

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LAPAČ



II.

ODŮVODNĚNÍ

PŘÍLOHA Č. 3

PARÉ Č. 1
28.06.2013

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
A.1	Širší vztahy	4
A.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	4
A.3.	Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi	4
A.4.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
A.5.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
A.6.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
A.7.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
A.8.	Výsledek přezkoumání územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona	10
A.9.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	10
A.10.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	15
A.11.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
A.12.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	15
A.13.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
B.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání	29
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	34
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	35

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
II.1	Koordinační výkres	M 1:5000
II.1a	Koordinační výkres - detail	M 1:2 000
II.2	Doprava, energetika, spoje	M 1:5 000
II.3	Vodní hospodářství	M 1:5 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.5	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZÚP	změna územního plánu
ÚP	územní plán
ÚPO	původní územní plán schválený 8.9.1998 (ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HORNÍ LAPAČ)
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
OÚ	obecní úřad
MU	městský úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
SZ	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
AS	asanace
ZK	Zlínský kraj
PD	projektová dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
JDTM ZK	Jednotná digitální mapa Zlínského kraje
ZÚ	zastavěné území
ZÚz	zastavitelné území
DO	dotčené orgány
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek
ČOV	čistírna odpadních vod
VN (NN)	vysoké napětí (nízké napětí)
VTL (STL) (NTL)	vysokotlaký plynovod (středotlaký plynov.) (nízkotlaký plynov.)
ÚK	úcelová komunikace
MK	místní komunikace
RD	rodinný dům
KPÚ	komplexní pozemková úprava
PDPS	projektová dokumentace pro provádění stavby

PŘEHLED POUŽITÝCH ODBORNÝCH TERMÍNŮ :

- potenciální – možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- struktura – stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

TEXTOVÁ ČÁST

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A.1. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů spadá obec Horní Lapač do území správního obvodu s rozšířenou působností – města Holešov, které se nachází 5km severozápadně od obce Horní Lapač. Na město Holešov má nejsilnější vazby.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Horní Lapač připojena na silniční síť silnicí II/490.

V oblasti zásobování vodou je řešené území součástí skupinového vodovodu Holešov, respektive SV Kroměříž, napojením na přívodní řad VDJ Přílepy – Míškovice DN 200.

V obci je stávající kanalizace, která neodpovídá v převážné části platným normám (má převážně charakter dešťové kanalizace). Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky na vyvážení. V obci není vybudováno centrální čištění odpadních vod.

V obci je rozvod STL plynovodu. Je přiveden z katastru obce Martinice. Územím prochází také VTL plynovod (z k.ú. Martinice u Holešova a k.ú. Žeranovice). Obec na něj není napojena.

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV s přesahem na k.ú. Martinice u Holešova. Řešeným územím prochází také VN s přesahem na k.ú. Martinice u Holešova a k.ú. Žeranovice – rovněž bez napojení do obce Horní Lapač.

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely s přesahem na k.ú. Martinice u Holešova a k.ú. Žeranovice.

V řešeném území je navržen územní systém ekologické stability – prvky místního a regionálního ÚSES, které mají návaznost na k.ú. Žeranovice a Martinice.

A.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Horní Lapač. Obec sousedí s k.ú. Martinice u Holešova, k.ú. Lukoveček a k.ú. Žeranovice.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Horní Lapač je jeho poloha v blízkosti města Holešov. Velmi významnou je také blízkost návrhové silnice R49. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

A.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

ÚP Horní Lapač v řešení navazuje na ÚP obcí Martinice u Holešova, Lukoveček, Žeranovice a není s nimi v rozporu.

V Návrhu je řešena koordinace :

- Místní ÚSES byly zpřesněny projektantem ÚSES. Přesahy a návaznosti ÚSES jsou na hranici s k.ú. Martinice u Holešova a Žeranovice.
- V ÚP jsou vyznačeny přesahy MK, ÚK, kapacitní silnice R49 a silnice II. třídy na sousední katastry, pěší propojení a cyklotrasa na k.ú. Martinice u Holešova, cyklotrasa mikroregionálního okruhu a vnější trasa směr Žeranovice - Zlín (z generelu cyklotras mikroregionu Holešovsko) a všech stávajících sítí, které na okolní katastry přesahují.
- jednotlivé návaznosti na sousední k.ú. jsou zobrazeny v koordinačním výkresu

A.4. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad návrhu ÚP s PUR

„Návrh politiky územního rozvoje České republiky 2008“ schválené dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929/2009 je návrhem ÚP respektován.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority 14-32), rozvojové osy a rozvojové oblasti, specifické oblasti, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů a další úkoly územního plánování.

Soulad ÚP s republikovými prioritami :

- (14) Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
- (15) Předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Při stanovování funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a ním související životní úroveň obyvatel.
- (17) Má vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných plocha pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých – **obec Horní Lapač není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.**
- (18) Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.
- (19) Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) – **revitalizace toku Žeranovky na plochách WT 28, 30. Zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.**
- (20) Řešení územního plánu vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině – **návrh regionálního biokoridoru (plocha K 12), lokálního biocentra (plocha P 13) a interakčních prvků (plochy K 14, 33, 35).**
- (21) Vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností s využitím její přirozené obnovy – **řešené území je součástí rozvojové oblasti OB9, na území obce Horní Lapač není krajina významně negativně poznamenána lidskou činností, uvnitř zastavěného území obce jsou vymezeny stávající plochy sídelní zeleně Z* zejména podél toku.**
- (22) Řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území - **ÚP navrhuje pěší propojení DS 38 s přesahem na k.ú. Martinice u Holešova.**
- (23) ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury: **Místní komunikace (MK) jsou navrženy na návrhových plochách P* 2, P* 4, P* 10, P* 16, P* 20 a P* 21, účelové komunikace (ÚK) jsou navrženy na návrhových plochách DS 26, DS 27, DS 32, DS 7, na ploše P* 18 je navrženo veřejné prostranství pro zlepšení rozhledových poměrů a pro sjezdy k nemovitostem ze silnice II.třídy. ÚP navrhuje plochu TV 29 pro hlavní kanalizační sběrač a plochu TV 31 pro ČOV. Plochy TE 36, 37 jsou pro přeložky sítí vyvolané stavbou R49.**
- (24) ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os – **řešené území je součástí rozvojové oblasti OB9 - kapacitní silnice R49 je navržena na plochách DS 26 a DS 32.**
- (25) Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – **ÚP navrhuje protierozní opatření (interakční prvek) – krajinnou zeleň K 35. V Obci Horní Lapač nejsou záplavová území.**
- (26) V řešeném území se nenachází záplavová území. Vyšší míra rizika vzniku povodňových škod je na toku Žeranovka na sousedních katastrálních územích – **proto ÚP navrhuje revitalizaci toku na plochách WT 28, 30.**
- (27) Vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území.
- (29) Nánavnost různých druhů dopravy, s ohledem na to se vymezují plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu - **v obci Horní Lapač není městská hromadná**

doprava, z jednotlivých druhů dopravy se zde vyskytuje pouze jeden druh dopravy - doprava silniční.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - **ÚP navrhuje plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (pro ČOV, hlavní kanalizační sběrač) a plochy technické infrastruktury pro energetiku (pro přeložky sítí vyvolané stavbou R49).**
- (31) ÚP neřeší velkoplošný rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce a jejich možnostech.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posuzuje kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnuje pozornost vymezení ploch přestavby – **netýká se obce Horní Lapač, obec nemá žádné znevýhodněné části.**

Území se nachází v rozvojové oblasti Zlín OB9, jejíž součástí je i ORP Holešov. Do této rozvojové oblasti náleží i obec Horní Lapač. Z Politiky územního rozvoje vyplývá pro k.ú. Horní Lapač zpracovat koridor pro kapacitní silnici R49 Hulín - Fryšták – Vizovice - Horní Lideč – hranice ČR.

Soulad návrhu ÚP se ZÚR ZK

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány ZK 10.9.2008 us. č. 0761/Z23/08 a nabyly účinnost 23.10.2008, jejich aktualizace byla vydána ZK 12.9.2012 us. č. 0749/Z21/12 a nabyly účinnost 5.10.2012. Pro k.ú. Horní Lapač ze ZÚR Zlínského kraje vyplývají následující požadavky na zpřesnění a zapracování do územního plánu Horní Lapač :

- Řešené území **se nachází v rozvojové oblasti OB 9 Zlín.**
- **Plochy a koridory nadmístního významu ze ZÚR ZK :**
Plochy a koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR 2008 :
ZÚR zpřesňují „koridor kapacitní silnice R49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov)“, podchycený v PÚR ČR 2008, vymezením koridoru rychlostní silnice R49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (PK01)
Plochy a koridory územního systému ekologické stability :
„Regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina“ (PU158)
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují pro obec Horní Lapač jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují obec Horní Lapač do krajinného celku Holešovsko a krajinného prostoru Žeranovicko.
- **Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření ze ZÚR ZK :**
PK01 – kapacitní silnice R 49 Hulín - Střelná :
D1(ZÚR) – ID (26, 32),
PU158 – regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina :
U1(ZÚR) – ID (13),
U2(ZÚR) – ID (12)
- **Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán ZÚR ZK :**
„Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko“ - pro ÚP Horní Lapač z toho nevyplývají žádné konkrétní požadavky, které by byly v rozporu s daným řešením.

ZÚR ZK stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou PRVK ZK. Úkolem pro územní plánování je zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s PRVK ZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou VPS. ÚP proto navrhuje plochu TV 31 pro ČOV a plochu TV 29 pro hlavní kanalizační sběrač. Plochy jsou veřejně prospěšnou stavbou.

Soulad ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK :

- (1) Podporuje prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytváří na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (2) Preferuje při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů – **ÚP zpřesňuje koridor PK01 ze ZÚR ZK pro R49 na návrhové plochy DS 26, 32 a TE 36, TE 37. ÚP zpřesňuje také plochu PU158 pro regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina.**
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky – **obec Horní Lapač nepatří do těchto ORP.**
- (4) Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posiluje republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví. Posiluje zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytváří funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (5) Podporuje vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013 – **ÚP zpřesňuje koridor PK01 ze ZÚR ZK pro R49 na návrhové plochy DS 26, 32 a TE 36, 37, ÚP dále navrhuje plochu pro pěší propojení DS 38 s přesahem na k.ú. Martinice u Holešova.**
- (6) Podporuje péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na **(OB9) :**
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla - **stávající plocha zemědělské farmy (cca 1,7 ha) je využita jen minimálně a vzhledem k velikosti obce tak představuje dostatečný potenciál pro případné výrobní záměry. Dle dosavadního vývoje, předpokladů a blízkosti průmyslové zóny Holešov nejsou nové plochy výroby územním plánem navrhovány;**
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace – **přednostně jsou plochy bydlení navrhovány v zastavěném území obce – plochy BI 25, 15 a SO 17;**
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace – **ÚP navrhuje plochu K 14, 35 jako doprovodnou zeď podél komunikace (plocha k realizaci interakčních prvků liniových), plochu K 35 pro protierozní opatření (plocha k realizaci interakčních prvků liniových), plochu K 12 k realizaci regionálního biokoridoru a plochu P 13 k realizaci lokálního biocentra. ÚP dále navrhuje plochu**

WT 28, 30 k realizaci revitalizačních opatření (zvětšení omočeného, posílení stability koryta, prodloužení doby průběhu korytem, zlepšení rekreace, apod) ;

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území - **pro zlepšení předpokladů rekreace mohou sloužit návrhové plochy vodní WT 28 a WT 30 pro revitalizaci toku Žeranovka, které umožní zvýšení rekreačních možností např. vybudováním posezení a oddechových zón. Pro zlepšení předpokladů rekreace je rovněž navrženo pěší propojení na Martinice v návrhové ploše DS 38. Ke zlepšení přírodních předpokladů rekreace ÚP přispívá také ochranou stávající zeleně a návrhem nových ploch zeleně;**
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – **rekreace viz výše;**
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – **ÚP zpřesňuje koridor pro R49 (plochy DS 26, 32), dále navrhuje v souladu s PRVK ZK hlavní kanalizační sběrač (plocha TV 29) a ČOV (plocha TV 31);**
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní - **ÚP Horní Lapač není navrhována žádná protipovodňová ochrana, je navrženo protierozní opatření (plocha K 35);**
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – **V obci Horní Lapač nejsou vymezeny záplavová území;**
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – **podrobnost nad rámec ÚP;**
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny – **obec Horní Lapač se nenachází ve specifické oblasti.**
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. **Na území obce se nenacházejí žádné surovinové ani léčivé zdroje.**
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejnámennějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. **Z návrhu byla vypuštěna plocha pro výrobu navržená původním územním plánem a to vzhledem k jejímu situování na plochách I. a II. tř. ochrany ZPF a dále vzhledem k dostatečné kapacitě stávajících ploch výroby (zemědělské farmy, která je nyní téměř nevyužita) v obci a blízkosti průmyslové zóny Holešov.**
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. **V koordinačním výkresu je uvedeno, že celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení ministerstva obrany.**
- (12-14) se vztahují ve větší míře ke Zlínskému kraji než k obci Horní Lapač.

Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem

Plán oblasti povodí Moravy

Plán oblasti povodí Moravy byl schválen dne 16. 9. 2009 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Zo7/09. Pro řešené území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Tento dokument byl schválen dne 20. 10. 2004 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole *A.12.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část f)* a jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

Plán odpadového hospodářství kraje

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole *A.12.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část f)* a jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Při zpracování návrhu ÚP se vycházelo z územně plánovacího podkladu ÚAP, který byl aktualizován na daný mapový podklad a stávající porosty (kterých je v katastru obce minimální množství – nízká ekologická stabilita). Vzhledem k potřebě doplnit územní systém ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva, byly tyto prvky v návrhu umístěny tam, kde mají další, zcela nesporný význam - protierozní, doprovodný, izolační, estetický, atd.

Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

V k.ú obce se nenachází žádná navrhovaná dálková, regionální či místní cyklotrasa.

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005) – z tohoto koncepčního materiálu nevyplývaly pro ÚP žádné konkrétní požadavky.

Strategie rozvoje Zlínského kraje

Z této strategie nevyplývaly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Krajinný ráz Zlínského kraje

ÚP není v rozporu s touto koncepcí. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality, spadající do soustavy NATURA 2000.

Aktualizace Generelu dopravy ZK

ÚP není v rozporu s Aktualizací Generelu dopravy ZK, schválenou Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 po č.usn.0625/Z18/11.

A.5. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování původního historického vývoje obce, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury – **ÚP respektuje historický vývoj a urbanistickou strukturu. Dopravní struktura je doplněna a rozšířena o plochy pro realizaci R49 včetně přeložek souvisejících s R49**
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, ochrana kulturního a architektonického dědictví, přičemž nejsou stávající památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány – **ÚP respektuje nemovité kulturní památky a památky místního významu, nenavrhuje plochy které by památky znehodnocovaly**

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce – **ÚP navrhuje chybějící plochy dopravní a technické infrastruktury, zejména plochy pro R49, plochy veřejných prostranství k realizaci sítí technické infrastruktury a zajištění dopravní dostupnosti návrhových ploch bydlení, plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hlavního kanalizačního sběrače a ČOV, plochy dopravy k realizaci pěšího propojení a dopravní obslužnosti zemědělských pozemků**

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- maximálně možný rozvoj životního prostředí - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území – **ÚP navrhuje dostatečné množství ploch krajinné zeleně a ploch přírodních s funkcí ÚSES, včetně interakčních prvků**
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura a zastavovány byly přednostně proluky v území a lokality, které umožní zastavět přednostně humna, zahrady a drobnou drážbu - **splněno**

Závěr : ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

A.6. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

A.7. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

A.8. Výsledek přezkoumání územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Na základě obsahu kapitol 1.a.4. až 1.a.7. konstatoval, že územní plán je v souladu

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

A.9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání Zadání Územního plánu Horní Lapač nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu Zadání ÚP Horní Lapač není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Proto nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

K využití silných stránek a příležitostí a posílení slabých stránek přispívá ÚP Horní Lapač tím že :

- respektuje neexistenci sesuvných a poddolovaných území
- respektuje nízkou míru separace odpadů v obci Horní Lapač a umožní vybudovat nová kontejnerová místa v plochách dle příslušných podmínek využití. Plocha pro nakládání s odpady není v ÚP vymezena, toto lze řešit v rámci ploch výroby v souladu s podmínkami využití těchto ploch.
- ÚP pomůže zvýšit nižší ekologickou stabilitu území zachováním stávajících a doplněním nových ploch zeleně i ploch přírodních. Dále také navrhovanými interakčními prvky a protierozními opatřeními.
- částečně přijatelný stav povrchových a podzemních vod pomůže ÚP dále zlepšit zvýšením retenční schopností území (návrhová plocha WT 28, 30). Dále může ke zlepšení stavu výrazně přispět také realizace hl.kanalizačního sběrače, ČOV a doplnění kanalizačního systému obce.
- respektuje podíl půd v I.a II.třídě ochrany (vzhledem k absenci půd ve III., IV. a V. třídě ochrany je bohužel nevyhnutelné zastavovat plochy I. a II.tř.ochrany těsně sousedící s hl.zastavěným územím).
- posílení slabé stránky neexistence dálnice, rychlostní silnice a silnice I.třídy – ÚP navrhuje plochy pro kapacitní silnici R49.
- silnou stránkou je stav plynofikace a elektrifikace obce
- v obci Horní Lapač je také velmi příznivý vývoj počtu trvale obydlených bytů v období 1991–2001 a nadprůměrná intenzita bytové výstavby po roce 2001.

a) Horninové prostředí, geologie a geomorfologie

Celé území SO ORP Holešov spadá do geomorfologické provincie Západní Karpaty. Západní část je součástí oblasti Západní vněkarpatské sníženiny, k nimž patří Hornomoravský úval (Holešovská plošina).

Hornomoravský úval představuje geomorfologický celek na Moravě v geomorfologické oblasti Západních Vněkarpatských sníženin. Úval tvoří sníženina vyplněná pliocenními sedimenty a kvarténními náplavy řek. Osu úvalu tvoří řeka Morava, největšími přítoky jsou zde řeky Bečva a Haná. Řeka Bečva, která do Hornomoravského úvalu vpadá z táhlé deprese Moravské brány od SV, dělí tuto depresi na **východní (holešovskou)** a severozápadní (olomoucko-litovelskou) část. Úval se táhne od Zábřehu na severu po Otrokovice na jihu.

Území správního obvodu ORP spadá do podcelku **Holešovská plošina**. Jedná se o úpatní plošinu tvořenou neogenními a kvarténními sedimenty, skloněnou k JJZ. Vrstvy této deprese tvoří série písků a štěrků. Obsahují nepravidelné polohy pestrých, většinou nevápnitých jíílů, s nevytříděnou pískovou komponentou. Na bázi mají pravidelně vyvinutou štěrkovou polohu. Pleistocenní uloženiny řešeného území náleží jednak typu fluviálního (náplavy Rusavy) a dále jsou to sedimenty eolické a svahové.

K eolickým sedimentům zde patří především spraše. Jižní část území spadá do okrsku Tlumačovské vrchy. Jedná se o plochou pahorkatinu s erozně denudačním reliéfem širokých plochých hřbetů a mělkých rozevřených údolí. Geologický podklad je zde tvořen kurovickými vápenci. V okolí se vyskytují spraše a sprašové hlíny.

V obci Horní Lapač se nenachází výhradní ani nevýhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, poddolované území, ani sesuvné území.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

Stávající stav

Rizikovost útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska splnění environmentálních cílů (stav r.2004)

Obec	Ekologický stav		Chemický stav	
	"nejistý"	"rizikový"	"nejistý"	"rizikový"
Horní Lapač	100	0	100	0

Obec	% plochy útvarů podzemních vod s hodnocením "rizikový"	
	Kvantitativní stav	Chemický stav
Horní Lapač	0	0

ÚP navrhuje realizaci a zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. ÚP navrhuje protierozní opatření – krajinnou zeleň **K 35** (interakční prvek).

Navrženým řešením dojde také ke zlepšení retenční schopnosti krajiny. Územní plán navrhuje nové vodní plochy (plocha **WT 28, 30**).

c) hygiena životního prostředí

Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Je nutné respektovat veškeré požadavky vyplývající z této koncepce. Obec Horní Lapač nemá ve smyslu zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, schválený program snižování emisí, případně program zlepšování kvality ovzduší v obci.

Sezónní zhoršení kvality ovzduší, je chápáno jako důsledek vytápění domácností. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na ekologické zdroje vytápění.

Při ostatní činnosti v území (např. při umístování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

Velké a střední zdroje znečišťování ovzduší v obci Horní Lapač :

Pavel Červenka č.p. 50, Horní Lapač - Čerpací stanice pohonných hmot, typ zdroje - SZ

Hluk ze silniční dopravy

Hluk je možné definovat jako každý zvuk, který člověka ruší, obtěžuje, nebo který působí škodlivě na jeho zdraví.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb určuje nařízení vlády 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A [dB] (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq} = 50$ dB a příslušné korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a k denní době.

Závěrečné zhodnocení vlivu hlukové zátěže ze silniční dopravy v obci Horní Lapač

Výpočet byl proveden na základě intenzit dopravy, zjištěných při celostátním sčítání dopravy v roce 2010 pro sčítací úsek 6-2798* (začátek úseku: zaústění silnice III/49016 od Zlína – konec úseku: hr. okr. Kroměříž - Zlín). Jako podklad pro výpočet byla dále použita novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy z roku 2004 a technické podmínky TP 219 „Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí“ z roku 2009. Koeficienty vývoje intenzit dopravy pro rok 2040 byly stanoveny v souladu s TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“. Pro stanovení jednotlivých izofon (čar, spojujících místa o stejných hodnotách hladin akustického tlaku) byl vybrán přímý úsek silnice II/490, o sklonu do 1 %, v severní části zastavěného území obce Horní Lapač.

Vypočtené hodnoty hlukové zátěže dávají hrubou představu o hluku ze silniční dopravy, které mohou nastat v roce 2040. Vzhledem k dalekému časovému výhledu je ale nutné tyto hodnoty považovat jen za orientační. V případě nových ploch určených pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti této pozemní komunikace je vhodné zpracování detailní hlukové studie, která by pro konkrétní lokalitu zohledňovala další korekce.

Výpočtem byla stanovena ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti řešené komunikace, byl stanoven útlum dopravního hluku a byly stanoveny potřebné vzdálenosti

jednotlivých izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Tyto izofony vymezují území, ohrožené nadlimitním hlukem ze silniční dopravy.

Z uvedených výpočtů je pro **řešený úsek 6-2798*** patrné, že v případě odrazivého okolního terénu, se bude (pro rok 2040) **izofona 60 dB** pohybovat ve vzdálenosti **23,5 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **41,3 metrů** od osy komunikace.

V případě pohltivého okolního terénu se bude **izofona o hodnotě 60 dB** nacházet ve vzdálenosti **15,4 metrů** a **izofona 50 dB** ve vzdálenosti **21,9 metrů** od osy komunikace.

V místech stávající zástavby je možné použít přípustnou hladinu hluku pro starou hlukovou zátěž (která vznikla před 1. lednem 2001), čímž dojde k navýšení hodnoty korekce o dalších 10 dB a vypočtené hodnoty Y [dB] (ekvivalentní hladina akustického tlaku v referenční vzdálenosti od osy jízdního pruhu L_{Aeq}) by tak nepřekročily požadované hygienické limity.

V souvislosti s plánovanou výstavbou kapacitní silnice R49 lze po jejím dokončení předpokládat převedení podstatné části tranzitní dopravy ze silnice II/490 na kapacitní silnici R49, a tím snížení hlukové zátěže na takovou úroveň, která mimo ochranné pásmo silnice nepřekročí požadované limity hodnoty.

Závěr : stavebníci se musí ochránit před hlukem ze silnice II.třídy na vlastní náklady v plochách BI 1, BI 5, 19, 25 a SO 17 a v prolukách u silnic II.třídy, které jsou stávajícími plochami bydlení, ale zatím v nich nejsou vystavěny rodinné domy.

Pokud budou v dalších řízeních zpracovány detailnější hlukové studie a bude prokázáno, že některá z dalších navržených lokalit bude zasažena hlukem, je povinností vlastníka se ochránit před tímto hlukem na vlastní náklady.

Odpady

Obec Horní Lapač vyprodukovala za r.2009 290,7 kg/os/rok KO, míra separace je nízká a činí 9,0% (stav r.2009). Pro další zvýšení míry separace komunálních odpadů je počítáno s vybudováním dalších sběrných míst (kontejnerových stání) v obci – v plochách, které to svými podmínkami využití umožní. Plocha pro nakládání s odpady není v ÚP vymezena, toto lze řešit v rámci ploch výroby v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Koeficient ekologické stability území je nízký 0,22 – území ekologicky nestabilní. ÚP dořešuje systém ekologické stability návrhovými plochami lokálního biocentra, regionálního biokoridoru a interakčních prvků, které spolu se stávajícími uzavírají ekologicky stabilnější celek. Pro nízkou stávající stabilitu území se IP navrhuje v šířce až 10m.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Návrhem územního plánu dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se zastavěné a k zastavění uvažované území nachází jen na půdách s I., II. stupněm ochrany (půdy se III., IV. a V. třídou ochrany ZPF se na území katastru obce vůbec nevyskytují). Proto je bohužel nevyhnutelné zastavovat plochy I. a II.tř.ochrany těsně sousedící s hl.zastavěným územím i když je obecná tendence minimalizovat záboru ZPF ve vyšších třídách.

V katastrálním území Horní Lapač je nulový výskyt lesa – 0%.

Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole *D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované záboru půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivé životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází z požadavků na zajištění místní obsluhy území.

Kapacitní silnice R49 je navržena na plochách DS 26 a DS 32.

