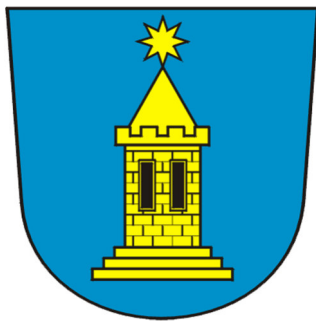


Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území



Objednatel:
Město Holešov

Pořizovatel:
Městský úřad Holešov,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
útvár územního plánování

Zhotovitel:
ŠPILLER s.r.o.
Štefánikova 131/61
612 00 Brno
Ing. arch. Martin Špillar
Tel.: 776 193 871
E-mail: m.spiller@email.cz

Březen 2022

Přehled použitých zkratk

Změna ÚP Změna č. 1 Územního plánu Holešov

ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
JmK (JMK)	jihomoravský kraj
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
MěÚ	Městský úřad
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
parc.č.	parcela číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚAP	územně analytické podklady
ÚAP JMK	územně analytické podklady jihomoravského kraje
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

Obsah dokumentace:

- 1. Vyhodnocení vlivů nebo změny č. 1 územního plánu Holešov na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení*
- 2. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Holešov na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil*
3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech
4. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
5. Vyhodnocení přínosu změny č. 1 územního plánu Holešov k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje
6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

1. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Holešov na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, odd. hodnocení ekologických rizik uplatnil požadavek na toto vyhodnocení ve svém stanovisku - ze dne 3.11.2020 e.j. KUZL 67981/2020 v němž je uvedeno, že změnu Územního plánu Holešov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a stanovil tyto požadavky na jeho zpracování. „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Holešov na životní prostředí“ (zpracování dokumentace SEA podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění a stavebního zákona) je zpracováno v samostatné příloze. (JP EPROJ s.r.o., Ing. Jarmila Paciorková, leden 2022)

2. Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Holešov na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

Není vypracováno, protože Krajský úřad Zlínského kraje, příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku č.j. KUZL 67981/2020 uvedl, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti - podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Holešov na udržitelný rozvoj území (oddíly 3. – 6.) je vypracováno podle přílohy č. 5 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

3. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Vyhodnocení je vypracováno na základě páté úplné aktualizace Územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Holešov, zpracované k 31.12.2020 (dále jen ÚAP).

3.1 Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika se řešené území nachází v 1. a 2. kategorii radonového rizika (nízké a střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé stavby v následných správních řízeních.

Ložiska nerostů:

V západní části katastrálního území Žopy jsou evidována dvě výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin (cihlařské hlíny): Žopy 1 - 305200001,305200002

a těžební stanovený dobývací prostor (DP): ŽOPY, ev.č. 70726.

Chráněné ložiskové území: Žopy, č.ložisk.území: 05200000

Stará důlní díla ani poddolovaná území se nevyskytují.

Platný ÚP uvedené zdroje nerostných surovin respektuje. Pro těžbu vymezil plochu 119. Na části již vytěženého DP, kde bylo v minulosti prováděno skládkování, byla provedena částečná rekultivace. Na nerekulturní části DP vymezil plochu pro silniční dopravu, určená pro realizaci jihovýchodního obchvatu města Holešova a plochy určené pro realizaci příměstského lesoparku. Na ploše výhradního bilancované ložisko nerostných surovin č. 305200002 není navržena těžba. Změna č.1 se nedotýká ložisek nerostů ani dobývacích prostorů.

Severovýchodně od městské části Dobrotice je evidováno ostatní sesuvné území (sesuv č. 2082) o výměře 0,1 ha. Celé sesuvné území, včetně navazujících ploch, bylo v ÚP souladu s pozemkovou úpravou vymezeno jako plocha 226, určená pro krajinnou zeleň, změna č.1 se sesuvného území netýká.

3.2 Vodní režim

převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nelze dále zvětšovat, je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Změna č.1 vzhledem k plošnému rozsahu dílčích řešených ploch diverzifikaci neovlivní.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i podzemních vod, je respektována koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, změna č.1 dílčími změna ploch technické infrastruktury reflektuje úpravy vodovodu a kanalizace (stav i návrh) – ve směru na Jankovice a Bořenovice.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody. V řešeném území již ÚP však na těchto plochách, v souladu se ZÚR ZK navrženy plochy pro SPZ Holešov. Vzhledem k tomu, že zde vzniká vysoké riziko případné kontaminace či znehodnocení zdrojů pitné vody, a to jak z vlastní výrobní činnosti, tak již při realizaci staveb výrobních objektů, by zde měly být umístěny pouze takové činnosti stavby a zařízení, u nichž bude zcela jednoznačně vyloučen negativní vliv zdroje podzemních vod. Změna č.1 nemění vymezené plochy v oblasti SPZ Holešov.

V rámci protipovodňových opatření v povodí vodního toku Rusava jsou navrhována opatření v krajině, která budou zachycovat vodu v povodí a zpomalovat její odtok a eliminovat splachy z polí - bude řešeno v rámci pozemkových úprav. Především jsou navrhována opatření s retenčním účinkem - retenční nádrže Hlinsko pod Hostýnem a Jankovice na vodním toku Rusava a retenční nádrže Roštěnka a Rymice v povodí vodního toku Roštěnky, pravobřežního přítoku Rusavy. Všechny tyto navrhované retenční nádrže jsou situovány nad řešeným územím, budou tedy příznivě ovlivňovat rozsah i průběh povodní v řešeném území, ale do řešeného území - do katastrálních území Holešov a Količín svým rozsahem nezasahují.

Množství extravilánových vod bude eliminováno krajinnými úpravami, které budou provedeny v rámci pozemkových úprav a budou řešeny v rámci výstavby silničního obchvatu města Holešova - na východním okraji města Holešova by měl (po realizaci) zajišťovat ochranu před dosud přetrvávajícími extravilánovými vodami navržený jihovýchodní obchvat silnice II/438. Pro zajištění ochrany před přívalovými vodami je na jižním okraji městské části Žopy v ÚP navržena plocha, určená pro realizaci záchytného příkopu extravilánových vod. Současně jsou v ÚP kromě ploch pro biokoridory, navrženy také plochy, určené pro realizaci pásů izolační a krajinné zeleně, které rozčleňují nadměrné rozlohy honů převážně orné půdy.

Po vydání územního plánu bylo vyhlášeno KÚZK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 15. 04. 2016, čj. KUZL 25968/2016 záplavové území toku Rusava v km 18,140 – 23.323. V tomto území v k.ú. Dobrotice ÚP vymezil zastavitelnou plochu BI 26. Cca ½ plochy se nachází v aktivní zóně Rusavy a cca ½ v ploše ZÚ Q 100. Vzhledem k novému limitu v území je změnou č.1 změněno funkční využití plochy na stabilizované plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba – dle stávajícího využití.

3.3 Hygiena životního prostředí

3.3.1 Ovzduší

Dle RURÚ z 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů se město Holešov nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Zhoršená kvalita ovzduší souvisí s překračováním imisních limitů zejména pro ozon a benzo(a)pyren (BaP). Na celém území SO ORP je pravidelně překračován cílový imisní limit pro přízemní ozon (AOT40) stanovený pro ochranu ekosystémů a vegetace.

V řešeném území se nachází řada velkých a středních zdrojů znečišťování ovzduší - jak tepelných, tak i technologických, které výrazně ovlivňují ovzduší ve městě. Významnými zdroji znečišťování ovzduší jsou v centrální části doprava a přetrvávající lokální topeniště na tuhá paliva. Většími zátěžovými zdroji zápachu jsou farmy živočišné výroby v jednotlivých zemědělských areálech. V podmínkách využití je uvedeno, že způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu již nebudou moci využívat vytápění tuhými palivy, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

Jižně od zastavěného území města Holešova je navržena SPZ Holešov, jejíž cílová výměra by měla činit cca 280 ha. Na průmyslové plochy budou navazovat navrhované plochy komerční občanské vybavenosti o výměře cca 29 ha. Jižně od SPZ Holešov se připravuje realizace dálnice D49.

