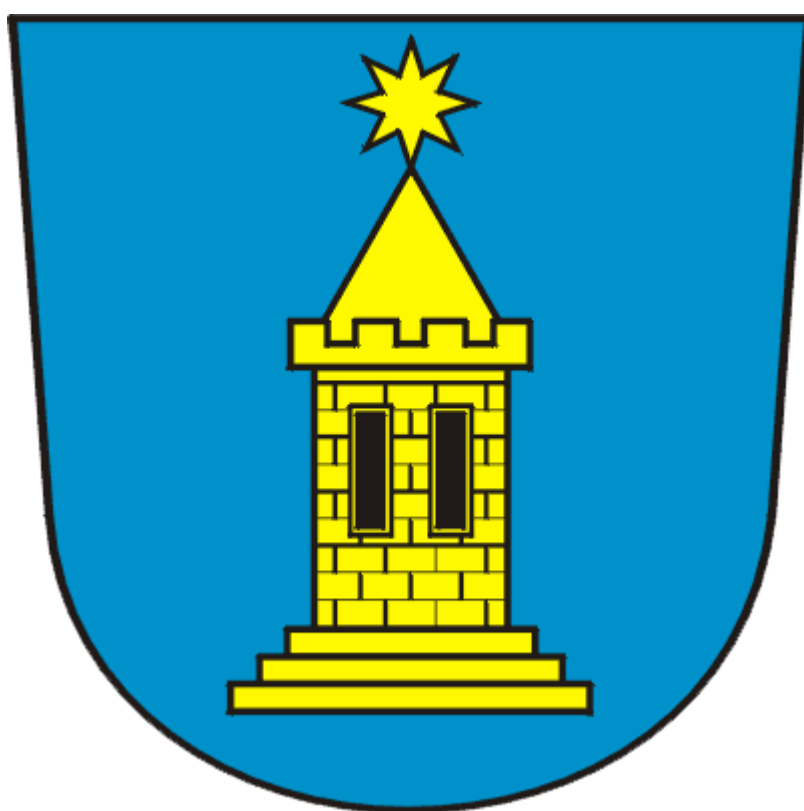


ÚZEMNÍ PLÁN HOLEŠOV

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



Příloha č.3-2

B.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
B.1.2 TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

Úvod

1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb, které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanovuje požadavky na datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů.

Text zvýrazněný šedou barvou ve srovnávacím znění výroku územního plánu se týká převodu do jednotného standardu zpracování územního plánu vyplývající z požadavku prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Vypouštěný text výrokové části územního plánu, který je součástí převodu do nového standardu je znázorněn např. takto:

Plochy hromadného bydlení

Nově doplněný text výrokové části územního plánu, který je součástí převodu do nového standardu je znázorněn takto:

Bydlení hromadné

Text zvýrazněný zelenou barvou ve srovnávacím znění výroku územního plánu se netýká převodu do jednotného standardu zpracování územního plánu vyplývající z požadavku prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu a je změnou územního plánu po převodu do jednotného standardu.

Vypouštěný text výrokové části územního plánu, který není součástí převodu do nového standardu je znázorněn takto:

• Východně od MČ Količín je navržena plocha SS pro realizaci spojovacího úseku cyklistické stezky do sousední obce Rymice.

Nově doplněný text výrokové části územního plánu, který není součástí převodu do nového standardu je znázorněn takto:

Jihovýchodně od Količina je navržena trasa LBK propojující LBC Rymiecký háj s navrženým LBC U cukrovar

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Holešov je vymezen hranicí správního území města, které je tvořeno katastrálními územími *Dobrotice, Holešov, Količín, Tučapy u Holešova, Všetuly a Žopy*. V řešeném území bylo 30.9.2021-2023 vymezeno 63 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Základní členění území, A.2.2 Hlavní výkres* grafické části *A.2. Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres, B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a B.2.4 Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje* grafické části *B.2. Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys města i jeho městských částí se zachovanou stávající zástavbou, jako základní podmínku dalšího rozvoje města a jeho správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování jednotlivých městských částí, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, rekreace, občanského a technického vybavení, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Územní stabilizace ploch pro realizaci dálnice D 49 a zbývající části jihovýchodního obchvatu města Holešova.
- Územní stabilizace ploch pro realizaci Strategické průmyslové zóny (SPZ) Holešov, rozšíření průmyslového okrsku Všetuly a doplnění dalších ploch pro výrobu na okrajích města a v jeho městských částech.
- Doplnit odpovídajících plochy pro občanské vybavení.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje a prosperity města.
- Celoměstsky spravedlivé uspořádání území pro všechny městské části při současném vytváření výhodných podmínek pro ostatní obce spádového území mikroregionu Holešovsko.
- Územní stabilizace a následná realizace navržených plochy izolační a parkové zeleně, především mezi SPZ Holešov a vlastním městem, a také v lokalitách, kde dochází k přímému kontaktu mezi obytnou a výrobní funkcí.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce obce zejména formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Rozvoj výrobní funkce v nově vymezených plochách určených pro výrobu, zejména SPZ Holešov a v návaznosti na stávající výrobní areály a území s výhodnou dopravní dostupností.
- Doplnění a rozšíření nabídky rekreace a volného cestovního ruchu včetně rozvoje sportovních zařízení a agroturistiky.
- Založení nových lesoparků a volně přístupných rekreačních a relaxačních ploch doplňujících obytné území a realizace ploch zeleně plnících izolační funkci ve vztahu k navrženým plochám výroby.
- Stabilizace a doplnění dopravní infrastruktury, realizace navržených úprav ve stávajícím silničním skeletu.
- Rozšíření sítě cyklotras a cyklistických stezek v rámci mikroregionu Holešovsko.

- Zvýšení prostupnosti krajiny.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability.
- Vytváření podmínek pro posilování udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj města na nových plochách řešit v souladu s potřebami města, mikroregionu a kraje, s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Doplnění zástavby v jednotlivých městských částech, přičemž nebude docházet k dalšímu splývání města a jeho městských částí.
- Segregace těch urbanistických funkcí v centrální části sídla, u nichž je významné riziko vzájemného obtěžování (výroba a bydlení, sport a doprava apod.).
- Uplatňování principu účelné organizace jednotlivých funkčních ploch, s cílem eliminace dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Těžiště územního rozvoje městských částí Dobrotice, Žopy a Tučapy bude spočívat pouze v rozvoji obytné funkce doplňované odpovídající infrastrukturou.
- V městské části Količín se předpokládá i dostavba výrobních areálů.
- V městské části Žopy bude posílena rekreační funkce a doplněny plochy bydlení.
- Další stavební rozvoj města bude orientován výhradně mimo území ohrožené záplavami.
- V městských částech Dobrotice a Žopy zůstanou stabilizovány stávající areály agroturistiky.
- Při vlastní stavební činnosti musí být plně respektovány památkově chráněné objekty, soubory a plochy, dochovaná urbanistická struktura osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice) a musí být zajištěna ochrana krajinných horizontů před nežádoucí urbanizací.
- Při prostorovém rozvoji řešeného území respektovat vymezené cílové charakteristiky krajiny.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků orné půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, zvýšení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Celkové zvýšení ekologické stability území.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových předpokladech města, které vyplývají zejména z příznivých lokálních i mikroregionálních podmínek. Nadále by měla být prohlubována sídelní a sociální stabilita, která by se měla stát základem nejen pro reprodukci stávajících funkcí Holešova, ale současně vytvářet i nadstavbové příležitosti pro další rozvoj. Míra dynamiky tohoto rozvoje bude odvislá i od stupně využití významného potenciálu území města, jímž je poměrně těsná blízkost krajského města Zlína, kontaktní poloha mezi jádrem rozvojové oblasti OB9 Zlín na východě a rozvojovou osou OS5 na západě a příslušnost k jihohanácké urbanizační ose Kroměříž – Bystřice pod Hostýnem.

Významnou úlohu při aktivizaci rozvojového potenciálu mohou pochopitelně sehrát lokální subjekty jak privátního, tak i veřejného sektoru. Město bude i nadále využívat část chybějící základní vybavenosti a vyšší občanskou vybavenost zejména v Kroměříži, stále významnější roli ale bude hrát nedaleký Zlín. Zásadním rozvojovým impulzem by se však měla stát připravovaná Strategická průmyslová zóna (SPZ) Holešov. Současně s rozvojem výrobní funkce bude Holešov nadále profilovat jako středisko správních, kulturních, obchodních a školských funkcí.

Stabilizace SPZ Holešov zásadním způsobem ovlivní stávající urbanistickou strukturu řešeného území. Realizací SPZ Holešov a navržené dálnice D 49 vznikne jižně od Holešova prakticky neprostupná antropogenní bariéra v délce cca 3,5 km a šířce 1 km. Proto musí být realizována navržená kompenzační opatření, která budou jednak eliminovat negativní účinky spojené s rozvojem výrobní činnosti a s ní související zvýšené dopravní zátěže, jednak budou spoluvytvářet udržitelné životní prostředí, včetně rehabilitace krajinného prostředí narušeného budoucí průmyslovou výstavbou a nadřazenou dopravní infrastrukturou.

Navrženým řešením dojde na jedné straně, zejména v důsledku návrhu nových dopravních ploch (dálnice D49, JV obchvat města), k fragmentaci stávajících krajinných struktur, na straně druhé budou vytvořeny urbánní superstruktury (SPZ Holešov, část navržených obytných ploch). Původní liniová (protáhlá) struktura města Holešova, v centrální části čochkovitě rozšířená, doplňovaná třemi městskými částmi (Količín, Tučapy, Žopy), které se nacházejí v satelitní poloze, bude po realizaci SPZ excentricky vychýlena do jihozápadního kvadrantu. Na severním okraji města dojde k doplnění dosud nezastavěného území mezi částmi Holešov a Všetuly (lokalita Za Kozrálovem). Částečné vychýlení ze stávající struktury představují i nové rozvojové plochy severovýchodně od městského jádra (lokalita Pod Želkovem).

Území severně od Holešova, kde není navržen žádný urbánní rozvoj, je ponecháno stávajícímu využití, tj. jako zemědělská krajina. V jednotlivých městských částech jsou navrženy jen dostavby stávající obytné zástavby a nejsou zde soustředovány žádné větší rozvojové plochy pro bydlení, ani zde nejsou umísťovány žádné větší plochy pro výrobu.

Severovýchodní část řešeného území vymezená linií lesních porostů (nastupující Hostýnské vrchy) je ponechána, s výjimkou stabilizovaného prostoru Ministerstva vnitra, jako nezastavitelná, s prioritními zájmy ochrany přírody a krajiny.

Nová obytná výstavba je v řešeném území přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. Navržené plochy pro individuální bydlení představují pouze menší část ploch určených pro bydlení. Jedná se o monofunkční plochy, kde bude mít prakticky výhradní zastoupení jen obytná funkce, tzv. čisté bydlení. Převážná část obytné výstavby by měla být ve městě Holešově realizována zejména v rámci ploch smíšených obytných, kde se předpokládá jak individuální, tak hromadná obytná výstavba, včetně zařízení občanské vybavenosti a služeb. Plochy smíšené obytné představují hlavní rozvojový potenciál obytné zástavby v městě Holešově. Pro rozvoj obytné funkce je navržena také přestavba některých stávajících výrobních areálů s cílem postupného vytěsňování výrobní funkce z městské obytné zástavby a přesouvání výrobních kapacit do nové průmyslové zóny jižně od Holešova a na západní okraj města do průmyslového okrsku Všetuly. Jako optimální cílová velikost Holešova je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 13 až 13,5 tisíc obyvatel.

Navrženým řešením zůstávají stabilizovány stávající plochy občanské vybavení. Je navrženo doplnění občanského vybavení v segmentech sportovně-rekreačních a komerčních aktivit.

Návrh řešení stabilizuje převážnou část stávajících výrobních areálů. V části z nich lze uvažovat o jejich intenzifikaci se záměrem umístění dalších výrobních kapacit. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě. Na území bývalého letiště jsou jižně od Holešova navrženy plochy pro SPZ Holešov. Ve východní části Holešova je navrženo rozšíření skladového areálu firmy Wastex, na severním okraji Holešova rozšíření areálu firmy Jacom, na rozhraní městských částí Holešov a Všetuly dostavba pásu území podél ulice Palackého. V západní části řešeného území jsou navrženy plochy doplňující a rozšiřující stávající průmyslový okrsek Všetuly. V městské části Količín je navrženo doplnění dvou výrobních areálů a na západním okraji městské části Žopy plocha pro zemědělskou výrobu.

Řešené území, které je jedním z nástupních prostorů do Hostýnských vrchů, bude vzhledem ke své částečně rovinné poloze i nadále intenzivně využíváno pro cykloturistiku. Hlavní turistické atraktivity bude i nadále představovat historické jádro města Holešova, zámek s parkem, synagoga a zbytky židovského ghetta. Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace včetně areálů pro agroturistiku. V k.ú. Žopy je navržena dostavba stávajících chatových lokalit individuální (rodinné) rekreace, v k.ú. Všetuly, Holešov a Dobrotice je navržena dostavba a rozšíření stávajících zahrádkářských osad.

3.2. Návrh urbanistická kompozice

V západní a severní části řešeného území je účelné změnit (zmenšit) měřítko stávající krajinné matrice, charakterizované převážujícími velkoplošnými hony orné půdy ve prospěch menších ploch se zvýšeným podílem liniové krajinné zeleně. V severovýchodní části je nezbytné udržet stávající způsob využívání území s cílem dalšího zvyšování ekologické stability. V jižní části území musí být provedena navržená kompenzační a ochranná opatření, která budou minimalizovat nebo alespoň eliminovat dopady z připravované SPZ Holešov a budoucí silniční dopravy.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant.

V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru města a místních částech včetně ostatních památkově hodnotných objektů a jejich souborů.

