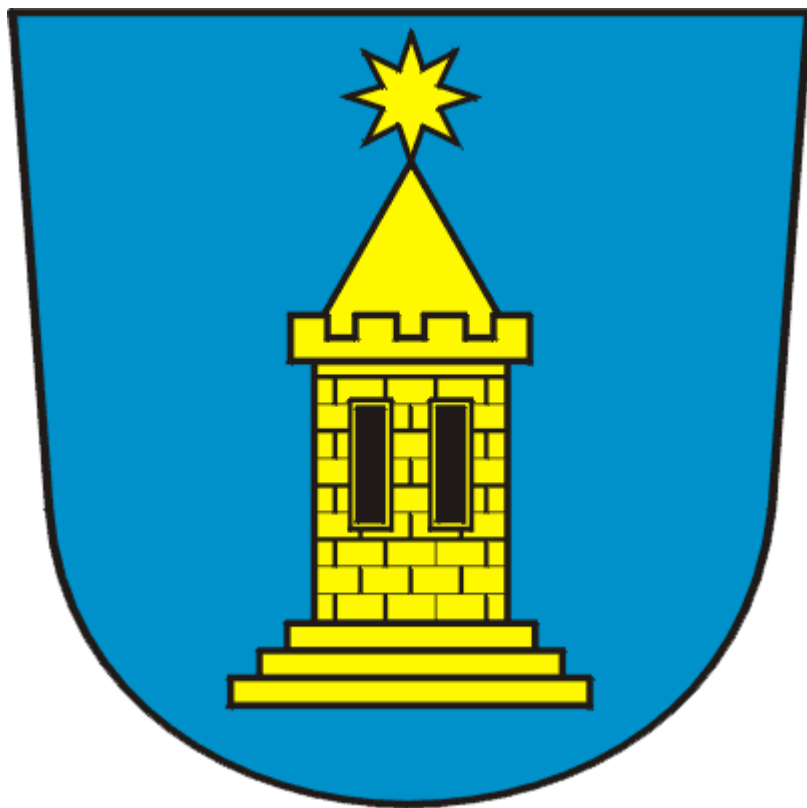


Účel (etapa) zpracování: pro opakované veřejné projednání

ÚZEMNÍ PLÁN HOLEŠOV



A.

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
A.1. TEXTOVÁ ČÁST

| | | |
|--|---|---|
| Akce | : | Změna č.1 - Územního plánu Holešov |
| Pořizovatel | : | Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, útvár územního plánování |
| Objednatel | : | Město Holešov |
| Zhotovitel | : | ŠPILLER s.r.o. Štefánikova 131/61 612 00 Brno Ing. arch. Martin Špillar Tel.: 776 193 871 E-mail: m.spiller@email.cz |
| Identifikační číslo zhotovitele | : | 03823997 |
| Hlavní projektant | : | Ing. arch. Martin Špillar, tel.:776 193 871 Ing. arch. Barbora Jenčková, tel.:604 537 461 |
| Projektant SEA | : | Ing. Jarmila Paciorková, tel.:602 749 482 |
| Datum | : | 12/2022 |

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

Tímto se mění a doplňuje textová část Územního plánu Holešov, který nabyl účinnosti 19.3.2016. Neměněný obsah textové části návrhu Územního plánu Holešov, který nabyl účinnosti 19.3.2016 zůstává v platnosti.

1. 1. Mění se tabulky obsahu s názvy kapitol dle příl. Č.7 vyhl. č. 500/2006Sb. v platném znění
1. 2. V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ v prvním odstavci druhé větě se nahrazuje datum „30.9.2021“ namísto data „30.11.2014“. Ve druhé větě se nahrazuje na koci věty číslovka „63“ za číslovku „66“.
1. 3. V kapitole „2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“, podkapitole 2.1. se v páté odrážce nahrazují slova „rychlostní silnice R“ textem „dálnice D“
1. 4. V kapitole „3.“ se doplňuje název kapitoly za „včetně“ slovy: „urbanistické kompozice,“ a za „vymezení“ slovy „ploch s rozdílným způsobem využití,“
1. 5. V kapitole „3.“, podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se ve čtvrtém odstavci, první větě nahrazují slova „silnice R“ textem „dálnice D“ a v pátém odstavci v první větě v závorce se nahrazují slova „silnice R“ textem „dálnice D“
1. 6. V kapitole „3.“, podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se za odstavec zakončený textem „...stávajících zahrádkářských osad.“ vkládá nový nadpis podkapitoly:
„3.2. Návrh urbanistická kompozice“
1. 7. V kapitole „3.“, za textem podkapitol 3.1 a 3.2 se vkládá nová podkapitola s textem:

„Prvky regulačního plánu

jsou kompozičními prostředky pro usměrnění zástavby ploch ozn. v grafické části, výkresu A.2.1 Výkres základního členění jako RP1, RP2, RP3

V ploše s prvky regulačního plánu RP1 a RP2 (lokalita Za Kozrálovem) jsou vymezeny regulační prvky:

Místní komunikace (místní komunikace obslužné) budou umístěny do ploch/pásů veřejných prostranství v celkové šířce 12 m, pouze veřejné prostranství v ploše č. 467, napojující plochu územní rezervy č.498, má celkovou šíři 15m.

- Rodinné domy mohou být: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy.
- Počet podlaží - rodinné domy budou přízemní (jedno nadzemní podlaží), kryté sklonitou nebo plochou střechou, s možností využití podkroví pro obytné účely nebo dvoupodlažní s plochou střechou.
- Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou v uličním prostoru vymezeny uliční čarou.
- Stavební čára pro novou zástavbu bude rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Oplocení pozemků bydlení na hranici veřejného prostranství bude mít maximální výšku 1,4m nad přílehlým terénem.

Podrobnější podmínky etapizace v ploše s prvky regulačního plánu RP1 jsou uvedeny níže v kapitole 6.5. *Stanovení pořadí změn v území (etapizace)*.

V ploše s prvky regulačního plánu RP3 (lokalita Pod Želkovem) jsou vymezeny regulační prvky:

- V ploše č.490 ve střední části lokality západovýchodně bude umístěna páteřní místní komunikace (místní komunikace obslužná), která bude na západě připojena na silnici III/490 10. Celková šířka veřejného prostranství mezi plochami 485 a 487, mezi plochami 493 a 487, mezi plochami 491 a 487 a v přímo navazujících úsecích plochy 490, v němž bude umístěna uvedená komunikace, činí 15 m.

- Ve středu lokality severojižně bude umístěna obslužná místní komunikace, která bude na jihu připojena na páteřní místní komunikaci. Celková šířka veřejného prostranství mezi plochami 483 a 485 a mezi plochami 482 a 484, v němž bude umístěna uvedená komunikace, činí 15,5 m.

- Ostatní obslužné místní komunikace v ploše RP3 (místní komunikace obslužné) budou umístěny do ploch/pásů veřejných prostranství v celkové šířce 12 m.

- Rodinné domy mohou být: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy.

- Tvar střechy - sedlová nebo valbová střecha, případně jejich kombinace, orientace hlavního hřebene u rodinných domů souhlasně s osou komunikace, ke které pozemek stavby přiléhá (a je na ni napojen).

- Střechy šikmé se sklonem cca 35 až 45 stupňů, přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště.

- Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou v uličním prostoru vymezeny uliční čarou.

- Stavební čára pro novou zástavbu bude rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).

- Objekt občanského vybavení v ploše č.491 bude přízemní, s plochou nebo sklonitou střechou.

- Oplocení pozemků bydlení na hranici veřejného prostranství bude mít maximální celkovou výšku oplocení 1,4m nad přilehlým terénem. • Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby.

Podrobnější podmínky etapizace v ploše s prvky regulačního plánu RP3 jsou uvedeny níže v kapitole 6.5. *Stanovení pořadí změn v území (etapizace)*.

1. 8. V kapitole „3.“, se nahrazuje označení podkapitoly „3.2.“ označením „3.3“

1. 9. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se v oddílu „a) Plochy individuálního bydlení“ mění položky tabulky Tab. A.1. takto:

v řádku 4 se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číselka „0,3137“ číslovkou „0,3170“,

v řádku 7 se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číselka „0,2026“ číslovkou „0,1994“,

v řádku 9 se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číselka „1,1434“ číslovkou „1,1310“,

ruší se řádek 12,

mění se označení řádku 13 na 12

v řádku 12 se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číselka „1,4663“ číslovkou „1,4662“,

mění se označení řádku 14 na 13

ruší se řádek 15,

mění se označení řádku 16 na 14 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číselka „0,1126“ číslovkou „0,1122“,

ruší se řádek 17,

ruší se řádek 18,

ÚZEMNÍ PLÁN HOLEŠOV – A.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

mění se označení řádku 19 na 15 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,8157“ číslovkou „1,9450“,

ruší se řádek 20,

ruší se řádek 21,

mění se označení řádku 22 na 16 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,8302“ číslovkou „0,8301“,

ruší se řádek 23,

mění se označení řádku 24 na 17

mění se označení řádku 25 na 18 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,0816“ číslovkou „0,0814“,

doplňuje se řádek 19 s textem:

| | | | | |
|----|------------|---------|--------|-------|
| 19 | 346 | Količín | 0,2804 | Západ |
|----|------------|---------|--------|-------|