Všechny uvedené záměry (v případě, že budou realizovány) představují zásadní hrozbu pro další zhoršování ovzduší a životního prostředí nejen ve správním území města Holešova, ale také jeho širším okolí, v ÚAP a RURÚ se tato skutečnost vzhledem k dosavadní absenci D49 zatím neprojevuje.

Očekávaná zvýšená dopravní zátěž se bude jednoznačně podílet na dalším zvyšování a překračování imisních limitů zejména pro suspendované částice velikostní frakce PM10, benzo(a)pyren a troposférický ozon.

Zastavením území SPZ Holešov (a také mimoúrovňových křižovatek na D49) rovněž nelze vyloučit zhoršení provětrávání území a vznik mrazových jezer.

Změna č.1 však uvedené skutečnosti neovlivní.

3.3.2 Vlivy dopravy

Průjezdni automobilová silniční doprava představuje v řešeném území nejvýznamnější zdroje hluku. Největší zatížení vykazují silnice II/438 a II/490. Výhledově by měly být některé negativní vlivy dopravy (emise, hluk) částečně eliminovány formou segregace dopravy a vybudováním účinných protihlukových opatření, ale vzhledem k výše uvedeným připravovaným investicím budou spíše negativní účinky z dopravy narůstat. K částečnému zlepšení situace ve vnitřní části města by mohla napomoci připravované realizace D49 a jihovýchodního obchvatu města, které by měly odvést tranzitní dopravu z centra a eliminovat tak množství silniční dopravy na již dnes silně přetížené silnici II/438. Změna č.1 však uvedené skutečnosti neovlivní.

3.3.3 Hluk

Dle orientačního výpočtu bude část obytného území podél stávajících silnic II/438 a II/490 v centrální části města a podél železniční trati Kojetín - Hulín - Valašské Meziříčí - Ostrava zasazena nadlimitním hlukem z dopravy. Zde bude nezbytné zajistit dostatečná protihluková opatření vyplývající z konkrétního měření a charakteru zástavby.

Dalšími významnými zdroji hluku jsou také některé výrobní závody. Ve stávajících výrobních plochách lze tuto situaci efektivně řešit formou sanačních opatření přímo u zdrojů hluku, což však bude vyžadovat zvýšené investiční náklady. Při povolování nových výrobních zařízení musí být v rámci navazujících správních řízení zajištěna a učiněna taková opatření, aby výrobní činností nedocházelo ke zvyšování hlukové zátěže.

Mezi městem Holešovem a připravovanou SPZ Holešov je navržen relativně spojitý pás ochranné zeleně, tvořený novými lesoparky, biocentry a biokoridory. Tento zelený pás by měl jednak eliminovat negativní účinky z navržených ploch výroby (doprovodnými jevy výroby bude zvýšená dopravní zátěž, přehřívání ovzduší ze zpevněných a zastavěných ploch, zvýšení množství emitovaného polévatého prachu a přízemního ozónu ad.), jednak by měl kompenzovat úbytek stávajících travnatých ploch na bývalé ploše Letiště Holešov. Změna č.1 však uvedené skutečnosti neovlivní.

3.3.4 Staré ekologické zátěže

se nacházejí na k.ú. Holešov, Količín, Všetuly a Žopy. Lokality řešené změnou č.1 jsou zcela mimo tato území.

3.3.4 Shrnutí

Problematika znečištění ovzduší je negativně ovlivněna zejména průjezdem dopravou a stacionárními zdroji. Problematiku bude nezbytné řešit zejména v souvislosti s připravovanou SPZ Holešov a úpravami nadmístní dopravní infrastruktury (D49 a navazující stavby) Změna č.1 však uvedené skutečnosti vzhledem k rozsahu dotčeného území neovlivní.

3.4. Ochrana přírody, krajiny a památek

3.4.1 Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešeném území se nevyskytují prvky NATURA 2000 - evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, ani krajinné památkové zóny
Památné stromy se nacházejí v k.ú. Dobrotice, Holešov a Žopy.
VKP registrované – v řešeném území se nachází VKP „Hrubé louky“ a „Hrušňový sad“.

Platný ÚP vymezil prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně zapracování nadregionálního ÚSES, navrhl integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Je navržena změna měřítka struktury krajinné mozaiky (zejména v plochém území Holešovské plošiny a nastupující Podbeskydské pahorkatiny), zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

3.4.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Řešení ÚSES v ÚP Holešov je v souladu se ZÚR ZK a provedenými komplexními pozemkovými úpravami.

Ve východní části řešeného území byl vymezen dílčí úsek trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K152 s vloženými lokálními biocentry (LBC) a navrženo doplnění nefunkční části NRBK K152 na SV okraji řešeného území. Na severním okraji řešeného území bylo vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. 124 Lipiny. Z RBC Lipiny je jižním směrem vedena po východním okraji řešeného území trasa regionálního biokoridoru 1580, v níž byla vymezena stávající a navržena chybějící LBC. Na upřesněné trase nadregionálního a regionálního biokoridoru jsou v řešeném území navázány další, dílčí trasy lokálních biokoridorů spojující lokální biocentra. Změna č.1 tento systém nemění, pouze realizované prvky ÚSES jsou převedeny do stavu.

3.4.3 Krajinný ráz

Téměř celé řešené území, výjimkou jeho severovýchodního okraje, náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku 2. Holešovsko, východní část k.ú. Dobrotice náleží do krajinného celku 3. Podhostýnsko.

Cílovou charakteristikou Krajinného celku Holešovsko (s výjimkou krajinného prostoru Fryštácko) i západní části krajinného celku Podhostýnsko je Krajina intenzivní zemědělská. Navržené řešení respektuje tyto zásady využívání stanovené pro cílovou charakteristiku území, tj. respektuje historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla, nepotlačuje historické dominanty v pohledově exponovaných prostorech a vytváří podmínky pro rozšíření ploch liniové a rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a pro rozšíření parkových úprav v zastavěné části sídla, což změna č. 1 reflektuje vymezením prvků regulačního plánu pro lokality Pod Želkovem a Za Kozrálovem.

Navržené řešení také preferuje dostavbu nezastavěných proluk v zastavěném území, včetně ploch přestavby.

Cílovou charakteristikou krajinného prostoru Fryštácko je Krajina lesní harmonická. Vzhledem k tomu, že jsou v této části řešeného území zastoupeny pouze lesní porosty, je navržené řešení v souladu se zásadami využívání stanovenými pro tuto cílovou charakteristiku území.

Protože byly krajinné horizonty definovány jako základní krajinné hodnoty území, jsou pro zajištění jejich ochrany vymezena ochranná pásma krajinných horizontů. Změna č.1 vymezuje v této oblasti plochu č. 528 ozn. OX pro umístění rozhledny, která nemůže být vzhledem k morfologii umístěna v jiné lokalitě správního území města tak, aby plnila svou funkci. Předpokládá se realizace bodového objektu, který krajinný horizont neovlivní.

3.4.4 Ochrana památek:

V Holešově se nachází Městská památková zóna.

V Holešově se nachází nemovité kulturní památky (zapsané) (na portále JUAP-Zk jevč. 8)
a nemovité kulturní památky (ostatní-místního významu) (na portále JUAP-Zk jevč. 14)

3.5 Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Celková výměra: **3394,68 ha**

Zemědělská půda celkem: 2272,00 ha, což je 66.9 % z celkové výměry obce
Orná půda: **1922,38 ha**, což je **84.6 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice **0 ha** Vinice: **0 ha**
Zahrady: **159,24 ha**, což je **7.0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **16,62 ha**, což je **0.7%** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **173,77 ha**, což je **7.6 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Nezemědělská půda celkem: 1122,68 ha, což je 33.1 % z celkové výměry obce
Lesní půda: **329,62 ha**, což je **9.7 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **51,85 ha**, což je **1.5 %** z celkové výměry obce
Zastavěné plochy: **128,49 ha**, což je **3.8 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy **612,72 ha**, což je **18.0 %** z celkové výměry obce

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: 0,11, KES do 0,3: území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur

Realizací ploch navržených v územním plánu dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se převážná část pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu, nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu dojde i k záboru PUPFL. Bilance a odůvodnění záborů je součástí textové části odůvodnění změny č.1 kap.8.