Prvky regulačního plánu

jsou kompozičními prostředky pro usměrnění zástavby ploch ozn. v grafické části, výkresu A.2.1 Výkres základního členění jako RP1, RP2, RP3

V ploše s prvky regulačního plánu RP1 a RP2 (lokalita Za Kozrálovem) jsou vymezeny regulační prvky:

- Místní komunikace (místní komunikace obslužné) budou umístěny do ploch/pásů veřejných prostranství v celkové šířce 12 m, pouze veřejné prostranství v ploše č. 467, napojující plochu územní rezervy č.498, má celkovou šíři 15m.
- Rodinné domy mohou být: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy.
- Počet podlaží - rodinné domy budou přízemní (jedno nadzemní podlaží), kryté sklonitou nebo plochou střechou, s možností využití podkroví pro obytné účely nebo dvoupodlažní s plochou střechou.
- Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou v uličním prostoru vymezeny uliční čarou.
- Stavební čára pro novou zástavbu bude rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Oplocení pozemků bydlení na hranici veřejného prostranství bude mít maximální výšku 1,4m nad přilehlým terénem.

Podrobnější podmínky etapizace v ploše s prvky regulačního plánu RP1 jsou uvedeny níže v kapitole 6.5. *Stanovení pořadí změn v území (etapizace).*

V ploše s prvky regulačního plánu RP3 (lokalita Pod Želkovem) jsou vymezeny regulační prvky:

- V ploše č.490 ve střední části lokality západovýchodně bude umístěna páteřní místní komunikace (místní komunikace obslužná), která bude na západě připojena na silnici III/490 10. Celková šířka veřejného prostranství mezi plochami 485 a 487, mezi plochami 493 a 487, mezi plochami 491 a 487 a v přímo navazujících úsecích plochy 490, v němž bude umístěna uvedená komunikace, činí 15 m.
- Ve středu lokality severojižně bude umístěna obslužná místní komunikace, která bude na jihu připojena na páteřní místní komunikaci. Celková šířka veřejného prostranství mezi plochami 483 a 485 a mezi plochami 482 a 484, v němž bude umístěna uvedená komunikace, činí 15,5 m.

- Ostatní obslužné místní komunikace v ploše RP3 (místní komunikace obslužné) budou umístěny do ploch/pásů veřejných prostranství v celkové šířce 12 m.
- Rodinné domy mohou být: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy.
- Tvar střechy - sedlová nebo valbová střecha, případně jejich kombinace, orientace hlavního hřebene u rodinných domů souhlasně s osou komunikace, ke které pozemek stavby přiléhá (a je na ni napojen).
- Střechy šikmé se sklonem cca 35 až 45 stupňů, přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště.
- Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou v uličním prostoru vymezeny uliční čarou.
- Stavební čára pro novou zástavbu bude rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Objekt občanského vybavení v ploše č.491 bude přízemní, s plochou nebo sklonitou střechou.
- Oplocení pozemků bydlení na hranici veřejného prostranství bude mít maximální celkovou výšku oplocení 1,4m nad přilehlým terénem.

Podrobnější podmínky etapizace v ploše s prvky regulačního plánu RP3 jsou uvedeny níže v kapitole 6.5. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	2	Holešov	0,1553	Ul. Havlíčkova
2	6	Všetuly	0,6832	Za koupalištěm
3	7	Všetuly	0,5297	Ul. Rymická
4	8	Količín	0,3170	Západ
5	9	Količín	0,2208	Sever
6	10	Količín	0,4847	Jih
7	12	Količín	0,1994	Jih
8	13	Količín	0,1449	Jihovýchod
9	14	Količín	1,2310 1,0717	Jihovýchod
10	15	Tučapy u Hol.	0,2119	Sever
11	16	Tučapy u Hol.	0,2218	Západ
12	19	Tučapy u Hol.	1,4662	Jih
13	21	Tučapy u Hol.	0,1945	Severovýchod
14	24	Dobrotice	0,1122	Západ - Kačerov
15	27	Žopy	1,9450	Jih – Za školkou
16	323	Holešov	0,8301	Ul. Tučapská
17	331	Tučapy u Hol.	0,4994	Jih
18	337	Dobrotice	0,0814	Západ - Kačerov
19	346	Količín	0,2804	Západ

Tab. A.1. Navržené plochy individuálního bydlení – pokrač.

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
20	376	Holešov	1,6193	Ul. Bořenovská
21	377	Holešov	1,1821	Ul. Bořenovská
22	402	Holešov	0,2465	Ul. Partyzánská

3322	423	Količín	0,5374	Západ - Zahradnictví
3423	429	Tučapy u Hol.	0,2543	Severozápad
3524	430	Tučapy u Hol.	0,3322	Severovýchod
3625	431	Tučapy u Hol.	0,0720	U farmy
3726	435	Žopy	0,1472	Východ – U hřiště
3827	436	Žopy	0,2459	Severozápad
3928	448	Holešov	0,1820	Ul. Nábřeží
4029	459	Holešov	0,6210	Za Kozrálovem
4130	460	Holešov	0,4065	Za Kozrálovem
4231	461	Holešov	0,9062	Za Kozrálovem
4332	462	Holešov	0,7720	Za Kozrálovem
4433	463	Holešov	0,1096	Za Kozrálovem
4534	464	Holešov	0,2428	Za Kozrálovem
4635	465	Holešov	0,2462	Za Kozrálovem
4736	480	Holešov	0,2205	Pod Želkovem
4837	481	Holešov	1,1049	Pod Želkovem
4938	482	Holešov	0,4412	Pod Želkovem
4039	483	Holešov	1,7248	Pod Želkovem
4140	484	Holešov	0,4791	Pod Želkovem
4241	485	Holešov	1,3927	Pod Želkovem
4342	486	Holešov	0,3907	Pod Želkovem
4443	487	Holešov	2,0041	Pod Želkovem
4544	488	Holešov	0,4588	Pod Želkovem
4645	489	Holešov	0,4033	Pod Želkovem
4746	516	Dobrotice	0,0421	Západ - Zahradnictví
4847	533	Dobrotice	0,9934	Západ - Zahradnictví
4948	534	Dobrotice	0,6163	Západ - Zahradnictví
5049	535	Dobrotice	0,3281	Západ - Zahradnictví
5150	539	Tučapy u Hol.	0,2509	Severovýchod
5251	540	Tučapy u Hol.	0,1017	Severovýchod
5352	551	Žopy	0,3119	Východ – U hřiště
54	555	Količín	0,2477	Sever
		Celkem	39,1156	
			39,0420	

b) Plochy rekreace
Tab. A.2. Navržené plochy rekreace

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	30	Žopy	0,0284	Jih - Hačky
2	31	Žopy	0,0832	Východ - Podjizeří
3	32	Žopy	0,0792	Východ - Podjizeří
4	34	Všetuly	0,7460	Za hřištěm
5	35	Holešov	0,7935	Pod Molakovým kopcem
6	37	Dobrotice	0,3135	Západ - u zahrádek
7	432	Holešov	0,5104	Želkov
8	434	Žopy	0,2171	Východ - Podjizeří
9	437	Dobrotice	0,0968	Bývalá farma
10	438	Dobrotice	0,9963	Západ - u zahrádek
11	439	Dobrotice	0,0502	Západ - u zahrádek
12	440	Dobrotice	0,1499	Západ - u zahrádek
13	449	Holešov	0,2294	Za Kozrálovem
14	451	Holešov	0,0758	Pod Želkovem
15	455	Holešov	0,3594	Pod Želkovem

14	508	Žopy	0,0674	Slatiny
1715	518	Dobrotice	0,0367	Šafrance
1816	520	Holešov	0,3906	Střelnice
1917	529	Všetuly	0,0543	Za hřištěm
2018	530	Všetuly	0,1702	Za cukrovarem
			0,1699	
19	581	Žopy	0,1367	Slatiny
		Celkem	5,4480	
			5,4205	

c) Plochy občanského vybavení

Tab. A.3. Navržené plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	38	Holešov	0,4591	Americký park
2	42	Holešov	3,5046	U Letiště
3	45	Všetuly	2,0744	Ul. Polní
4	491	Holešov	0,1028	Pod Želkovem
5	512	Holešov	1,4606	Ul. Tovární
6	513	Holešov	0,7738	Ul. Palackého
7	528	Žopy	0,0414	Lysina
		Celkem	8,4167	

d) Plochy silniční dopravy

Tab. A.4. Navržené plochy silniční dopravy

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel
1	83	Holešov	2,8295	Jihovýchodní obchvat
			2,9512	
2	84	Količín	10,3094	Dálnice D49
			10,3090	
3	99	Všetuly	0,4474	Úprava křižovatky
4	309	Holešov	0,0747	Jihovýchodní obchvat
5	310	Holešov	1,3044	Jihovýchodní obchvat
			1,2651	
86	325	Holešov	0,0045	Dálnice D49
85	381	Količín	0,3132	Dálnice D49
			0,3142	
87	382	Količín	0,2049	Dálnice D49
			0,2030	
98	445	Holešov	0,3276	Ul. Havlíčkova
		Celkem	15,8256	
			15,8922	

e) Plochy dopravní infrastruktury

Tab. A.5. Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita/účel
1	79	Holešov	0,1205	Garáže

2	87	Holešov	0,5003	Účelová komunikace
3	88	Količín	0,2250 0,3413	Cyklistická stezka do Rymic Účelová komunikace
4	89	Dobrotice, Holešov	1,1082	Účelová komunikace
5	91	Dobrotice	0,3690	Účelová komunikace
6	92	Dobrotice	0,2998	Účelová komunikace
7	93	Dobrotice	0,6073	Účelová komunikace
87	348	Všetuly, Količín	0,5295 0,5291	Cyklistická stezka do Rymic
98	403	Holešov	0,2502	Garáže
109	409	Holešov	0,2284	Účelová komunikace
1410	410	Količín	0,0630 0,0971	Účelová komunikace
1211	427	Količín	0,5625 0,5420	Cyklistická stezka do Rymic Účelová komunikace
1312	442	Všetuly	0,0150	Účelová komunikace
1413	458	Holešov	0,0026	Garáž
1514	519	Dobrotice	0,0874	Účelová komunikace
15	556	Količín	0,2624	Účelová komunikace
		Celkem	4,9696 4,7533	

f) Plochy technické infrastruktury

Tab. A.6. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Druh infrastruktury
1	69	Holešov	0,9671	Nakládání s odpady
2	70	Holešov	0,0422	Nakládání s odpady
3	108	Žopy	0,5605	Záchytný příkop
4	142	Količín	0,1002	Kanalizační sběrač
71	326	Tučapy u Hol.	0,6500	VN + záchytný příkop
72	363	Holešov	0,1303	kan. výtlač + vodov. řad
73	364	Holešov	0,0326	kan. výtlač + vodov. řad
77	365	Holešov	0,0112	kan. výtlač + vodov. řad
98	457	Holešov	0,3346	Nakládání s odpady
109	504	Všetuly	0,2796	Kanalizační sběrač
1410	522	Tučapy, Holešov	0,6980	STL plynovod
1211	523	Tučapy	0,9717	Kan. výtlač+STL plynovod
1312	525	Tučapy	0,6348	Kan. výtlač
		Celkem	5,4133 5,3126	

g) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.7. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	96	Holešov	0,3509	Ul. Tovární
2	100	Tučapy u Hol.	0,3621	Jih
3	101	Tučapy u Hol.	0,0265	Západ

4	102	Holešov	0,4543	Ul. Bořenovská
5	103	Holešov	0,5686	Pod Želkovem
6	104	Holešov	0,2149	Pod Želkovem

Tab. A.7. Navržené plochy veřejných prostranství – parky

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
7	105	Holešov	0,4126	Americký park
8	106	Holešov	1,3911	Zemník cihelny Žopy
9	107	Holešov	6,1639	Zemník cihelny Žopy
10	112	Holešov	10,0898	U Letiště
11	113	Holešov, Všetuly	25,5714	Za drahou
12	115	Všetuly	0,2257	Ul. Palackého
13	116	Všetuly	0,5805	Za parkem – u Tesca
14	117	Všetuly	0,1790	Ul. Polní
15	118	Všetuly	0,7772	Ul. Rymická
16	223	Holešov	0,6563	Ul. Přerovská – Jacom
17	324	Holešov	0,3642	Bořenovská - Tučapská
18	327	Žopy	0,2069	Jihovýchod - Podhejní
19	330	Dobrotice	0,0083	Západ - Zahradnictví
20	332	Tučapy	0,1257	Jih
21	342	Dobrotice, Žopy	0,1156	Jih
2221	407	Holešov	0,4788	Ul. Bořenovská
2322	452	Holešov	0,2648	Pod Želkovem
2423	453	Holešov	0,0362	Pod Želkovem
2524	454	Holešov	0,0362	Pod Želkovem
2625	466	Všetuly	0,7255	Za Kozrálovem
2726	467	Všetuly	0,0530	Za Kozrálovem
2827	468	Všetuly	0,0097	Za Kozrálovem
2928	469	Všetuly	0,3056	Za Kozrálovem
3029	490	Holešov	2,4640	Pod Želkovem
3130	492	Holešov	0,2183	Pod Želkovem
3231	493	Holešov	0,1205	Pod Želkovem
3332	494	Holešov	0,3424	Pod Želkovem
3433	495	Holešov	0,0375	Pod Želkovem
3534	496	Holešov	0,0216	Pod Želkovem
3635	497	Holešov	0,1077	Pod Želkovem
3736	510	Tučapy u Hol.	0,1545	Severozápad
3837	515	Holešov	0,0309	Ul. Nábřeží
3938	538	Holešov	1,0091	Ul. Bořenovská
4039	545	Všetuly	0,3960	Za cukrovarem
			0,3724	
		Celkem	55,6587	
			55,5186	

h) Plochy smíšené obytné

Tab. A.8. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	48	Holešov	4,7976	Za Kozrálovem
2	56	Holešov	0,3750	Sadová
3	58	Všetuly	0,5964	Ul. Rymická
4	490	Holešov	8,3806	Sadová
5	500	Holešov	0,9055	Sadová
6	501	Holešov	2,2090	Sadová
73	541	Holešov	1,4626	Ul. Bořenovská - Statek

