

ÚZEMNÍ PLÁN

BOŘENOVICE

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY C, D, E

PŘÍLOHA Č. 3.1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2022

Červenec 2022

OBSAH

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů	1
C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....	1
C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	13
C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona).....	19
PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu	20
D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	20
PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek.....	21
E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.....	21
E.1.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu	21
E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu	21
E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	21
E.2.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu.....	21
E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu	21

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

a) Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

(stanovisko ze dne 15.03.2022, č.j. HOL-4475/2022/T/IVD)

Koordinované stanovisko

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, dne 16.02.2022 pod č. j. 1864/2022/UPA/RP od pořizovatele Městského úřadu Holešov, útvaru územního plánování Doručení návrhu Územního plánu Bořenovice.

Dotčené orgány mohou dle ustanovení § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval: IČO: 14639351, Ing. Arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, 760 01 Zlín, číslo zakázky 07/2021, z 12/2021. Projektová dokumentace řeší návrh Územního plánu Bořenovice, <https://www.holesov.cz/uzemne-planovaci-dokumentace-rozpracovana>. Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává toto koordinované stanovisko zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. Odpadové hospodářství

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Bořenovice

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

2. Vodohospodářské zájmy

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako příslušný správní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů na úseku vodoprávního úřadu, jejichž ochrana je v působnosti zdejšího městského úřadu vydává **souhlasné stanovisko** k návrhu územního plánu Bořenovice. Vodoprávní úřad návrh posoudil a zjistil, že je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, [Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu](#), s Národním plánem povodí Dunaje a Plánem pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

3. Speciální stavební úřad

- Městský úřad Holešov, Odbor investic, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále

jen správní řád), v platném znění, § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 16 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (dále jen zákon o pozemních komunikacích), v platném znění, podle § 149 odst. 1 správního řádu vydává souhlasné závazné stanovisko k návrhu územního plánu Bořenovice.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění: Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, 760 01 Zlín, stupni dokumentace k veřejnému projednání, číslo zakázky 07/2021, z 12/2021. Speciální stavební úřad souhlasí s řešením v projektové dokumentaci „Návrh územního plánu Bořenovice“.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

4. Ochrana přírody a krajiny

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Bořenovice. Návrh územního plánu respektuje zájmy ochrany přírody. Součástí návrhu je zpřesněná kostra Územního systému ekologické stability (ÚSES), interakční a krajinné prvky, které jsou nutným zachování krajinného rázu, biologických, ekologických, protierozních a dalších funkcí zajišťujících udržitelný rozvoj území. Orgán ochrany přírody souhlasí i s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

5. Silniční správní úřad

- Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, jako příslušný orgán státní správy na úseku dopravy - silniční úřad, podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Bořenovice nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

6. Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 48 odst. 2b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), v platném znění, vydává následující stanovisko: k předloženému návrhu Územního plánu Bořenovice nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

7. Ochrana státní památkové péče

- Městský úřad Holešov, odbor školství, kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany státní památkové péče podle § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle předložené projektové dokumentace vydává následující stanovisko: k předloženému návrhu Územního plánu Bořenovice nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Závěr

Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává souhlasné koordinované stanovisko k předloženému návrhu Územního plánu Bořenovice.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 60142 Brno

(stanovisko ze dne 16.02.2022, č.j. SBS 06842/2022)

- K Vašemu oznámení, č.j. HOL-1864/2022/UPA/RP ze dne 16.2.2022, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č. j. SBS 06842/2022, ve výše uvedené věci, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 2) a jako věcně příslušný dle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, sděluje: Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Bořenovice, kraj Zlínský, není evidován žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského k „Návrhu ÚP Bořenovice“, nemá připomínek. Současně omlouvám naši neúčast na svolaném jednání.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

(stanovisko ze dne 30.03.2022; Č. j.: KUZL 26985/2022)

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Bořenovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebnímu řádu, Útvar územního plánování