Podstatná část dílčích změn, zahrnutých do změny č.1, je plošně nevýznamná, podstatná část se týká změny funkce nebo zařazení rozvojové plochy do stabilizovaného území, nemá tedy vliv na zábor půdního fondu. Z větších rozvojových lokalit se v lokalitě Pod Želkovem vymezují zastavitelné plochy v rozsahu územní rezervy vymezené územním plánem. Naopak podstatná část lokality Za Kozrálovem se ze zastavitelných ploch mění na plochu rezervy, je tedy zajištěna kompenzace nárokovaného záboru.

3.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Holešov se nachází poblíž dálniční křižovatky – nájezdu na **D1, D55**, v ÚP je vymezen koridor pro dálnici **D49**, který částečně prochází přes území Holešova, nachází se pak v jeho bezprostřední blízkosti.

Silnice I. a II. třídy ani koridory pro ně se v řešeném území nenachází.

Územím prochází železniční trať: č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí se zastávkou Dobrotice a žel. stanicí Holešov.

Ve městě je kompletní systém technické infrastruktury (vodovod, kanalizace s ČOV, plynofikace, elektrifikace, sdělovací sítě).

Rozvojové plochy v ÚP pro bydlení, občanské vybavení a výrobu vyvolaly požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura v ÚP vychází zejména z požadavků nadřazených územně plánovacích dokumentací – dálnice D49 a jihovýchodního obchvatu města. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje vlastního řešeného území, kde navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Současně je řešena i provázanost navržené technické infrastruktury na

okolní obce, zejména ve vztahu k zásobování vodou a odkanalizování, kdy by měla být převážná část obcí mikroregionu Holešovsko odkanalizována na ČOV Holešov-Všetuly.

Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji. Největší dopad na životní prostředí (zábory ZPF a PUPFL) bude mít realizace nadřazené dopravní infrastruktury, která však umožní převedení zejména tranzitní dopravy ven z obytného území, a tím mj. přispěje i ke snížení negativních účinků z dopravy v zastavěném území města Holešova. Nová dopravní infrastruktura vychází z již dříve optimalizovaných trasy, na něž již byla vydána i územní rozhodnutí, takže nebyla navrhována jejich další variantní řešení.

Změna č.1 respektuje stanovenou koncepci dopravní i technické infrastruktury.

3.7 Sociodemografické podmínky

Ve městě mírně klesá počet obyvatel – z 12611 v r. 1991 na 11579 v r. 2019.

Přirozený přírůstek (zdroj ČSÚ k 31.12.2019) činí - 18

Saldo migrace (zdroj ČSÚ k 31.12.2019) činí - 9

Předpokládaný počet obyvatel v r. 2030: 11064

Návrh v platném ÚP nenaplnuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože preferuje výrobní plochy na úkor zachování, obnovy a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí včetně zásadních zdrojů pitné vody, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu. Ve smyslu požadavků vyplývajících ze ZÚR ZK byly navrženy předdimenzované plochy pro SPZ Holešov, které jsou svou velikostí (cca 280 ha + 29 ha navazujících ploch pro občanskou vybavenost primárně určené pro potřeby SPZ) téměř srovnatelné se současným zastavěným územím městských částí Holešov a Všetuly.

Návrh předdimenzovaných ploch pro výrobu vyvolal zvýšené požadavky na nové plochy pro bydlení a občanské vybavení a požadavky na návrh kompenzačních územních opatření, takže nejsou optimalizovány nároky na zábory půdního fondu. Na druhé straně byly vytvořeny podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj města (rozvoj výroby a služeb, doprava, technická infrastruktura).

Zásadní změna struktury uspořádání města a jeho okolí, příliv nových pracovníků a zhoršování kvality životního prostředí může v budoucnu znejistit a rozkolísat vyváženost soudržnosti společenství obyvatel řešeného území, V současnosti tyto trendy nebyly naplněny – není realizována nadřazená dopravní infrastruktura (zejména D49) a není realizována SPZ Holešov. Změna č. 1 do řešení této koncepce nevstupuje, mění dílčím způsobem zejména polohu ploch bydlení, smíšených obytných , občanské vybavenosti a rekreace, plošný nárůst ploch je nevýznamný, sociodemografické podmínky, se kterými pracoval platný ÚP, se tedy nemění.

3.8 Bydlení

Údaje RURÚ:

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): 4424 Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): 4482 Trvale obydlené byty v rodinných domech (SLDB 2001): 1924 Trvale obydlené byty v bytových domech (SLDB 2001): 2502

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): 4608

Trvale obydlené byty v rodinných domech (SLDB 2011): 2010

Trvale obydlené byty v bytových domech (SLDB 2011): 2443

Prognóza bydlení do r. 2030 (bez vlivu SPZ-Holešov):

Celková potřeba nových bytů do r. 2030: 257 bytů
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 27,24 ha
Prognóza bydlení do r. 2030 (včetně vlivu SPZ-Holešov):
Celková potřeba nových bytů do r. 2030: 736 bytů
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 62,39 ha
Platný územní plán vymežil:
Zastavitelné plochy pro bydlení (BI): 18,33 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení: 11 %
Disponibilní plochy pro bydlení (BI): 16,31 ha
Zastavitelné plochy pro smíšené obytné (SO): 41,84 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro smíšené obytné: 10,5 %
Disponibilní plochy pro smíšené obytné (SO): 37,46 ha

Předpokládá se, že celková potřeba 736 bytů bude rozložena v poměru 75% bytů v plochách SO a 25% bytů v plochách BI.

Křivka vývoje počtu obyvatel v Holešově má od r. 1991 trvale sestupný charakter, přesto je o bydlení v Holešově setrvalý zájem. Pokles počtu obyvatel lze jednoznačně spojovat se suburbanizačními trendy posledního dvacetiletí, charakteristickými přesunem části obyvatel z měst do venkovského prostoru. Svůj podíl na tom měla v případě Holešova i legislativní a technická nepřipravenost vhodných rozvojových ploch pro bydlení. Následně po schválení předchozího územního plánu (v r. 2000) byla realizována část navržených ploch pro bydlení včetně nové dopravní a technické infrastruktury, koncem druhé poloviny nultých let 21. století byla výstavba zpomalena v důsledku globální ekonomické krize. Přesto je nutno zajistit podmínky pro budoucí oživení výstavby po odeznění ekonomické krize.

Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva.

V souvislosti s připravovanými výrobními plochami (nad)regionálního významu proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Holešova je uvažováno sídlo s celkovým počtem 14 až 15 tisíc obyvatel, tj. nárůst o cca 2 - 3 tisíce obyvatel. Změna č.1

Změna č. 1 mění dílčím způsobem zejména polohu ploch bydlení, smíšených obytných, plošný nárůst ploch je nevýznamný, předpokládané bilance ÚP se tedy nemění.

3.9 Rekreační

Město má rekreační a turistický potenciál, spočívající v blízkosti přírodního prostředí Hostýnských vrchů, historických a architektonicky hodnotných staveb a prostředí, ve stávající a vymezené občanské vybavenosti včetně vybavenosti pro sport a v plochách pro rekreaci různého druhu. Obsahuje plochy a objekty individuální rekreace i rekreaci v zahrádkářských osadách.

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace ve správním území města Holešova, které jsou soustředěny zejména ve východní části k.ú. Žopy. Rada rekreačních objektů je evidována také v zahrádkářských lokalitách v západní části Všetul a Dobrotic a východní části Holešova. V ÚP i v rámci změny č.1 je navrženo několik ploch pro dostavbu stávajících chatových lokalit a zahrádkářských osad. Návrh směřuje k vytvoření lepších podmínek pro sociální rozvoj a soudržnost společenství obyvatel města i regionu.