Místní komunikace (MK) jsou navrženy na návrhových plochách P 2, P* 4, P* 10, P* 16, P* 20 a P* 21, 40.*

Účelové komunikace (ÚK) jsou navrženy na návrhových plochách DS 26, DS 27, DS 32, DS 7, na ploše P 18 je navrženo veřejné prostranství pro zlepšení rozhledových poměrů a pro sjezdy k nemovitostem ze silnice II.třídy.*

Nutnost zajistit čištění odpadních vod z celé obce v ČOV – ÚP navrhuje plochu TV 29 pro hlavní kanalizační sběrač a plochu TV 31 pro ČOV.

Plochy TE 36, 37 – přeložky sítí vyvolané stavbou R49.

g) Sociodemografické podmínky

V obci je reálně nízký index stáří 0,51 (stav r.2009). Počet obyvatel k SLDB 2001 je 242, z toho počet studentů je 48 (poměrně vysoká část obyvatel - to dokladuje nízký index stáří), vyjíždějící studenti z obce 48. Podíl vyjížděky studentů do Holešova je 50%, do Zlína je 12,5%.

Přesto je dosud v obci horší vzdělanostní struktura - 36% obyvatel je bez vzdělání a se ZŠ, 41% obyvatel se SŠ bez maturity, 15% se SŠ s maturitou, 8% s VŠ.

ÚP řeší, mimo jiné, podmínky pro zajištění a zkvalitnění služeb v obci stabilizací ploch občanského vybavení, sportovišť, ploch smíšených obytných a návrhem plochy O 23 a SO 17. Rozvoj služeb areálů ale není předmětem řešení ÚP a je závislý do značné míry na vlastních areálech.

Navrhované řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a další rozvíjení životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábery půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj obce (rozvoj výroby a služeb, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Horním Lapači má od roku 1971 do roku 1981 klesající charakter. V roce 1986 nastal mírný nárůst a období stagnace (do roku 1996). Pak začala vzrůstající tendence. V roce 2007 byl překročen stav roku 1971 a tendence je dosud nadále stoupající (v roce 2008 byl počet obyvatel 258, v roce 2010 je to 261 obyvatel). V obci Horní Lapač je také velmi příznivý vývoj počtu trvale obydlených bytů v období 1991–2001 a nadprůměrná intenzita bytové výstavby po roce 2001.

Další demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích (migrace ze sídla do měst, nebo naopak imigraci do sídla). ÚP stabilizuje stávající plochy bydlení a navrhuje přiměřené množství ploch nových. Podporu atraktivity bydlení nelze řešit ÚP.

Nejdůležitějším bude faktor pracovního dojíždění, nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb. Zde budou hrát velkou roli zejména pracovní příležitosti uvnitř sídla, tj. rozvoj firem v obci.

i) Rekreace

Stávající rekreace je v území zajišťována zahrádkařením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumnkách, neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež, formou vycházek a vyjížděk do okolí (turistické značené cesty, stávající cyklostezky), v zimním období formou běžeckého lyžování.

Pro zlepšení předpokladů rekreace mohou sloužit návrhové plochy vodní WT 28 a WT 30 pro revitalizaci toku Žeranovka, které svou šířkou, členitostí i rozmanitostí umožní zvýšení rekreačních možností např. vybudováním posezení a oddechových zón pro obyvatele i turisty. Pro zlepšení

předpokladů rekreace je rovněž navrženo pěší propojení na Martinice v návrhové ploše DS 38. Ke zlepšení přírodních předpokladů rekreace ÚP přispívá také ochranou stávající zeleně a návrhem nových ploch zeleně.

j) Hospodářské podmínky

V obci Horní Lapač je nízká míra daňové výtěžnosti na obyvatele, což je možné zlepšit zvýšením počtu nemovitostí na území obce, počtu obyvatel a velikosti obce – k tomu dává podmínky ÚP návrhem dostatečné kapacity návrhových ploch bydlení. Ke zvýšení zaměstnanosti uvnitř obce může přispět rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit ve stávající ploše výroby a v plochách smíšených obytných.

A.10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání Zadání Územního plánu Horní Lapač nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

A.11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

A.12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh územního plánu Horní Lapač je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu. Návrh ÚP neobsahuje variantní řešení.

Návrh územního plánu Horní Lapač je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočinu.

Po dohodě s pořizovatelem a zástupci obce byly do návrhu územního plánu zapracovány i stávající a návrhové plochy menší než 2000 m² - Např. stávající i návrhové plochy doprovodné krajinné zeleně podél cest (pruhy šířky 5m a délky dle komunikace). Všechny návrhové plochy byly konzultovány na prac.výboru pořizovatele se zástupci obce a zpracovatele územního plánu a proto zde nebude proveden přesný soupis všech ploch menších než 2000 m². Velikost návrhových ploch lze zjistit v tabulce hl.výkresu - *výkres č.12*.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP jsou ÚAP, doplňující průzkumy a rozbory a skutečnosti zjištěné v terénu. Řešení je invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu :

Vymezení zastavěného území

Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území obce. Při vymezení zastavěného území se vycházelo z hranice zastavěného území obce z 30.6.2000 obsažené v ÚPO Horní Lapač. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.), aktuálních informací předaných pořizovatelem a koordinována s údaji z ÚAP pro ORP Holešov.

Rozvoj území obce

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkcí bydlení, občanského vybavení a ploch smíšených obytných s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální jsou vymezeny rovnoměrně pro celé území obce, resp. v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů v řešeném území. Dále byla v návrhu uplatňována snaha nevytahovat obec na jejich koncích do extravilánu při průjezdných úsecích silnice II.třídy, ale naopak doplňovat zástavbu do uzavřeného kompaktního celku využitím ploch za domy (humna), v místech drobné držby a v nezastavěném středu obce – zejména vzhledem k vysokému podílu půd třídy ochrany I. a II..

Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje obce a rovněž dotváří stávající strukturu.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití, v současné době neefektivně využívaných částí, zastavěného území - ÚP obce Horní Lapač nenavrhuje plochy přestavby.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Horním Lapači má od roku 1971 do roku 1981 klesající charakter. V roce 1982 se pokles zastavil a začala vzrůstající tendence. V roce 2007 byl překročen stav roku 1971 a tendence je dosud nadále stoupající (v roce 2008 byl počet obyvatel 258, v roce 2010 je to 261 obyvatel).

Vývoj počtu obyvatel za období let 1971 – 2008

rok	Celkem
1971	252
1976	215
1981	213
1986	222
1991	217
1996	219
2001	239
2006	248
2008	258

2. Prognóza obyvatelstva

Při stávající tendenci stěhování obyvatel do obcí kolem velkých měst, úniku městskému způsobu života a návratu k tradičnímu zdravějšímu venkovskému žití, lze tento vývoj předpokládat i do budoucna. Další demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích (emigrace ze sídla do měst, nebo naopak imigraci do sídla). Nejdůležitějším bude pravděpodobně faktor pracovního dojíždění, nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních měst a pracovní příležitosti uvnitř sídla, tj. rozvoj firem v obci (podnikatelská zóna).

Z toho vyplývá, že stabilizace, či nárůst obyvatelstva budou do značné míry závislé na možnostech realizace nové výstavby bytů v rodinných domech. Proto je nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu – je to jedna ze základních možností jak stabilizovat obyvatele v místě a zároveň zajistit další nárůst počtu obyvatel.

3. Koncepce rozvoje bydlení

Kapacita ploch pro výstavbu ve formě proluk v Horním Lapači je omezená. Z toho důvodu je nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet návrhových ploch bydlení. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj

školsství, podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny, seniory. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Horní Lapač, ale i pro zájemce z širšího okolí, jelikož i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst.

V obci bude vybudována nová splašková kanalizace. Bude budována ve stávajícím zastavěném území v plochách, které to svými podmínkami využití umožňují. Stávající jednotná kanalizace, jak je zakreslena v ÚP, pak bude využívána jako dešťová.

Návrhové plochy pro bydlení individuální :

BI (1) - Plocha v severní části katastrálního území obce. Navazuje na zastavěné území. Lokalita je schválena změnou č.2 ÚPO. Byla projektantem znovu prověřena a shledána jako vhodná pro pokračování již stávající zástavby, zejména vzhledem k existenci sítí technické infrastruktury a dopravní dostupnosti ze silnice II.třídy. Stavebník se musí ochránit před hlukem ze silnice II.třídy na vlastní náklady.

BI (3) – Lokalita v severní části katastrálního území obce. Navazuje na zastavěné území a uzavírá zástavbu do vhodného tvaru kolem stávající UK, která bude nahrazena MK. Bude rozšířeno stávající veřejné prostranství o návrhovou plochu P*2 (zábor části pozemku p.č. 151 pro plochu veřejného prostranství) na celkových minimálních 8m šířky. Lokalita bude napojena prodloužením stávajících sítí technické infrastruktury. Kanalizace zde bude oddílná (nová splašková kanalizace bude zaústěna do nové splaškové sítě obce, nová dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace, která po vybudování splaškové sítě bude sloužit jako dešťová – viz obecný text v oddíle „3.Koncepce rozvoje bydlení“).

BI (5) – Lokalita v severní části katastrálního území obce. Plocha je schválena k zastavění ÚPO, navazuje na zastavěné území a je pokračováním stávající zástavby za účelovou komunikací, která bude nahrazena komunikací místní (plocha veřejného prostranství P* 4). Napojena bude prodloužením sítí technické infrastruktury. Lokalita bude napojena prodloužením stávajících sítí technické infrastruktury. Kanalizace zde bude oddílná (Nová splašková kanalizace bude zaústěna do nové splaškové sítě obce. Nová dešťová kanalizace bude zaústěna do recipientu). Lokalita BI 5 spolu s lokalitou BI 1, BI 11 a stávající zástavbou v této části obce tvoří urbanisticky vhodný kompaktní celek. Stavebník se musí ochránit před hlukem ze silnice II.třídy na vlastní náklady.

BI (11) – Lokalita v severovýchodní části katastrálního území obce. Plocha je schválena k zastavění ÚPO, navazuje na zastavěné území a je pokračováním stávající zástavby. Dopravní dostupnost je zajištěna přes stávající a návrhové veřejné prostranství P* 10 se stávající místní komunikací a stávající účelovou komunikací, která bude přebudována na komunikaci místní. Lokalita bude napojena částečně na stávající sítě technické infrastruktury a částečně prodloužením těchto stávajících sítí. Kanalizace zde bude oddílná (Nová splašková kanalizace bude zaústěna do nové splaškové sítě obce. Jednotná kanalizace, která je zde vybudována a je zaústěna do recipientu bude, po vybudování splaškové, sloužit jako dešťová – viz obecný text v oddíle „3.Koncepce rozvoje bydlení“). Lokalita BI 11 spolu s lokalitou BI 1, BI 5 a stávající zástavbou v této části obce tvoří vhodný kompaktní celek zástavby.

BI (15) – Lokalita ve střední části katastrálního území obce. Plocha je schválena změnou č.1 ÚPO. Vyplňuje dosud nezastavěnou část ZÚ obce a uzavírá v tomto místě otevřenou zástavbu do urbanisticky vhodného celku. Plocha je odsazena od toku na vzdálenost oprávněného prostoru pro správu vodního toku. Projektant doporučuje, aby se stavebníci ochránili před možným ohrožením od toku vhodným protipovodňovým opatřením na vlastní náklady (zvýšení úrovně podlahy apod.). V obci Horní Lapač se však nenachází záplavové území stanovené. Napojení na inženýrské sítě se provede prodloužením stávajících sítí v okolní zástavbě. Kanalizace zde bude oddílná (Nová splašková kanalizace bude zaústěna do nové splaškové sítě obce. Jednotná kanalizace, která je zde vybudována a je zaústěna do recipientu bude, po vybudování splaškové, sloužit jako dešťová – viz obecný text v oddíle „3.Koncepce rozvoje bydlení“). Plocha je přístupná ze stávajícího veřejného prostranství. Je navrhováno jeho zvětšení o návrhovou plochu P* 16 na celkových 9m šířky.

BI (19) – Plocha ve střední části katastrálního území obce - je schválena k zastavění ÚPO. Vyplňuje dosud nezastavěnou část ZÚ obce. Celé toto území je limitováno trafostanicí VN a vedením VN a je zároveň ohroženo možnou záplavou z vodního toku (při možném zanesení mostu splaveninami). Obec na vymezení plochy trvá, ve zbytku sídelní zeleně však z těchto důvodů zůstane plocha i nadále vymezena jako plocha pro zeleň. Plocha BI 19 je odsazena od toku na vzdálenost oprávněného prostoru pro správu vodního toku. Projektant doporučuje, aby se stavebníci

ochránili před možným ohrožením od toku vhodným protipovodňovým opatřením na vlastní náklady (zvýšení úrovně podlahy apod.). V obci Horní Lapač se však nenachází záplavové území stanovené. Napojení na inženýrské sítě se provede prodloužením stávajících sítí a jejich přivedením k návrhovým plochám BI 5 a BI 11. Kanalizace zde bude oddílná (Nová splašková kanalizace bude zaústěna do nové splaškové sítě obce. Jednotná kanalizace, která je zde vybudována a je zaústěna do recipientu bude, po vybudování splaškové, sloužit jako dešťová – viz obecný text v oddíle „3.Koncepce rozvoje bydlení“). Plocha je přístupná z veřejného prostranství P*10 po návrhové MK. Stavebník se musí ochránit před hlukem ze silnice II.třídy na vlastní náklady.

BI (22) – Plocha BI 22 (východní část katastrálního území obce) doplní zástavbu v daném místě na oboustrannou. Je schválena k zastavění ÚPO a je opětovně navržena. Výhodou je zejména blízkost stávajících inženýrských sítí a přístupové komunikace. Kanalizace zde bude oddílná (Nová splašková kanalizace bude zaústěna do nové splaškové sítě obce. Jednotná kanalizace, která je zde vybudována bude, po vybudování splaškové, sloužit jako dešťová – viz obecný text v oddíle „3.Koncepce rozvoje bydlení“). Nevýhodou je blízkost plochy výroby a skladování, objekty jsou však od plochy bydlení odsunuty bokem.

BI (25) – Lokalita se nachází ve střední části katastrálního území obce. V ÚPO byla navržena jako plocha rezervy. Obec trvá na vymezení plochy jako návrhové plochy bydlení. Pro zajištění většího odstupu od zdroje hluku ze silnice II.třídy bylo na jednáních s pořizovatelem dohodnuto, že tato plocha BI 25 bude od silnice odsazena o návrhovou plochu veřejného prostranství P*18, ve které jsou již ve stávajícím stavu uloženy veškeré inženýrské sítě. Navrhuje se zde i prodloužení sítě plynovodu (pro napojení zástavby BI 25, tak SO 17 a BI 15) a vybudování chodníku podél silnice II. třídy se sjezdy ze silnice II.třídy k jednotlivým nemovitostem. Kanalizace zde bude oddílná (Nová splašková kanalizace bude zaústěna do nové splaškové sítě obce. Jednotná kanalizace, která je zde vybudována bude, po vybudování splaškové, sloužit jako dešťová – viz obecný text v oddíle „3.Koncepce rozvoje bydlení“). V pásu veřejného prostranství projektant doporučuje také vysazení zeleně pro ztlumení hluku, nicméně stavebníci se musí před účinky hluku ze silnice II.třídy ochránit na vlastní náklady (např. okna s vhodným protihlukovým koeficientem, apod.).

BI (39) – Lokalita se nachází v jižní části katastrálního území obce. **Byla navržena na základě připomínky pana Sedláře (uplatněné v rámci společného jednání) po projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem.** Vzhledem k tomu, že se mezi dotčenou parcelou p. Sedláře (p.č. 352) a stávajícím bydlením nachází proluka (parcela p.č. 531), byla z důvodu logické návaznosti na stávající plochy bydlení rovněž zahrnuta do návrhové plochy BI 39. Pro obsluhu plochy bydlení bylo navrženo veřejné prostranství šíře 8m, k umístění místní komunikace a sítí technické infrastruktury, které budou prodloužením stávajících sítí. Kanalizace zde bude oddílná (Nová splašková kanalizace bude zaústěna do nové splaškové sítě obce. Nová dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace, která bude po vybudování splaškové, sloužit jako dešťová – viz obecný text v oddíle „3.Koncepce rozvoje bydlení“). Stavebníci se musí ochránit před hlukem ze silnice R49 na vlastní náklady.

Návrhové plochy smíšené obytné :

SO (17) – Plocha smíšená pro kombinaci funkce bydlení a občanské vybavenosti. Je částečně přebírána ze změny č.1 ÚPO, kde byla navržena jako plocha bydlení. Byla projektantem znovu prověřena a navržena jako plocha smíšená obytná. Dopravní napojení plochy není řešeno ze silnice II.třídy, ale z místní komunikace na návrhovém veřejném prostranství P*16, které je rozšířením stávajícího veřejného prostranství na šířku 9m. Plocha SO 17 je navržena tak, že je odsazena od toku na vzdálenost oprávněného prostoru pro správu vodního toku. Projektant doporučuje, aby se stavebníci ochránili před možným ohrožením od toku vhodným protipovodňovým opatřením na vlastní náklady (zvýšení úrovně podlahy apod.). Pozn.: v obci Horní Lapač se nenachází záplavové území stanovené. Stavebník se musí ochránit před hlukem ze silnice II.třídy na vlastní náklady. Kanalizace zde bude oddílná (Nová splašková kanalizace bude zaústěna do nové splaškové sítě obce. Jednotná kanalizace, která je zde vybudována a je zaústěna do recipientu bude, po vybudování splaškové, sloužit jako dešťová – viz obecný text v oddíle „3.Koncepce rozvoje bydlení“).

b) Občanské vybavení

Stávající plochy obč. vybavení jsou stabilizovány a nachází se v různých částech obce – budova OU, kaple, hřiště, dětské hřiště, obchod, socha panny Marie.

Návrhové plochy :

O 23 – Plocha občanského vybavení se nachází ve střední části katastrálního území. Byla schválena ÚPO jako plocha pro sport. Plocha byla přehodnocena a navržena vhodněji (pro širší možnost využití) jako plocha občanského vybavení. Navazuje na stávající areál sportoviště a je rozšířením občanského vybavení v obci. Je dopravně dostupná ze stávající MK a napojitelná na stávající síť, návrhový vodovod a splaškovou kanalizaci.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Ze sčítání lidu, domů a bytů 2001 vyplývají pro obec Horní Lapač tato data : 125 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho dle odvětví v zemědělství, lesnictví, rybolovu ...16, v průmyslu ... 56, ve stavebnictví ... 18, v obchodě a opravárenství ... 4, ve veřejné správě ... 1, zbytek ... 8.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Obecně zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. V obci je uvažováno spíše s využitím stávajících ploch, zejména vzhledem k blízkosti průmyslové zóny Holešov, která bude pro investory jistě atraktivnější. Dále lze na pozemku rodinného domu umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost, odpovídající svými parametry §104 ods.2 písm.d) stavebního zákona, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě.

Návrhová plocha V 34 – Plocha byla schválena ÚPO a je opětovně navržena v návrhu ÚP pro společně projednání. **V rámci úpravy návrhu před veřejným projednáním byla tato plocha z návrhu ÚP vypuštěna. Plocha vzhledem k velikosti a dosavadnímu rozvoji obce již nemá opodstatnění. Stávající plocha zemědělské farmy (cca 1,7 ha) je využita jen minimálně a vzhledem k velikosti obce tak představuje dostatečný potenciál pro případné výrobní záměry. Dle dosavadního vývoje a předpokladů a blízkosti průmyslové zóny Holešov plochu o výměře 2,5896 ha (V34) nelze v územním plánu ponechat. Plocha se navíc nachází na pozemcích s nejvyšším stupněm ochrany ZPF tj. na pozemcích s I. a II. třídou ochrany. Vypuštění plochy bylo projednáno a odsouhlaseno s určeným zastupitelem na jednání ze dne 9.5.2013.**

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

V řešeném území se nenacházejí stávající, ani návrhové plochy rekreace. Při zvažování zlepšení přírodních předpokladů rekreace např. vybudováním vodní plochy bylo konstatováno, že v katastru obce nebyla nalezena vhodná lokalita pro vybudování nové větší vodní plochy.

Obec může využít po vhodných úpravách stávající plochu vodní, která navazuje na přítok Žeranovky. Pro zlepšení předpokladů rekreace mohou sloužit také návrhové plochy vodní WT 28 a WT 30 pro revitalizaci toku Žeranovka, které svou šířkou, členitostí i rozmanitostí umožní zvýšení rekreačních možností např. vybudováním posezení a oddechových zón pro obyvatele i turisty. Pro zlepšení předpokladů rekreace je rovněž navrženo pěší propojení na Martinice v návrhové ploše DS 38 a cyklotrasa.

Ke zlepšení přírodních předpokladů rekreace ÚP přispívá také ochranou stávající zeleně a návrhem nových ploch zeleně.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumenkách
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu
- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- formou vycházek a vyjížděk do okolí
- v zimním období formou běžeckého lyžování

Rekreace krátkodobá – víkendová a rekreace dlouhodobá.

V řešeném území se ve stávajícím stavu nenachází žádná lokalita, která by sloužila k rekreaci.

e) Dopravní infrastruktura

Řešeného území obce Horní Lapač se dotýkají zájmy dopravy pozemní motorové ve formě kapacitní silnice R49, silnice II.třídy, místních komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy cyklistické a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy letecké, vodní a železniční.

Doprava silniční :

Kapacitní silnice R49

Návrhová plocha :

DS 26, 32 – Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – rychlostní silnice. Plocha byla zmenšena proti ZÚR ZK na reálnou velikost odpovídající projektu „Rychlostní silnice R49 – stavba 4901 Hulín - Fryšták“ stupně RDS. Plochy umožní také realizaci přeložek ÚK a sítí technické infrastruktury souvisejících s realizací stavby R49 a úpravy meliorací.

Silnice II.třídy

Řešeným územím prochází silnice II/490.

Nové plochy se nenavrhují.

Místní komunikace (MK)

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající i navrhovanou zástavbou a zejména terénními podmínkami.

Návrhové plochy:

P* 2 - Veřejné prostranství o šířce 8m metrů pro umístění sítí technické infrastruktury, včetně místní komunikace k obsluze návrhové plochy bydlení BI 3.

P* 4 - Veřejné prostranství o šířce 9m metrů pro umístění sítí technické infrastruktury, včetně místní komunikace k obsluze návrhové plochy bydlení BI 5.

P* 10 - Veřejné prostranství o šířce 9m metrů pro umístění sítí technické infrastruktury, včetně místní komunikace k obsluze návrhové plochy bydlení BI 5, 11, 19.

P* 16 – Rozšíření veřejného prostranství na šíři 9m metrů pro umístění sítí technické infrastruktury (a rozšíření stávajícího veřejného prostranství pěšího propojení), včetně úprav místní komunikace a možnosti vybudování chodníku k obsluze návrhové plochy BI 15, BI 25, O 23 a SO 17.

P* 20 - Rozšíření veřejného prostranství na šířku danou § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. odst.2 a pro obsluhu stávající zástavby a zástavby humen (možnost úpravy místní komunikace a vybudování chodníku, uložení návrhové splaškové kanalizace a vodovodu).

P* 21 - Veřejné prostranství o šířce 9m metrů pro umístění sítí technické infrastruktury, včetně místní komunikace k obsluze návrhové plochy bydlení BI 22.

P* 40 - Veřejné prostranství o šířce 8m metrů pro umístění sítí technické infrastruktury, včetně místní komunikace k obsluze návrhové plochy bydlení BI 39. **Plocha byla navržena na základě připomínky pana Sedláře (uplatněné v rámci společného jednání) po projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem.**

Účelové komunikace (ÚK)

Stávající účelové komunikace jsou ponechány v současném stavu.

Návrhové plochy :

DS 27 – přeložení účelové komunikace vyvolané revitalizací toku Žeranovky a s ní souvisejícími návrhovými plochami WT 28 a WT 30.

DS 26, 32 – přeložení účelových komunikací související s realizací stavby R49.

DS 7 – účelová komunikace.

Další návrhové plochy :

P* 18 - Veřejné prostranství pro stávající sítě, pro rozhledový trojúhelník, pro sjezdy k nemovitostem ze silnice II.třídy a pro umístění splaškové kanalizace a prodloužení sítě plynovodu pro plochy BI 25, BI 15 a SO 17.

Doprava pěší :

Základní pěší provoz se odehrává na chodnících podél silnic a na vozovkách místních komunikací a na samostatných stezkách. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Stežka pro pěší

P* 16 – Rozšíření stávajícího pěšího propojení.

DS 38 – pěší propojení

Doprava hromadná :

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD. Nové plochy nejsou navrhovány.

Doprava v klidu :

Dělí se na dva základní druhy – odstavování a parkování osobních vozidel:

- a) Odstavování – je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace, po dobu kdy se nepoužívá. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.
- b) Parkování - je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace, po dobu kdy se nepoužívá. Jedná se zejména o umístování u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení.

V obci jsou realizovány parkovací plochy u objektů občanské vybavenosti.

Návrhové plochy :

P* 4, 10 – Na části ploch veřejného prostranství P* 4,10 návrh parkoviště.

Další nová parkoviště mohou být vybudována v plochách zastavitelných dle příslušných podmínek využití.

Doprava cyklistická :

Katastrálním územím obce prochází cyklotrasa mikroregionálního okruhu směr Žeranovice a Přílepy. Byla diskutována rovněž potřebnost a reálnost cyklostezky ve směru na Fryšták resp. na k.ú. Lukoveček. Vzhledem k nízké intenzitě cyklo dopravy tímto směrem, nevymezení cyklostezky na k.ú. Lukoveček (ÚP Lukoveček nabyl účinnosti 1.1.2012) a finančním nákladům na realizaci nebude tímto směrem cyklostezka navrhována. Dále byla vymezena cyklotrasa ze severní polní komunikace na k.ú. Martinice.