ruší se řádek 26,

ruší se řádek 27,

ruší se řádek 28,

mění se označení řádku 29 na 20

mění se označení řádku 30 na 21

mění se označení řádku 31 na 22

ruší se řádek 32,

a za řádek 22 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|----|------------|---------------|--------|----------------------|
| 23 | 423 | Količín | 0,5374 | Západ - Zahradnictví |
| 24 | 429 | Tučapy u Hol. | 0,2543 | Severozápad |
| 25 | 430 | Tučapy u Hol. | 0,3322 | Severovýchod |
| 26 | 431 | Tučapy u Hol. | 0,0720 | U farmy |
| 27 | 435 | Žopy | 0,1472 | Východ – U hřiště |
| 28 | 436 | Žopy | 0,2459 | Severozápad |
| 29 | 448 | Holešov | 0,1820 | Ul. Nábřeží |
| 30 | 459 | Holešov | 0,6210 | Za Kozrálovem |
| 31 | 460 | Holešov | 0,4065 | Za Kozrálovem |
| 32 | 461 | Holešov | 0,9062 | Za Kozrálovem |
| 33 | 462 | Holešov | 0,7720 | Za Kozrálovem |
| 34 | 463 | Holešov | 0,1096 | Za Kozrálovem |
| 35 | 464 | Holešov | 0,2428 | Za Kozrálovem |
| 36 | 465 | Holešov | 0,2462 | Za Kozrálovem |
| 37 | 480 | Holešov | 0,2205 | Pod Želkovem |
| 38 | 481 | Holešov | 1,1049 | Pod Želkovem |
| 39 | 482 | Holešov | 0,4412 | Pod Želkovem |
| 40 | 483 | Holešov | 1,7248 | Pod Želkovem |
| 41 | 484 | Holešov | 0,4791 | Pod Želkovem |
| 42 | 485 | Holešov | 1,3927 | Pod Želkovem |
| 43 | 486 | Holešov | 0,3907 | Pod Želkovem |
| 44 | 487 | Holešov | 2,0041 | Pod Želkovem |
| 45 | 488 | Holešov | 0,4588 | Pod Želkovem |
| 46 | 489 | Holešov | 0,4033 | Pod Želkovem |
| 47 | 516 | Dobrotice | 0,0421 | Západ - Zahradnictví |
| 48 | 533 | Dobrotice | 0,9934 | Západ - Zahradnictví |
| 49 | 534 | Dobrotice | 0,6163 | Západ - Zahradnictví |
| 50 | 535 | Dobrotice | 0,3281 | Západ - Zahradnictví |
| 51 | 539 | Tučapy u Hol. | 0,2509 | Severovýchod |
| 52 | 540 | Tučapy u Hol. | 0,1017 | Severovýchod |
| 53 | 551 | Žopy | 0,3119 | Východ – U hřiště |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „18,3305“ číslovkou „29,1156“.

1. 10. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se v oddílu „b) Plochy rekreace“ mění položky tabulky Tab. A.2 takto:

v řádku 1 se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „0,0315“ číslovkou „0,0284“,
 v řádku 2 se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „0,0836“ číslovkou „0,0832“,
 v řádku 3 se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „0,0772“ číslovkou „0,0792“,
 ruší se řádek 6,
 mění se označení řádku 7 na 6
 ruší se řádek 8,
 a za řádek 6 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|----|------------|-----------|--------|--------------------|
| 7 | 432 | Holešov | 0,5104 | Želkov |
| 8 | 434 | Žopy | 0,2171 | Východ - Podjizeří |
| 9 | 437 | Dobrotice | 0,0968 | Bývalá farma |
| 10 | 438 | Dobrotice | 0,9963 | Západ - u zahrádek |
| 11 | 439 | Dobrotice | 0,0502 | Západ - u zahrádek |
| 12 | 440 | Dobrotice | 0,1499 | Západ - u zahrádek |
| 13 | 449 | Holešov | 0,2294 | Za Kozrálovem |
| 14 | 451 | Holešov | 0,0758 | Pod Želkovem |
| 15 | 455 | Holešov | 0,3594 | Pod Želkovem |
| 16 | 508 | Žopy | 0,0671 | Slatiny |
| 17 | 518 | Dobrotice | 0,0367 | Šafranice |
| 18 | 520 | Holešov | 0,3906 | Střelnice |
| 19 | 529 | Všetuly | 0,0543 | Za hřištěm |
| 20 | 530 | Všetuly | 0,1702 | Za cukrovarem |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „3,4610“ číslovkou „5,4480“.

1. 11. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se v oddílu „c) Plochy občanského vybavení“ mění položky tabulky Tab. A.3 takto:

ruší se řádek 2,
 mění se označení řádku 3 na 2,
 mění se označení řádku 4 na 3,
 ruší se řádek 5,
 a za řádek 3 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|---|------------|---------|--------|---------------|
| 4 | 491 | Holešov | 0,1028 | Pod Želkovem |
| 5 | 512 | Holešov | 1,4606 | Ul. Tovární |
| 6 | 513 | Holešov | 0,7738 | Ul. Palackého |
| 7 | 528 | Žopy | 0,0414 | Lysina |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „11,1606“ číslovkou „8,4167“.

1. 12. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se v oddílu „d) Plochy silniční dopravy“ mění položky tabulky Tab. A.4 takto:

v řádku 2 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „10,3173“ číslovkou „10,3094“ a v pátém sloupci se nahrazuje text „Silnice R“ textem „Dálnice D“,
 v řádku 3 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,4473“ číslovkou „0,4474“,
 v řádku 6 se nahrazuje v pátém sloupci se nahrazuje text „Silnice R“ textem „Dálnice D“,
 v řádku 7 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,2978“ číslovkou „0,3132“ a v pátém sloupci se nahrazuje text „Silnice R“ textem „Dálnice D“,

v řádku 8 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,2978“ číslovkou „0,3132“ a v pátém sloupci se nahrazuje text „Silnice R“ textem „Dálnice D“,

ÚZEMNÍ PLÁN HOLEŠOV – A.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ruší se řádek 9,
ruší se řádek 10,
a za řádek 8 se doplňuje nový řádek s textem:

| | | | | |
|---|------------|---------|--------|----------------|
| 9 | 445 | Holešov | 0,3276 | Ul. Havlíčkova |
|---|------------|---------|--------|----------------|

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „16,0130“ číslovkou „15,8256“.

1. 13. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se v oddílu „e) Plochy dopravní infrastruktury“ mění položky tabulky Tab. A.5 takto:

ruší se řádek 2,
mění se označení řádku 3 na 2,
mění se označení řádku 4 na 3 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,2695“ číslovkou „0,2259“,
mění se označení řádku 5 na 4,
mění se označení řádku 6 na 5,
mění se označení řádku 7 na 6 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,2857“ číslovkou „0,2998“,
mění se označení řádku 8 na 7,
mění se označení řádku 9 na 8 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,5293“ číslovkou „0,5295“,
mění se označení řádku 10 na 9,
mění se označení řádku 11 na 10,
mění se označení řádku 12 na 11 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,0634“ číslovkou „0,0630“

a za řádek 11 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|----|------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 12 | 427 | Količín | 0,5625 | Cyklistická stezka do Rymic |
| 13 | 442 | Všetuly | 0,0150 | Účelová komunikace |
| 14 | 458 | Holešov | 0,0026 | Garáž |
| 15 | 519 | Dobrotice | 0,0874 | Účelová komunikace |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „4,6107“ číslovkou „4,9696“.

1. 14. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se v oddílu „f) Plochy technické infrastruktury“ mění položky tabulky Tab. A.6 takto:

ruší se řádek 3,
mění se označení řádku 4 na 3 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,5526“ číslovkou „0,5605“,
mění se označení řádku 5 na 4 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,1043“ číslovkou „0,1007“,
ruší se řádek 6,
mění se označení řádku 7 na 5
ruší se řádek 8,
ruší se řádek 9,
mění se označení řádku 10 na 6,
mění se označení řádku 11 na 7,
mění se označení řádku 12 na 8 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,0113“ číslovkou „0,0112“,
ruší se řádek 13

a za řádek 8 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|----|------------|-----------------|--------|--------------------|
| 9 | 457 | Holešov | 0,3346 | Nakládání s odpady |
| 10 | 504 | Všetuly | 0,2796 | Kanalizační sběrač |
| 11 | 522 | Tučapy, Holešov | 0,6980 | STL plynovod |
| 12 | 523 | Tučapy | 0,9717 | Kan. výtlač+STL |

ÚZEMNÍ PLÁN HOLEŠOV – A.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | | | |
|----|------------|--------|--------|-------------|
| | | | | plynovod |
| 13 | 525 | Tučapy | 0,6348 | Kan. výtlač |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „4,4136“ číslovkou „5,4133“.

