

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořenovice za uplynulé období 2016-2020**

**dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**



Pořizovatel: Městský úřad Holešov  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
útvár územního plánování  
Masarykova 628  
769 01 Holešov  
Spolupracoval: Jakub Bednárek, starosta obce

**ZÁŘÍ 2020**

## Obsah

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
  - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
  - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
  - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
  - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
  - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
  - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

### Závěr

*Použité zkratky:*

PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR (úplné závazné znění od 11.9.2020 po vydání aktualizace č. 5)
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2 s účinností 27.11.2018)
ÚSES	Územní systém ekologické stability
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
ÚAP	Územně analytické podklady

**Úvod**

Územní plán Bořenovice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 3.10.2008.

Změna č. 1 Územního plánu Bořenovice byla vydána formou opatření obecné povahy a nabyla účinnosti 22.11.2012.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Obsah zprávy je dán vyhláškou č. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bořenovice za období 2008 – 2012 byla zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a 7.5.2012 byla schválena zastupitelstvem obce Bořenovice.

Druhá Zpráva o uplatňování územního plánu Bořenovice v uplynulém období 2012-2016 byla schválena zastupitelstvem obce 18.05.2016.

Kromě změny č. 1 nebyla dosud pořizována žádná další změna územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání třetí Zprávu o uplatňování Územního plánu Bořenovice za období 2016 - 2020.

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území****A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

- Územním plánem (resp. jeho změnou č. 1) byla k 30.4.2011 vymezena 3 zastavěná území. Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.
- Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

- Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu je zachována a respektována. Jsou vymezeny části prvků ÚSES.
- Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a jsou v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury navržené územním plánem.
- Systém zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem** je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

a) Plochy pro bydlení

ID funkční plochy		popis	výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
1	BI	bydlení individuální	0,604	0,1576	1 RD
2	BI	bydlení individuální	0,184	0	
4	BI	bydlení individuální	0,094	0	
5	BI	bydlení individuální	0,349	0,1376	1 RD
6	BI	bydlení individuální	0,396	0	
7	BI	bydlení individuální	0,269	0,0784	1 RD
8	BI	bydlení individuální	0,066	0	
10	BI	bydlení individuální	0,575	0,2774	2 RD
39	BI	bydlení individuální	1,195	0	
40	BI	bydlení individuální	1,603	0	
		<b>celkem</b>	<b>5,335</b>	<b>0,8086</b>	5 RD

V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v hodnoceném období realizováno 5 rodinných domů a to v ploše 1, 5, 7 a 10. V ostatních navrhovaných lokalitách nebyla realizována žádná výstavba a nebylo zde ani vydáno žádné stavebně správní rozhodnutí.

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Bořenovice navrženy v celkovém rozsahu cca 5,335 ha. Za uplynulé období bylo zastavěno 0,8086 ha.

Dle Územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. úplné aktualizace zpracované v roce 2016 je pro obec Bořenovice stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2028 pro předpokládaný počet obyvatel 193) celkem 1,4 ha pro celkovou potřebu 12 bytů. Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro individuální bydlení podstatně překročeny. Dosavadní celková disponibilní plocha pro bydlení činí 4,5264 ha. Tyto disponibilní plochy podstatně převyšují předpokládanou potřebu. Rozsáhlé plochy byly navrženy z podnětu obce ve změně územního plánu č. 1 (jde o plochy BI 40 a BI 39). Dle sdělení starosty již došlo ke změně vlastníka pozemků, který v současné době připravuje projektovou dokumentaci na základní technickou vybavenost pro budoucí výstavbu rodinných domů, je připraven geometrický plán na rozparcelování pozemků a předjednány smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemků. Z tohoto důvodu je účelné navržené plochy 39 a 40 ponechat jako zastavitelné. Dalším požadavkem obce je vymezení pro bydlení části pozemků p.č. 35, 36 a 37 k.ú. Bořenovice.

b) Plochy pro tělovýchovu a sport

ID funkční plochy		popis	výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
12	OS	sportovní areál	0,770	0	
		<b>celkem</b>	<b>0,770</b>	<b>0</b>	

V jižní části obce je navržena plocha pro tělovýchovu a sport. Plocha nebyla dosud realizována. Z důvodu nedostupnosti pozemků vzhledem k majetkoprávním vztahům požaduje obec plochu vypustit a nově vymežit na části pozemku p.č. 69/1 k.ú. Bořenovice v návaznosti na stávající plochy OS. Další požadavky obec nemá.