84	542	Holešov	0,8029	Ul. Bořenovská - Statek
95	546	Holešov	0,8153	Ul. Grohova – u hřbitova
6	509	Žopy	0,3785	Jih – U školy
7	563	Holešov	0,0698	Očadlíkova
8	570	Holešov	0,4032	Sadová
9	571	Holešov	0,8190	Sadová
10	572	Holešov	0,1383	Sadová
11	573	Holešov	0,5613	Sadová
12	574	Holešov	1,3618	Sadová
13	575	Holešov	4,4470	Sadová
14	576	Holešov	0,8587	Sadová
15	582	Holešov	0,8399	Sadová
		Celkem	20,3488 18,7273	

i) Plochy smíšené výrobní

Tab. A.9. Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	59	Holešov	0,1944	Ul. Osvobození - Wastex
2	61	Všetuly	1,0295	Ul. Palackého
3	63	Všetuly	0,1980	U Benziny
4	64	Všetuly	0,4048	Za cukrovarem
5	66	Količín	0,5381	Jihozápad - u farmy
6	67	Količín	0,4016 0,4011	Severovýchod - u statku
7	328	Holešov	0,3933	Ul. Květná
8	344	Všetuly	1,5209	Za cukrovarem
9	412	Všetuly	0,0588	Ul. Palackého
10	444	Všetuly	0,4790	U Benziny
11	456	Holešov	0,0975	Ul. Tovární
12	514	Všetuly	0,2415	Ul. Palackého
13	521	Všetuly	0,9234 1,0846	Za cukrovarem
		Celkem	6,4808 6,6415	

j) Plochy smíšené specifické

Tab. A.10. Navržené plochy smíšené specifické

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	509	Žopy	0,3785	Jih – U školy
		Celkem	0,3785	

kj) Plochy výroby a skladování všeobecné – průmyslová zóna

Tab. A.11. Navržené plochy výroby a skladování všeobecné – průmyslová zóna

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	74	Holešov	69,3843	SPZ Holešov
2	421	Holešov	13,1471	SPZ Holešov

32	536	Holešov	12,6691	SPZ Holešov
33	537	Holešov	97,5950	SPZ Holešov
34	577	Holešov	9,2760	SPZ Holešov
35	579	Holešov	96,4622	SPZ Holešov
36	580	Holešov	0,1785	SPZ Holešov
		Celkem	192,7955 187,9701	

lk) Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady výroby všeobecné

Tab. A.1211. Navržené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady výroby všeobecné

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	77	Holešov	0,7714	Ul. Přerovská - Jacom
2	443	Všetuly	0,1691	Ul. Palackého
3	502	Všetuly	5,3052	Ul. Palackého
4	503	Všetuly	1,5542	Ul. Palackého
		Celkem	7,7999	

ml) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Tab. A.1312. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	349	Dobrotice	0,1709	U střelnice
2	433	Dobrotice	1,1850	U střelnice
3	441	Všetuly	1,2365	Zadní padělky
		Celkem	2,5924	

nm) Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba výroba jinou

Tab. A.1413. Navržené plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba výroba jinou

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	428	Tučapy u Hol.	0,3498	Západ
		Celkem	0,3498	

on) Vodní plochy a toky

Tab. A.1514. Navržené vodní plochy a toky

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	120	Všetuly	1,8623 1,8095	U čistírny
2	411	Količín	0,1045 0,1051	Severovýchod
		Celkem	1,9668 1,9146	

m) Plochy zemědělské

Tab. A.15. Navržené plochy zemědělské

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	447	Všetuly	0,2321	Za Kozrálovem
2	517	Holešov	0,4548	Pod Želkovem
3	531	Dobrotice	0,7017	Západ
4	562	Všetuly	0,6378	Západ
		Celkem	2,0264	

3.4. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území města Holešov je ~~vymezena 27~~ **vymezeno 13** ploch přestavby.

Tab. A.16. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Plocha	Katastrál. území	Důvod přestavby
1	P3P99	99	Všetuly	Navržená plocha silniční dopravy silniční (DS)
2	P4	25	Dobrotice	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
32	P13P77	77	Holešov	Navržená plocha průmyslové -výroby (VP)všeobecné (VU)
4	P15	51	Holešov	Navržená plocha smíšená obytná (SO)
5	P18	22	Tučapy u Hol.	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
6	P19	55	Holešov	Navržená plocha smíšená obytná (SO)
7	P20	55	Holešov	Navržená plocha smíšená obytná (SO)
8	P21	55	Holešov	Navržená plocha smíšená obytná (SO)
9	P22	6	Všetuly	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
10	P23	6	Všetuly	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
11	P25	376	Holešov	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
12	P26	376	Holešov	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
13	P27	376	Holešov	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
14	P28	376	Holešov	Navržená plocha individuálního bydlení (BI)
15	P29	57	Všetuly	Navržená plocha smíšená obytná (SO)
16	P30	58	Všetuly	Navržená plocha smíšená obytná (SO)
17	P31	67	Količín	Navržená plocha smíšená výrobní (SP)
183	P423	423	Količín	Navržená plocha individuálního -bydlení individuálního (BI)
194	P512	512	Holešov	Navržená plocha občanského vybavení komerčního (OK)
205	P526	526	Količín	Navržená plocha sídelní zeleně (Z*)(ZS)
216	P533	533	Dobrotice	Navržená plocha individuálního -bydlení individuálního (BI)
227	P534	534	Dobrotice	Navržená plocha individuálního -bydlení individuálního (BI)
238	P535	535	Dobrotice	Navržená plocha individuálního -bydlení individuálního (BI)
249	P538	538	Holešov	Navržená plocha veřejného prostranství (PZ) jiná (PX)
2510	P541	541	Holešov	Navržená plocha smíšená obytná (SO)všeobecná (SU)
2611	P542	542	Holešov	Navržená plocha smíšená obytná (SO) všeobecná (SU)
2712	P546	546	Holešov	Navržená plocha smíšená obytná (SO) všeobecná (SU)
13	P563	563	Holešov	Navržená plocha smíšená obytná městská (SM)

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleně je vymežována jako součást ploch veřejných prostranství ~~s převahou nezpevněných ploch (PZ), veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) všeobecných (PU), veřejných prostranství jiných (PX), ploch smíšených obytných městských (SO.2)(SM), ploch občanské vybavenosti – veřejná vybavenost občanského vybavení veřejného(OV), ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), ploch bydlení hromadného bydlení (BH), ploch individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ), ploch občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby hřbitovy(OH), ploch vodních a vodohospodářských vodních toků(WT) a ploch územního systému ekologické stability.~~

Jako součást ploch veřejných prostranství jsou navrženy nové plochy pro veřejnou zeleně, které se stanou součástí systému sídelní zeleně. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden výše v tabulce A.7 této textové části.

- Na severním okraji města Holešova (v ul. Bořenovská) je navržena plocha 102 určená pro realizaci malého parku s cílem vytvoření relaxačního zázemí pro stávající plochy hromadného bydlení i pro navrženou plochu smíšenou obytnou 541
- Na severním okraji Holešova jsou navrženy plochy 103 a 104 určené pro vytvoření zeleného vycházkového koridoru propojujícího město Holešov s volnou krajinou.
- Ve východní části města je navržena plocha 105 pro rozšíření Amerického parku a plochy 106 a 107 na území bývalého zemníku žopské cihelny, určené pro vytvoření lesoparku, volně navazujícího na plochy zámeckého parku.
- Jižně od sídliště *U Letiště* je navržena plocha 112, kde by měl být realizován lesopark. Jižně od městské části (MČ) Všetuly je mezi železniční tratí a SPZ Holešov navržena plocha 113 pro lesopark. Navržené plochy 112 a 113 jsou určeny pro vytvoření ochranného zeleného pásu, který bude oddělovat novou průmyslovou zónu od vlastního města Holešova.
- Na jižním okraji MČ Všetuly je navržena plocha 115, která je určena pro založení pásu izolační zeleně.
- V MČ Všetuly jsou navrženy 116, 117 a 118 pro rozšíření všetulského parku a pro odstínění stávající obytné zástavby od výrobních ploch.
- Pro oddělení výrobního areálu jatek od obytného území na severním okraji Holešova je navržena plocha 223.
- Na severním okraji města Holešova (v ul. Bořenovská) je navržena plocha 407 určená pro vytvoření malého parku.
- Na severním okraji města Holešova je navržena plocha 538 určená pro realizaci pásu veřejné zeleně, který by měl prioritně plnit funkci izolační zeleně oddělující stávající plochy hromadného bydlení a navrženou plochu smíšenou obytnou ~~(SO)~~všeobecnou (SU) 541 od stávajícího areálu zemědělské živočišné výroby.
- Na JV okraji MČ Žopy je navržena plocha 327, určená pro realizaci pásu veřejné zeleně oddělujícího stabilizovanou plochu občanské vybavenosti od stávajících lesních porostů.
- Severně od města Holešova je v lokalitě Želkov navržena plocha sídelní zeleně 374.
- V areálu bývalého zahradnictví v západní části Količina je v jižní části navržena plocha sídelní zeleně 526.
- Ve všetulích lokalitě Kolonka je navržena mezi plochami stabilizovanými plochami individuálního bydlení navržena plocha sídelní zeleně 527 pro soukromé využití.

Tab. A.17. Navržené plochy sídelní zeleně

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	374	Holešov	0,0451	Želkov
2	526	Količín	0,1019	Západ - Zahradnictví
3	527	Všetuly	0,0881	Ul. Za Cukrovarem
		Celkem	0,2351	

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Západně od MČ Količín a jižně od Holešova jsou navrženy plochy 84, 381 a 382 ~~325~~, určené pro realizaci dálnice D 49.
- Jihovýchodně od zastavěného území města Holešova jsou navrženy plochy 83, 309 a 310 určené pro realizaci zbývající části jihovýchodního obchvatu města Holešova (silnice II/438), resp. úseku vymezeného na severu křižovatkou se silnicí II/490 a na jihu připravovanou dálnicí D49.

- Na západním okraji MČ Všetuly byla navržena plocha 99 určená pro úpravu (zkapacitnění) frekventované křižovatky silnic II/432 a II/438.

b) Místní komunikace

- Na severním okraji města Holešova je navržena plocha 490 pro veřejné prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch smíšených obytných ~~(SO)~~ všeobecných (SU) 480 - 489.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 323, 376 a 377 je na severním okraji Holešova mezi ulicemi Bořenovská a Tučapská navržena plocha 324 pro veřejné prostranství.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení 19 a 331 na jižním okraji MČ Tučapy jsou navrženy plochy veřejných prostranství 100 a 332.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy individuálního bydlení 16 na západním okraji MČ Tučapy je navržena plocha veřejného prostranství 101.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy 27 na jižním okraji MČ Žopy je navržena plocha veřejného prostranství 342.

V těchto plochách budou realizovány nové místní komunikace. V rámci navržených ploch pro individuální bydlení, rekreaci, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení se vybudují další nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

- V souběhu s železniční tratí jsou mezi městem Holešovem a MČ Dobrotice navrženy plochy 87 a 91, určené pro realizaci dílčího úseku zpevněné účelové komunikace s využitím i pro cyklotrasu Holešov – Dobrotice.
- Západně od Dobrotic a severně od Holešova navržena plocha 89 pro vybudování nové účelové komunikace propojující MČ Dobrotice se silnicí č III/490 10.
- Východně od bývalé farmy zemědělské výroby Dobrotice je navržena plocha 92, určená pro realizaci nové zpevněné účelové komunikace Dobrotice – Žopy.
- ~~Jihovýchodně od MČ Dobrotice je navržena plocha 93, určená pro vybudování nové spojovací účelové komunikace k výevikovému areálu Ministerstva vnitra.~~
- Na severním okraji města Holešov (ulice Bořenovská) je při navržené ploše veřejných prostranství jiných (PZ)-(PX) 407 navržena plocha dopravní infrastruktury (D) 409, určená pro vybudování nové účelové komunikace s cílem zajištění samo-statného příjezdu a dopravní obsluhy stávajícího areálu zemědělské výroby.
- Na severním okraji MČ Količín je navržena plocha 410 určená pro realizaci přístupové komunikace k navržené ploše 411, určené pro realizaci nové vodní plochy.

- ~~Východně od MČ Količín jsou navrženy plochy 88, 427 a 556 pro realizaci obsluhy zemědělsky obhospodařovaných pozemků.~~

d) Pěší provoz

Podél silnic I. - III. třídy zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

- Východně od navržených ploch 486, 487, 492 a 495 jsou za severním okrajem města Holešova navrženy plochy 103 a 104 pro veřejná prostranství, kde by měl vzniknout zelený vycházkový koridor propojující město Holešov s volnou krajinou.
- Pro zajištění pěšího propojení navržených ploch bydlení 533 - 535 se silnicí II/438 na západním okraji MČ Dobrotice je navržena plocha veřejného prostranství 330.

e) Cyklistická doprava

• Východně od MČ Količín je navržena plocha 88 pro realizaci spojovacího úseku cyklistické stezky do sousední obce Rymice.