Charakteristika návrhu ÚP Bořenovice

Plochy individuálního bydlení BI- 1,2,3,4,5,14,

Plocha občanského vybavení veřejné OV – 6

Plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PP – 7,8

Plocha nakládání s odpady TO – 9

Plocha vodní plochy a toky WT - 10

Plocha vodní hospodářství TW- 15,23

Plocha zeleň sídelní ZS – 16

Plocha technické infrastruktury TX – 11

Plochy přírodní NP – 12

Plochy zeleně přírodního charakteru ZP- 13,17,18,19,20

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), posoudil dokumentaci pro společné jednání návrhu Územního plánu Bořenovice a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 16.2.2022 oznámení Městského úřadu Holešov, útvaru územního plánování, (dále jen „MěÚ Holešov), o konání společného jednání Územního plánu Bořenovice. Předmětná dokumentace odůvodnění projednává následující zastavitelné plochy:

Bydlení individuální (BI) 1

Navržená plocha s rozdílným způsobem využití leží na jihozápadním okraji obce vně zastavěného území, k němuž na SV, JV a jihu bezprostředně přiléhá. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno prostřednictvím stávajícího veřejného prostranství, jímž je plocha 1 vymežována na SV, JV a jižní straně. Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Bořenovice (ve znění jeho první změny), kde byla tato plocha vyznačena jako plocha individuálního bydlení (BI) 40. V současné době je již realizována výstavba sítě technického vybavení, dle projektové dokumentace „BOŘENOVICE ZTV“- DUR+DPS (Ing. Jan Hladiš, 09/2020) s vydaným rozhodnutím o umístění stavby Městského úřadu Holešov, odbor územního plánování a stavebního úřadu pod č. j.: HOL-1238/2021/SÚ/VK ze dne 10. března 2021. Zástavba lokality je zahájeným a zčásti probíhajícím developerským projektem a nelze zvolit jiné řešení.

Návrhem plochy 1 nedochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená původně navržená plocha 40 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Bydlení individuální (BI) 2, Bydlení individuální (BI) 3

Navržené plochy bydlení individuální (BI) 2 a (BI) 3 leží na jihozápadním okraji obce a jsou obklopeny zastavěným územím. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno prostřednictvím stávajícího veřejného prostranství, jímž jsou plochy BI 2 a 3 vymežovány na severozápadní straně. Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Bořenovice (ve znění jeho první změny), kde byla tato plocha vyznačena jako plocha individuálního bydlení (BI) 39. V současné době je již realizována výstavba sítě technického vybavení, dle projektové dokumentace „BOŘENOVICE ZTV“- DUR+DPS (Ing. Jan Hladiš, 09/2020) s vydaným rozhodnutím o umístění stavby Městského úřadu Holešov, odbor územního plánování a stavebního úřadu pod č. j.: HOL-1238/2021/SÚ/VK ze dne 10. března 2021. Zástavba lokality je zahájeným a zčásti probíhajícím developerským projektem a nelze zvolit jiné řešení.

Návrhem ploch 2 a 3 nedochází k novým požadavkům na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená původně navržená plocha 39 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Bydlení individuální (BI) 4

Navržená plocha bydlení individuální (BI) 4 leží na jihozápadním okraji obce a je obklopena zastavěným územím. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno prostřednictvím stávajícího veřejného prostranství. Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Bořenovice (ve znění jeho první změny), kde byla tato plocha vyznačena jako plocha individuálního bydlení (BI) 10. Navržená plocha 4 je tedy zbytkovou plochou původní plochy 10. V současné době je vlastníky pozemků připravována realizace jednotlivých domů. Z uvedených důvodů a legitimního očekávání vlastníků jednotlivých pozemků je navržená plocha 4 součástí řešení nového územního plánu.

Návrhem plochy 4 nedochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená původně navržená plocha 10 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Bydlení individuální (BI) 5

Navržená plocha bydlení individuální (BI) 5 leží na severovýchodním okraji obce vně zastavěného území, k němuž na západě a severu bezprostředně přiléhá. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno prostřednictvím stávajícího veřejného prostranství, jímž je plocha vymezena na severní straně. Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Bořenovice (ve znění jeho první změny), kde byla tato plocha vyznačena jako plocha individuálního bydlení (BI) 5. Navržená plocha 5 je tedy zbytkovou plochou původní plochy 5. V současné době je vlastníky pozemků připravována realizace rodinného domu. Z uvedených důvodů a legitimního očekávání vlastníků pozemku je navržená plocha 5 součástí řešení nového územního plánu. Návrhem plochy 5 nedochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená původně navržená plocha 5 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Bydlení individuální (BI) 14

