

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LAPAČ



TEXTOVÁ ČÁST  
ODŮVODNĚNÍ

G. ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ  
(Text ÚP Horní Lapač s vyznačením změn)



**Objednatel:** **Obec Horní Lapač**  
Horní Lapač 22  
769 01 Holešov  
Určený zastupitel: Jaroslava Hudečková

**Zhotovitel:** **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**  
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 07058543  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, jednatel

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**Vysvětlivky:**

Xxxx – vkládaný text

Xxxx – vypouštěný text

## TEXTOVÁ ČÁST

### A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Horní Lapač je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni ~~04.06.2012~~ **1.2.2021**. Je vymezeno jedno zastavěné území. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I1 Výkres základního členění území
- I2 Hlavní výkres

### B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 5 km jihovýchodně od města Holešov.

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury (**nepřipustit vznik zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby**), vesnického rázu obce
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje,
- zvýšení atraktivity území pro bydlení,
- zachování zemědělské činnosti v obci,
- zapracování ÚSES do územního plánu,
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území a také pro zvyšování ekologické stability v území.
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost

#### B.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Horní Lapač je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (rozšíření nabídky ploch pro bydlení jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- udržení a rozvoj **občanské vybavenosti** (stabilizace stávajících ploch, návrh nové plochy občanského vybavení),
- udržení a rozvoj **ekonomického potenciálu** (stabilizace ploch výroby a skladování a smíšených obytných),
- optimální rozvoj **rekreace a sportovního využití** (návrh plochy dopravy pro cyklostezku),
- rozvoj **veřejné infrastruktury** (návrh plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu k realizaci **R49 D49** a přeložek dopravní a technické infrastruktury vyvolaných stavbou **R49 D49**, stabilizace stávajících a návrh nových účelových a místních komunikací, návrh ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hlavního kanalizačního sběrače a o ČOV),
- **protierozní ochranu** obce, s ohledem na charakter krajiny a typ osídlení, (návrhové plochy krajinné zeleně),
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

### B.3 Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

#### Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **maximálně možný rozvoj životního prostředí (nízká míra ekologické stability)** - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura a zastavovány byly přednostně proluky v území

#### Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

#### Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

### C. ~~Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.~~ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

#### C.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

- Při stanovení koncepce se vycházelo zejména z historicky vzniklé urbanistické struktury, jejíž charakter bude zachován a dále rozvíjen zejména funkcemi bydlení, smíšeného využití, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- Stávající plochy bydlení jsou doplněny rozvojovými plochami, které jsou navrhovány převážně v návaznosti na stávající zastavěné území. Novou bytovou výstavbu lze uskutečnit také v prolukách (při zachování uliční linie zástavby) a částečně také v zahradách či humnech, které jsou již vymezeny jako stávající plochy bydlení.
- Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány a navrhuje se jedna nová plocha občanského vybavení.
- Jsou stabilizovány stávající plochy výroby, nové rozvojové plochy výroby nejsou navrhovány.
- ÚP stabilizuje stávající plochy zeleně a navrhuje nové plochy krajinné zeleně, dále stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy ÚSES, včetně ploch pro protierozní opatření.

- Celkovou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území - stávající dopravní infrastruktura obce je v územním plánu doplněna o návrhové plochy k realizaci místních, účelových komunikací a cyklostezky, R49 D49 a přeložek komunikací vyvolaných stavbou R49 D49, dále o plochy nových veřejných prostranství. Stávající technická infrastruktura je doplněna rozvojovými plochami pro realizaci hlavního kanalizačního sběrače, ČOV a přeložek sítí vyvolaných stavbou R49 D49.

## C.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území:

### Plochy pro bydlení individuální - BI

BI 1, 3, 5	Plochy v severní části katastrálního území
BI 11	Plocha v severovýchodní části katastrálního území
BI 22	Plocha ve východní části katastrálního území
BI 39	Plocha v jižní části katastrálního území
BI 15, 19, 25	Plochy ve střední části katastrálního území
BI 100	Plocha v severním cípu katastrálního území

### Plochy občanského vybavení - O

O 23	Plochy ve střední části katastrálního území
------	---

### Plochy smíšené obytné - SO

SO 17	Plochy ve střední části katastrálního území
-------	---

### Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS

DS 38	Plocha v severní části katastrálního území
DS 7	Plocha v severovýchodní části katastrálního území
DS část 32	Plocha v jižní části katastrálního území
DS 27, část 32, část 26	Plochy v jihozápadní části katastrálního území
DS část 26	Plocha v západní části katastrálního území
DS 101	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území

### Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství - TV

TV 31	Plochy v jihozápadní části katastrálního území
-------	--

### Plochy veřejných prostranství - P\*

P* 2, 4, část 10	Plochy v severní části katastrálního území
P* část 10	Plocha v severovýchodní části katastrálního území
P* 20, 21	Plocha ve východní části katastrálního území
P* 40	Plocha v jižní části katastrálního území
P* 16, 18, část 10	Plochy ve střední části katastrálního území

**Plochy vodní a toky - WT**

WT 28, 30	Plocha v jihozápadní části katastrálního území
WT 8	Plochy v severní části katastrálního území
WT 9	Plocha v severovýchodní části katastrálního území

**C.3 Vymezení ploch přestavby**

ÚP nevymezuje plochu přestavby.

**C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně**

Z* 6	Plocha v severní části katastrálního území
------	--

**C.5 Vymezení ostatních návrhových ploch****Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství - TV**

TV 29	Plocha v jihozápadní části katastrálního území
-------	--

**Plochy technické infrastruktury pro energetiku - TE**

TE 37	Plocha v jihozápadní části katastrálního území
TE 36	Plochy v západní části katastrálního území

**Plochy krajinné zeleně - K**

K 33	Plocha v jižní části katastrálního území
K část 35	Plochy v jihozápadní části katastrálního území
K 12, 14, část 35	Plocha v západní části katastrálního území

**Plochy přírodní - P**

P 13	Plocha v severozápadní části katastrálního území
------	--

**Plochy zemědělské specifické - Z.1**

Z.1 24	Plocha v jižní části katastrálního území
--------	--

- D. ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění~~, ~~Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

#### D.1. Dopravní infrastruktura

##### Doprava silniční:

Stávající plochy jsou stabilizovány. Návrhová plocha:

**DS 26, 32** - Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - kapacitní silnice ~~R49~~ **D49**.

##### **Místní komunikace (MK)**

Místní komunikace jsou navrženy pro dopravní obsluhu nově navržených ploch pro bydlení individuální v plochách ~~P\* 2~~, P\* 4, P\* 10, P\* 16, P\* 20, P\* 21 a P\* 40.

##### **Účelové komunikace (ÚK)**

Účelové komunikace jsou navrženy na plochách DS 26, DS 27, DS 32, DS 7 a sjezdy ze silnice II. třídy na ploše P\* 18.

##### **Hluk ze silniční dopravy:**

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

##### Doprava pěší:

Návrhové plochy:

**P\* 16** - Rozšíření stávajícího pěšího propojení.

**DS 38** - pěší propojení

##### Doprava hromadná:

~~Nové plochy se nenavrhují.~~ Návrhová plocha: **DS 101** – točna pro autobusy

##### Doprava v klidu:

Návrhové plochy:

**P\* 4, 10** - Na části ploch veřejného prostranství P\* 4, 10 návrh parkoviště.

##### Doprava cyklistická:

Nové plochy se nenavrhují

##### Doprava vodní :

Území leží mimo zájmy vodní dopravy.

##### Doprava drážní:

Území leží mimo zájmy drážní dopravy.

##### Doprava letecká:

Území leží mimo zájmy letecké dopravy.

#### D.2. Technická infrastruktura

##### Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je zachována a je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Návrhové plochy BI, SO a O jsou napojeny prodloužením stávajících sítí. Pro napojení těchto návrhových ploch budou sítě vodovodu vedeny převážně v návrhových plochách P\* či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní.



**Kanalizace**

Stávající kanalizace bude ponechána pro odvádění dešťových vod. Pro stávající i navrhovanou zástavbu se v souladu Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vybuduje nová splašková kanalizace, hlavní kanalizační sběrač a ČOV. Nové návrhové plochy BI, SO a O se napojí na navrhovanou splaškovou kanalizaci. Převážně bude tato kanalizace vedena v návrhových plochách P\* či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní. Dešťová kanalizace je buď navrhována nová, případně jde o jednotnou kanalizaci, ze které se po vybudování splaškové stane dešťová.

Návrhové plochy:

**TV 29** - plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hlavního kanalizačního sběrače.

**TV 31** - plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci ČOV.

**Protipovodňová ochrana**

Není navrhována žádná protipovodňová ochrana.

