

D.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Holešov

1) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (stanovisko ze dne 29.01.2024, č.j. MPO 11350/2022)

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Holešov pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15. odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 2 územního plánu Holešov následující stanovisko: S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Holešov **souhlasíme**.

ODŮVODNĚNÍ

Změna č. 2 ÚP Holešov respektuje nerostné bohatství na území obce a do dvou ploch výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3052000 Žopy 1, dobývacího prostoru č. 70726 Žopy ani do dvou ploch chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 05200000 Žopy, vymezených při východním okraji města, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.

Upozorňujeme ovšem na to, že v případě další změny územního plánu, která by se týkala výhradního ložiska, dobývacího prostoru či CHLÚ, budeme vyžadovat jejich vyjmutí z nepřípustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů u ploch zemědělských a přírodních, kam ložisko, dobývací prostor i CHLÚ zasahují, v zájmu ochrany a využití ložiska.

Vyhodnocení stanoviska: Vzato na vědomí

2) Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Mezírka 1, 602 00 Brno (stanovisko ze dne 14.02.2024, č.j. MZP/2024/240/346)

Holešov: Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne 22.01.2024 Oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov od Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Útvaru územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/346; ev. č. ENV/2024/41301. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“).

Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, zasahuje do řešeného území CHLÚ číslo 0520000 Žopy, Cihlářská surovina, které bylo stanoveno pro ochranu výhradního ložiska nerostu, a to Cihlářská surovina/jílovec/štěrkořísek/spraš, ev.č. 3052000. Ochranou a evidencí výhradního ložiska je pověřena organizace Zlínské cihleny s.r.o., IČO 60714671. Pro dobývání tohoto výhradního ložiska byl stanoven dobývací prostor Žopy (ev.č. DP 70726).

Dále uvádíme, že v obvodu Holešova jsou ve východní části evidována sesuvná území, jejich přesné určení je veřejně dostupné v aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, odkaz: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.

Vyhodnocení stanoviska: Ve stanovisku nebyly uplatněny žádné požadavky na zapracování. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

3) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 76001 Zlín

(stanovisko ze dne 16.02.2024, č.j. KHSZL 05304/2024)

Stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov pro veřejné projednání

S T A N O V I S K O

Dne 22. 1. 2024 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení od Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Útvaru územního plánování, Masarykova 628, Holešov, PSČ: 769 17, č.j.: HOL-700/2024/UPA/RP, ze dne 22. 1. 2024, o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 334a odst. 1, 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh Změny č. 2 Územního plánu Holešov.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

s t a n o v i s k o : S návrhem změny č. 2 Územního plánu Holešov pro veřejné projednání se s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Navržené řešení Změny č.2 územního plánu, která neovlivní koncepci rozvoje města Holešov nevyžaduje řešení ve variantách. Řešení ploch je jednoznačně dáno vzhledem k charakteru podmínek řešeného území i úkolů daných schválených obsahů změny územního plánu, které byly součástí usnesení Zastupitelstva města. Vymezení ploch s odlišným způsobem využití a stanovení podmínek změn v jejich využití je provedeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“. Změna č.2 územního plánu je navržena tak, aby byl zajištěn rozvoj obce a zabezpečil uspokojení jejich současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích, přičemž se snaží o naplnění základních cílů udržitelného rozvoje.

V rámci zpracování Změny č.2 územního plánu bylo nejdříve nutné platný územní plán převést („překlopit“) do jednotného standardu, protože 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu č. 283/2021 Sb., které zavádějí požadavky na jednotný standard územně plánovací dokumentace (novelizace vyhlášek č. 500/2006 Sb. A č. 501/2006 Sb. vyhláškou č. 418/2022 Sb.). Jednotný standard územních plánů stanovuje požadavky na datovou strukturu a grafické vyjádření vybraných částí územních plánů. Po překlopení do jednotného standardu bylo nutno aktualizovat funkční využití ploch nad aktuálním mapovým podkladem vč. aktualizace k.ú. Količín po komplexních pozemkových úpravách, v souladu s PÚR ČR, ZÚR ZK a v souladu s aktuálními limity využití území z čehož vyplynuly s tím spojené změny a upřesnění.

Změna č. 2 Územního plánu Holešov dále řeší:

- Aktualizaci zastavěného území při zohlednění skutečného stavu v území se zahrnutím nové výstavby v původně návrhových zastavitelných plochách.
- Aktualizaci ÚP po komplexních pozemkových úpravách (KPÚ) v k.ú. Količín a úpravu spojenou se změnou katastrální hranice mezi k.ú. Holešov a k.ú. Martinice.
- Plochy nově vymezené na základě požadavků vlastníků a usnesení Zastupitelstva města.
- Vypuštění ploch původně navržených pro kanalizaci Holešovsko sever v souladu s platným zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK).
- Plochy změnou rušené (plochy původního ÚP, které jsou již stavem v území nebo neodpovídaly stavu v území).
- Plochy bez změny funkčního využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu, částečné realizace nebo rozdělení plochy.

