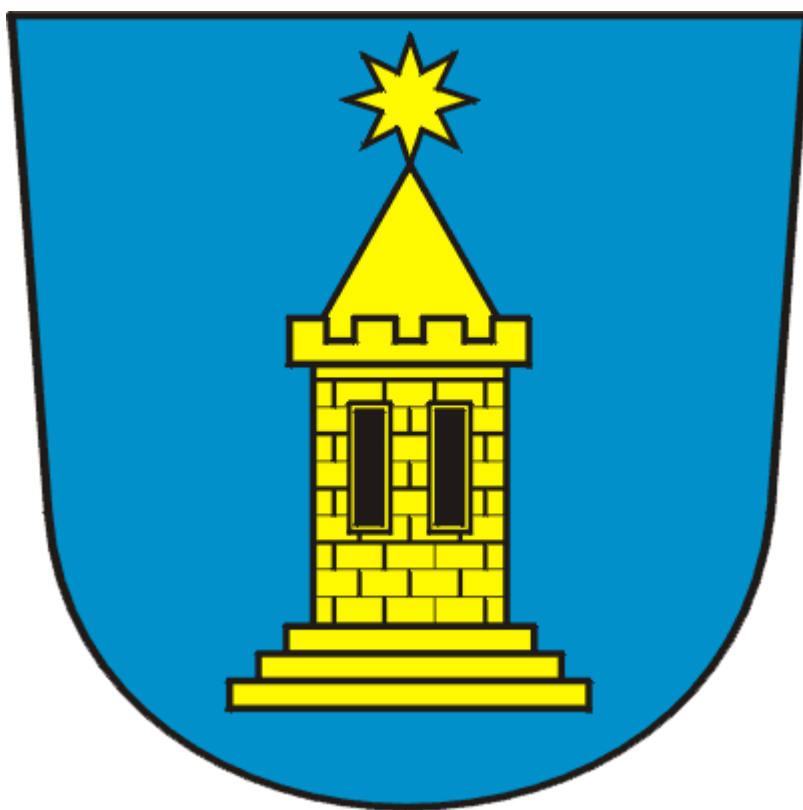


ÚZEMNÍ PLÁN HOLEŠOV

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



Příloha č. 3-1

B.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
B.1.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

Akce : **Změna č.2 - Územního plánu Holešov**

Pořizovatel : Městský úřad Holešov,
Odbor územního plánování
a stavebního řádu,
úsek územního plánování

Objednatel : **Město Holešov**

Zhotovitel : ŠPILLER s.r.o.
Štefánikova 131/61
612 00 Brno
Ing. arch. Martin Špiller
Tel.: 776 193 871
E-mail: m.spiller@email.cz

Identifikační číslo zhotovitele : 03823997

Hlavní projektant : Ing. arch. Martin Špiller, tel.:776 193 871

Datum : 4/2024

B.1.1 TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Holešov byla pořízena na základě usnesení Zastupitelstva města č. 15/1/ZM/23 ze dne 20.02.2023, us. č., 65/4/ZM/2023 ze dne 26.06.2023 a us. č. 66/4/ZM/2023 ze dne 26.06.2023. Současně Zastupitelstvo města rozhodlo, že změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon). Určeným zastupitelem ve věcech územního plánování byl stanoven místostarosta města Holešov Ing. Pavel Karhan. Na základě výběrového řízení město vybralo a dne 28.08.2023 uzavřelo smlouvu o dílo na zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Holešov s projekční kanceláří ŠPILLER, s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, IČO: 03823997, v zastoupení Ing. arch. Martinem Špillerem.

Vzhledem k tomu, že 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), bylo zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu i jeho veřejné projednání v souladu se stavebním zákonem ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona. Pokud jsou tedy v této dokumentaci dále uvedeny odkazy na stavební zákon, má se za to, že se jedná také o spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona.

Veřejné projednání

Na základě uzavřené smlouvy o dílo byl zpracován návrh změny ÚP pro veřejné projednání. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP se konalo v době od 24.01.2024 do 06.03. 2024 včetně, kdy byla zveřejněna veřejná vyhláška o projednávání návrhu změny. Po dobu veřejného projednání měla veřejnost možnost uplatnit k měněným částem připomínky a dotčené osoby námítky. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky veřejnosti. Dotčeným orgánům, nadřízenému orgánu, sousedním obcím a oprávněným investorům bylo pozvání na veřejné projednání doručeno písemností ze dne 22.01.2024.

K návrhu změny byla uplatněna pouze souhlasná stanoviska DO. Dále bylo uplatněno nadřízeným orgánem Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu souhlasné stanovisko, které obsahovalo i připomínky dle § 171 stavebního zákona.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání (tj. stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, námítky oprávněného investora) bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou Ing. Pavlem Karhanem a je uvedeno v přílohách odůvodnění změny územního plánu: příloha č. 5 - C. *Rozhodnutí o námítkách*, příloha č. 6 - D. *Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu*.

Vzhledem k tomu, že v rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky, nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek. Od oprávněných investorů bylo doručeno v rámci veřejného projednání pouze podání společnosti GasNet s.r.o., které obsahovalo sdělení, že GasNet s.r.o. nemá k návrhu změny územního plánu žádné připomínky. Podání sice bylo vyhodnoceno jako námítka (dle § 55 b odst. 2 ve spojení s § 52 odst. 2 stavebního zákona může oprávněný investor podat námítky proti návrhu územního), ale v návrhu rozhodnutí o námítkách je pouze uvedeno, že obsah podání se bere na vědomí. Jelikož nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny žádné připomínky a fakticky ani námítky nebyl dle § 53 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům ani krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách. S ohledem na obsah podání společnosti Gas Net s.r.o. nebyla dotčena práva dotčených orgánů ani nadřízeného orgánu.

Po vyhodnocení veřejného projednání byl návrh změny upraven ve smyslu připomínek nadřízeného orgánu dle § 171 stavebního zákona (viz. odstavec níže).

1.a Změny dokumentace po veřejném projednání

Na základě uplatněného stanoviska nadřízeného orgánu krajského úřadu, metodiky ZK na zpracování ÚP a pokynů pořizovatele k úpravě Změny č.2 územního plánu Holešov byly provedeny tyto změny:

Výroková část

- byla vypuštěna plocha s povinností zpracování územní studie ÚS2 a v souvislosti s touto změnou upravena textová a grafická část.

Odůvodnění

- bylo provedeno vyhodnocení změny územního plánu vyplývající z nabytí účinnosti nové Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazné od 1.3. 2024
- do textové části odůvodnění byly provedeny změny vyplývající z požadavků nadřízených orgánů,
- byla upravena textová a grafická část odůvodnění v souvislosti s vypuštěním plochy s povinností zpracování územní studie ÚS2,
- byly provedeny úpravy textových částí odůvodnění změny, grafické výrokové části a grafické části odůvodnění dle požadavku nadřízeného orgánu krajského úřadu.

Všechny provedené úpravy nemají vliv na vlastní řešení a jsou nepodstatnou úpravou.

1.b Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek nebylo zpracováno, neboť v rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky. Návrh rozhodnutí o námitkách je uveden v příloha č. 5 - *C. Rozhodnutí o námitkách*. V rámci veřejného projednání bylo doručeno pouze podání společnosti GasNet s.r.o. (vyhodnocené jako námitka), které obsahovalo sdělení, že GasNet s.r.o. nemá k návrhu změny územního plánu žádné připomínky.

2. Soulad návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

2.a Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Vláda ČR schválila usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 7. února 2024 návrh Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 31 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajících z usnesení vlády č. 89/2024 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, a to včetně souvisejících materiálů. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pod č. 46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1.3. 2024.

V rámci Změny č.2 územního plánu Holešov je provedeno vyhodnocení souladu v současné době platnou Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.3.2024.

Soulad s vymezením rozvojových oblastí a rozvojových os

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP). Řešené území města Holešov (ORP Holešov) je v PUR ČR, ve znění závazném od 1.3.2024 vymezeno rozvojovou oblastí **OB9 Zlín (48)**. Území OB9 je ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; na území města Holešova má vliv uvažované propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1.

Ze schématu č. 2 - vyplývá možná dotčenost území města Holešova rozvojovou osou OS 11 Lipník nad Bečvou- Přerov-Uherské Hradiště- Břeclav-hranice ČR/Rakousko. Z PUR ČR rozvojové osy OS 11 nevyplývají konkrétní úkoly pro zpracování do územního plánu města, rozvojová osa OS11 je dále zpřesněna v ZUR ZK a tento dokument nezahrnuje správní území města Holešova do rozvojové osy OS11. Rozvojové osy se proto na území obce Holešov nenachází.

Změna č.2 respektuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a je s nimi v souladu.

Soulad s vymezením specifických oblastí

Správní území města Holešova je součástí specifické oblasti OSB9 (75b).

Politika územního rozvoje nově vymezuje SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu.

ÚP Holešov vymezením ploch přírodních a ploch krajinné zeleně a ploch smíšených nezastavěného území spoluvytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, přispívá k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území. Stanovil podmínky využití ploch nezastavěného území

včetně bohatě zastoupených ploch zemědělských, které zahrnují přípustnost protierozních opatření a zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny. Změna č.2 vhodně upravuje a doplňuje prvky ploch krajinné zeleně.

Platný ÚP Holešov dostatečně řeší podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami. Územní plán chrání, umožňuje rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury. Změna č.2 tyto skutečnosti nově neovlivní.

Soulad s vymezením ploch a koridorů

Území města Holešova není dotčeno koridorem dopravní infrastruktury Silniční doprava SD5 (101), úsek Fryšták-Zlín-Vizovice. Tento úsek se netýká správního území města Holešov.

Území města Holešov je dotčeno koridorem technické infrastruktury Elektroenergetiky E1 (139) pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážská Bystrica). Tento koridor je zpřesněn v ZUR ZK a v Územní studii „Prověření elektrického vedení ZVN 400kV Otrokovice-Vizovice-hranice ČR/SR“ zaznamenané v evidenci územně plánovací činnosti. Zpřesněný koridor se nenachází na území města Holešov, pouze je koridorem dotčeno ochranné pásmo vodního zdroje nacházejícího se na území města Holešov a zasahující mimo správní území města Holešov.

Území města Holešov je dotčeno koridorem technické infrastruktury Elektroenergetiky E19 (150h) Koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol ministerstvu a jiným správním úřadům – prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Z PUR ČR nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci města Holešova. Vzhledem k tomu, že tento záměr není dosud zpřesněn v nadřazené ÚPD, již jsou pro město Holešov Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, nejsou v Územním plánu Holešov vymezeny žádné plochy pro realizaci výše uvedeného záměru

Soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.3.2024 pro Změnu č. 2 Územního plánu Holešov kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce, ochraně jejich architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území v rozvojové oblasti vyplývají nové požadavky pouze v rovině následujících obecných republikových priorit:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- Změna č.2 ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Změna č.2 ÚP respektuje a aktualizuje stávající i návrhové plochy zemědělské, plochy lesní. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány. Změnou č.2 jsou pouze upravovány již vymezené zastavitelné plochy platným ÚP. Část zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP již byla realizována a je tudíž převedena do stabilizovaných ploch zastavěného území.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Změnou č.2 ÚP se nevytváří předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, je dbáno na vymezování ploch ve vzájemných funkčních souvislostech.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Ve změně č.2 ÚP byla při stanovení způsobů využití území dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Dílčí změny jsou vymezovány tak, aby bylo dosaženo funkční provázanosti území, profitující ze synergického efektu koncentrace funkcí v rámci města.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Princip integrovaného rozvoje území je zahrnut do koncepčního řešení platného územního plánu a toto řešení je změnou č.2 ÚP pouze dílčím způsobem rozvíjeno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Vymezení ploch v platném ÚP je diverzifikováno, vytváří v území flexibilní podmínky případné pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn. V řešeném území je lokalizováno dostatečné množství zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, jednak v plochách Strategické průmyslové zóny (SPZ) Holešov, jednak v plochách průmyslových a zemědělských brownfields, jednak v nově navržených zastavitelných plochách pro vytváření pracovních příležitostí mimo SPZ Holešov. Město Holešov není součástí regionu strukturálně postiženého nebo hospodářsky slabého. Změna č.2 nemá na tuto prioritu vliv.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce ÚP a tedy je požadavek priority zachován.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Areály výroby, které zahrnují i brownfields, byly zpravidla ponechány ve své původní funkci jako možnost pro jejich reaktivaci a předcházení záboru nové nezastavěné půdy, což je postupně také naplňováno. Některé areály či jejich části jsou v ÚP vymezeny jako plochy přestavby. Změna č.2 tuto koncepci nemění.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Významný rozvojový záměr SPZ Holešov, který vychází z dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), je řešen koncepcí platného ÚP včetně kompenzačních opatření, změna č.2 tuto koncepci ÚP respektuje.