Navržená plocha bydlení individuální (BI) 14 leží na severním okraji obce vně zastavěného území, k němuž na SZ a SV bezprostředně přiléhá. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno prostřednictvím stávajícího veřejného prostranství, jímž je plocha vymezena na SV straně. Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Bořenovice (ve znění jeho první změny), kde byla tato plocha vyznačena jako plocha individuálního bydlení (BI) 1. Navržená plocha 14 je tedy zbytkovou plochou původní plochy 1. V současné době je vlastníky pozemků připravována realizace rodinného domu. Z uvedených důvodů a legitimního očekávání vlastníků pozemku je navržená plocha 14 součástí řešení nového územního plánu.

Návrhem plochy 14 nedochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená původně navržená plocha 1 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována pro účel bydlení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Občanské vybavení veřejné (OV) 6, zeleň sídelní (ZS) 16

Navržená plocha občanské vybavení veřejné (OV) 6 leží na jižním okraji obce vně zastavěného území, k němuž na severu bezprostředně přiléhá. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude řešeno prostřednictvím stávajícího veřejného prostranství, jímž je plocha vymezena na severní straně. Jedná se o modifikovaný záměr z dosud platného Územního plánu Bořenovice (ve znění jeho první změny), kde byla navržená plocha občanského vybavení, uvažovaná pro realizaci sportovního hřiště, vyznačena jako plochy pro tělovýchovu a sport (OS) 12. Navržená plocha 6 je uvažována pro realizaci nové mateřské školy, která by měla saturovat potřebu předškolního zařízení v souvislosti s očekávaným nárůstem počtu obyvatel v navržených plochách pro bydlení na jihozápadním okraji obce.

Návrhem plochy 6 nedochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená původně navržená plocha 12 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována pro účel občanského vybavení, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím. Pro eliminaci případných negativních vlivů z areálu smíšené výroby, který se nachází západně od navržené plochy občanské vybavení veřejné (OV) 6, je mezi plochou 6 a výrobním areálem navržena PRZV zeleň sídelní (ZS) 16, která by měla plnit funkci izolační zeleně.

Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 7, veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 8

Na jižním okraji obce jsou navrženy PRZV vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 7 a 8, určené pro úpravu nebo vybudování nových místních komunikací. Navržené plochy 7 a 8 nejsou zemědělským půdním fondem.

Nakládání s odpady (TO) 9

Za východním okrajem obce je v blízkosti požární nádrže, vně zastavěného území, k němuž na severní straně bezprostředně přiléhá, navržena plocha nakládání s odpady (TO) 9, která je určena pro realizaci sběrného dvora. Jedná se o záměr a požadavek Obce Bořenovice, kdy byla tato plocha vybrána jako nejhodnější pro uvedený záměr a pozemek, na němž je navržena je ve vlastnictví Obce Bořenovice. Realizací sběrného dvora dojde ke zvýšení standartu technické vybavenosti v obci.

Vodní plochy a toky (WT) 10

plocha na jižním okraji katastrálního území Bořenovice vně zastavěného území je navržena je na pravém břehu Bořenovského potoka (IDVT 10206874), v souladu s dokumentací „Výstavba rybníku v obci Bořenovice“ (ProVenkov, spol. s r.o., 09/2017). Jedná se o výstavbu vodní plochy (nádrže), která bude primárně sloužit k zadržení vody v krajině a zvýšení ekologické stability v území se stávajícím dominantním zastoupením agrocenóz.

