

D. VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ A NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

Obsah

D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A NADŘÍZENÉHO ORGÁNU UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

D. 1.1. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny ÚP	2
D. 1.2. Vyhodnocení souladu se stanoviskem nadřízeného orgánu krajského úřadu k veřejnému projednání návrhu změny ÚP	20
D. 1.3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů k připomínkám a námitkám uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny ÚP vč. stanoviska nadřízeného orgánu	28

D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A NADŘÍZENÉHO ORGÁNU UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

D.1.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Holešov

- 1) Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 16001 Praha 5
(stanovisko ze dne 29.03.2022, č.j. SpMO 7790/2022-7640-63)**

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Holešov

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko** k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí

- 2) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1
(stanovisko ze dne 29.03.2020, č.j. MPO 29141/2022)**

Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov, pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

Závazná část

Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov následující stanovisko: S návrhem změny č. 1 Územního plánu Holešov **souhlasíme**.

Odůvodnění

Změna č. 1 ÚP Holešov respektuje nerostné bohatství, na území obce a do výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3052000Žopy 1, dobývacího prostoru č. 70726 Žopy ani do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 05200000Žopy, vymezených při východním okraji města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Upozorňujeme ovšem na to, že v případě další změny územního plánu, která se týká výhradního ložiska, dobývacího prostoru či CHLÚ, budeme vyžadovat jejich vyjmutí z nepřípustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů u ploch zemědělských a přírodních, kam ložisko, dobývací prostor i CHLÚ zasahují, v zájmu ochrany a možného budoucího využití ložiska.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí

3) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo náměstí 600, 760 01 Zlín
(stanovisko ze dne 05.05.2022, č.j. KHSZL 07545/2022)

Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov

Dne 24. 3. 2022 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno od Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Útvaru územního plánování, Masarykova 628, Holešov, PSČ: 769 17, oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 1 Územního plánu Holešov..**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto v y j á d ř e n í :

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Holešov s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Předmětem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov jsou změny vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Holešov v uplynulém období 2016 – 2020 a z usnesení Zastupitelstva města (č. 24/2/ZM/2020, 10/1/ZM/2021, 11/1/ZM/2021, 12/1/ZM/2021, 13/1/ZM/2021, 38/2/ZM/2021 a 39/2/ZM/2021).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Holešov vychází z koncepce platného územního plánu.

Změna č. 1 prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřila možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch. Současně bylo prověřeno funkční využití ploch v lokalitách Za Kozrálovem a Pod Želkovem s ohledem na zpracované územní studie a jejich výsledky. U nově navrhovaných lokalit jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem. Zohledněn byl vliv vyhlášeného záplavového území toku Rusava v km 18,140 – 23,323. Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Holešov je rovněž koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území.

Zastavěné území je po zohlednění skutečného stavu v území se zahrnutím nové výstavby v původně návrhových zastavitelných plochách vymezeno k datu 30. 9. 2021.

Nově vymezené návrhové plochy:

- Plochy pro bydlení individuální:
- BI č. 423 – plocha na západním okraji místní části Količín (změna stavové plochy VZ areálu bývalého zahradnictví).
- BI č. 429 – plochy na severozápadním okraji místní části Tučapy.
- BI č. 430 – plocha na severovýchodním okraji místní části Tučapy (vznik ucelené lokality v jižní části pozemků).
- BI č. 431 – plocha v lokalitě U farmy místní části Tučapy (doplnění proluky ve stabilizovaných plochách bydlení).
- BI č. 435 – plocha na východním okraji místní části Žopy v lokalitě U Hřiště.
- BI č. 436 – plocha na severozápadním okraji místní části Žopy navazující na zastavěné území.
- BI č. 448 – plocha na severním okraji města Holešov při ul. Nábřeží navazující na zastavěné území.
- BI č. 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465 – plochy na severozápadním okraji města Holešov v lokalitě Za Kozrálovem (zpřesnění plochy č. 57 platného územního plánu dle územní studie).

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

- BI č. 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489 – plochy na severovýchodním okraji města Holešov v lokalitě Pod Želkovem (zpřesnění ploch č. 52, 51, 415 a 414 platného územního plánu dle územních studií).
- BI č. 511 – plocha na jižním okraji města Holešov v lokalitě ul. K Větráku.
- BI č. 516 – plocha v místní části Dobrotice v lokalitě Západ – Zahradnictví (přestavba stabilizované plochy VX (zbořeniště) platného územního plánu, která je dlouhodobě využívána jako zahrada rodinného domu. Tato plocha je řešena v souvislosti se změnou využití navazujících pozemků ze stabilizovaných ploch zemědělských (Z) dle platného územního plánu na plochy BI.

Dle odůvodnění návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov nebudou nově navrhované plochy pro bydlení negativně ovlivněny nadlimitně hlukem. Plochy pro bydlení v lokalitách Za Kozrálovem a Pod Želkovem byly posouzeny v evidovaných územních studiích. Ostatní nově navrhované plochy pro bydlení doplňují stávající stabilizované plochy pro bydlení v klidných částech města. Nově vymezované plochy pro bydlení v místní části Tučapy navazují na stávající obytnou zástavbu. V těchto plochách se nepředpokládá zvýšená hluková zátěž z dopravy vzhledem k její stávající i budoucí intenzitě, jedná se o lokalitu s nízkou intenzitou dopravy. V ploše BI č. 429 místní části Tučapy může sezóně dojít k mírnému zvýšení hlukové zátěže z důvodu blízkosti zemědělské farmy. Tato zátěž bude posouzena vč. posouzení dostatečných protihlukových opatření při povolování konkrétního stavebního záměru ve stavebně správním řízení. Nově vymezované plochy pro bydlení v místní části Žopy navazují na stávající obytnou zástavbu a i zde se v těchto plochách nepředpokládá zvýšená hluková zátěž z dopravy vzhledem k její stávající i budoucí intenzitě, jedná se o lokalitu s nízkou intenzitou dopravy.

Plochy rekreace:

- RI č. 432 – plocha v lokalitě Želkov (změna využití stabilizované plochy RZ).
- RI č. 434 – plocha v místní části Žopy lokalitě Východ - Podjízeří (doplnění proluky v chatové oblasti stabilizované plochy RI).
- RX č. 437 – plocha rekreace v místní části Dobrotice lokalitě Bývalá farma (rozšíření a realizace plochy RX č. 400 platného územního plánu).
- RZ č. 438 – úprava plochy RZ č. 36 platného územního plánu v místní části Dobrotice lokalitě Západ – u zahrádek.
- RI č. 439 – plocha v místní části Dobrotice lokalitě Západ – u zahrádek (změna návrhové plochy RZ č. 36 platného územního plánu).
- RI č. 440 – plocha rekreace v místní části Dobrotice lokalitě Západ – u zahrádek (změna využití stabilizované plochy Z.1).
- RZ č. 449 – plocha v lokalitě Za Kozrálovem (změna využití části návrhové plochy K č. 224 platného územního plánu).
- RI č. 451 – plocha v lokalitě Pod Želkovem (změnavyužití stabilizované plochy RZ).
- RI č. 455 – plocha v lokalitě Pod Želkovem (změna využití stabilizovaných ploch Z* a VX).
- RI č. 508 – plocha v místní části Žopy lokalitě Slatiny (změna využití stabilizované plochy Z.1).
- RI č. 518 – plocha v místní části Dobrotice lokalitě Šafranice (změna využití stabilizované plochy RZ).
- RZ č. 520 – plocha v lokalitě Střelnice (změna využití stabilizované plochy RI, která je požadavkem města a to z důvodu zajištění optimálnějšího využití území vzhledem ke stísněným dopravním poměrům a neprůjezdnosti území).
- RI č. 529 – plocha v místní části Všetuly lokalitě Za hřištěm (změna využití stabilizované plochy RZ).
- R č. 530 – plocha v místní části Všetuly lokalitě Za cukrovarem (změna využití části stabilizované plochy WT v návaznosti na plánované využití zbývající části stabilizované plochy WT).
- Plochy občanského vybavení:
- OV č. 491 – plocha občanského vybavení pro nové plochy bydlení na severovýchodním okraji města Holešov v lokalitě Pod Želkovem (zpřesnění plochy SO č. 52 platného územního plánu dle územní studie).
- OK č. 512 – úprava plochy OK č. 405 platného územního plánu v lokalitě ul. Tovární (převedením části plochy do nové plochy smíšené obytné SO.2 č. 546).
- OK č. 513 – úprava plochy SP č. 60 platného územního plánu v lokalitě ul. Palackého.
- OX č. 528 – plocha pro rozhlednu v místní části Žopy v lokalitě Lysina.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Plochy silniční dopravy:

- DS č. 445 – plocha v lokalitě ul. Havlíčkova pro vymezení plochy umožňující realizaci podzemní garáže a veřejné zeleně.

Plochy dopravní infrastruktury:

- D č. 427 – plocha pro cyklostezku místní část Všetuly - Rymice ve východní části k.ú. Količín.
- D č. 442 – plocha pro dopravní napojení plochy VZ č. 441 v místní části Všetuly.
- D č. 458 – plocha pro garáž.
- D č. 519 – plocha pro dopravní napojení plochy RI č.518 v místní části Dobrotice lokalitě Šafranice.

Plochy technické infrastruktury:

- TO.1 č. 457 – plocha pro nakládání s odpady v lokalitě ul. Tovární (změna využití stabilizované plochy SP).
- TV č. 504 – plocha pro kanalizační sběrač v lokalitě Za Kozrálovem.
- TV č. 525 – plocha pro kanalizační sběrač v lokalitě MČ Tučapy.

Plochy veřejných prostranství:

- PZ č. 452, 453, 454, 493
- PV č. 466, 467, 468, 469, 490, 492, 494, 495, 496, 497, 510, 541, 515, 545

Plochy smíšené obytné:

- SO.2 č. 546 – plocha v lokalitě ul. Grohova – u hřbitova (změna ve využití části návrhové plochy občanského využití OK č. 405 a návrhové plochy veřejných prostranství PV č. 95 platného územního plánu).
Navrhovaná plocha se nachází v centrální části města a navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné a logicky je doplňuje. Zde se musí počítat se zvýšeným zatížením hlukem z dopravy silniční a železniční. Zde bude nezbytné zajistit dostatečná protihluková opatření vyplývající z konkrétního měření a charakteru zástavby. Tato zátěž bude posouzena vč. posouzení dostatečných protihlukových opatření při povolování konkrétního stavebního záměru ve stavebně správním řízení.

Plochy smíšené výrobní:

- SP č. 425 – plocha smíšené výrobní v místní části Količín lokalitě Severovýchod – u statku (změna ve využití návrhové plochy pro bydlení BI č. 346 platného územního plánu).
- SP č. 444 – plocha v ul. Palackého u čerpací stanice pohonných hmot (změna ve využití návrhové plochy smíšené obytné SO č. 345 a částečně stabilizované plochy silniční dopravy platného územního plánu).
- SP č. 456 – plocha v lokalitě ul. Tovární (změna ve využití stabilizované plochy veřejných prostranství PV a doplnění stabilizované plochy smíšené výrobní SP platného územního plánu).
- SP č. 514 – plocha v místní části Všetuly lokalitě ul. Palackého (změna ve využití části návrhové plochy smíšené výrobní SP č. 60 platného územního plánu pro návrhovou plochu občanského vybavení OK č.513).
- SP č. 521 – plocha v místní části Všetuly lokalitě Za cukrovarem (změna ve využití stabilizované plochy WT).
- Plochy smíšené specifické:
- SX č. 509 – plocha v místní části Žopy lokalitě Jih – U školy (změna ve využití stabilizované plochy BI pro potřeby zemědělské malovýroby a bydlení).

Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady:

- VP č. 443 – plocha v lokalitě ul. Palackého za areálem společnosti Nestlé Česko s.r.o. (změna ve využití stabilizované plochy smíšené obytné SO a doplnění stabilizované plochy smíšené výrobní VP).
- Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu:
- VZ č. 433 – plocha v místní části Dobrotice lokalita U střelnice (rozšíření stabilizované plochy VZ pro zemědělskou živočišnou výrobu).
- VZ č. 441 – plocha v místní části Všetuly lokalita Zadní padělky.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba:

- VX č. 428 – plocha v místní části Tučapy v západní části zastavěného území pro potřeby chovu hospodářských zvířat pro vlastní spotřebu chovatele.

Územní plán vymezil změnou č.1 části území, ve kterých jsou vymezeny prvky regulačního plánu, protože ve správním území města se nachází dvě plošně rozsáhlejší lokality pro novou výstavbu:

- V ploše RP1 a RP2 jsou vymezeny regulační prvky, které jsou do územního plánu zapracovány na podkladu Územní studie Holešov - Lokalita Za Kozrálovem (SO57).
- V ploše RP3 jsou vymezeny regulační prvky, které jsou do územního plánu zapracovány na podkladu Územní studie Holešov - Lokalita Pod Želkovem (SO51, SO52, PV334) a Územní studie Holešov - Lokalita Pod Želkovem (SO414, SO415, PV422),

Změnou jsou dále upraveny podmínky využití ploch individuálního bydlení BI, ploch rodinné rekreace RI, ploch individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ, ploch silniční dopravy DS, ploch veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ, ploch smíšených výrobních SP, ploch výroby a skladování – průmyslová zóna V, ploch pro průmyslovou výrobu a sklady VP, ploch sídelní zeleně – parky, historické zahrady ZP, ploch zemědělských Z a ploch zemědělských specifických Z.1, je doplněn výklad pojmů vč. upravení některých pojmů a doplnění nových a atp.

Součástí Změny č. 1 Územního plánu Holešov je vyhodnocení vlivů na životní prostředí, přičemž na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v posouzení hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) bylo provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem a bylo konstatováno, že navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu Holešov za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

Předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Holešov není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí

4) Městský úřad Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

(koordinované závazné stanovisko ze dne 29.04.2022, č.j. HOL- 8367/2022)

Koordinované stanovisko

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel podle § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, dne 24.03.2022 pod č. j. 8011/2022//UPA/RP od pořizovatele Městského úřadu Holešov, útvaru územního plánování **pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešova k Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území.**

V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatňují dotčené orgány do 7 dnů od veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov a vyjádření k Vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Holešov na udržitelný rozvoj území. Předloženou projektovou dokumentaci změny č. 1 Územní plánu Holešov vypracoval: ŠPILLER s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, hlavní projektant: Ing. arch. Martin Špiller, IČO: 03823997, Ing. arch. Barbora Jenčková, datum: 03/2022.

Předmětem návrhu Změny číslo 1 Územního plánu Holešov jsou změny vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Holešov v uplynulém období 2016 – 2020 a z usnesení Zastupitelstva města (č. 24/2/ZM/2020, 10/1/ZM/2021, 11/1/ZM/2021, 12/1/ZM/2021, 13/1/ZM/2021, 38/2/ZM/2021 a 39/2/ZM/2021). Více informací na internetových stránkách na adrese: <https://www.holesov.cz/navrh-zmeny-c-1-uzemniho-planu-holesov>.

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů **vydává k návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov a k Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území toto koordinované stanovisko** zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává **souhlasné stanovisko**

- k předložené projektové dokumentaci „Změna č. 1 - Územní plán Holešov“.
- k Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území nemáme připomínky.

Návrh územního plánu respektuje zájmy ochrany přírody. Součástí návrhu je kostra Územního systému ekologické stability (ÚSES), interakční a krajinné prvky, které jsou nutné k zachování krajinného rázu, biologických, ekologických, protierozních a dalších funkcí zajišťujících udržitelný rozvoj území. Orgán ochrany přírody souhlasí i s podmínkami ochrany krajinného rázu.

2. Odpadové hospodářství

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává **souhlasné stanovisko**

- k předložené projektové dokumentaci „Změna č. 1 - Územní plán Holešov“.
- k Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území nemáme připomínky.

3. Speciální stavební úřad

Městský úřad Holešov, Odbor investic, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 16 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (dále jen zákon o pozemních komunikacích), v platném znění, vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**

- k předložené projektové dokumentaci „Změna č. 1 - Územní plán Holešov“
- k Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území.

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad posoudil předloženou žádost. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracoval ŠPILLER s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, stupni dokumentace k veřejnému projednání, číslo zakázky -, z 03/2022. Speciální stavební úřad souhlasí s řešením v návrhu projektové dokumentaci „Změna č. 1 - Územní plán Holešov“ a s Vyhodnocením vlivů změny č. 1 ÚP Holešov na udržitelný rozvoj území.

4. Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 48 odst. 2b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), v platném znění, vydává následující stanovisko - k předložené projektové dokumentaci „Změna č. 1 - Územní plán Holešov“ nemáme připomínky- k Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území nemáme připomínky.

5. Silniční správní úřad

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, oddělení dopravních agend, jako příslušný orgán státní správy na úseku dopravy - silniční úřad, podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává následující stanovisko - k předložené projektové dokumentaci „Změna č. 1 - Územní plán Holešov“ nemáme připomínky.

- k Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území nemáme připomínky.

6. Ochrana státní památkové péče

Městský úřad Holešov, odbor školství, kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany státní památkové péče podle § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle předložené projektové dokumentace vydává následující stanovisko - k předložené projektové dokumentaci „Změna č. 1 - Územní plán Holešov“ nemáme připomínky, - k Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území nemáme připomínky.

Závěr:

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává **souhlasné koordinované stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov a k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Vyhodnocení stanoviska:

Všechna stanoviska dotčených orgánů byla uplatněna souhlasná bez požadavků na zapracování. Stanoviska byla vzata na vědomí.

5) Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

(stanovisko ze dne 12.05.2022, č.j, MV-168251-6/OSM-2020)

Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov

k č.j.: HOL-8011/2022/UPA/RP ze dne 24. 3. 2022

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že s návrhem změny č. 1 Územního plánu Holešov **souhlasíme s podmínkou, že bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů Ministerstva vnitra ČR.** Omezení se týká lokalit změn L202 (p.č. 4432/2 v k. ú. Dobrotice), L240 (p.č. 1972/18 v k.ú. Holešov), L231 (p.č. 1972/22, p.č. 1972/23 vše v k.ú. Holešov), L232 (p.č. 1971/4, p.č. 1971/22 vše v k.ú. Holešov), L234 (p.č. 1970/5 v k.ú. Holešov) a L22 (p.č. 458 v k.ú. Všetuly). Informace o zájmovém území je obsahem datové báze územně analytických podkladů (sledovaný jev č. 82a elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území).

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo **vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.**

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení stanoviska:

Změny ÚP v lokalitách L240, L 231, L 232 a L 234 jsou řešeny z důvodu částečného zastavění plochy SO 55 rodinnými domy. Mění se tedy části zastavitelné plochy SO 55 na plochy již stávající. V lokalitě L202 je změnou navržena nová zastavitelná plocha VZ 433 (plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu). V lokalitě L22 se část návrhové plochy V 76 mění na návrhovou plochu V 537 (plocha výroby a skladování – průmyslová zóna) a to z důvodu zastavění části původní plochy V 76 (realizována hasičská zbrojnice).

V koordinačním výkresu v současném územním plánu i v předpokládaném znění po změně č. 1 ÚP jsou informace o zájmovém území ministerstva vnitra poskytnuté do datové báze územně analytických podkladů respektovány a zobrazeny jako limit v území.

Je možné konstatovat, že ochrana RRL spojů Ministerstva vnitra ČR je změnou územního plánu respektována. V textové části odůvodnění změny ÚP v kapitole 2d Soulad návrhu změny ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů **byl doplněn text:**

Požadavek Ministerstva vnitra ČR

*Pro stavby a zařízení, které budou zasahovat do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), v rámci příslušného správního řízení je nutné požádat o **stanovisko Ministerstva vnitra ČR.***

6) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, T. Bati 21, 76190 Zlín

(koordinované závazné stanovisko ze dne 18.05.2022, č.j. KUZL 40503/2022)

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „**Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Holešov a Vyhodnocení změny č. 1 ÚP Holešov na udržitelný rozvoj území**“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Holešov, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika záměru v k.ú. Holešov, Tučapy u Holešova, Količín, Všetuly, Dobrotice, Žopy

V textové části jsou návrhem změny zejména:

- doplněny prvky regulačního plánu pro plochy v lokalitě Za Kozrálovem a Pod Želkovem,
- doplněny 4 plochy s rozdílným způsobem využití (plochy rekreace R, plochy občanského vybavení specifických forem OX, plochy smíšené specifické SX a plochy zemědělské Z447, Z517 a Z531) vč. jejich podmínek využití
- upraveny podmínky využití ploch individuálního využití BI, ploch rodinné rekreace RI, ploch individuální rekreace zahrádkářské osady RZ, ploch silniční dopravy DS, ploch veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch PZ, ploch smíšených výrobních SP, ploch výroby a skladování – průmyslová zóna V, ploch pro průmyslovou výrobu a sklady VP, ploch sídelní zeleně – parky, historické zahrady ZP, plochy zemědělské Z, plochy zemědělské specifické Z.1
- doplněn výklad pojmů (vč. upravení některých pojmů a doplnění nových)
- vypuštěny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- provedeny změny související s řešenými lokalitami vymezenými v grafické části v hlavním výkresu č. A.2.2 (příloha č. 2 návrhu opatření obecné povahy).
- provedeny změny související s realizovanými plochami
- provedeny formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod.
- předmětem změny č. 1 jsou změnové lokality L 1 – L 275

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nemá orgán ochrany ZPF připomínky a uplatňuje k této předložené dokumentaci **nesouhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Posouzená dokumentace odůvodnění změny č.1 ÚP Holešov, zpracovatel ŠPILLER s.r.o, Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, březen 2022, nevyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a nezdůvodňuje řešení jednotlivých lokalit jako nejvýhodnější a nezbytně nutné. Orgán ochrany ZPF nezpochybňuje potřebu nových zastavitelných ploch, ale zcela chybí u všech řešených ploch prokázání nezbytnosti dle ust. § 4 odst. 1,2,3,4 zákona, a zdůvodnění dle ust. § 5 odst. 1 zákona, že není možné jiné vhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF na půdách přednostně s nižší bonitou. U nově navržených zastavitelných ploch řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF zcela chybí prokázání veřejného zájmu, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona. Požadujeme zdůvodnit lokality, které jsou přebírány z dosud platného územního plánu i které jsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy.

Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení BI a SO (27,24 ha) – kalkulačka URBANKA, což současný návrh ÚP města Holešov převyšuje až o 33 ha, jelikož v rámci celého návrhu územního plánu je navržena výměra 60 ha. Vzhledem k počtu obyvatel (cca 11 509), ale i k samotnému záboru zemědělské půdy je nutno navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. **Není dodržena zásada ochrany ZPF § 4 zákona odnímat nejnutnější plochy a § 5 odst. 1 zákona zdůvodnit záměr.** V první řadě by se měly využít zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v územním plánu pro bydlení a až po prokázání nezbytnosti by mělo město Holešov navrhopat nové plochy pro bydlení. Vzhledem k rozsahu schválených ploch v územním plánu Holešov (60 ha) nemůže orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatnit souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Holešov.

Navržená zastavitelná plocha pro bydlení BI 511 o celkové výměře 0,1134 ha je řazena dle kódu BPEJ do I. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy chráněné odnímatelné pouze ve výjimečných případech po prokázání veřejného zájmu. U této lokality chybí prokázání nezbytnosti dle ust. § 4 a § 5 zákona č.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

334/1992 Sb., zdůvodnění záměru a také prokázání veřejného zájmu, který převýší nad ochranou zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že je plocha nevhodně umístěna do honu orné půdy, který se intenzivně zemědělsky obhospodařuje tuto lokalitu požadujeme vypustit.

Navržená zastavitelná plocha VZ 441 o celkové výměře 1,2365 ha je řazena dle kódu BPEJ do I. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy chráněné odnímatelné pouze ve výjimečných případech po prokázání veřejného zájmu. U této lokality chybí prokázání nezbytnosti dle ust § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., zdůvodnění záměru a také prokázání veřejného zájmu, který převýší nad ochranou zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že je plocha nevhodně umístěna do honu orné půdy, který se intenzivně zemědělsky obhospodařuje tuto lokalitu požadujeme také vypustit.

Pořizovatelé a projektanti jsou povinni plnit povinnosti, které jim jsou stanoveny zákonem o ochraně ZPF a navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná a zdůvodnit záměr ve smyslu § 5 odst. 1 zákona.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.: OOLP/1067/96 do I. a II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské pozemky, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Zemědělská půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí.

Orgán ochrany ZPF požaduje doplnit dokumentaci odůvodnění návrh změny č. 1 ÚP Holešov, o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokázat nezbytnost dle ust. § 4 odst. 1 písm. a), b), c), d) zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona u všech řešených ploch vymezených na plochách ZPF a předložit orgánu ochrany ZPF krajského úřadu k novému posouzení. Předložená dokumentace nespĺňuje zásady ochrany ZPF a v této fázi nelze uplatnit stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov, podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene b) zákona o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

V návrhu změny č. 1 územního plánu Holešov je navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v lokalitách L 203 a L 207 o celkové výměře 0,2585 ha, které mají být využity jako plochy pro individuální rekreaci a plochy občanského vybavení specifických forem. Lokalita L 207 jako plocha RI č. 434 o výměře 0,2171 ha se nachází v katastrálním území Žopy, uprostřed již stávající chatové oblasti. Navržená změna nebude mít vzhledem k izolovanosti porostu a nízkého rozsahu negativní důsledky na stabilitu a hospodaření okolních lesních porostů, proto orgán státní správy lesů udělil souhlas. Lokalita L 203 o celkové výměře 0,0414 ha je navržena jako plocha občanského vybavení specifických forem OX č. 528 pro rozhlednu. Jelikož se jedná o zábor okrajové části porostu, a navržený zábor je nevýznamného rozsahu, udělil orgán státní správy lesů k umístění plochy L 203 souhlas.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně. Dále je nutno upozornit na historickou anabázi územního plánování, kdy stávající území může ovlivňovat nově navržené plochy a zpětně toto ovlivnění stávajícími plochami nelze odstranit.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov - VP) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0720192 Velká Vela, která se nachází přibližně 5 km jihovýchodně od k. ú. Holešov. Lokalita je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev. Předložená koncepce však respektuje území Natura 2000, včetně výše uvedené EVL Velká Vela a vzhledem k její poloze se nepředpokládá, že by mohla být v budoucnu významně ovlivňována územním rozvojem města Holešov a jeho částí.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov vydává podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona **nesouhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

V předloženém návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov je třeba dořešit následující:

1) V současné době je nově platný koncepční dokument ve vodním hospodářství, který je podkladem pro územní plánování v letech 2021 – 2027, a to **Národní plán povodí Dunaje** (byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120). Následně správce povodí (Povodí Moravy Brno) ve spolupráci s krajským úřadem byl pořízen Plán dílčího Povodí Moravy a přítoků Váhu.

Hlavním cílem těchto plánů je dosažení dobrého stavu vod a vodních útvarů. Jako nástroj k dosažení tohoto dobrého stavu a dalších cílů slouží návrhy opatření uvedené v jednotlivých listech opatření těchto plánů.

V textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Holešov je třeba opravit tuto skutečnost a vyhodnotit soulad změny ÚP č. 1 s tímto dokumentem, který je platný pro období 2021 – 2027.

Podrobnější informace o dokumentech uvedených naleznete na stránkách:

www.kr-zlinsky.cz/planovani-v-oblasti-vod-cl-3081.html.

2) Na území města Holešov a v jeho místních částech bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vyhlášeno Opatřením obecné povahy (OOP) záplavové území vodního toku Rusava včetně aktivní zóny, a to v následujících úsecích vodního toku:

- Záplavové území toku Rusava v km 0,000 – 18,140 včetně aktivní zóny - OOP ze dne 15. 4. 2016, č.j. KUZL 27524/2016

- Záplavové území toku Rusava v km 18,140 – 23,323 včetně aktivní zóny - OOP ze dne 15. 4. 2016, č.j. KUZL 25968/2016.

Oba tyto limity území je třeba také uvést do textu Odůvodnění (je zde uvedeno pouze jedno OOP).

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

3) Celé zastavěné území města Holešov a převážná část m.č. Všetuly se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vnějším vodního zdroje JÚ Holešov a Všetuly a jedná se o významný limit území z hlediska ochrany podzemních vod. Proto požadujeme upřesnit v textové části Odůvodnění, zda návrhové plochy uvedené ve změně č. 1 územního plánu jsou v souladu s podmínkami povolení vodoprávního úřadu odboru MěÚ Holešov z 31.10.2007 s č.j. ŽP/24263/2007/Ve (povolení o změně rozhodnutí o PHO JÚ Holešov a Všetuly) i s ustanovení § 24 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jedná se zejména o navržené plochy smíšené a výrobní, výroby a skladování – průmyslová zóna, plochy pro průmyslovou výrobu a sklady aj. a dále také např. plocha TO.1 č. 457 (lokality L37), která má sloužit pro nakládání s odpady.

4) V kapitole 6.2 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* u „Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna (V)“ je uvedena podmínka **Nepřípustného využití: „činnosti, které mohou ohrozit povrchové a podzemní vody“**. Vzhledem k výše uvedenému (celé zastavěné území města Holešov a převážná část m.č. Všetuly nachází v ochranném pásmu 2. stupně vnějším vodního zdroje JÚ Holešov a Všetuly), by se tato podmínka neměla týkat jen Průmyslové zóny, ale měla by být uvedena i u všech ostatních definic ploch z důvodu rovnocenné přístupu.

5) Způsob řešení zásobování pitnou vodou a odvádění a zneškodňování odpadních vod je koncepčně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (dále jen PRVKZK).

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
vydává **souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu města Holešov**
Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice II. tř. č. II/490, č. II/438, č. II/432 a silnice III. tř. č. III/43821, č. III/4907, č. III/4909, č. III/49010, č. III/49011, č. III/49013, č. III/49019. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány. Předložený návrh změny č. 1 ÚP Holešov silnice respektuje, není s nimi ve střetu. S návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Holešov (VP) **nesouhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení stanoviska:

Na úseku ochrany ZPF

Posouzená dokumentace odůvodnění změny č.1 ÚP Holešov, zpracovatel ŠPILLER s.r.o, Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, březen 2022, nevyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a nezdůvodňuje řešení jednotlivých lokalit jako nejvýhodnější a nezbytně nutné. Orgán ochrany ZPF nezpochybňuje potřebu nových zastavitelných ploch, ale zcela chybí u všech řešených ploch prokázání nezbytnosti dle ust. § 4 odst. 1,2,3,4 zákona, a zdůvodnění dle ust. § 5 odst. 1 zákona, že není možné jiné vhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF na půdách přednostně s nižší bonitou. U nově navržených zastavitelných ploch řazených dle kódu BPEJ do I. a II. třídy ochrany ZPF zcela chybí prokázání veřejného zájmu, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 4 odst. 3 zákona. Požadujeme zdůvodnit lokality, které jsou přebírány z dosud platného územního plánu i které jsou nově vymezeny jako zastavitelné plochy.

Vyhodnocení:

- Vyhodnocení předpokládaných záborů na ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa je uvedeno v kapitole 8 (textové části B 1.1. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu)
- Projednávány jsou v rámci změny pouze měněné lokality. K přebíraným lokalitám se dotčený orgán nevyjadřuje. Změna ÚP se zpracovává a projednává v souladu s § 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění v rozsahu měněných částí. Měněné lokality jsou vyznačeny v ve výkrese A.2.2 Hlavní výkres. Popis změn je uveden v tabulkové části a také v textové části B.1.1 Odůvodnění změny č. 1 územního plánu. Veřejný zájem a nezbytnost ploch jsou doplněny do kapitoly 8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení BI a SO (27,24 ha) – kalkulačka URBANKA, což současný návrh ÚP města Holešov převyšuje až o 33 ha, jelikož v rámci celého návrhu územního plánu je navržena výměra 60 ha. Vzhledem k počtu obyvatel (cca 11 509), ale i k samotnému záboru zemědělské půdy je nutno navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná. **Není dodržena zásada ochrany ZPF § 4 zákona odnímat nejnútnější plochy a § 5 odst. 1 zákona zdůvodnit záměr.** V první řadě by se měly využít zastavitelné plochy, které byly již odsouhlaseny v územním plánu pro bydlení a až po prokázání nezbytnosti by mělo město Holešov navrhnout nové plochy pro bydlení. Vzhledem k rozsahu schválených ploch v územním plánu Holešov (60 ha) nemůže orgán ochrany ZPF krajského úřadu uplatnit souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Holešov.

Vyhodnocení:

- Dle Rozboru udržitelného rozvoje území aktualizace 2020 (dále jen Rozbor 2020) je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení BI a SO v rozsahu 27,24 ha. Jedná se ovšem o potřebu bez vlivu SPZ. V následující tabulce Rozboru 2020 je uvedena potřeba ploch pro bydlení včetně vlivu SPZ ve výši 62,39 ha. V nyní platném ÚP je vymezeno celkem ploch pro individuální bydlení BI 18,3305 ha a ploch smíšených obytných (SO) 41,8359 ha. Tj celkem 60,1664 ha ploch pro bydlení. V předpokládaném stavu po změně č. 1 ÚP Holešov bude navrženo celkem 19,5825 ha ploch pro individuální bydlení (BI) a 20,3458 ha ploch smíšených obytných. Celkem tedy 39,9283 ha ploch pro bydlení, což je o 20,2381 ha méně oproti dosud platnému ÚP a o 22,4617 ha méně než je uvedena potřebnost zastavitelných ploch v Rozboru 2020. Průmyslová zóna Holešov je vymezena v ÚP Holešov v souladu s nadřazenou dokumentací - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje na k.ú. Holešov, Všetuly a Zahnašovice v rozsahu cca 272 ha (převážná část je na k.ú. Holešov a Všetuly). Dochází k jejímu postupnému, i když oproti původním předpokladům pomalému zastavování.
- Nové plochy vymezované pro individuální bydlení jsou menšího rozsahu. Jedná se o požadavky jednotlivých vlastníků (fyzických osob) převážně pro 1 – 2 RD. Všechny navrhované plochy (kromě plochy BI 511) navazují na zastavěné území a doplňují tak stávající zástavbu. Jsou v souladu s urbanistickými pravidly a je u nich možné napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo město v rámci jednotlivých návrhů na změnu územního plánu vyhovělo žadatelům a rozhodlo o prověření těchto požadavků ve změně ÚP, je možné takto vyjádřenou vůli zastupitelů považovat za veřejný zájem.
- Pro informaci uvádíme také, že dochází k postupnému zastavování navržené lokality Nad Sadová o ploše 10,5905 ha (tj. plochy SO55 označení dle platného územního plánu a ploch SO 501 a SO 499 označení ve změně č. 1 ÚP, pro něž byly zpracovány územní studie), kde v současné době již probíhá realizace ZTV - dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu RD).
- Dále podotýkáme, že rozsah vymezený dosud platným územním plánem tj. 60,1664 ha byl orgánem ZPF odsouhlasen v rámci projednání nyní platného ÚP, který nabyl účinnosti 19.03.2016.

Byla doplněna kapitola 3.f Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (do textové části B.1.1 Odůvodnění změny č. 1 územního plánu).

Navržená zastavitelná plocha pro bydlení BI 511 o celkové výměře 0,1134 ha je řazena dle kódu BPEJ do I. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy chráněné odnímatelné pouze ve výjimečných případech po prokázání veřejného zájmu. U této lokality chybí prokázání nezbytnosti dle ust § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., zdůvodnění záměru a také prokázání veřejného zájmu, který převyší nad ochranou zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že je plocha nevhodně umístěna do honu orné půdy, který se intenzívně zemědělsky obhospodařuje tuto lokalitu požadujeme vypustit.