1. 15. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se v oddílu „g) Plochy veřejných prostranství“ mění položky tabulky Tab. A.7 takto:

- ruší se řádek 1,
- mění se označení řádku 2 na 1,
- ruší se řádek 3,
- mění se označení řádku 4 na 2,
- mění se označení řádku 5 na 3,
- mění se označení řádku 6 na 4,
- mění se označení řádku 7 na 5 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,5687“ číslovkou „0,5686“,
- mění se označení řádku 8 na 6,
- mění se označení řádku 9 na 7,
- mění se označení řádku 10 na 8,
- mění se označení řádku 11 na 9 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „6,2022“ číslovkou „6,1639“,
- mění se označení řádku 12 na 10,
- mění se označení řádku 13 na 11 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „25,5712“ číslovkou „25,5714“,
- mění se označení řádku 14 na 12,
- mění se označení řádku 15 na 13,
- mění se označení řádku 16 na 14 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,1789“ číslovkou „0,1790“,
- mění se označení řádku 17 na 15,
- mění se označení řádku 18 na 16,
- mění se označení řádku 19 na 17 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,3643“ číslovkou „0,3642“,
- mění se označení řádku 20 na 18 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,1850“ číslovkou „0,2069“,
- mění se označení řádku 21 na 19 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,0124“ číslovkou „0,0083“,
- mění se označení řádku 22 na 20,
- ruší se řádek 23,
- mění se označení řádku 24 na 21 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,1196“ číslovkou „0,1156“,
- ruší se řádek 25,
- mění se označení řádku 26 na 22 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,4787“ číslovkou „0,4788“,
- ruší se řádek 27

a za řádek 22 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|----|------------|---------|--------|---------------|
| 23 | 452 | Holešov | 0,2648 | Pod Želkovem |
| 24 | 453 | Holešov | 0,0362 | Pod Želkovem |
| 25 | 454 | Holešov | 0,0362 | Pod Želkovem |
| 26 | 466 | Všetuly | 0,7255 | Za Kozrálovem |
| 27 | 467 | Všetuly | 0,0530 | Za Kozrálovem |
| 28 | 468 | Všetuly | 0,0097 | Za Kozrálovem |
| 29 | 469 | Všetuly | 0,3056 | Za Kozrálovem |
| 30 | 490 | Holešov | 2,4640 | Pod Želkovem |
| 31 | 492 | Holešov | 0,2183 | Pod Želkovem |
| 32 | 493 | Holešov | 0,1205 | Pod Želkovem |
| 33 | 494 | Holešov | 0,3424 | Pod Želkovem |

ÚZEMNÍ PLÁN HOLEŠOV – A.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | | | | |
|----|------------|---------------|--------|----------------|
| 34 | 495 | Holešov | 0,0375 | Pod Želkovem |
| 35 | 496 | Holešov | 0,0216 | Pod Želkovem |
| 36 | 497 | Holešov | 0,1077 | Pod Želkovem |
| 37 | 510 | Tučapy u Hol. | 0,1545 | Severozápad |
| 38 | 515 | Holešov | 0,0309 | Ul. Nábřeží |
| 39 | 538 | Holešov | 1,0091 | Ul. Bořenovská |
| 40 | 545 | Všetuly | 0,3969 | Za cukrovarem |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „51,4817“ číslovkou „55,6587“.

1. 16. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se v oddílu „h) Plochy smíšené obytné“ mění položky tabulky Tab. A.8 takto:

- ruší se řádky 2 až 5,
- mění se označení řádku 6 na 2
- ruší se řádek 7,
- mění se označení řádku 8 na 3,
- ruší se řádek 9

a za řádek 3 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|---|------------|---------|--------|--------------------------|
| 4 | 499 | Holešov | 8,3806 | Sadová |
| 5 | 500 | Holešov | 0,9055 | Sadová |
| 6 | 501 | Holešov | 2,2099 | Sadová |
| 7 | 541 | Holešov | 1,4626 | Ul. Bořenovská - Statek |
| 8 | 542 | Holešov | 0,8029 | Ul. Bořenovská - Statek |
| 9 | 546 | Holešov | 0,8153 | Ul. Grohova – u hřbitova |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „41,8359“ číslovkou „20,3458“.

1. 17. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se v oddílu „i) Plochy smíšené výrobní“ mění položky tabulky Tab. A.9 takto:

- ruší se řádek 2,
- mění se označení řádku 3 na 2,
- mění se označení řádku 4 na 3,
- mění se označení řádku 5 na 4,
- mění se označení řádku 6 na 5 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,5381“ číslovkou „0,5381“,
- mění se označení řádku 7 na 6 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka 0,3987“ číslovkou „0,4016“,
- mění se označení řádku 8 na 7,
- mění se označení řádku 9 na 8,
- mění se označení řádku 10 na 9

a za řádek 9 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|----|------------|---------|--------|---------------|
| 11 | 444 | Všetuly | 0,4790 | U Benziny |
| 12 | 456 | Holešov | 0,0975 | Ul. Tovární |
| 13 | 514 | Všetuly | 0,2415 | Ul. Palackého |
| 14 | 521 | Všetuly | 0,9234 | Za cukrovarem |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „5,7518“ číslovkou „6,4808“.

1. 18. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se doplňuje nový oddíl s tabulkou:

j) Plochy smíšené specifické

Tab. A.10. Navržené plochy smíšené specifické

| Poř. č. | Označ. | Katastrál. území | Plocha (ha) | Lokalita |
|---------|------------|------------------|---------------|---------------|
| 1 | 509 | Žopy | 0,3785 | Jih – U školy |
| | | Celkem | 0,3785 | |

1. 19. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se mění označení oddílu j) na k) „Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna“, označení tabulky A.10 se mění na A.11 a položky tabulky se mění takto:

ruší se řádky 2 a 3,

mění se označení řádku 4 na 2

a za řádek 2 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|---|------------|---------|---------|-------------|
| 3 | 536 | Holešov | 12,6691 | SPZ Holešov |
| 4 | 537 | Holešov | 97,5950 | SPZ Holešov |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „193,4361“ číslovkou „192,7955“.

1. 20. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se mění označení oddílu k) na l) „Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady“, označení tabulky A.11 se mění na A.12 a položky tabulky se mění takto:

ruší se řádek 2

a za řádek 1 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|---|------------|---------|--------|---------------|
| 2 | 443 | Všetuly | 0,1691 | Ul. Palackého |
| 3 | 502 | Všetuly | 5,3052 | Ul. Palackého |
| 4 | 503 | Všetuly | 1,5542 | Ul. Palackého |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „10,0850“ číslovkou „7,7999“.

1. 21. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se mění označení oddílu l) na m) „Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“, označení tabulky A.12 se mění na A.13 a položky tabulky se mění takto:

za řádek 1 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|---|------------|-----------|--------|---------------|
| 2 | 433 | Dobrotice | 1,1850 | U střelnice |
| 3 | 441 | Všetuly | 1,2365 | Zadní padělky |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „0,1709“ číslovkou „2,5924“.

1. 22. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se mění označení oddílu m) na n) „Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba“, označení tabulky A.13 se mění na A.14 a položky tabulky se mění takto:

ruší se řádek 1,

doplňuje se nový řádek s textem:

| | | | | |
|---|------------|---------------|--------|-------|
| 1 | 428 | Tučapy u Hol. | 0,3498 | Západ |
|---|------------|---------------|--------|-------|

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „0,1811“ číslovkou „0,3498“.

1. 23. V kapitole „3.“, podkapitole „3.3 Vymezení zastavitelných ploch“ se mění označení oddílu n) na o) „Vodní plochy a toky“, označení tabulky A.14 se mění na A.15 a položky tabulky se mění takto:

ÚZEMNÍ PLÁN HOLEŠOV – A.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

v řádku 1 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,8600“ číslovkou „1,8623“,
v řádku 2 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,1039“ číslovkou „0,1045“,
a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „0,1,9639“ číslovkou „1,9668“.

1. 24. V kapitole „3.“ se mění označení podkapitoly 3.3. na ozn. 3.4 „Vymezení ploch přestavby“ a mění se část textu první věty: „31 plocha“ na „27 ploch“.

1. 25. V kapitole „3.“ podkapitole „3.4 Vymezení ploch přestavby“ se mění označení tabulky A.15 na A.16 a položky tabulky se mění takto:

ruší se řádek 2,
mění se označení řádku 2 na 1
mění se označení řádku 3 na 2,
ruší se řádek 4,
mění se označení řádku 5 na 3,
ruší se řádek 6,
mění se označení řádku 7 na 4,
ruší se řádek 8,
mění se označení řádku 9 na 5,
mění se označení řádku 10 na 6,
mění se označení řádku 11 na 7,
mění se označení řádku 12 na 8,
mění se označení řádku 13 na 9,
mění se označení řádku 14 na 10,
mění se označení řádku 15 na 11,
mění se označení řádku 16 na 12,
mění se označení řádku 17 na 13,
mění se označení řádku 18 na 14,
mění se označení řádku 19 na 15,
mění se označení řádku 20 na 16,
mění se označení řádku 21 na 17,
ruší se řádek 22, 23 a 24,

za řádek 17 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|----|------|------------|-----------|---|
| 18 | P423 | 423 | Količín | Navržená plocha individuálního bydlení (BI) |
| 19 | P512 | 512 | Holešov | Navržená plocha občanského vybavení (OK) |
| 20 | P526 | 526 | Količín | Navržená plocha sídelní zeleně (Z*) |
| 21 | P533 | 533 | Dobrotice | Navržená plocha individuálního bydlení (BI) |
| 22 | P534 | 534 | Dobrotice | Navržená plocha individuálního bydlení (BI) |
| 23 | P535 | 535 | Dobrotice | Navržená plocha individuálního bydlení (BI) |
| 24 | P538 | 538 | Holešov | Navržená plocha veřejného prostranství (PZ) |
| 25 | P541 | 541 | Holešov | Navržená plocha smíšená obytná (SO) |
| 26 | P542 | 542 | Holešov | Navržená plocha smíšená obytná (SO) |
| 27 | P546 | 546 | Holešov | Navržená plocha smíšená obytná (SO) |

1. 26. V kapitole „3.“ se mění označení podkapitoly 3.4. na ozn. 3.5 „Vymezení systému sídelní zeleně“

1. 27. V kapitole „3.“, podkapitole „3.5 Vymezení systému sídelní zeleně“ se v první odrážce v textu nahrazuje číslovka „49“ číslovkou „541“.