Vodní hospodářství (TW) 15

Jako ochrana proti extravilánovým vodám navrhovaných ploch bydlení BI 1, 2, 3 na jihozápadním okraji zastavěného území obce Bořenovice je navržena plocha pro vodní hospodářství (TW) 15, určená pro realizaci záchytného příkopu, který bude přes navrhovanou horskou vpusť zaústěný do dešťové kanalizace. Jedná se o převzatý záměr z dosud platného Územního plánu Bořenovice (ve znění jeho první změny), kde byla tato plocha vyznačena jako plocha pro vodní hospodářství (TV) 38. Návrhem plochy 15 nedochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť výše uvedená původně navržená plocha 38 byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím. Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Vodní hospodářství (TW) 23

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Bořenovice v souladu s dokumentací Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (aktualizace 2017) oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizace (jednotná) bude ponechána pouze pro odvádění dešťových vod a v celém rozsahu stávající zástavby se zbuduje splašková kanalizace, která bude pod obcí zaústěna do navrhované čerpací stanice, pro jejíž realizaci je navržena plocha pro vodní hospodářství (TW) 23, která se nachází vně zastavěného území. Umístění čerpací stanice je determinováno technickými podmínkami a nelze zvolit jiné řešení. Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Technická infrastruktura – jiná (TX) 11

V jižní části řešeného území je vně zastavěného území navržena plocha pro technickou infrastrukturu – jiná (TX) 11, určená pro realizaci výtlačného řadu splaškové kanalizace a přívodního řadu středotlakého plynovodu. Návrh plochy vychází z technického řešení a nelze zvolit jiné řešení. Vzhledem k tomu, že v ploše budou realizována podzemní vedení, nedojde k žádnému záboru ZPF. V souladu s metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů Standard vybraných částí územního plánu z roku 2019, v úpravě platné pro území Zlínského kraje, není navržená plocha 11 vymezena jako zastavitelná. Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Návrhem plochy 11 rovněž nedochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť v dosud platném územním plánu byly pro uvedený účel původně navrženy plochy pro vodní hospodářství (TV) 37 a 42, které byly již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancovány, jejich zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ně udělen souhlas s odnětím.

Přírodní (NP) 12

Na východním okraji řešeného území je navržena plocha přírodní (NP) 12 určená pro doplnění chybějící části lokálního biocentra (LBC) Na kopci. Lokální biocentra jsou základními skladebnými

částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES). Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšné opatření. Návrhem plochy 12 rovněž nedochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť v dosud platném územním plánu byla pro uvedený účel původně navržena plocha přírodní (P) 24, která byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Zeleň přírodního charakteru (ZP) 13

Na jižním okraji řešeného území je navržena plocha zeleně přírodního charakteru (ZP) 13 určená pro realizaci dílčího úseku lokálního biokoridoru LBK2 propojujícího lokální biocentra Pod Vydrovem a Zadní Blání (obě na k.ú. Tučapy). Lokální biokoridory jsou základními skladebnými částmi (prvky) územního systému ekologické stability (ÚSES). Tato plocha je současně vymezena jako veřejně prospěšné opatření.

Návrhem plochy 13 rovněž nedochází k novému požadavku na zábor zemědělského půdního fondu nad rámec platného územního plánu, neboť v dosud platném územním plánu byla pro uvedený účel původně navržena plocha krajinné zeleně (K) 25, která byla již dříve v rámci zpracování platného územního plánu bilancována, její zábor byl odsouhlasen příslušným dotčeným orgánem a byl pro ni udělen souhlas s odnětím.

Zeleň přírodního charakteru (ZP) 17 – 20

Navržené plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) 17 – 20 jsou určeny pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území. Územní systém ekologické stability této textové části Odůvodnění. Navržené plochy 17 – 20 nejsou zemědělským půdním fondem.

Návrhové plochy na zemědělském půdním fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Vzhledem k tomu, že ve vazbě na zastavěné území obce se nachází převážně půdy řazené dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF, tak není možné jiné řešení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona, nemá připomínky k návrhu ÚP Bořenovice (SJ) a uplatňuje souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. y) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předloženému návrhu ÚP Bořenovice (SJ), kde je příslušným orgánem ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci pro společné jednání návrhu ÚP Bořenovice vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, souhlasné stanovisko.