Doprava vodní, drážní a letecká :

Území leží mimo zájmy vodní, drážní a letecké dopravy.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

Pro zpracování koncepce zásobování vodou bylo použito informací z materiálu PRVK ZK, JD TM ZK, z ÚAP a z terénního průzkumu.

Stávající stav:

Obec Horní Lapač má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce a VaK Kroměříž jej provozuje na smlouvu. Zdrojem vody je skupinový vodovod Holešov, respektive SV Kroměříž, napojením na přívodní řad VDJ Přílepy – Míškovice DN 200. Na tento přívaděč je napojen řad PVC DN 150 délky 1390m vedoucí do AT stanice Horní Lapač (situována na k.ú. Martinice) o kapacitě 4 l.s-1. Obec je vodou zásobena z AT stanice pomocí rozvodné vodovodní sítě zhotovené z PVC DN 80 – 100 v délce 2550m.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje):

V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 4,0 m³ x den-1. Dopady výpadku jednotlivých zdrojů Skupinového vodovodu Kroměříž na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází. SV Kroměříž je zásobován z Holešova, Bystřice p.H. a Slavkova p.H. (část Holešov) a vodou z Podzámecké zahrady, Posoupek, Miňůvek, Hradiska, Hulína, Břestského lesu, Břestu a Plešovce (část Kroměříž), atd.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V rámci obce není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Návrh:

Stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Dle PRVK ZK je navrženo rozšíření sítě v celkové délce cca 650m z PVC DN 80, další rozšíření je navrženo pro novou návrhovou zástavbu.

Nové návrhové plochy BI, SO, O a V jsou napojeny prodloužením stávajících sítí. Veškeré rozšíření vodovodních sítí je navrženo v návrhových plochách P* či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní (zejména jde o zastavěné a zastavitelné území). V těchto místech tedy není třeba navrhovat pro realizaci vodovodu plochy TV.

Územní plán respektuje ochranné pásmo hlavních vodovodních řadů a vodovodů.

Kanalizace

Pro zpracování koncepce odkanalizování bylo použito informací z materiálu PRVK ZK, JD TM ZK, z ÚAP a z terénního průzkumu.

Stávající stav:

Obec Horní Lapač má vybudovanou kanalizaci z betonových trub, která je v majetku VaK Kroměříž a.s. Technický stav kanalizace neodpovídá v převážné části platným normám a předpisům (má převážně charakter dešťové kanalizace). Odpadní vody jsou po individuálním předčištění odváděny do vodoteče prostřednictvím kanalizace nebo přímo jsou trativody. Nová zástavba má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. V obci není vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Návrh:

Stávající kanalizace bude ponechána pouze pro odvádění dešťových vod a v intravilánu obce se pro stávající i návrhovou zástavbu vybuduje nová splašková kanalizace. Ta bude jihozápadně pod obcí zaústěna do biologické ČOV pro cca 240 EO. Recipientem vyčištěných OV bude potok Žeranovka.

Orientační výměry :

- splašková kanalizace DN 250, délka částí dle PRVK ZK cca 2860m
- přívod k ČOV DN 250, délka cca 300m

Návrhové plochy:

TV 29 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hlavního kanalizačního sběrače.

TV 31 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci ČOV.

Nové návrhové plochy BI, SO a O jsou napojeny na navrhovanou splaškovou kanalizaci a na navrhovanou kanalizaci dešťovou, případně na stávající jednotnou, která se stane po realizaci splaškové dešťovou. Převážně bude tato kanalizace vedena v návrhových plochách P* či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní (zejména jde o zastavěné a zastavitelné území). V těchto místech tedy není třeba navrhovat pro realizaci kanalizace plochy TV. Územní plán respektuje ochranné pásmo kanalizací.

Protipovodňová ochrana

Není navrhována žádná protipovodňová ochrana.

Protierozní opatření

V celém řešeném územím je navrhován územní systém ekologické stability, který je doplněn systémem interakčních prvků. Realizací těchto opatření dojde ke zmírnění erozních procesů v řešeném území.

Návrhové plochy :

K 35 – návrhová krajinná zeleň – protierozní opatření (interakční prvek)

Plynovod

Územní plán respektuje stávající trasy plynovodní sítě a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Řešeným územím prochází VTL plynovod. Obec je napojena na STL plynovod přivedený z k.ú. Martinice u Holešova.

Návrhové plochy :

TE 37 – plochy technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky VTL, související s realizací stavby R49.

Dále je navrženo rozšíření plynu k novým lokalitám výstavby (bez návrhových ploch technické infrastruktury v hlavním výkrese – jde o ZÚ, kde je možno budovat sítě ve všech plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušných podmínek využití).

Zásobování el.energií

Nový územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území, který je stabilizovaný. Síť linek a trafostanic VN je v obci Horní Lapač pro stávající zástavbu dostačující.

Návrhové plochy :

TE 36 – plochy technické infrastruktury pro energetiku k realizaci úpravy venkovního vedení VN, související s realizací stavby R49 (demontáž a opětovná montáž).

Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN, případně prodloužením stávajících sítí, eventuálně rekonstrukcí trafostanice na trafostanici s vyšším výkonem s posilovacími vývody, či rekonstrukcí na kioskovou trafostanici s jedním nebo více strojů a vývody NN do rozvojových lokalit (bez návrhových ploch technické infrastruktury v hlavním výkrese – jde o ZÚ, kde je možno budovat sítě ve všech plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušných podmínek využití). Územní plán respektuje trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná pásma.

Telekomunikace

Územní plán respektuje stávající vedení dálkového telekomunikačního kabelu a jeho OP v řešeném území. Sítě všech hlavních mobilních operátorů jsou přístupné v dostatečné kvalitě. Pokrytí televizním signálem je přiměřené (pokud to konfigurace terénu umožňuje) v celém řešeném území a proto územní plán neřeší potřebu televizního převaděče a převaděčů pro telefonní mobilní sítě. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nová výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Část bytové

zástavby, případně i některá výrobní zařízení může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zvyšování emisí. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství bude zachována. Na jednání s obcí a pořizovatelem bylo dohodnuto, že nové plochy technického zabezpečení obce (plochy pro nakládání s odpady) nebudou navrhovány. Toto je řešeno v rámci plochy výroby dle příslušných podmínek využití.

Na několika místech v obci jsou umístěny kontejnery pro separovaný odpad – plasty, papír, sklo. Nová sběrná místa pro kontejnery mohou být budována v plochách, které to podmínkami využití umožní.

g) veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Horní Lapač vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru. Stávající plochy veřejných prostranství P* jsou v obci stabilizovány. Návrhové plochy veřejných prostranství jsou **P* 2, 4, 10, 16, 18, 20, 21, 40.**

h) koncepce krajiny a sídelní zeleně

Krajinný ráz

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují pro obec Horní Lapač jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují obec Horní Lapač do krajinného celku Holešovsko a krajinného prostoru Žeranovicko.

Navrženým rozvojem území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu.

ÚP nenavrhuje nová zastavitelná území ve volné krajině (satelity), nenavrhuje vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa a věnuje zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu (zvýšení podílu zeleně a její ochrana - návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, návrhem LBC, RBK a doplňkové zeleně ve formě interakčních prvků).

Možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu – projektant doporučuje podporovat zachování a obnovu původních stavení a hospodářských budov, dále projektant doporučuje obci a stavebnímu úřadu při rozhodování v území regulaci výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem, nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty.

Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako **stagnující nebo zhoršující se**, krajinný ráz **nevýrazný**, s doporučením **pro další vývoj podpořit krajinný ráz a zlepšit stav krajiny.**

Územní systém ekologické stability

Je navrženo provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření.

Soulad ÚSES se ZÚR

Ze ZÚR ZK se v katastru obce Horní Lapač nachází „Regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina“.

Lokální (místní) ÚSES

Návrh plánu místních (lokálních) ÚSES, který vychází ze vztahů nadregionálního a regionálního systému, je zpracován na základě územně plánovacích podkladů (ÚAP). Biokoridory místního významu představují trasy kontaktující několik biochor i více typů společenstev.

Interakční prvky

Vzhledem k potřebě doplnit územní systém ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva, byly tyto prvky v návrhu umístěny tam, kde mají další, zcela nesporný význam - protierozní, doprovodný, izolační, estetický, atd. Důležitou funkcí interakčního prvku v okolí sídel je "vtažení" systému ekologické stability do zastavěného území, propojení se zelení sídel a posílení její stabilizační funkce. Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy, luční enklávy a další přírodě blízké formace.

Po posouzení stávající sítě ÚSES, by (ve sledovaném území) nemělo dojít k vážnějším střetům a kolizím prvků ÚSES s celospolečenskými zájmy a záměry ve stávajících lokalitách a trasách, které by nešly vyřešit v konkrétních prováděcích projektech. Jedná se zejména o místa průchodu LBK pod el. vedením VN, v okolí vodovodních řádů atd. Předpokládá se spíše úprava vegetačního pokryvu v místech střetu, než uplatnění možného přerušení.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

Stávající plochy v obci jsou stabilizovány.

Návrhové plochy :

Z* 6 – je navržen jako doprovodná izolační zeleň podél vodního toku. Je v území již existující, návrhovou plochou je z hlediska metodického zpracování.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se o souvislé zalesněné plochy, ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezi apod.

Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území. Z ekologického hlediska mají drobné plochy krajinné zeleně mimořádný význam. Návrhem územního plánu nedojde ke snižování rostlinných druhů.

Návrhové plochy :

K 12 – Plocha k realizaci regionálního biokoridoru – plocha krajinné zeleně

K 14, 33 – Plocha navržená jako doprovodná zeleň podél komunikace – plocha k realizaci interakčních prvků liniových - plocha krajinné zeleně

K 35 – Plocha navržená jako protierozní opatření – plocha k realizaci interakčních prvků liniových - plocha krajinné zeleně. I když dle projektanta ÚSES není v obci Horní Lapač výrazná ani větrná, ani vodní eroze ve srovnání s ostatními obcemi, je navrženo toto opatření, které alespoň dělí lán na západní straně obce vzhledem k jeho svažitosti a může zabránit možnému vzniku erozních procesů.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Všechny plochy přírodní, jsou zároveň prvky ÚSES (LBC), jsou zpřesněním územně plánovacího podkladu (ÚAP) projektantem ÚSES.

Návrhové plochy :

P 13 – Plocha přírodní k realizaci lokálního biocentra. Vzhledem k nulovému stavu PUPFL a nízké ekologické stabilitě na katastru obce Horní Lapač, může toto území mít charakter lesního porostu, je však třeba brát na zřetel omezení daná statusem „lokální biocentrum“.

PLOCHY VODNÍ A TOKY – WT

Stávající vodní plochy jsou stabilizovány.

Návrhové plochy :

WT 8, 9 – je v území již existující, návrhovou plochou je z hlediska metodického zpracování a možnosti úprav koryta toku.

WT 28, 30 – návrhová plocha k realizaci revitalizačních opatření, které povedou ke zvýšení retenčních schopností krajiny, snížení toku splavenin, omezení znečištění toku, obnově ekosystémů odpovídající druhové skladby a ke zvýšení diverzity vodního prostředí v rámci stávajícího toku. Zároveň je při revitalizaci důležité vytvoření a udržení prostorových podmínek - nedopustit stavební aktivity v těsné blízkosti toku, nivy toku skutečně pojímat jako významný krajinný prvek. Hlavní efekty revitalizovaných koryt : zvětšení omočeného, posílení stability koryta, prodloužení doby průběhu korytem, zvětšení aktuální zásoby vody v korytě, zvětšení zásoby nivní vody, tlumení průběhu velkých vod, zlepšení podmínek pro samočisticí schopnosti toku, zlepšení vzhledu koryt apod. Navazuje na podobná opatření navržená pro sousední katastry Žeranovice, Sazovice, Lehotice, Mysločovice, Racková v rámci studie „Vodohospodářského posouzení pro KPÚ (listopad 2009)“ a řeší tak výrazné problémy, které jinak nastávají v soutocích Žeranovky a Židelné, Rackové a Machovky.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

V katastru obce se nacházejí pouze stávající plochy. Nové plochy nejsou územním plánem navrhovány.