1. 28. V kapitole „3.“, podkapitole „3.5 Vymezení systému sídelní zeleně“ se v osmé odrážce v textu ruší text: „,, který by měl současně plnit i funkci izolační zeleně oddělující stávající plochy

hromadného bydlení od navržené plochy technické infrastruktury (TE) 71, určené pro vybudování elektrické rozvodny 110/22 kV“

1. 29. V kapitole „3.“ , podkapitole „ 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně“ se v deváté odrážce v textu nahrazuje číslovka „408“ číslovkou „538“ a číslovka „49“ se nahrazuje číslovkou „541“.
1. 30. V kapitole „3.“ , podkapitole „ 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně“ se v desáté odrážce v textu nahrazuje text „navrženou“ textem „stabilizovanou“ a ruší se číslovka „39“.
1. 31. V kapitole „3.“ , podkapitole „ 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně“ se na odrážku s textem „...sídelní zeleně 374.“ doplňují nové odrážky s textem:
- V areálu bývalého zahradnictví v západní části Količina je v jižní části navržena plocha sídelní zeleně 526.
 - Ve Všetulích lokalitě Kolonka je navržena mezi plochami stabilizovanými plochami individuálního bydlení navržena plocha sídelní zeleně 527 pro soukromé využití.
1. 32. V kapitole „3.“ , podkapitole „ 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně“ se mění označení tabulky A.16 na A.17 a za řádek 1 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|---|-----|---------|--------|----------------------|
| 2 | 526 | Količín | 0,1019 | Západ - Zahradnictví |
| 3 | 527 | Všetuly | 0,0881 | Ul. Za Cukrovarem |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „0,0451“ číslovkou „0,2351“.

1. 33. V kapitole „4.“ se doplňuje nadpis kapitoly textem: „ 3.5 Vymezení systému sídelní zeleně“ se na odrážku s textem „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“
1. 34. V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle a), se v první odrážce nahrazuje text rychlostní silnice R“ textem „dálnice D“
1. 35. V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle a), se v druhé odrážce nahrazuje text rychlostní silnicí R“ textem „dálnicí D“
1. 36. V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle a), se ruší text čtvrté odrážky
1. 37. V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle b) se v první odrážce nahrazuje text „334“ textem „490“ a nahrazuje se text „51 a 52“ textem „480 - 489“
1. 38. V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle b) se ruší text šesté odrážky
1. 39. V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle c) se v páté odrážce nahrazuje text : „mezi navrženou plochou „ textem: „ při navržené ploše“ a ruší se text „a navrženou plochou technické infrastruktury (TE) 71“
1. 40. V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle d) se v první odrážce nahrazuje text : „navržené plochy 52“ textem „navržených ploch 486, 487, 492 a 495“
1. 41. V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle d) se v druhé odrážce nahrazuje text : „25 a 329“ textem „533 - 535“

- 1. 42.** V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle e) se ruší text první odrážky a doplňuje se text poslední odrážky: „Na severní straně z MČ Všetuly – Kolonka je navržena plocha 427, určená pro realizaci nové cyklistické stezky propojující MČ Všetuly se sousední obcí Rymice.“
- 1. 43.** V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.1. Dopravní infrastruktura“, oddíle f) se ruší text druhé odrážky a doplňuje se text poslední odrážky: „Při ul. Havlíčkova je navržena plocha 445 pro podzemní garáže a veřejné prostranství.“
- 1. 44.** V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.2. Technická infrastruktura“, oddíle a) se ruší text poslední věty.
- 1. 45.** V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.2. Technická infrastruktura“, oddíle b) se v prvním odstavci za větu zakončenou „...a obcí Prusinovice a Bořenovice.“ doplňuje věta s textem: „Z obce Bořenovice je navržen jednotný kanalizační řad napojený do čerpací stanice Tučapy na kanalizačním řadu Tučapy – Holešov.“ a dále v textu prvního odstavce se ruší věta s textem: „V k.ú. Dobrotice je navržen kanalizační sběrač, přivádějící do kanalizační sítě města Holešova odpadní vody z obcí Jankovice, Brusné, Chomýž, Hlinsko, Bílavsko a Slavkov.“
- 1. 46.** V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.2. Technická infrastruktura“, oddíle b) se mění označení tabulky A.17. na A.18. a v řádku 1 této tabulky se nahrazuje v čtvrtém sloupci číselka „0,1313“ číselkou „0,1326“,
ruší se řádek 9 a 10,
ruší se řádek 11 a 12,
ruší se řádek 13,14,15,16,
mění se označení řádku 17 na 9,
ruší se řádek 18, 19, 20,
mění se označení řádku 21 na 10 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číselka „0 0,3462“ číselkou „0,3088“
a za řádek 10 se doplňují nové řádky s textem:
- | | | | | |
|----|------------|--------|--------|----------------------------|
| 11 | 523 | Tučapy | 0,9717 | Kan. sběrač + STL plynovod |
| 12 | 525 | Tučapy | 0,6348 | Kan. výtlak |
- a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číselka „5,8659“ číselkou „3,9885“.
- 1. 47.** V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.2. Technická infrastruktura“, oddíle c) se ruší text první věty.
- 1. 48.** V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.2. Technická infrastruktura“, oddíle d) se v druhém odstavci v první větě ruší text „269,“ a za číselku „275“ doplňuje text: „, 276,“ ruší se text „280,“ a doplňuje text: „523 a 525“. V druhé větě se za text „, v uvedených plochách“ vkládá text „, 275, 276 a 523“.
- 1. 49.** V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.2. Technická infrastruktura“, oddíle d) se ve třetím odstavci v první větě se ruší text „269“, za číselku „275“ doplňuje text: „, 276, “ ruší se text „280,“ a doplňuje text: „, 523 a 525“ a za slovy „v tabulce“ se nahrazuje číselka „17“ číselkou: „18“.
- 1. 50.** V kapitole „4.“ , podkapitole „ 4.2. Technická infrastruktura“, oddíle d) se mění označení tabulky A.17 na A.18 a v tabulce:
ruší se řádek 1,
mění se označení řádku 2 na 1 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číselka „0,1505“ číselkou „0,1484“,
mění se označení řádku 3 na 2 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číselka „0,7313“ číselkou „0,7179“,
mění se označení řádku 4 na 3 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číselka „0,4859“ číselkou „0,4389“,

mění se označení řádku 5 na 4 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,8379“ číslovkou „0,8397“,

mění se označení řádku 6 na 5,

ruší se řádky 7,8,9,10,

mění se označení řádku 11 na 6,

mění se označení řádku 12 na 7,

mění se označení řádku 13 na 8

a za řádek 8 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|----|------------|---------|--------|--------------|
| 9 | 279 | Holešov | 0,4518 | STL plynovod |
| 10 | 280 | Holešov | 0,0672 | STL plynovod |
| 11 | 522 | Tučapy | 0,6980 | STL plynovod |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „20,4572“ číslovkou „5,6700“.

- 1. 51.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“, oddíle g) se doplňuje poslední odrážka s textem:
- V jižní části města na ulici Tovární je navržena plocha 457, určená k využití pro nakládání s odpady.
- 1. 52.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.3. Občanské vybavení“, se ruší text druhé odrážky.
- 1. 53.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.3. Občanské vybavení“, se v poslední odrážce nahrazuje číslovka „405“ číslovkou „512“.
- 1. 54.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“, se v první větě nahrazuje číslovka „334“ číslovkou „490“ a v závěru věty se nahrazuje text „smíšených obytných (SO) 51 a 52“ textem „individuálního bydlení (BI) 480 – 489“.
- 1. 55.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“, se v první odrážce ruší text druhé věty.
- 1. 56.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“, se ruší text druhé odrážky.
- 1. 57.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“, se ve čtvrté odrážce se nahrazuje text „25, 406 a 329“ textem „533-535“.
- 1. 58.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“, se v šesté odrážce, druhé větě, ruší text: „jednak“ a text: „, jednak funkci izolační zeleně oddělující obytnou zástavbu od navržené plochy 71 určené pro realizaci elektrické stanice 110/22kV“.
- 1. 59.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“, se v šesté odrážce, třetí větě, nahrazuje číslovka „408“ číslovkou „538“ a dále ve větě číslovka „49“ textem „541 a 542“.
- 1. 60.** V kapitole „4.“, podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“, se na konci kapitoly doplňují nové odrážky s textem:
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 429 na severozápadním okraji MČ Tučapy je navržena plocha veřejného prostranství 510.
 - V severozápadní části MČ Všetuly lokalitě Za Kozrálovem je pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení 459 – 465 jsou navrženy plochy veřejného prostranství 466 – 468.
 - V severní části Holešova lokalitě Pod Želkovem je pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení 480 – 489 je navržena plochy veřejného prostranství 490. Tato lokalita je doplněna plochami veřejného prostranství z převahou nezpevněných ploch 492 – 497, 452.

- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 448 v lokalitě ul. Nábřeží je navržena ploch veřejného prostranství 515.
 - Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené výrobní 521, plochy rekreace 530 a stabilizovaných ploch bydlení v lokalitě Kolonka je navržena plocha veřejného prostranství 545.
- 1. 61.** V kapitole „5.“ se do názvu kapitoly za slova „...včetně vymezení ploch“ doplňuje text: „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“
- 1. 62.** V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.1 Koncepce uspořádání krajiny“, v oddíle b) se v druhém odstavci nahrazují slova „rychlostní silnice R“ slovy „dálnice D“.
- 1. 63.** V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.3. Územní systém ekologické stability“, se mění označení tabulky A.19. na A.20.
- 1. 64.** V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.3. Územní systém ekologické stability“, se mění označení tabulky A.19. na A.20. a v tabulce:
- v řádku 3 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „3,3776“ číslovkou „3,3777“,
 - ruší se řádek 4,
 - mění se označení řádku 5 na 4 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,4459“ číslovkou „1,4443“,
 - mění se označení řádku 6 na 5,
 - mění se označení řádku 7 na 6 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,9492“ číslovkou „1,9545“,
 - mění se označení řádku 8 na 7 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „2,0958“ číslovkou „2,0881“,
 - mění se označení řádku 9 na 8 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,5004“ číslovkou „1,5003“,
 - mění se označení řádku 10 na 9,
 - mění se označení řádku 11 na 10,
 - mění se označení řádku 12 na 11,
 - mění se označení řádku 13 na 12,
 - mění se označení řádku 14 na 13,
 - mění se označení řádku 15 na 14,
 - mění se označení řádku 16 na 15 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „2,9756“ číslovkou „3,3542“,
 - mění se označení řádku 17 na 16 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „3,5426“ číslovkou „3,5579“,
 - mění se označení řádku 18 na 17 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „3,2950“ číslovkou „3,1680“,
 - mění se označení řádku 19 na 18,
 - mění se označení řádku 20 na 19,
 - mění se označení řádku 21 na 20,
 - mění se označení řádku 22 na 21,
 - mění se označení řádku 23 na 22 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,6452“ číslovkou „0,6454“,
 - mění se označení řádku 24 na 23,
 - mění se označení řádku 25 na 24,
 - mění se označení řádku 26 na 25,
 - mění se označení řádku 27 na 26,
 - mění se označení řádku 28 na 27 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „6,5686“ číslovkou „6,5684“,
 - mění se označení řádku 29 na 28,
 - mění se označení řádku 30 na 29,

mění se označení řádku 31 na 30 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,0528“ číslovkou „1,0529“,
 ruší se řádek 32,
 mění se označení řádku 33 na 31,
 mění se označení řádku 34 na 32,
 mění se označení řádku 35 na 33,
 mění se označení řádku 36 na 34,
 mění se označení řádku 37 na 35,
 mění se označení řádku 38 na 36,
 mění se označení řádku 39 na 37,
 ruší se řádek 40,
 mění se označení řádku 41 na 38,
 mění se označení řádku 42 na 39 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,4842“ číslovkou „0,4844“,
 mění se označení řádku 43 na 40,
 mění se označení řádku 44 na 41 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,4075“ číslovkou „0,4137“,
 mění se označení řádku 45 na 42 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,8184“ číslovkou „0,8077“,
 mění se označení řádku 46 na 43 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,1712“ číslovkou „0,1710“,
 mění se označení řádku 47 na 44 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,3701“ číslovkou „0,3734“,
 mění se označení řádku 48 na 45 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,1044“ číslovkou „0,1006“,
 mění se označení řádku 49 na 46 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,0081“ číslovkou „1,0101“,
 mění se označení řádku 50 na 47 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,5015“ číslovkou „0,4650“,
 mění se označení řádku 51 na 48 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,7338“ číslovkou „0,7323“,
 mění se označení řádku 52 na 49 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,6680“ číslovkou „0,6705“,
 mění se označení řádku 53 na 50,
 mění se označení řádku 54 na 51 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,6668“ číslovkou „0,6669“,
 ruší se řádek 55,
 mění se označení řádku 56 na 52,
 mění se označení řádku 57 na 53 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,5502“ číslovkou „1,5501“,
 mění se označení řádku 58 na 54,
 mění se označení řádku 59 na 55,
 mění se označení řádku 60 na 56,
 mění se označení řádku 61 na 57,
 mění se označení řádku 62 na 58,
 mění se označení řádku 63 na 59,
 mění se označení řádku 64 na 60,
 ruší se řádek 65,
 mění se označení řádku 66 na 61,
 mění se označení řádku 67 na 62,
 mění se označení řádku 68 na 63,
 mění se označení řádku 69 na 64 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,3899“ číslovkou „0,3893“,
 mění se označení řádku 70 na 65 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,5294“ číslovkou „1,4009“,

ÚZEMNÍ PLÁN HOLEŠOV – A.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

mění se označení řádku 71 na 66 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,5680“ číslovkou „0,6553“,

mění se označení řádku 72 na 67 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,6767“ číslovkou „0,6558“,

mění se označení řádku 73 na 68 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „2,1603“ číslovkou „2,1063“,

mění se označení řádku 74 na 69 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „3,6938“ číslovkou „3,3065“,

mění se označení řádku 75 na 70,

mění se označení řádku 76 na 71,

ruší se řádek 77,

mění se označení řádku 78 na 72,

ruší se řádek 79 a řádek 80,

mění se označení řádku 81 na 73,

mění se označení řádku 82 na 74,

mění se označení řádku 83 na 75,

za řádek 75 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|----|------------|---------------|--------|---------------------------------------|
| 76 | 505 | Tučapy u Hol. | 0,5268 | LBK <i>Pod Vydrovem – Na kopci</i> |
| 77 | 506 | Dobrotice | 0,8966 | RBK (RK 1580) <i>Kříby - Podboří</i> |
| 78 | 543 | Holešov | 0,9039 | LBK <i>Za Kozrálovem – Na Chrástí</i> |
| 79 | 544 | Holešov | 0,8409 | LBK <i>Za Kozrálovem – Na Chrástí</i> |
| 80 | 547 | Holešov | 0,2544 | LBK <i>Na Chrástí – U Želkova</i> |
| 81 | 548 | Tučapy u Hol. | 0,3481 | LBK <i>Pod Vydrovem – Zadní Blani</i> |

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „125,8617“ číslovkou „108,5356“.

1. 65. V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.3. Územní systém ekologické stability“, se v odstavci za tabulkou A.20. ve druhé větě ruší text: „a 224“ a ve třetí větě se nahrazuje text „– 232“ textem „, 231“

1. 66. V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.3. Územní systém ekologické stability“, se mění označení tabulky A.20. na A.21. a v tabulce:

v řádku 4 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,6492“ číslovkou „0,6468“,

v řádku 5 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,3309“ číslovkou „0,3131“,

v řádku 6 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,6442“ číslovkou „0,6316“,

v řádku 7 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,7771“ číslovkou „0,7838“,

ruší se řádek 8,

mění se označení řádku 9 na 8 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,5999“ číslovkou „0,6000“,

mění se označení řádku 10 na 9 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,3165“ číslovkou „0,3164“,

mění se označení řádku 11 na 10,

mění se označení řádku 12 na 11,

mění se označení řádku 13 na 12,

mění se označení řádku 14 na 13 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,1838“ číslovkou „0,1837“,

mění se označení řádku 15 na 14,

mění se označení řádku 16 na 15 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,2325“ číslovkou „0,2325“,

mění se označení řádku 17 na 16 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,2172“ číslovkou „0,2173“,

mění se označení řádku 18 na 17,

mění se označení řádku 19 na 18,

mění se označení řádku 20 na 19 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,3747“ číslovkou „0,3746“,
 mění se označení řádku 21 na 20 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,2541“ číslovkou „0,2540“,
 mění se označení řádku 22 na 21,
 mění se označení řádku 23 na 22,
 mění se označení řádku 24 na 23 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,6394“ číslovkou „0,6393“,
 mění se označení řádku 25 na 24 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,5240“ číslovkou „0,7418“,
 mění se označení řádku 26 na 25 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,6597“ číslovkou „0,6892“,
 mění se označení řádku 27 na 26,
 ruší se řádek 28,
 mění se označení řádku 29 na 27,
 mění se označení řádku 30 na 28,
 mění se označení řádku 31 na 29,
 mění se označení řádku 32 na 30 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „2,5334“ číslovkou „2,5333“,
 mění se označení řádku 33 na 31,
 mění se označení řádku 34 na 32 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,3275“ číslovkou „0,3274“,
 mění se označení řádku 35 na 33,
 mění se označení řádku 36 na 34,
 mění se označení řádku 37 na 35 a v něm se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „0,2038“ číslovkou „0,2067“,
 mění se označení řádku 38 na 36,
 mění se označení řádku 39 na 37,
 mění se označení řádku 40 na 38,
 mění se označení řádku 41 na 39,
 mění se označení řádku 42 na 40,
 mění se označení řádku 43 na 41,
 mění se označení řádku 44 na 42,
 mění se označení řádku 45 na 43,
 mění se označení řádku 46 na 44,
 za řádek 44 se doplňuje nový řádek s textem:

| | | | | |
|----|-----|---------------|--------|-------------------------------------|
| 45 | 549 | Tučapy u Hol. | 0,3863 | protierozní ochrana, tvorba krajiny |
|----|-----|---------------|--------|-------------------------------------|

a v posledním řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „17,7872“ číslovkou „17,6702“.