3.10 Hospodářské podmínky

Územní podmínky:

Město je v dosahu dálnic a vybraných silnic (D1, D55), obsahuje plochy brownfields (farma Žopy) a má vymezenou plocha pro průmyslovou zónu (SPZ-Holešov má rozlohu 193,44 ha na území Holešova). Celková výměra SPZ činí 272 ha (včetně k.ú. Zahnašovice)

Plochy výroby v platném ÚP:

Zastavitelné plochy smíšené výroby (SP): 5,75 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování: 0,00 %

Zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování (VP) bez SPZ: 10,08 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro průmyslovou výrobu a skladování: 26,22 %

Disponibilní plochy pro výroby a skladování (VP): 7,44 ha

Zastavitelné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu: 0,17 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu: 0,00 %

Zastavitelné plochy pro specifickou zemědělskou výrobu: 0,18 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu: 0,00 %

Zastavitelné plochy výroby a skladování - průmyslová zóna (V): 193,44 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch výroby a skladování - průmyslová zóna: 0,29 %

Disponibilní plochy pro výroby a skladování - průmyslová zóna: 192,88 ha

Holešov má významnou průmyslovou tradici i podmínky pro další rozvoj. Významnou koncepční změnou v urbanistickém uspořádání města Holešova, bude připravovaná realizace nové strategické průmyslové plochy jižně od města na území bývalého Letiště Holešov, kde by mělo být zaměstnáno až 8 tisíc pracovníků. Další pracovní příležitosti by měly vzniknout i navrženým rozšířením průmyslového okrsku Všetuly a intenzifikací stávajících výrobních aktivit. Realizace navržených ploch pro výrobu bude mít vliv na zvyšování ekonomického potenciálu nejen vlastním Holešově, ale zejména v jeho širším zájmovém území. Pokud dojde k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj výše. Změna č.1 nastavenou koncepci respektuje a nemá na ni podstatný vliv.

4. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Holešov na stav řešeného území podle výsledků analýzy SWOT, ve smyslu přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., byla použita analýza SWOT která je součástí rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Holešov pro město Holešov.

4.1. Vliv na využití silných stránek řešeného území

Výpis silných stránek

Výrok ze SWOT analýzy	Návrh řešení ÚP ovlivňující výrok
Zastavěné území napojeno na kompletní IS včetně odkanalizování na ČOV - Všetuly	Změna č.1 vymezuje rozvojové plochy, resp. upravuje stávající vymezení a mění funkční zařazení ploch, jejichž využitelnost je podmíněna napojením na IS města.
Velmi dobrá dopravní dostupnost ke sjezdu na dálnici D1 a D55	Změna č.1 vymezuje rozvojové plochy, resp. upravuje stávající vymezení a mění funkční zařazení ploch, rozvoj je nepřímě vyvoláván dobrou dopravní obslužností území.
Existence významného zdroje pitné vody	Mimo působnost Změny č.1 ÚP; jsou vytvořeny podmínky pro realizaci této příležitosti.
Existence železniční stanice nebo zastávky	Změna č.1 vymezuje rozvojové plochy, resp. upravuje stávající vymezení a mění funkční zařazení ploch, rozvoj je nepřímě vyvoláván dobrou dopravní obslužností území.
Vydaný územní plán podle zák.č. 183/2006 Sb.	Změna č.1 respektuje koncepci ÚP a rozvíjí ji v rámci dílčích změn.
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel i při zohlednění SPZ-Holešov	Změna č.1 nemění podstatně rozsah zastavitelných ploch pro bydlení - vymezuje rozvojové plochy, resp. upravuje stávající vymezení a mění funkční zařazení ploch, je v souladu s prognózou vývoje.
Rozsah občanské vybavenosti obce vzhledem k její velikosti (MŠ, ZŠ, SŠ, obchody, zdravotní středisko, služby, ...)	Změna č.1 doplňuje občanskou vybavenost a přisílá k rovnoměrnému rozvíjení funkčních složek v území.
Blízkost přírodního parku „Hostýnské vrchy“	Rozvoj města i formou dílčích změn ve změně č.1 reaguje na blízkost přírodního parku jako zázemí nepobytové rekreace i jako faktorů kladně ovlivňujícího životní prostředí města.
Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory	Stávající občanské vybavení spolupůsobí na možnosti rozvoje i v rámci změny č.1 ÚP.
Vyšší atraktivita obce vzhledem k existenci koupaliště a krytého bazénu	Stávající občanské vybavení spolupůsobí na možnosti rozvoje i v rámci změny č.1 ÚP.
Posílení území napojením na zbudovanou rozvodnu VVN 110 kV	Ovlivňuje změnu č.1 nepřímě - využitelnost zastavitelných ploch je podmíněna napojením na IS města, posílení kapacity má

	vliv ale především na rozvoj vymezený v platném ÚP vzhledem k jeho rozsahu
--	--

4.2. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Výpis slabých stránek

Výrok ze SWOT analýzy	Návrh řešení ÚP ovlivňující výrok
Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví	Mimo působnost změny č.1 ÚP;
Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k existenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší	Mimo působnost Změny č.1 ÚP;
vysoký podíl zdrojů znečišťování (eliminace dalších nových zdrojů znečišťování)	Mimo působnost Změny č.1 ÚP;
Dlouhodobě nepříznivý vývoj počtu obyvatel a indexu stáří	ÚP a změna č.1 vytváří předpoklady pro nárůst počtu obyvatel
Nízká intenzita bytové výstavby	ÚP a změna č.1 vytváří předpoklady pro rozvoj bytové výstavby
Vyšší podíl neobydlených bytů	Mimo působnost ÚP i změny č.1 ÚP.
Přetížení páteří komunikace a centrální části obce silniční dopravou	ÚP vymezil plochy dopravní infrastruktury silniční pro obchvat města pro eliminaci průjezdné dopravy, změna č.1 tuto koncepci respektuje
Výskyt starých ekologických zátěží v zastavěném území	Mimo působnost ÚP i změny č.1 ÚP.
Nerealizované prvky ÚSES v krajině	ÚP vymezil plochy pro realizaci funkčního ÚSES, změna č.1 tuto koncepci respektuje
Nízká úroveň koeficientu ekologické stability	ÚP vymezil plochy pro realizaci funkčního ÚSES a dalších ploch krajinné a sídelní zeleně, změna č.1 tuto koncepci respektuje

4.3. Vliv na využití příležitostí řešeného území

Výpis příležitostí

Výrok ze SWOT analýzy	Návrh řešení ÚP ovlivňující výrok
Podpora a rozvoj cestovního ruchu a turistiky. (Existence významných nemovitých kulturních památek, kvalitní síť cyklostezek, blízkosti přírodního parku "Hostýnské vrchy")	Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistické infrastruktury dle podmínek platného ÚP (v rámci ploch smíšených a ploch občanského vybavení), změna č.1 tyto podmínky nemění
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k blízkosti sjezdu na dálnici D1 a D55	Je umožněno v rámci rozvojových ploch dle ÚP a změny č.1
Zvýšení územního i hospodářského rozvoje vzhledem k existenci stávající železniční tratě	Je umožněno v rámci rozvojových ploch dle ÚP a změny č.1

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit	Je umožněno v rámci rozvojových ploch dle ÚP a změny č.1
Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit	Je umožněno v rámci rozvojových ploch dle ÚP, změna č.1 nemění vymezení dle ÚP
Posílení rozvoje služeb a občanského vybavení obce s ohledem na rozvoj SPZ Holešov	Je umožněno v rámci rozvojových ploch dle ÚP a změny č.1
Využití vymezených ploch občanského vybavení a ploch pro sport a rekreaci k rozvoji a posílení společenství obyvatel	Je umožněno v rámci rozvojových ploch dle ÚP a změny č.1

4.4. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Výpis hrozeb

Výrok ze SWOT analýzy	Návrh řešení ÚP ovlivňující výrok
Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy I. třídy ochrany	Změna č.1 minimalizuje zábor ploch ZPF, územní rozvoj je dostatečně řešen v platném ÚP, změna zejména pouze modifikuje vymezené plochy v souladu s aktuální potřebou
Dlouhodobě nepříznivá struktura obyvatel	Mimo působnost ÚP a změny č.1
Nedostatečné kapacity poskytovaných sociálních služeb s ohledem na budoucí demografický vývoj obyvatel	Mimo působnost změny č.1, ÚP vymezil dostatečné plochy občanského vybavení
Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfield	Mimo působnost změny č.1, ÚP nevymezil rozvoj bydlení v návaznosti na brownfields
Možné narušení soudržnosti společenství obyvatel s ohledem na příliv pracovních sil	Mimo působnost ÚP a změny č.1
Eliminovat rizika spojená s ohrožením strategicky významného zdroje pitné vody (zdroj vody pro celý místní region - cca 55.000 obyv.)	Mimo působnost změny č.1, ÚP

