

**F. STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU K POSOUZENÍ VLIVU KONCEPCE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Obsah

F.1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K POSOUZENÍ VLIVU KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ K NÁVRHU ZMĚNY PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	2
F.2. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K POSOUZENÍ VLIVU KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ K MĚNĚNÝM ČÁSTEM PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ	8

**F.1. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd.
hodnocení ekologických rizik, T. Bati 21, 761 90 Zlín**
(stanovisko ze dne 08.08.2022, č.j. KUZL 65743/2022)

STANOVISKO
K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve
znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

Název: Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Umístění koncepce: kraj Zlínský

Obec Holešov

Předkladatel: Městský úřad Holešov

Zpracovatel koncepce: ŠPILLER s.r.o

Ing. arch. Ing. arch. Martin Špiller

Štefánikova 131/61, 612 00 Brno

Zpracovatel posouzení: JP EPROJ s. r. o.

U Statku 301/1, 736 01 Havířov

Ing. Jarmila Paciorková

autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92

prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

Rozsah a cíl koncepce

Změna územního plánu je řešena v rozsahu, v němž rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 29. 6. 2018 č. j. KUZL 31232/2018 zrušilo opatření obecné povahy č. 1/2016, kterým zastupitelstvo města Holešov vydalo Územní plán Holešov, jenž nabyl účinnosti dne 19. 3. 2016. **Pořízení této změny je spojeno s pořízením změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016 - 2020.**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Holešov je prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Současně je prověřeno funkční využití ploch v lokalitách Za Kozrálovem a Pod Želkovem s ohledem na zpracované územní studie a jejich výsledky.

U nově navrhovaných lokalit jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem. Zpracován je vliv vyhlášeného záplavového území toku Rusava v km 18,140 – 23.323. Předmětem Změny č. 1 ÚP Holešov je rovněž koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území. Při zpracování Změny č. 1 ÚP byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky.

Město Holešov se nachází v severozápadní části Zlínského kraje. Jeho správní území tvoří 6 katastrálních území Dobrotice, Holešov, Količín, Tučapy u Holešova, Všetuly a Žopy. Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu

podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány. Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Holešov byly vymezeny požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Případný požadavek na zpracování variant řešení nebyl potvrzen. Veškeré navržené změny v území jsou řešeny komplexně a směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, snahou je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Přehled zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1 ÚP Holešov hodnocených z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví

Plochy na bydlení individuální BI

- k. ú. Količín – BI 423
- k. ú. Tučapy – BI 429, BI 430, BI 431
- k. ú. Žopy – BI 435, BI 436
- k. ú. Holešov – BI 448, BI 480, BI 481, BI 482, BI 483, BI 484, BI 485, BI 486, BI 487, BI 488, BI 489, BI 511,
- k. ú. Všetuly – BI 459, BI 460, BI 461, BI 462, BI 463, BI 464, BI 465
- k. ú. Dobratice – BI 516, BI 533, BI 534, BI 535
- k. ú. Tučapy u Holešova – BI 539, BI 540
- k. ú. Žopy – BI 551

Plochy smíšené obytné SO, plochy smíšené obytné městské SO.1

- k. ú. Holešov – SO 499, SO 500, SO 501, SO 541, SO 542, SO.2 546

Plochy rodinné rekreace RI, plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ, plochy rekreace specifických forem – agroturistika RX

- k. ú. Holešov – RI 432, RZ 449, RI 451, RI 455, RZ 520
- k. ú. Žopy – RI 434, RI 508,
- k. ú. Dobrotice – RX 437, RZ 438, RI 439, RI 440, RI 518
- k. ú. Všetuly – RI 529, R 530

Plochy občanského vybavení - OV, OK

- k. ú. Holešov – OV 491, OK 512
- k. ú. Všetuly – OK 513
- k. ú. Žopy – OX 528

Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna V

- k. ú. Holešov – V 536, k. ú. Holešov, Všetuly – V 537 – součást průmyslové zóny – bylo již prověřeno v rámci platného ÚP
- k. ú. Všetuly – VP 443, VP 502, VP 503

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroby VX

- k. ú. Tučapy – VX 428

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

- k. ú. Dobrotice – VZ 433

k. ú. Všetuly – VZ 441

Plochy zemědělské Z

k. ú. Všetuly – Z 447

k. ú. Količín – Z 517

k. ú. Dobrotice – Z 531

Plochy smíšené výrobní SP

k. ú. Količín – SP 425

k. ú. Všetuly – SP 444, SP 514, SP 521

k. ú. Holešov – SP 456

Plochy dopravní infrastruktury D a pro silniční dopravu DS

k. ú. Všetuly – D 427, D 442

k. ú. Holešov – D 445, D 458, DS 445

k. ú. Dobrotice – D 519

Plochy veřejných prostranství PZ a PV

k. ú. Holešov – PZ 452, PZ 453, PZ 454, PV 490, PZ 492, PZ 493, PZ 494,
PZ 495, PZ 496, PZ 497, PV 515, PZ 538

k. ú. Všetuly – PV 466, PV 467, PV 468, PZ 469, PV 545

k. ú. Tučapy – PV 510

Většina ploch zahrnutých do změny č. 1 ÚP Holešov vychází z platného ÚP, stávající plochy jsou většinou nově rozděleny (přečíslovány), případně mírně upraveny. Zcela nové plochy zásadního rozsahu a tedy významného záboru ZPF navrhovány nejsou.

