

kap.5 Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Splnění dalších požadavků vyplývajících z usnesení zastupitelstva města Holešov.

US ZM 22.02.2021

11/1/ZM/2021 Návrh na změnu Územního plánu Holešov - Libor Kratochvíla

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

- 1. pořízení změny Územního plánu Holešov** v souladu s § 44 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu Holešov, který podal **Libor Kratochvíla** dne 16.12.2020, a to pod podmínkou, že se navrhovatel bude podílet na úhradě nákladů za její zpracování v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Změna územního plánu bude pořízena **zkráceným postupem** dle § 55a stavebního zákona a její pořízení bude spojeno s pořízením změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Holešov za uplynulé období 2016-2020.

- 2. obsah změny územního plánu:**

Bude prověřena změna funkčního využití pozemků p. č. 46/2 a p. č. 46/5, k. ú. Dobrotice, na plochu pro individuální bydlení.

*zpracováno v lokalitě L184:
stav PZ se mění na stav BI*

US ZM 22.02.2021

12/1/ZM/2021 Návrh na změnu územního plánu Holešov - Mgr. Zuzana Přikrylová

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

- 1. pořízení změny Územního plánu Holešov** v souladu s § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu Holešov, který podala **Mgr. Zuzana Přikrylová** dne 01.02.2021, a to pod podmínkou, že se navrhovatelka bude podílet na úhradě nákladů za její zpracování v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Změna územního plánu bude pořízena **zkráceným postupem** dle § 55a stavebního zákona a její pořízení bude spojeno s pořízením změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Holešov za uplynulé období 2016-2020.

- 2. obsah změny územního plánu:**

Bude prověřena změna funkčního využití pozemku p. č. 3500, k. ú. Dobrotice, na plochu rodinné rekreace (RI).

*zpracováno v lokalitě L170:
část návrhové zastavitelné plochy RZ č. 36 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 439*

US. ZM 22.02.2021

13/1/ZM/2021 Návrh na pořízení změny Územního plánu Holešov - Nestlé Česko, s. r. o.

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

- 1. pořízení změny Územního plánu Holešov** v souladu s § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu Holešov, který podala společnost **NESTLÉ Česko, s. r. o.**, Mezi Vodami 2035/31, 143 20 Praha 4 - Modřany, a to pod podmínkou, že se navrhovatel bude podílet na úhradě nákladů za její zpracování v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a její pořízení bude spojeno s pořízením změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Holešov za uplynulé období 2016-2020.

- 2. obsah změny územního plánu:**

Bude prověřena změna funkčního využití pozemků p. č. 557/6, 557/1 a 557/3, vše v k. ú. Všetuly, na plochu pro výrobu a skladování (VP).

zpracováno v lokalitě L12:

stav SO se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VP č. 443

US ZM 22.02.2021

10/1/ZM/2021 Návrh na změnu Územního plánu Holešov - E. Janečková, L. a R. Půčkovi

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

- 1. pořízení změny Územního plánu Holešov** v souladu s § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu Holešov, který podala JUDr. Lenka Příkazská, advokátka, HSP & Partners advokátní kancelář, v. o. s., se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 110 00 Praha 1, dne 12.11.2020 na základě plné moci, kterou udělili vlastníci pozemků **Erika Janečková, Lenka Půčková a Radek Půček**, a to pod podmínkou, že se navrhovatelé budou podílet na úhradě nákladů za její zpracování v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Změna územního plánu bude pořízena **zkráceným postupem** dle § 55a stavebního zákona a její pořízení bude spojeno s pořízením změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Holešov za uplynulé období 2016-2020.

- 2. obsah změny územního plánu:**

Bude prověřena změna funkčního využití pozemků p. č. 411, 412/2, 412/1 a 414/1, vše v k. ú. Všetuly, na plochu smíšenou obytnou (SO) umožňující také polyfunkční zástavbu a zástavbu prodejn s případnou kombinací poskytování služeb (občanského vybavení).

zpracováno v lokalitě L29:

část návrhové zastavitelné plochy SP č. 60 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu OK č. 513.

Žadatel upřesnil svůj požadavek na plochu OK písemností ze dne 13.5.2021.

Usnesení ZM 26.4.2021

39/2/ZM/2021 Návrh na pořízení změny Územního plánu Holešov - Pavla Janečková

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

- 1. pořízení změny Územního plánu Holešov** v souladu s § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu Holešov, který podala **Pavla Janečková** dne 21.04.2021, a to pod podmínkou, že se navrhovatelka bude podílet na úhradě nákladů za její zpracování v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a její pořízení bude spojeno s pořízením změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Holešov za uplynulé období 2016-2020.

- 2. obsah změny územního plánu:**
Bude prověřena změna funkčního využití částí pozemků p. č. 292/3 a 293 k. ú. Žopy (dle grafické přílohy návrhu na změnu územního plánu) na plochu rodinné rekreace.

zpracováno v lokalitě L208:

stav Z.1 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI č. 508

Usnesení ZM 26.4.2021

38/2/ZM/2021 Návrh na pořízení změny Územního plánu Holešov - TOPTRADE CZECH, spol. s r. o.

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

- 1. pořízení změny Územního plánu Holešov** v souladu s § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu Holešov, který podala společnost **TOPTRADE CZECH, spol. s r. o.**, se sídlem Palackého 500/42, 769 01 Holešov, IČO 16367642, dne 05.03.2021, a to pod podmínkou, že se navrhovatel bude podílet na úhradě nákladů za její zpracování v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a její pořízení bude spojeno s pořízením změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Holešov za uplynulé období 2016- 2020.

- 2. obsah změny územního plánu:**
Bude prověřena změna funkčního využití pozemku p. č. 103/2 a části pozemku p. č. 298/1, obojí v k. ú. Količín, (dle předložené grafické přílohy návrhu na změnu územního plánu) na plochu smíšenou výrobní tak, aby byla zohledněna blízkost navazujícího bydlení a minimalizovány případné negativní vlivy z výrobních ploch na bydlení.

Nezpracováno, lokalita L06 s návrhovou plochou Z* č.426, lokalita L07 a L08 s návrhovou zastavitelnou plochou SP č. 425 k opakovanému veřejnému projednání byly vypuštěny. Je zachována návrhová zastavitelná plocha BI č. 346 platného Územního plánu Holešov.

Zdůvodnění vypuštění plochy Z* č.426 a SP č.425

Plochy byly vypuštěny na základě rozhodnutí o námitkách po veřejném projednání. Podrobné odůvodnění je popsáno v Příloze č. 5 k OOP Změna č. 1 Územního plánu Holešov, C. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, C.1. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ.

Výřez koordinačního výkresu návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání