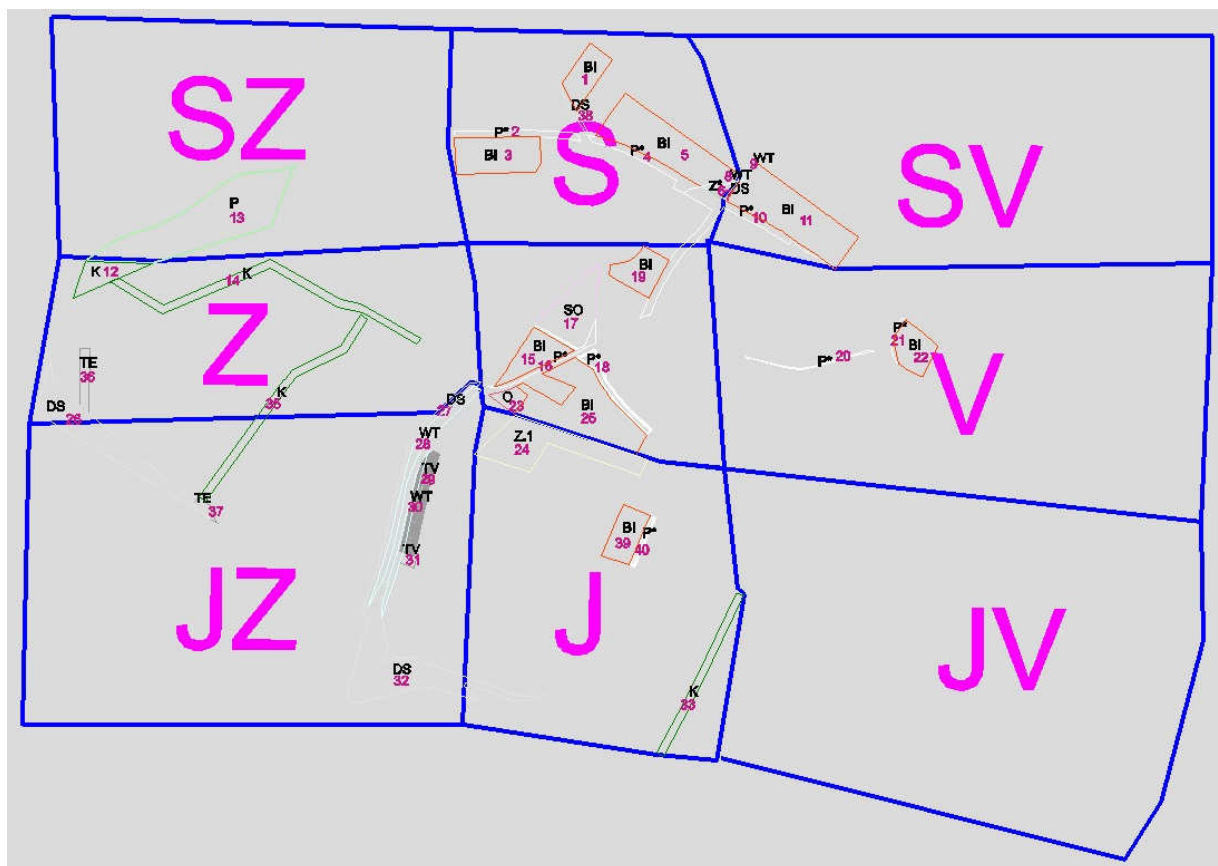
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ – Z.1

V katastru obce se nacházejí stávající plochy.

Návrhové plochy :

Z.1 24 – je vymezena na základě požadavku z jednání pořizovatele, obce a projektanta na výrobním výboru ze dne 14.5.2012. Tato plocha bude současně plnit ochrannou funkci navrhované plochy bydlení BI 25 před případnými negativními vlivy z provozu na budoucí komunikaci R49.

Přehled rozmístění návrhových ploch



i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V rámci řešeného území se nachází architektonicky cenné stavby. Celé k.ú. Horní Lapač je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Nemovité kulturní památky

Na území obce se vyskytují objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Při realizaci územního plánu budou tyto nemovité kulturní památky respektovány v plném rozsahu. V souladu se zákonem č.20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění zákona č. 425/1990 Sb. musí být dodržována jejich plná ochrana. Kulturní památky dle evidence Národního památkového ústavu – MonumNet :

Číslo rejstříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ	R
20735 / 7-6198	S	Kroměříž	Horní Lapač	Horní Lapač		kříž	v polích		M	
45735 / 7-5962	S	Kroměříž	Horní Lapač	Horní Lapač		kříž	při silnici		M	

Památky místního významu

- socha panny Marie
- kaple sv. Floriána

j) Obrana státu

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

k) VPS, VPO

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro které** lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- pro realizaci revitalizačních opatření :
U3 – ID (28, 30)

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které** lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- pro stezku pro pěší :
D2 – ID 38
- k realizaci úpravy venkovního vedení VN, související s realizací stavby R49 :
T1 – ID 36
- pro přeložku VTL související s realizací R49 :
T2 – ID 37
- pro hlavní kanalizační sběrač :
T3 – ID 29
- pro ČOV :
T4 – ID 31

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

V ZÚR ZK byla na území obce Horní Lapač vymezena veřejně prospěšná stavba **PK01 – R 49 Hulín - Střelná** a veřejně prospěšné opatření **PU158 – regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina**. Veřejná prospěšnost této stavby a tohoto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedenou VPS a VPO v územním plánu, vzniká možnost pro uvedenou stavbu a opatření pozemky vyvlastnit.

Pro VPS a VPO vyplývající ze ZÚR ZK jsou vymezeny tyto plochy:

ID 26, 32 (pro PK01 – R49 Hulín – Střelná)

ID 12,13 (pro PU 158 regionální biokoridor 1580 Na skále-Lipina)

A.13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obytná zástavba je v Horním Lapači převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novějšími rodinnými domky izolovanými. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Horní Lapač. Podkladem bylo Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001.

		Byty úhrnem	91
v tom	byty obydlené		78
	z toho	v rodin. domech	78
		v bytových domech	0
	byty neobydlené v obydl.domech		1
	byty neobydlené v neobydl.domech		12
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	3
		slouží k rekreaci	0

Potřeba bytového fondu v letech 2009 – 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyvatel	286	335
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	2,60
Potřeba bytů v návrhovém období	96	129
Přirozený úbytek bytového fondu (5%)	5	7
Celková potřeba bytového fondu	101	136

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

Údaje o návrhových plochách pro bydlení individuální

Číslo lokality	předpokládaný počet byt. jednotek v rod. domech
1	1
3	4
5	7
11	7
15	3
19	2
22	1
25	6
39	2
Celkem	33

Celkem je tedy v návrhových plochách kapacita 33 rod.domů = 33 b.j.
Kapacita území (stávajících a návrhových ploch bydlení) je tedy 78+33 b.j. = 111 b.j.

111 b.j. pokryje :

- kompletní potřebu bytového fondu do r. 2015 (101 b.j.). Bude tím pokryto i 80% potřeby r. 2025

- při využití stávajících neobydlených 13 bytů bude pokryto 90% potřeby r. 2025

- cca 13 dalších b.j. je možno vystavět na plochách, které jsou již nyní stavem bydlení, ale nejsou zastavěny (nacházejí se buď uvnitř zastavěného území (např. v humnech), nebo jsou prolukami území do 2000m²) - pak bude pokryto 99% potřeby r.2025.
V ploše SO 17 mohou být postaveny ještě max. 2 rodinné domy.

Tj.všechny návrhové plochy jsou potřebné, ale jsou zároveň dostačující pro tento předpokládaný rozvoj obce.

4. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	286	335
Urbanistická rezerva 5%	14	16
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	300	351

Závěr :

Hlavním záměrem územního plánu bylo vymezit plochy bydlení (tím podpořit hlavní funkci v obci) a zajistit plochy pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Obec tvoří kompaktní celek s malým množstvím proluk, proto musely být navrženy nové zastavitelné plochy zejména pro bydlení, plochy smíšené obytné, občanské vybavenosti a plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu. Přitom byla dodržována zásada, aby nové zastavitelné území nevytvářelo v krajině samostatné satelity, ale pokud možno navazovalo na zastavěné území obce, případně byly přednostně navrženy nové plochy bydlení, také uvnitř zastavěného území a v humnech stávající zástavby. Některé plochy technické a dopravní infrastruktury musel převzít projektant ÚP bez možnosti ovlivnění (např. plochy DS 26, 32 byly zakresleny dle DUR pro R49 a upřesněny dle katastrálních hranic pozemků), jiné vytvořil projektant ÚP podle linií přeložek sítí v souvislosti s realizací R49 (dle DUR pro R49 – plochy TE 36, 37). Některé plochy technické infrastruktury musel projektant navrhnout na základě úkolů pro územní plánování ze ZÚR ZK (plochy pro kanalizaci dle PRVK ZK – plochy TV 29, 31). Všechny navrhované zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu s potřebami obce a s ohledem na její budoucí vývoj.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Horní Lapač vychází ze schváleného Zadání územního plánu obce Horní Lapač a ze zápisů z pracovních výborů ze dne 11.1. a 14.5.2012

Vyhodnocení splnění požadavků ze zadání :

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických pokladů

Z ÚAP byly zohledněny vstupní limity ze zákonů a správních rozhodnutí – **jsou ÚP respektovány**

Z RURÚ (2010) vyplývají následující požadavky na řešení:

- Zajistit čištění odpadních vod – **splněno – navrženy plochy TV 29, 31**
- Zvážit potřebnost výstavby kapacit pro sběr, třídění a recyklaci odpadu - **na pracovním výboru 14.5.2012 bylo dohodnuto, že nebude vymezována plocha pro nakládání s odpady, toto je řešeno v rámci ploch výroby dle příslušných podmínek využití ploch**
- Navrhnout výsadbu účelové zeleně, např. pásů zeleně podél prům.areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce – **navrženy plochy krajinné zeleně (doprovodná zeleň) podél komunikací, s obcí byla konzultována potřeba výsadby zeleně na návětrné straně a bylo**

konstatováno, že se na území obce nenachází lokalita, která by byla takto zatížena. Proto tyto plochy nejsou ÚP navrženy.

- Podpora ekologicky šetrných způsobů vytápění – **nelze řešit územním plánem**
- Zajistit koridor pro výstavbu kapacitní silnice R49 (záměr ze ZÚR) a zpřesnit vymezení – **navržené plochy DS 26, 32 a TE 36, 37 jsou zpřesněním ZÚR projektem „Rychlostní silnice R49 – stavba 4901 Hulín - Fryšták“ stupně RDS.**
- Zajistit územní rezervy pro výstavbu protihlukových opatření na jižním okraji obce – **splněno - projektem „Rychlostní silnice R49 – stavba 4901 Hulín - Fryšták“ je protihluková stěna ochraňující stávající zástavbu obce před hlukem již navržena – vlevo km 11,3 – 11,920 (délky 620m) a je součástí návrhové plochy dopravy DS 32.**
- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy TTP, vodní plochy, ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině) – **splněno – stabilizována plocha WT sousedící s přítokem Žeranovky, navrženy plochy pro revitalizaci toku Žeranovky WT 28 a 30, navržena plocha pro regionální biokoridor K 12 a pro lokální biocentrum P 13, navrženy plochy pro interakční prvky K 14, 33, 35.**
- Možnost podpory zalesňování nevyužívané zemědělské půdy (menší lesní celky – remízky, případně aleje – **splněno - navržena plocha přírodní k realizaci lokálního biocentra - vzhledem k nulovému stavu PUPFL a nízké ekologické stabilitě na katastru obce Horní Lapač, může toto území mít charakter lesního porostu, je však třeba brát na zřetel omezení daná statutem „lokální biocentrum“. Navržené interakční prvky (plochy krajinné zeleně) se pro nízkou stávající stabilitu území navrhuji v šířce až 10m.**
- Zvážit zlepšení přírodních předpokladů rekreace (např. ochranou významných přírodních lokalit, nebo vybudováním vodní plochy) – **splněno – při zvažování zlepšení přírodních předpokladů rekreace např. vybudováním vodní plochy bylo konstatováno, že v katastru obce nebyla nalezena vhodná lokalita pro vybudování nové větší vodní plochy. Obec může využít po vhodných úpravách stávající plochu vodní, která tvoří zároveň kompenzační opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů realizace kapacitní silnice R49). Pro zlepšení předpokladů rekreace mohou sloužit také návrhové plochy vodní WT 28 a WT 30 pro revitalizaci toku Žeranovka, které svou šířkou, členitostí i rozmanitostí umožní zvýšení rekreačních možností např. vybudováním posezení a oddechových zón pro obyvatele i turisty.**
- Zvážit výstavbu ubytovacích kapacit (s ohledem na venkovskou zástavbu, turistickou atraktivitu obce, aj.) – **vzhledem k nízké turistické atraktivnosti obce i obcí přilehlých a naopak vzhledem k blízkosti města Holešov i turisticky atraktivnějším Hostýnským Vrchům bylo zváženo, že občanská vybavenost pro ubytovací kapacity nebude navržena.**

Hlavní požadavky na řešení vyplývající z RURÚ :

- Vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí (výborná dostupnost obce s rozšířenou působností, plynofikace, dlouhodobý růst počtu obyvatel, vysoká intenzita bytové výstavby, dostatek zastavitelných ploch pro výrobu, bydlení, rozvoj služeb zaměřených na děti a mladé rodiny) - **respektováno**
- Vytvořit podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
 - vysoký podíl zaměstnanosti v zemědělství a lesnictví – **stabilizace plochy výroby a ploch smíšených obytných, případně využití podnikatelské zóny Holešov, návrh plochy SO 17 např. pro kombinaci bydlení a služeb,**
 - nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny vzhledem k absenci základní školy - **vzhledem k velikosti obce je budování školy neekonomické,**
 - narušení tradiční struktury obce vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení – **proti ÚPO jsou v novém ÚP ponechány pouze plochy návrhové schválené ÚPO. Plochy rezerv bydlení nebyly v novém ÚP navrženy s výjimkou jediné – plochy u silnice II.třídy**

