutečnost zohledněna ve Zprávě o uplatňování ÚP Bořenovice. Dohodnuto s dotčeným orgánem 14.6.2012</p>
<p>ČR Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno se sídlem Svatoplukova 84, 615 00 Brno 11.8.2011</p>	<p>Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR – ministerstva obrany zastoupeného VUSS Brno (dle ust. § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu)- viz. ÚAP jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území MO požadujeme doplnit do textové části návrhu změny č. 1 ÚP. V grafické části návrhu je již zájmové území zapracováno. K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek.</p>	<p>Ochranné pásmo radiolokačního zařízení MO je již návrhem změny respektováno. Ochranné pásmo nelze uvést jako limit v území do textové části návrhu, neboť nepřísluší zastupitelstvu města o něm rozhodovat. Nelze je doplnit a ni do části odůvodnění, neboť jednotlivé limity odůvodnění již neobsahuje. Dohodnuto s dotčeným orgánem dne 30.9.2011</p>

<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, T. Bati 21, 76190 Zlín 29.8.2011 4.10.2011</p> <p>11.6.2012</p>	<p><i>Koordinované stanovisko</i> Za úsek dopravy: Bez připomínek</p> <p>Za úsek ochrany ZPF (stanovisko ze dne 4.10.2011: Orgán ochrany ZPF posoudil předloženou upravenou dokumentaci k Návrhu změny č. 1 ÚP Bořenovice ve smyslu §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF uplatňuje kladné stanovisko.</p> <p>Za úsek ZPF: Stanovisko uplatněné 4.10.2011 zůstává v platnosti</p> <p>Za úsek dopravy: Bez připomínek</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
---	--	-------------------------------------

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno neboť nebyly shledány důvody pro jeho vypracování. Dotčené orgány na úseku ochrany přírody a veřejného zdraví nevznesly k zadání zásadní připomínky; změny funkčního využití nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí; orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z výše uvedených důvodů dotčený orgán – Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve svém koordinovaném stanovisku (ze dne 29.12.2010 č.j. KUZL 78658/2010) uvedl, že změnu č. 1 ÚP Bořenovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Nebylo vydáno viz. bod 5.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci účelného využití území jsou již plochy uvnitř zastavěného území obce navrženy územním plánem k dostavbě a to zejména jako plochy bydlení. Další rozvoj bydlení je umožněn v menších lokalitách na okrajích obce v návaznosti na zastavěné území. Realizace staveb v těchto plochách je však z důvodu majetkoprávních vztahů velmi obtížná. Změnou územního plánu je řešena na základě požadavku obce změna funkčního využití ploch v jižní části obce. Je vypuštěna plocha bydlení BI ID 11 (v původním územním plánu označená B12) a nově navrženy plochy bydlení BI ID 39 a 40. Jak plocha BI ID 11 tak plochy BI ID 39 a 40 jsou v nezastavěném území obce. Zejména s ohledem na majetkoprávní nedostupnost navržených pozemků územním plánem a připravovanou realizaci Průmyslové zóny Holešov jsou navrhované plochy BI ID 39 a 40 oproti vypuštěné lokalitě BI ID 11 zvětšeny. Pro napojení nových ploch bydlení na dopravní a technickou infrastrukturu je navrženo veřejného prostranství PV ID 41. Jako zastavitelné plochy byly rovněž vymezeny plochy pro technickou infrastrukturu – kanalizační sběrač. V tomto případě jde však o zábor pouze relativní, neboť po realizaci stavby budou pozemky navráceny svému původnímu účelu. Předmětem změny je rovněž přepracování územního plánu dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a s tím související i vymezení ploch technické infrastruktury pro veřejně prospěšné stavby, které byly vymezeny územním plánem pouze v trasách. V případě vymezení ploch pro technickou infrastrukturu jde o zábor pouze relativní, neboť po vlastní realizaci stavby budou plochy

navráceny svému účelu. Změnou je rovněž provedena aktualizace zastavěného území v důsledku realizované výstavby v zastavitelných plochách.

C. Vyhodnocení projednání návrhu dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny

Nebyly podány žádné námitky.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP

Nebyly podány žádné připomínky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který územní plán vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 Textová část ÚP Bořenovice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1
- Příloha č. 2 Grafická část ÚP Bořenovice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1
- Příloha č. 3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
- Příloha č. 4 Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem

Vyhotovení Územního plánu Bořenovice zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 je v tištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě Holešov, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykova 628, pracoviště Tovární 1407, 769 01 Holešov, na Obci Bořenovice a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, T. Bati 21, 760 90 Zlín.

Ing. Radomíra Pospíšilová
referent odboru územního
plánování a stavebního řádu