D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

Návrh změny č. 2 územního plánu Holešov není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Ve stanovisku nebyly uplatněny žádné požadavky na zapracování. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

4) Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
(stanovisko ze dne 26.02.2024, č.j. 170398- 1322)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Holešov - veřejné projednání

K čj. HOL-700/2024/UPA/RP

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska: Ve stanovisku nebyly uplatněny žádné požadavky na zapracování. Stanovisko bylo vzato na vědomí.

5) Ministerstvo vnitra České republiky, P.O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4
(stanovisko ze dne 29.02.2024, č.j. MV-168251-14/OSM-2020)

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Holešov

k č.j.: HOL-700/2024/UPA/RP ze dne 22. 1. 2024

Ministerstvo vnitra ČR (dále jen „MV ČR“) je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov **nemáme připomínky**, pokud bude dodržena ochrana stávajících RRL spojů MV ČR.

Pro záměry (stavby) navrhované v zájmovém území MV ČR se stavebníkovi doporučuje, aby se ve vazbě na řádnou přípravu stavby, nejpozději v rámci příslušného správního řízení (projednání), informoval o podmínkách ochrany RRL spojů a elektronických (radiokomunikačních) zařízení MV ČR. Informace o zájmovém území MV ČR je obsahem datové báze územně analytických podkladů.

Týká se pozemků parc. č. 4432/1, 4432/2, 4418, 4419, 4408, 4409, 4410, 4411, 4412, 4413, 4428, 4092, 3957, 3959, 4301, 4302, 4303, 4304, 4414, 4431/1, 4343, 4380/1, 3985, 3986, 3988, 3989, 3991, 4417, 3961, 3964, 3967, 4314, 3992, 4385/1, 3993, 3995, 3996, 3998, 3970, 4386/1, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 3973, 3974, 3976, 3977, 3979, 4399, 4400, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406/1, 4331, 4387/2, 3980, 3982, 3983, 4407, 4298, 4299, 4300, 4332, 3887 a st. p. 522 vše v k. ú. Dobrotice, parc. č. 2470, 2478/2, 2780/3, 2453, 2728/2, 2459, 2728/8, 2471, 2472, 2474, 2475, 2476, 2477/1, 2477/2,