Vyhodnocení:

- Požadavek na vypuštění plochy BI 511 byl respektován, plocha byla vypuštěna.

Navržená zastavitelná plocha VZ 441 o celkové výměře 1,2365 ha je řazena dle kódu BPEJ do I. třídy ochrany ZPF, což jsou půdy chráněné odnímatelné pouze ve výjimečných případech po prokázání

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

veřejného zájmu. U této lokality chybí prokázání nezbytnosti dle ust § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., zdůvodnění záměru a také prokázání veřejného zájmu, který převýší nad ochranou zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že je plocha nevhodně umístěna do honu orné půdy, který se intenzívně zemědělsky obhospodařuje tuto lokalitu požadujeme také vypustit.

Vyhodnocení:

- Zdůvodnění vymezení plochy VZ 441 bylo doplněno a je uvedeno v textové části B.1.1 Odůvodnění změny č. 1 územního plánu. Plocha VZ 411 navazuje z jižní a východní strany na stávající oplocený areál sadů (v ÚP vymezený jako stávající plocha zemědělská specifická Z.1), což je patrné i z leteckého snímku. Vymezením plochy tedy nedojde ke ztížení obhospodařování navazujících pozemků. Plocha je vymežována na základě požadavku vlastníka (fyzické osoby), který se zabývá zemědělskou živočišnou výrobou. Územním plánem jsou sice vymezeny plochy zemědělské výroby, ale jedná se o stávající plochy, které jsou zcela využívány. Z tohoto důvodu je navržena plocha nová VZ 411, a to v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení (stávajících i navržených), aby nedocházelo k jejich negativnímu ovlivňování. Plocha je navržena v souladu s prioritou 24a Politiky územního rozvoje ČR s platností od 01.09.2021 a prioritou 7 Zásad územního rozvoje v platném znění od 22.03.2022, které požadují: vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů. Požadavek lze také odůvodnit veřejným zájmem, neboť o jeho prověření v rámci změny ÚP rozhodlo zastupitelstvo města. Plocha je vymezena také v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění § 3 odst. 3: Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Vymezení plochy je také v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v němž je mj. uvedeno, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví.....

Pořizovatelé a projektanti jsou povinni plnit povinnosti, které jim *jsou* stanoveny zákonem o ochraně ZPF a navrhnout pouze takovou výměru, která je pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytná a zdůvodnit záměr ve smyslu § 5 odst. 1 zákona.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.: OOLP/1067/96 do I. a II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské pozemky, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Zemědělská půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí.

Vyhodnocení:

- Pořizovatel i projektant jsou si vědomi ochrany půd I. a II. třídy. Správní území města Holešov je však situováno v území převážně na těchto půdách a při návrhu nových ploch se jejich záboru nelze vyhnout. Při vymežování nových ploch je třeba respektovat také urbanistické zásady např. navazovat na zastavěné území, nevymezovat nové rozvojové plochy ve volné krajině, plochy řešit v návaznosti na zastavěné území a s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Nové plochy vymežované pro individuální bydlení jsou menšího rozsahu. Jedná se o požadavky jednotlivých vlastníků (fyzických osob) převážně pro 1 – 2 RD. Všechny navrhované plochy (kromě plochy BI 511) navazují na zastavěné území a doplňují tak stávající zástavbu. Jsou v souladu s urbanistickými pravidly a je u nich možné napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo města v rámci jednotlivých návrhů na změnu územního plánu vyhovělo žadatelům a rozhodlo o prověření těchto požadavků ve změně ÚP, je možné takto vyjádřenou vůli zastupitelů považovat za veřejný zájem. S ohledem na demografický vývoj města je žádoucí, aby obyvatelé ve městě zůstávali.

Orgán ochrany ZPF požaduje doplnit dokumentaci odůvodnění návrh změny č. 1 ÚP Holešov, o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokázat nezbytnost dle ust. § 4 odst. 1 písm. a), b), c), d) zákona a zdůvodnit záměr dle ust. § 5 odst. 1 zákona u všech řešených ploch vymezených na plochách ZPF a předložit orgánu ochrany ZPF krajského úřadu k novému

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

posouzení. Předložená dokumentace nesplňuje zásady ochrany ZPF a v této fázi nelze uplatnit stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa je uvedeno v kapitole 8 textové části B.1.1 Odůvodnění změny č. 1. Znění textu bylo doplněno.

Za úsek vodního hospodářství

V předloženém návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov je třeba dořešit následující:

1) V současné době je nově platný koncepční dokument ve vodním hospodářství, který je podkladem pro územní plánování v letech 2021 – 2027, a to **Národní plán povodí Dunaje** (byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120). Následně správce povodí (Povodí Moravy Brno) ve spolupráci s krajským úřadem byl pořízen Plán dílčího Povodí Moravy a přítoků Váhu.

Hlavním cílem těchto plánů je dosažení dobrého stavu vod a vodních útvarů. Jako nástroj k dosažení tohoto dobrého stavu a dalších cílů slouží návrhy opatření uvedené v jednotlivých listech opatření těchto plánů.

V textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Holešov je třeba opravit tuto skutečnost a vyhodnotit soulad změny ÚP č. 1 s tímto dokumentem, který je platný pro období 2021 – 2027.

Podrobnější informace o dokumentech uvedených naleznete na stránkách:

www.kr-zlinsky.cz/planovani-v-oblasti-vod-cl-3081.html.

Vyhodnocení:

- Informace byla upravena v textové části B.1.1 Odůvodnění změny 1 územního plánu a vyhodnocen soulad s tímto dokumentem.

2) Na území města Holešov a v jeho místních částech bylo Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství vyhlášeno Opatřením obecné povahy (OOP) záplavové území vodního toku Rusava včetně aktivní zóny, a to v následujících úsecích vodního toku:

- Záplavové území toku Rusava v km 0,000 – 18,140 včetně aktivní zóny - OOP ze dne 15. 4. 2016, č.j. KUZL 27524/2016

- Záplavové území toku Rusava v km 18,140 – 23,323 včetně aktivní zóny - OOP ze dne 15. 4. 2016, č.j. KUZL 25968/2016.

Oba tyto limity území je třeba také uvést do textu Odůvodnění (je zde uvedeno pouze jedno OOP).

Vyhodnocení:

- OOP Krajského úřadu Zlínského kraje - Záplavové území toku Rusava v km 0,000 – 18,140 včetně aktivní zóny - OOP ze dne 15. 4. 2016, č.j. KUZL 27524/2016 bylo zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Brně č. 64A2/2017-44. Z tohoto důvodu není v odůvodnění změny č. 1 ÚP Holešov zmiňován.

3) Celé zastavěné území města Holešov a převážná část m.č. Všetuly se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vnějším vodního zdroje JÚ Holešov a Všetuly a jedná se o významný limit území z hlediska ochrany podzemních vod. Proto požadujeme upřesnit v textové části Odůvodnění, zda návrhové plochy uvedené ve změně č. 1 územního plánu jsou v souladu s podmínkami povolení vodoprávního úřadu odboru MěÚ Holešov z 31.10.2007 s č.j. ŽP/24263/2007/Ve (povolení o změně rozhodnutí o PHO JÚ Holešov a Všetuly) i s ustanovení § 24 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jedná se zejména o navržené plochy smíšené a výrobní, výroby a skladování – průmyslová zóna, plochy pro průmyslovou výrobu a sklady aj. a dále také např. plocha TO.1 č. 457 (lokalita L37), která má sloužit pro nakládání s odpady.

Vyhodnocení:

- Územním plánem nelze posuzovat, zda návrhové plochy uvedené ve změně č. 1 územního plánu jsou v souladu s podmínkami povolení vodoprávního úřadu odboru MěÚ Holešov z 31.10.2007 s č.j. ŽP/24263/2007/Ve (povolení o změně rozhodnutí o PHO JÚ Holešov a Všetuly) i s ustanovení § 24 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jedná se o podrobnost, která nenáleží územnímu plánování. ÚP neřeší konkrétní záměry, ale vymezuje pouze plochy a stanovuje k nim podmínky využití. Konkrétní posouzení záměrů z uvedeného hlediska posuzuje v rámci stavebně správního řízení vodoprávní úřad.
- Plochy smíšené a výrobní, výroby a skladování – průmyslová zóna (V) je vymezena Územním plánem Holešov s účinností 19.03.2016. Ve změně ÚP je řešeno pouze přečíslování ploch

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

související s nově vymezeným zastavěným územím a realizovanými plochami. Podmínky využití při tvorbě tohoto územního plánu byly dohodnuty s nadřízeným orgánem - Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování. Průmyslová zóna Holešov je převzatým záměrem z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

4) V kapitole 6.2 *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* u „Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna (V)“ je uvedena podmínka **Nepřípustného využití: „činnosti, které mohou ohrozit povrchové a podzemní vody“**. Vzhledem k výše uvedenému (celé zastavěné území města Holešov a převážná část m.č. Všetuly nachází v ochranném pásmu 2. stupně vnějším vodního zdroje JÚ Holešov a Všetuly), by se tato podmínka neměla týkat jen Průmyslové zóny, ale měla by být uvedena i u všech ostatních definic ploch z důvodu rovnocenné přístupu.

Vyhodnocení:

- Podmínka nepřípustného využití v Ploše výroby a skladování – průmyslová zóna (V) - činnosti, které mohou ohrozit povrchové a podzemní vody (tj. činnosti související se stavbami uvedenými v § 24 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění) byla stanovena z předběžné opatrnosti a vzhledem k tomu, že všechny plochy výroby a skladování – průmyslová zóna (V) se nachází v OP vodního zdroje. Pro další plochy pro výrobu (tj. plochy smíšené výrobní SP, plochy pro průmyslovou výrobu a sklady VP, plochy pro zemědělskou výrobu VZ a plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba VX) ale i pro všechny ostatní plochy, které jsou řešeny územním plánem nebo jeho změnou ať už se jedná o plochy stávající nebo navrhované platí podmínka stanovená § 24 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění ať tato podmínka je či není v nepřípustném využití uvedena. OP vodního zdroje je limitem v území a každý konkrétní záměr je následně posuzován vodoprávním úřadem, zda dané podmínce vyhoví či nikoliv. Toto posouzení nepřísluší územnímu plánování.

V textové části B.1.1 Odůvodnění změny č. 1 (str. 16) je doplněn text:

Zájmy ochrany na úseku vodního hospodářství

Převážná část zastavěného území k.ú. Holešov - a převážná část m.č. Všetuly se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vnějším vodního zdroje JÚ Holešov a Všetuly, což je významným limitem území z hlediska ochrany podzemních vod. Pro povolování staveb v územních a stavebních řízeních platí požadavek na dodržení podmínek ustanovení § 24 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění a podmínek povolení vodoprávního úřadu odboru MěÚ Holešov z 31.10.2007 s č.j. ŽP/24263/2007/Ve (povolení o změně rozhodnutí o PHO JÚ Holešov a Všetuly). Tyto požadavky budou uplatňovány pro stavby v plochách Změnou č.1 měněných i neměněných.

Ochranné pásmo vodního zdroje je zobrazeno ve výkrese B.2.2 Koordinační výkres a B.2.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství.

Plochy nově vymezované změnou jsou uvedeny *dále v textu v kapitole 3.e Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty.*

5) Způsob řešení zásobování pitnou vodou a odvádění a zneškodňování odpadních vod je koncepčně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (dále jen PRVKZK).

Vyhodnocení:

- Vzato na vědomí

Za úsek

- státní správy lesů
- ochrany ovzduší
- ochrany přírody
- dopravy

byla vydána souhlasná stanoviska bez požadavků.

Vyhodnocení:

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Stanoviska byla vzata na vědomí.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku na úseku ochrany ZPF a vodního hospodářství byla dokumentace ve smyslu vyhodnocení stanovisek upravena a předložena Krajskému úřadu Zlínského kraje k novému koordinovanému stanovisku.

7) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení zemědělství lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, T. Bati 21, 76190 Zlín
(koordinované závazné stanovisko ze dne 02.08.2022, č.j. KUZL 64575/2022)

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „**Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Holešov a Vyhodnocení změny č. 1 ÚP Holešov na udržitelný rozvoj území**“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Holešov, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika záměru v k.ú. Holešov, Tučapy u Holešova, Količín, Všetuly, Dobrotice, Žopy

V textové části jsou návrhem změny zejména:

- doplněny prvky regulačního plánu pro plochy v lokalitě Za Kozrálovem a Pod Želkovem,
- doplněny 4 plochy s rozdílným způsobem využití (plochy rekreace R, plochy občanského vybavení specifických forem OX, plochy smíšené specifické SX a plochy zemědělské Z447, Z517 a Z531) vč. jejich podmínek využití
- upraveny podmínky využití ploch individuálního využití BI, ploch rodinné rekreace RI, ploch individuální rekreace zahrádkářské osady RZ, ploch silniční dopravy DS, ploch veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ, ploch smíšených výrobních SP, ploch výroby a skladování – průmyslová zóna V, ploch pro průmyslovou výrobu a sklady VP, ploch sídelní zeleně – parky, historické zahrady ZP, plochy zemědělské Z, plochy zemědělské specifické Z.1
- doplněn výklad pojmů (vč. upravení některých pojmů a doplnění nových)
- vypuštěny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- provedeny změny související s řešenými lokalitami vymezenými v grafické části v hlavním výkresu č. A.2.2 (příloha č. 2 návrhu opatření obecné povahy).
- provedeny změny související s realizovanými plochami
- provedeny formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod.
- předmětem změny č. 1 jsou změnové lokality L 1 – L 275

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nemá orgán ochrany ZPF připomínky a uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 29.6.2022 žádost o vydání nového koordinovaného stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Holešov (VP) a doplněnou dokumentaci odůvodnění, kterou vypracovala společnost ŠPILLER s.r.o, Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, březen 2022. Z posouzené dokumentace odůvodnění vyplývá, že návrhová plocha pro individuální bydlení BI 511 byla vypuštěna z důvodu neprokázání nezbytnosti dle ust. § 4 a neprokázání nevýhodnějšího řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Dokumentace odůvodnění k návrhu zm.č. 1 ÚP Holešov (VP) byla doplněna o vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, nyní prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Všechny návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou ve vyšších třídách ochrany, tj. I. a II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout. Návrhové plochy navazují přímo na zastavěné území.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov (VP) a uplatňuje souhlasné stanovisko.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov, podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene b) zákona o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

V návrhu změny č. 1 územního plánu Holešov je navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v lokalitách L 203 a L 207 o celkové výměře 0,2585 ha, které mají být využity jako plochy pro individuální rekreaci a plochy občanského vybavení specifických forem. Lokalita L 207 jako plocha RI č. 434 o výměře 0,2171 ha se nachází v katastrálním území Žopy, uprostřed již stávající chatové oblasti. Navržená změna nebude mít vzhledem k izolovanosti porostu a nízkého rozsahu negativní důsledky na stabilitu a hospodaření okolních lesních porostů, proto orgán státní správy lesů udělil souhlas. Lokalita L 203 o celkové výměře 0,0414 ha je navržena jako plocha občanského vybavení specifických forem OX č. 528 pro rozhlednu. Jelikož se jedná o zábor okrajové části porostu, a navržený zábor je nevýznamného rozsahu, udělil orgán státní správy lesů k umístění plochy L 203 souhlas.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně. Dále je nutno upozornit na historickou anabázi územního plánování, kdy stávající území může ovlivňovat nově navržené plochy a zpětně toto ovlivnění stávajícími plochami nelze odstranit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov - VP) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000). Nejbližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je EVL CZ0720192 Velká Vela, která se nachází přibližně 5 km jihovýchodně od k. ú. Holešov. Lokalita je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev. Předložená koncepce však

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

respektuje území Natura 2000, včetně výše uvedené EVL Velká Vela a vzhledem k její poloze se nepředpokládá, že by mohla být v budoucnu významně ovlivňována územním rozvojem města Holešov a jeho částí.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov vydává podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Jako příslušný orgán na úseku vodního hospodářství vydáváme souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov. Způsob řešení zásobování pitnou vodou a odvádění a zneškodňování odpadních vod je koncepčně v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Upozorňujeme na skutečnost, že se převážná část zastavěného území k.ú. Holešov a Všetuly nachází v ochranném pásmu (vnější, vnitřní) vodního zdroje Holešov určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou (toto ochranné pásmo bylo stanoveno rozhodnutím ONV Kroměříž, OVLHZ ze dne 13. 1. 1984 s č.j. Vod.235/1-160/1984). Při projektování a povolování staveb (tj. v územním a stavebním řízení) v plochách řešených ve Změně č.1 ÚP, které se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov, je nutné respektovat § 24 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, dále a také podmínky uvedené v rozhodnutí vodoprávního úřadu OŽP MěÚ Holešov ze dne 31. 10. 2007 s č.j. ŽP/24263/2007/Ve, které mění podmínky rozhodnutí ze dne 13. 1. 1984 o stanovení pásma hygienické ochrany vodního zdroje Holešov.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává **souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu města Holešov**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice II. tř. č. II/490, č. II/438, č. II/432 a silnice III. tř. č. III/43821. č. III/4907, č. III/4909, č. III/49010, č. III/49011, č. III/49013, č. III/49019. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány.

Předložený návrh změny č. 1 ÚP Holešov silnice respektuje, není s nimi ve střetu. S návrhem souhlasíme, nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Holešov (VP) **souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení stanoviska:

Všechna uplatněná stanoviska, která byla součástí koordinovaného stanoviska, tj. stanoviska za úsek

- ochrany ZPF
- státní správy lesů
- ochrany ovzduší
- ochrany přírody
- vodního hospodářství
- dopravy

byla vydána souhlasná bez požadavků. *Stanoviska byla vzata na vědomí.*

Za úsek vodního hospodářství bylo v odůvodnění stanoviska uvedeno, že „...se převážná část zastavěného území k.ú. Holešov a Všetuly nachází v ochranném pásmu (vnější, vnitřní) vodního zdroje Holešov určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou (toto ochranné pásmo bylo stanoveno rozhodnutím ONV Kroměříž, OVLHZ ze dne 13. 1. 1984 s č.j. Vod.235/1-160/1984). Při projektování a povolování staveb (tj. v územním a stavebním řízení) v plochách řešených ve Změně č.1 ÚP, které se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov, je nutné respektovat § 24 odst. 4 vyhlášky č.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

501/2006 Sb., v platném znění, dále a také podmínky uvedené v rozhodnutí vodoprávního úřadu OŽP MěÚ Holešov ze dne 31. 10. 2007 s č.j. ŽP/24263/2007/Ve, které mění podmínky rozhodnutí ze dne 13. 1. 1984 o stanovení pásma hygienické ochrany vodního zdroje Holešov.“

Ochranné pásmo vodního zdroje Holešov je limitem v území a na tuto skutečnost je upozorněno v textové části B.11 Odůvodnění změny, kde je uvedeno::

Převážná část zastavěného území k.ú. Holešov a převážná část m.č. Všetuly se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vnějším vodního zdroje JÚ Holešov a Všetuly, což je významným limitem území z hlediska ochrany podzemních vod. Pro povolování staveb v územních a stavebních řízeních platí požadavek na dodržení podmínek ustanovení § 24 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění a podmínek povolení vodoprávního úřadu odboru MěÚ Holešov z 31.10.2007 s č.j. ŽP/24263/2007/Ve (povolení o změně rozhodnutí o PHO JÚ Holešov a Všetuly). Tyto požadavky budou uplatňovány pro stavby v plochách Změnou č.1 měněných i neměněných.

Ochranné pásmo vodního zdroje je zobrazeno ve výkrese B.2.2 Koordinační výkres a B.2.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství.

D. 1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKEM NADŘÍZENÉHO ORGÁNU KRAJSKÉHO ÚŘADU K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP

1) Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov (stanovisko ze dne 26.07.2022, č.j. KUZL 62319/2022)

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 24.3.2022 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Holešov (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov.

Návrh změny, stanoviska, námitky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 28.6.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Současně byla doručena upravená dokumentace

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Holešov odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Projektant: Ing. arch. Martin Špiller, ŠPILLER s.r.o., Štefánikova 131/61, Brno

Datum vyhotovení: 3/2022

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Holešov

Předmět změny:

Předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov je aktualizace zastavěného území, doplnění prvků regulačního plánu pro plochy bydlení BI, návrh plochy rekreace, plochy občanského vybavení specifických forem OX – pro rozhlednu, plochy smíšené specifické SX, ploch zemědělských, úprava podmínek využití ploch, doplněn výklad pojmů, změnové lokality L1 - L275

Podklady pro vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 1 ÚP Holešov:

- Textová část - návrh

Grafická část návrhu:

- Výkres základního členění území 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

2. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Holešov:

Textová část - odůvodnění změny

Textová část – text návrhu s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny:

- Výkres širších vztahů 1:100 000
- Koordinační výkres 1:5 000
- Dopravní a technická infrastruktura-energetika, spoje 1:5 000
- Technická infrastruktura – vodní hospodářství 1:5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

předpokládané úplné znění po změně č. 1 – grafická část

- Výkres základního členění (předpokládané úplné znění po změně č. 1) 1:5 000
- Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po změně č. 1) 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po změně č. 1) 1:5 000

3. Stanoviska a námítky a připomínky.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona **nesouhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Holešov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 1 ÚP Holešov z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je v řešení předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov zjištěno, že aktualizací mapového podkladu došlo k posunu vymezených ploch a porušení přímé návaznosti návrhových ploch se sousedními územími, což má vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední území. V části odůvodnění v kap. 4 je nezbytné nejen konstatovat nesoulady, ale také doplnit požadavky na zajištění návazností návrhových ploch s určením záměrů v ÚP konkrétních sousedních obcí.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešení území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatněny
- OB9 - Rozvojová oblast Zlín - zpracováno
- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - je uplatněno a vyhodnoceno
- SD5 - D 49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice – je zpracováno v ÚP, je třeba zohlednit změnu úseku D49 na Fryšták-Zlín-Vizovice
- E1 elektroenergetika, koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážska Bystrica) – není vyhodnoceno dle zpracované územní studie Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR

Krajský úřad po posouzení požaduje doplnit vyhodnocení záměru E1 elektroenergetika. Je zpracovaná a zaznamenaná v evidenci územně plánovací činnosti Územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Vizovice-hranice ČR/SR“, která řeší tento záměr z PÚR

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny
- rozvojová oblast OB9 Zlín- zpracováno
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:
- PK 01 dálnice a silnice mezinárodního a republikového významu, zpracována v ÚP. Ve změně je uvedeno PK01 Hulín – Střelná, D 49 v úseku Hulín- Dolní Ves, – aktualizace vyplývající z PÚR ČR, tj. změna úseku D49 na Fryšták-Zlín-Vizovice není zpracována a vyhodnocena

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

- PK 20 silnice nadmístního významu - Holešov- přivaděč na D49 – zapracováno v ÚP
 - plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - PU23 nadregionální biokoridor NRBK 152-Kostelecké polesí-Hluboček – zapracování v ÚP
 - PU75 regionální biocentrum RBC 124-Lipina – zapracováno v ÚP
 - PU 158 regionální biokoridor RBK 1580-Na Skále-Lipina, PU158 – je zapracováno v ÚP
 - koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – jsou vyhodnoceny
 - cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Holešov, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Přílepsko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko, cílová kvalita - krajina lesní harmonická,
 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Žeranovicko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Mysločovicko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Hulínsko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
 - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko, cílová kvalita - krajina lesní harmonická, vše zapracováno
 - průmyslová zóna Letiště Holešov – plocha pro výrobu – zapracována a respektována – Strategická zóna Holešov. Změnou doplněno další využití plochy – zemědělská výroba průmyslového charakteru
 - plocha pro ochranu pohledových horizontů – zapracováno v ÚP, v uvedené ploše navržena plocha OX pro rozhlednu
 - územní studie *Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR*. Územní studie je již zpracována a dne 4.2.2022(v oznámení chybně uvedeno datum dne 2.5.2022) vložena do evidence územně plánovací činnosti na ÚÚR BRNO – výsledná trasa se už nedotýká území města Holešova, požadujeme doplnit vyhodnocení
- Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 4. Dále požaduje uvádět ve vyhodnocení výše uvedených vymezení přesné a správné údaje (vč. správných citací), požaduje zapracovat aktualizaci týkající se koridoru veřejně prospěšné stavby PK01 a doplnit scházející vyhodnocení viz výše. Není správné uvádět „ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 a č. 4“. Aktualizace č. 4 ZÚR ZK nabyla účinnosti dne 22.3.2022 ne 23.2.2022. Neuvádět v kapitole souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem vpuštění záměrů předchozími aktualizacemi ZÚR (VPS E04).