- V souběhu se silnicí II/490 je navržena plocha 348, určená pro realizaci nové cyklistické stezky propojující MČ Všetuly se sousední obcí Rymice.
- Na severní straně z MČ Všetuly – Kolonka je navržena plocha 427, určená pro realizaci nové cyklistické stezky a účelové komunikace propojující MČ Všetuly se sousední obcí Rymice.

f) Doprava v klidu

- Jihozápadně od areálu firmy TON je navržena plocha 79 pro dostavbu garáží.
- V západní části ulice Tovární je navržena plocha 96, určená pro vybudování parkoviště.
- Na východním konci ulice Bezručova je navržena plocha 97, určená pro vybudování parkoviště.
- Jihovýchodně od městského centra je v ulici Za Drahou navržena plocha 403 určená pro realizaci nových garáží.
- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3.
- Při ul. Havlíčkova je navržena plocha 445 pro podzemní garáže a veřejné prostranství.

g) Železniční doprava

Ve východní části města je v sousedství nákupního střediska Billa navržena, v rámci stávajících ploch železniční doprava, nová železniční zastávka Holešov – střed.

h) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty. V rámci navržených ploch pro silniční dopravu budou realizována protihluková opatření.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávajícího vodovodního systému nebo nově realizovaných vodovodních řadů. Je navržena přeložka vodovodu v lokalitě Sadová a pro zlepšení tlakových poměrů v obci Martinice je navrženo vybudování propojovacího řadu mezi výtlačným řadem z čerpací stanice Holešov do vodojemu Přílepy a obce Martinice.

b) Odkanalizování

Územní plán navrhuje zachování současného systému odkanalizování města Holešov vč. městské části Všetuly - systémem jednotné kanalizace, s čištěním splaškových a průmyslových odpadních vod v městské ČOV Holešov – Všetuly. V jihovýchodním okraji zastavěného území města Holešova je navrženo zesílení jednotné kanalizační sítě. Je navrženo připojení výtlačného kanalizačního řadu z obce Martinice na kanalizační síť města Holešova. V území severně od Holešova byly navrženy a částečně již realizovány kanalizační řady pro připojení městské části (MČ) Tučapy a obcí Prusinovice a Bořenovice. Z obce Bořenovice je navržen jednotný kanalizační řad napojený do čerpací stanice Tučapy na kanalizačním řadu Tučapy - Holešov. V západní části města (MČ Všetuly) budou navrženým a z části již realizovaným výtlačným řadem do stokové sítě napojeny splaškové, respektive ředěné odpadní vody z městské části Količín a z obcí Němčice, Kostelec u Holešova vč. místní části Karlovice, Roštění, Rymice a z obce Třebětice. Množství extravilánových vod bude eliminováno krajinnými úpravami,

kteří budou provedeny v rámci pozemkových úprav. Část extravilánových vod je zachycována realizovanou severní částí JV obchvatu města Holešova.

Kromě zastavitelných ploch uvedených výše v tabulce A.6, jsou pro zásobování vodou a odkanalizování navrženy ještě další plochy technické infrastruktury (TI), které ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

Tab. A.18. Navržené nezastavitelné plochy TI určené pro zásobování vodou a odkanalizování

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Druh infrastruktury
1	240	Količín	0,1326	Kanalizační sběrné
2	241	Količín	0,0180	Kanalizační sběrné
31	250	Holešov	0,0298	Kan. výtlač + vodov. řad

Tab. A.18. Navržené nezastavitelné plochy TI určené pro zásobování vodou a odkanalizování

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Druh infrastruktury
42	251	Holešov	1,5336 1,5337	Kan. výtlač + vodov. řad
53	252	Holešov	0,0469	Kan. výtlač + vodov. řad
61	269	Holešov	0,0403	Kan. výtlač + STL plynovod
65	275	Tučapy	0,1218	Kan. výtlač + STL plynovod
86	276	Tučapy	0,0283	Kan. výtlač + STL plynovod
97	311	Holešov	0,1214 0,1200	Kanalizační výtlač
10	370	Količín	0,3088	Kanalizační sběrné
118	523	Tučapy	0,9717	Kan. sběrač + STL plynovod
129	525	Tučapy	0,6348	Kan. výtlač
		Celkem	3,5273 3,9885	

c) Zásobování elektrickou energií

Na severním okraji Holešova jsou navrženy plochy pro přívodní vedení vysokého napětí (VN) 22 kV. Pro zajištění dostatečné dodávky elektrické energie jsou severně od Holešova a jižně od MČ Količín navrženy plochy pro přívodní vedení VN 22 kV a nové trafostanice. V západní a jižní části k.ú. Tučapy jsou navrženy plochy pro přívodní vedení VN 22 kV a novou trafostanici. Na SV okraji MČ Dobrotice je navržena plocha pro přívodní vedení VN 22 kV a novou trafostanici. Jižně od MČ Žopy je navržena plocha pro přívodní vedení VN 22 kV a novou trafostanici. Pro zajištění dostatečného množství energie je navrženo celkem 15 nových trafostanic.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování města Holešov včetně jeho městských částí zemním plynem. Je navrženo propojení STL rozvodné plynovodní sítě města Holešova se stávající STL plynovodní sítí MČ Žopy. Po propojení STL plynovodních sítí bude stávající regulační stanice Žopy VTL/STL 365/2/1-440 zrušena.

Severně od Holešova a jihozápadně od Tučap jsou navrženy plochy 275, 276, 523 a 525 určené pro realizaci páteřního kanalizačního výtlačku odpadních vod ze sousední obce Bořenovice do kanalizační sítě města Holešova. V souběhu s tímto kanalizačním řadem je v uvedených plochách 275, 276 a 523 současně navržen i nový STL plynovodní řad, který bude zajišťovat zásobování obce Bořenovice

zemním plynem.

Kromě zastavitelných ploch uvedených výše v tabulce A.6 a ploch 269, 275, 276, 523 a 525 uvedených v tabulce výše v tabulce A.18, jsou pro zásobování elektrickou energií a plynem navrženy ještě další plochy technické infrastruktury (TI), které ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

Tab. A.19. Navržené nezastavitelné plochy TI určené pro zásobování elektrickou energií a plynem

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Druh infrastruktury
1	248	Količín	0,4389	Vedení VN 22 kV
2	254	Žopy	0,7179	Vedení VN 22 kV
3	255	Holešov	0,4389	STL plynovod
4	256	Dobrotice	0,8397	Vedení VN 22 kV
5	258	Holešov	0,3711	Vedení VN 22 kV
6	288	Tučapy u Hol.	0,5585	Vedení VN 22 kV
7	296	Tučapy u Hol.	1,0825	Vedení VN 22 kV
8	336	Všetuly	0,2960	Vedení VN 22 kV
9	279	Holešov	0,4518	STL plynovod
10	280	Holešov	0,0672	STL plynovod
11	522	Tučapy	0,6980	STL plynovod
		Celkem	5,6700 5,6794	

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých místních částech bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Zásobování lokalit navržených pro občanské vybavení, výrobu a další podnikatelské aktivity bude řešeno samostatně, v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

g) Nakládání s odpady

- Na jižním okraji města Holešova je v ulici Květná navržena plocha 69, určená pro rozšíření stávajícího Odpadového centra.
- Na severním okraji města Holešova je v ulici Tučapská navržena plocha 70, určená pro rozšíření stávající plochy využívané pro nakládání s odpady.
- V jižní části města na ulici Tovární je navržena plocha 457, určená k využití pro nakládání s odpady.

4.3. Občanské vybavení

Řešení stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

- V Americkém parku je navržena plocha 38, určená pro výstavbu sportovní haly.
- Na jižním okraji města Holešova je navržena plocha 42 pro komerčního občanského vybavení.
- Na jižním okraji městské části Všetuly je navržena plocha 45 pro komerční občanské vybavení.

- Jihozápadně od městského centra je navržena plocha 512 pro komerční občanské vybavení.

4.4. Veřejná prostranství

- Na severním okraji Holešova je navržena plocha 490 pro veřejná prostranství, která je určena pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení (BI) 480 - 489. Východně od navržených ploch 480 – 489 jsou navrženy plochy 103 a 104 pro veřejná prostranství, kde by měl vzniknout vycházkový koridor. V ulici Tovární a u zahrádkářské osady na východním konci ulice Bezručova jsou navrženy plochy 96 a 97, určené pro vybudování parkovišť. Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení 323, 376 a 377 je na severním okraji Holešova mezi ulicemi Bořenovská a Tučapská navržena plocha 324 pro veřejné prostranství.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení 19 a 331 na jižním okraji MČ Tučapy jsou navrženy plochy veřejných prostranství 100 a 332. Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 16 na západním okraji městské části Tučapy je navržena plocha veřejného prostranství 101.
- Pro zajištění pěšího propojení navržených ploch bydlení 533 - 535 se silnicí II/438 na západním okraji MČ Dobrotice je navržena plocha veřejného prostranství 330.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy 27 na jižním okraji MČ Žopy je navržena plocha veřejného prostranství 342. Východně od navržené plochy občanské vybavenosti 39, určené pro vybudování golfového odpaliště na JV okraji MČ Žopy je navržena plocha veřejného prostranství 327.
- Na severním okraji města Holešova (v ul. Bořenovská) je navržena plocha 102 a severně od ní plocha 407. Obě plochy jsou určeny pro vytvoření malých parků, které by měly plnit funkci relaxačního zázemí stávající i navrhované obytné zástavby. Západně od navržených ploch 102 a 407 je navržena plocha 538 určená pro realizaci pásu veřejné zeleně, který by měl prioritně plnit funkci izolační zeleně oddělující stávající plochy hromadného bydlení a navrženou plochu smíšenou obytnou (SO) 541 a 542 od stávajícího areálu zemědělské živočišné výroby.
- Ve východní části Holešova je navržena plocha 105 pro rozšíření stávajícího Amerického parku. Za severovýchodním okrajem Holešova jsou na území bývalého zemníku žopské cihelny navrženy plochy 106 a 107, určené pro vytvoření lesoparku. Jižně a východně od navržené plochy veřejné vybavenosti 42 jižně od sídliště *U Letiště* je navržena plocha 112, na níž by měl být realizován lesopark. Jižně od městské části Všetuly je mezi železniční tratí a SPZ Holešov navržena plocha 113 pro lesopark.
- Na jižním okraji MČ Všetuly je navržena plocha 115, která je určena pro založení pásu izolační zeleně. Na východním okraji průmyslového okrsku Všetuly je navržena plocha 116 pro rozšíření stávajícího všetulského parčíku a východně od ulice Polní je navržena plocha 117, pro vytvoření pásu izolační zeleně. Na severním okraji městské části Všetuly je navržena plocha 118, pro založení plochy izolační zeleně.
- Pro oddělení výrobního areálu jatek (fa Jacom) od obytného území na severním okraji Holešova je navržena plocha 223.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 429 na severozápadním okraji MČ Tučapy je navržena plocha veřejného prostranství 510.
- V severozápadní části MČ Všetuly lokalitě Za Kozrálovem je pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení 459 – 465 jsou navrženy plochy veřejného prostranství 466 – 468.
- V severní části Holešova lokalitě Pod Želkovem je pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržených ploch bydlení 480 – 489 je navržena plochy veřejného prostranství 490. Tato lokalita je doplněna plochami veřejného prostranství z převahou nezpevněných ploch 492 – 497, 452.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 448 v lokalitě ul. Nábřeží je navržena ploch veřejného prostranství 515.
- Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy smíšené výrobní 521, plochy rekreace

530 a stabilizovaných ploch bydlení v lokalitě Kolonka je navržena plocha veřejného prostranství 545.

Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.7 této textové části.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- památkově chráněné objekty, kulturní památky, městská památková zóna
- drobné stavební památky v krajině (sochy světců, kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace (zejména součást městské památkové zóny)
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, sady, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklistických stezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a siluety města Holešova a jeho místních částí v typických pohledových vazbách
- ochrana a zdůraznění drobných sakrálních památek v krajině
- pozornost při umísťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v zastavěném území rozvoj cyklistických stezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat nekoordinované konjunkturální exploatační trendy, zejména v oblastech zvyšujících se tlaků na zastavování volné krajiny. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu.

Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území realizací navržené strategické průmyslové zóny Holešov, dálnice D49 a jihovýchodního obchvatu města Holešova.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské a plochy zemědělské specifické* (plochy zemědělského půdního fondu)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura)
- *plochy krajinné zeleně* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF)
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)
- *plochy specifické* (plochy střelnice a výcvikového areálu Ministerstva vnitra)

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

5.3. Územní systém ekologické stability

Ve východní části řešeného území byl vymezen dílčí úsek trasy NRBK K 152 s vloženými LBC *Lysina*, *U Hrubých luk* a *Obřana* a navrženo doplnění nefunkční části NRBK K 152 na SV okraji řešeného území. Na severním okraji řešeného území bylo vymezeno RBC č. 124 *Lipina*. Z RBC *Lipina* je jižním směrem vedena po východním okraji řešeného území trasa RBK 1580, v níž byla vymezena stávající LBC *Podolí*, *Poddubí*, *Cimburek*, *Kouty* a *U Kříznice*, navrženo doplnění chybějících částí LBC *Podboří* a *Křiby* a navrženy plochy pro chybějící LBC *Slatiny*, *Dolní Zaujezdy* a *Podhuščí*.

Na upřesněné trase nadregionálního a regionálního biokoridoru jsou v řešeném území navázány další, dílčí, trasy lokálních biokoridorů (LBK) spojující lokální biocentra. Zamokřená hydrická řada je reprezentována biokoridory v nivě říčky Rusavy, kde jsou navržena 4 lokální biocentra (*Kopanina*, *U cukrovaru*, *Za Kozrálovem* a *Šafrance*). Na ni navazují biokoridory spojující nivu Rusavy s RBC *Lipina*. Zde je vloženo pouze jedno lokální biocentrum *U Želkova*. Sušší hydrické řady (normální) jsou reprezentovány v severní části řešeného území navrženým trasováním lokálních biokoridorů, které probíhají ve směru východ - západ a vycházejí z RBC *Lipina*. V řešeném území jsou v této trase vymezena dvě biocentra: *Pod Vydrovem* a *Zadní Blaní*. Mezi výše popsanou normální hydrickou řadu a nivu Rusavy je vložena ještě jedna trasa lokálních biokoridorů, probíhající ve směru východ - západ, v níž je navrženo biocentrum *Na chrásti*. Tato trasa je prostřednictvím navržené trasy LBK s LBC *Za Kozrálovem* propojena s nivou řeky Rusavy. Na jihovýchodním okraji řešeného území je navržena trasa lokálního biokoridoru spojujícího lokální biocentrum *Podhuščí* s LBC *Od Smuží (k.ú. Martinice)*, u kterého je vymezena plocha pro jeho rozšíření. Ve východní části řešeného území jsou navrženy dvě trasy biokoridorů lokálního významu. Trasa LBK v nivě Žopky propojující LBC *U Kříznice* s LBC *Pod Lysinou* (k.ú. Lukoveček) a trasa LBK spojující LBC *Pod Lysinou* s LBC *Obřana*. Na SV okraji řešeného území bylo vymezeno LBC *Včelíny*. V západní části řešeného území byla navržena trasa LBK, propojující lokální biokoridor vymezený v nivě Rusavy s LBC *Rymický háj* (k.ú. Rymice) a severně od Količina trasa LBK propojující LBC *Rymický háj* s navrženým LBC *Záhroží*. Na SZ okraji řešeného území byla navržena trasa chybějícího LBK propojující LBC *Záhroží* s LBC *Pekliska* (k.ú. Němčice u Holešova) a severozápadně od Količina byla navržena trasa chybějícího LBK propojující LBC *Záhroží* s LBC *Šeblinek* (k.ú. Pravčice). Jihovýchodně od Količina je navržena trasa LBK propojující LBC *Rymický háj* s navrženým LBC *U cukrovaru*.