Příloha č. 6
OOP Změna č. 2 ÚP Holešov

D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

2478/1, 2511/30, 2511/36, 2780/9, 2780/10, 2780/11, 2780/12, 2780/13, 2780/14, 2780/16, 2780/17, 2790/76, 2790/82, 2790/83, 2790/84, 2467, 2468, 2728/13, 2728/20, 3533/2, 3547, 3549/1, 2003/16, 2780/1, 2790/1, 2790/2, 3536/1, 2600/1, 2600/3, 2600/4, 2600/6, 2511/13, 2511/14, 2511/1, 2728/26, 2728/27, 2600/30, 2407, 2410/3, 2727/11, 2600/31, 2600/32, 2600/33, 2725/4, 2725/5, 2727/12, 2519/6, 2519/7, 2600/19, 2600/26, 2600/27, 2600/28, 2600/29, 2661/1, 2661/3, 2663/1, 2663/4, 2727/18, 2727/25, 2600/13, 2600/14, 2519/14, 2519/29, 2519/30, 3537/2, 2663/6, 2728/1, 3658/2, 3655/1, 3655/3, 3567/1, 2410/4, 2410/5, 2410/6, 2410/7, 2409, 2410/9, 2410/10, 2405, 2662/2, 2662/4, 2790/105, 2790/106, 2790/107, 2444, 2445, 2446, 2447, 2449, 2450, 2451, 2452, 2790/95, 2790/96, 2790/97, 2790/103, 2790/104, 2790/91, 2600/67, 2600/68, 2600/64, 2662/8, 2664/67, 2780/37, 2780/38, 2780/39, 2600/52, 2003/49, 3545/1, 2600/66, 2663/29, 2663/25, 2663/39, 2663/33, 2663/32, 2663/30, 2448/1, 2448/2, 2473/1, 2511/59, 2511/60, 2511/64, 2511/65, 2511/66, 2511/67, 1972/22, 1972/23, 1972/28, 1972/29, 2003/48, 1970/18, 2003/58, 1946/1, 1970/4, 1970/5, 1970/8, 3653/1, 2005/6, 2003/14, 1946/114, 2003/19, 2003/21, 2003/22, 1971/4, 1971/5, 1971/6, 1971/7, 1971/8, 1936, 1970/10, 2003/73, 1972/1, 1932/4, 1934/2, 1935/1, 1971/1, 1972/18, 1938/6, 1971/3, 1972/11, 1972/12, 1972/13, 1972/14, 1972/15, 1972/16, 1972/17, 1971/25, 1971/26, 1971/22, 1974/12, 1974/11, 1973/4, 1973/5, 1937/4, 1971/19, 1971/24 vše v k. ú. Holešov, parc. č. 1810, 2797, 1780, 1781, 2631, 1921, 1922, 1925, 1914, 1787, 1788, 1822, 1797, 1798 vše v k. ú. Jankovice u Holešova, parc. č. 1450, 1472, 204/2, 206/3, 78/49, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 415/1, 415/2, 415/3, 1144, st. 29, st. 31, st. 32, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 35/2, 35/3, 35/5, 35/6, 37, 39, 40, 41, 1107, 417/10, 417/13, 420/1, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 204/3, 417/14, 46, 47, 506/2, 506/3, 1308, 1254, 203/1, 203/2, 203/3, 1256, 1255, 417/5, 1296, 1334, 1335, 1337, 1339, 1341, 1449, 1459, 1460, 1467, 1468, 1480, 1471, 1541, 1544, 417/25, 203/9, 204/4 a st. p. 138/1, 138/2, 77, 78/1, 138/3, 138/4, 138/5, 127, 173, 168/1, 100, 144 vše v k. ú. Třebětice, parc. č. 429, 430, 1011/1, 493/4, 484/8, 433/10, 484/7, 956/5, 956/6, 956/7, 484/15, 499/1, 499/2, 500/2, 501, 945/1, 458, 958, 1031, 502/1, 496/1, 510/1, 1020 vše v k. ú. Všetuly, parc. č. 1365, 1010, 1011, 1012, 1013, 1431, 1430, 1141, 1083, 1082, 1081, 1079, 1119, 1353, 1088, 1099, 1102, 1104, 1091, 526/1, 1354, 1357, 530, 1064, 1063, 1062, 1061, 1059, 1454, 1009, 1419, 1432, 1346, 1344, 1457, 1006, 1008, 1007, 1, 2, 3/1, 3/2, 451/1, 69/2, 69/3, 68/2, 69/1, 445/1, 447, 70/1, 76/1, 70/2 a st. p. 2/1, 1/1, 73/6, 66, 69, 70, 112, 62, 65, 73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 87/1 a 87/2 vše v k. ú. Žopy.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení stanoviska: Ve stanovisku nebyly uplatněny žádné požadavky na zapracování, pouze požadavek na dodržení ochrany stávajících RRL spojů MV ČR a požadavek: *Pro záměry (stavby) navrhované v zájmovém území MV ČR se stavebníkovi doporučuje, aby se ve vazbě na řádnou přípravu stavby, nejpozději v rámci příslušného správního řízení (projednání), informoval o podmínkách ochrany RRL spojů a elektronických (radiokomunikačních) zařízení MV ČR. Informace o zájmovém území MV ČR je obsahem datové báze územně analytických podkladů.*

RRL trasy jsou územním plánem respektovány a jsou uvedeny v koordinačním výkresu. Požadavky na jednotlivé záměry (stavby) lze řešit až v konkrétním stavebně správním řízení.

6) Městský úřad Holešov, odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
(stanovisko ze dne 04.03.2024, č.j. HOL-2153/2024/T/ID)

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel podle § 4 odst. 7 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon) ve spojení s ustanovením § 334a zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dne 22.01.2024 pod č. j. 700/2024/UPA/RP od pořizovatele Městského úřadu Holešov, útvaru územního plánování

**veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov,
spojené s jeho výkladem.**

Příloha č. 6
OOP Změna č. 2 ÚP Holešov
D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

Dotčené orgány mohou dle ustanovení § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Předloženou projektovou dokumentaci k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holešov vypracoval projektant: Špiller s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno - Ponava.

Přehled změn a podrobné informace o projednávaných lokalitách a měněných částech řešených ve Změně č. 2 Územního plánu Holešov jsou uvedeny v příloze č. 3 návrhu změny územního plánu, části 3-1 Textová část odůvodnění změny, zejména v kapitole 3.e *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty*. Změny prováděné v textové části územního plánu jsou zobrazeny v části 3-2 Textová část- Srovnávací znění. Graficky jsou měněné lokality vyznačeny v příloze č. 2 návrhu změny ve Výkresu základního členění území v. č. A.2.1., Hlavním výkresu v. č. A.2.2 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v. č. A.2.3.

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává toto

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává

souhlasné stanovisko

- k návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov.