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto odstavci, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkoumán a upravený:
-- vyhodnocovat pouze aktuální rozvojové dokumenty Zlínského kraje např. Generel dopravy Zlínského kraje ze dne 23.8.2021. Doporučujeme provést kontrolu všech uvedených dokumentů

- V kap. 6 části odůvodnění Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) jsou uvedeny záměry z dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V této kapitole se uvádí záměry, které jsou obsahem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ale nejsou v nich řešeny. Vodovodní a kanalizační řady nejsou ve Zlínském kraji obsahem ZÚR ZK, jsou schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje v samostatném dokumentu, proto do této kapitoly nepatří.

- ve změně bylo v kap. 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odst. 2. Plochy individuálního bydlení (BI) doplněno podmíněně přípustné využití vyjmenovaných ploch BI pro individuální bydlení. Podmíněně přípustné využití ploch je jejich další využití za splnění věcné podmínky. Podmínkou pro povolení a realizaci bytové výstavby v uvedených plochách je vydání pravomocného

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

územního rozhodnutí pro související nezbytnou dopravní infrastrukturu (komunikaci) a technickou infrastrukturu (kanalizaci, vodovod a el. energii) pro návrhové plochy BI, což je procesní podmínka. Upozorňujeme, že hlavní využití nemůže být zároveň podmíněně přípustné, a procesní podmínky jsou v územním plánu nepřipustné. Pro tyto požadavky je ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., v příloze č. 7, část I. Obsah osnovy územního plánu, kapitola (2) odst. e): „stanovení pořadí změn v území (etapizaci), a s tím související možnost zpracovat výkres pořadí změn v území (etapizaci). Požadujeme doplnění využití této plochy BI přepracovat, nenavrhopvat hlavní využití plochy současně jako podmíněně přípustné a procesní podmínky ze změny vypustit

- ve výkladu použitých pojmů se neuvádí pojmy, které jsou definované v zákonech a vyhláškách souvisejících s územním plánováním

- podmínkou pro prověření územních rezerv je zpracování územní studie

- v kap. 7 textové části je uvedeno, že v řešeném území jsou 4 plochy s povinností zpracování územní studie. V příslušné tabulce zůstala část řádku pro US2. Pod ní je informace, že již všechny územní studie byly zapsány do evidence ÚPČ, což bylo po kontrole potvrzeno. Požadujeme v kapitole upravit tento vnitřní rozpor

- u plochy sídelní zeleně je doplněno podmíněně přípustné využití plochy sídelní zeleně s podmínkou: „že svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru např. altány, relaxační prvky, apod., veřejná WC“. Novým požadavkem je, že projektovou dokumentaci těchto staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt. Tento požadavek do územního plánu vůbec nepatří. Ve vyhlášce č. 500/2006 Sb. je pro významné stavby určena v příloze č. 7 část I. kap. (2), odst. f) kapitola pro vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Výše uvedený požadavek byl z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vypuštěn jako diskriminační z hlediska zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě

Vyhodnocení stanoviska:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je v řešení předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov zjištěno, že aktualizací mapového podkladu došlo k posunu vymezených ploch a porušení přímé návaznosti návrhových ploch se sousedními územími, což má vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední území. V části odůvodnění v kap. 4 je nezbytné nejen konstatovat nesoulady, ale také doplnit požadavky na zajištění návazností návrhových ploch s určením záměrů v ÚP konkrétních sousedních obcí.

Požadavky na sousední k.ú. byly upraveny a doplněny:

ÚP Němčice – Je zajištěna návaznost lokálního biokoridoru Záhoří – Pekliška návrhové plochy K č. 173. Aktualizací mapového podkladu došlo k posunu vymezené plochy a porušení přímé návaznosti na návrhovou plochu K ÚP Němčice. Návaznost zajistit změnou nebo novým ÚP Němčice nad aktuálním mapovým podkladem.

ÚP Bořenovice – Je zajištěna návaznost prvků ÚSES LBC Záhoří a lokálních biokoridorů, LBC Rymický háj. Je zajištěna návaznost na navrhované plochy technické infrastruktury.

ÚP Jankovice – V průběhu pořizování změny č. 1 ÚP Holešov došlo k nabytí účinnosti nového ÚP Jankovice (s účinností 08.03.2022). Je zajištěna návaznost návrhových ploch prvků ÚSES.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatněny
- OB9 - Rozvojová oblast Zlín - zpracováno (vzato na vědomí)
- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - je uplatněno a vyhodnoceno (vzato na vědomí)
- SD5 - D 49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice – je zpracováno v ÚP, je třeba zohlednit změnu úseku D49 na Fryšták-Zlín-Vizovice – Do odůvodnění bude doplněno: Stavba SD5 úsek Fryšták-Zlín

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Vizovice se netýká řešeného území ani ORP Holešov. Název D49 bude opraven dle PÚR na SD5 - D 49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice.

- E1 elektroenergetika, koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážska Bystrica) – není vyhodnoceno dle zpracované územní studie Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – *Do odůvodnění bude doplněno: V PUR ZK je pro tento záměr (E1) dán pouze úkol Zlínskému kraji: „Po splnění úkolu ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.“*
Zlínský kraj již pořídil územní studii „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR“ . Územní studií navržené řešení nezasahuje do správního území města Holešov. Tato skutečnost je uvedena v textové části odůvodnění změny v kapitole „Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. V územní studii je pouze uvedeno, že jedna z navržených tras zasahuje do OP vodního zdroje Holešov, přičemž vlastní navržená trasa VVN správním území města Holešov neprochází. Ostatní navržené trasy se řešeného území nedotýkají.
- Krajský úřad po posouzení požaduje doplnit vyhodnocení záměru E1 elektroenergetika. Je zpracovaná a zaznamenaná v evidenci územně plánovací činnosti Územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Vizovice-hranice ČR/SR“, která řeší tento záměr z PÚR – *záměr E1 bude do kapitoly odůvodnění doplněn a vyhodnocen.*

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny (*vzato na vědomí*)
- rozvojová oblast OB9 Zlín- zpracováno (*vzato na vědomí*)
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:
- PK 01 dálnice a silnice mezinárodního a republikového významu, zpracována v ÚP. Ve změně je uvedeno PK01 Hulín – Střelná, D 49 v úseku Hulín- Dolní Ves, – aktualizace vyplývající z PÚR ČR, tj. změna úseku D49 na Fryšták-Zlín-Vizovice není zpracována a vyhodnocena - *Ze ZÚR ZK vyplývá dotčenost města Holešov veřejně prospěšnou stavbou PK01 Hulín – Střelná, D49, Hulín – Dolní Ves. V PÚR ZK byla tato stavba přejmenována na SD5 D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice. Plocha pro tuto VPS je územním plánem respektována a řešenými lokalitami ve změně není dotčena. Text byl upraven na znění: PK01 dálnice a silnice mezinárodního a republikového významu Hulín-Vizovice, D49 v úseku Hulín – Dolní Ves – zpracována v platném ÚP, změnou č.1 se nemění. Změna úseku D49 na Fryšták-Zlín-Vizovice se netýká správního území města Holešov. (Název uvedený v ZÚR ZK Hulín – Střelná je upraven na Hulín - Vizovice, v souladu s platnou PÚR ČR, která vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu stavbu DS5 D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice).*
- PK 20 silnice nadmístního významu - Holešov- přivaděč na D49 – zpracováno v ÚP (*vzato na vědomí*)
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
- PU23 nadregionální biokoridor NRBK 152-Kostelecké polesí-Hluboček – zpracování v ÚP (*vzato na vědomí*)
- PU75 regionální biocentrum RBC 124-Lipina – zpracováno v ÚP (*vzato na vědomí*)
- PU 158 regionální biokoridor RBK 1580-Na Skále-Lipina, PU158 – je zpracováno v UP (*vzato na vědomí*)
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – jsou vyhodnoceny
- cílové kvality krajiny:
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Holešov, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Přílepsko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko, cílová kvalita - krajina lesní harmonická,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Žeranovicko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Mysločovicko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Hulínsko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko, cílová kvalita - krajina lesní harmonická, vše zapracováno (*vzato na vědomí*)
- průmyslová zóna Letiště Holešov – plocha pro výrobu – zapracována a respektována (*vzato na vědomí*) – Strategická zóna Holešov. Změnou doplněno další využití plochy – zemědělská výroba průmyslového charakteru
- plocha pro ochranu pohledových horizontů – zapracováno v ÚP (*vzato na vědomí*), v uvedené ploše navržena plocha OX pro rozhledu územní studie *Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR*. Územní studie je již zpracována a dne 4.2.2022 (v oznámení chybně uvedeno datum dne 2.5.2022) vložena do evidence územně plánovací činnosti na ÚÚR BRNO – výsledná trasa se už nedotýká území města Holešova, požadujeme doplnit vyhodnocení - *V registračním listu evidovaném na uur je uveden datum schválení možnosti využití 04.02.2022 a datum záznamu 02.05.2022, pořizovatel se domníval, že se jedná o datum vložení do evidence uur, datum byl z odůvodnění vypuštěn). Text týkající se vyhodnocení územní studie byl do odůvodnění doplněn.*
Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešení území vyplývají ze ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 4. - Požadavky byly zapracovány tak jak je uvedeno výše.
- Dále požaduje uvádět ve vyhodnocení výše uvedených vymezení přesné a správné údaje (vč. správných citací), požaduje zpracovat aktualizaci týkající se koridoru veřejně prospěšné stavby PK01 a doplnit scházející vyhodnocení viz výše. Není správné uvádět „ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 a č. 4“. Aktualizace č. 4 ZÚR ZK nabyla účinnosti dne 22.3.2022 ne 23.2.2022. Neuvádět v kapitole souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem vypuštění záměrů předchozími aktualizacemi ZÚR (VPS E04). Nesprávný datum nabytí – *Překlep v datu Aktualizace č. 4 ZÚR ZK byl opraven. Spojení Aktualizace č. 2 a 4 bylo vypuštěno a nahrazeno ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4. Vypuštění záměru z ÚP Holešov VPS E04 tj. Holešov – Bořenovice VVN+TR 110kV/22kV bylo v textové části odůvodnění uvedeno vzhledem k tomu, že na základě ZÚR ZK byly plochy pro tento záměr v ÚP Holešov vymezeny. Následně Aktualizací č. 2 ZÚR ZK byl tento záměr ze ZÚR vypuštěn. Dle požadavku byla informace vypuštěna.*
- Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto odstavci, lze v řízení o změně územního plánu pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme předložení návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny. – *Dokumentace byla upravena a předložena nadřízenému orgánu k vydání nového stanoviska*

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený:

-- vyhodnocovat pouze aktuální rozvojové dokumenty Zlínského kraje např. Generel dopravy Zlínského kraje ze dne 23.8.2021. Doporučujeme provést kontrolu všech uvedených dokumentů

- *Dokumentace byla překontrolována a upravena*

- V kap. 6 části odůvodnění Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona) jsou uvedeny záměry z dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V této kapitole se uvádí záměry, které jsou obsahem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ale nejsou v nich řešeny. Vodovodní a kanalizační řady nejsou ve

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Zlínském kraji obsahem ZÚR ZK, jsou schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje v samostatném dokumentu, proto do této kapitoly nepatří.