V jižní části řešeného území byla, v souvislosti se stabilizací SPZ Holešov a nutností posílení ekologické stability v tomto území, nově vymezena trasa lokálních biokoridorů, která je vedena ve směru východ západ a lemuje severní okraje SPZ Holešov. Na východě tato trasa vychází z LBK Podhuščí – Od Smuží a na západě se v k.ú. Třebětice připojuje na nově vymezenou trasu LBK v nivě vodního toku Žabínek. V řešeném území jsou do trasy LBK vložena chybějící LBC: Za vodárnou a Mokré.

Tab. A.20. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / název
1	121	Holešov	2,0321	LBC Na Chrásí
2	122	Holešov	3,7570	LBC U Želkova
3	123	Holešov, Všetuly	3,3777	LBC Za Kozrálovem
4	125	Všetuly	1,4443	LBC U cukrovaru
5	126	Všetuly	6,3111	LBC Mokré
6	127	Količín	1,9545 1,8754	LBC Kopanina
7	128	Količín	2,0844 1,9865	LBC Záhroží
8	129	Tučapy u Hol.	1,5003	LBC Pod Vydrovem
9	130	Tučapy u Hol.	25,9737	RBC Lipina
10	131	Tučapy u Hol.	3,8340	RBC Lipina
11	132	Dobrotice	1,6138	LBC Kříby
12	133	Dobrotice	0,2453	LBC Podboří
13	134	Dobrotice	0,1344	LBC Podboří
14	135	Dobrotice	0,8793	LBC Šafranice
15	136	Žopy	3,3542	LBC Slatiny
16	137	Žopy	3,5426	LBC Dolní Zaujezdy
17	138	Žopy	3,1680	LBC Podhuščí
18	139	Holešov	0,4336	RBK RK (1580) Podhuščí - Kruh
19	140	Holešov	0,2044 0,2075	LBK Za vodárnou – RK 1580
20	141	Holešov	0,1430 0,1410	LBK Za vodárnou – RK 1580
21	142	Holešov	0,1183 0,0922	LBK Za vodárnou – RK 1580
22	143	Holešov	0,6454	LBK Za vodárnou – RK 1580
23	144	Holešov	1,4954	LBK RK 1580 (Podhuščí) – Od Smuží
24	145	Holešov	0,3068	LBK Za vodárnou – RK 1580
25	146	Holešov	1,0626	LBK Za vodárnou – RK 1580
26	147	Holešov	0,5390	LBK Za vodárnou – Mokré
27	148	Holešov, Všetuly	6,5684	LBK Za vodárnou – Mokré
28	149	Holešov	0,5848	LBK Šafranice – Za Kozrálovem
29	150	Holešov	0,5918	LBK Šafranice – Za Kozrálovem
30	151	Holešov	1,0529	LBK Za Kozrálovem – Na Chrásí
31	154	Holešov	1,9855	LBK Na Chrásí – U Želkova
32	155	Holešov	0,3047	LBK Na Chrásí – U Želkova
33	156	Holešov	0,1988	LBK U Želkova - Šafranice
34	157	Holešov	0,0658	LBK U Želkova - Šafranice
35	158	Holešov	0,3221	LBK U Želkova - Šafranice
36	159	Holešov	0,2638	LBK U Želkova - Šafranice
37	160	Holešov	0,4935 0,4936	LBK U Želkova - Lipina
38	162	Všetuly	0,1122	LBK Mokré – Za drahou
39	163	Všetuly	0,4844	LBK Mokré – Za drahou
40	164	Všetuly	0,1758	LBK Mokré – Za drahou
41	168	Količín	0,4137	LBK U cukrovaru – Rymiečky háj

42	166	Količín	0,8077	LBK U cukrovaru – Rymický háj
4340	167	Količín	0,1710 0,1698	LBK Rymický háj - Záhroží
4441	168	Količín	0,3774 0,3807	LBK Rymický háj - Záhroží
45	169	Količín	0,1996	LBK Rymický háj – Záhroží
4642	170	Količín	1,0101 0,9980	LBK Rymický háj - Záhroží
4743	171	Količín	0,4650 0,4764	LBK Záhroží – Šeblínek
4844	172	Količín	0,7323 0,7306	LBK Záhroží – Pekliska
4945	173	Količín	0,6705 0,6660	LBK Záhroží – Pekliska
5046	174	Tučapy u Hol.	0,6024	LBK Pod Vydrovem – Zadní Blání
5147	175	Tučapy u Hol.	0,6669	LBK Pod Vydrovem – Zadní Blání

Tab. A.20. Navržené plochy pro ÚSES – pokrač.

Poř.č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Prvek ÚSES / název
3248	177	Tučapy u Hol.	0,1121	LBK Pod Vydrovem – Lipina
3249	178	Tučapy u Hol.	1,5501	LBK Pod Vydrovem – Lipina
3450	179	Tučapy u Hol.	0,5724	LBK U Želkova - Lipina
3551	180	Dobrotice	0,1416	LBK Šafranice – RK 1580
3652	181	Dobrotice	0,2120	RBK (RK 1580) Podolí - Křiby
3753	182	Dobrotice	0,4019	RBK (RK 1580) Podolí - Křiby
3854	183	Dobrotice	0,2275	RBK (RK 1580) Křiby - Podboří
3955	184	Dobrotice	0,1259	RBK (RK 1580) Křiby - Podboří
4056	185	Dobrotice	0,0516	RBK (RK 1580) Křiby - Podboří
4157	187	Dobrotice	0,0707	RBK (RK 1580) Křiby - Podboří
4258	188	Dobrotice	0,1201	LBK Křiby - Šafranice
4359	189	Dobrotice	0,1356	NRBK (K 152) Podboří - Pod Jankovicemi
4460	190	Dobrotice	0,3893	NRBK (K 152) Podboří - Pod Jankovicemi
4561	191	Žopy	1,4009	RBK (RK 1580) Cimburek - Kouty
4662	192	Žopy	0,6553	RBK (RK 1580) Kouty – U Kříznice
4763	193	Žopy	0,6558	RBK (RK 1580) U Kříznice - Slatiny
4864	194	Žopy	2,1063	RBK (RK 1580) Slatiny – Dolní Zaújezdý
4965	195	Žopy	3,3065	RBK (RK 1580) Dolní Zaújezdý - Podhuščí
7066	233	Holešov	0,2107	LBK U Želkova - Lipina
7167	234	Tučapy u Hol.	0,1700	LBK Šafranice – RK 1580
7268	238	Tučapy u Hol.	4,3667 1,3639	LBC Zadní Blani
7369	338	Dobrotice	0,1038	NRBK (K 152) Podboří - Pod Jankovicemi
7470	339	Dobrotice	0,0375	NRBK (K 152) Podboří - Pod Jankovicemi
7571	380	Dobrotice	1,2669	LBC Podboří
7672	505	Tučapy u Hol.	0,5268	LBK Pod Vydrovem – Na kopci
7773	506	Dobrotice	0,8966	RBK (RK 1580) Křiby - Podboří
7874	543	Holešov	0,9039	LBK Za Kozrálovem – Na Chrásti
7975	544	Holešov	0,8409	LBK Za Kozrálovem – Na Chrásti
8076	547	Holešov	0,2544	LBK Na Chrásti – U Želkova
8177	548	Tučapy u Hol.	0,3481	LBK Pod Vydrovem – Zadní Blani
78	554	Količín	0,0929	LBK Rymický háj - Záhrožá
79	557	Količín	0,7702	LBK U cukrovaru – Rymický háj
80	558	Količín	0,1511	LBK U cukrovaru – Rymický háj
81	559	Količín	0,4847	LBK U cukrovaru – Rymický háj
82	560	Količín	0,1192	LBK U cukrovaru – Rymický háj
83	561	Količín	0,1786	LBK U cukrovaru – Rymický háj
84	564	Holešov	3,6078	LBC Od Smuží
85	565	Holešov	2,7432	LBK RK 1580 (Podhuščí) – Od Smuží
		Celkem	113,6601 108,5356	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit protierozní a krajinnotvornou funkci. Pro oddělení výrobního areálu jatek od obytného území na severním okraji Holešova jsou navrženy plochy izolační zeleně 222. Z důvodu vizuálního odclonění navržené SPZ Holešov jsou navrženy plochy izolační zeleně 230, 231, plocha izolační zeleně 229 vyplňuje zbytkový prostor mezi navrženým JV obchvatem města a silnicí II/490.

Tab. A.21. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Účel
1	196	Holešov	0,2136	protierozní ochrana, tvorba krajiny

2	197	Holešov	0,1196	protierozní ochrana, tvorba krajiny
3	198	Všetuly	0,6517	protierozní ochrana, tvorba krajiny
4	199	Všetuly	0,6468 0,6465	protierozní ochrana, tvorba krajiny
5	200	Količín	0,3131 0,2600	protierozní ochrana, tvorba krajiny
6	201	Količín	0,6216 0,6422	protierozní ochrana, tvorba krajiny
7	202	Količín	0,7838 0,7837	protierozní ochrana, tvorba krajiny
8	204	Tučapy u Hol.	0,6000	protierozní ochrana, tvorba krajiny
9	205	Tučapy u Hol.	0,3164	protierozní ochrana, tvorba krajiny
10	206	Tučapy u Hol.	0,1821	protierozní ochrana, tvorba krajiny
11	207	Tučapy u Hol.	0,2324	protierozní ochrana, tvorba krajiny

Tab. A.21. Navržené plochy pro krajinnou zeleň – pole

Por. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Číslo
12	208	Tučapy u Hol.	0,1542	protierozní ochrana, tvorba krajiny
13	209	Tučapy u Hol.	0,1837	protierozní ochrana, tvorba krajiny
14	210	Tučapy u Hol.	0,2746	protierozní ochrana, tvorba krajiny
15	211	Tučapy u Hol.	0,2326	protierozní ochrana, tvorba krajiny
16	212	Tučapy u Hol.	0,2173	protierozní ochrana, tvorba krajiny
17	213	Tučapy u Hol.	0,2322	protierozní ochrana, tvorba krajiny
18	214	Tučapy u Hol.	0,0775	protierozní ochrana, tvorba krajiny
19	215	Tučapy u Hol.	0,3746	protierozní ochrana, tvorba krajiny
20	216	Tučapy u Hol.	0,2540	protierozní ochrana, tvorba krajiny
21	217	Tučapy u Hol.	0,1670	protierozní ochrana, tvorba krajiny
22	218	Tučapy u Hol.	0,3434	protierozní ochrana, tvorba krajiny
23	219	Dobrotice	0,6393	protierozní ochrana, tvorba krajiny
24	220	Žopy	0,7418	protierozní ochrana, tvorba krajiny
25	221	Holešov, Žopy	0,6892	protierozní ochrana, tvorba krajiny
26	222	Holešov	1,1072	izolační zeleň
27	225	Tučapy u Hol.	0,1521	protierozní ochrana, tvorba krajiny
28	226	Dobrotice	1,1929	protierozní ochrana, tvorba krajiny
29	229	Holešov	0,4079 0,7048	izolační zeleň
30	230	Holešov	2,5333 2,5332	izolační zeleň
31	231	Holešov	0,0745	izolační zeleň
32	235	Dobrotice	0,3274	protierozní ochrana, tvorba krajiny
33	306	Tučapy u Hol.	0,1458	protierozní ochrana, tvorba krajiny
34	340	Dobrotice	0,3358	protierozní ochrana, tvorba krajiny
35	341	Dobrotice	0,2067	protierozní ochrana, tvorba krajiny
36	343	Dobrotice	0,0883	protierozní ochrana, tvorba krajiny
37	350	Dobrotice	0,1249	protierozní ochrana, tvorba krajiny
38	351	Dobrotice	0,4200	protierozní ochrana, tvorba krajiny
39	352	Dobrotice	0,0712	protierozní ochrana, tvorba krajiny
40	353	Dobrotice	0,0449	protierozní ochrana, tvorba krajiny
41	354	Dobrotice	0,4068	protierozní ochrana, tvorba krajiny
42	355	Dobrotice	0,0243	protierozní ochrana, tvorba krajiny
43	356	Dobrotice	0,0384	protierozní ochrana, tvorba krajiny
44	357	Dobrotice	0,3090	protierozní ochrana, tvorba krajiny
45	549	Tučapy u Hol.	0,3863	protierozní ochrana, tvorba krajiny
		Celkem	17,6702 17,9241	

Na severozápadním okraji průmyslového okrsku Všetuly je u čistírny odpadních vod Holešov-Všetuly navržena plocha 228, určená pro zalesnění.

Tab. A.22. Navržené lesní plochy

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Účel
1	228	Všetuly	1,6707	zalesnění
		Celkem	1,6707	

5.4. Prostupnost krajiny

Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované. Západně od Dobrotic navržena plocha 89 pro vybudování nové účelové komunikace a jihovýchodně od Dobrotic je navržena plocha 93, určená pro vybudování nové spojovací účelové komunikace k výcvikovému areálu Ministerstva vnitra. V souběhu se železniční tratí 303 jsou navrženy plochy 87a a 91, určené pro realizaci zpevněné účelové komunikace. Východně od bývalé farmy zemědělské výroby je navržena plocha 92 určená pro realizaci zpevněné účelové komunikace. Východně od městské části Količín je navržena plocha 348 pro realizaci spojovacího úseku cyklistické stezky **a účelové komunikace** do sousední obce Rymice, v souběhu se silnicí II/490 je navržena plocha 348, určená pro realizaci nové cyklistické stezky propojující MČ Všetuly se sousední obcí Rymice.