1. 67. V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.3. Územní systém ekologické stability“, se mění označení tabulky A.21. na A.22. a v tabulce:
 v řádku 1 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „1,6712“ číslovkou „1,6707“,
 a v řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „1,6712“ číslovkou „1,6707“.
1. 68. V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.4. Prostupnost krajiny“, se v prvním odstavci ruší třetí věta s textem: „Východně od Holešova je v souběhu se silnicí III/490 11 navržena plocha 86, určená pro realizaci cyklistické stezky Holešov – Přílepy.“
1. 69. V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.5. Protierozní opatření“, se v první větě v závorce mění označení tabulky A.20 na A.21.

1. 70. V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.6. Ochrana před povodněmi“, se v první větě v první závorce mění označení tabulky A.19 na A.20 a dále v druhé závorce označení tabulky A.20 na A.21.

1. 71. V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.7. Rekreační“, se v třetí větě za textem „30 – 32“ ruší závorka a nahrazuje se textem „434 a rozšíření lokality se smíšenými plochami individuální rekreace zahrádkářských osad a bydlení – plocha 508,“ a dále v téže větě se doplňuje text „34“ textem „35,“, dále se doplňuje text – 37“ textem „438, 439, 520“ a dále v téže větě se nahrazuje číslovka „404“ číslovkou „347“.

1. 72. V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.7. Rekreační“, se v závěru kapitoly doplňuje odstavec s textem:

„V lokalitě pod Želkovem jsou navrženy doplňující plochy rodinné rekreace 451 a 455 mezi plochami individuálního bydlení a zahrádkami. V k.ú. Holešov, Dobrotice a Všetuly jsou v zahrádkářských lokalitách vymezeny plochy individuální rekreace 432, 439, 440, 518 a 529. V lokalitě U cukrovaru je navržena plocha rekreace 530 pro potřeby rybářství. V katastru MČ Žopy v lokalitě pod Lysinou je navržena plocha 528 pro umístění rozhledny.“

1. 73. V kapitole „5.“, podkapitole „ 5.8. Dobývání nerostů“, se mění označení tabulky A.22. na A.23. a v tabulce:

v řádku 1 se nahrazuje v čtvrtém sloupci číslovka „9,2487“ číslovkou „9,2695“

a v řádku ozn. ve třetím sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „9,2487“ číslovkou „9,2695“.

1. 74. V kapitole „6.“ se do názvu kapitoly za slova „...s rozdílným způsobem využití“ doplňuje text: „s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch“ a za slova „...ochrany krajinného rázu“ se doplňuje text: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

1. 75. V kapitole „6.“, podkapitole „6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“, se mění označení tabulky A.23. na A.24. a v tabulce:
se doplňuje řádek 3:

| | | |
|---|-----------------|----------|
| 3 | Plochy rekreace | R |
|---|-----------------|----------|

mění se označení řádku 3 na 4,
mění se označení řádku 4 na 5,
mění se označení řádku 5 na 6,
mění se označení řádku 6 na 7,
mění se označení řádku 7 na 8,
mění se označení řádku 8 na 9,
mění se označení řádku 9 na 10,
doplňuje se řádek 11:

| | | |
|----|---|-----------|
| 11 | Plochy občanského vybavení specifických forem | OX |
|----|---|-----------|

mění se označení řádku 10 na 12,
mění se označení řádku 11 na 13,
mění se označení řádku 12 na 14,
mění se označení řádku 13 na 15,
mění se označení řádku 14 na 16,
mění se označení řádku 15 na 17,
mění se označení řádku 16 na 18,

mění se označení řádku 17 na 19,
 mění se označení řádku 18 na 20,
 mění se označení řádku 19 na 21,
 mění se označení řádku 20 na 22,
 mění se označení řádku 21 na 23,
 mění se označení řádku 22 na 24,
 mění se označení řádku 23 na 25,
 doplňuje se řádek 26:

| | | |
|----|---------------------------|-----------|
| 26 | Plochy smíšené specifické | SX |
|----|---------------------------|-----------|

mění se označení řádku 24 na 27,
 mění se označení řádku 25 na 28,
 mění se označení řádku 26 na 29,
 mění se označení řádku 27 na 30,
 mění se označení řádku 28 na 31,
 mění se označení řádku 29 na 32,
 mění se označení řádku 30 na 33,
 mění se označení řádku 31 na 34,
 mění se označení řádku 32 na 35,
 mění se označení řádku 33 na 36,
 mění se označení řádku 34 na 37,
 doplňuje se řádek 38:

| | | |
|----|---|----------|
| 37 | Plochy zemědělské – návrhové plochy Z447 a Z531 | Z |
|----|---|----------|

mění se označení řádku 35 na 39,
 mění se označení řádku 36 na 40,
 mění se označení řádku 37 na 41,
 mění se označení řádku 38 na 42,
 mění se označení řádku 39 na 43.

1. 76. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se v oddílu „2. Plochy individuálního bydlení (BI)“ ukončený slovy „...obytného prostředí a pohodu bydlení“ se za odstavec „Nepřípustné využití“ doplňuje nový odstavec s textem:

„ Podmínky prostorového uspořádání

- V ploše s prvky regulačního plánu RP1 a RP2 (lokalita Za Kozrálovem) zastavitelné plochy BI 459, BI 460, BI 461, BI 462, BI 463, BI 464 a BI 465 budou rodinné domy přízemní (jedno nadzemní podlaží), kryté sklonitou nebo plochou střechou, s možností využití podkroví pro obytné účely nebo dvoupodlažní s plochou střechou.
- V ploše s prvky regulačního plánu RP3 (lokalita Pod Želkovem) zastavitelné plochy BI 480, BI 481, BI 482, BI 483, BI 484, BI 485, BI 486, BI 487, BI 488 a BI 489 budou rodinné domy pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- V plochách s prvky regulačního plánu RP1 a RP2 (lokalita Za Kozrálovem) a RP3 (lokalita Pod Želkovem) mohou být rodinné domy: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy.

Výčet prvků regulačního plánu

Zastavitelné plochy BI 459, BI 460, BI 461, BI 462, BI 463, BI 464 a BI 465:

- Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou v uličním prostoru vymezeny uliční čarou.
- Stavební čára - rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Oplocení pozemků bydlení na hranici veřejného prostranství bude mít maximální výšku 1,4m nad přílehlým terénem
- RD přízemní se sklonitou nebo plochou střechou

- RD dvoupodlažní s plochou střechou
- Rodinné domy: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy

Zastavitelné plochy BI 480, BI 481, BI 482, BI 483, BI 484, BI 485, BI 486, BI 487, BI 488 a BI 489:

- Tvar střechy - sedlová nebo valbová střecha, případně jejich kombinace, orientace hlavního hřebene u rodinných domů souhlasně s osou komunikace, ke které pozemek stavby přiléhá (a je na ni napojen).
- Střechy šikmé se sklonem cca 35 až 45 stupňů, přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště.
- Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou v uličním prostoru vymezeny uliční čarou.
- Stavební čára - rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Oplocení pozemků bydlení na hranici veřejného prostranství bude mít maximální celkovou výšku oplocení 1,4m nad přilehlým terénem.
- Rodinné domy: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy“

1. 77. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se za oddíl „2. Plochy individuálního bydlení (BI)“ ukončený slovy „...obytného prostředí a pohodu bydlení“ doplňuje nový oddíl s textem:

„3. Plochy rekreace (R)

Hlavní využití

- rekreace – rybářství a související činnosti

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s hlavním využitím a jejím provozem
- související občanské vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná, izolační a užitková zeleň
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace, individuální rekreace – zahrádkářské osady, agroturistika
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí“

1. 78. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „3.“ na „4.“
a v něm se v odstavci „Přípustné využití“ v první odrážce za text: „činnosti, pozemky“ doplňuje text: „ , stavby rodinné rekreace“ a za text „ a“ se doplňuje text: „doplňkové“

1. 79. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „4.“ na „5.“
a v něm se v odstavci „Přípustné využití“ doplňuje druhá odrážka s textem:

- doplňkové stavby související se zahrádkařením
1. 80. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „5.“ na „6.“
1. 81. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „6.“ na „7.“ a za odstavec „Nepřípustné využití“ doplňuje nový odstavec s textem:

„Výčet prvků regulačního plánu

Zastavitelná plocha OV 491:

- Objekt občanského vybavení bude přízemní, s plochou nebo sklonitou střechou.“
1. 82. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „7.“ na „8.“
1. 83. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „8.“ na „9.“
1. 84. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „9.“ na „10.“
1. 85. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se za oddíl „10. Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)“ ukončený slovy „...nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“ doplňuje nový oddíl s textem:

„11. Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)

Hlavní využití

- rozhledna

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- veřejná prostranství
- zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“
1. 86. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „10.“ na „12.“ a v něm se v odstavci „Přípustné využití“ doplňuje jako poslední odrážka s textem:
- „v ploše 445: veřejná zeleň, dětská hřiště“
1. 87. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „11.“ na „13.“
1. 88. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „12.“ na „14.“

1. 89. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „13.“ na „15.“
1. 90. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „14.“ na „16.“
1. 91. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „15.“ na „17.“
1. 92. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „16.“ na „18.“
1. 93. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „17.“ na „19.“
1. 94. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „18.“ na „20.“ a za odstavec „Nepřípustné využití“ doplňuje nový odstavec s textem:

„Výčet prvků regulačního plánu

Zastavitelná plocha PV 466:

- Celková šířka veřejného prostranství bude 12 m.