Koncepce ochrany krajiny a řešení ÚSES platného územního plánu je zachována. Bylo pouze aktualizováno vymezení ploch přírodních, krajinných, i vodních dle stavu v území nad aktuálním mapovým podkladem a upraveny trasy navrhovaných dvou lokálních biokoridorů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Tam kde to podmínky v území umožňují, jsou platným ÚP navržena dostatečná kompenzační opatření, jejichž cílem je eliminovat narušení migrační propustnosti krajiny vymezením prvků ÚSES, respektive vymezením nových komunikací či umožněním obnovy zaniklých komunikací (zejména v plochách intenzivně obhospodařované orné půdy). Koncepce platného ÚP je změnou č.2 zachována, jsou zachovány podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou změnou snížena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Řešení ÚP vymezilo pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Jedná se především o systém kompenzačních opatření na bázi veřejné zeleně po jižním obvodu města, mající oddělit a ochránit obytná území města od vlivů SPZ. Dále se jedná o plochy, jež jsou součástí obytných ploch, mající zajistit jednak jejich případnou ochranu před negativními vlivy z okolí (hluk, prašnost, vodní eroze), jednak poskytující možnosti pro nenáročnou formu každodenní rekreace a realizaci volnočasových aktivit. Navržené řešení Změny č.2 ÚP tuto koncepci zachovává.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Koncepce tvorby podmínek pro rozvoj cestovního ruchu platného ÚP je zachována. V rámci území je v ÚP zajištěna návaznost liniových prvků turistické infrastruktury na sousední katastry, což umožňuje komunikační propojení v rámci mikroregionu. Změna č.2 aktualizuje na základě skutečného stavu v území polohu dopravní infrastruktury, plochy pro dopravu a plochy pro silniční dopravu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Koncepce dopravy platného ÚP je ve Změně č.2 ÚP zachována. Součástí navrženého řešení v ÚP je i umožnění zmírňování nepříznivých účinků tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatu města, případně zajištění ochrany jinými vhodnými opatřeními v území (zejména kompenzační opatření charakteru veřejných prostranství či veřejné zeleně). Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymežovány s dostatečným odstupem od vymezených koridorů pro dálnici D49 a na ni navazujících komunikací (zejména jihovýchodní obchvat města), což

umožňuje důsledně předcházení zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Požadavky této priority jsou zohledněny v platném ÚP a Změna č.2 tyto požadavky respektuje.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Řešené území je řazeno do kategorie území, kde dochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. ÚP stanovil podmínky pro předcházení dalšímu významnému zhoršování stavu, zejména vhodné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a kompenzační opatření. Územní plán i změna č.2 plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. ÚP vytvořil podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření, je navrženo odpovídající využití sesuvných ploch) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou také navržena opatření pro zadržování vody v krajině a eliminaci vodní eroze jako ochrana proti vysychání půdy a jejímu odnosu při větších srážkách. Zvýšení retenční schopnosti krajiny (zejména v nezastavěných územích a plochách intenzivně obhospodařované zemědělské půdy) může také vést k eliminaci větrné eroze půdy a jejich doprovodných jevů (deflace, prachové bouře). V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou územním plánem vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Změna č.2 ÚP respektuje návrhové plochy a prvky krajinné zeleně ve volné krajině mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí i ostatní koncepční prvky ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Zastavitelné plochy a veřejná infrastruktura v ÚP jsou do záplavových území umísťovány pouze ve zvláště odůvodněných případech, kdy místní situace neumožňuje jiné řešení (pro realizaci dálnice D49). Změna č.2 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Požadavky této priority jsou splněny v koncepci platného ÚP - pro zajištění kvality života obyvatel jsou zejména z důvodů návrhu velkého množství výrobních ploch, které mnohonásobně přesahují potřeby vlastního města, navrženy plochy veřejné infrastruktury. Změnou č.2 ÚP nedochází ke změně koncepce vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území, dále podmínek rozvoje a kvality veřejné infrastruktury (především dopravní) v území.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

- V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství s ohledem na předpokládaný rozvoj obce.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

- Změna č.2 ÚP zachovává koncepci dopravního řešení, včetně vymezení ploch veřejných prostranství a plochy dopravy. Změna č.2 ÚP účelně upravuje podmínky pro vedení cyklotrasy MČ Všetuly - Rymice po pozemkových úpravách.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Změna respektuje koncepci technické infrastruktury dle ÚP Holešov, Změna č.2 vypouští v souladu s PRVKZK plochy pro kanalizační sběrač v k.ú. Količín pro odkanalizování obcí Němčice, Kostelec u Holešova, Roštění a Rymice

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

- Změna č.2 respektuje koncepci technické infrastruktury dle ÚP, Změna č.2 tyto podmínky neovlivňuje.

Navrhovaná Změna č.2 Územního plánu Holešov řešící dílčí změny v území je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, protože se řídí jejími obecnými požadavky.

Navrhovaná Změna č.2 Územního plánu Holešov respektuje rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory technické infrastruktury a plochy technické infrastruktury vymezené PÚR ČR ve znění závazném od 1.3.2024.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022.

Město Holešov je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené v platné ZÚR ZK.

Ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.4, účinnými ke dni 22.3.2022 vyplývá pro město Holešov, že je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, Holešov není součástí rozvojové osy, není součástí specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK.

– Změna č.2 tyto skutečnosti respektuje.

Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.4, která nabyla účinnosti ke dni 22.3.2022 vyplývají pro město Holešov požadavky, které jsou zpracovány v platném ÚP i ve Změně č.2:

- veřejně prospěšné stavby:

PK01 dálnice a silnice mezinárodního a republikového významu Hulín-Vizovice, D49 v úseku Hulín – Dolní Ves – zpracována v platném ÚP, Změnou č.2 se nemění. Změna úseku D49 na Fryšták-Zlín-Vizovice se netýká správního území města Holešov. (Název uvedený v ZÚR ZK Hulín – Střelná je upraven na Hulín - Vizovice, v souladu s platnou PÚR ČR, která vymezuje koridor pro dopravní infrastrukturu stavbu DS5 D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice).

PK20 Holešov – přívaděč na D49, II/490 – zpracována v platném ÚP, Změnou č.2 se nemění

- veřejně prospěšná opatření:

PU23 152 - Kostelecké polesí- Hluboček, nadregionální biokoridor – zpracováno v platném ÚP, Změnou č.2 se nemění

PU75 124 – Lipina, regionální biocentrum – zpracováno v platném ÚP, Změnou č.2 se nemění

PU158 1580 – Na skále – Lipina, regionální biokoridor – zpracováno v platném ÚP, Změnou č.2 se nemění

- vymezená strategická plocha pro výrobu (Strategická průmyslová zóna Holešov) včetně souvisejících ploch a koridorů – zpracována v platném ÚP, Změnou č.2 se nemění

zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) připravovat a realizovat kvalitní dopravní infrastrukturu pro bezkolizní zpřístupnění a obsluhu výrobní zóny Letiště Holešov – zpřístupnění a obsluha výrobní zóny Letiště Holešov je zajištěna již stávajícím napojením na silnici II/490 (na východě od Martinic) a II/438 (na západě od Zahnašovic)

úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit podmínky pro přípravu a realizaci souvisejících dopravních staveb výrobní zóny - jsou zajištěno v rámci stanovených podmínek využití ploch, Změnou č.2 se nemění
- b) prověřit podmínky využití brownfields na úrovni ÚPD dotčených obcí. - netýká se řešeného území

- území speciálních zájmů – plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu - Hostýnské vrchy – v koordinačním výkresu územního plánu je zpracována plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu. Změna č.2 tyto plochy respektuje.

- cílové kvality krajiny:

Do správního území obce zasahují krajinné prostory:

- 2.1. – krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Holešov
- 2.2 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko - krajina zemědělská intenzivní,
- 2.3 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Přílepsko - krajina zemědělská intenzivní,
- 2.4 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko - krajina zemědělská intenzivní, krajina lesní harmonická
- 2.5 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Žeranovicko - krajina zemědělská intenzivní,
- 2.6 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Mysločovicko - krajina zemědělská intenzivní,
- 2.7 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Hulínsko - krajina zemědělská intenzivní,
- 3.6 - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko - krajina zemědělská intenzivní,

ZÚR vymezily krajinný celek Holešov jako krajinu intenzivní zemědělskou a částečně (k.ú. Žopy, k.ú. Dobrotice) jako krajinu lesní harmonickou.

Charakteristika krajinného celku odpovídá současnému využívání nezastavěného území a není v rozporu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.4, která nabyla účinnosti ke dni 22.3.2022.

Využívání krajiny není v rozporu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.4, která nabyla účinnosti ke dni 22.3.2022.

- ZÚR stanovují potřebu zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR“ pro území včetně ORP Holešov. Územní studie již byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti s možností využití od 04.02.2022. Územní studií navržené řešení nezasahuje do správního území města Holešov. Koridorem je pouze dotčeno ochranné pásmo vodního zdroje nacházejícího se na území města Holešov a zasahující mimo správní území města Holešov.

Dále z ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.4, která nabyla účinnosti ke dni 22.3.2022 vyplývají požadavky v rovině následujících obecných priorit:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Navržené řešení vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel). Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území a jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch. Hospodářský rozvoj je stabilizován platným ÚP vymezenými plochami smíšených výrobních, smíšených obytných, občanského vybavení. Změna č.2 pouze mění malou plochu plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou. Sociální soudržnost obyvatel je stabilizována platným ÚP vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport, plochy rekreace. V rámci změny č.2 je drobně rozvíjena plocha rekreace.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- Do územního plánu již jsou zapracovány: dálnice D49, JV silniční obchvat Holešova, , plochy nadregionálního a regionálního ÚSES, strategická plocha pro výrobu (SPZ Holešov) a území speciálních zájmů, které jsou řešením Změny č.2 ponechány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Tato priorita se týká posílení aktivit směrem k obsazení SPZ Holešov. Tato priorita je naplněna změnou č.2 zachováním koncepce platného ÚP.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plní-cích funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Je změnou č.2 respektováno, požadavky jsou zapracovány do celkového řešení územního plánu.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - Plochy pro železniční dopravu jsou v území stabilizovány. Nové požadavky nebyly uplatněny.
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
 - Již v platném územním plánu jsou respektovány stávající cyklistické stezky i cyklotrasy. V důsledku pozemkových úprav k.ú. Količín byly optimalizovány podmínky pro cyklotrasu MČ Všetuly a Rymice.
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
 - Nové plochy zejména pro bydlení jsou vymezeny tak, aby byly eliminovány negativní účinky z provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Rozvojové lokality upravované změnou jsou lokalizovány v severní části města, mimo nadřazené dopravní tahy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - Navržené řešení dle ÚP umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a současně vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a krajinný celek; současně však návrhem ploch pro dopravu a výrobu nadmístního významu dochází k zásadním změnám struktury uspořádání a organizace území, Změna č.2 toto neovlivňuje;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - V ÚP jsou vytvořeny územní předpoklady a navrženy plochy pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů z připravované SPZ Holešov a dálnice D49 a je řešena eliminace negativních vlivů ze stávající i navrhované silniční dopravy na obyvatelstvo. Změnou č.2 tato koncepce není dotčena.
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (městská památková zóna, prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu, památné stromy a urbanistické hodnoty území (urbanisticky cenné soubory zástavby a urbanistická stopa původní zástavby v interiéru města a jeho městských částech. Územní plán ale současně vytvořil podmínky pro zásadní změnu urbanistické struktury města, protože za jeho jižním okrajem jsou navrženy monofunkční (výrobní) plochy pro SPZ Holešov, které jsou svou velikostí téměř srovnatelné se současným zastavěným územím městských částí Holešov a Všetuly. Realizace průmyslové zóny bude mít nevratný vliv na městskou vedutu, zejména při pohledech z jihozápadní, jižní a jihovýchodní strany a pochopitelně ze všech vyvýšených míst (východně a severně od města); platný územní plán vymezenými prvky regulačního plánu stanovuje podmínky ochraňující pohledové horizonty ze severní strany. Změnou č.2 je respektováno.
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

- Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V platném ÚP jsou stanoveny podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, Změna č.2 tyto podmínky respektuje.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*
 - *Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území. Rozvoj řešeného území je koordinován s nadřazenými záměry v území a územními limity, změnou je upraven rozsah ploch dle aktuálního stavu v území a schválených požadavků ZM.*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny*
 - *Rozvojové plochy jsou územním plánem navrženy v souladu s potřebami města ale také v souladu s požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje. Změna č.2 upravuje rozsah ploch dle požadavků zadání a potřeby města, koncepci nemění.*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla*
 - *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze zásady hospodárného využívání zastavěného území*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*
 - *Jsou respektovány plochy veřejné zeleně, vymezené v platném ÚP a změnou č.2 lokálně rozšířeny nebo upraveny dle požadavků zadání.*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace*
 - *Řešení ÚP vytvořilo podmínky pro zachování i zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny včetně podmínek pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace. Vymezeny jsou také nové plochy zeleně (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) v souvislosti s plochami vymezenými pro strategickou plochu pro výrobu Letiště – Holešov. Již realizované části jsou změnou č.2 v území stabilizovány.*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*
 - *Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace ve správním území města Holešova, které jsou soustředěny zejména ve východní části k.ú. Žopy. Řada rekreačních objektů je evidována také v zahrádkářských lokalitách v západní části Všetul a Dobrotic a východní části Holešova. Změna č.2 v požadovaném rozsahu mění jednu plochu rekreace individuální.*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
 - *Zemědělské areály jsou stabilizovány, případně jejich funkční využití je přizpůsobeno požadavkům vlastníků, příp. současnému stavu využívání. Vinařství se v území nevyskytuje. Rekreační a turistické využívání lesních ploch je možné při respektování stanovených podmínek využití.*
- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*
 - *U všech nově navržených lokalit je řešena dopravní dostupnost a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území.*

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí*
 - Eliminace rizik záplav extravilánovými vodami a ochrana zastavěného území je řešena zejména v rámci podmínek využití jednotlivých ploch. Tzn., že ve většině ploch jsou tyto stavby přípustné. Současně je řešena vodní a větrná eroze mimo zastavěné území a jsou navržena související opatření pro zvyšování ekologické stability území. Změna č.2 nerozvíjí zástavbu do záplavových území.
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*
 - Změna č.2 zastavitelné plochy ani koridory technické infrastruktury v záplavových územích nevymezuje.
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní*
 - V ÚP jsou stanoveny takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
 - *Žádné požadavky nebyly v této souvislosti uplatněny, nejsou řešeny.*
- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*
 - *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Nové rozsáhlé výrobní plochy jsou směřovány zejména do okrajových částí města v dostatečném odstupu od ploch bydlení. Mezi průmyslovou zónou a jižním okrajem města jsou navrženy plochy veřejných prostranství k odclonění těchto výrobních ploch a minimalizaci případných negativních vlivů na bydlení. Ve změně č.2 je na základě požadavku usnesení města Holešova a vlastníka areálu ve stabilizované ploše smíšené výrobní vymezena změnou funkčního využití části této plochy, plocha bydlení v přímé návaznosti na plochy smíšené výrobní. Případný střet využití může přímo ovlivnit prostřednictvím vhodných technických opatření a opatření ve využití v ploše smíšené výrobní přímo vlastník areálu.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.*

- Území města Holešova není součástí specifických oblastí.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- V západní části katastrálního území Žopy jsou evidována dvě výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin a těžený stanovený dobývací prostor. Územním plánem jsou uvedené zdroje nerostných surovin respektovány. Pro těžbu byla vymezena plocha 119. Nejsou navrženy žádné samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie. Změna č.2 nenavrhuje žádné nové úpravy.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí

a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby docházelo k záboru pozemků pod ochranou zemědělského a lesního půdního fondu pouze v nejnútnejším rozsahu. Podrobně se je tato tématika popsána v kapitole 8.

Téměř celé správní území města Holešova se nachází na nejkvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF. Při vymezování nových zastavitelných ploch a respektování urbanistických zásad (nevytváret nové samoty, nové plochy řešit v návaznosti na zastavěné území) nebylo možné se záboru těchto půd vyhnout. Nové zábory ZPF byly minimalizovány na nejnútnejší míru v souladu s rozvojem města a požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje. Dílčí změny ve zm. č. 2 jsou vymezeny přednostně v zastavěném území a bezprostředně navazující na zastavěné území a přednostně na půdách méně kvalitních.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- V řešeném území se nenachází stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány, ze zadání nevyplývají žádné požadavky na zapracování.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou ve Změně č.2 ÚP respektovány.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Řešené území leží mimo příhraničí území kraje i státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Požadavek se netýká řešeného území, jedná se o činnost orgánů územního plánování.

V návrhu této Změny č.2 Územního plánu Holešov jsou požadavky na rozvojovou oblast a obecné priority zohledněny.

Zpřesněním vymezení a návrhu využití jednotlivých ploch využití území podle skutečného stavu a potřeb v území Změna č.2 Územního plánu Holešov naplňuje požadavky vyplývající z obecných priorit ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.4, účinnými ke dni 22.3.2022.

Územní plán Holešov včetně jeho Změny č.2 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4, která nabyla účinnosti ke dni 22.3.2022.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Při zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holešov byly respektovány rozvojové programy a koncepční dokumenty Zlínského kraje:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Plán rozvoje Zlínského kraje pro období 2022-2023
- Generel dopravy Zlínského kraje (do 2030)
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (do 2030)
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje (do 2030)
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (2016 – 2025)
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje

- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)

Konkrétní požadavky na řešení Změny ÚP z těchto dokumentací nevyplývají nebo jsou zapracovány v platném ÚP.

Soulad návrhu změny ÚP s oborovými koncepčními dokumenty:

Při zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holešov byly respektovány oborové koncepční dokumenty:

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027
- Národní Plán povodí Dunaje (pro období 2021 – 2027)

Konkrétní požadavky na řešení Změny ÚP z těchto dokumentací nevyplývají.

2.b Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.2 územního plánu Holešov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány v § 18 a § 19 SZ.

Změna č.2 vychází z koncepce platného územního plánu ve znění změny č.1. Změna č.2 pouze zpřesňuje využití území na základě nových a skutečných podmínek v území (zejména komplexní pozemkové úpravy Količín, změny katastrální hranice s k.ú. Martinice a aktualizace zastavěného území) a požadavků pro Změnu č.2 vyplývajících z usnesení Zastupitelstva města.

Nově vymezená návrhová plocha AU č.562 – plocha zemědělská je z důvodu svého účelu vymezena tak, aby mohla plnit svou funkci, nedocházelo k ohrožení hodnot nezastavěného území a nedocházelo k negativnímu ovlivňování zastavěného území.

2.c Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územní plánu je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími vyhláškami především vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb. v platném znění, bylo provedeno překlopení územního plánu do jednotného standardu. Toto překlopení bylo provedeno také dle požadavků vyplývajících z Metodiky Zlínského kraje, která požadavky jednotného standardu dále doplňuje a omezuje. Např. nebylo možné využít plochy s rozdílným způsobem využití, které umožňuje vyhláška č. 500/2006 Sb., Z tohoto důvodu byly plochy v původním územním plánu vymezené jako plochy výroby a skladování – průmyslová zóna (VP) nově vymezeny jako výroba všeobecná (průmyslová zóna) (VU) stejně jako v původním územním plánu plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP), nově vymezené rovněž jako plochy výroba všeobecná (VU). Jelikož obě plochy s označením VU mají rozdílné podmínky využití a při aplikaci územního plánu by mohlo dojít k zásadním chybám, byly plochy výroby všeobecné (průmyslová zóna) (VU) jak návrhové tak stávající opatřeny číselným označením.

Územní plán byl vyhodnocen z hlediska požadavků §18 odst.5. stavebního zákona, byly doplněny definice podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Holešov tak bude dostatečně řešit podmínky umístění staveb v nezastavěném území dle výše uvedeného požadavku stavebního zákona a to především definicí podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Typy ploch, které jsou vymezeny ve Změně č.2 jsou v souladu s vyhláškou 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v souladu s požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace a v návaznosti na strukturu platného územního plánu.

Obsah podmínek pro řešení plochy s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území.

2.d Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změny územního plánu jsou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů především dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Zájmy ministerstva vnitra ČR

Pro stavby a zařízení, které budou zasahovat do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), v rámci příslušného správního řízení je nutné požádat o **stanovisko Ministerstva vnitra ČR**.

Požadavky vyplývající z požadavků zvláštních právních předpisů jsou ve Změně č.2 územního plánu respektovány.

Zájmy ochrany na úseku vodního hospodářství

Převážná část zastavěného území k.ú. Holešov a převážná část m.č. Všetuly se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vnějším vodního zdroje JÚ Holešov a Všetuly, což je významným limitem území z hlediska ochrany podzemních vod. Pro povolování staveb v územních a stavebních řízeních platí požadavek na dodržení podmínek ustanovení § 24

odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění a podmínek povolení vodoprávního úřadu odboru MěÚ Holešov z 31.10.2007 s č.j. ŽP/24263/2007/Ve (povolení o změně rozhodnutí o PHO JU Holešov a Všetuly). Tyto požadavky budou uplatňovány pro stavby v plochách Změnou č.2 měněných i neměněných.

Ochranné pásmo vodního zdroje je zobrazeno ve výkrese B.2.2 Koordinační výkres a B.2.5 Technická infrastruktura – vodní hospodářství.

Plochy nově vymezované změnou jsou uvedeny dále v textu v kapitole 3.e *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty*.

Změna č.2 územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů.

Změna č.2 územního plánu nemění stávající síť pozemních komunikací. Nebyly navrženy nové plochy pro silniční dopravu, s výjimkou plochy DU č.556 pro účelovou komunikaci pro obhospodařování pozemků na základě pozemkových úprav. Byly aktualizovány dopravní plochy s ohledem na skutečný stav v území a vytvořeny podmínky pro rozvoj silniční dopravy.

Soulad návrhu změny územního plánu se stanovisky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu bude uveden v příloze č. 6 – D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu.

Stanoviska nadřízeného orgánu a jejich vyhodnocení budou rovněž uvedeny v příloze č. 6 – D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu.

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

3.a Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 Územního plánu Holešov je zpracována v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024*, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.a. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

Změna č. 2 Územního plánu Holešov je zpracována v souladu s platným zněním ZÚR ZK, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.a. *Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části *Odůvodnění*.

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2.b. *Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území* této textové části *Odůvodnění*.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2.c. *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů* této textové části *Odůvodnění*.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je uvedeno výše v kapitole 2.d. *Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů*. _Stanoviska

dotčených orgánů vč. jejich vyhodnocení jsou přílohou této části odůvodnění jako příloha 6. - *D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu.*

3.b Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna územního plánu byla pořízena na základě návrhů na změnu územního plánu a z vlastního podnětu města (viz. usnesení Zastupitelstva města výše). K jednotlivým návrhům na změnu územního plánu i k podnětu města byla vydána stanoviska dotčených orgánů dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, z nichž nevyplýval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA).

3.c Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno a nebylo tedy zpracováno. Z tohoto důvodu stanovisko nebylo vydáno.

3.d Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

3.e Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navržené řešení Změny č.2 územního plánu, která neovlivní koncepci rozvoje města Holešov nevyžaduje řešení ve variantách. Řešení ploch je jednoznačně dáno vzhledem k charakteru podmínek řešeného území i úkolů daných schválených obsahů změny územního plánu, které byly součástí usnesení Zastupitelstva města. Vymezení ploch s odlišným způsobem využití a stanovení podmínek změn v jejich využití je provedeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“. Změna č.2 územního plánu je navržena tak, aby byl zajištěn rozvoj obce a zabezpečil uspokojení jejich současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích, přičemž se snaží o naplnění základních cílů udržitelného rozvoje.

Navržené řešení Změny č.2 Územního plánu Holešov je v souladu se strategií trvale udržitelného rozvoje.

V rámci zpracování Změny č.2 územního plánu bylo nejdříve nutné platný územní plán převést („překlopit“) do jednotného standardu, protože 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanovuje požadavky na datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů. Po překlopení do jednotného standardu bylo nutno aktualizovat funkční využití ploch nad aktuálním mapovým podkladem vč. aktualizace k.ú. Količín po komplexních pozemkových úpravách, v souladu s PÚR ČR, ZÚR ZK a v souladu s aktuálními limity využití území z čehož vyplynuly s tím spojené změny a dopřesnění.