c) Plochy rekreace specifických forem – agroturistika

ID funkční plochy		popis	výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
13	RX	agroturistika	0,567	0	
		<b>celkem</b>	<b>0,567</b>	<b>0</b>	

V severozápadní části obce je navržena plocha pro agroturistiku. Plocha nebyla dosud realizována. Požadavkem obce je vymezení další plochy pro agroturistiku na pozemcích p.č. 1151 a 1152 k.ú. Bořenovice pouze s možností staveb pro venkovní ustájení koní. Další požadavky obec nemá.

## d) Plochy pro veřejná prostranství

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
14	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,053	0,053	realizováno
15	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,028	0,028	realizováno
16	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,043	0,043	realizováno
17	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,410	0	
41	PV	veřejné prostranství s převahou zpev.ploch	0,394	0	
		<b>celkem</b>	<b>0,928</b>	<b>0,124</b>	

Územním plánem bylo navrženo 5 ploch veřejných prostranství za účelem napojení nově navrhovaných ploch pro bydlení BI 1, 4, 5, 6, 39 a 40 dopravní a technickou infrastrukturou. Tři plochy byly již realizovány. Požadavkem obce je na pozemku p.č. 307 k.ú. Bořenovice vymezit plochu pro parkoviště. Další požadavky na vymezení ploch veřejného prostranství obec nemá.

## e) Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
20	TV	záchytný příkop	0,022	0	
23	TV	záchytný příkop	0,075	0	
34	TE	koridor plynovodu	0,205	0	
35	TE	koridor elektrického vedení	0,217	0	
36	TV	koridor kanalizace	0,097	0	
37	TV	koridor kanalizace	0,189	0	
38	TV	záchytný příkop	0,191	0	
42	TV	koridor kanalizace	0,099	0	
		<b>celkem</b>	<b>1,095</b>	<b>0</b>	

Jako plochy pro technickou infrastrukturu byly vymezeny plochy 20, 23 a 38 pro záchytné příkopy za účelem ochrany zastavěného území a zastavitelných ploch ke snížení ohrožení v území povodněmi a zvýšení retenční schopnosti území. Dále byla navržena plocha 34 pro zajištění zásobování obce zemním plynem, plocha 35 pro záměr vyplývající ze ZÚR Zlínského kraje – E04 elektrické vedení Holešov Bořenovice VVN+TR 110 kV/22kV a plochy 36, 37 a 42 pro zajištění umístění kanalizace a přečerpávací stanice odpadních vod obce napojením na kanalizační sběrač Bořenovice – Holešov a dále na ČOV Všetuly. Žádná z těchto ploch nebyla dosud realizována. Plocha TE35 bude z územního plánu vypuštěna vzhledem k tomu, že byla vypuštěna i ze ZUR ZK ve znění aktualizace č. 2.

• **Územní systém ekologické stability a protierozní opatření**

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Výměra plochy (ha)	Využito v ha	Poznámka
24	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,154	0	
25	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,870	0	
26	K	izolační zeleň	0,300	0	
27	K	protierozní opatření	0,820	0	
28	K	protierozní opatření	0,120	0	
29	K	protierozní opatření	0,232	0	
30	K	protierozní opatření	0,110	0	
31	K	protierozní opatření	0,512	0	
32	K	protierozní opatření	0,120	0	
33	K	protierozní opatření	0,124	0	
		<b>celkem</b>	<b>4,362</b>	<b>0</b>	

Pro prvky územního systému ekologické stability – lokální biocentrum a lokální biokoridor byly vymezeny plochy 24 a 25. Ostatní plochy 27,28, 29, 30, 31, 32 a 33 s funkčním využitím krajinná zeleň byly vymezeny pro protierozní opatření. Tato protierozní opatření by měla eliminovat negativní účinky vodní eroze zejména ze severní, západní a východní části katastru. Z navržených ploch nebyla žádná realizována. Požadavkem obce je nově vymežit plochu pozemků p.č. 83 a 84 k.ú. Bořenovice (v územním plánu vymezenou jako stávající plochu K) pro veřejné prostranství s převahou zeleně a možností umístění herních prvků. Plocha není součástí prvků ÚSES. Další požadavky obec nemá.