II. Průběh posuzování

V rámci projednání „Zprávy o uplatňování územního plánu Holešov za uplynulé období 2016-2020“ vydal dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí dne 3. listopadu 2020 stanovisko č. j. KUZL 67981/2020 v němž je uvedeno, že změnu Územního plánu Holešov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a to zejména z důvodu požadavku na přesunutí lokalit územních rezerv (SO 414, 415, 422) – Želkov do návrhu. Celková plocha změny v dotčené lokalitě Želkov vymezená pro plochy smíšené obytné SO činila 4,6186 ha.

Dne 28. června 2022 bylo Městským úřadem Holešov, odborem územního plánování a stavebního řádu předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov (dále jen dokumentace SEA), včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí Ing. Pavla Žídková. Současně byla krajskému úřadu zaslána všechna doručená stanoviska a připomínky k tomuto územnímu plánu v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad je příslušný k vydání stanoviska podle §10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (tzv. SEA stanovisko).

III. Hodnocení koncepce

Na území města Holešov jsou situována chráněná území. Do správního obvodu nezasahuje PO ani EVL. Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze rovněž vyloučit.

Výstavbou všech navržených záměrů v rámci Změny č. 1 sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí. **Opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů této změny tudíž nejsou navrhována. Výstavbou na vymezených plochách sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí.**

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení Změny č. 1 ÚP Holešov a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Každý navrhovaný záměr musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí. Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění každé aktivity v území.

Při přípravě konkrétní stavby v rámci vymezených navrhovaných ploch by mohly být zvoleny varianty konkrétního umístění jednotlivých staveb a záměru a konkrétního stavebního a technického řešení.

VLIVY NA PŮDU

K záboru je navržena půda v převaze zařazená do I. a II. třídy ochrany. Rozvoj obce v řešeném území není možný bez zásahu do půd I. a II. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch tak, aby tyto nezasahovaly ucelené zemědělsky využívané plochy, aby návrhové plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Holešov přímo souvisely se stávající zástavbou nebo ji doplňovaly. Pouze u jedné plochy (BI 511 v k. ú. Holešov), která je součástí uceleného lánu zemědělsky využívaného, který je zemědělským půdním fondem I. třídy ochrany není doporučeno jiné využití plochy. Dle informací pořizovatele, byla tato plocha v upraveném návrhu po veřejném projednání vypuštěna. Většina ploch zahrnutých do změny č. 1 ÚP Holešov vychází z ploch platného ÚP Holešov. Tyto plochy jsou většinou nově rozděleny (přechíslovány), případně mírně upraveny.

NATURA 2000

Na území města Holešov se nenachází žádná území soustavy Natura 2000. Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze vyloučit.

Přírodní parky

Území přírodních parků není navrhovanou Změnou č. 1 dotčeno. Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Hostýnské vrchy (zřízen nařízením Okresního úřadu Kroměříž č. 3/95 ze dne 21. dubna 1995, zásady ochrany a využívání přírodního parku jsou uvedeny v tomto nařízení). Hranice přírodního parku Hostýnské vrchy se nachází severovýchodně a zasahuje okraj území obce (k. ú. Žopy a část k. ú. Dobrotice).

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb. Na území města se nacházejí VKP ze zákona, tj. lesy, vodní toky a jejich nivy a rybníky. Žádný VKP nebude Změnou č. 1 ÚP Holešov přímo ovlivněn.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Holešov zahrnuje pouze lokální úpravy související s dopravním napojením návrhových ploch. Nesouvisí se změnou charakteru nebo úprav dopravní sítě, která je součástí stávajícího Územního plánu Holešov.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz na návrhových plochách v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Využita bude možnost výsadeb zelených pásů mezi komunikacemi a zástavbou a v prostoru umístěvaných objektů s výrobou v blízkosti objektů bydlení (ochrana emisí hluku a znečišťování ovzduší).