Změna č. 2 Územního plánu Holešov dále řeší:

- Aktualizaci zastavěného území při zohlednění skutečného stavu v území se zahrnutím nové výstavby v původně návrhových zastavitelných plochách.
- Aktualizaci ÚP po komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) v k.ú. Količín a úpravu spojenou se změnou katastrální hranice mezi k.ú. Holešov a k.ú. Martinice.
- Plochy nově vymezené na základě požadavků vlastníků a usnesení Zastupitelstva města
- Vypuštění ploch původně navržených pro kanalizaci Holešovsko sever v souladu s platným zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- Plochy změnou rušené (plochy původního ÚP, které jsou již stavem v území nebo neodpovídaly stavu v území)
- Plochy bez změny funkčního využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu, částečné realizace nebo rozdělení plochy.

Jednotlivé lokality změn jsou popsány a zobrazeny ve výrokové výkresové části Změny č.2 územního plánu Holešov i v této textové části odůvodnění. Jako lokality změn nejsou uváděny plochy, u nichž došlo ke změně výměr

pouze na základě aktualizace mapového podkladu. Tyto nové výměry jsou pouze zpřesněním, k faktické změně nedošlo. Změny výměr jsou promítnuty pouze do textové části výroku i odůvodnění změny.

Vypuštěním celých či částí ploch pro VPS a VPO ve Změně č.2 dochází ke zrušení práva vyvlastnění pro lokality: L01-11, L13, L23, L28, L71.

Změna č.2 vymezuje plochy pro VPS a VPO zařazených do ploch pro vyvlastnění pro lokality: L01, L03, L12, L14, L16-18, L23, L24, L26, L27.

Přehled lokalit změn včetně odůvodnění navrhované změny:

| lokalita změny | popis | odůvodnění |
|-----------------------|---|--|
| L01 | návrhová plocha ZK K.169 se mění na návrhovou plochu ZK K.554 | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L02 | návrhová plocha TW K.240 se mění na stav AU | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L03 | návrhová plocha TW K.241 se mění na návrhovou plochu ZK K.554 | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L04 | část návrhové plochy TW K.370 se mění na stav DS | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L05 | část návrhové plochy TW K.370 se mění na stav AU | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L06 | část návrhové plochy TW K.370 se mění na stav WT | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L07 | část návrhové plochy TW K.370 se mění na stav AU | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L08 | část návrhové plochy TW K.370 se mění na stav WT | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L09 | část návrhové zastavitelné plochy TW Z.242 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.555 | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L10 | část návrhové zastavitelné plochy TW Z.242 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 a KPÚ Količín.</i> |
| L11 | návrhová plocha ZK K.166 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru | <i>Změna vyplývá ze stavu v území, z aktualizace mapového podkladu po KPÚ a z plánu společných zařízení KPÚ Količín.</i> |

| | | |
|------------|--|---|
| L12 | stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.557, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru | <i>Změna vyplývá ze stavu v území, z aktualizace mapového podkladu po KPÚ a z plánu společných zařízení KPÚ Količín.</i> |
| L13 | návrhová plocha ZK K.165 se mění na stav AU, vypuštění návrhu lokálního biokoridoru | <i>Změna vyplývá ze stavu v území, z aktualizace mapového podkladu po KPÚ a z plánu společných zařízení KPÚ Količín.</i> |
| L14 | stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.558, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru | <i>Změna vyplývá ze stavu v území, z aktualizace mapového podkladu po KPÚ a z plánu společných zařízení KPÚ Količín.</i> |
| L15 | stav AU se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DU Z.556 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území, z aktualizace mapového podkladu po KPÚ a z plánu společných zařízení KPÚ Količín.</i> |
| L16 | stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.559, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru | <i>Změna vyplývá ze stavu v území, z aktualizace mapového podkladu po KPÚ a z plánu společných zařízení KPÚ Količín.</i> |
| L17 | stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.560, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru | <i>Změna vyplývá ze stavu v území, z aktualizace mapového podkladu po KPÚ a z plánu společných zařízení KPÚ Količín.</i> |
| L18 | stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.561, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru | <i>Změna vyplývá ze stavu v území, z aktualizace mapového podkladu po KPÚ a z plánu společných zařízení KPÚ Količín.</i> |
| L19 | stav AU se mění na návrhovou plochu AU K.562 | <i>Změna byla zpracována na základě požadavku vlastníka a us. ZM 65/4/ZM/2023 za účelem chovu koní a ovcí. Vymezení plochy bylo prověřeno. Byly doplněny podmínky využití plochy AU.</i> |
| L20 | stav HU se mění na návrhovou plochu přestavby SM P.563 | <i>Změna byla zpracována na základě požadavku vlastníka a us. ZM 15/1/ZM/2023. Došlo ke zmenšení stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné HU a vymezení nové plochy smíšené obytné městské SM. Navrhovaná plocha SM je součástí zastavěného území s převahou stabilizovaných ploch smíšených obytných SM.</i> |
| L21 | návrhová zastavitelná plocha DU Z.93 se mění na stav DU, zrušení zastavitelné plochy | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Komunikace již byla realizována.</i> |
| L22 | návrhová zastavitelná plocha RX Z.247 se mění na stav RX, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Stavba v ploše již byla realizována.</i> |
| L23 | návrhová plocha ZK K.144 se mění na návrhovou plochu ZK K.565 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i> |
| L24 | nově vymezená plocha NU K.564, nově vymezený návrh lokálního biocentra | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Došlo ke změně katastrální hranice s k.ú. Martinice.</i> |
| L25 | nově vymezená plocha NU, nově vymezený stav lokálního biocentra | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Došlo ke změně katastrální hranice s k.ú. Martinice.</i> |
| L26 | stav AU se mění na návrhovou plochu ZK K.565, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Došlo ke změně katastrální hranice s k.ú. Martinice.</i> |
| L27 | nově vymezená plocha ZK K.565, nově vymezený návrh lokálního biokoridoru | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i> |
| L28 | návrhová zastavitelná plocha DS Z.325 se vypouští, zrušení zastavitelné plochy | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i> |
| L29 | část návrhové zastavitelné plochy VU Z.421 se mění na stav VU č. 569, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu z důvodu částečné realizace v ploše průmyslové zóny Holešov</i> |

| | | |
|------------|--|--|
| L30 | část návrhové zastavitelné plochy VU Z.537 se mění na stav VU č. 578, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu z důvodu částečné realizace v ploše průmyslové zóny Holešov.</i> |
| L31 | vypuštění zastavěného území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu v lokalitě U Letiště.</i> |
| L32 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.501 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SU Z.572, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L33 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.501 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L34 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.501 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SU Z.570, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L35 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.501 se mění na stav TE, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L36 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.501 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SU Z.571, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L37 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.501 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SU Z.573, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L38 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.499 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SU Z.575, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L39 | návrhová zastavitelná plocha SU Z.500 se mění na stav SU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L40 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.499 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L41 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.499 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SU Z.574, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L42 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.499 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SU Z.576, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L43 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.499 se mění na stav TE, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L44 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.499 se mění na stav PU, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L45 | část návrhové zastavitelné plochy SU Z.499 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SU Z.582, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy v lokalitě Sadová.</i> |
| L46 | stav AU se mění na stav HU, nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i> |
| L47 | vypuštění plochy přestavby P19 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Částečná realizace plochy.</i> |
| L48 | vypuštění plochy přestavby P25 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |

| | | |
|------------|---|--|
| L49 | vypuštění plochy přestavby P26 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L50 | vypuštění plochy přestavby P27 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L51 | vypuštění plochy přestavby P28 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L52 | vypuštění plochy přestavby P15 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L53 | vypuštění plochy přestavby P30 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L54 | vypuštění plochy přestavby P29 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L55 | vypuštění plochy přestavby P31 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L56 | vypuštění plochy přestavby P22 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L57 | vypuštění plochy přestavby P23 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L58 | vypuštění plochy přestavby P18 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Změna spojená s překlopením do jednotného standardu.</i> |
| L59 | vypuštění stavu AU | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Došlo ke změně katastrální hranice s k.ú. Martinice.</i> |
| L60 | vypuštění stavu AU, DS, WT a DU | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Došlo ke změně katastrální hranice s k.ú. Martinice.</i> |
| L61 | vypuštění stavu AU | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Došlo ke změně katastrální hranice s k.ú. Martinice.</i> |
| L62 | nově vymezený stav AU | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Došlo ke změně katastrální hranice s k.ú. Martinice.</i> |
| L63 | nově vymezený stav AU | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Došlo ke změně katastrální hranice s k.ú. Martinice.</i> |
| L64 | návrhová zastavitelná plocha BI Z.9 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI Z.555 | <i>Změna vyplývá z aktualizace PRVKZK - vypuštění ploch pro odkanalizování Holešovsko-sever TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370.</i> |
| L65 | část návrhové zastavitelné plochy VU Z.537 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VU Z.580 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu z důvodu částečné realizace v ploše průmyslové zóny Holešov.</i> |
| L66 | část návrhové zastavitelné plochy VU Z.537 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VU Z.579 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu z důvodu částečné realizace v ploše průmyslové zóny Holešov.</i> |

| | | |
|------------|---|--|
| L67 | část návrhové zastavitelné plochy VU Z.421 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu VU Z.577 | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu z důvodu částečné realizace v ploše průmyslové zóny Holešov.</i> |
| L68 | nově vymezené zastavěné území | <i>Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu z důvodu částečné realizace v ploše průmyslové zóny Holešov.</i> |
| L69 | návrhová zastavitelná plocha RI Z.508 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI Z.581 | <i>Změna vyplývá z požadavku vlastníka na vymezení zastavitelné plochy rekreace individuální na parcelách č. 292/3 a 293 k. ú. Žopy schváleného usn. ZM 26.4.202139/2/ZM/2021 změnou využití stabilizované plochy AX. Jedná se o úpravu (rozšíření) plochy RI Z.508 vymezené platným ÚP na parcele č. 292/3.</i> |
| L70 | stav AX se mění na návrhovou zastavitelnou plochu RI Z.581 | <i>Změna vyplývá z požadavku vlastníka na vymezení zastavitelné plochy rekreace individuální na parcelách č. 292/3 a 293 k. ú. Žopy schváleného usn. ZM 26.4.202139/2/ZM/2021 změnou využití stabilizované plochy AX. Jedná se o úpravu (rozšíření) plochy RI Z.508 vymezené platným ÚP na parcele č. 292/3.</i> |
| L71 | VPS VD.D1 č. 88 se vypouští, zrušení práva na vyvlastnění | <i>Změna spojená s optimalizací cyklotrasy MČ Všetuly – Rymice spojené s úpravou územního plánu po KPÚ Količín.</i> |
| L72 | převod do jednotného standardu územně plánovací dokumentace | <i>Změna vyplývá z požadavku § 20a zákona č. 183/2006 Sb., novelizace vyhlášky 500/2006 Sb. a z požadavku města Holešov z us. ZM 15/1/ZM/2023.</i> |
| L73 | vypuštění požadavku na územní studii US.2 | <i>Změna vyplývá z požadavku nadřízeného orgánu KÚZK.</i> |

Další změny grafické části, které nejsou zobrazeny v hlavním výkrese:

Změnou metodických pokynů ZK a převodem do jednotného standardu byly v grafické části Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí vypuštěny plochy veřejných prostranství, pro která není požadováno ani vyvlastnění a předkupní právo, ani vyvlastnění a ani předkupní právo.

Kromě lokalit uvedených v grafické části změny jsou dále řešeny změny v textové části územního plánu a to:

- **Textová část byla uvedena do souladu** s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. V příloze tohoto odůvodnění Změny č. 2 je uvedena převodní tabulka do jednotného standardu mezi plochami s rozdílným způsobem využití uvedených v grafické části hlavního výkresu platného územního plánu.
- **Aktualizováno datum** vymezení zastavěného území
- **Byly aktualizovány výměry ploch** nad aktuálním mapovým podkladem
- **Byly vypuštěny realizované plochy**
- **Byly upraveny podmínky využití** ploch silniční dopravy DS, ploch zemědělských AU, ploch vodního hospodářství TW.
 - U ploch dopravy silniční DS byl z důvodu jednoznačnosti výkladu do přípustného využití doplněn pro plochu 445 text „podzemní garáže“ dle požadavku města z us. ZM 83/4/ZM/2020.
 - U plochy zemědělské AU– návrhové plochy ZAU447, ZAU517, ZAU531 byly podmínky využití rozšířeny pro plochu AU 562, bylo doplněno přípustné využití - V ploše AU562 je přípustný malochov koní a ovcí.