C) Požadavky na rozvoj území obce

- Stanovit plochy pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) – **splněno**
- V souvislosti s navrhovanými plochami bydlení prověřit potřebu nových ploch občanské vybavenosti – **plocha O 23 byla schválena ÚPO jako plocha pro sport. Plocha byla přehodnocena a navržena vhodněji (pro širší možnost využití) jako plocha občanského vybavení. Další plochy občanské vybavenosti nebyly navrženy.**

- Stanovit plochy pro výrobní činnosti (pro menší podniky a firmy) - **v obci je uvažováno spíše s využitím stávajících ploch, zejména vzhledem k blízkosti průmyslové zóny Holešov, která bude pro investory jistě atraktivnější. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.**
- Navrhnout takové funkční využití ploch, aby zejména plochy bydlení nebyly zatěžovány negativními účinky z budoucí kapacitní silnice R49, případně navrhnout opatření ke snížení účinků – **návrhové plochy bydlení jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od možné osy kapacitní silnice R49, takže nebudou zasaženy hlukem z R49. Ty nejbližší položené vůči R49 jsou situovány v místech existující zástavby (BI 3) a centra obce (BI 15, 25 a SO 17), takže budou navíc chráněny protihlukovou stěnou, která je součástí projektu R49. Plocha BI 39 byla doplněna na základě požadavku vlastníka.**
- Provéřit nutnost ochrany zastavěného území před negativními účinky ze silniční dopravy a z budoucí silnice R49 a navrhnout odpovídající opatření – **stávající bydlení bude proti hluku z R49 chráněno protihlukovou stěnou (je součástí projektu R49), dále pak v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ ÚP stabilizuje plochu WT kolem přítoku Žeranovky, která rovněž tvoří kompenzační opatření ke zmírnění těchto účinků. U stávajícího bydlení kolem silnice II.třídy lze pouze doporučit vlastníkům nemovitostí zmírnění hluku na vlastní náklady (drobná zeleň pro vytvoření aspoň minimálně pohltnutého terénu, okna a fasáda s kvalitním protihlukovým koeficientem), u ploch BI 1, 5, 19, 25, 39 a SO 17, je rovněž vlastníkovým doporučením ochránit se před hlukem ze silnice II.třídy na vlastní náklady (např. okna a fasáda s kvalitním protihlukovým koeficientem).**
- Vytvořit podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, zapracovat prvky ÚSES případně další krajinnotvorné prvky, navrhnout opatření na ZPF, která přispějí ke zvýšení ekologické stability v území – **splněno, popsáno viz výše**
- Provéřit navržená řešení pro obec Horní Lapač vyplývající z „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ – **splněno – stabilizace stávající plochy vodní WT kolem přítoku Žeranovky a návrh ploch WT 28, 30 pro revitalizaci vodního toku.**
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce – **splněno, veškeré další záměry navržené v ÚP jsou konzultovány s obcí.**

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- Územní plán zpracovat tak, aby vytvořil podmínky pro zajištění rovnováhy mezi urbanizací území a zachováním kulturních a přírodních hodnot území – **splněno**
- Respektovat historický půdorys obce včetně památkově chráněného objektu a památek místního významu, budou prověřeny návrhové a výhledové plochy stávajícího ÚP, návrh nové zástavby řešit přednostně v rámci zastavěného území, rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území – **splněno**
- Navrhnout vhodné uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a to tak, aby bylo možné jejich optimální využití a současně nebyly v kolizi s využitím ploch okolních, ve volné krajině nevymezovat nová sídla nebo samoty – **splněno**
- Mimo zastavěné území prověřit možnost zvýšení propustnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování cyklotras (případně cyklostezek) umožňujících jak přímé propojení obce Horní Lapač se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání – **navržena plocha DS 38 pro pěší propojení směrem na Martinice.**
- Bude navrženo takové využití stávajících ploch zemědělské výroby, které umožní i nezemědělské činnosti – **splněno – v území stabilizována stávající plocha výroby a navrženy požadované podmínky využití**
- Bude řešeno provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz – **splněno**
- V souvislosti s připravovanou realizací kapacitní silnice R49 vytvořit územní předpoklady pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů (např. obnova větrolamů, výsadby izolační liniové zeleně, ochranné zalesnění aj.) – **v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ ÚP stabilizuje stávající plochy vodní WT (stávající zeleň) kolem přítoku Žeranovky a navrhuje plochu WT 28, 30 pro revitalizaci vodního toku, dále mimo studii dopadů průmyslové zóny navrhuje interakční prvky (plochy K 14, 33, 35) a plochu P 13, která může mít charakter lesního porostu - je však nutné brát na zřetel omezení daná statutem „lokální biocentrum“.**

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Bude řešena vnitřní, cyklistická a pěší doprava a doprava v klidu s cílem zvýšení dostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti funkčních ploch. V souvislosti s návrhem rozvojových ploch bude řešeno jejich dopravní napojení. V případě, že budou napojeny na stávající komunikace, bude prověřena kapacita stávající dopravní infrastruktury – **splněno**

Bude provedena stabilizace trasy kapacitní silnice R49. Do řešení ÚP budou zapracovány koncepční rozvojové dokumenty, které se zabývají oblastí cyklistické dopravy, případně budou navrženy nové místní cykloturistické trasy – **splněno, ÚP respektuje podklady RSD.**

Technická infrastruktura

Bude řešen systém zásobování vodou a odkanalizování obce a to odvedením odpadních vod do vlastní ČOV. Pro nově navrhované lokality bude řešeno zásobování vodou, el.energií, zemním plynem a odvod odpadních vod - **splněno**

Bude prověřena kapacita stávající technické infrastruktury zejména v souvislosti s nově navrhovanými plochami – **splněno**

Bude prověřena potřeba vymezení plochy pro sběrný dvůr – **na pracovním výboru 14.5.2012 bylo dohodnuto, že nebude vymezována plocha pro nakládání s odpady, toto je řešeno v rámci ploch výroby dle příslušných podmínek využití ploch**

Občanské vybavení

Budou respektovány stávající plochy občanské vybavenosti a prověřena potřeba vymezení nových ploch občanské vybavenosti zejména v souvislosti s nově navrhovanými rozvojovými plochami. Bude navržena plocha pro vybudování zázemí (šatny) pro stávající hřiště v jižní části obce – **vzhledem k nízké turistické atraktivnosti obce i obcí přilehlých a naopak vzhledem k blízkosti města Holešov i turisticky atraktivnějším Hostýnským vrchům bylo zváženo, že nebude navržena občanská vybavenost pro ubytovací kapacity. Pro zvýšení možností občanské vybavenosti v obci je plocha pro šatny navržena nikoli jen jako plocha pro sport (takto je schválena v ÚPO), ale jako plocha občanského vybavení. Jistou možností v občanské vybavenosti je také návrhová plocha SO 17.**

Veřejná prostranství

Budou stabilizovány stávající plochy veřejných prostranství. Tam, kde budou navrhovány nové místní komunikace, případně jiné veřejně přístupné plochy, budou navrženy plochy veřejného prostranství. Bude prověřen návrh nových ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti s řešenými rozvojovými plochami - **splněno**

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Historické a kulturní památky jsou ÚP respektovány.

Přírodní hodnoty v území

- Budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů, bude respektován současný krajinný ráz, řešením nesmí být zhoršeny odtokové poměry v území – **splněno, např.navržena revitalizace toku na plochách WT 28, 30.**
- V řešení budou aktualizovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v platném územním plánu. Bude prověřena možnost rozšíření prvků ÚSES v návaznosti na požadavek posílení ekologické stability řešeného území – **ÚP navrhuje plochy krajinné zeleně a plochy přírodní pro realizaci RBK, LBC, IP (viz strana 24, 25).**
- Bude řešeno protierozní opatření k omezení vodní a větrné eroze – **dle projektanta ÚSES není v obci Horní Lapač výrazná ani větrná, ani vodní eroze ve srovnání s ostatními obcemi. Toto bylo projednáno a potvrzeno ze strany obce. Přesto je územním plánem navrženo opatření, které alespoň dělí lán na západní straně obce vzhledem k jeho svazitosti a může zabránit možnému vzniku erozních procesů (plocha K 35).**
- Navrženým řešením dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Územní plán bude zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými

prováděcími předpisy o ochraně ZPF. Zvýšenou ochranu zajistit u pozemků I. a II. třídy ochrany – **vzhledem k tomu, že se v katastru obce vyskytují pouze půdy I. a II. třídy ZPF, je bohužel nutné navrhovat plochy i na těchto třídách ZPF. Snahou ÚP je navrhovat tyto plochy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území.**

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci zpracování další fáze územního plánu projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření případně asanace – **splněno, plochy VPS a VPO byly vyčleněny na základě spolupráce s určeným zastupitelem.**

H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ovzduší

Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí. – **ÚP řeší v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ plochy, které plní tyto izolační funkce v území (např. plochy revitalizace toku Žeranovky WT 28, 30 a stabilizuje plochu vodní přítoku Žeranovky a plochu vodní kolem přítoku (stávající zeleň).**

Dalším znečišťovatелеm mohou být vytápěné rodinné domy nové zástavby. Detailní řešení vytápění jednotlivých rodinných domů nelze řešit ÚP. K tomuto lze konstatovat, že obec je plně plynofikována a el. síť je dostačující. Lze tedy předpokládat a doporučit vlastníkům nemovitostí využití těchto čistých zdrojů energie k vytápění, případně jiných čistých zdrojů jako jsou tepelná čerpadla apod.

Hluk

V rámci územního plánu navrhnout opatření eliminující negativní účinky ze silniční dopravy. Navrhované plochy přednostně umístit mimo území zasažené nadlimitním hlukem – **stávající bydlení bude proti hluku z R49 chráněno protihlukovou stěnou (je součástí projektu R49 a je v souladu s podmínkami využití ploch DS), dále pak v souladu s dokumentem „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“ ÚP stabilizuje plochu WT přítoku Žeranovky a plochu kolem přítoku Žeranovky, která rovněž tvoří kompenzační opatření ke zmírnění těchto účinků (existující zeleň). U stávajícího bydlení kolem silnice II.třídy lze pouze doporučit vlastníkům nemovitostí zmírnění hluku na vlastní náklady (drobná zeleň pro vytvoření aspoň minimálně pohlitého terénu, okna a fasáda s kvalitním protihlukovým koeficientem), u ploch BI 1, 5, 19, 25, 39 a SO 17 je rovněž doporučeno, aby se vlastník nemovitosti ochránil před hlukem ze silnice II.třídy na vlastní náklady (např. okna a fasáda s kvalitním protihlukovým koeficientem).**

Ochrana státu, civilní ochrana

V grafické části pod legendou koordinačního výkresu bude uvedeno: *Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany – splněno*

Ochrana veřejného zdraví

V řešení územního plánu zohlednit požadavky na ochranu veřejného zdraví, zejména při návrhu nových ploch bydlení a ploch občanského vybavení. Posoudit vhodnost území z hlediska možného ovlivnění těchto ploch negativními jevy - **respektováno**

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje – **na základě sdělení obce jde o bývalé ochranné pásmo vodního zdroje studna pro objekt farmy, která je nevyužívaná a PHO bylo zrušeno.**
- Provéřit možnosti řešení ochrany zastavěného území před exhalacemi ze silnice II.třídy – **popsáno viz výše.**
- Navrhnout opatření ke zvýšení ekologické stability – **splněno, ÚP navrhuje plochy pro RBK a LBC a pro interakční prvky. Pro nízkou stávající stabilitu území se IP navrhuje v šířce až do 10m. ÚP dále navrhuje revitalizační opatření na toku (plochy WT 28, 30) a stabilizuje stávající porosty a plochy WT přítoku Žeranovky a plochu WT kolem přítoku Žeranovky.**
- Navrhnout řešení zohledňující ochranu ZPF a současně zajišťující rozvoj obce - **vzhledem k tomu, že se v katastru obce vyskytují pouze půdy I. a II. třídy ZPF, je bohužel nutné**

navrhovat plochy i na těchto třídách ZPF. Snahou ÚP je navrhovat tyto plochy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území.