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržená Změna č. 1 ÚP Holešov neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Provoz na plochách vymezených pro výrobu a skladování (V, VP, VZ, VX) bude řešen s ohledem na zabezpečení nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou. Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Holešov nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. Změna č. 1, včetně ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch Změny č. 1 ÚP Holešov realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, dopravní infrastruktura bude řešena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Rozsah zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost

krajiny. Vymezena je návrhová plocha K 549 jako plochy krajinné zeleně, která doplní ostatní plochy protierozní ochrany se zabezpečením retenční funkce v krajinném systému, které jsou součástí stávajícího Územního plánu Holešov. V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje stávající zástavbu a charakteristiky oblasti. Při povolování výstavby bude vždy předem zvážena vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům, a to zejména u objektů umístěných v blízkosti přírodně či architektonicky atraktivních lokalit. Objekty v blízkosti památkově chráněných objektů nejsou v rámci Změny č. 1 navrženy.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch ve Změně č. 1 ÚP Holešov nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví.

Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů na návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy V, VP, VZ a VX.

IV. Vypořádání připomínek

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 28. června 2022 Městského úřadu Holešov předání stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení). Takováto vyjádření nebyla doručena.

V. Stanovisko

Na základě předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, dále vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov, vyjádření k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a k vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov na udržitelný rozvoj území, vydává

krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP
ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Změna č. 1 Územního plánu Holešov“

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Město Holešov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba

zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Vyhodnocení stanoviska: Vzato na vědomí

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Odd. hodnocení ekologických rizik, T. Bati 21, 769 01 Zlín

Opravné usnesení ze dne 09.08.2022 č.j. KUZL 66567/2022 ke stanovisku ze dne 08.08.2022, č.j. KUZL 65743/2022:

U S N E S E N Í

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný dotčený orgán veřejné správy podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

rozhodl

podle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu o **provedení opravy** zjištěných zjevných vad ve Stanovisku k vyhodnocení vlivů koncepce návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov na životní prostředí, vydaném Krajským úřadem, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 8. srpna 2022 pod č. j. KUZL 65743/2022, takto:

ve **Stanovisku k vyhodnocení vlivů koncepce návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov na životní prostředí**

se text **původně formulovaný takto:**

Dne 28. června 2022 bylo Městským úřadem Holešov, odborem územního plánování a stavebního řádu předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov (dále jen dokumentace SEA),

včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí Ing. Pavla Žídková. Současně byla krajskému úřadu zaslána všechna doručená stanoviska a připomínky k tomuto územnímu plánu v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

nahrazuje tímto zněním:

Dne 28. června 2022 bylo Městským úřadem Holešov, odborem územního plánování a stavebního řádu předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov (dále jen dokumentace SEA), včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí **je Ing. Jarmila Paciorková**. Současně byla krajskému úřadu zaslána všechna doručená stanoviska a připomínky k tomuto územnímu plánu v souladu s **ust. § 55b odst. 5** zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

V ostatních částech zůstává výše uvedené Stanovisko v platnosti beze změn.

Odůvodnění:

Krajský úřad zjistil, že ve vydaném Stanovisku k vyhodnocení vlivů koncepce návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov na životní prostředí (č. j. KUZL 65743/2022) ze dne 8. srpna 2022, byly chybně uvedeny některé informace týkající se průběhu posuzování – a to konkrétně zpracovatelka dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí a příslušné ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle kterého zasílá pořizovatel příslušného ÚP všechna doručená stanoviska a připomínky krajskému úřadu. Tímto usnesením se tato zjevná vada v textu tohoto stanoviska opravuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto usnesení nelze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

F.2. Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Odd. hodnocení ekologických rizik, T. Bati 21, 769 01 Zlín

(stanovisko ze dne 03.01.2023 k podstatným úpravám návrhu změny po veřejném projednání, č.j. KUZL 706/2023)

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, obdržel dne 19. prosince 2022 žádost o stanovisko **k podstatným úpravám návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov.**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Holešov pro opakované veřejné projednání obsahuje tyto úpravy:

Výroková část:

- byly vypuštěny nově navržené plochy pro smíšenou výrobu SP č. 425 a izolační zeleň Z* č. 426 v k. ú. Količín a ponechání stávajícího využití – plochy