- U plochy vodní hospodářství TW byla vypuštěna v přípustném využití podmínka pro realizaci biokoridoru v ploše 241.
- **Z důvodu jednoznačnosti byl do výroku územního plánu doplněn výklad pojmů:**
- ***Malochovem*** se rozumí způsob chovu hospodářských zvířat na malých zemědělských plochách. Vyznačuje se vysokým podílem ruční práce, nízkou efektivností a rentabilitou. Činnost spojená s tímto malochovem nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí vlastní vymezené plochy.
- **Byly vypuštěny** realizované veřejně prospěšné stavby a opatření z textové výrokové části vypuštěné ve Změně č.1: VPS – cyklistická stezka Holešov-Přílepy (D4) (86), VPO lokální biocentrum Za vodárnou (U43) (124).
 - **Byly vypuštěny** z textové výrokové části Změnou č.1 měněná veřejně prospěšná opatření: VPO lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova(U29) (152), VPO lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání (U36) (237), VPO lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání (U36) (273).
 - **Byly doplněny veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR** (z důvodu souladu grafické a textové části), které již byly uvedeny v grafické části územního plánu ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - **Byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba cyklistická stezka Količín Rymice (D1) (88)** a v souladu s KPÚ Količín, plocha byla vymezena pro účelovou komunikaci.
 - **Byly provedeny změny související s řešenými lokalitami** vymezenými v grafické části v hlavním výkresu č. A.2.2 (příloha č. 2 návrhu opatření obecné povahy).
 - **Byly opraveny** nepřesnosti a nejasnosti platného ÚP, nepřesnosti vyplývající z legislativy, změny v požadavcích metodiky na zpracování ÚP ZK, které nemají vliv na řešení.

Plochy změnou nově vymezené:

Plochy rekreace

RI č. 581 – Jedná se o rozšíření plochy rekreace RI č.508 v MČ Žopy lokalitě Slatiny z důvodu požadavku přiřazení parcel č. 292/3 a 293 k. ú. Žopy schváleného usn. ZM 26.4.2021 č. 39/2/ZM/2021 změnou využití stabilizované plochy AX.

Plochy dopravní infrastruktury

DU č.556 – jedná se o vymezení nové plochy pro účelovou komunikaci ve východní části k.ú. Količín z důvodu aktualizace mapového podkladu po komplexních pozemkových úpravách.

Plochy smíšené obytné

SM č.563 – Jedná se o vymezení nové plochy smíšené obytné v lokalitě Ul. Očadlíkova z důvodu požadavku vlastníka pozemku na změnu ve využití části stabilizované plochy smíšené výrobní HU platného ÚP.

Navrhovaná plocha se nachází v centrální části města a navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné a logicky je doplňuje. Zde se musí počítat se zvýšeným zatížením hlukem z výrobního areálu, z dopravy silniční a železniční. Zde bude nezbytné zajistit dostatečná protihluková opatření vyplývající z konkrétního měření a charakteru zástavby. Tato zátěž bude posouzena vč. posouzení dostatečných protihlukových opatření při povolování konkrétního stavebního záměru ve stavebně správním řízení.

Plochy zemědělské

AU č.562 – Jedná se o vymezení nové plochy zemědělské v MČ Všetuly z důvodu požadavku vlastníka pozemku na změnu pro umožnění chovu koní a ovcí, přístřešků pro ně a oplocení.

Plochy pro ÚSES

ZK č. 557 – Jedná se o vymezení nové plochy pro lokální biokoridor v k.ú. Količín.

ZK č. 558 – Jedná se o vymezení nové plochy pro lokální biokoridor v k.ú. Količín.

- ZK č. 559 – Jedná se o vymezení nové plochy pro lokální biokoridor v k.ú. Količín.
 ZK č. 560 – Jedná se o vymezení nové plochy pro lokální biokoridor v k.ú. Količín.
 ZK č. 561 – Jedná se o vymezení nové plochy pro lokální biokoridor v k.ú. Količín.
 NU č.564 – Jedná se o vymezení nové plochy pro lokální biokoridor v jižní části k.ú. Holešov.

Plochy byly vymezeny v souladu s komplexní pozemkovou úpravou na k.ú. Količín.

Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění pouze velikost z důvodu částečné realizace:

Plochy smíšené obytné

- SU č.570 – jedná se o úpravu plochy SU č.501 platného ÚP v lokalitě Sadová.
 SU č.571 – jedná se o úpravu plochy SU č.501 platného ÚP v lokalitě Sadová.
 SU č.572 – jedná se o úpravu plochy SU č.501 platného ÚP v lokalitě Sadová.
 SU č.573 – jedná se o úpravu plochy SU č.501 platného ÚP v lokalitě Sadová.
 SU č.574 – jedná se o úpravu plochy SU č.499 platného ÚP v lokalitě Sadová.
 SU č.575 – jedná se o úpravu plochy SU č.499 platného ÚP v lokalitě Sadová.
 SU č.576 – jedná se o úpravu plochy SU č.499 platného ÚP v lokalitě Sadová.

Plochy výroby všeobecné (průmyslová zóna)

- VU č.577 – Jedná se o úpravu plochy VU č.537 platného ÚP v lokalitě SPZ Holešov z důvodu její částečné realizace.
 VU č.579 – Jedná se o úpravu plochy VU č.537 platného ÚP v lokalitě SPZ Holešov z důvodu její částečné realizace.
 VU č.580 – Jedná se o úpravu plochy VU č.421 platného ÚP v lokalitě SPZ Holešov z důvodu její částečné realizace.

Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění pouze velikost z důvodu skutečného stavu a prověření podmínek v území:

Plochy pro bydlení individuální

- BI č. 555 – Jedná se o úpravu plochy pro bydlení BI č.9 na severním okraji MČ Količín z důvodu vypuštění koridoru pro technickou infrastrukturu v souladu s PRVKZK.

Plochy pro ÚSES

- ZK č. 554 – Jedná se o úpravu plochy ZK č.169 platného ÚP v k.ú. Količín.
 ZK č. 565 – Jedná se o úpravu plochy ZK č.144 platného ÚP v jižní části k.ú. Holešov.

Ostatní plochy vymezené platným územním plánem překlopené do jednotného standardu, které nebyly měněny nebo byly změněny pouze jejich aktualizací nad aktualizovaným mapovým podkladem zde nejsou vyčteny, protože jejich výčet je již uveden v platném územním plánu a z hlediska územního plánování se fakticky tyto plochy nemění.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy pro bydlení individuální BI a plochy smíšené obytné SU, SV, SM a SC dle platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP upravuje vymezení návrhové plochy BI č.9 platného ÚP a mění ji na plochu BI č.555.
- Změna č.2 ÚP navrhuje novou plochu smíšenou obytnou SM č.563.
- Změna č.2 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy smíšené obytné SU č.499 platného ÚP a jejich části převádí do stavu PU.
- Změna č.2 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy smíšené obytné SU č.500 platného ÚP a převádí ji do stavu SU.
- Změna č.2 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy smíšené obytné SU č.501 platného ÚP a jejich části převádí do stavu PU.

b) Občanské vybavení

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení veřejné OV, plochy občanského vybavení komerční OK, plochy občanského vybavení – sport OS, plochy občanského vybavení – hřbitovy OH a plochy občanského vybavení jiné OX dle platného ÚP. Nové plochy nejsou vymezovány.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy výroby VU i plochy výroby (průmyslová zóna) VU, plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou VZ, plochy pro výrobu jinou VX a plochy smíšené výrobní HU dle platného ÚP.

d) Rekreace a cestovní ruch

Změna č.2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy rekreace RU, plochy rekreace individuální RI, plochy rekreace - zahrádkářské osady RZ, plochy rekreace jiné RX dle platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP vymezuje nové návrhové plochy rekreace individuální RI č. 581.

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.2 ÚP respektuje koncepci stávajících a návrhových ploch pro dopravu silniční DS, dopravu drážní DZ, dopravu D a ploch veřejných prostranství PU.

- Změna č.2 ÚP vypouští návrhovou plochu dopravy silniční DS č.325 platného ÚP.

- Změna č.2 ÚP převádí plochu dopravy DU č.93 dle platného ÚP do stavu.

- Změna č.2 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu dopravy DU č.556.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP. Nové plochy nejsou vymezovány.

Kanalizace

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP. Nové plochy nejsou vymezovány.

- Aktualizací Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje Změna č.2 vypouští plochy TW č.240, TW č.241, TW č.242 a TW č.370.

Zásobování el. energií

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP. Nové plochy nejsou vymezovány.

Plynovod

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP. Nové plochy nejsou vymezovány.

Telekomunikace

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP. Nové plochy nejsou vymezovány.

Nakládání s odpady

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP. Nové plochy nejsou vymezovány.

Produktovod

Ochranné pásmo produktovodu, produktovod a jeho doprovodné zařízení prochází k.ú. Tučapy u Holešova, Holešov, Všetuly, Količín, kde platí omezení podle zákona č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění a podle ČSN 65 0204 (Dálkovody hořlavých kapalin). Při projektové přípravě i realizaci staveb situovaných do ochranného pásma produktovodu je nutné si k nim vyžádat předchozí vyjádření společnosti. ČEPRO, a.s.

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP. Nové plochy nejsou vymezovány.

g) Plochy WT, ZS, ZK, NU, AU, LU

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající plochy vodní a toky WT v souladu se stavem v území a aktualizuje stav. Nové vodní plochy Změna č.2 ÚP nevymezuje.

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy sídelní zeleně ZS v souladu se stavem v území a aktualizuje stav.

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně ZK vymezené v platném ÚP v souladu se stavem v území. Změna č.2 ÚP vymezuje v souladu s KPÚ v k.ú. Količín plochy krajinné zeleně ZK č. 557, ZK č.558, ZK č. 559, ZK č. 560 a ZK č.561. Změna č.2 ÚP mění plochy krajinné zeleně ZK č.144 a ZK č.169 vymezené platným ÚP z důvodu vypuštění ploch pro technickou infrastrukturu vymezením ploch ZK č.554 a ZK č.565.

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy přírodní NU vymezené platným ÚP. Nové plochy přírodní Změna č.2 ÚP vymezuje z důvodu změny katastrální hranice s k.ú. Martinice novou přírodní plochu NU č.564.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy i návrhové plochy zemědělské AU vymezené v platném ÚP v souladu se stavem v území. Změna č.2 ÚP vymezuje na základě požadavku vlastníka za účelem chovu koní a ovcí plochy zemědělské AU č. 562 se specifickými podmínkami využití.

Změna č.2 ÚP respektuje stávající plochy lesní LU vymezené platným ÚP. Nové plochy lesní Změna č.2 ÚP nevymezuje.

h) Ochrana přírodních hodnot

Vyhodnocení cílových kvalit krajiny

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Celé řešené území města Holešov je zařazeno do Krajinného celku 2-Holešovsko, krajinného prostoru 2.1-Holešov, 2.2 – Prusinovicko, 2.3 – Přilepsko, 2.4 – Fryštácko, 2.5-Žeranovicko, 2.6- Mysločovicko 2.7 - Hulínsko, se základním typem krajiny *Krajina intenzivní zemědělská*.

Změna č. 2 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území města Holešov, a to zejména:

- krajinný ráz
- stávající plochy přírodní a plochy krajinné zeleně
- prvky územního systému ekologické stability
- stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině a urbanizovaném území, břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině jsou doplněné doprovodnou zelení

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 2 ÚP respektuje základní koncepci platného ÚP, odstraňuje rozpory při uplatňování požadavků platného ÚP na základě skutečných podmínek v území, respektuje požadavky vyplývající z ZÚR ZK ve znění aktualizace č.4 . Změnou č.2 ÚP nedochází k ohrožení ochrany civilizačních a kulturních hodnot města Holešov.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Změna č. 2 ÚP respektuje požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

k) Protipovodňová ochrana

Změnou č.2 ÚP nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

l) Obrana a bezpečnost státu

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

3.f Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území dle skutečného stavu v území, respektuje vymezené zastavitelné plochy platným ÚP.

Zastavěné území po Změně č.2 bude mít předpoklady, aby bylo využíváno účelně a v souladu s potřebami města Holešov. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území vychází z platného ÚP ve znění Změny č.1.

a) Plochy bydlení (BI, SU, SV, SM, SC)

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení (BI) vymezené platným ÚP mají celkový rozsah 29,1156 ha a zastavitelné plochy smíšené obytné (SU, SV, SM, SC) vymezené platným ÚP mají celkový rozsah 20,3458 ha. Celkem bylo tedy vymezeno k zastavění pro tyto funkce 49,4614 ha.