4.5 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek v RURÚ

Vyváženost	Hodnota r. 2020	Skupina
Příznivé životní prostředí	-8,839	2c
Hospodářský rozvoj	10,964	
Soudržnost společenství obyvatel území	2,092	

4.6. Vliv na eliminaci problémů plynoucích ze závad a střetů v území

Výpis hrozeb

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální	Návrh řešení ÚP ovlivňující výrok
Dopravní závady: Silnice II. třídy zatěžuje centrální část obce	Změna č.1 neřeší, v ÚP vymezeny plochy silniční dopravy pro převedení nadmístní dopravy mimo centrum
Hygienické závady: <ul style="list-style-type: none"> • Brownfield zatěžuje zastavěné území • Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území • Stacionární zdroj znečištění zatěžuje zastavěné území • Železniční trať zatěžuje zastavěné území 	Územní plán může řešit pouze částečně, ÚP stanovil podmínky využití ploch, změna č.1 respektuje koncepci ÚP
Urbanistické závady: <ul style="list-style-type: none"> • Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje • Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 • Zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100 	Územní plán může řešit pouze částečně, změna č.1 ruší zastavitelnou plochu BI 26, která je zasažena záplavovým územím
Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území se nevyskytují	neřešeno
Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území Střety dopravních záměrů: <ul style="list-style-type: none"> • Koridor D 49 prochází záplavovým územím Q100 (k.ú. Količín) 	Mimo působnost ÚP a změny č.1, respektováno řešení nadřazené ÚPD
Střety urbanistických záměrů: <ul style="list-style-type: none"> • Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany • Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany • Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku (na k.ú.Žopy) • Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje 	minimalizován rozsah nových záborů, respektována koncepce ÚP

5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Při zpracování změny ÚP byl sledován přínos této ÚPD k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje. Splnění požadavků je také **součástí kap. 2 textové části odůvodnění změny ÚP**

Přínos návrhu změny k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje

Z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 pro Změnu č. 1 Územního plánu Holešov kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce, ochraně jejich architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území v rozvojové oblasti vyplývají nové požadavky pouze v rovině následujících obecných republikových priorit:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání. V plošně rozsáhlejších rozvojových územích jsou změnou doplněny prvky regulačního plánu (viz kap. 3.2 Urbanistická kompozice), které jsou vymezeny s ohledem na ochranu rázu jedinečné urbanistické struktury území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje stávající i návrhové plochy zemědělské, plochy lesní. Při návrhu nových zastavitelných ploch je odnímána pouze nejnútnejší část ZPF, tak aby byla co nejvíce chráněna kvalitní zemědělská půda. Předmětem rozvojových zastavitelných ploch jsou zejména původně vymezené plochy územních rezerv (lokalita Pod Želkovem), toto vymezení je však kompenzováno zmenšením zastavitelných ploch v lokalitě Za Kozrálovem (částečně převedeny do územní rezervy). Podstatná část dílčích změn se týká zastavěného území a na ochranu ZPF a PUPFL nemá vliv. Část zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP již byla realizována a je tudíž převedena do stabilizovaných ploch zastavěného území.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Změnou č.1 ÚP se nevytváří předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, je dbáno na vymezení ploch ve vzájemných funkčních souvislostech, zejména větší rozvojová území jsou řešena tak, aby bydlení bylo doplněno občanským vybavením, veřejnými prostranstvími (zejména větší lokalita - Pod Želkovem)

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Ve změně č.1 ÚP byla při stanovení způsobů využití území dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Dílčí změny jsou vymežovány tak, aby bylo dosaženo funkční provázanosti území, profitující ze synergického efektu koncentrace funkcí v rámci města.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházej z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Princip integrovaného rozvoje území je zahrnut do koncepčního řešení platného územního plánu a toto řešení je změnou č.1 ÚP pouze dílčím způsobem rozvíjeno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vymezení ploch v platném ÚP je diverzifikováno, vytváří v území flexibilní podmínky případné pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn. V řešeném území je lokalizováno dostatečné množství zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, jednak v plochách Strategické průmyslové zóny (SPZ) Holešov, jednak v plochách průmyslových a zemědělských brownfields, jednak v nově navržených zastavitelných plochách pro vytváření pracovních příležitostí mimo SPZ Holešov. Město Holešov není součástí regionu strukturálně postiženého nebo hospodářsky slabého.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce ÚP a tedy je požadavek priority zachován.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Areály výroby, které zahrnují i brownfields, byly zpravidla ponechány ve své původní funkci jako možnost pro jejich reaktivaci a předcházení záboru nové nezastavěné půdy, což je postupně také naplňováno. Některé areály či jejich části byly v ÚP vymezeny jako plochy přestavby. Změna č.1 tuto koncepci nemění, pouze doplňuje dílčím způsobem doplňuje nebo upravuje rozsah ploch smíšených výrobních.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Významný rozvojový záměr SPZ Holešov, který vychází z dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), byl řešen koncepcí platného ÚP včetně kompenzačních opatření, změna č.1 koncepci ÚP respektuje. Koncepce ochrany krajiny a řešení ÚSES platného územního plánu je zachována. Bylo pouze aktualizováno vymezení ploch přírodních, krajinných, i vodních dle stavu v území nad aktuálním mapovým podkladem.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Tam kde to podmínky v území umožňují, jsou platným ÚP navržena dostatečná kompenzační opatření, jejichž cílem je eliminovat narušení migrační propustnosti krajiny vymezením prvků ÚSES, respektive vymezením nových komunikací či umožněním obnovy zaniklých komunikací (zejména v plochách intenzivně obhospodařované orné půdy). Koncepce platného ÚP je změnou č.1 zachována, jsou zachovány podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou změnou snížena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Řešení ÚP vymezilo pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Jedná se především o systém kompenzačních opatření na bázi veřejné zeleně po jižním obvodu města, mající oddělit a ochránit obytná území města od vlivů SPZ. Dále se jedná o plochy, jež jsou součástí obytných ploch, mající zajistit jednak jejich případnou ochranu před negativními vlivy z okolí (hluk, prašnost, vodní eroze), jednak poskytující možnosti pro nenáročnou formu každodenní rekreace a realizaci volnočasových aktivit. Navržené řešení Změny č.1 ÚP tuto koncepci zachovává, změna zapracovává již realizované části jako stabilizované.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Koncepce tvorby podmínek pro rozvoj cestovního ruchu platného ÚP je zachována. V rámci území je v ÚP zajištěna návaznost liniových prvků turistické infrastruktury na sousední katastry, což umožňuje komunikační propojení v rámci mikroregionu. Změna č.1 aktualizuje na základě skutečného stavu v území polohu dopravní infrastruktury, plochy pro dopravu a plochy pro silniční dopravu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Koncepce dopravy platného ÚP je ve Změně č.1 ÚP zachována. Součástí navrženého řešení v ÚP je i umožnění zmírňování nepříznivých účinků tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatu města, případně zajištění ochrany jinými vhodnými opatřeními v území (zejména kompenzační opatření charakteru veřejných prostranství či veřejné zeleně). Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány s dostatečným odstupem od vymezených koridorů pro rychlostní silnici R49 a na ni navazujících komunikací (zejména jihovýchodní obchvat města), což umožňuje důsledné předcházení zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