Návrh územního plánu respektuje zájmy ochrany přírody. Součástí návrhu je zpřesněná kostra Územního systému ekologické stability (ÚSES), interakční a krajinné prvky, které jsou nutné k zachování krajinného rázu, biologických, ekologických, protierozních a dalších funkcí zajišťujících udržitelný rozvoj území. Orgán ochrany přírody souhlasí i s podmínkami ochrany krajinného rázu.

2. Vodohospodářské zájmy

Informace pro zadavatele:

- k návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov.

Orgánem příslušným k vydání stanoviska k územním plánům obcí s rozšířenou působností za vodohospodářské zájmy je v souladu s § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona Krajský úřad Zlínského kraje.

3. Odpadové hospodářství

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává

souhlasné stanovisko

- k návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov.

4. Silniční správní úřad

Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní, oddělení dopravních agend, jako příslušný orgán státní správy na úseku dopravy - silniční úřad, podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává následující stanovisko

- k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holešov, nemá připomínky.

5. Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 48 odst. 2b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), v platném znění, vydává následující stanovisko

- k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holešov **nemá připomínky**.

6. Ochrana státní památkové péče

Příloha č. 6
OOP Změna č. 2 ÚP Holešov
D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

Městský úřad Holešov, odbor školství, kultury a památkové péče, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany státní památkové péče podle § 25 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle předložené projektové dokumentace vydává

souhlasné stanovisko

- k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holešov nemá připomínky.

Upozorňujeme, že na dotčeném území se nachází nemovité kulturní památky i Městská památková zóna Holešov, která byla vyhlášena Jihomoravským krajským národním výborem v Brně dne 20. listopadu 1990.

Nemovité kulturní památky v katastrálním území Holešov:

- rejstříkové č. 10814/7-8646 - předměstský dům na parcele č. 386
- rejstříkové č. 10503/7-8508 - měšťanský dům na parcele č. 1328/1
- rejstříkové č. 50497/7-8896 - měšťanský dům na parcele č. 256
- rejstříkové č. 11919/7-8766 - měšťanský dům na parcele č. 9/1
- rejstříkové č. 50843/7-8969 - měšťanský dům na parcele č. 54/1
- rejstříkové č. 50844/7-8987 - měšťanský dům na parcele č. 96
- rejstříkové č. 13810/7-5940 - zeď před masnými krámy na parcele č. 28
- rejstříkové č. 15776/7-5939 - měšťanský dům - bývalý soudní na parcele č. 84
- rejstříkové č. 16098/7-5935 - synagoga na parcele č. 241
- rejstříkové č. 20639/7-5942 - panský pivovar na parcele č. 1755/1 a 1755/2
- rejstříkové č. 21928/7-5929 - zámek /včetně rozsáhlé zahrady, obory/
- rejstříkové č. 23643/7-5944 - morový sloup na parcele č. 2/2
- rejstříkové č. 28662/7-5931 - klášter trinitářský s kostelem sv. Anny na parcele č. 6/1; 6/2, 6/3; 12/1; 13/1; 20/1; 45/3; 375; 376 a 394/2
- rejstříkové č. 29179/7-5941 - měšťanský dům na parcele č. 139/1
- rejstříkové č. 29786/7-5950 - socha sv. Vendelína - podstavec na parcele č. 3287
- rejstříkové č. 30058/7-5952 - židovský hřbitov na parcele 634/1; 643/1; 643/3
- rejstříkové č. 31449/7-5947 - socha sv. Jana Nepomuckého na parcele č. 1704
- rejstříkové č. 32003/7-5951 - pomník Bedřicha Smetany na parcele č. 1650
- rejstříkové č. 33914/7-5937 - kaple sv. Martina na parcele č. 1644/1; 1644/2 a 1644/3
- rejstříkové č. 35673/7-5936 - kaple sv. Kříže na parcele č. 1651
- rejstříkové č. 36965/7-5938 - měšťanský dům na parcele č. 4/1
- rejstříkové č. 37130/7-5933 - kostel Nanebevzetí P. Marie s Černou kaplí na parcele č. 1 a 2/2
- rejstříkové č. 37883/7-5959 - krucifix na parcele č. 1641/3
- rejstříkové č. 38001/7-5945 - sochy P. Marie Immaculaty a sv. Floriána na parcele č. 1642/3
- rejstříkové č. 39409/7-5956 - krucifix na parcele č. 3533/3
- rejstříkové č. 41675/7-5953 - náhrobek Jana Tomaštika na parcele č. 1355

Nemovité kulturní památky v katastrálním území Dobrotice:

- rejstříkové č. 14433/7-5924 - výklenková kaplička - poklona na parcele č. 1828/8
- rejstříkové č. 21004/7-5923 - zbytky tvrže na parcele 3470 a 3475
- rejstříkové č. 31291/7-5925 - boží muka na parcele č. 3772

Nemovité kulturní památky v katastrálním území Tučapy:

- rejstříkové č. 41730/7-6178 - výklenková kaplička - poklona na parcele č. 143

Nemovité kulturní památky v katastrálním území Žopy:

- rejstříkové č. 13135/7-6201 - boží muka na parcele č. 1018
- rejstříkové č. 19047/7-5960 - hradiště Lysina na parcele č. 415; 417; 418; 419; 420/1; 420/2; 428; 429; 431 a 432

Dotčená katastrální území jsou rovněž bohatá na archeologické nálezy. Je proto nutné, před zahájením veškerých zemních prací, informovat příslušné orgány archeologické péče.