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Bořenovice (SJ)

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice III. tř. č. III/4909. Silnice je v území i v ÚP stabilizována. Nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s ní ve střetu. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu ÚP žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro společné jednání Územního plánu Bořenovice souhlasné koordinované stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

d) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

(stanovisko ze dne 17.02.2022, č.j. SÚJB/RO/5267/2022)

- K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláním návrhem Územního plánu Bořenovice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

e) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1,

(stanovisko ze dne 28.02.2022; č. j.MPO 17628/2022)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Bořenovice – společné jednání

- Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Odůvodnění. Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutné stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využívání nerostného bohatství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

f) Městský úřad Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

(stanovisko ze dne 01.03.2022; č.j.: HOL-4473/2022/DS/AR)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Bořenovice

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní na základě vaší žádosti o stanovisko k návrhu Územního plánu Bořenovice vydává následující stanovisko: k předloženému návrhu nemáme námitek.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

g) Krajská hygienická stanice se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín,

(stanovisko ze dne 03.03.2022; č.j.: KHSZL 04173/2022)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Bořenovice pro společné jednání

Dne 16. 2. 2022 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, útvaru územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov, č.j.: HOL-1864/2022/UPA/RP, ze dne 16. 2. 2022, o konání společného jednání návrhu Územního plánu Bořenovice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Územního plánu Bořenovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Bořenovice pro společné jednání se souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

Obec Bořenovice má zpracovaný územní plán, který nabyl účinnosti 3. 10. 2008, následně byla zpracována změna č. 1, která nabyla účinnosti 22. 11. 2012. Důvodem pro pořízení nového územního plánu je kromě nových požadavků obce na rozvoj území, také změna legislativy (zákonů a vyhlášek) a změna podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. Dne 02.03.2021 schválilo Zastupitelstvo obce Bořenovice usnesením č. ZO 3/1Z/2021 pořízení nového Územního plánu Bořenovice.

Územním plánem jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití (PRZV):

- Bydlení individuální- BI
- Rekreace individuální-RI
- Rekreace – zahrádkové osady-RZ
- Občanské vybavení veřejné- OV
- Občanské vybavení – sport- OS
- Doprava silniční- DS
- Doprava jiná- DX
- Energetika- TE
- Nakládání s odpady- TO
- Vodní hospodářství- TW
- Technická infrastruktura jiná- TX
- Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch- PP
- Vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně- PZ
- Smíšené obytné venkovské-SV
- Smíšené obytné jiné- SX-
- Výroba jiná- VX
- Smíšené výrobní jiné- HX
- Vodní plochy a toky- WT
- Zeleň sídelní- ZS
- Zeleň – zahrady- ZZ
- Zeleň přírodního charakteru- ZP
- Přírodní- NP
- Zemědělské- AZ
- Zemědělské jiné- AX
- Lesní- LE
- Smíšené nezastavěného území- MN

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

- Bydlení individuální (BI) č. 1 (1,56 ha), č. 2 (0,79 ha), č. 3 (0,49 ha), č. 4 (0,33 ha), č. 5 (0,19 ha), č. 14 (0,35 ha)
- Občanské vybavení veřejné (OV) č. 6 (0,31 ha),
- Vodní hospodářství (TW) č. 15 (0,10 ha), č. 23 (0,10 ha),
- Nakládání s odpady (TO) č. 9 (0,03 ha),
- Vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) č. 7 (0,21 ha), č. 8 (0,02 ha),
- Vodní plochy a toky (WT) č. 10 (0,98 ha),
- Zeleň sídelní (ZS) č. 16 (0,05 ha).

V katastrálním území Bořenovice bylo vymezeno 7 zastavěných území. Součástí zastavěného území jsou i pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak nebyly do zastavěného území zahrnuty existující stavby, které ale nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“.

S ohledem na geomorfologické podmínky a kompaktní charakter stávající zástavby jsou nové plochy pro bydlení směřovány na okraje zastavěného území obce. Největší plochy pro bydlení jsou umístovány na její jihozápadní okraj.

Dopravní infrastruktura

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Územní plán stabilizuje stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. Na jižním okraji obce jsou navrženy PRZV vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 7 a 8, určené pro úpravu nebo vybudování nových místních komunikací. Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. Při úpravách místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava bude i nadále probíhat výhradně po stávající silnici III. třídy, místních a účelových komunikacích. Nejsou navrženy žádné cyklistické stezky. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

Technická infrastruktura

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Bořenovice. Je navrženo rozšíření veřejné vodovodní sítě.