- Bude prověřena možnost rozvojových ploch bydlení podél komunikace II/490. Vzhledem k vysoké intenzitě dopravy zde budou plochy vymezeny za předpokladu navržení takových opatření, která budou eliminovat negativní vlivy z dopravy a současně zajistí kvalitní podmínky bydlení – plocha BI 25 (V ÚPO byla navržena jako plocha rezervy). Obec trvá na vymezení plochy jako návrhové plochy bydlení. Pro zajištění většího odstupu od zdroje hluku ze silnice II.třídy bylo na jednáních s pořizovatelem dohodnuto, že tato plocha BI 25 bude od silnice odsazena o návrhovou plochu veřejného prostranství P*18, ve které jsou již ve stávajícím stavu uloženy veškeré inženýrské sítě. Navrhuje se zde i prodloužení sítě plynovodu a splaškové kanalizace (pro napojení zástavby BI 25, tak SO 17 a BI 15), vybudování chodníku podél silnice II. třídy se sjezdy ze silnice II.třídy k jednotlivým nemovitostem. V pásu veřejného prostranství projektant doporučuje také vysazení zeleně pro ztlumení hluku, nicméně stavebníci se musí před účinky hluku ze silnice II.třídy ochránit na vlastní náklady (např. okna s vhodným protihlukovým koeficientem, apod.). V plochách BI 1, BI 5, 19, 39 a SO 17 jsou stavebníci rovněž povinni ochránit se před hlukem na vlastní náklady.
 - Navrhnout takové funkční využití ploch, které nebude zhoršovat kvalitu ovzduší – **splněno, popsáno výše v kapitole H) Ovzduší.**
 - Funkční využití ploch řešit s ohledem na viniční trať
 - a) do viniční tratě na JZ území naprosto minimálně zasahuje návrhová plocha revitalizace toku (není možné ji realizovat v jiném místě) WT 28 a 30, a plocha pro sběrač a ČOV (umístění je v souladu s PRVK ZK a není možné jej měnit, aby byl zachován spád pro samotížnou kanalizaci dle vrstevnic - zároveň je umístění u toku nejvhodnější i pro odvod vody po procesu čištění zpět do recipientu). Navíc jsou výše popsané návrhové plochy umístěny na okraji viniční trati, takže ovlivní pouze její začátek.
 - b) do viniční trati na Z území naprosto minimálně zasahuje návrhová plocha K 12 pro realizaci RBK, která je zde navržena v souladu se ZÚR ZK a vymezením plochy RBK na sousedním katastru. Proto není možné její polohu měnit.). Navíc je plocha K 12 vymezena pouze na okraji viniční trati, takže ovlivní pouze její začátek. Do viniční trati je dále pro rozdělení nadměrné plochy lánu včleněno protierozní opatření (plocha K 35), neboť v současném stavu se na ploše viniční trati vyskytuje pouze zemědělsky obdělávaná půda, nikoli stav vinice a splachy z tohoto lánu mohou být možným ohrožením.
- J) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti, nebo rozvojové ose – splněno, ÚP Horní Lapač nevymezuje plochy přestavby.*
- K) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – ÚP Horní Lapač nevymezuje územní studie*
- L) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – ÚP Horní Lapač nevymezuje plochy pro řešení regulačním plánem.*
- M) *Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – v průběhu projednání zadání ÚP Horní Lapač nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, dále ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Horní Lapač není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.*

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP nejsou vymezeny záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvod

Kapitola "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa" slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Horní Lapač.

Zemědělská část je zpracována podle zákona č. 231/1999 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.

Výchozí podklady pro zpracování

hranice předpokládaného odnětí půdy
hranice BPEJ

Charakteristika a zastoupení BPEJ a HPJ

Bonitovaně půdně ekologické jednotky jsou v řešeném území zastoupeny ve dvou třídách ochrany zemědělské půdy:

- V **I. třídě** ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy. Ze ZPF je možno odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.

Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupené HPJ

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

Tab. č.1

3.14.00	II. třída ochrany ZPF
6.14.10	II. třída ochrany ZPF
3.10.10	II. třída ochrany ZPF
6.58.00	II. třída ochrany ZPF
6.14.10	I. třída ochrany ZPF
3.08.10	II. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

Je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ 08** – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ 10** – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- HPJ 14** – Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 58** – Flvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

Tab. č.2

<i>Kód regionu</i>	<i>Symbol regionů</i>	<i>Charakteristika regionů</i>	<i>Suma teplot nad 10°C</i>	<i>Průměrná roční teplota °C</i>	<i>Průměrný roční úhrn srážek v mm</i>	<i>Pravděpodobnost suchých vegetačních období</i>	<i>Vláhová jistota</i>
3	T 3	teplý, mírně vlhký	2500 - 2800	(7) 8 - 9	550 - 650 (700)	10 - 20	4 - 7
6	MT 3	Mírně teplý, vlhký, nížinný	2500- 2700	7,5-8,5	700 - 900	0-10	Nad 10

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace).

Sklonitost

Tab. č.3

<i>Kód</i>	<i>Kategorie</i>	<i>Charakteristika</i>
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice

Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3.

Tab. č.4

<i>Kód</i>	<i>Charakteristika</i>
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území

Tab. č.5

Kultura	Výměra v ha
Orná půda	54
Zahrady	10
Ovocné sady	2
Vinice	0
Trvale travní porosty	0
PUPFL	0
Ostatní plochy	12
Vodní plochy	1
CELKEM	79

ZDŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT NAVRŽENÝCH PRO ODNĚTÍ ZE ZPF A PUPFL

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry katastrálního území obce Horní Lapač tvoří 80,5%.

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Plocha BI 1 - leží v severní části obce v přímé návaznosti na stávající plochu bydlení. Plocha je převzata ze změny č. 2 ÚPO Horní Lapač. Druh dotčených pozemků je orná půda. Plocha je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Projektant neměl možnost navrhnout nové rozvojové plochy na půdách nižší kvality, jelikož celé katastrální území obce leží na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Na ploše se nachází investice, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

Plocha BI 3 - leží v severní části obce v přímé návaznosti na hranici zastavěného území obce. Plocha je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je orná půda a ovocný sad. Převážná část návrhových pozemků je roztržena obhospodařováním v drobné držbě. Na ploše se nachází investice, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

Plocha BI 5 - plocha je převzata z původního územního plánu a nachází se v severní části v přímé návaznosti na stávající plochy bydlení. Plocha je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je orná půda a zahrada. Pozemky jsou roztrženy obhospodařováním v drobné držbě. Na ploše se nachází investice, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

Plocha BI 11 - plocha je navržena v severovýchodní části obce a je převzata z ÚPO. Plocha je navržena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je orná půda a trvalý travní porost. Na ploše se nachází investice, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

Plochy BI 15, 19, 25 - plochy se nachází ve střední části obce. Vzhledem k tomu, že se plochy nachází v zastavěném území obce a jsou vymezeny pro bydlení, nepodléhají z hlediska záboru ZPF vyhodnocení. (viz. Zásady řešení záboru ZPF).

Plocha BI 22 - plocha je navržena ve východní části obce a je převzata z původního územního plánu. Plocha leží na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany ZPF. Projektant neměl možnost navrhnout nové rozvojové plochy na půdách nižší kvality, jelikož celé katastrální území obce leží na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je orná půda a ovocný sad. Do plochy nezasahují investice do půdy. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plochy jsou částečně roztrženy obhospodařováním v drobné držbě a na části se nachází roztroušená krajinná zeleň.

Plocha BI 39 – plocha se nachází v jižní části katastrálního území obce. **Byla navržena na základě připomínky pana Sedláře (uplatněné v rámci společného jednání) na základě projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem.** Vzhledem k tomu, že se mezi dotčenou parcelou p. Sedláře (p.č. 352) a stávajícím bydlením nachází proluka (parcela p.č. 531), byla z důvodu logické návaznosti na stávající plochy bydlení rovněž zahrnuta do návrhové plochy BI 39. Plocha umožní realizaci max. 2b.j., tj nezvedne výrazně jejich počet a přitom dokryje rezervu výstavby do roku 2025 na plánovanou hodnotu počtu b.j.. Plocha leží na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Projektant neměl možnost navrhnout nové rozvojové plochy na půdách nižší kvality, jelikož celé katastrální území obce leží na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je orná půda. Na ploše se nachází investice, které jsou však vlivem věku a absence možnosti jejich opravy, nefunkční. Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plocha SO 17 – plocha se nachází ve střední části obce a je převzata ze změny č. 1 původního územního plánu. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území obce. Druh dotčených pozemků je zahrada. Pro zemědělský půdní fond jsou tyto pozemky postradatelné.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plocha O 23 – plocha se nachází ve střední části obce uvnitř hranice zastavěného území. V původním územním plánu byla plocha vymezena pro sport. Druh dotčených pozemků je zahrada. Pro zemědělský půdní fond jsou tyto pozemky postradatelné.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plocha V 34 – plocha byla převzata z původního územního plánu a navržena v návrhu pro společné jednání. Leží na pozemcích zařazených do I. a převážně do II. třídy ochrany ZPF. Na ploše se nenachází investice do půdy. **V rámci úpravy návrhu před veřejným projednáním byla tato plocha z návrhu ÚP vypuštěna. Vzhledem k velikosti a dosavadnímu rozvoji obce již nemá opodstatnění. Stávající plocha zemědělské farmy (cca 1,7 ha) je využita jen minimálně a vzhledem k velikosti obce tak představuje dostatečný potenciál pro případné výrobní záměry. Dle dosavadního vývoje a předpokladů a blízkosti průmyslové zóny Holešov plochu o výměře 2,5896 ha (V34) nelze v územním plánu ponechat. Plocha se navíc nachází na pozemcích s nejvyšším stupněm ochrany ZPF tj. na pozemcích s I. a II. třídou ochrany (souhlas určeného zastupitele na jednání ze dne 9.5.2013).**

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy DS 7, 38 –nepodléhají záboru ZPF.

Plochy DS 26, 32 – plochy jsou převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Plocha byla zmenšena proti ZÚR ZK na reálnou velikost odpovídající projektu „Rychlostní silnice R 49 – stavba 4901 Hulín – Fryšták“. Plochy jsou navrženy na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je orná půda.

Plocha DS 27 – plocha je navržena pro přeložku účelové komunikace vyvolanou revitalizací toku Žeranovky a s ní souvisejícími návrhovými plochami WT 28 a WT 30. Zábor se týká pozemků zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Zábor bude pouze minimální pro vybudování liniové stavby.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P* 2, 4, 10, 16, 18, 20, 21 – plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací k novým návrhovým plochám bydlení, občanského vybavení a k ploše smíšené obytné. Převážná část ploch se nachází uvnitř hranice zastavěného území obce. Zábor zemědělského půdního fondu zde bude pouze minimální pro vybudování liniových staveb.

P* 40 – byla navržena na základě připomínky pana Sedláře po společném jednání a po projednání nadřízeným orgánem – na základě projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem. Plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace k nové návrhové ploše bydlení BI 39. Zábor zemědělského půdního fondu zde bude pouze minimální pro vybudování liniové stavby.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TV 29 – plocha je vymezena z důvodu vybudování hlavního kanalizačního sběrače. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o podzemní stavbu, nebude ve skutečnosti plocha podléhat záboru ZPF.

TV 31 – plocha je vymezena pro realizaci ČOV. Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je orná půda. Zábor bude pouze minimální a plocha svým tvarem a velikostí nijak nenaruší obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

TE 36 – plocha je vymezena pro realizaci úpravy venkovního vedení VN, související s realizací stavby R49). Vzhledem k tomu, že se jedná o nadzemní stavbu, nebude ve skutečnosti plocha podléhat záboru ZPF.

TE 37 – plocha je vymezena k realizaci přeložky VTL, související s realizací stavby R49. Vzhledem k tomu, že se jedná o nadzemní stavbu, nebude ve skutečnosti plocha podléhat záboru ZPF.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Z* 6 – na ploše se nachází stávající krajinná zeleň. Jedná se tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem v území. Plocha je vymezena na pozemcích zařazených do II. třídy ochrany ZPF. Druh dotčených pozemků je orná půda.

PLOCHY VODNÍ A TOKY

WT 8, 9 – plochy nepodléhají záboru ZPF.

WT 28, 30 – plochy jsou vymezeny pro realizaci revitalizačních opatření, která povedou ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení toku splavenin, omezení znečištění toku, obnově ekosystémů odpovídající druhové skladby diverzity vodního prostředí v rámci stávajícího toku. Druh dotčených pozemků je orná půda.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ

Z.1 24 – na ploše se jedná o návrat do ZPF a to na půdách zařazených do II. třídy ochrany.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

K 12 – plocha je vymezena pro realizaci regionálního biokoridoru.

K 14, 33 – plochy jsou navrženy pro doprovodnou zezeň podél komunikace.

K 35 – Vybudováním těchto ploch je snaha ke zlepšení uspořádání krajiny, o zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňovou ochranu obce a zlepšení ekologické funkce území. Dotčené pozemky budou zatravněné, dojde k výsadbě dřevin a krajinné zeleně. Navrhuje se některé části zatravnit tak, aby bylo zamezeno vzniku erozních jevů a posílena ekologická stabilita krajiny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P 13 – plocha je vymezena pro realizaci lokálního biocentra. Plochy přírodní jsou zároveň prvky ÚSES. Zábor ZPF se pro ÚSES nevyhodnocuje. Záměr ÚSES je popsán a zdůvodněn v kapitole 1.c.

Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování

3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:

- terénní urovnávky
- terasy
- průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
- nádrže a suché poldry
- příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
- zasakovací drény
- ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.