Závěr:

Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává

Příloha č. 6
OOP Změna č. 2 ÚP Holešov
D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

Vyhodnocení stanoviska: V rámci jednotlivých dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné požadavky na zapracování. Městská památková zóna a nemovité kulturní památky, které jsou uvedeny ve stanovisku za úsek ochrany státní památkové péče, jsou zobrazeny v koordinačním výkresu. Stanovisko bylo vzato na vědomí bez úprav.

7) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělstvím T. Bati 21, 761 90 Zlín
(koordinované stanovisko ze dne 06.03.2024, č.j. KUZL 23246/2024)

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „**Pozvání k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Holešov**“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Holešov, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika záměru v k.ú. Holešov, Tučapy u Holešova, Količín, Všetuly, Dobrotice, Žopy

Plochy bydlení individuální BI -555

Plochy rekreace RI – 581

Plochy dopravní infrastruktury DU – 556

Plochy smíšené využití SM, SU – 563, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 582,

Plochy výroby VU – 577,579,580

Plochy krajinné zeleně ZK – 554, 557, 558, 559, 560, 561, 564, 565

Plochy zemědělské AU – 562

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),

posoudil předloženou dokumentaci k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holešov a podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu nemá orgán ochrany ZPF připomínky a uplatňuje k této předložené dokumentaci **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Návrhové plochy v předmětné změně jsou vymezeny na plochách zemědělského půdního fondu tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení

hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. v I. a II. třídě ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout. V předmětné změně je navržena pouze 1 nová plocha pro bydlení BI 555 o výměře 0,2477 ha. Bilance záboru ZPF ploch pro bydlení je oproti původnímu územnímu plánu nižší, což je z hlediska ochrany ZPF přijatelné řešení.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, uplatňuje z výše uvedených důvodů k návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov (VP) **souhlasné stanovisko.**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o lesích), ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov (VP), podle ustanovení § 48a odst. 2 písmene b) zákona o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydává **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

Příloha č. 6
OOP Změna č. 2 ÚP Holešov
D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

Navržené změny nejsou umísťovány na pozemky určené k plnění funkcí lesa ani se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa, proto orgán státní správy lesů udělil k dokumentaci souhlas.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně. Dále je nutno upozornit na historickou anabázi územního plánování, kdy stávající území může ovlivňovat nově navržené plochy a zpětně toto ovlivnění stávajícími plochami nelze odstranit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov, kde je příslušným zdejším orgánem ochrany přírody, uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Hodnocená koncepce se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000, kde je příslušný zdejším orgánem ochrany přírody, a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené koncepce lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejším krajským úřad.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství podle ustanovení § 104 odst. 1 a odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov vydává podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

Jako příslušný orgán na úseku vodního hospodářství vydává krajský úřad souhlasné stanovisko pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov.

Navržená změna č. 2 ÚP Holešov nebude mít negativní vliv na oblast vodního hospodářství v předmětném území, přičemž koncepce zásobování vodou a odkanalizování území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Vzhledem ke skutečnosti, že se převážná část zastavěného území k.ú. Holešov a Všetuly nachází v ochranném pásmu (vnější, vnitřní) vodního zdroje Holešov určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou (toto ochranné pásmo bylo stanoveno rozhodnutím ONV Kroměříž, OVLHZ ze dne 13. 1. 1984 s č.j. Vod.235/1-160/1984), je třeba, aby při projektování a povolování staveb v plochách, které se nachází v územním plánu v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov, byly respektovány podmínky uvedené v rozhodnutí vodoprávního úřadu OŽP MěÚ Holešov ze dne 31. 10. 2007 s č.j. ŽP/24263/2007/ve, které mění podmínky rozhodnutí ze dne 13. 1. 1984 o stanovení pásma hygienické ochrany vodního zdroje Holešov. Dále je třeba respektovat platnou legislativu v oblasti ochrany vod (vodní zákon v platném znění), zejména pak § 24 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

vydává **souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu města Holešov (VP)**

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice II. tř. č. II/490, č. II/438, č. II/432 a silnice III. tř. č. III/43821. č. III/4907, č. III/4909, č. III/49010, č. III/49011, č. III/49012, č. III/49013. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány.