Stávající kanalizace bude ponechána pouze pro odvádění dešťových vod v celém rozsahu stávající zástavby se vybuduje splašková kanalizace, která bude pod jižně obcí zaústěna do čerpací stanice splaškových odpadních vod. Výtlak splaškové kanalizace bude napojen na čerpací stanici Tučapy a splaškové odpadní vody budou takto odváděny do kanalizační sítě města Holešov.

Pro realizaci výtlačného řadu splaškových odpadních vod, je navržena PRZV technická infrastruktura jiná (TX) 11, která není vymezena jako zastavitelná plocha. Pro realizaci čerpací stanice splaškových odpadních vod je navržena PRZV vodní hospodářství (TW) 23. Srážkové vody ze střech navrhovaných rodinných domů a ze zpevněných ploch, příslušejících k jednotlivým objektům, budou řešeny samostatně, vlastníky jednotlivých objektů. Jako ochrana proti extravilánovým vodám navrhovaných ploch bydlení v jihozápadním okraji zastavěného území obce Bořenovice je navržena PRZV vodní hospodářství (TW) 15, určená pro realizaci záchytného příkopu.

Územní plán navrhuje změnu současného systému zásobování obce Bořenovice plynem napojením na STL plynovodní síť města Holešov, která je provozována pod tlakem 0,14 MPa. Stávající plynovodní síť bude využívána jako STL rozvodná plynovodní síť. Stávající podzemní zásobník butanu o objemu 25 m³ a regulační stanice VTL/STL včetně ochranných prostor a bezpečnostních pásem budou zrušeny.

Stávající trasy vedení vysokého napětí zůstávají stabilizovány. Rozmístění stávajících trafostanic v obci je stabilizováno. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu dle potřeby přezbrojeny na vyšší výkon.

Na severovýchodním okraji obce je navržena PRZV nakládání s odpady (TO) 9, která je určena pro vybudování sběrného dvora.

Pro realizaci výtlačku splaškových odpadních vod a přívodního řadu středotlakého plynovodu je navržena PRZV technická infrastruktura – jiná (TX) 11. Tato plocha není vymezena jako zastavitelná

Občanské vybavení

Na jižním okraji obce je navržena PRZV občanské vybavení veřejné (OV) 6, určená pro doplnění deficitních zařízení občanského vybavení.

Veřejná prostranství

Na jižním okraji obce jsou navrženy PRZV vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) 7 a 8, určené pro úpravu nebo vybudování nových místních komunikací.

Návrh Územního plánu Bořenovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

h) Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 16001 Praha 5,

(stanovisko ze dne 29.03.2022; č.j.: SpMO 7976-159/2022-7640)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh územního plánu Bořenovice - společné jednání

- Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

- Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

ch) Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7

(stanovisko ze dne 29.03.2022; č.j.: MV-162816-6/OSM-2022)

Vyjádření k návrhu Územního plánu Bořenovice

k č.j.: HOL-1864/2022/UPA/RP ze dne 16. 2. 2022

- Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Bořenovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

a) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín

(stanovisko ze dne 06.06.2022; č. j.: KHSZL 14088/2022)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Bořenovice pro veřejné projednání

Stanovisko

Dne 26. 5. 2022 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, útvaru územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov, č.j.: HOL-14974/2022/UPA/RP ze dne 26. 5. 2022, o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Bořenovice.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Územního plánu Bořenovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S upravenými částmi návrhu Územního plánu Bořenovice pro veřejné projednání se souhlasí.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

V návrhu *územního plánu* nevyplývá povinnost zpracování územní studie pro vymezené plochy územních rezerv.

- Byla aktualizována hranice zastavěného území k 15. 4. 2022.
- V kapitole 11 textové části *A.1 Územní plán* byl vypuštěn původní text včetně tabulky *A.15: Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií*, který byl nahrazen novým textem: „Územním plánem se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“. Důvodem je skutečnost, že ze stavebního zákona ani jeho prováděcích vyhlášek ani z metodiky *Standard vybraných částí územního plánu* nevyplývá povinnost zpracování územní studie pro vymezené plochy územních rezerv.
- Do textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy společného jednání ve smyslu § 50 a § 51 odst. 1 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.
- Byly odstraněny další zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *B.1*.
- Odpovídajícím způsobem upravena také grafická část územního plánu.