V souladu s principem minimalizace fragmentace krajiny je upravena plocha technické infrastruktury č. 277 až 279 v severní části území v souběhu se silniční komunikací.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Požadavky této priority jsou zohledněny v platném ÚP a Změna č.1 tyto požadavky respektuje, v plochách RP1, RP2 a RP3 je výstavba bydlení přímo podmíněna zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Řešené území je řazeno do kategorie území, kde dochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. ÚP stanovil podmínky pro předcházení dalšímu významnému zhoršování stavu, zejména vhodné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a kompenzační opatření. Územní plán i změna č.1 plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. ÚP vytvořil podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření, je navrženo odpovídající využití sesuvných ploch) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou také navržena opatření pro zadržování vody v krajině a eliminaci vodní eroze jako ochrana proti vysychání

půdy a jejímu odnosu při větších srážkách. Zvýšení retenční schopnosti krajiny (zejména v nezastavěných územích a plochách intenzivně obhospodařované zemědělské půdy) může také vést

k eliminaci větrné eroze půdy a jejich doprovodných jevů (deflace, prachové bouře). V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy a prvky krajinné zeleně ve volné krajině mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí i ostatní koncepční prvky ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Zastavitelné plochy a veřejná infrastruktura v ÚP jsou do záplavových území umísťovány pouze ve zvláště odůvodněných případech, kdy místní situace neumožňuje jiné řešení (pro realizaci dálnice D49). Změna ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Požadavky této priority jsou splněny v koncepci platného ÚP - pro zajištění kvality života obyvatel jsou zejména z důvodů návrhu velkého množství výrobních ploch, které mnohonásobně přesahují potřeby vlastního města, navrženy plochy veřejné infrastruktury. Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně koncepce vytváření podmínek pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území, dále podmínek rozvoje a kvality veřejné infrastruktury (především dopravní) v území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství s ohledem na předpokládaný rozvoj obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Změna č.1 ÚP zachovává koncepci dopravního řešení, včetně vymezení ploch veřejných prostranství a plochy dopravy. Doplnuje další rozvojové plochy veřejných prostranství vyplývající z organizace lokalit dílčích změn dle požadavků zadání.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Změna respektuje koncepci technické infrastruktury dle ÚP Holešov, změna č.1 řeší pouze dílčí úpravy oproti platnému ÚP – v úseku kanalizace z ČS Bořenov a zrušení rozvojové plochy technické infrastruktury ve směru na Jankovice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Změna č.1 respektuje koncepci technické infrastruktury dle ÚP, změna č. 1 tyto podmínky neovlivňuje.

Z PÚR ČR, kap. Elektroenergetika, schéma č.7, vyplývá možná dotčenost řešeného území ORP Holešov i katastrálního území obce Holešov koridorem:

• (E19) Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol ministerstvu a jiným správním úřadům – prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Z PUR ČR nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci města Holešova. Vzhledem k tomu, že tento záměr není dosud zpřesněn v nadřazené ÚPD, již jsou pro město Holešov Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, nejsou v Územním plánu Holešov vymezeny žádné plochy pro realizaci výše uvedeného záměru.

Navrhovaná Změna č.1 Územního plánu Holešov řešící dílčí změny v území je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, protože se řídí jejími obecnými požadavky.

Navrhovaná Změna č.1 Územního plánu Holešov respektuje rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory technické infrastruktury a plochy technické infrastruktury vymezené PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021.

Přínos návrhu změny k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v územně plánovací dokumentaci vydané krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. **Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo kraje usnesením č. č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 23.03.2022.**

Město Holešov je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené v platné ZÚR ZK.

Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 a č.4 vyplývá pro město Holešov, že je součástí **rozvojové oblasti OB9 Zlín**, Holešov není součástí rozvojové osy, není součástí specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK.

- *Změna č.1 tyto skutečnosti respektuje.*

Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 a č.4 vplynuly pro město Holešov požadavky, které byly zpracovány v patném ÚP a ve změně č.1:

- veřejně prospěšné stavby:

PK01 Hulín-Střelná, D49 – *zpracována v platném ÚP, změnou č.1 se nemění*

PK20 Holešov – přívaděč na D49, II/490 – *zpracována v platném ÚP, změnou č.1 se nemění*

Na základě vydání aktualizace č. 2 je změnou č.1 vypuštěna plocha pro VPS E-04 Holešov - Bořenovice VVN+TR110 kV/22kV.

- veřejně prospěšná opatření:

PU23 152 - Kostelecké polesí- Hluboček, nadregionální biokoridor – *zpracováno v platném ÚP, změnou č.1 se nemění*

PU75 124 – Lipina, regionální biocentrum – *zpracováno v platném ÚP, změnou č.1 se nemění*

PU158 1580 – Na skále – Lipina, regionální biokoridor – *zpracováno v platném ÚP, změnou č.1 se nemění*

- vymezená strategická plocha pro výrobu (Strategická průmyslová zóna Holešov) včetně souvisejících ploch a koridorů – *zpracována v platném ÚP, změnou č.1 se nemění*

zásady pro rozhodování o změnách v území:

a) připravovat a realizovat kvalitní dopravní infrastrukturu pro bezkolizní zpřístupnění a obsluhu výrobní zóny Letiště Holešov – *zpřístupnění a obsluha výrobní zóny Letiště Holešov je zajištěna již stávajícím napojením na silnici II/490 (na východě od Martinic) a II/438 (na západě od Zahnašovic)*

úkoly pro územní plánování:

a) zajistit podmínky pro přípravu a realizaci souvisejících dopravních staveb výrobní zóny - *jsou zajištěno v rámci stanovených podmínek využití ploch, změnou č.1 se nemění*

b) prověřit podmínky využití brownfields na úrovni ÚPD dotčených obcí.

- netýká se řešeného území

- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu
.- *Hostýnské vrchy – do koordinačního výkresu územního plánu je zpracována plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu, změnou č.1 je vymezena plocha č. 528 pro plochu občanského vybavení specifických forem OX, která je určena pro umístění rozhledny a do vymezeného pohledového horizontu zasahuje s odůvodněním své funkce – nelze vymezit vhodnější lokalitu v rámci správního území, rozhlednu má smysl umístit právě na horizontu. Jiné zásahy do tohoto území změna č.1 nezakládá .*

- cílové kvality krajiny:

Do správního území obce zasahují krajinné prostory:

- 2.1. – krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Holešov
- 2.2 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko - krajina zemědělská intenzivní,
- 2.3 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Přílepsko - krajina zemědělská intenzivní,
- 2.4 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko - krajina zemědělská intenzivní,
- 2.5 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Žeranovicko - krajina zemědělská intenzivní,
- 2.6 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Mysločovicko - krajina zemědělská intenzivní,
- 2.7 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Hulínsko - krajina zemědělská intenzivní,
- 3.6 - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko - krajina zemědělská intenzivní,

ZÚR vymezily krajinný celek Holešov jako krajinu intenzivní zemědělskou.

Charakteristika krajinného celku odpovídá současnému využívání nezastavěného území a není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2 a č.4.

Využívání krajiny není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2 a č.4.