– *Informace byly vypuštěny. Je uvedeno, že změnou ÚP nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje*

- ve změně bylo v kap. 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odst. 2. Plochy individuálního bydlení (BI) doplněno podmíněně přípustné využití vyjmenovaných ploch BI pro individuální bydlení. Podmíněně přípustné využití ploch je jejich další využití za splnění věcné podmínky. Podmínkou pro povolení a realizaci bytové výstavby v uvedených plochách je vydání pravomocného územního rozhodnutí pro související nezbytnou dopravní infrastrukturu (komunikaci) a technickou infrastrukturu (kanalizaci, vodovod a el. energii) pro návrhové plochy BI, což je procesní podmínka. Upozorňujeme, že hlavní využití nemůže být zároveň podmíněně přípustné, a procesní podmínky jsou v územním plánu nepřípustné. Pro tyto požadavky je ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., v příloze č. 7, část I. Obsah osnovy územního plánu, kapitola (2) odst. e): „stanovení pořadí změn v území (etapizaci), a s tím související možnost zpracovat výkres pořadí změn v území (etapizaci). Požadujeme doplnění využití této plochy BI přepracovat, nenavrhopvat hlavní využití plochy současně jako podmíněně přípustné a procesní podmínky ze změny vypustit

- *Text byl z podmínek využití ploch BI vypuštěn, byla doplněna etapizace.*

- ve výkladu použitých pojmů se neuvádí pojmy, které jsou definované v zákonech a vyhláškách souvisejících s územním plánováním

- *Pojmy byly přezkontrolovány*

- podmínkou pro prověření územních rezerv je zpracování územní studie

- *Podmínka zpracování územní studie v plochách územních rezerv nevyplývá z právního předpisu.*

- v kap. 7 textové části je uvedeno, že v řešeném území jsou 4 plochy s povinností zpracování územní studie. V příslušné tabulce zůstala část řádku pro US2. Pod ní je informace, že již všechny územní studie byly zapsány do evidence ÚPČ, což bylo po kontrole potvrzeno. Požadujeme v kapitole upravit tento vnitřní rozpor

– *Bylo opraveno na 1 ÚS, poslední věta pod tabulkou bude vypuštěna.*

- u plochy sídelní zeleně je doplněno podmíněně přípustné využití plochy sídelní zeleně s podmínkou: “že svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru např. altány, relaxační prvky, apod., veřejná WC“. Novým požadavkem je, že projektovou dokumentaci těchto staveb může zpracovávat pouze autorizovaný architekt. Tento požadavek do územního plánu vůbec nepatří. Ve vyhlášce č. 500/2006 Sb. je pro významné stavby určena v příloze č. 7 část I. kap. (2), odst. f) kapitola pro vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Výše uvedený požadavek byl z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vypuštěn jako diskriminační z hlediska zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě

– *Požadavek na zpracování projektové dokumentace pouze autorizovaným architektem byl vypuštěn.*

2) Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov – potvrzení nadřízeného orgánu územního plánování o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 Holešov

(stanovisko ze dne 30.09.2022, č.j. KUZL 81762/2022)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, obdržel dne 5.9.2022 Vaši žádost o opětovné posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov (dále jen „ÚP“) k vydání potvrzení o odstranění nedostatků podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona **potvrzuje odstranění nedostatků** z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Odůvodnění

Ve stanovisku č.j. KUZL 62319/2022 vydaném dne 26.7.2022 krajský úřad upozornil pořizovatele na tyto nedostatky:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je v řešení předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov zjištěno, že aktualizací mapového podkladu došlo k posunu vymezených ploch a porušení přímé návaznosti návrhových ploch se sousedními územími, což má vliv na řešení koordinace využívání území s ohledem na sousední území. V části odůvodnění v kap. 4 je nezbytné nejen konstatovat nesoulady, ale také doplnit požadavky na zajištění návazností návrhových ploch s určením záměrů v ÚP konkrétních sousedních obcí.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatněny

- OB9 - Rozvojová oblast Zlín - zpracováno

- SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - je uplatněno a vyhodnoceno

- SD5 - D 49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice – je zpracováno v ÚP, je třeba zohlednit změnu úseku D49 na Fryšták-Zlín-Vizovice

- E1 elektroenergetika, koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážska Bystrica) – není vyhodnoceno dle zpracované územní studie Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR

Krajský úřad po posouzení požaduje doplnit vyhodnocení záměru E1 elektroenergetika. Je zpracovaná a zaznamenaná v evidenci územně plánovací činnosti Územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Vizovice-hranice ČR/SR“, která řeší tento záměr z PÚR

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny

- rozvojová oblast OB9 Zlín- zpracováno

- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

- PK 01 dálnice a silnice mezinárodního a republikového významu, zpracována v ÚP. Ve změně je uvedeno PK01 Hulín – Střelná, D 49 v úseku Hulín- Dolní Ves, – aktualizace vyplývající z PÚR ČR, tj. změna úseku D49 na Fryšták-Zlín-Vizovice není zpracována a vyhodnocena

- PK 20 silnice nadmístního významu - Holešov- přivaděč na D49 – zpracováno v ÚP

- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):

- PU23 nadregionální biokoridor NRBK 152-Kostelecké polesí-Hluboček – zpracování v ÚP

- PU75 regionální biocentrum RBC 124-Lipina – zpracováno v ÚP

- PU 158 regionální biokoridor RBK 1580-Na Skále-Lipina, PU158 – je zpracováno v UP

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – jsou vyhodnoceny

- cílové kvality krajiny:

- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Holešov, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Přílepsko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko, cílová kvalita - krajina lesní harmonická,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Žeranovicko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Mysločovicko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,
- krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Hulínsko, cílová kvalita - krajina zemědělská intenzivní,

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

- krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko, cílová kvalita - krajina lesní harmonická, vše zpracováno
- průmyslová zóna Letiště Holešov – plocha pro výrobu – zpracována a respektována – Strategická zóna Holešov. Změnou doplněno další využití plochy – zemědělská výroba průmyslového charakteru
- plocha pro ochranu pohledových horizontů – zpracováno v ÚP, v uvedené ploše navržena plocha OX pro rozhlednu
- územní studie *Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR*. Územní studie je již zpracována a dne 4.2.2022(v oznámení chybně uvedeno datum dne 2.5.2022) vložena do evidence územně plánovací činnosti na ÚÚR BRNO – výsledná trasa se už nedotýká území města Holešova, požadujeme doplnit vyhodnocení

Krajský úřad po posouzení požaduje, aby byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov zohledněny a zpracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 4. Dále požaduje uvádět ve vyhodnocení výše uvedených vymezení přesné a správné údaje (vč. správných citací), požaduje zpracovat aktualizaci týkající se koridoru veřejně prospěšné stavby PK01 a doplnit scházející vyhodnocení viz výše. Není správné uvádět „ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 a č. 4“. Aktualizace č. 4 ZÚR ZK nabyla účinnosti dne 22.3.2022 ne 23.2.2022. Neuvádět v kapitole souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem vypuštění záměrů předchozími aktualizacemi ZÚR (VPS E04).

Výše uvedené nedostatky v návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov byly odstraněny, návrh Změny č. 1 ÚP Holešov není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko bylo vzato na vědomí.

D. 1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ K PŘIPOMÍNKÁM A NÁMITKÁM UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP

- 1) Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 01 Holešov**
(stanovisko ze dne 13.09.2022, č.j. HOL-25472/2022/DS/AR)

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní na základě vaší žádosti o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Holešov vydává následující stanovisko: k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách **nemáme připomínek**.

Vyhodnocení stanoviska: Vzato na vědomí

- 2) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Odd. územního plánování, T. Bati 21, 769 01 Zlín**
(stanovisko ze dne 29.09.2022, č.j. KUZL 80972/2022)

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 7.9.2022 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov (dále také ÚP) k vydání stanoviska podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování,

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Projektant: Ing. arch. Martin Špillar, ŠPILLER, s.r.o., Štefánikova 131/61, Brno

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Holešov

Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov

K vypracování stanoviska využil nadřízený orgán materiály předložené v rozsahu ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona a další, potřebné k posouzení.

Posouzení:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona **Souhlasí** s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů se Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov nedotýká zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti 22.3.2022.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený, neboť státní dozor může být vykonán i v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace:

- námitky mohou vůči změnám v územním plánu podávat dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačního plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona. Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky, tj. veřejnost může podávat pouze připomínky. Pořizovatel v žádosti uvádí, že zasílá ke stanovisku „Návrh rozhodnutí o námitkách veřejnosti“, a Příloha č. 6 OOP je nazvaná „Rozhodnutí o námitkách veřejnosti“. Doporučujeme dát výše uvedené do souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

- v návrhu na rozhodnutí o námitkách oprávněných investorů je uvedeno, že „trasa vedení produktovodu ČEPRO i jeho ochranné pásmo jsou zobrazeny v koordinačním výkrese jako limit v území“. V dalším odstavci je nazván „Produktovod limitem v území“. Z hlediska územního plánování se limitem využití území rozumí ochranná pásma vedení technické infrastruktury, ne samotný nosič – produktovod. A dále je uvedeno: „Podrobné informace o možnosti využití v ochranných pásmech limitů v území nejsou předmětem územního plánování.“ Limity využití území nemají ochranná pásma, ale ochranná pásma jsou limitem využití území. Požadujeme uvedený přístup překontrolovat v celém dokumentu a opravit.

- v návrhu rozhodnutí o námitce č. 8 je odůvodněno zamítnutí námitky ohledně omezení staveb pro rekreaci velikostí 60 m², 1 nadzemním podlažím s možností využití podkroví, možnost podsklepení, současně maximální zastavěnost stavebního pozemku touto stavbou může činit 15% z celkové plochy stavebního pozemku. Pořizovatel uvádí, že tento pojem „stavba pro rodinnou rekreaci je v kapitole Výklad pojmů z důvodu absence definice v územním plánu“. Pro účely územního plánování je ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v § 2 Základní pojmy stanoveno, co se rozumí stavbou pro rodinnou rekreaci.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

V doplněných pojmech změny jsou navrženy prvky regulačního plánu ve stanovování konkrétních maximálních výměr jednotlivých staveb, ve změně, která není řešena jako změna s prvky regulačního plánu. Ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v tomto případě použití prvků regulačního plánu neumožňuje. Projektant má primárně používat pojmy definované stavebním zákonem a příslušnými vyhláškami. Jestliže jsou použité pojmy v územním plánu odlišně stanoveny od jejich vymezení ve vyhlášce, musí být každý pojem, a každá jeho odchylka od vyhlášky řádně odůvodněna, a to nejen u pojmu staveb pro rekreaci, ale všech navržených změnou. V příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je také řešena možnost v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....stanovit intenzitu využití pozemků, ale se současným stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. V tomto případě je stanovena intenzita využití na 15%, a stanovení rozmezí výměry ve změně chybí, proto tento návrh zastavitelnosti v ploše individuální rekreace nelze ve změně ponechat. Doporučujeme stejně posoudit návrh všech pojmů v této kapitole, zda nejsou řešeny jinými zákony a vyhláškami.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavek

- námitky mohou vůči změnám v územním plánu podávat dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačního plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona. Dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky, tj. veřejnost může podávat pouze připomínky. Pořizovatel v žádosti uvádí, že zasílá ke stanovisku „Návrh rozhodnutí o námitkách veřejnosti“, a Příloha č. 6 OOP je nazvaná „Rozhodnutí o námitkách veřejnosti“. Doporučujeme dát výše uvedené do souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Vyhodnocení požadavku:

Text Návrhu rozhodnutí o námitkách veřejnosti byl dle požadavku upraven.