- individuálního bydlení - BI,
- byla rozšířena nově navržená plocha občanské komerční OK č. 513 o pozemek p. č. 415/1 k. ú. Všetuly,
 - byla vypuštěna nově navrhovaná plocha individuálního bydlení BI č. 511 a ponecháno stávající využití plochy zemědělské Z (plocha 511 byla vypuštěna již v upraveném návrhu pro stanovisko krajského úřadu odboru životního prostředí a zemědělství dle § 55 odst. 5 stavebního zákona)
 - byly upraveny tabulky v souvislosti s úpravou měněných návrhových ploch,
 - byly upraveny prvky regulačního plánu v kapitole 3.2. Návrh urbanistické kompozice v textové části územního plánu,
 - v textové části územního plánu byly z regulačních prvků přesunuty podmínky mající charakter obecné regulace do podmínek prostorového uspořádání ploch BI,
 - v textové části územního plánu byl upraven regulační prvek stavební čáry a uliční čáry a jejich
 - definice byla přesunuta do výkladu pojmů,
 - z textové části územního plánu z kapitoly 3.2. Návrh urbanistické kompozice byl vypuštěn nově navržený text: *Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby,*
 - v textové části územního plánu byly doplněny prvky regulačního plánu do podmínek využití ploch BI, OV a PV v kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - v textové části územního plánu bylo z podmínek využití ploch BI v kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vypuštěno nově navržené podmíněně přípustné využití pro plochy s prvky regulačního plánu RP1 a RP3,
 - z textové části územního plánu kapitoly 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem
 - využití podkapitoly 38. Plochy zemědělské (Z) – návrhové plochy Z č.447, Z č.517 a Z č.531 je vypuštěn z podmínek prostorového uspořádání požadavek na výšku oplocení: *do max. výšky 1,8 m,*
 - v textové části územního plánu byla doplněna kapitola 6.5 Stanovení pořadí změn (etapizace) pro území s prvky regulačního plánu RP1 a RP3,
 - v textové části územního plánu v kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, byl upraven výklad pojmů nemající vliv na jejich obsah.

Odůvodnění:

- byl zapracován do textové části odůvodnění změny územního plánu požadavek Ministerstva vnitra,
- do textové části odůvodnění změny územního plánu byl doplněn výčet prvků regulačního plánu,
- do textové části odůvodnění změny územního plánu byly částečně doplněny požadavky ČEPRO a.s.
- do textové části odůvodnění změny byly doplněny změny provedené v textové části územního plánu a jejich odůvodnění,
- byla upravena výkresová část odůvodnění v souvislosti s vypuštěním nově navržené plochy pro

- smíšenou výrobu SP č. 425 a izolační zeleň Z* č. 426 v k. ú. Količín, s vypuštěním nově navrhované plochy individuálního bydlení BI č. 511 a s rozšířením nově navržené plochy občanské komerční OK č. 513,
- bylo vyznačeno ochranné pásmo anodového uzemnění dle ÚAP v grafické části odůvodnění změny územního plánu.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, **že uvedená změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (žádosti o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona), přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že se v řešeném území, které tvoří katastrální území Holešov, Všetuly, Žopy, Dobrotice, Količín, Tučapy u Holešova, ani v jeho blízkosti nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Změna, která je v rámci koncepce uplatňována, je malého rozsahu a s ohledem na její charakter a umístění v předmětném území, tedy zcela mimo prvky soustavy Natura 2000, se významný vliv na tato území nepředpokládá. S ohledem na tyto skutečnosti bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

Stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí (SEA):

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedené podstatné úpravy v návrhu Změny č. 1 v územním plánu města Holešov **není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Výše uvedené podstatné úpravy Změny č. 1 ÚP Holešov (dále jen koncepce) jsou posuzovány na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – koncepce je v rámci dotčeného ÚP předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje.* Předložené úpravy Změny č. 1 ÚP Holešov tento rámec nestanoví. V rámci předložených úprav se jedná především o vypuštění některých navrhovaných ploch, dále o úpravu regulačních prvků a některých textových částí ÚP. Za významnější změnu lze považovat *rozšíření nově navržené plochy občanské komerční OK č. 513 o pozemek p. č. 415/1 k. ú. Všetuly.* Nicméně ani zde nebyl nalezen rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Dotčený pozemek je dle KN vedený jako ostatní plocha (zeleň) v intravilánu města Holešov.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – nebyla shledána.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a*

veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné je posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví.

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Nebyl shledán vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.*
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – koncepce nevykazuje závažné problémy týkající se životního prostředí a veřejného zdraví, aby bylo nutné tuto koncepci posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví.*
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.*

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – je předpoklad trvalé změny.*
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu – nebyla shledána zásadní kumulativní a synergická povaha vlivu předložené koncepce.*
- c) *přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.*
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – taková rizika nebyla v rámci předložené koncepce shledána.*
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – závažné vlivy na obyvatele města Holešov nebyly shledány.*
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – vlivy v těchto oblastech lze vyloučit.*
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – lze vyloučit vliv na hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – není předpoklad překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot v dotčeném území.*
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – nebyly shledány zásadní vlivy v oblasti záboru kvalitních zemědělských půd, aby bylo nutné předložené úpravy Změny č. 1 ÚP Holešov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.*
 - v. *dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.*
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody –*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve výše uvedeném stanovisku vyhodnotil, že záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany.

Lze konstatovat, že na základě porovnání předložené koncepce s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP, dospěl krajský úřad k závěru, **že se nejedná o takové podstatné úpravy Změny č. 1 ÚP Holešov, aby bylo nutné je posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Vzato na vědomí