Další požadavky obce:

- Provéřit regulaci pozemků u ploch RZ
- Provéřit vymezení pozemků v jižní části obce p.č. 341 až 333 jako plochy RZ
- V ploše OK (na pozemku p.č. 366) doplnit přípustné využití bydlení.
- Pozemek p.č. 42 přičlenit k ploše SO
- Provéřit možné využití pozemků p.č. 324 – 309 pro zahrady
- Provéřit podmínky využití v plochách Z
- Provéřit podmínky využití jednotlivých funkčních ploch
- Provéřit dopravní napojení ploch BI10, 39 a 40 z jižní strany

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání změny č. 1 územního plánu Bořenovice a od schválení Zprávy o uplatňování ÚP Bořenovice schválené zastupitelstvem obce 7.5.2012 došlo ke změně následujících podmínek:

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně

plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov
- Schválena Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (změna trasy odkanalizování obce Prusinovice přes k.ú. Bořenovice směr Tučapy).
- Schválen Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- 11.9.2020 nabyla účinnost Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2, 3, 4 a 5
- 27.11.2018 nabyla účinnost Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského (vypuštěna VPS E04 VVN + TR110kV/22kV)
- Byly vydány a nabyly účinnost územní plány navazujících území - Územní plán Holešov, Územní plán Rymice, Územní plán Roštění, Územní plán Prusinovice a Územní plán Pacetluky.
- Aktualizovány krajské koncepce.
- Zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015).
- Nově byla prohlášena kulturní památkou zvonice číslo rejstříku ÚSKP 103921 na p.č. 134 (dosud v územním plánu vymezená jako památka místního významu).
- Aktualizace katastrální mapy.

### A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

- Ke dni 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Bořenovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 vyplývají pro obec Bořenovice následující problémy ze závad a střetů v území:
  - Zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany.Jedná se o plochy pro individuální bydlení 39 a 40 a s nimi související plochu veřejného prostranství 41. (Tyto plochy se nachází v návaznosti na současně zastavěné území a byly vymezeny změnou č.1 územního plánu na základě požadavku obce).



Z tohoto dokumentu nevyplývají žádné další problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

### **C . Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

11.9.2020 nabyla účinnost Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2, 3 a 5 (dále jen PÚR ČR).

Z PÚR ČR vyplývá pro k.ú. Bořenovice následující možná dotčenost:

- OS 11 rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště, Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko. *Pro k.ú. Bořenovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování*
- E 19 – koridor pro dvojitě vedení 400KV Otrokovice Sokolnice a Prosenice - Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. *Pro k.ú. Bořenovice nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování*
- Republikové priority. *Tyto priority jsou územním plánem respektovány.*

#### Vyhodnocení priorit

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*- Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny. Navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*- Rozvojové lokality jsou řešeny zejména s ohledem na návaznost na zastavěné území obce a funkční využití jednotlivých ploch. Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy k zastavění i na půdách II. tř. ochrany (jedná se o plochy pro bydlení 39,40,41 a 10). Ekologická funkce krajiny je podpořena především návrhem nových ploch krajinné zeleně (např. plochy 27, 29, 30,31, 32,33)*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a

navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- *Územním plán nevytváří podmínky, které by měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Obec Bořenovice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *Je zajištěno zejména vytvořením podmínek pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy).*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *V jižní části obce se nachází bývalý zemědělský areál, který není v majetku obce. Areál byl vymezen částečně jako stávající plocha smíšená výrobní. Podmínky využití jsou stanoveny tak aby umožňovaly polyfunkční využití tohoto areálu.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů

ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zajišťující prostupnost krajiny, není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Obec není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- *Řešené území není vhodné pro pobytovou rekreaci. K rekreaci je vymezena pouze menší stávající plocha RI ve východní části katastrálního území a dále pak stávající plocha RZ taktéž ve východní části katastrálního území. K rekreaci lze užívat i rodinné domy ve stávající zástavbě. V území jsou vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržení cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkresu dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkresu jsou znázorněny stávající i navrhované cyklotrasy. Taktéž je navržena plocha pro agroturistiku (RX13). Novým požadavkem obce je také prověřit další plochu pro agroturistiku ve východní části k.ú.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému

nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Uvedené požadavky územní plán respektuje. V obci se nevyskytuje dálnice, silnice I. ani železnice. Jedná se o neprůjezdnou obec, která nemá problém s hlukem z dopravy.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Jedná se o neprůjezdnou obec, která nemá problém s hlukem z dopravy.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Netýká se řešeného území.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území a návrhem protierozních opatření – zejména prvků krajinné zeleně a návrhem záchytných příkopů extravilánových vod (plochy TV 20,23,38). V k.ú. Bořenovice nebylo vyhlášeno záplavové území, nejsou evidovány sesuvy půdy.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při

řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy, je navržena technická infrastruktura v návaznosti na rozvojové plochy a potřeby obce.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*- V rámci možností a předpokládaného rozvoje obce jsou uvedené požadavky respektovány.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*- V územním plánu je navržena síť cyklotras.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*- Netýká se řešeného území.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*- Netýká se řešeného území.*

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1,2, 3, 4 a 5.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2 (dále jen ZÚR ZK) nabyly účinnost 27.11.2018.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývá pro obec Bořenovice respektovat následující požadavky

- K.ú. Bořenovice se nachází v krajinně zemědělské intenzivní, krajinném prostoru 2.2, krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko.

ZÚR ZK stanovují pro krajinu intenzivní zemědělskou cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území:

Krajina intenzivní zemědělská
<b>VÝSKYT:</b> krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
<b>KRAJINNÝ RÁZ:</b> rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství; <b>Přírodní prvky</b> – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy; <b>Kulturní prvky</b> – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel; <b>Vjemové znaky</b> – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajinně, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
<b>MOŽNÁ OHROŽENÍ:</b> - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umísťování staveb velkých objemů nebo výšek
<b>ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:</b> ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepořtačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajinně a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR ZK. Realizace krajinné zeleně a jiných opatření zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny vzhledem k ekonomickým možnostem obce za uplynulé období nebyla uskutečněna.

- Zásady územního rozvoje v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány.

Vyhodnocení priorit:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v

Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*- Územní plán Bořenovice vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry. Záměr vyplývající ze ZÚR ZK je respektován.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*- Priorita se netýká řešeného území.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plní-cích funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*- Obec Bořenovice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*-V řešeném území se nenachází železnice, území nemá problém s negativními vlivy z dopravy. Obec není průjezdnou obcí. Pro cyklistickou dopravu pro rekreační i každodenní využití lze uskutečnit na stávajících polních cestách a místních komunikacích, které mají návaznost i na sousední katastrální území.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k ob-nově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- *ÚP Boženovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro



výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
  - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
  - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- *Území k.ú. Bořenovice se nenachází v rozvojové oblasti.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Území k.ú. Bořenovice se nenachází ve specifické oblasti kraje.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *V území se nenachází žádné přírodní, surovinové, léčivé ani energetické zdroje.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán Bořenovice zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Bořenovice spadají do „krajiny intenzivní*

zemědělské“ s vysokým podílem zemědělsky obdělávané půdy - a tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- Požadavky jsou respektovány.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Není předmětem územního plánu.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Řešené území nesousedí s jiným krajem.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

- *Netýká se řešeného území.*

### C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Dokumentace vydané Zlínským krajem:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Územní energetická koncepce ZK*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK*
- *Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*

- Požadavky vyplývající z dokumentů Zlínského kraje byly v územním plánu zohledněny s platností k datu zpracování ÚP.
- V současnosti z dokumentů Zlínského kraje nové požadavky na zpracování Územního plánu Bořenovice nevyplývají.

**D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem je navrženo 5,335 ha zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je využito 0,8086 ha, tzn., že zůstává k zastavění 4,5264 ha. V aktuálním znění ÚAP je uvedena potřeba 1,4 ha. Největší podíl ploch pro bydlení představují navržené plochy BI 39 a BI 40 (celkem 2,798 ha). Tyto plochy byly vymezeny z podnětu obce a v současné době se připravuje jejich realizace.

Z uvedeného vyplývá, že obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Změna územního plánu nebude pořizována

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Změna územního plánu nebude pořizována

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- S ohledem na požadavky obce na zapracování do územního plánu, změnu legislativy od vydání územního plánu (tj. od r. 2008), aktualizaci politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje obsahuje tato zpráva návrh na pořízení nového územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

**Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bořenovice za uplynulé období 2016-2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.