Předložený návrh změny č. 2 ÚP Holešov silnice respektuje, není s nimi ve střetu. S návrhem souhlasíme, nemáme **žádné připomínky**.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče jako příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle ustanovení § 28 odst. 2 písmene c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Holešov uplatňuje **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

V území se nachází:

- Městská památková zóna Holešov, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 2089 (dále jen: „ÚSKP ČR“), určená Vyhláškou Jihomoravského KNV v Brně, o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, ze dne 20.11.1990;

- Nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR;

- Území s archeologickými nálezy – celé řešené území, které nejsou předloženou změnou č. 2 Územního plánu Holešov negativně dotčeny.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Holešov (VP) **souhlasné koordinované stanovisko**.

Vyhodnocení stanoviska: V rámci jednotlivých dotčených orgánů nebyly uplatněny žádné požadavky na zapracování. Byla vydána pouze souhlasná stanoviska a souhlasné koordinované stanovisko. Stanovisko bylo vzato na vědomí bez úprav.

Vyhodnocení stanovisek bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Pavlem Karhanem, místostarostou.

Vyjádření určeného zastupitele: S vyhodnocením stanoviska souhlasím.

.....
podpis

D.2 Vyhodnocení stanoviska nadřízeného orgánu k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Holešov

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Holešov s prvky regulačního plánu

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dopisem č.j. HOL-700/2024/UPA/RP ze dne 22.01.2024 zaslán v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh Změny č. 2 Územního plánu Holešov s prvky regulačního plánu (dále jen Změna č. 2 ÚP) společně s pozváním na veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací uplatněné k návrhu Změny č. 2 ÚP podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „nový stavební zákon“) a upravený Návrh odůvodnění Změny č. 2 ÚP doplněný o posouzení návrhu z hlediska souladu s Aktualizací č. 7 PÚR ČR, byly krajskému úřadu doručeny dne 11.03.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Úsek územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Projektant: ŠPILLER s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno - Ing. arch. Martin Špiller

Datum vyhotovení: 11/2023

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Holešov

Předmět změny:

Předmětem návrhu Změny č. 2 ÚP je zejména aktualizace zastavěného území a převedení realizovaných částí ploch na stav, změna funkčního využití části plochy smíšené výrobní na plochu bydlení, návrh drobné plochy individuální rekreace, vymezení nové plochy zemědělské (možnost chovu koní a ovcí, přístřešků pro ně a oplocení), vypuštění ploch TW v k.ú. Količín pro odkanalizování sousedních obcí (dle PRVKZK), tzv. Holešovsko sever. Úprava podmínek využití ploch silniční dopravy DS, ploch zemědělských AU, ploch vodního hospodářství TW, doplnění výkladu pojmů, zapracování pozemkových úprav a změn v mapových podkladech (změna hranice s k.ú. Martinice), aktualizace výměry ploch dle aktuálního mapového podkladu, aj. Dále bylo touto změnou provedeno převedení územního plánu do souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v textové části byly opraveny nepřesnosti a nejasnosti platného ÚP (např. doplnění navržených prvků ÚSES do přehledu VPO) a nepřesnosti vyplývající z legislativy, které nemají vliv na řešení. Z převážné části se změny týkají pouze zpřesnění využití území na základě nových a skutečných podmínek v území (návrh/stav) a dále z komplexní pozemkové úpravy Količín a změny katastrální hranice s k.ú. Martinice. Dílčí řešené prvky jsou označeny jako lokality L1 až L72. Změna č. 2 ÚP nevymezuje nově žádné záležitosti nadmístního významu.

Podklady pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování poskytnuté pořizovatelem:

1. Návrh Změny č. 2 ÚP Holešov:

A.1. Textová část návrhu změny ÚP

A.2. Grafická část návrhu změny ÚP

A.2.1. Výkres základního členění území M 1:5 000

A.2.2. Hlavní výkres M 1:5 000

A.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000

2. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Holešov

B.1.1 Textová část odůvodnění změny ÚP

B.2. Grafická část odůvodnění změny ÚP

B.2.1. Širší vztahy M 1:100 000

B.2.2. Koordinační výkres M 1:5 000

Příloha č. 6
OOP Změna č. 2 ÚP Holešov
D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

- B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5 000
 - B.2.4 Dopravní a technická infrastruktura –Energetika, spoje M 1:5 000
 - B.2.5 Technická infrastruktura – Vodní hospodářství M 1:5 000
- Návrh předpokládaného úplného znění po vydání změny č. 2
- B.1.2 Textová část – srovnávací znění
 - A.2. Grafická část návrhu ÚP (předpokládané úplné znění po změně č. 2)
 - A.2.1. Výkres základního členění území (předpokládané úplné znění po změně č. 2 M 1:5 000
 - A.2.2. Hlavní výkres (předpokládané úplné znění po změně č. 2) M 1:5 000
 - A.2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládané úplné znění po změně č. 2) M 1:5 000
3. Stanoviska, námítky a připomínky.
4. Upravený Návrh odůvodnění Změny č. 2 ÚP doplněný o posouzení návrhu z hlediska souladu s Aktualizací č. 7 PÚR ČR

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, *ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů* („nový stavební zákon“)

souhlasí

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Holešov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 2 ÚP Holešov z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu Změny č. 2 Holešov zásadní připomínky.