Dále z ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 a č.4 vyplývají požadavky v rovině následujících obecných priorit:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Navržené řešení vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel). Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území a jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch. Hospodářský rozvoj je Změnou č.1 ÚP podpořen uvedením rozšířením ploch smíšených výrobních, smíšených obytných, občanského vybavení. Sociální soudržnost obyvatel je stabilizována platným ÚP vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport, plochy rekreace jsou roviny také v rámci změny č.1.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- Do územního plánu již jsou zapracovány: dálnice D49, JV silniční obchvat Holešova, , plochy nadregionálního a regionálního ÚSES, strategická plocha pro výrobu (SPZ Holešov) a území speciálních zájmů, které jsou řešením změny č.1 ponechány, na základě aktualizace ZÚR ZK č.2 je zrušeno původně vymezené elektrické vedení nadmístního významu E-04 Holešov - Bořenovice VVN+TR110 kV/22kV.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Tato priorita se týká posílení aktivit směrem k obsazení SPZ Holešov. Tato priorita je naplněna změnou č.1 zachováním koncepce platného ÚP a rozšířením podmínek způsobu využití SPZ Holešov v ploše výroby a skladování – průmyslová zóna (V) o zemědělskou výrobu průmyslového charakteru.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Je změnou č.1 respektováno, požadavky jsou zapracovány do celkového řešení územního plánu.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
 - Plochy pro železniční dopravu jsou v území stabilizovány. Nové požadavky nebyly uplatněny.
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
 - Již v platném územním plánu jsou respektovány stávající cyklistické stezky i cyklotrasy a jsou navrženy plochy pro realizaci nových cyklistických stezek do místní části (MČ) Dobrotice a sousedních obcí Přílepy a Rymice. Cyklostezka do Přílepy je již realizována.
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*
 - Nové plochy zejména pro bydlení jsou vymezeny tak, aby byly eliminovány negativní účinky z provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Rozvojové lokality upravované změnou jsou lokalizovány v severní části města, mimo nadřazené dopravní tahy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
 - Navržené řešení dle ÚP umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a současně vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a krajinný celek; současně však návrhem ploch pro dopravu a výrobu nadmístního významu dochází k zásadním změnám struktury uspořádání a organizace území, změna toto neovlivňuje;
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
 - V ÚP jsou vytvořeny územní předpoklady a navrženy plochy pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů z připravované SPZ Holešov a dálnice D49 a je řešena eliminace negativních vlivů ze stávající i navrhované silniční dopravy na obyvatelstvo
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
 - V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (městská památková zóna, prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu, památné stromy a urbanistické hodnoty území (urbanisticky cenné soubory zástavby a urbanistická stopa původní zástavby v interiéru města a jeho městských částech. Územní plán ale současně vytvořil podmínky pro zásadní změnu urbanistické struktury města, protože za jeho jižním okrajem jsou navrženy monofunkční (výrobní) plochy pro SPZ Holešov, které jsou svou velikostí (cca 270 ha) téměř srovnatelné se současným zastavěným územím městských částí Holešov a Všetuly. Realizace průmyslové zóny bude mít nevratný vliv na městskou vedutu, zejména při pohledech z jihozápadní, jižní a jihovýchodní strany a pochopitelně ze všech vyvýšených míst (východně a severně od města); Změna č.1 se při vymezení prvků regulačního plánu zabývá stanovením podmínek ochraňujících pohledový horizont ze severní strany.
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*
 - Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V rámci možností stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, změna č.1 podmínky pouze dílčím způsobem doplnila.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*
 - Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území. Rozvoj řešeného území je koordinován s nadřazenými záměry v území a územními limity, změnou je upraven rozsah ploch dle aktuálního stavu území a dle požadavků zadání.
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*
 - Rozvojové plochy jsou územním plánem navrženy v souladu s potřebami města ale také v souladu s požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje. Změna č.1 upravuje rozsah ploch dle požadavků zadání a potřeby města, koncepci nemění.
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*
 - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zásady hospodárného využívání zastavěného území
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*
 - Jsou respektovány plochy veřejné zeleně, vymezené v platném ÚP a změnou č.1 lokálně rozšířeny nebo upraveny dle požadavků zadání.
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace*
 - Řešení ÚP vytvořilo podmínky pro zachování i zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny včetně podmínek pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace. Vymezeny jsou také nové plochy zeleně (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) v souvislosti s plochami vymezenými pro strategickou plochu pro výrobu Letiště – Holešov. Již realizované části jsou změnou č.1 v území stabilizovány.
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*
 - Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace ve správním území města Holešova, které jsou soustředěny zejména ve východní části k.ú. Žopy. Řada rekreačních objektů je evidována také v zahrádkářských lokalitách v západní části Všetul a Dobrotic a východní části Holešova. Změna č.1 v rozsahu požadovaném zadáním mění několik ploch rekreaci, pro rodinnou rekreaci a ploch individuální rekreace, plochy pro rozšíření sportovní rekreace aktivit.
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
 - Zemědělské areály jsou stabilizovány, případně jejich funkční využití je přizpůsobeno požadavkům vlastníkům, příp. současnému stavu využívání. Vinařství se v území nevyskytuje. Rekreační a turistické využívání lesních ploch je možné při respektování stanovených podmínek využití.
- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*
 - U všech nově navržených lokalit je řešena dopravní dostupnost a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území.
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí*
 - Eliminace rizik záplav extravilánovými vodami a ochrana zastavěného území je řešena zejména v rámci podmínek využití jednotlivých ploch. Tzn.,že ve většině ploch jsou tyto stavby

přípustné. Současné je řešena vodní a větrná eroze mimo zastavěné území a jsou navržena související opatření pro zvyšování ekologické stability území. Změna č.1 nerozvíjí zástavbu do záplavových území.

- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*
 - Po vydání územního plánu bylo vyhlášeno KÚZK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 15. 04. 2016, čj. KUZL 25968/2016 záplavové území toku Rusava v km 18,140 – 23,323. V tomto území v k.ú. Dobrotice ÚP vymezil zastavitelnou plochu BI 26. Cca ½ plochy se nachází v aktivní zóně Rusavy a cca ½ v ploše ZÚ Q 100. Vzhledem k novému limitu v území je změnou č.1 změněno funkční využití plochy na stabilizované plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba – dle stávajícího využití.
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnování účinků povodní*
 - ÚP stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnování účinků povodní.
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
 - *Žádné požadavky nebyly v této souvislosti uplatněny, nejsou řešeny.*
- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*
 - *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Nové rozsáhlé výrobní plochy jsou směřovány zejména do okrajových částí města v dostatečném odstupě od ploch bydlení. Mezi průmyslovou zónou a jižním okrajem města jsou navrženy plochy veřejných prostranství k odclonění těchto výrobních ploch a minimalizaci případných negativních vlivů na bydlení. Ve změně č.1 je v případě přímé návaznosti plochy bydlení na plochy smíšené výrobní vymezena mezi nimi sídelní zeleň či jiné omezení případného střetu využití.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

- Území města Holešova není součástí specifických oblastí.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- V západní části katastrálního území Žopy jsou evidována dvě výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin a těžný stanovený dobývací prostor. Územním plánem jsou uvedené zdroje nerostných surovin respektovány. Pro těžbu byla vymezena plocha 119. Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie. Změna č.1 nenavrhuje žádné nové úpravy.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby docházelo k záboru pozemků pod ochranou zemědělského a lesního půdního fondu pouze v nejnútnejším rozsahu. Podrobně se je tato tematika popsána v kapitole 8.

Téměř celé správní území města Holešova se nachází na nejkvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF. Při vymezování nových zastavitelných ploch a respektování urbanistických zásad (nevytvářet nové samoty, nové plochy řešit v návaznosti na zastavěné území) nebylo možné se záboru těchto půd vyhnout. Nové zábory ZPF byly minimalizovány na nejnútnejší míru v souladu s rozvojem města a požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje. Dílčí změny ve zm. č. 1 jsou vymezeny přednostně v zastavěném území, částečně využívají vymezené plochy rezerv, část ploch zastavitelných Pod Kozrálovem je naopak převedena změnou do územní rezervy.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- V řešeném území se nenachází stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány, ze zadání nevyplývuly žádné požadavky na zapracování.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou ve Změně č.1 ÚP respektovány.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Řešené území leží mimo příhraničí území kraje i státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Požadavek se netýká řešeného území, jedná se o činnost orgánů územního plánování.

V návrhu této Změny č.1 Územního plánu Holešov jsou požadavky na rozvojovou oblast a obecné priority zohledněny.

Zpřesněním vymezení a návrhu využití jednotlivých ploch využití území podle skutečného stavu a potřeb v území Změna č.1 Územního plánu Holešov naplňuje požadavky vyplývající z obecných priorit ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 a č.4.

Územní plán Holešov včetně jeho Změny č.1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2, účinnými ke dni 27.11.2018 a Aktualizace č.4, účinnými ke dni 23.3.2022.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

6.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek vyplývá nepříznivé hodnocení pilíře životního prostředí, které je výrazně ovlivněno zejména celkově zhoršenou kvalitou ovzduší, a to jak s ohledem na imisní limity, tak i na velké množství stacionárních znečišťovatelů ovzduší, výskyt starých ekologických zátěží, ploch brownfields, zvýšené zátěže silniční dopravou v centrální části obce. Svůj vliv má i nízký stupeň koeficientu ekologické stability krajiny, který je dán výrazně zemědělským charakterem území.

Indikátory, které naopak přispívají ke kladnému hodnocení pilíře životního prostředí jsou blízkost přírodního parku Hostýnské vrchy, plynofikace zastavěného území a odkanalizování obce na centrální ČOV- Všetuly.