Upravené části návrhu Územního plánu Bořenovice není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

(stanovisko ze dne 27.06.2022; Č. j.: KUZL 53248/2022)

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání na veřejné projednání návrhu Územního plánu Bořenovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Žadatel: Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebnímu řádu, Útvar územního plánování

Charakteristika návrhu ÚP Bořenovice

Po společném jednání byly provedeny tyto úpravy:

- Byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.04.2022.
- V kapitole 11 textové části *A.1 Územní plán* byl vypuštěn původní text včetně tabulky *A.15: Vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií*, který byl nahrazen novým textem: „Územním plánem se nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“. Důvodem je skutečnost, že ze stavebního zákona ani jeho prováděcích vyhlášek ani z metodiky *Standard vybraných částí územního plánu* nevyplývá povinnost zpracování územní studie pro vymezené plochy územních rezerv.
- Do textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu* byl doplněn popis průběhu a vyhodnocení etapy společného jednání ve smyslu § 50 a § 51 odst. 1 platného stavebního zákona s uvedením navržených úprav, které vyplynuly ze stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu (podrobně viz kapitola 1 podkapitola 1.3 oddíl 1.3.1; kapitola 2 podkapitola 2.1 oddíl 2.1.2; podkapitola 2.4 oddíly 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3; kapitola 3 podkapitola 3.1 oddíly 3.1.1, 3.1.4; podkapitola 3.2; podkapitola 3.3; podkapitola 3.4; podkapitola 3.5 oddíl 3.5.1, 3.5.12; kapitola 4 podkapitola 4.2. oddíl 4.2.2; kapitola 4 podkapitola 4.4. oddíl 4.4.1; kapitola 6 a kapitola 7.
- Byly odstraněny další zjištěné formální a stylistické nepřesnosti v textové části *B.1 Odůvodnění územního plánu*.
- V návaznosti na předcházející úpravy byla odpovídajícím způsobem upravena také grafická část územního plánu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF)

posoudil dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Územního plánu Bořenovice a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko:

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 26. 5. 2022 od Městského úřadu Holešov, odboru ÚP a stavebního řádu, útvaru územního plánování pozvání na veřejné projednání Územního plánu Bořenovice. Po společném jednání dochází k úpravě textové i

grafické části dokumentace. Po společném jednání nejsou navrženy nové zastavitelné plochy, a tím nedochází k navýšení záboru zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF nemá připomínky a stanovisko uplatněné dne 30.3.2022 KUZL 26985/2022 ŽPZE-MI zůstává v platnosti. K ostatním úpravám v dokumentaci nemáme připomínky. Dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení a zdůvodňuje toto řešení z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

k předloženému návrhu ÚP Bořenovice (VP), kde je příslušným orgánem ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Územního plánu Bořenovice - VP) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu koncepce a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) na hranici s Olomouckým krajem je EVL CZ0710148 Přestavlcký les. Jedná se převážně o lesní komplex nad obcí Přestavlký. Předměty ochrany této EVL tvoří biotopy T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, L3.2 Polonské dubohabřiny a L3.3B Západno - karpatské dubohabřiny. Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou však malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá. Rovněž situování EVL Přestavlcký les v daném území předurčuje, že s největší pravděpodobností nebude v budoucnu ovlivňována územním rozvojem obce Bořenovice.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu ÚP Bořenovice vydává podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší, souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do

blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Bořenovice (VP)

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice III. tř. č. III/4909. Silnice je v území i v ÚP stabilizována. Nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s ní ve střetu. Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu ÚP žádné připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předložené dokumentaci pro veřejné projednání Územního plánu Bořenovice souhlasné koordinované stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

(koordinované stanovisko ze dne 04.07.2022, č.j. HOL-15126/2022/T/IVD)

Koordinované stanovisko

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel podle § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, dne 26.05.2022 pod č. j. 14974/2022/UPA/RP od pořizovatele Městského úřadu Holešov, útvaru územního plánování pozvání na veřejné projednání návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu.