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových (polních) komunikací.

5.5. Protierozní opatření

V severní, východní a také částečně i v západní části řešeného území, kde se silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru (viz výše tabulka A.21), vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

Pro zajištění ochrany před přívalovými vodami jsou na jižním okraji MČ Žopy a jižním okraji MČ Tučapy navrženy plocha 108 a 326, určené pro realizaci záchytných příkopů extravilánových vod. Současně jsou, kromě ploch pro biokoridory (viz výše tabulka A.20), navrženy také plochy určené pro realizaci pásů izolační a krajinné zeleně (viz výše tabulka A.21), které budou rozčleňovat nadměrné rozlohy honů převážně orné půdy.

Ochranu před extravilánovými vodami na východním okraji města Holešova bude zajišťovat také realizovaný jihovýchodní obchvat silnice II/438.

5.7. Rekreace

Pro zvýšení a posílení cykloturistiky jsou navrženy nové cyklistické stezky (viz podkapitola 4.1. *Dopravní infrastruktura* této textové části). Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace včetně areálů pro agroturistiku. V katastrálním území Žopy je navržena dostavba stávajících chatových lokalit individuální (rodinné) rekreace – plochy 30 – 32, 434 a rozšíření lokality se smíšenými plochami individuální rekreace zahrádkářských osad a bydlení – plocha 508, v k.ú. Všetuly, Holešov a Dobrotice je navržena dostavba a rozšíření stávajících zahrádkářských osad – plochy 34, 35, 37, 438, 449, 520 a za

jižním okrajem MČ Dobrotice plocha rekreace specifických forem 437 (viz výše tabulka A.2). V lokalitě pod Želkovem jsou navrženy doplňující plochy **rodinné**-rekreace **individuální** 451 a 455 mezi plochami individuálního bydlení a zahrádkami. V k.ú. Holešov, Dobrotice a Všetuly jsou v zahrádkářských lokalitách vymezeny plochy individuální rekreace 432, 439, 440, 518 a 529. V lokalitě U cukrovaru je navržena plocha rekreace 530 pro potřeby rybářství. V katastru MČ Žopy v lokalitě pod Lysinou je navržena plocha 528 pro umístění rozhledny.

5.8. Dobývání nerostů

V západní části k.ú. Žopy je v rámci stanoveného dobývacího prostoru navržena plocha 119 pro rozšíření těžby nerostů.

Tab. A.23. Přehled navržených ploch pro těžbu

Poř. č.	Označ.	Katastrál. území	Plocha (ha)	Lokalita
1	119	Žopy	9,2695	U cihelny
		Celkem	9,2695	

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.24. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Holešov

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace	R
4	Plochy rodinné rekreace	RI
5	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady	RZ
6	Plochy rekreace specifických forem – agroturistika	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
7	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	OV
8	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK
9	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
10	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH

11	Plochy občanského vybavení specifických forem	OX
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
12	Plochy silniční dopravy	DS
13	Plochy drážní dopravy	DZ
14	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
15	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
16	Plochy technické infrastruktury – energetika	TE
17	Plochy technické infrastruktury	T*
18	Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady	TO.1
19	Plochy technické infrastruktury – specifická zařízení	TX
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
20	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
21	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
22	Plochy smíšené obytné	SO
23	Plochy smíšené v centrální zóně	SO.1
24	Plochy smíšené obytné městské	SO.2
25	Plochy smíšené výrobní	SP
26	Plochy smíšené specifické	SX
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
27	Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna	V
28	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP

Tab. A.24. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Holešov – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
29	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
30	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
31	Vodní plochy a toky	WT
32	Vodohospodářské plochy	WP
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
33	Plochy sídelní zeleně	Z ^s
34	Plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady	ZP
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
35	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
36	Plochy přírodní	P
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
37	Plochy zemědělské	Z
38	Plochy zemědělské – návrhové plochy Z447, Z517 a Z531	Z
39	Plochy zemědělské specifické	Z.1
	Plochy LESNÍ	
40	Plochy lesní	L
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
41	Plochy smíšené nezastavěného území	S ^s
	Plochy TĚŽBY NEROSTŮ	
42	Plochy těžby	T
	Plochy SPECIFICKÉ	
43	Plochy specifické	X

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Bydlení hromadné	BH
2	Bydlení individuální	BI
	Plochy REKREACE	
3	Rekreace všeobecná	RU
4	Rekreace individuální	RI
5	Rekreace – zahrádkářské osady	RZ
6	Rekreace jiná	RX
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
7	Občanské vybavení veřejné	OV
8	Občanské vybavení komerční	OK
9	Občanské vybavení – sport	OS
10	Občanské vybavení – hřbitovy	OH
11	Občanské vybavení jiné	OX

	<u>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</u>	
<u>12</u>	<u>Doprava silniční</u>	<u>DS</u>
<u>13</u>	<u>Doprava drážní</u>	<u>DD</u>
<u>14</u>	<u>Doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>
	<u>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</u>	
<u>15</u>	<u>Vodní hospodářství</u>	<u>TW</u>
<u>16</u>	<u>Energetika</u>	<u>TE</u>
<u>17</u>	<u>Technická infrastruktura všeobecná</u>	<u>TU</u>
<u>18</u>	<u>Nakládání s odpady</u>	<u>TO</u>
<u>19</u>	<u>Technická infrastruktura jiná</u>	<u>TX</u>
	<u>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</u>	
<u>20</u>	<u>Veřejná prostranství všeobecná</u>	<u>PU</u>
<u>21</u>	<u>Veřejná prostranství jiná</u>	<u>PX</u>
	<u>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</u>	
<u>22</u>	<u>Smišené obytné všeobecné</u>	<u>SU</u>
<u>23</u>	<u>Smišené obytné centrální</u>	<u>SC</u>
<u>24</u>	<u>Smišené obytné městské</u>	<u>SM</u>
<u>25</u>	<u>Smišené výrobní všeobecné</u>	<u>HU</u>
<u>26</u>	<u>Smišené obytné venkovské</u>	<u>SV</u>
	<u>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>	
<u>27</u>	<u>Výroba všeobecná (průmyslová zóna)</u>	<u>VU</u>
<u>28</u>	<u>Výroba všeobecná</u>	<u>VU</u>
<u>29</u>	<u>Výroba zemědělská a lesnická</u>	<u>VZ</u>
<u>30</u>	<u>Výroba jiná</u>	<u>VX</u>
	<u>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</u>	
<u>31</u>	<u>Vodní plochy a toky</u>	<u>WT</u>
<u>32</u>	<u>Vodohospodářské</u>	<u>WH</u>
	<u>Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	
<u>33</u>	<u>Zeleň sídelní</u>	<u>ZS</u>
<u>34</u>	<u>Zeleň – parky a parkově upravené plochy</u>	<u>ZP</u>
	<u>Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ</u>	
<u>35</u>	<u>Zeleň krajinná</u>	<u>ZK</u>
	<u>Plochy PŘÍRODNÍ</u>	
<u>36</u>	<u>Přírodní všeobecné</u>	<u>NU</u>
	<u>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</u>	
<u>37</u>	<u>Zemědělské všeobecné</u>	<u>AU</u>
<u>38</u>	<u>Zemědělské všeobecné - návrhové plochy Z447, Z517, Z 531 a Z562</u>	<u>AU</u>
<u>39</u>	<u>Zemědělské jiné</u>	<u>AX</u>
	<u>Plochy LESNÍ</u>	
<u>40</u>	<u>Lesní všeobecné</u>	<u>LU</u>
	<u>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	
<u>41</u>	<u>Smišené nezastavěného území všeobecné</u>	<u>MU</u>
	<u>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</u>	

42	<u>Těžba nerostů všeobecná</u>	<u>GU</u>
	<u>Plochy SPECIFICKÉ</u>	
43	<u>Specifické jiné</u>	<u>XX</u>

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení a vysvětlení některých pojmů, užívaných v následujícím textu, je uvedeno v textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

1. Plochy hromadného bydlení Bydlení hromadné¹ (BH)²

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- služby nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

2. Plochy individuálního bydlení Bydlení individuální (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha 402 je využitelná pro individuální bydlení pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech

¹ Název plochy s rozdílným způsobem využití

² Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání

- V ploše s prvky regulačního plánu RP1 a RP2 (lokalita Za Kozrálovem) zastavitelné plochy BI 459, BI 460, BI 461, BI 462, BI 463, BI 464 a BI 465 budou rodinné domy přízemní (jedno nadzemní podlaží), kryté sklonitou nebo plochou střechou, s možností využití podkroví pro obytné účely nebo dvoupodlažní s plochou střechou.
- V ploše s prvky regulačního plánu RP3 (lokalita Pod Želkovem) zastavitelné plochy BI 480, BI 481, BI 482, BI 483, BI 484, BI 485, BI 486, BI 487, BI 488 a BI 489 budou rodinné domy pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny.
- V plochách s prvky regulačního plánu RP1 a RP2 (lokalita Za Kozrálovem) a RP3 (lokalita Pod Želkovem) mohou být rodinné domy: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy.

Výčet prvků regulačního plánu

Zastavitelné plochy BI 459, BI 460, BI 461, BI 462, BI 463, BI 464 a BI 465:

- Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou v uličním prostoru vymezeny uliční čarou.
- Stavební čára - rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Oplocení pozemků bydlení na hranici veřejného prostranství bude mít maximální výšku 1,4m nad přilehlým terénem
- RD přízemní se sklonitou nebo plochou střechou
- RD dvoupodlažní s plochou střechou
- Rodinné domy: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy

Zastavitelné plochy BI 480, BI 481, BI 482, BI 483, BI 484, BI 485, BI 486, BI 487, BI 488 a BI 489:

- Tvar střechy - sedlová nebo valbová střecha, případně jejich kombinace, orientace hlavního hřebene u rodinných domů souhlasně s osou komunikace, ke které pozemek stavby přiléhá (a je na ni napojen).
- Střechy šikmé se sklonem cca 35 až 45 stupňů, přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště.
- Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou v uličním prostoru vymezeny uliční čarou.
- Stavební čára - rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Oplocení pozemků bydlení na hranici veřejného prostranství bude mít maximální celkovou výšku oplocení 1,4m nad přilehlým terénem.
- Rodinné domy: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy

3. Plochy rekreace (R) Rekreace všeobecná (RU)

Hlavní využití

- rekreace – rybářství a související činnosti

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s hlavním využitím a jejím provozem, tj. stavby
- související občanské vybavení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně

eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

- veřejná, izolační a užitková zeleň
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace, individuální rekreace – zahrádkářské osady, agroturistika
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí

4. *Plochy rodinné rekreace* *Rekreace individuální (RI)*

Hlavní využití

- rodinná rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky, stavby rodinné rekreace a doplňkové stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem,
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná, izolační a užitková zeleň
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí

5. *Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady* *Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)*

Hlavní využití

- zahrádkářské osady

Přípustné využití

- zahrádkářské chaty určené výhradně pro zahrádkaření
- doplňkové stavby související se zahrádkařením
- činnosti, zařízení a stavby přímo související přímo související s provozem zahrádkářských osad
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, neslučitelné se zahrádkařením, snižující kvalitu prostředí

6. *Plochy rekreace specifických forem – agroturistika* *Rekreace jiná (RX)*

Hlavní využití

- agroturistika

Přípustné využití

- chov a ustájení hospodářských zvířat

- podnikatelská činnost, přičemž prováděné činnosti nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí areálu agroturistiky
- ubytování a stravování
- sport a tělovýchova
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- činnosti a stavby přímo související s agroturistikou a jejím provozem (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná prostranství, veřejná, užitková a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s provozováním agroturistiky a které snižují kvalitu prostředí

7. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost Občanské vybavení veřejné (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- církevní zařízení
- zařízení společenských organizací
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Výčet prvků regulačního plánu

Zastavitelná plocha OV 491:

- Objekt občanského vybavení bude přízemní, s plochou nebo sklonitou střechou.

8. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení Občanské vybavení komerční (OK)

Hlavní využití

- komerční občanské vybavení

Přípustné využití

- sport a tělovýchova
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství
- jen v ploše 42: sociální služby

- jen v ploše 42: hromadné garáže

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

~~9. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport~~ Občanské vybavení - sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby
- technické a hospodářské zázemí
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

~~10. Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby~~ Občanské vybavení-hřbitovy(OH)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- izolační a vnitroareálová zeleň
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

~~11. Plochy občanského vybavení specifických forem~~ Občanské vybavení jiné (OX)

Hlavní využití

- rozhledna

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- veřejná prostranství
- zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy silniční dopravy Doprava silniční (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související síť technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky
- jen v ploše 381: lokální biokoridor
- v ploše 445: veřejná zeleň, dětská hřiště **podzemní garáže**

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy drážní dopravy (DZ) Doprava drážní (DD)

Hlavní využití

- drážní doprava

Přípustné využití

- zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod.
- síť technického vybavení
- mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související síť technického vybavení včetně protihlukových opatření.
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy dopravní infrastruktury (D) Doprava všeobecná (DU)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- parkoviště
- hromadné (řadové) garáže
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) Vodní hospodářství (TW)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- biokoridory v plochách **211**, 276, 280, 292, 294, 314

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy technické infrastruktury – energetika Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- biokoridory v plochách 271, 273,

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

17. Plochy technické infrastruktury (T*) Technická infrastruktura všeobecná (TU)

Hlavní využití

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a ochranné hráze zajišťující protipovodňovou ochranu území
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

18. Plochy technické infrastruktury – plochy pro nakládání s odpady (TO.1) Nakládání s odpady (TO)

Hlavní využití

- nakládání s odpady

Přípustné využití

- stavby a zařízení sloužících ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadů
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vnitroareálová a izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

19. Plochy technické infrastruktury – specifická zařízení Technická infrastruktura jiná (TX)

Hlavní využití

- Meteorologická stanice

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) Veřejná prostranství všeobecná PU

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náměstí, návěs, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná venkovní sportovní zařízení související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Výčet prvků regulačního plánu

Zastavitelná plocha **PVPU** 466:

- Celková šířka veřejného prostranství bude 12 m.