V odůvodnění Změny č. 2 ÚP v části vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je sice uvedeno pro ÚP Prusinovice, ÚP Chomýž, ÚP Brusné a ÚP Lukoveček – *Území bez navazujících návrhových ploch a koridorů*, bez podrobnější specifikace. V územních plánech uvedených sousedních obcí však bylo ověřeno, že v těchto případech je koordinace vyhovující. V ÚP Brusné, ÚP Chomýž a ÚP Lukoveček jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES (s přesahem do Holešova), a to v koordinaci s obsahem ÚP Holešov. V případě ÚP Prusinovice již pořízení změny umožňující zajištění potřebné koordinace vyplývá ze schválené Zprávy o uplatňování ÚP (12/2022).

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Od 01.03.2024 se stala závaznou Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Její obsah nemá vliv na záměry a požadavky vyplývající z PÚR ČR pro území Holešova. Obsah Aktualizace č. 7 se nedotýká řešeného území.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2024 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá následující:

- **republikové priority** územního plánování – jsou uplatněny a vyhodnoceny,
- **OB9 Zlín** – rozvojová oblast ovlivněná rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center – je uplatněno, vyhodnoceno a změnou respektováno,
- **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – je uplatněno a vyhodnoceno,
- **SD5** – D 49 úsek Fryšták-Zlín-Vízovice – je zapracováno v ÚP,
- **E1** (čl. 139) pro vedení 400 kV Otrokovice–Vízovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážská Bystrica) – v PÚR uloženo: *prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru*. Územní studie byla Zlínským krajem pořízena (jako relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území, na základě kterého následně může dojít k územnímu vymezení koridoru pro vedení v krajské územně plánovací dokumentaci, a i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí) a je vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS Záznam proveden dne 20.04.2023, <https://eupc.uur.cz/reglist?id=23200>). Samotný výsledný záměr není dosud

D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, po vydání aktualizace č. 4) konkrétně stabilizován. Změnou č. 2 ÚP Holešov nejsou vymezeny žádné návrhové plochy / koridor pro jeho realizaci.

Změna č. 2 Územního plánu Holešov respektuje rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- **priority územního plánování** – jsou uplatněny a vyhodnoceny.

OB9 Zlín rozvojová oblast – je zpracováno a vyhodnoceno, Změnou č. 2 respektováno.

PK01 dálnice a silnice mezinárodního a republikového významu Hulín-Vizovice, D49 v úseku Hulín – Dolní Ves – zpracována v platném ÚP, Změnou č. 2 se nemění.

PK20 Holešov – přivaděč na D49, II/490 – zpracováno v platném ÚP, Změnou č. 2 se nemění.

PU23 152 - Kostelecké polesí – Hluboček, nadregionální biokoridor – zpracováno v platném ÚP, Změnou č. 2 se nemění.

PU75 124 – Lipina, regionální biocentrum – zpracováno v platném ÚP, Změnou č. 2 se nemění.

PU158 1580 – Na skále – Lipina, regionální biokoridor – zpracováno v platném ÚP, Změnou č. 2 se nemění.

Strategická průmyslová zóna Holešov, včetně souvisejících ploch a koridorů – zpracována v platném ÚP, Změnou č. 2 se nemění, realizované části promítnuty jako stav.

- **cílové kvality krajiny – krajinné celky a krajinné prostory:**

2.1 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Holešov – krajina zemědělská intenzivní,

2.2 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko – krajina zemědělská intenzivní,

2.3 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Přílepsko – krajina zemědělská intenzivní,

2.4 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko – krajina zemědělská intenzivní a krajina lesní harmonická (část k.ú. Žopy a okrajově k.ú. Dobrotice),

2.5 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Žeranovicko – krajina zemědělská intenzivní,

2.6 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Mysločovicko – krajina zemědělská intenzivní,

2.7 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Hulínsko – krajina zemědělská intenzivní,

3.6 - krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor Hlinsko – krajina zemědělská intenzivní,

Podmínky ochrany promítnuty již v platném ÚP, který definuje podmínky pro ochranu krajinného rázu vždy s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a krajinný celek; změnou č. 2 je respektováno.