V souladu s § 55 odst. 2 stavebního zákona uplatňují dotčené orgány do 7 dnů od veřejného projednání svá stanoviska k návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu. Předloženou projektovou dokumentaci k návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu vypracoval: IČO: 14639351, Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, 760 01 Zlín, krajinný ráz: Ing. arch. Vladimír Dujka, RNDr. Jiří Dujka, ekologie, ÚSES Ing. Petr Dujka, doprava: Ing. Rudolf Nečas, vodní hospodářství: Ing. Dagmar Zákravská, zakázkové číslo: 07/2021, Archivní číslo: 695/21, datum: květen 2022.

Projektová dokumentace řeší projednání návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu. Více informací na internetových stránkách na adrese: <https://www.holesov.cz/uzemne-planovaciodokumentace-rozpracovana>.

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává k návrhu Územního plánu Bořenovice s

prvky regulačního plánu toto koordinované stanovisko zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. Ochrana přírody a krajiny

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává souhlasné stanovisko – k předložené projektové dokumentaci návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu. Návrh územního plánu respektuje zájmy ochrany přírody. Součástí návrhu je zpřesněná kostra Územního systému ekologické stability (USES), interakční a krajinné prvky, které jsou nutné k zachování krajinného rázu, biologických, ekologických, protierozních a dalších funkcí zajišťujících udržitelný rozvoj území. Orgán ochrany přírody souhlasí i s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

2. Odpadové hospodářství

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění vydává souhlasné stanovisko – k předložené projektové dokumentaci návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

3. Vodohospodářské zájmy

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako příslušný správní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů na úseku vodoprávního úřadu, jejichž ochrana je v působnosti zdejšího městského úřadu vydává souhlasné stanovisko - k předložené projektové dokumentaci návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu. Vodoprávní úřad návrh posoudil a zjistil, že předložený návrh je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, s Národním plánem povodí Dunaje a Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

4. Speciální stavební úřad

- Městský úřad Holešov, Odbor investic, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 16 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (dále jen zákon o pozemních komunikacích), v platném znění, podle § 149 odst. 1 správního řádu vydává následující stanovisko - k předložené projektové dokumentaci návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

5. Silniční správní úřad

- Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, oddělení dopravních agend, jako příslušný orgán státní správy na úseku dopravy - silniční úřad, podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává následující stanovisko - k předložené projektové dokumentaci návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

6. Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 48 odst. 2b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), v platném znění, vydává následující stanovisko - k předložené projektové dokumentaci návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav

7. Ochrana státní památkové péče

- Městský úřad Holešov, odbor školství, kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany státní památkové péče podle § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle předložené projektové dokumentace vydává následující stanovisko - k předložené projektové dokumentaci návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Závěr

Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává souhlasné koordinované stanovisko k pozvání k veřejnému projednání návrhu Územního plánu Bořenovice s prvky regulačního plánu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

d) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování, T. Bati 21, 761 90 Zlín

(Stanovisko ze dne 30.06.2022, č.j. KUZL 54845/2022)

Stanovisko k návrhu Územního plánu Bořenovice k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování bylo předloženo dne 26.5.2022 ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Bořenovice (dále jen ÚP Bořenovice), k vydání stanoviska podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem ÚP Bořenovice v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil ÚP Bořenovice v částech, které byly od veřejného jednání změněny z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

- Návrh ÚP Bořenovice v částech, které byly od veřejného jednání změněny, nemá vliv na koordinaci využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

- Návrh ÚP Bořenovice není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2.2022 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 22.3.2022.

Návrh ÚP Bořenovice není v částech řešení, které byly od veřejného jednání změněny, v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK). Na záměry či požadavky vyplývající ze ZÚR ZK nemají změny provedené po společném jednání vliv.

Poučení

- Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

- Z důvodu neuplatnění žádné námitky ani připomínky k návrhu Územního plánu Bořenovice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování Městského úřadu Holešov neobeslal dotčené orgány ani krajský úřad dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu

D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu nebyly k návrhu Územního plánu Bořenovice uplatněny žádné námitky.

PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek

E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

E.1.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Bořenovice nebyly uplatněny žádné připomínky organizací ani oprávněných investorů.

E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu územního plánu

- V rámci společného jednání o návrhu Územního plánu Bořenovice nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.

E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

E.2.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Bořenovice nebyly uplatněny žádné připomínky organizací ani oprávněných investorů.

E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu

- V rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Bořenovice nebyly uplatněny žádné ostatní připomínky.