Zastavitelná plocha **PVPU** 467:

- Celková šířka veřejného prostranství bude 15 m.

Zastavitelná plocha **PVPU** 490:

- Celková šířka veřejného prostranství mezi plochami 485 a 487, mezi plochami 493 a 487, mezi plochami 491 a 487 a v přímo navazujících úsecích plochy 490, bude 15 m.
- Celková šířka veřejného prostranství mezi plochami 483 a 485 a mezi plochami 482 a 484, bude 15,5 m.
- Ostatní části veřejných prostranství budou v celkové šířce 12 m.

21. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) Veřejná prostranství jiná (PX)

Hlavní využití

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- v ploše 408 je přípustná pouze izolační (oddělující) zeleň
- v ploše 492 a 493 jsou přípustná venkovní sportoviště

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

22. Plochy smíšené obytné (SO) Smíšené obytné všeobecné (SU)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha 345 je využitelná pro bydlení pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

23. Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1) Smíšené obytné centrální (SC)

Hlavní využití

- smíšené bydlení v centrální zóně

Přípustné využití

- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- dopravní technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- veřejná prostranství
- veřejná, izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží

24. Plochy smíšené obytné městské (SO.2) Smíšené obytné městské (SM)

Hlavní využití

- smíšené bydlení městského charakteru

Přípustné využití

- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

25. Plochy smíšené výrobní (SP) Smíšené výrobní všeobecné (HU)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- služby
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- jen v ploše bývalé farmy zemědělské výroby Všetuly: sběr, soustředění, třídění, likvidace, ukládání a zpracování odpadů

Nepřípustné využití

- prvotní zpracování surovin a výroba, u které lze předpokládat negativní vliv na navazující území (např. výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, gumárenství, hutnictví, těžké strojírenství, těžba, slévárenství...)
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

26. Plochy smíšené specifické (SX) Smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití

- není definováno

Přípustné využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- malovýrobní zemědělská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- drobná podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- dopravní technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- veřejná prostranství
- veřejná, izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- zemědělská živočišná výroba
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

Podmínky prostorového uspořádání

- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout okolní navazující zástavbu max. 2 nadzemní podlaží

27. ~~Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna (V)~~ Výroba všeobecná (průmyslová zóna) (VU)

- stavové plochy VU566, VU567, VU568, VU569, VU578

- návrhové plochy VU74, VU536, VU577, VU579, VU580

Hlavní využití

- zpracovatelský průmysl a skladování

Přípustné využití

- výrobní a strategické služby
- zemědělská výroba průmyslového charakteru
- technologická centra
- věda a výzkum
- související dopravní a technická infrastruktura
- související občanská vybavenost
- veřejná prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- činnosti, které mohou ohrozit povrchové a podzemní vody
- prvotní zpracování surovin

28. ~~Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)~~ Výroba všeobecná (VU)

Hlavní využití

- průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- prvotní zpracování surovin a výroba, u které lze předpokládat negativní vliv na navazující území (např. výroba základních chemických látek, hnojiv, dusíkatých sloučenin, plastů a syntetického kaučuku v primárních formách, gumárenství, hutnictví, těžké strojírenství, těžba, slévárenství...)
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

29. ~~Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu~~ Výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- zahradnictví
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- plocha zemědělské výroby přímo navazující na areál zámeckého parku může být provozována pouze jako zahradnictví

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

30. *Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroba* *Výroba jiná (VX)*

Hlavní využití

- specifická zemědělská výroba malovýrobního charakteru

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) a drobná pěstitelská činnost
- činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a užitková zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

31. *Vodní plochy a toky (WT)*

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

32. ~~Vodohospodářské plochy (WP)~~ Vodohospodářské (WH)

Hlavní využití

- vodohospodářské plochy

Přípustné využití

- záchytný polder na západním okraji SPZ Holešov
- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

33. ~~Plochy sídelní zeleně (Z*)~~ Zeleň sídelní (ZS)

Hlavní využití

- sídelní zeleně

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) v zastavěném území, včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

34. ~~Plochy sídelní zeleně – parky, historické zahrady (ZP)~~ Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)

Hlavní využití

- holešovský zámecký park včetně souvisejících veřejně přístupných pozemků

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- drobné stavby související s funkcí zámeckého parku např. altány, relaxační prvky, apod., veřejná WC, za podmínky, že svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním budou odpovídat významu a charakteru daného prostoru.
- Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s charakterem a provozem parkových ploch a které snižují kvalitu prostředí

35. *Plochy krajinné zeleně (K)Zeleň krajinná (ZK)*

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajinnotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- výstavba studny na pozemku parc. č. 3416/2 v k.ú. Holešov pro zásobování vodou usedlosti Želkov
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

36. *Plochy přírodní (P)Přírodní všeobecné (NU)*

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek

37. Plochy zemědělské (Z) Zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- V ploše územní rezervy **SOSU532** je přípustná stavba pro reklamu za podmínky, že nebude v rozporu s využitím plochy **SOSU532**, nebude narušovat krajinný ráz

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

Podmínky prostorového uspořádání

- Stavbu pro reklamu lze umístit pouze podél silnice III/49010 na parcele č. 2972

38. Plochy zemědělské (Z) Zemědělské všeobecné (AU)

– návrhové plochy **ZAU447, ZAU517, ZAU531 a AU562**

Hlavní využití

- zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)
- související dopravní a technická infrastruktura

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- stavby pro zemědělství
- oplocení
- **V ploše AU562 je přípustný malochovo koní a ovcí**

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- zemědělská živočišná výroba
- umístování staveb pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- oplocení, které by znehodnocovalo krajinný ráz a bránilo ve využívání účelu vlastní plochy a navazujících ploch

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby pro zemědělství budou o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení
- Oplocení je přípustné pouze transparentní, které neznehodnocuje krajinný ráz a nebrání ve využívání účelu vlastní plochy a navazujících ploch

39. Plochy zemědělské specifické (Z-1) Zemědělské jiné (AX)

Hlavní využití

- zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)
- související dopravní a technická infrastruktura
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- umístování staveb pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení
- malé vodní plochy do 100 m²

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

Podmínky prostorového uspořádání

- v ploše **Z-1AX** 424 je přípustná malá vodní plocha do 200 m²

40. Plochy lesní (L) Lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

41. Plochy smíšené nezastavěného území (S*) Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

42. Plochy těžby (T) Těžba nerostů všeobecná (GU)

Hlavní využití

- plochy těžby nerostných surovin, určené pro zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostných surovin a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů

Přípustné využití

- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky), pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

43. Plochy specifické (X) Specifické jiné (XX)

Hlavní využití

- zařízení a stavby Ministerstva vnitra

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- plochy skladebných částí územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)
- izolační a užitková zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

VÝKLAD POJMŮ:

- **Bydlení** je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je *individuálním bydlením* chápáno bydlení v rodinných domech a *hromadným bydlením* bydlení v bytových domech.
- **Smíšeným bydlením** se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.
- **Smíšeným bydlením v centrální zóně** se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného), občanského vybavení, služeb celoměstského či nadměstského významu, nerušící a neobtěžující výroby v území centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových (polyfunkčních) objektech, jejichž výšková hladina zástavby nepřesahuje 3 nadzemní podlaží.

- **Smíšeným bydlením městského charakteru** se rozumí koexistence (společný výskyt), bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného), občanského vybavení, služeb místního nebo celoměstského významu, nerušící a neobtěžující výroby v území navazujícím na centrální část města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových (polyfunkčních) objektech.
- **Službou** se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- **Strategickými službami** se rozumí aktivity vyznačující se návazností na informační technologie, zejména pak centra zákaznické podpory, centra sdílených služeb, centra pro vývoj softwaru, centra pro informační a telekomunikační technologie
- **Výrobou nebo výrobní činností** se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- **Zemědělskou výrobou** se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- **Specifickou zemědělskou výrobou malovýrobního charakteru** se rozumí pěstitelská nebo chovatelská činnost provozovaná malovýrobním způsobem v samostatných objektech, které jsou dle Katastru nemovitostí evidovány zpravidla jako objekty „bez čísla popisného/evidenčního – jiná stavba“, umístěných v plochách soukromých zahrad nebo záhumenků vymezených v nezastavěném území, nebo na samostatných plochách zahrad či záhumenků. Výměra (zastavěná plocha) jednotlivých objektů by neměla přesahovat 50 m².
- **Průmyslovou výrobou** se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- **Skladováním** se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- **Lehkým průmyslem** se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby. Lehký průmysl je výrobní činnost, která používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- **Zpracovatelským průmyslem** se rozumí mechanická, fyzikální nebo chemická přeměna materiálů, substancí nebo komponentů na nové produkty. Transformované materiály, substance nebo komponenty jsou surovinami, které jsou produktem zemědělství, lesnictví, rybolovu, dolování nebo těžby, jakožto i produkty jiných výrobních činností (viz *Odvětvová klasifikace ekonomických činností CZ_NACE*).
- **Smíšenou výrobou** se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- **Malovýrobou** se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- **Malochovem** se rozumí způsob chovu hospodářských zvířat na malých zemědělských plochách. Vyznačuje se vysokým podílem roční práce, nízkou efektivností a rentabilitou. Činnost spojená s tímto malochovem nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí vlastní vymezené plochy.

- **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- **Podnikatelskou činností** se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- **Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru** se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- Pojmem **Činnosti, které mohou ohrozit povrchové a podzemní vody** se rozumí činnosti související se stavbami uvedenými v ust. § 24 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- **Občanské vybavení** je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- **Veřejným občanským vybavením** se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- **Komerčním občanským vybavením** se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- **Plochy smíšené výrobní** zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Technologickým centrem** se rozumí inovační aktivity, týkající se high-tech výrobků a technologií úzce vázaných na výrobu.
- **Dopravní infrastrukturou** se rozumí zejména pozemní komunikace včetně souvisejících zařízení, určeně převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavení vozidel (garáže).
- **Sídelní zeleň** tvoří vybrané plochy a pozemky v zastavěném území. Jedná se o soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami.
- **Krajinnou zelení** se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převládající ekologickou a krajinotvornou funkcí.
- **Přírodními plochami** se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- **Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami** se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.

- **Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu** jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- **Zemědělská stavba** je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- **Zemědělskými plochami** se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování, včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod.
- **Zemědělské plochy se specifickým využitím** se vymezují v nezastavěném území, zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sadami a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované a zajišťující zemědělskou produkci jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených tímto územním plánem jako *Plochy zemědělské specifické (Z.1)*, lze umístit stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.
- **Záhumenek**, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patří k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesměly přesahovat výměru 0,1 ha
- **Neobtěžující a nerušící činnosti** se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- **Pohodou bydlení** se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- **Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům** přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- **Prostorovým uspořádáním území** se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- **Výšková hladina zástavby** je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.

- **Zemědělskou výrobou průmyslového charakteru** se rozumí zemědělská výroba novodobých technologií realizovaná ve stavebních objektech. Jedná se zejména o zemědělskou činnost realizovanou ve sklenících, specializovaných objektech s technologií akvaponie, hydroponie apod.
- **Prvotním zpracování surovin** se rozumí zpracování primárních surovin, což jsou materiály, které se nevyrábí, ale těží. Těžba surovin zahrnuje těžbu fosilních paliv, těžbu kovových rud (např. železná ruda, bauxit), nerudných nerostných surovin (uran) a těžbu stavebních surovin (kámen, písek, šterk, vápenc).
- **Primární suroviny** jsou suroviny, které vznikly přírodními procesy bez lidského zásahu (např. ropa, plyn, voda, uhlí, rudy, dřevo, ...)
- **Stavbou rodinné rekreace** se rozumí stavební objekt pro rodinnou rekreaci o velikosti do 60m² zastavěné plochy, 1 nadzemní podlaží s možností využití podkrovní, možnost podsklepení, současně maximální zastavěnost stavebního pozemku touto stavbou může činit 15% z celkové plochy stavebního pozemku. U stávajících objektů, které nespĺňující maximální zastavěnost není přípustné zvětšování jejich zastavěné plochy.
- **Doplňkovou stavbou přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem** se rozumí jeden objekt doplňkové stavby s max. 1 nadzemním podlaží např. pergola, stavba pro uskladnění zemědělských plodin a mechanizace, skleníky, garáž, apod.) o celkové zastavěné ploše do 20m²
- **Stavbou zahrádkářské chaty** se rozumí stavební objekt určený pro zahrádkářství o 1 nadzemním podlaží do 30m² zastavěné plochy, do 5m výšky, s možností podsklepení, současně maximální zastavěnost stavebního pozemku touto stavbou může činit 10% z celkové plochy stavebního pozemku. U stávajících objektů, které nespĺňující maximální zastavěnost není přípustné zvětšování jejich zastavěné plochy.
- **Doplňkovou stavbou související se zahrádkářstvím** se rozumí jeden objekt doplňkové stavby s max. 1 nadzemním podlažím např. pergola, stavba pro uskladnění zemědělských plodin a mechanizace, skleníky, garáž, apod.) o celkové zastavěné ploše do 15m².
- **Stavbou pro reklamu** se rozumí pouze stavební objekt billboardu do max. plochy 15 m²
- **Stavební čára** je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu.
- **Uliční čára** je hranice mezi regulovanou parcelou stavebního pozemku a veřejným prostranstvím, případně veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina bytových domů v nově navržených plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout 4 nadzemní podlaží.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Musí být zachovány významně se uplatňující nezastavěné a nenarušené krajinné horizonty.

Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových stromořadí na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí

- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana siluety města Holešova a jeho městských částí.

6.5. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V ploše RP1 pro návrhové plochy BI 459, BI 460, BI 461 a BI 462 je stanoveno pořadí změn v území (etapizace):

1. Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby (rodinných domů).