Území speciálních zájmů (horizont Hostýnských vrchů) – promítnuto v ÚP, řešením Změny č. 2 je respektováno.

Změna č. 2 Územního plánu Holešov respektuje požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh Změny č. 2 ÚP znovu překontrolován a upraven, neboť státní dozor může být vykonán i v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace:

- Územním plánem Holešov (ve znění Změny č. 1) je vymezena plocha (48), ve které je stanoveno zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování (označeno jako US2). V takových případech je potřeba uvést přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 30 odst. 5 stavebního zákona). V textu Změny č. 2 je i však informace – *nestanovuje se, územní studie vložena do evidence*. V databázi Evidence územně plánovací činnosti obcí bylo ověřeno zpracování *Územní studie Holešov – Lokalita Za Kozralovem (SO48), Leden 2018*; podle registračního listu byl záznam v ILAS proveden dne 24.07.2023. Řešení studie je dostupné na webové adrese <https://www.holesov.cz/uzemni-studie-holesov-lokalita-za-kozralovem-so48>. Z uvedeného vyplývá, že podmínka stanovená v ÚP Holešov není platná, a proto je potřeba v rámci převádění ÚP do Standardu jeho obsah odpovídajícím způsobem upravit.

- *Podmínka zpracování územní studie pro plochu 48 byla vypuštěna.*

Příloha č. 6
OOP Změna č. 2 ÚP Holešov
D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu

- Změna č. 2 ÚP Holešov je samostatnou dokumentací, která je vydávána formou OOP a její obsah tedy musí splňovat požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tzn. v závěru její textové části je nutno doplnit údaje o počtu listů Změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů grafické části.

- *V textové části A.1 Změny č. 2 Územního plánu na str. 18 v odst. 1.86 se upravuje číslovka obsahující počet stran. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou součástí textové části odůvodnění B.1.2 textová část- srovnávací znění i B.1.3 textová část - úplné znění uvedené v kapitole „12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“.*

- **Jednotný standard územně plánovací dokumentace** – základní údaje: dnem 01.01.2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, zavádějící požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů (např. Metodický pokyn, 2. vydání; více <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>). Podle *Základních zásad standardizace ÚP* platí, že je standardizován **celý** Výkres základního členění území a **celý** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V těchto výkresech je tedy možné použít pouze prvky a jevy dle Standardu. U hlavního výkresu jsou standardizovány **určité vybrané prvky** a může tak obsahovat i prvky, které nejsou předmětem standardu, ale vyplývají z právních předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) jsou dány výčtem standardizovaných ploch RZV.

- *Výkresy byly opraveny dle požadavku Standardu.*

Podle pravidel Jednotného standardu je potřeba použít ve výkresech Základního členění a Hlavním výkrese použít prvek „zastavěné území“ tak, jak Standard určuje – tj. obrys s výplní X obrys bez výplně.

- *Výkresy byly opraveny dle požadavku Standardu.*

V návrhu Změny č. 2 ÚP Holešov, výkres A.1. *Základní členění území – Předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2* obsahuje prvek, který není Standardem definován – označeno „STABILIZOVANÉ PLOCHY“, grafické zobrazení – tenké červené vodorovné šrafování – nutno upravit.

- *Prvek stabilizované plochy byl vypuštěn.*

Standardizované jevy je nutno ve výkresech použít tak, jak je ve standardu určeno – např. prvky USES vyjádření STAV / NÁVRH, a ne *prvky USES funkční / k založení*.

- *V legendách výkresů bylo upraveno vyjádření STABILIZOVANÉ/NÁVRH vč. USES funkční / k založení na STAV/NÁVRH*

- upozorňujeme, že v odůvodnění Změny č. 2 v části vyhodnocení souladu se ZÚR ZK u krajinného celku 2.4 Holešovsko, krajinný prostor Fryštácko je uvedena pouze krajina zemědělská intenzivní. Část daného území (k.ú. Žopy a okrajově k.ú. Dobrotice) zasahuje také do krajiny lesní harmonické – doplnit.

- *Požadavek byl do odůvodnění doplněn.*

- upozorňujeme, že ve výkladu použitých pojmů se neuvádí pojmy, které jsou již definované v zákonech a vyhláškách souvisejících s územním plánováním.

- *Vzato na vědomí.*

- v návrhu dokumentace změny v části Návrh předpokládaného úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 je nutné přečíslovat výkresy a textovou část (srovnávací znění) tak, aby začínaly písmenem B jako odůvodnění.

- *Bylo upraveno dle požadavku.*

Příloha č. 6
OOP Změna č. 2 ÚP Holešov
D. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a nadřízeného orgánu