Změna č.2 pro potřebu bydlení navrhuje 29,0420 ha zastavitelných ploch pro individuální bydlení (BI) a 18,7273 ha ploch smíšených obytných (SU, SV, SM, SC). Celkem bylo tedy vymezeno k zastavění pro tyto funkce 47,7693 ha.

V současné době dochází k postupnému zastavování návrhové lokality Sadová, kde se zrealizovala plocha SU č.500 dle platného ÚP a byla realizována veřejná prostranství v plochách SU č.499 a SU č.501 dle platného ÚP. Změna č.2 nově vymezuje na základě požadavku vyplývající z usnesení města Holešov a požadavku vlastníka pozemku plochu smíšenou obytnou SM č.563. Navrhovaná plocha SM č. 563 je součástí zastavěného území. Je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Nové plochy pro individuální bydlení se ve Změně č.2 nevymezují, pouze se z důvodu vypuštění plochy pro technickou infrastrukturu upravuje plocha pro bydlení individuální BI č.9 platného ÚP. Rozsah ploch pro bydlení vymezených nebo měněných Změnou č.2 nepřevyšuje rozsah těchto ploch vymezených platným ÚP.

b) Plochy rekreace (RU, RI, RZ)

Zastavitelné plochy pro rekreaci byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 5,4480 ha. Byla realizována plocha RX č.437.

Zastavitelné plochy pro rekreaci vymezené Změnou č. budou mít celkový rozsah 5,4205 ha. Změnou č.2 je upravena plocha pro rekreaci RI č.508 platného ÚP v MČ Žopy vymezením plochy RI č.581 vyplývající z usnesení města Holešov a požadavku vlastníka pozemku.

c) Plochy občanského vybavení (OS, OK, OV, OX)

Zastavitelné plochy občanského vybavení byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 8,4167 ha.

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené Změnou č.2 budou mít celkový rozsah 8,4167 ha. Změna č.2 zastavitelné plochy občanského vybavení nevymezuje.

d) Plochy silniční dopravy (DS)

Zastavitelné plochy silniční dopravy byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 15,8526 ha.

Zastavitelné plochy silniční dopravy vymezené Změnou č.2 budou mít celkový rozsah 15,8922 ha. Změna č.2 nové zastavitelné plochy dopravy silniční nevymezuje, vypouští plochu DS č.325 vyplývající z úpravy mapového podkladu.

e) Plochy dopravní infrastruktury (DU)

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 4,9696 ha. Realizována byla plocha DU č.93.

Zastavitelné plochy silniční dopravy vymezené Změnou č.2 budou mít celkový rozsah 4,7533 ha. Změnou č.2 je nově vymezena plochy DU č.556 (účelová komunikace) vyplývající z komplexních pozemkových úprav.

f) Plochy technické infrastruktury (TU, TW, TE, TO, TX)

Zastavitelné plochy technické infrastruktury byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 5,4133 ha.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury vymezené Změnou č.2 budou mít celkový rozsah 5,3126 ha. Změna.2 zastavitelné plochy technické infrastruktury nevymezuje, vypouští zastavitelnou plochu TW č.242 vyplývající z požadavku zadání změny ÚP a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

g) Plochy veřejných prostranství (PU, PX)

Zastavitelné plochy veřejných prostranství byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 55,6587. Změna č.2 zastavitelné plochy veřejných prostranství nevymezuje, pouze zpřesňuje výměru 55,5186 ha.

h) Plochy smíšené obytné (SU,SV, SM)

Zastavitelné plochy smíšené obytné byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 20,3458 ha. Realizována byla plocha SU č.500 a částečně byly realizovány plochy SU č.499, SU č. 501 v lokalitě Sadová.

Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č.2 budou mít celkový rozsah 17,8874 ha. Změnou č.2 je nově vymezena plocha SM č.563 vyplývající z požadavku zadání změny ÚP změnou části stabilizované plochy smíšené výrobní HU.

i) Plochy smíšené výrobní (SP)

Zastavitelné plochy smíšené výrobní byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 6,4808 ha. Navržené plochy nebyly dosud realizovány.

Změna č.2 nové plochy smíšené výrobní nevymezuje, pouze zpřesňuje výměru 6,6415 ha.

j) Plochy výroby (průmyslová zóna) (VU)

Zastavitelné plochy výroby a skladování – průmyslová zóna byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu cca 192,7955 ha.

Změna č.2 nové plochy výroby (průmyslová zóna) nevymezuje, pouze vymezuje plochy VU vzniklé částečnou realizací ploch VU č.421 a VU č.537 dle platného ÚP.

k) Plochy výroby (VU)

Zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a sklady byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 7,7999 ha.

Změna č.2 nové plochy výroby nevymezuje.

l) Plochy pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ)

Zastavitelné plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu 2,5924 ha.

Změna č.2 nové plochy výroby zemědělské a lesnické nevymezuje.

m) Plochy pro specifické druhy výroby jiné (VX)

Zastavitelné plochy specifické druhy výroby jiné byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu cca 0,3498 ha. Nezastavěných ploch zůstává 0,3498 ha.

Změna č.2 nové plochy výroby jiné nevymezuje.

n) Vodní plochy a toky (WT)

Zastavitelné plochy Vodních ploch a toků byly v platném ÚP vymezeny v celkovém rozsahu cca 1,9668 ha. Navržené plochy nebyly dosud realizovány.

Změna č.2 nové vodní plochy a toky nevymezuje.

4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Katastrální území města Holešov navazuje na katastrální území:

- k.ú.: Němčice u Holešova
- k.ú.: Rymice
- k.ú.: Bořenovice
- k.ú.: Prusinovice
- k.ú.: Jankovice u Holešova
- k.ú.: Chomýž
- k.ú.: Brusné
- k.ú.: Lukoveček
- k.ú.: Přílepy u Holešova
- k.ú.: Martinice
- k.ú.: Zahnašovice
- k.ú.: Třebětice
- k.ú.: Pravčice

Řešené území tvoří šest katastrálních území:

- k.ú.: Holešov
- k.ú.: Všetuly
- k.ú.: Žopy.
- k.ú.: Dobrotice
- k.ú.: Količín
- k.ú.: Tučapy u Holešova

Územní plán Holešov navazuje na územní plány:

| | |
|----------------|--|
| ÚP Němčice | - Je zajištěna návaznost lokálního biokoridoru Záhoří – Pekliska návrhové plochy ZK č.173. Aktualizací mapového podkladu došlo k posunu vymezené plochy a porušení přímé návaznosti na návrhovou plochu ZK ÚP Němčice. Návaznost zajistit změnou nebo novým ÚP Němčice nad aktuálním mapovým podkladem. |
| ÚP Rymice | - Je zajištěna návaznost prvků ÚSES LBC Záhoří, LBC Rymický háj a lokálních biokoridorů. Aktualizací mapového podkladu po komplexních pozemkových úpravách došlo k porušení přímé návaznosti návrhové plochy ZK 557 na návrhovou ZK ÚP Rymice. Návaznost zajistit změnou nebo novým ÚP Němčice. - Je zajištěna návaznost na navrhované plochy technické infrastruktury. |
| ÚP Bořenovice | - Je zajištěna návaznost ploch technické infrastruktury. |
| ÚP Prusinovice | - Území bez navazujících návrhových ploch a koridorů. |
| ÚP Jankovice | - Je zajištěna návaznost návrhových ploch prvků ÚSES. |
| ÚP Chomýž | - Území bez navazujících návrhových ploch a koridorů. |
| ÚP Brusné | - Území bez navazujících návrhových ploch a koridorů. |
| ÚP Lukoveček | - Území bez navazujících návrhových ploch a koridorů. |
| ÚP Přílepy | - Je zajištěna návaznost navržených ploch pro prvky ÚSES. |
| ÚP Martinice | - Je zajištěna návaznost na navrhované plochy dopravní a technické infrastruktury. |
| ÚP Zahnašovice | - Je zajištěna návaznost na navrhované plochy dopravní infrastruktury. |
| ÚP Třebětice | - Je zajištěna návaznost na navrhované plochy dopravní infrastruktury. |
| ÚP Pravčice | - Je zajištěna návaznost na navrhované plochy dopravní infrastruktury. |

Návaznosti na územní plány sousedních obcí jsou ve Změně č.2 Územního plánu Holešov respektovány avšak s disproporcemi způsobenými neaktuálností mapových podkladů nebo neaktuálními územními plány sousedních obcí. Tato disproporce bude jejich aktualizováním odstraněna.

5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení požadavků v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanovuje požadavky na datovou strukturu a grafické vyjádření

vybraných částí územních plánů. Protože zastupitelstvo města Holešov schválilo pořízení změny územního plánu, tak z prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu navíc vyplývá nutnost uvést platný územní plán do souladu s jednotným standardem. Překlopení do jednotného standardu má přednost před požadavky města na změnu územního plánu. V rámci Změny č.2 tedy bylo nejdříve provedeno překlopení do jednotného standardu, a teprve po té byly zapracovány ostatní požadavky města.

1) Us. ZM č. 15/1/ZM/2023 Návrh na pořízení změny Územního plánu Holešov - FINBUILD, s. r. o.

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

1. **pořízení změny Územního plánu Holešov** v souladu s § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu Holešov zkráceným postupem, který podala společnost FINBUILD, s. r. o., Trojická 1904/14, Nové Město, Praha 2, a to pod podmínkou, že navrhovatel se bude podílet na úhradě nákladů za její zpracování v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona. Předmětem návrhu je požadavek na vymezení pozemku p. č. 1555/7, k. ú. Holešov, jako plocha smíšená obytná městská (SO.2).

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Pořízení změny územního plánu bude zahájeno po vydání změny č. 1 Územního plánu Holešov zastupitelstvem města.

2. obsah změny Územního plánu Holešov:

- Územní plán Holešov bude převeden do jednotného standardu v souladu se stavebním zákonem

Zpracováno v lokalitě L72: územní plán byl převeden do jednotného standardu územního plánu.

- bude prověřena změna funkčního využití pozemku p. č. 1555/7, k. ú. Holešov, na plochu smíšenou obytnou městskou (SO.2)

Zpracováno v lokalitě L20: Byla vymezena plocha smíšená obytná městská SM č.563.

- bude aktualizováno zastavěné území

Zastavěné území bylo aktualizováno.

2) Us. ZM č. 65/4/ZM/2023 Návrh na změnu Územního plánu Holešov – R. Hnila.

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

1. **pořízení změny Územního plánu Holešov** v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na základě návrhu na pořízení změny Územního plánu Holešov zkráceným postupem, který podal Radomír Hnila, a to pod podmínkou, že se navrhovatel bude podílet na úhradě nákladů za její zpracování v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona. Předmětem návrhu na změnu územního plánu je požadavek na vymezení pozemku p. č. 801, k. ú. Všetuly, pro chov koní a ovcí.

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona a bude spojena s pořízením změny územního plánu, o níž zastupitelstvo města rozhodlo 20.02.2023 usnesením č. 15/1/ZM/2023.

2. obsah změny územního plánu:

- bude prověřena změna funkčního využití pozemku p. č. 801, k. ú. Všetuly, na plochu umožňující chov koní a ovcí, přístřešků pro ně a oplocení.

Zpracováno v lokalitě L19: Byly upraveny podmínky využití pro plochy Zemědělské (AU) a vymezena návrhová plocha AU č.562.

3) Us. ZM. č. 66/4/ZM/2023 Návrh na změnu Územního plánu Holešov - soulad s PRVaK

I. Zastupitelstvo města Holešova schválilo

1. pořízení změny Územního plánu Holešov v souladu s § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z vlastního podnětu. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Změna územního plánu bude spojena s pořizováním změny územního plánu, o níž zastupitelstvo města rozhodlo 20.02.2023 usnesením č. 15/1/ZM/2023.

2. obsah změny Územního plánu Holešov v souladu se změnou plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválenou Zastupitelstvem Zlínského kraje 12.12.2022 budou vypuštěny plochy na k. ú. Količín (plochy 240, 241, 242 a 370) navržené pro kanalizační sběrač pro odkanalizování obcí Němčice, Kostelec u Holešova, Roštění a Rymice.

Zpracováno v lokalitě L02-08,L09 a L10: Plochy TW K.240, TW K.241, TW K.242 a TW K.370 byly vypuštěny.

6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Holešov ani Změna č.2 nově nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, ani nezavádí jevy, které by přesahovaly svoji povahou, ochranným pásmem či jiným omezením hranice řešeného území.

7. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Platný územní plán Holešov ve znění změny č.1 obsahuje prvky regulačního plánu. Změna č.2 další prvky regulačního plánu nevymezuje a platné prvky regulačního plánu nijak neupravuje.

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.271/2019 Sb., vyhl. č.153/2016 Sb., vyhl. č.48/2011 Sb., vyhl.č.240/2021 a Metodickým pokynem čá 6/2022 Věst. MŽP, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č.2 Územního plánu Holešov. Na základě aktuálního mapového podkladu proběhla aktualizace záborů ZPF. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 a také tato textová část odůvodnění ÚP.

Předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu jsou koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy.

Změnou č.2 ÚP nejsou vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF a PUPFL již v platném ÚP schválené návrhové plochy nebo části návrhových ploch bez změny funkčního využití.

Téměř celé správní území města Holešova se nachází na nejkvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF. Při vymezování nových zastavitelných ploch a respektování urbanistických zásad (nevytvářet nové samoty, nové plochy řešit v návaznosti na zastavěné území) nebylo možné se záboru těchto půd vyhnout. Nové plochy na ZPF však byly minimalizovány na nezbytně nutnou míru v souladu s rozvojem města a požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje. Z hlediska ZPF je nejvýhodnější řešení vymezování nových zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách s III. až V. třídou ochrany ZPF, na horších půdách byla vymezena plocha RI č. 581.

U všech níže uvedených lokalit se jedná o plochy vybrané jako nejvhodnější pro územní rozvoj města v návaznosti na zastavěné území, z hlediska dopravní dostupnosti, inženýrských sítí, uspokojení současných potřeb rozvoje města, zabránění odlivu usazených obyvatel apod..

Nové plochy pro bydlení se ve změně č.2 nevytváří.

Faktický zábor ZPF ve Změnou č.2 nově navrhovaných plochách bude menší, protože plochy zastavěné jednotlivými stavbami budou menší než vymezené jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a nezastavěné části plochy zůstanou pod ochrannou ZPF. Orgán ochrany ZPF bude v rámci povolovacího procesu jednotlivých záměrů posuzovat a zajišťovat minimalizaci záborů ZPF.

a) Plochy nebo koridory, kterých se zábor ZPF a PUPFL týká

Plochy pro bydlení individuální
BI č.555

Plochy rekreace

RI č.581

Plochy dopravní infrastruktury

DU č.556

Plochy smíšeného využití

SU č.570 - 576, SU č.582, SM č.563

Plochy výroby a skladování

VU č.577, VU č.579, VU č.580

Plochy krajinné zeleně

K č.554, K č.557 - 561, K č.565, NU č.564

Plochy zemědělské

AU č.562

b) Výměry záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů

| ID funkční plochy | Výměra plochy celkem | Z toho v PUPFL | z toho ZPF | | | | | | | | funkční využití kód |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|---------------------|--------|----------------------|--------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | celkem | I.třída ochrany ZPF | v ZÚ | II.třída ochrany ZPF | v ZÚ | III. třída ochrany ZPF | IV. třída ochrany ZPF | V.třída ochrany ZPF | |
| (ha) | | | | | | | | | | | |
| 554 | 0,0929 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 555 | 0,2477 | 0,0000 | 0,2477 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2477 | 0,0000 | BI |
| 556 | 0,2624 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | DU |
| 557 | 0,7702 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 558 | 0,1511 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 559 | 0,4847 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 560 | 0,1192 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 561 | 0,1786 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 562 | 0,6378 | 0,0000 | 0,6378 | 0,4227 | 0,0000 | 0,2151 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | AU |
| 563 | 0,0698 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SM |
| 564 | 3,6078 | 0,0000 | 3,3821 | 3,3821 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | NU |
| 565 | 2,7433 | 0,0000 | 0,1521 | 0,1521 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 570 | 0,4032 | 0,0000 | 0,4032 | 0,4032 | 0,4032 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 571 | 0,8190 | 0,0000 | 0,8190 | 0,8190 | 0,8190 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 572 | 0,1383 | 0,0000 | 0,1383 | 0,1383 | 0,1383 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 573 | 0,5613 | 0,0000 | 0,5613 | 0,5613 | 0,5613 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 574 | 1,3618 | 0,0000 | 1,3618 | 1,3618 | 1,3618 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 575 | 4,4470 | 0,0000 | 4,4470 | 4,4470 | 4,4470 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 576 | 0,8587 | 0,0000 | 0,8587 | 0,8587 | 0,8587 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 577 | 9,2760 | 0,0000 | 0,1832 | 0,1832 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | VU |
| 579 | 96,4622 | 0,0000 | 34,9502 | 34,9502 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | VU |
| 580 | 0,1785 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | VU |
| 581 | 0,1367 | 0,0000 | 0,1367 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1367 | 0,0000 | RI |
| 582 | 0,8399 | 0,0000 | 0,8399 | 0,8399 | 0,8399 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | RI |
| Σ | 124,8481 | 0,0000 | 49,1190 | 48,5195 | 9,4292 | 0,2151 | 0,0000 | 0,0000 | 0,3844 | 0,0000 | |

c) Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití.

Ve změně č.2 ÚP nejsou řešeny plochy s rekultivací zpět na zemědělskou půdu.

d) Souhrn výměr záborů podle typu navrženého využití ploch a koridorů

Plochy pro bydlení

| ID funkční plochy | Výměra plochy celkem | Z toho v PUPFL | z toho ZPF | | | | | | | | funkční využití kód |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | celkem | I.třída ochrany ZPF | v ZÚ | II.třída ochrany ZPF | v ZÚ | III. třída ochrany ZPF | IV. třída ochrany ZPF | V.třída ochrany ZPF | |
| (ha) | | | | | | | | | | | |
| 555 | 0,2477 | 0,0000 | 0,2477 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2477 | 0,0000 | BI |
| Σ | 0,2477 | 0,0000 | 0,2477 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2477 | 0,0000 | |

Plochy rekreace

| ID funkční plochy | Výměra plochy celkem | Z toho v PUPFL | z toho ZPF | | | | | | | | funkční využití kód |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | celkem | I.třída ochrany ZPF | v ZÚ | II.třída ochrany ZPF | v ZÚ | III. třída ochrany ZPF | IV. třída ochrany ZPF | V.třída ochrany ZPF | |
| (ha) | | | | | | | | | | | |
| 581 | 0,1367 | 0,0000 | 0,1367 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1367 | 0,0000 | RI |
| Σ | 0,1367 | 0,0000 | 0,1367 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1367 | 0,0000 | |

Plochy dopravní infrastruktury

| ID funkční plochy | Výměra plochy celkem | Z toho v PUPFL | z toho ZPF | | | | | | | | funkční využití kód |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|---------------------|------|----------------------|------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | celkem | I.třída ochrany ZPF | v ZÚ | II.třída ochrany ZPF | v ZÚ | III. třída ochrany ZPF | IV. třída ochrany ZPF | V.třída ochrany ZPF | |

| | (ha) | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 556 | 0,2624 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | DU |
| Σ | 0,2624 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | |

Plochy smíšeného využití

| ID funkční plochy | Výměra plochy celkem | Z toho v PUPFL | z toho ZPF | | | | | | | | funkční využití kód |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | celkem | I.třída ochrany ZPF | v ZÚ | II.třída ochrany ZPF | v ZÚ | III. třída ochrany ZPF | IV. třída ochrany ZPF | V.třída ochrany ZPF | |
| (ha) | | | | | | | | | | | |
| 563 | 0,0698 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SM |
| 570 | 0,4032 | 0,0000 | 0,4032 | 0,4032 | 0,4032 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 571 | 0,8190 | 0,0000 | 0,8190 | 0,8190 | 0,8190 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 572 | 0,1383 | 0,0000 | 0,1383 | 0,1383 | 0,1383 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 573 | 0,5613 | 0,0000 | 0,5613 | 0,5613 | 0,5613 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 574 | 1,3618 | 0,0000 | 1,3618 | 1,3618 | 1,3618 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 575 | 4,4470 | 0,0000 | 4,4470 | 4,4470 | 4,4470 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 576 | 0,8587 | 0,0000 | 0,8587 | 0,8587 | 0,8587 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| 582 | 0,8399 | 0,0000 | 0,8399 | 0,8399 | 0,8399 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | SU |
| Σ | 9,4990 | 0,0000 | 9,4292 | 9,4292 | 9,4292 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | |

Plochy výroby

| ID funkční plochy | Výměra plochy celkem | Z toho v PUPFL | z toho ZPF | | | | | | | | funkční využití kód |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | | | celkem | I.třída ochrany ZPF | v ZÚ | II.třída ochrany ZPF | v ZÚ | III. třída ochrany ZPF | IV. třída ochrany ZPF | V.třída ochrany ZPF | |
| (ha) | | | | | | | | | | | |
| 577 | 9,2760 | 0,0000 | 0,1832 | 0,1832 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | VU |
| 579 | 96,4622 | 0,0000 | 34,9502 | 34,9502 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | VU |
| 580 | 0,1785 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | VU |
| Σ | 105,9167 | 0,0000 | 35,1334 | 35,1334 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | |

Plochy krajinné zeleně

| ID funkční plochy | Výměra plochy celkem | Z toho v PUPFL | z toho ZPF | | | | | | | | funkční využití kód | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|----|
| | | | celkem | I.třída ochrany ZPF | v ZÚ | II.třída ochrany ZPF | v ZÚ | III. třída ochrany ZPF | IV. třída ochrany ZPF | V.třída ochrany ZPF | | |
| (ha) | | | | | | | | | | | | |
| 554 | 0,0929 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 557 | 0,7702 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 558 | 0,1511 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 559 | 0,4847 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 560 | 0,1192 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 561 | 0,1786 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| 564 | 3,6078 | 0,0000 | 3,3821 | 3,3821 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | NU |
| 565 | 2,7433 | 0,0000 | 0,1521 | 0,1521 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | ZK |
| Σ | 8,1478 | 0,0000 | 3,5342 | 3,5342 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | |

Plochy zemědělské

| ID funkční plochy | Výměra plochy celkem | Z toho v PUPFL | z toho ZPF | | | | | | | | funkční využití kód | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|----|
| | | | celkem | I.třída ochrany ZPF | v ZÚ | II.třída ochrany ZPF | v ZÚ | III. třída ochrany ZPF | IV. třída ochrany ZPF | V.třída ochrany ZPF | | |
| (ha) | | | | | | | | | | | | |
| 562 | 0,6378 | 0,0000 | 0,6378 | 0,4227 | 0,0000 | 0,2151 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | AU |
| Σ | 0,6378 | 0,0000 | 0,6378 | 0,4227 | 0,0000 | 0,2151 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | |

e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka bod b).

f) Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody v rozsahu ÚAP.

V k.ú.: Holešov, k.ú.: Všetuly, k.ú.: Žopy, k.ú.: Dobrotice, k.ú.: Količín, k.ú.: Tučapy u Holešova se nachází stavby pro odvodnění a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody. Změna č.2 respektuje tyto stavby a zachovává navržená protierozní opatření platného ÚP.

g) Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

| ID funkční plochy | Funkční využití | tř. ochrany ZPF | změna využití ve Změně č.2 | funkční využití kód |
|-------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|---------------------|
| 562 | plocha zemědělská | I.,II. | ne | AU |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----|----|----|
| 564 | plocha přírodní | I. | ne | NU |
| 565 | plocha zeleň krajinná | I. | ne | ZK |
| 570 | plocha smíšená obytná | I. | ne | SU |
| 571 | plocha smíšená obytná | I. | ne | SU |
| 572 | plocha smíšená obytná | I. | ne | SU |
| 573 | plocha smíšená obytná | I. | ne | SU |
| 574 | plocha smíšená obytná | I. | ne | SU |
| 575 | plocha smíšená obytná | I. | ne | SU |
| 576 | plocha smíšená obytná | I. | ne | SU |
| 577 | plocha výroby | I. | ne | VU |
| 579 | plocha výroby | I. | ne | VU |

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Aktualizací ÚP nad aktuálním mapovým podkladem a v souladu se skutečným stavem v území Změna č.2 respektovala stávající síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování lesních pozemků a sítě polních cest.

i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

Jednotlivé plochy dotčené ochranou ZPF byly navrženy tak, aby byly zábory ZPF prováděny pouze v nejnútnejším rozsahu. Změnou č.2 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa.

Zdůvodnění vymezení jednotlivých lokalit (resp. ploch) je uvedeno také výše v odstavci 3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty, v tabulce Přehled lokalit změn včetně odůvodnění navrhované změny.

Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Plochy pro bydlení individuální

BI č.555 – Jedná se o úpravu plochy pro bydlení BI č.9 na severním okraji MČ Količín z důvodu vypuštění koridoru pro technickou infrastrukturu v souladu s PRVKZK.

V lokalitě plochy se nachází půdy IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o méně kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

Plochy rekreace

RI č.581 – Jedná se o úpravu plochy rekreace RI č 508 v MČ Žopy lokalitě Slatiny vymezenou Změnou č.1 ÚP na parc.č.292/3 k.ú.: Žopy z důvodu požadavku vlastníka, který požaduje využití parcel č. 292/3 a 293 k. ú. Žopy. Změnou dochází ke změně využití stabilizované plochy AX.

V lokalitě plochy se nachází půdy IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o méně kvalitní půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny.

Plochy smíšeného využití

SU č.570 – jedná se o úpravu plochy SU č.501 platného ÚP v lokalitě Sadová.

V lokalitě plochy se nachází půdy I.tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

SU č.571 – jedná se o úpravu plochy SU č.501 platného ÚP v lokalitě Sadová.

V lokalitě plochy se nachází půdy I.tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

SU č.572 – jedná se o úpravu plochy SU č.501 platného ÚP v lokalitě Sadová.

V lokalitě plochy se nachází půdy I.tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

SU č.573 – jedná se o úpravu plochy SU č.501 platného ÚP v lokalitě Sadová.

V lokalitě plochy se nachází půdy I.tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

SU č.574 – jedná se o úpravu plochy SU č.499 platného ÚP v lokalitě Sadová.

V lokalitě plochy se nachází půdy I.tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

SU č.575 – jedná se o úpravu plochy SU č.499 platného ÚP v lokalitě Sadová.

V lokalitě plochy se nachází půdy I.tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

SU č.576 – jedná se o úpravu plochy SU č.499 platného ÚP v lokalitě Sadová.

V lokalitě plochy se nachází půdy I.tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

Plochy výroby

VU č.577 – Jedná se o úpravu plochy VU č.537 platného ÚP v lokalitě SPZ Holešov z důvodu její částečné realizace.

V lokalitě plochy se nachází půdy I.tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

VU č.579 – Jedná se o úpravu plochy VU č.537 platného ÚP v lokalitě SPZ Holešov z důvodu její částečné realizace.

V lokalitě plochy se nachází půdy I.tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Plocha

nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění.

Plochy krajinné zeleně

NU č.564 – Jedná se o vymezení nové plochy pro lokální biokoridor v jižní části k.ú. Holešov na základě úpravy průběhu katastrálního území. Plocha byla vymezena v platném ÚP Martinice a Změnou č.2 po aktualizaci mapového podkladu byla pouze zpřesněna.

V lokalitě plochy se nachází půdy s I. tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. V ploše se nenachází meliorační systém. Plocha není zasažena dalšími investicemi do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP Martinice a tento důvod se Změnou č.2 nemění. Plocha je vymezena z důvodu změny katastrálního území s k.ú. Martinice, kdy tato část území byla přičleněna do k.ú. Holešov.

ZK č. 565 – Jedná se o úpravu plochy ZK č.144 platného ÚP v jižní části k.ú. Holešov.

V lokalitě plochy se nachází půdy s I. tř. ochrany ZPF. Jedná se o nejkvalitnější půdy. V ploše se nachází meliorační systém. Plocha není zasažena dalšími investicemi do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.2 nemění. Plocha bude nadále sloužit zemědělskému užívání.

Plochy zemědělské

AU č.562 – Jedná se o vymezení nové plochy zemědělské v MČ Všetuly z důvodu požadavku zadání Změny č.2 pro umožnění chovu koní a ovcí, přístřešků pro ně a oplocení.

V lokalitě plochy se nachází půdy s I. a II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní a nejkvalitnější půdy. V ploše se nachází meliorační systém. Plocha není zasažena dalšími investicemi do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Skutečný zábor bude velmi malý, pro hospodářské stavby max. do 50 m² a případně nezbytnou související dopravní infrastrukturu. Jedná se o veřejný zájem na posílení sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č.2 územního plánu není požadován zábor PUPFL.

9. Text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn je samostatnou přílohou č. 3-2 úplné srovnávací znění výrokové části B Odůvodnění změny č. 2 územního plánu, B 1.2. Textová část – srovnávací znění.

Tato příloha je součástí odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Holešov.

10. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část

Grafická část

10.a Textová část odůvodnění změny

Textová část odůvodnění Územního plánu Holešov obsahuje celkem 41 stran.

B.1.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY- OBSAH

B.1.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

| <i>označení</i> | <i>kapitola</i> | <i>strana</i> |
|-----------------|---|---------------|
| 1. | Postup při pořízení změny územního plánu | 2 |
| 1.a | Změny dokumentace po veřejném projednání | 2 |
| 1.b | Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek | 3 |
| 2. | Soulad návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona | 3 |
| 2.a | Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 3 |
| 2.b | Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 15 |
| 2.c | Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 15 |
| 2.d | Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 16 |
| 3. | Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona | 17 |
| 3.a | Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4 | 17 |
| 3.b | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | 18 |
| 3.c | Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 | 18 |
| 3d | Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | 18 |
| 3.e | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | 18 |
| 3.f | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | 28 |
| 4. | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | 29 |
| 5. | Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem | 30 |
| 6. | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | 32 |
| 7. | Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení | 32 |
| 8. | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 32 |
| 9. | Text s vyznačením změn | 39 |
| 10. | Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 39 |
| 10.a | Textová část odůvodnění změny | 39 |
| 10.b | Grafická část odůvodnění změny | 41 |

Příloha – převodní tabulka do jednotného standardu mezi plochami s rozdílným způsobem využití hlavního výkresu Územního plánu Holešov

B.1.2 TEXTOVÁ ČÁST - SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

B.1.3 TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY

10.b Grafická část odůvodnění změny

Grafická část odůvodnění Územního plánu Holešov obsahuje celkem 22 výkresů.

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY- OBSAH

| č. | č. výkr. | Název výkresu | Měřítko |
|----|----------|---|-------------|
| 1 | B.2.1 | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| 2 | B.2.2-1 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | B.2.2-2 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 4 | B.2.2-3 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 5 | B.2.3-1 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 6 | B.2.3-2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 7 | B.2.3-3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 8 | B.2.4-1 | Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 9 | B.2.4-2 | Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 10 | B.2.4-3 | Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje | 1 : 5 000 |
| 11 | B.2.5-1 | Technická infrastruktura – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 12 | B.2.5-2 | Technická infrastruktura – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 13 | B.2.5-3 | Technická infrastruktura – vodní hospodářství | 1 : 5 000 |
| 14 | B.3.1-1 | Výkres základního členění území - PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 | 1 : 5 000 |
| 15 | B.3.1-2 | Výkres základního členění území - PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 | 1 : 5 000 |
| 16 | B.3.1-3 | Výkres základního členění území - PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 | 1 : 5 000 |
| 17 | B.3.2-1 | Hlavní výkres - PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 | 1 : 5 000 |
| 18 | B.3.2-2 | Hlavní výkres - PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 | 1 : 5 000 |
| 19 | B.3.2-3 | Hlavní výkres - PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 | 1 : 5 000 |
| 20 | B.3.3-1 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 | 1 : 5 000 |
| 21 | B.3.3-2 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 | 1 : 5 000 |
| 22 | B.3.3-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2 | 1 : 5 000 |

Příloha textové části odůvodnění změny B.1.1

Převodní tabulka do jednotného standardu mezi plochami s rozdílným způsobem využití hlavního výkresu Územního plánu Holešov

| ÚPvZ1 2023 | | ÚPvZ2 2023 | |
|-------------|--|------------|------------------------------------|
| BH | plochy hromadného bydlení | BH | bydlení hromadné |
| BI | plochy individuálního bydlení | BI | bydlení individuální |
| R | plochy rekreace | RU | rekreace všeobecná |
| RI | plochy rodinné rekreace | RI | rekreace individuální |
| RZ | plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady | RZ | rekreace - zahrádkářské osady |
| RX | plochy rekreace specifických forem - agroturistika | RX | rekreace jiná |
| OV | plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost | OV | občanské vybavení veřejné |
| OH | plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby | OH | občanské vybavení - hřbitovy |
| OK | plochy občanského vybavení - komerční zařízení | OK | občanské vybavení komerční |
| OS | plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport | OS | občanské vybavení - sport |
| OX | plochy občanského vybavení specifických forem | OX | občanské vybavení jiné |
| D | plochy dopravní infrastruktury | DU | doprava všeobecná |
| DS | plochy silniční dopravy | DS | doprava silniční |
| DZ | plochy drážní dopravy | DD | doprava drážní |
| T* | plochy technické infrastruktury | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| TV | plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství | TW | vodní hospodářství |
| TE | plochy technické infrastruktury - energetika | TE | energetika |
| TO.1 | plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady | TO | nakládání s odpady |

| | | | |
|-------------|--|-----------|---|
| TX | plochy technické infrastruktury - specifická zařízení | TX | technická infrastruktura jiná |
| PV | plochy veřejných prostranství s převahou zpev. pl. | PU | veřejná prostranství všeobecná |
| PZ | plochy veřejných prostranství s převahou nezp. pl. | PX | veřejná prostranství jiná |
| SO | plochy smíšené obytné | SU | smíšené obytné všeobecné |
| SO.1 | plochy smíšené v centrální zóně | SC | smíšené obytné centrální |
| SO.2 | plochy smíšené obytné městské | SM | smíšené obytné městské |
| SX | plochy smíšené specifické | SV | smíšené obytné venkovské |
| SP | plochy smíšené výrobní | HU | smíšené výrobní všeobecné |
| V | plochy výroby a skladování - průmyslová zóna | VU | výroba všeobecná (průmyslová zóna) |
| VP | plochy pro průmyslovou výrobu a sklady | VU | výroba všeobecná |
| VZ | plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu | VZ | výroba zemědělská a lesnická |
| VX | plochy pro specifické druhy výroby a skladování - specifická zemědělská výroba | VX | výroba jiná |
| WT | vodní plochy a toky | WT | vodní a vodních toků |
| WP | vodohospodářské plochy | WH | vodohospodářské |
| Z* | plochy sídelní zeleně | ZS | zeleň sídelní ostatní |
| ZP | plochy sídelní zeleně - parky, historické zahrady | ZP | zeleň - parky a parkově upravené plochy |
| K | plochy krajinné zeleně | ZK | zeleň krajinná |
| P | plochy přírodní | NU | přírodní všeobecné |
| Z | plochy zemědělské | AU | zemědělské všeobecné |
| Z.1 | plochy zemědělské specifické | AX | zemědělské jiné |
| L | plochy lesní | LU | lesní všeobecné |

| | | | |
|-----------|------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| S* | plochy smíšené nezastavěného území | MU | smíšené nezastavěného území všeobecné |
| T | plochy těžby | GU | těžba nerostů všeobecná |
| X | plochy specifické | XX | specifické jiné |

Příloha textové části odůvodnění změny B.1.1

Soulad ÚPD s jednotným standardem

Předmět: Potvrzení

Od: Vavříková Marcela <Marcela.Vavrikova@zlinskykraj.cz>

Datum: 07.05.2024 12:57

Komu: Pospíšilová, Radomíra <radomira.pospisilova@holesov.cz>

Kopie: "Vojta Eichler (veichler@volny.cz)" <veichler@volny.cz>, Ing.arch. Martin Špillar <m.spillar@email.cz>, Macek Jan <Jan.Macek@zlinskykraj.cz>

POTVRZUJI tímto úplnost, správnost, technologickou čistotu a plnou kompatibilitu s Jednotným standardem ÚP datové části změny č.2 územního plánu Holešov.

Změnu č.2 je možno připravovat k vydání.

Ing. Marcela Vavříková

Pořizování UPD

Oddělení územně-technických informací ■ Odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Zlínského kraje ■ tř. Tomáše Bati 21 ■ 761 90 Zlín

577 043 462

zlinskykraj.cz

[Zlínský kraj](#)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 588458 spuštěn v 2024-05-07 12:39:25

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyrzv_p.shp

Varování: Neexistuje soubor zastaveneuzemi_p.shp

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochyzmen_p.shp

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Varování: Neexistuje soubor uses_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

Varování: Adresář výkresy je prázdný

Status: Varování

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 588458_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 588458_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----
IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 588458 ukončen v 2024-05-07 12:39:34

Status: Varování