Požadavek

- v návrhu na rozhodnutí o námitkách oprávněných investorů je uvedeno, že „trasa vedení produktovodu ČEPRO i jeho ochranné pásmo jsou zobrazeny v koordinačním výkrese jako limit v území“. V dalším odstavci je nazván „Produktovod limitem v území“. Z hlediska územního plánování se limitem využití území rozumí ochranná pásma vedení technické infrastruktury, ne samotný nosič – produktovod. A dále je uvedeno: „Podrobné informace o možnosti využití v ochranných pásmech limitů v území nejsou předmětem územního plánování.“ Limity využití území nemají ochranná pásma, ale ochranná pásma jsou limitem využití území. Požadujeme uvedený přístup přezkontrolovat v celém dokumentu a opravit.

Vyhodnocení požadavku:

Text byl opraven.

Požadavek

- v návrhu rozhodnutí o námitce č. 8 je odůvodněno zamítnutí námitky ohledně omezení staveb pro rekreaci velikostí 60 m², 1 nadzemním podlažím s možností využití podkroví, možnost podsklepení, současně maximální zastavěnost stavebního pozemku touto stavbou může činit 15% z celkové plochy stavebního pozemku. Pořizovatel uvádí, že tento pojem „stavba pro rodinnou rekreaci je v kapitole Výklad pojmů z důvodu absence definice v územním plánu“. Pro účely územního plánování je ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v § 2 Základní pojmy stanoveno, co se rozumí stavbou pro rodinnou rekreaci. V doplněných pojmech změny jsou navrženy prvky regulačního plánu ve stanovování konkrétních maximálních výměr jednotlivých staveb, ve změně, která není řešena jako změna s prvky regulačního plánu. Ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v tomto případě použití prvků regulačního plánu neumožňuje. Projektant má primárně používat pojmy definované stavebním zákonem a příslušnými vyhláškami. Jestliže jsou použité pojmy v územním plánu odlišně stanoveny od jejich vymezení ve vyhlášce, musí být každý pojem, a každá jeho odchylka od vyhlášky řádně odůvodněna, a to nejen u pojmu staveb pro rekreaci, ale všech navržených změnou. V příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je také řešena možnost v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....stanovit intenzitu využití pozemků, ale se současným stanovením rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků. V tomto případě je stanovena intenzita využití na 15%, a stanovení rozmezí výměry ve změně chybí, proto tento návrh zastavitelnosti v ploše individuální rekreace nelze ve změně ponechat. Doporučujeme stejně posoudit návrh všech pojmů v této kapitole, zda nejsou řešeny jinými zákony a vyhláškami.

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Vyhodnocení požadavku

V územním plánu je nově definován pojem „stavba rodinné rekreace“, nikoliv „stavba pro rodinnou rekreaci“, která je definován v § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Odůvodnění nově vymezených pojmů bylo do textové části Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu doplněno.

Ve stanovisku nadřízeného orgánu je dále uvedeno, že „V *doplňených pojmech změny jsou navrženy prvky regulačního plánu ve stanovování konkrétních maximálních výměr jednotlivých staveb, ve změně, která není řešena jako změna s prvky regulačního plánu. Ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona v tomto případě použití prvků regulačního plánu neumožňuje.*“ K tomu uvádíme, že při pořízení změny územního plánu zpracovatel a pořizovatel u nově doplňovaných pojmů (stavba rodinné rekreace, doplňková stavba přímo související s rodinou rekreací a jejím provozem, zahrádkářská chata, doplňková stavba související se zahrádkářením) vycházel z definice a obsahu územního plánu, jak je vymezen v § 43 odst. 1 stavebního zákona, kdy *územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy přestavby, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů* a dále v § 43 odst. 3 věta první, dle které *územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje, s politikou územního rozvoje a s územním rozvojovým plánem.* Navrhovaná změna územního plánu obsahuje sice regulaci spočívající ve stanovení konkrétních maximálních výměr u staveb rodinné rekreace (dále zahrádkářských chat, staveb pro zemědělství a vodních ploch, které jsou již v současném územním plánu), tuto regulaci však s ohledem na ustálenou judikaturu správních soudů nelze považovat za prvky regulačního plánu. Konkrétně lze uvést rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 04.08.2017, č.j. 4 As 92/2017-37, který se týkal návrhu na zrušení části opatření obecné povahy – územního plánu obce N. V. n. N., v němž podstatou sporu, již se se Nejvyšší správní soud zabýval, byla právě otázka, zda obec může v souladu s § 43 odst. 3 větou druhou stavebního zákona vymezit v územním plánu regulativ obsažený v napadené části územního plánu. Soud při svém rozhodování vycházel z důvodové zprávy k novele stavebního zákona účinné od 1.1.2013, v níž je uveden tzv. **princip návaznosti** jednotlivých nástrojů územního plánování, tedy že *jedním ze základních principů územního plánování je postupné nalézání a zpřesňování řešení od zjištění potřeby určité změny v území a stanovení jejího nadmístního významu v zásadách územního rozvoje, přes navazující koncepční řešení a stanovení hlavních podmínek v komplexních souvislostech v územním plánu, po stanovení detailních podmínek umístění, prostorového uspořádání, detailní ochranu veřejných zájmů (např. protihlukové ochrany, ochrany ovzduší atd.) v územním rozhodnutí nebo regulačním plánu nahrazujícím územní rozhodnutí.* Nejvyšší správní soud uzavřel, že napadená část územního plánu obsahuje regulativ stanovující podmínky prostorového uspořádání, konkrétně základní podmínky ochrany krajinného rázu pomocí úpravy charakteru a struktury zástavby, která může být na území umístěna (např. objem, hmotové řešení, tvar a podlažnost, převládající typ zastřešení), kdy takováto specifikace však nepředstavuje překročení kritické hranice podrobnosti ve smyslu Přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která by byla vyhrazena regulačnímu plánu, popř. územnímu rozhodnutí. Nejde tedy o podrobnost náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, ale samotný regulativ obsažený v napadené části územního plánu představuje pouze velmi obecné pravidlo, které je třeba vyložit a aplikovat s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám každé navrhované stavby. Jak je dále v rozsudku uvedeno, nelze zcela jednoznačně vymezit, jak přesně mohou být v územních plánech jednotlivé regulativy stanoveny, nicméně Nejvyšší správní soud již ve svých rozhodnutích potvrdil oprávněnou i takových typů regulativů jako „objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m². Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m³ (rozsudek NSS ze dne 07.11.2012, čj. 6 Ao 9/2011 – 55).

Také z Rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20.9.2018, č.j. 10 As 366/2017-60, který se týkal návrhu na zrušení části opatření obecné povahy – Územního plánu Plzeň, jímž se navrhovatel domáhal zrušení *opatření obecné povahy – územního plánu v částech, které regulují příslušnou lokalitu tak, že ve vzdálenosti do 50 (výjimečně 30) metrů od lesa nelze podle územního plánu umísťovat žádné stavby a že ve zmíněné lokalitě lze obecně umísťovat jen takové objekty určené pro rodinnou rekreaci jejich zastavěná plocha nepřesahuje 40m²*, mimo jiné vyplývá že Nejvyšší správní soud tuto regulaci uvedenou přímo v územním plánu nepovažoval za prvky regulačního plánu a neshledal tuto regulaci za nezákonnou. Soud ve svém rozsudku konstatoval, že *z územního plánu je patrná snaha snížit zastavěnost města, soustředit ji do určitých ploch a tam, kde už stavby stojí, dodatečně přijmout určité limity. Snížení zastavitelné plochy ze 100 na 40 m je poměrně tvrdé, nelze je však považovat za exces,*

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

který jedině by mohl ospravedlnit kasační zásah správního soudu. Územní plán Plzeň byl vydán formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti 01.10.2016. V rámci prostorové regulace stanovoval maximální zastavěnou plochu objektů ve formě „do X m²“. Do 1.1. 2018 stavební zákon (§ 43 odst. 3) neumožňoval vymezovat prvky regulačního plánu. Stanovení zastavěnosti do X m² (resp. do 40 m²) tedy i stanovení regulace ve Změně č. 1 ÚP Holešov je obdobného charakteru.

Dále zpracovatel a pořizovatel vycházel z Rozsudku Nejvyššího správního soudu 9 As 171/2018-50, který se týkal návrhu na zrušení části opatření obecné povahy – územního plánu Byšice – vydaného usnesením zastupitelstva odpůrkyně ze dne 16. 9. 2014 č. 44/14, v řízení o kasační stížnosti odpůrkyně proti rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 24. 4. 2018, č. j. 50 A 17/2017 – 63.

V rozsudku je mj. uvedeno:

[55] Předně zdůrazňuje, že napadeným územním plánem nepochybně došlo k zásahu do navrhovatelových práv, neboť jím bylo oproti dřívějšímu územnímu plánu změněno funkční využití jeho pozemků. Otázkou tedy není, zda k zásahu došlo, jak se domnívá stěžovatelka, ale zda byl tento zásah přiměřený.

[56] Při jejím posouzení je třeba vycházet z toho, že územní plánování je dlouhodobým procesem, který by měl probíhat kontinuálně, tj. nově přijímaná dokumentace by měla navazovat na tu stávající. Neznamená to samozřejmě, že je třeba převzít všechny návrhové plochy; tím by byl vyloučen jakýkoli rozvoj v území. Dotčené osoby nicméně musí mít možnost spolehnout se na určitou stálost územně plánovací dokumentace, respektive kontinuitu jejího vývoje, protože jedině tak jí mohou přizpůsobit své záměry. Je tedy spíše nežádoucí, aby jednou projednané a schválené záměry byly opakovaně znovu posuzovány, přehodnocovány a měněny. Dochází tím k zásahu do legitimního očekávání dotčených osob a k neefektivnímu vynakládání veřejných prostředků (srovnej rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 6. 2017, č. j. 4 As 253/2016 - 45, a další judikaturu citovanou krajským soudem v bodě 22. napadeného rozsudku). Má-li dojít ke změně funkčního určení ploch, pak musí být podložena dostatečně závažnými důvody, opírajícími se buď o relevantní změnu okolností, nebo o to, že původní řešení je věcně nesprávné a vede k závažné kolizi s veřejným zájmem.

Při návrhu Změny č. 1 územního plánu byl brán zřetel na zachování kontinuity dokumentu. Navržená změna územního plánu respektuje strukturu, způsob zpracování a provázanost územního plánu.

Ke stanovení intenzity využití pozemku uvádíme, že intenzita je ve změně územního plánu řešena vždy rozmezím - u staveb rodinné rekreace maximální zastavěnost stavebního pozemku touto stavbou může činit 15 % z celkové plochy stavebního, u staveb zahrádkářských chat maximální zastavěnost stavebního pozemku touto stavbou může činit 10 % z celkové plochy stavebního pozemku.

Navržená prostorová regulace je v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, přílohou č. 7 odst. 1 písm. f), podle níž podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mohou obsahovat stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

3) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

(stanovisko ze dne 03.10.2022, č.j. KHSZL 24686/2022)

Stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov

S T A N O V I S K O

Dne 7. 9. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Útvaru územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov, č.j.: HOL-23244/2022/UPA/RP ze dne 7. 9. 2022, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany

Příloha č. 6 k OOP
Změna č. 1 Územního plánu Holešov

veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o: S návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov **se s o u h l a s í.**

Odůvodnění:

Dne 7. 9. 2022 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena výzva Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Útvaru územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov, č.j.: HOL-23244/2022/UPA/RP ze dne 7. 9. 2022, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov připomínky.

Vyhodnocení stanoviska: Vzato na vědomí

4) Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
(stanovisko ze dne 05.10.2022, č.j. HOL-25475/2022/ŽP/Ve)

Stanovisko odboru životního prostředí

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel 07.09.2021 podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Holešov.

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává toto **souhlasné stanovisko**, zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. Odpadové hospodářství

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává k předloženému návrhu **souhlasné stanovisko.**

2. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává k předloženému návrhu **souhlasné stanovisko.**

3. Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 48 odst. 2 b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, vydává k předloženému návrhu **souhlasné stanovisko.**

Vyhodnocení stanoviska: Vzato na vědomí