Zastavitelná plocha PV 467:

- Celková šířka veřejného prostranství bude 15 m.

Zastavitelná plocha PV 490:

- Celková šířka veřejného prostranství mezi plochami 485 a 487, mezi plochami 493 a 487, mezi plochami 491 a 487 a v přímo navazujících úsecích plochy 490, bude 15 m.
- Celková šířka veřejného prostranství mezi plochami 483 a 485 a mezi plochami 482 a 484, bude 15,5 m.
- Ostatní části veřejných prostranství budou v celkové šířce 12 m.“

1. 95. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „19.“ na „21.“ a v něm se v odstavci „Přípustné využití“ doplňuje jako poslední odrážka s textem:

- „v ploše 492 a 493 jsou přípustná venkovní sportoviště“

1. 96. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „20.“ na „22.“

1. 97. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „21.“ na „23.“

1. 98. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „22.“ na „24.“

1. 99. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se mění označení oddílu „23.“ na „25.“ a v něm se v odstavci „Nepřípustné využití“ se doplňuje jako první odrážka s textem:

- „prvotní zpracování surovin a výroba, u které lze předpokládat negativní vliv na navazující území (např. výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, gumárenství, hutnictví, těžké strojírenství, těžba, slévárenství...)“

1. 100. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za oddíl „25. Plochy smíšené výrobní (SP)“ ukončený slovy „...hranici vlastní výrobní plochy“ doplňuje nový oddíl s textem:

„26. Plochy smíšené specifické (SX)

Hlavní využití

- není definováno

Přípustné využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- malovýrobní zemědělská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- drobná podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- dopravní technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- veřejná prostranství
- veřejná, izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- zemědělská živočišná výroba
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout okolní navazující zástavbu max. 2 nadzemní podlaží“

1. 101. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se mění označení oddílu „24.“ na „27.“ a v něm se v odstavci „Přípustné využití“ doplňuje jako druhá odrážka s textem:

- „zemědělská výroba průmyslového charakteru“

1. 102. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se mění označení oddílu „25.“ na „28.“ a v něm se v odstavci „Nepřípustné využití“ doplňuje jako první odrážka s textem:

- „prvotní zpracování surovin a výroba, u které lze předpokládat negativní vliv na navazující území (např. výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, gumárenství, hutnictví, těžké strojírenství, těžba, slévárenství...)“
1. 103. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „26.“ na „29.“
1. 104. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „27.“ na „30.“
1. 105. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „28.“ na „31.“
1. 106. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „29.“ na „32.“
1. 107. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „30.“ na „33.“
1. 108. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „31.“ na „34.“ a v něm se ze za odstavec „Přípustné využití“ doplňuje nový odstavec s textem:
- „Podmíněně přípustné využití**
- drobné stavby související s funkcí zámeckého parku např. altány, relaxační prvky, apod., veřejná WC, za podmínky, že svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru. Projektovou dokumentaci těchto staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.“
1. 109. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „32.“ na „35.“
1. 110. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „33.“ na „36.“
1. 111. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se mění označení oddílu „34.“ na „37.“ a v něm se ze za odstavec „Přípustné využití“ doplňuje nový odstavec s textem:
- „Podmíněně přípustné využití**
- V ploše územní rezervy SO532 je přípustná stavba pro reklamu za podmínky, že nebude v rozporu s využitím plochy SO532, nebude narušovat krajinný ráz“
1. 112. V kapitole „6.“ , podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ , se v oddílu „37. Plochy zemědělské (Z)“ se za odstavec „Nepřípustné využití“ doplňuje nový odstavec s textem:
- „Podmínky prostorového uspořádání**
- Stavbu pro reklamu lze umístit pouze podél silnice III/49010 na parcele č. 2972“

1. 113. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za oddíl „37. Plochy zemědělské (Z)“ ukončený slovy „...podél silnice III/49010 na parcele č. 2972“ doplňuje nový oddíl s textem:

„38. Plochy zemědělské (Z) – návrhové plochy Z447, Z517 a Z517

Hlavní využití

zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)

- související dopravní a technická infrastruktura
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

stavby pro zemědělství

oplocení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
 - zemědělská živočišná výroba
 - umístování staveb pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
 - umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- oplocení, které by znehodnocovalo krajinný ráz a bránilo ve využívání účelu vlastní plochy a navazujících ploch

Podmínky prostorového uspořádání

stavby pro zemědělství budou o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Oplocení je přípustné pouze transparentní, které neznehodnocuje krajinný ráz a nebrání ve využívání účelu vlastní plochy a navazujících ploch“

1. 114. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se mění označení oddílu „35.“ na „39.“ a v něm se ze za odstavec „Nepřípustné využití“ doplňuje nový odstavec s textem:

„Podmínky prostorového uspořádání

- v ploše Z.1 424 je přípustná malá vodní plocha do 200 m²

1. 115. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se mění označení oddílu „36.“ na „40.“

1. 116. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se mění označení oddílu „37.“ na „41.“

1. 117. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se mění označení oddílu „38.“ na „42.“

1. 118. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se mění označení oddílu „39.“ na „43.“

1. 119. V kapitole „6.“, podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, se za oddíl „43. Plochy specifické (X)“ ukončený slovy „...technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch“ doplňuje nový text:

„VÝKLAD POJMŮ:

- **Bydlení** je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech a *hromadným bydlením* bydlení v bytových domech.
- **Smíšeným bydlením** se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.
- **Smíšeným bydlením v centrální zóně** se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného), občanského vybavení, služeb celoměstského či nadměstského významu, nerušící a neobtěžující výroby v území centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových (polyfunkčních) objektech, jejichž výšková hladina zástavby nepřesahuje 3 nadzemní podlaží.
- **Smíšeným bydlením městského charakteru** se rozumí koexistence (společný výskyt), bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného), občanského vybavení, služeb místního nebo celoměstského významu, nerušící a neobtěžující výroby v území navazujícím na centrální část města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových (polyfunkčních) objektech.
- **Službou** se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- **Strategickými službami** se rozumí aktivity vyznačující se návazností na informační technologie, zejména pak centra zákaznické podpory, centra sdílených služeb, centra pro vývoj softwaru, centra pro informační a telekomunikační technologie
- **Výrobou nebo výrobní činností** se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- **Zemědělskou výrobou** se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- **Specifickou zemědělskou výrobou malovýrobního charakteru** se rozumí pěstitelská nebo chovatelská činnost provozovaná malovýrobním způsobem v samostatných objektech, které jsou dle Katastru nemovitostí evidovány zpravidla jako objekty „bez čísla popisného/evidenčního – jiná stavba“, umístěných v plochách soukromých zahrad nebo záhumenků vymezených v nezastavěném území, nebo na samostatných plochách zahrad či záhumenků. Výměra (zastavěná plocha) jednotlivých objektů by neměla přesahovat 50 m².
- **Průmyslovou výrobou** se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- **Skladováním** se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- **Lehkým průmyslem** se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu

zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.

- **Zpracovatelským průmyslem** se rozumí mechanická, fyzikální nebo chemická přeměna materiálů, substancí nebo komponentů na nové produkty. Transformované materiály, substance nebo komponenty jsou surovinami, které jsou produktem zemědělství, lesnictví, rybolovu, dolování nebo těžby, jakožto i produkty jiných výrobních činností (viz *Odvětvová klasifikace ekonomických činností CZ_NACE*).
- **Smíšenou výrobou** se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- **Malovýrobou** se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- **Drobnou pěstivelskou činností** se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- **Podnikatelskou činností** se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- **Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru** se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- Pojmem **Činnosti, které mohou ohrozit povrchové a podzemní vody** se rozumí činnosti související se stavbami uvedenými v ust. § 24 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- **Občanské vybavení** je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- **Veřejným občanským vybavením** se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- **Komerčním občanským vybavením** se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- **Plochy smíšené výrobní** zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Technologickým centrem** se rozumí inovační aktivity, týkající se high-tech výrobků a technologií úzce vázaných na výrobu.
- **Dopravní infrastrukturou** se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určené převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).