Nejdříve bude vždy realizována související nezbytná dopravní a technická infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování el. energií) s potřebnou kapacitou především veřejné části napojená na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

2. Po realizaci dopravní a technické infrastruktury je možné realizovat bytovou výstavbu.

V ploše RP3 pro návrhové plochy BI 480, BI 481, BI 482, BI 483, BI 484, BI 485, BI 486, BI 487, BI 488 a BI 489 je stanoveno pořadí změn v území (etapizace):

1. Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby (rodinných domů).

Nejdříve bude vždy realizována související nezbytná dopravní a technická infrastruktura (komunikace, odkanalizování, zásobování pitnou vodou, zásobování el. energií) s potřebnou kapacitou především veřejné části napojená na stávající dopravní infrastrukturu (silnici 49010) a technickou infrastrukturu.

2. Po realizaci dopravní a technické infrastruktury je možné realizovat bytovou výstavbu.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie (ÚS).

Tab. A.25. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Poř.č.	Označení ÚS	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS ²
1	US2	48	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy a ploch veřejných prostranství.	nestanovuje se, územní studie vložena do evidence

V řešeném území se plochy s povinností zpracování územní studie nevymezují.

² Lhůtu pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

- ~~cyklistická stezka Količín – Rymice [D1] (88)~~⁴
- účelová komunikace Holešov - Dobrotice [VD.D2] (87)
- účelová komunikace Holešov - Dobrotice [VD.D2] (91)
- účelová komunikace Dobrotice – Žopy [VD.D3] (92)
- ~~cyklistická stezka Holešov – Přelpepy [D4] (86)~~
- cyklistická stezka Všetuly - Rymice [VD.D5] (348)
- cyklistická stezka, účelová komunikace Všetuly - Rymice [VD.D6] (427)
- úprava křižovatky silnic č. II/432 a II/438 [VD.DS2] (99)
- ~~dálnice D49 [VD.DS1] (84) (ZÚR)~~
- ~~dálnice D49 [VD.DS1] (381) (ZÚR)~~
- ~~dálnice D49 [VD.DS1] (382) (ZÚR)~~

b) Technická infrastruktura

- ~~kanalizační sběrač Rymice – Količín [K1] (240)~~
- ~~kanalizační sběrač Rymice – Količín [K1] (241)~~
- ~~kanalizační sběrač Rymice – Količín [K1] (242)~~
- ~~kanalizační sběrač Rymice – Količín [K1] (370)~~
- kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [VT.K5] (275)
- kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [VT.K5] (276)
- kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [VT.K5] (523)
- kanalizační výtlak Bořenovice - Tučapy [VT.K5] (525)
- kanalizační výtlak Martinice - Holešov [VT.K10] (251)
- kanalizační výtlak Martinice - Holešov [VT.K10] (252)
- kanalizační výtlak Martinice - Holešov [VT.K10] (309)
- kanalizační výtlak Martinice - Holešov [VT.K10] (311)
- kanalizační výtlak Martinice - Holešov [VT.K10] (363)
- kanalizační výtlak Martinice - Holešov [VT.K10] (364)
- kanalizační výtlak Martinice - Holešov [VT.K10] (365)
- středotlaký plynovod Holešov – Žopy [VT.P1] (255)
- středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [VT.P2] (269)
- středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [VT.P2] (275)
- středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [VT.P2] (276)
- středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [VT.P2] (279)
- středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [VT.P2] (280)
- středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [VT.P2] (522)
- středotlaký plynovod Holešov – Bořenovice [VT.P2] (523)
- záchytný příkop Žopy [T*1VK.TU1] (108)
- záchytný příkop Tučapy [T*2VK.TU2] (326)
- vodovodní přívaděč Holešov - Martinice [VT.V3] (250)

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Číslo plochy v grafické části dokumentace

⁶ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁷ Číslo plochy v grafické části dokumentace

- vodovodní přívaděč Holešov - Martinice [VT.V3] (251)
- vodovodní přívaděč Holešov - Martinice [VT.V3] (309)
- vodovodní přívaděč Holešov - Martinice [VT.V3] (311)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor Záhroží – Pekliska [VU.U16]⁸ (172)⁹
- lokální biokoridor Záhroží – Pekliska [VU.U16] (173)
- lokální biocentrum Záhroží [VU.U17] (128)
- lokální biokoridor Rymický háj - Záhroží [VU.U18] (170)
- lokální biokoridor Rymický háj - Záhroží [VU.U19] (167)
- lokální biokoridor Rymický háj - Záhroží [VU.U19] (168)
- ~~lokální biokoridor Rymický háj - Záhroží [U19] (169)~~
- ~~lokální biokoridor Rymický háj - Záhroží [U19] (241)~~
- lokální biokoridor Záhroží – Šeblínek [VU.U20] (171)
- ~~lokální biokoridor U cukrovaru – Rymický háj [U21] (165)~~
- ~~lokální biokoridor U cukrovaru – Rymický háj [U21] (166)~~
- lokální biocentrum Kopanice [VU.U22] (127)
- lokální biocentrum U cukrovaru [VU.U23] (125)
- lokální biokoridor Za Kozrálovem – Na Chrástí [VU.U24] (543)
- lokální biokoridor Za Kozrálovem – Na Chrástí [VU.U24] (544)
- lokální biocentrum Za Kozrálovem [VU.U25] (123)
- lokální biokoridor Šafranice – Za Kozrálovem [VU.U26] (149)
- lokální biokoridor Šafranice – Za Kozrálovem [VU.U26] (150)
- lokální biokoridor Za Kozrálovem – Na Chrástí [VU.U27] (151)
- lokální biocentrum Na Chrástí [VU.U28] (121)
- ~~lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [U29] (152)~~
- lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [VU.U29] (154)
- lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [VU.U29] (156)
- lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [VU.U29] (280)
- lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [VU.U29] (547)
- lokální biokoridor Na Chrástí – U Želkova [VU.U30] (155)
- lokální biocentrum U Želkova [VU.U31] (122)
- lokální biokoridor U Želkova - Lipina [VU.U32] (160)
- lokální biokoridor U Želkova - Lipina [VU.U32] (179)
- lokální biokoridor U Želkova - Lipina [VU.U32] (233)
- lokální biokoridor Pod Vydrovem – Lipina [VU.U33] (177)
- lokální biokoridor Pod Vydrovem – Lipina [VU.U33] (178)
- lokální biokoridor Pod Vydrovem – Na kopci [VU.U34] (505)
- lokální biocentrum Pod Vydrovem [VU.U35] (129)
- lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání [VU.U36] (174)
- lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání [VU.U36] (175)
- ~~lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání [U36] (237)~~
- lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání [VU.U36] (238)
- ~~lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání [U36] (273)~~
- lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání [VU.U36] (276)
- lokální biokoridor Pod Vydrovem – Zadní Blání [VU.U36] (548)
- lokální biokoridor U Želkova - Šafranice [VU.U37] (157)

⁸ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁹ Číslo plochy v grafické části dokumentace

- lokální biokoridor *U Želkova - Šafranice* [VU.U37] (158)
- lokální biokoridor *U Želkova - Šafranice* [VU.U37] (159)
- lokální biokoridor *U Želkova - Šafranice* [VU.U37]¹⁰ (180)¹¹
- lokální biocentrum *Šafranice* [VU.U38] (135)
- lokální biokoridor *Šafranice – RK 1580* [VU.U39] (234)
- lokální biokoridor *Mokré – Za drahou* [VU.U40] (162)
- lokální biokoridor *Mokré – Za drahou* [VU.U40] (163)
- lokální biokoridor *Mokré – Za drahou* [VU.U40] (164)
- lokální biocentrum *Mokré* [VU.U41] (126)
- lokální biokoridor *Za vodárnou – Mokré* [VU.U42] (147)
- lokální biokoridor *Za vodárnou – Mokré* [VU.U42] (148)
- lokální biocentrum *Za vodárnou* [U43] (124)
- lokální biokoridor *Za vodárnou – RK 1580* [VU.U44] (145)
- lokální biokoridor *Za vodárnou – RK 1580* [VU.U44] (146)
- lokální biokoridor *Za vodárnou – RK 1580* [VU.U45] (143)
- lokální biokoridor *Za vodárnou – RK 1580 – Od Smuži* [U45] (144)
- lokální biokoridor *Za vodárnou – RK 1580* [VU.U46] (140)
- lokální biokoridor *Za vodárnou – RK 1580* [VU.U46] (141)
- lokální biokoridor *Za vodárnou – RK 1580* [VU.U46] (142)
- lokální biokoridor *Křiby - Šafranice* [VU.U49] (188)
- lokální biokoridor *Kopanina - Šeblínek* [VU.U50] (381)
- regionální biocentrum *Lipina* [VU.U1] (130) (ZÚR)
- regionální biocentrum *Lipina* [VU.U1] (131) (ZÚR)
- regionální biokoridor *Podolí – Křiby - RK 1580* [VU.U2] (181) (ZÚR)
- regionální biokoridor *Podolí – Křiby - RK 1580* [VU.U2] (182) (ZÚR)
- lokální biocentrum *Křiby* [VU.U3] (132) (ZÚR)
- regionální biokoridor *Křiby - Podboří - RK 1580* [VU.U4] (183) (ZÚR)
- regionální biokoridor *Křiby - Podboří - RK 1580* [VU.U4] (184) (ZÚR)
- regionální biokoridor *Křiby - Podboří - RK 1580* [VU.U4] (185) (ZÚR)
- regionální biokoridor *Křiby - Podboří - RK 1580* [VU.U4] (187) (ZÚR)
- regionální biokoridor *Křiby - Podboří - RK 1580* [VU.U4] (506) (ZÚR)
- lokální biocentrum *Podboří* [VU.U5] (133) (ZÚR)
- lokální biocentrum *Podboří* [VU.U5] (134) (ZÚR)
- lokální biocentrum *Podboří* [VU.U5] (380) (ZÚR)
- nadregionální biokoridor *Podboří – Pod Jankovicemi - K 152* [VU.U6] (189) (ZÚR)
- nadregionální biokoridor *Podboří – Pod Jankovicemi - K 152* [VU.U6] (190) (ZÚR)
- nadregionální biokoridor *Podboří – Pod Jankovicemi - K 152* [VU.U6] (338) (ZÚR)
- nadregionální biokoridor *Podboří – Pod Jankovicemi - K 152* [VU.U6] (339) (ZÚR)
- regionální biokoridor *Cimburek - Koutv - RK 1580* [VU.U7] (191) (ZÚR)
- regionální biokoridor *Koutv – U Křížnice - RK 1580* [VU.U8] (192) (ZÚR)

¹⁰ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Vykres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanaeí

¹¹ Číslo plochy v grafické části dokumentace

- regionální biokoridor U Křížnice - Slatiny - RK 1580 [VU.U9] (193) (ZÚR)
- lokální biocentrum Slatiny [VU.U10] (136) (ZÚR)
- regionální biokoridor Slatiny - Dolní Zajíčedy - RK 1580 [VU.U11] (194) (ZÚR)
- lokální biocentrum Dolní Zajíčedy [VU.U12] (137) (ZÚR)
- regionální biokoridor Dolní Zajíčedy - Podhuščí - RK 1580 [VU.U13] (195) (ZÚR)
- lokální biocentrum Podhuščí [VU.U14] (138) (ZÚR)
- regionální biokoridor Podhuščí - Kruh - RK 1580 [VU.U15] (139) (ZÚR)
- lokální biokoridor Rymický háj - Záhroží [VU.U19] (554)
- lokální biokoridor U cukrovaru – Rymický háj [VU.U51] (557)
- lokální biokoridor U cukrovaru – Rymický háj [VU.U51] (558)
- lokální biokoridor U cukrovaru – Rymický háj [VU.U51] (559)
- lokální biokoridor U cukrovaru – Rymický háj [VU.U51] (560)
- lokální biokoridor U cukrovaru – Rymický háj [VU.U51] (561)
- lokální biocentrum Od Smuží [VU.U52] (564)
- lokální biokoridor RK 1580 (Podhuščí) – Od Smuží [VU.U45] (565)

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Město Holešov

a) Plocha veřejného prostranství ~~s převahou nezpevněných ploch jiného~~: 102

Výčet pozemků v katastrálním území Holešov, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch, označené v grafické části číslem 102 a ve výkrese A.2.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PZ1, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Město Holešov:

- 3100/63.

b) Plocha veřejného prostranství ~~s převahou nezpevněných ploch jiného~~: 407

Výčet pozemků v katastrálním území Holešov, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch, označené v grafické části číslem 407 a ve výkrese A.2.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PZ14, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Město Holešov:

- 3100/65, 3100/67.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území města Holešov je vymezeno 5 ploch územních rezerv.

Tab. A.2623. Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Ozn. plochy	Katastrální území	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	413	Holešov	2,4818	Plochy individuálního bydlení (BI)
2	416	Tučapy u Holešova	1,0295	Plochy individuálního -bydlení individuálního (BI)
3	498	Holešov, Všetuly	5,2418 4,9621	Plochy individuálního -bydlení individuálního (BI)
4	532	Holešov, Všetuly	13,2774	Plochy smíšené obytné (SO) všobecné (SU)
5	553	Holešov	0,2136	Plochy individuálního -bydlení individuálního (BI)
	Celkem		22,2441 21,9644	

Podmínky pro využití ploch územních rezerv

- Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci vymezených ploch, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit, např. realizace staveb (včetně staveb dočasných), terénních úprav, opatření nebo zařízení.
- Nejpozději do 4 let od vydání územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územních rezerv a bude stanoveno, zda budou jednotlivé plochy územních rezerv navrženy jako nové zastavitelné plochy, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou ponechány jako rezerva.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem 8653 stran.

12.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem 9 výkresů.

Tab. A.2726. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1-2	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.1-3	Výkres základního členění území	1 : 5 000

Tab. A.27. Obsah grafické části Územního plánu – pokr.

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
4	A.2.2-1	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
6	A.2.2-3	Hlavní výkres	1 : 5 000

7	A.2.3-1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
8	A.2.3-2	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
9	A.2.3-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000