Z pohledu hospodářsko-ekonomického je město Holešov obcí s rozvinutým průmyslem, zejména středně lehčího charakteru.

Ke kladnému hodnocení pilíře přispívá velmi dobrá dosažitelnost ke sjezdu na dálnici D1 a D55, kompletně zbudovaná technická infrastruktura, vymezená městská památková zóna Holešov, potenciál napojení území na síť elektrického vedení VVN 110 kV, těžený dobývací prostor cihlářské hlíny a v neposlední řadě také rozvojová plocha výroby ve vymezené průmyslové zóně Holešov (dále jen "SPZ Holešov").

ÚP a jeho změna č.1 stanovil plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky pokud možno tak, aby byla eliminována zátěž plynoucí z ploch obsahujících výrobu na okolní území, v zemědělské krajině vyznačil plochy pro realizaci ÚSES a krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability. Změna č.1 koncepci ÚP dílčím způsobem rozvíjí.

PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

V oblasti hospodářského rozvoje se daří postupně zaplňovat stávající i nově vymezené plochy pro výrobu, například ve Všetulích nebo Količíně. Zanedbatelné nejsou ani příležitosti v plochách průmyslových a zemědělských brownfields. Rozvoj výroby ve strategické průmyslové zóně zatím stagnuje, nicméně i zde se dá očekávat průlom a to zřejmě v okamžiku napojení SPZ na dálnici D49.

SPZ Holešov je již několik let v silném očekávání všech místních obyvatel a celého blízkého regionu, neboť svým rozsahem se jedná o jednu z největších průmyslových zón v ČR.

Jak SPZ Holešov, tak i vymezený koridor pro dálnici D49 budou ve svém důsledku představovat velký zásah do území, což významně (ať už pozitivně či negativně) ovlivní a změní budoucí charakter krajiny a život v tomto regionu.

PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Pilíř soudržnosti společenství obyvatel je hodnocen pozitivně, i když demografický vývoj a struktura obyvatel tomu zatím neodpovídá. Indikátory, které ovlivnily pozitivní hodnocení jsou výborná dopravní dostupnost obce ať už po silnici nebo železnici, kvalitní občanská vybavenost a služby, které obec poskytuje, případně i rekreační potenciál na území místních částí, které jsou v těsném sousedství Hostýnských vrchů.

Územní plán Holešov vymezuje další nové rozvojové plochy občanského vybavení a to právě ve vztahu k nově navrženým plochám pro bydlení za předpokladu zvýšení počtu obyvatel v souvislosti s připravovanou SPZ Holešov.

Důraz je proto kladen na rozvoj a podporu kvalitního bydlení, zvyšování a zkvalitňování služeb v oblasti občanské vybavenosti, což by se následně mohlo příznivě projevit i ve vyšší daňové výtěžnosti.

Ke zlepšení soudržnosti obyvatel může významně přispět například podpora a rozvoj rodinné rekreace a to zejména v okrajových částech Hostýnských vrchů, rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistiky, poznávací turistiky), s cílem zachování a rozvoje přírodních a kulturních hodnot v území.

SHRNUTÍ

Přestože zlepšování podmínek vyváženosti v území za stávajících podmínek je proces velmi náročný a časově zdouhavý, lze jej v oblasti environmentálního pilíře podpořit již nyní například formou doplnění chybějících prvků ÚSES, výsadbou krajinné či doprovodné zeleně nebo snížením či eliminací stacionárních zdrojů znečištění

Dobrá rozhodnutí mohou zdejšímu regionu přinést dobré pracovní příležitosti, snížení nezaměstnanosti, zvýšení atraktivity pro bydlení, zvýšení rozvoje služeb a občanské vybavenosti, což může přispět k celkovému posílení hospodářského, sociálního a územního rozvoje obce. K tomu přispívá i koncepce ÚP, rozvíjená také změnou č.1.

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že řešení změny ÚP Holešov vytváří podmínky pro pokrytí deficitních potřeb spadajících do sféry environmentálního pilíře, rozvíjí však polyfunkčně i podmínky pro rozvoj sociodemografického a ekonomického pilíře.

Byla respektována a naplněna podstata udržitelného rozvoje – vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

6.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNĚ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Holešov na životní prostředí (SEA) ve svém závěru navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci. Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Jednotlivé řešené plochy lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za stanovených podmínek.

Požadované podmínky byly do ÚP zapracovány v rozsahu umožněném prostředky územního plánování – souhrn řešení je uveden v kap. 3.b textové části odůvodnění ÚP.

Z obsahu předchozích kapitol Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 ÚP Holešov na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že změna ÚP vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení.

Obecně nejpriznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje Holešova je jeho poloha v blízkosti krajského města Zlína, dopravní poloha na silnicích II. třídy s dobrou dostupností významnějších komunikačních koridorů u Hulína či Přerova a geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

Územní plán se zabýval jednak návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, jednak návrhem ploch pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit. Rozvoj řešeného území je koordinován s nadřazenými záměry v území a územními limity, z nichž nejvýznamnější je plocha průmyslové zóny konfrontovaná s ochrannými pásmy vodních zdrojů na části řešeného území. Určitou bariéru pro rozvoj města také tvoří jihovýchodní obchvat, ložiska a plochy těžby nerostných surovin a svým způsobem také areál zámeckého parku, který je však spolu se zámkem hodnotou regionálního významu, významně zvyšující atraktivitu celého města.

Není navrženo srůstání městských Količín a Tučapy s městem Holešov, ani posilování těsnějších vazeb s městskou částí Žopy. Holešov by měl i nadále plnit funkci střediska služeb v rámci vlastního mikroregionu. Nepředpokládá se zvyšování významu v tomto sektoru ve vztahu k okolním mikroregionům. Význam města ale může být výrazně posílen vybudováním rychlostní silnice R 49 a realizací Strategické průmyslové zóny (SPZ) Holešov. V budoucnu,

po realizaci rychlostní silnice R 49, může docházet k dalšímu zesilování vazeb na Olomoucký a Jihomoravský kraj.

Téměř celé řešeného území města Holešov, vyjma městské části Tučapy, je součástí vymezené rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín. V souladu s úkoly pro územní plánování obcí jsou v ÚP Holešov zapracovány a zpřesněny plochy a koridory vymezených ZÚR v území OB9 a jsou řešeny jejich vzájemné souvislosti. V rámci zpracování územního plánu byl prověřen rozsah zastavitelných ploch v území v obcích dotčených vymezením OB9, zejména ve vztahu k umístěvané SPZ Holešov a byla stanovena pravidla pro jejich využití. Územní plán rovněž stanovuje podmínky pro minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, které jsou součástí OB9, s ohledem na zachování hodnot urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně, jak v jeho urbanizovaných částech, tak v území mezi navrženou SPZ Holešov a vlastním městem.

Jsou navrženy nové plochy občanské vybavenosti zejména ve vztahu k nově navrženým plochám pro bydlení a předpokládanému nárůstu obyvatelstva, s přihlédnutím k připravované realizaci SPZ Holešov.

Jsou vytvořeny územní předpoklady a navrženy plochy pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů z připravované SPZ Holešov a silnice R49 a je řešena eliminace negativních vlivů ze stávající i navrhované silniční dopravy na obyvatelstvo.

Je řešena protipovodňová ochrana území a jsou navržena protipovodňová opatření a opatření k eliminaci rizik z extravilánových vod na ochranu zastavěného území. Současně je řešena vodní a větrná eroze mimo zastavěné území a jsou navržena související opatření pro zvyšování ekologické stability území.

Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu stanovišť dalekých výhledů, pohledových horizontů a stanovena nepřipustnost narušení krajinného rázu a ostatních nejen přírodních hodnot území.

Změna č.1 nemění koncepci ÚP, pouze ji dílčím způsobem rozvíjí.

Cílem řešení změny ÚP bylo vytvořit, v rámci kompetencí územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Koncepce rozvoje vytváří podmínky pro posílení veřejné infrastruktury – zejména dopravní infrastruktury, umožnění rozvoje širšího spektra vybavení při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.