- **Sídelní zeleň** tvoří vybrané plochy a pozemky v zastavěném území. Jedná se o soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.
- **Krajinnou zelení** se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- **Přírodními plochami** se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- **Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami** se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- **Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu** jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- **Zemědělská stavba** je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- **Zemědělskými plochami** se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- **Zemědělské plochy se specifickým využitím** se vymezují v nezastavěném území, zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sady a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených tímto územním plánem jako *Plochy zemědělské specifické (Z.1)*, lze umísťovat stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- **Záhumenek**, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patřící k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesměly přesahovat výměru 0,1 ha
- **Neobtěžující a nerušící činnosti** se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- **Pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

- **Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům** přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- **Prostorovým uspořádáním území** se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- **Výšková hladina zástavby** je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.
- **Zemědělskou výrobou průmyslového charakteru** se rozumí zemědělská výroba novodobých technologií realizovaná ve stavebních objektech. Jedná se zejména o zemědělskou činnost realizovanou ve sklenících, specializovaných objektech s technologií akvaponie, hydroponie apod.
- **Prvotním zpracování surovin** se rozumí zpracování primárních surovin, což jsou materiály, které se nevyrábí, ale těží. Těžba surovin zahrnuje těžbu fosilních paliv, těžbu kovových rud (např. železná ruda, bauxit), nerudných nerostných surovin (uran) a těžbu stavebních surovin (kámen, písek, štěrk, vápenec).
- **Primární suroviny** jsou suroviny, které vznikly přírodními procesy bez lidského zásahu (např. ropa, plyn, voda, uhlí, rudy, dřevo,)
- **Stavbou rodinné rekreace** se rozumí stavební objekt pro rodinnou rekreaci o velikosti do 60m² zastavěné plochy, 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, možnost podsklepení, současně maximální zastavěnost stavebního pozemku touto stavbou může činit 15% z celkové plochy stavebního pozemku. U stávajících objektů, které nespĺňující maximální zastavěnost není přípustné zvětšování jejich zastavěné plochy.
- **Doplňkovou stavbou přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem** se rozumí jeden objekt doplňkové stavby s max. 1 nadzemním podlaží např. pergola, stavba pro uskladnění zemědělských plodin a mechanizace, skleníky, garáž, apod.) o celkové zastavěné ploše do 20m²
- **Stavbou zahrádkářské chaty** se rozumí stavební objekt určený pro zahrádkaření o 1 nadzemním podlaží do 30m² zastavěné plochy, do 5m výšky, s možností podsklepení, současně maximální zastavěnost stavebního pozemku touto stavbou může činit 10% z celkové plochy stavebního pozemku. U stávajících objektů, které nespĺňující maximální zastavěnost není přípustné zvětšování jejich zastavěné plochy.
- **Doplňkovou stavbou související se zahrádkařením** se rozumí jeden objekt doplňkové stavby s max. 1 nadzemním podlažím např. pergola, stavba pro uskladnění zemědělských plodin a mechanizace, skleníky, garáž, apod.) o celkové zastavěné ploše do 15m².
- **Stavbou pro reklamu** se rozumí pouze stavební objekt billboardu do max. plochy 15 m²
- **Stavební čára** je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu.
- **Uliční čára** je hranice mezi regulovanou parcelou stavebního pozemku a veřejným prostranstvím, případě veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.

1. 120. Za podkapitolu „6.4.“ se vkládá nová podkapitola s textem:

6.5. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V ploše RP1 pro návrhové plochy BI 459, BI 460, BI 461 a BI 462 je stanoveno pořadí změn v území (etapizace):

1. Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby (rodinných domů).

Nejdříve bude vždy realizována související nezbytná dopravní a technická infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování el. energií) s potřebnou kapacitou především veřejné části napojená na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

2. Po realizaci dopravní a technické infrastruktury je možné realizovat bytovou výstavbu.

V ploše RP3 pro návrhové plochy BI 480, BI 481, BI 482, BI 483, BI 484, BI 485, BI 486, BI 487, BI 488 a BI 489 je stanoveno pořadí změn v území (etapizace):

1. Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby (rodinných domů).

Nejdříve bude vždy realizována související nezbytná dopravní a technická infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování el. energií) s potřebnou kapacitou především veřejné části napojená na stávající dopravní infrastrukturu (silnici 49010) a technickou infrastrukturu.

2. Po realizaci dopravní a technické infrastruktury je možné realizovat bytovou výstavbu.

1. 121. V kapitole „7.“ se do názvu kapitoly za slova „Vymezení ploch“ doplňuje text: „a koridorů“ a za slova „zpracování územní studie“ se doplňuje text: „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“

1. 122. V kapitole „7.“ se v první větě ruší text „ jsou vymezeny 4 plochy“ a nahrazuje se textem: „je vymezena 1 plocha“.

1. 123. V kapitole „7.“ se mění označení tabulky A.24. na A.25. a v tabulce:

se ruší se řádek 1,

mění se označení řádku 2 na 1 a v něm se ruší text ve čtvrtém sloupci a nahrazuje se textem:

„nestanovuje se, územní studie vložena do evidence“,

ruší se řádek 1, řádek 3 a řádek 4.

1. 124. V kapitole „8.“, podkapitole „8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby“, oddíle „a) Dopravní infrastruktura“, se doplňuje jako sedmá odrážka s textem:

- „cyklistická stezka Všetuly - Rymice [D6] (427)“

a v závěru oddílu se ruší odrážky s textem:

„• úprava křižovatky silnic č. II/438 a II/490 [DS3] (419)

• úprava křižovatky silnic č. II/438 a II/490 [DS3] (420)“

1. 125. V kapitole „8.“, podkapitole „8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby“, oddíle „b) Technická infrastruktura“, se ruší pátá až desátá odrážka:

„• kanalizační sběrač Prusinovice - Tučapy [K3] (292)

• kanalizační sběrač Prusinovice - Tučapy [K3] (293)

• kanalizační sběrač Prusinovice - Tučapy [K3] (294)

• kanalizační sběrač Prusinovice - Tučapy [K3] (295)

• kanalizační sběrač Prusinovice - Tučapy [K3] (372)

- kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [K5] (269)“
a ruší se třináctá a následující odrážky s textem:
 - „• kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [K5] (277)
 - kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [K5] (278)
 - kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [K5] (279)
 - kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [K5] (280)
 - kanalizační sběrač Jankovice - Dobrotice [K9] (313)
 - kanalizační sběrač Jankovice - Dobrotice [K9] (314)
 - kanalizační sběrač Jankovice - Dobrotice [K9] (315)
 - kanalizační sběrač Jankovice - Dobrotice [K9] (361)“
a ruší se třicátádrhá a třicátátřetí odrážka s textem:
 - „• středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [P2] (277)
 - středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [P2] (278)“

1. 126. V kapitole „8.“, podkapitole „8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby“, oddíle „b) Technická infrastruktura“, se za odrážku s textem: „kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [K5] (276)“ se doplňují nové odrážky s textem:

- „kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [K5] (523)
- kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [K5] (525)“
a za odrážku s textem: „středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [P2] (280)“ se doplňují nové odrážky s textem:
 - „středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [P2] (522)
 - středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [P2] (523)“

1. 127. V kapitole „8.“, podkapitole „8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření“, oddíle „a) Územní systém ekologické stability“, se ruší čtrnáctá odrážka s textem:

- „• lokální biokoridor Za Kozrálovem – Na Chrástí [U24] (161)“
a nahrazuje se novými odrážkami s textem:
- „lokální biokoridor Za Kozrálovem – Na Chrástí [U24] (543)
 - lokální biokoridor Za Kozrálovem – Na Chrástí [U24] (544)“

a ruší se dvacátátřetí odrážka s textem:

- „• lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [U29] (271)“
a za odrážku s textem „lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [U29] (280)“ se doplňuje nová odrážka s textem:

- „lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [U29] (547)“
a za odrážku s textem „lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [U29] (280)“ se doplňuje nová odrážka s textem:
 - „lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [U29] (547)“

a ruší se třicátátřetí až třicátášestá odrážka s textem:

- „• lokální biokoridor Pod Vydrovem – Na kopci [U34] (176)
- lokální biokoridor Pod Vydrovem – Na kopci [U34] (239)
 - lokální biokoridor Pod Vydrovem – Na kopci [U34] (292)
 - lokální biokoridor Pod Vydrovem – Na kopci [U34] (294)“

a nahrazují se novou odrážkou s textem:

- „lokální biokoridor Pod Vydrovem – Na kopci [U34] (505)“

a ruší se čtyřicátáčtvrtá odrážka s textem:

- „• lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání [U36] (303)“
a nahrazuje se novou odrážkou s textem:

- „lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání [U36] (548)“

1. 128. V kapitole „9.“ se do názvu kapitoly za slova „...uplatnit předkupní právo“ doplňuje text: „, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“

1. 129. V kapitole „9.“, podkapitole „9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Město Holešov“, se ruší text oddílu a).

1. 130. V kapitole „9.“, se mění označení oddílu b) na a).

1. 131. V kapitole „9.“, se mění označení oddílu c) na b).

1. 132. V kapitole „11.“ se mění označení tabulky A.25 na A.26 a položky tabulky se mění takto:
 ruší se řádek 1,
 mění se označení řádku 2 na 1
 ruší se řádek 3 a ruší se řádek 4,
 mění se označení řádku 5 na 2
 ruší se řádek 6 a ruší se řádek 7,
 za řádek 2 se doplňují nové řádky s textem:

| | | | | |
|---|------------|------------------|---------|------------------------------------|
| 3 | 498 | Holešov, Všetuly | 5,2418 | Plochy individuálního bydlení (BI) |
| 4 | 532 | Holešov, Všetuly | 13,2774 | Plochy smíšené obytné (SO) |
| 5 | 553 | Holešov | 0,2136 | Plochy individuálního bydlení (BI) |

a v posledním řádku ozn. ve druhém sloupci „celkem“ se nahrazuje se v čtvrtém sloupci číslovka „22,4531“ číslovkou „22,2441“.

1. 133. V kapitole „12.“, podkapitole „12.1. Textová část“, se nahrazuje číslovka „44“ číslovkou „56“.

1. 134. V kapitole „12.“, podkapitole „12.2.. Grafická část“, se mění označení tabulky z A.26 na A.27.