**Protierozní opatření**

Návrhové plochy:

**K 35** - návrhová krajinná zeleň - protierozní opatření (interakční prvek)

**Plynovod**

Koncepce zásobování plynem je zachována. Návrhové plochy BI, SO, O a V jsou napojeny prodloužením stávajících sítí. Pro napojení těchto návrhových ploch budou sítě plynovodu vedeny převážně v návrhových plochách P\* či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní.

Návrhové plochy:

**TE 37** - plochy technické infrastruktury pro energetiku k realizaci přeložky VTL, související s realizací stavby **R49 D49**.

**Zásobování el. energií**

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována. Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů NN, případně prodloužením stávajících sítí, eventuálně rekonstrukcí trafostanice na trafostanici s vyšším výkonem s posilovacími vývody, či rekonstrukcí na kioskovou trafostanici s jedním nebo více strojů a vývody NN do rozvojových lokalit.

Návrhové plochy:

**TE 36** - plochy technické infrastruktury pro energetiku k realizaci úpravy venkovního vedení VN, související s realizací stavby **R49 D49**.

**Telekomunikace**

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě je stabilizováno a respektováno.

Nové plochy nejsou ÚP navrhovány.

**Zásobování teplem**

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

**Nakládání s odpady**

Současná koncepce odpadového hospodářství bude zachována. Nové plochy se nenavrhují.

**D.3. Občanské vybavení**

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

Návrhové plochy:

**O 23** - Plocha občanského vybavení.

#### D.4. **Veřejné prostranství**

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy P\* 2, 4, 10, P \*16, 18, 20, 21, 40.

E. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.~~ **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### E.1. **Koncepce uspořádání krajiny**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz - typ krajiny - krajina zemědělská intenzivní, krajinný celek Holešovsko a krajinného prostoru Žeranovicko.
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability LBC, RBK, IP
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině budou doplněny doprovodnou zelení
- navrhuje protierozní opatření

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

**Plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

**Plochy přírodní** (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability) **Plochy vodní** (pozemky vodních ploch a vodních toků)

**Plochy zemědělské** (zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování)

**Plochy zemědělské specifické** (zemědělský půdní fond s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování)

#### E.2. **Prostupnost krajiny**

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrhové biokoridory, biocentra, interakční prvky a plochy dopravy).

#### E.3. **Ochrana před povodněmi**

Na k.ú. Horní Lapač není stanoveno záplavové území. ÚP není navrhována protipovodňová ochrana.

#### E.4. **Územní systém ekologické stability**

V území se vyskytuje „Regionální biokoridor 1580 Na skále - Lipina“.

Z k.ú. Martinice u Holešova přechází na k.ú. Horní Lapač RBK 1580 Na skále - Lipina. Součástí regionálního biokoridoru je lokální biocentrum LBC 643246-1 s přesahem zpět na k.ú. Martinice u Holešova.

## Navržené plochy ÚSES

Označení (ID č. plochy)	Prvek ÚSES
12	RBK 1580
13	LBC 643246-1

Prvky územního systému ekologické stability jsou doplněny o interakční prvky vymezované plochami krajinné zeleně.

**E.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření**

Navržený interakční prvek na ploše K 35 (návrhová krajinná zeleň - protierozní opatření) bude podporovat zadržování extravilánových vod v krajině (protierozní působení) a bude mít za následek také zlepšení odtokových poměrů, podobně jako plochy WT (28, 30) pro revitalizaci toku.

**E.6. Rekreace**

V řešeném území se nenachází stávající plochy rekreace. ÚP navrhuje pěší propojení DS 38 s přesahelem na k.ú. Martinice u Holešova.

**E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor a chráněné ložiskové území.

V území není evidováno výhradní a nevýhradní ložisko nerostných surovin a sesuvy.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**F.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):****plochy bydlení**

BI - plochy pro bydlení individuální

**plochy rekreace**

RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkaření

**plochy občanského vybavení**

O - plochy občanského vybavení

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

**plochy smíšeného využití**

SO - plochy smíšené obytné

**dopravní infrastruktura**

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

**technická infrastruktura**

TV - plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TE - plochy technické infrastruktury pro energetiku

**veřejná prostranství**

P\* - plochy veřejných prostranství

**výroba a skladování**

V - plochy výroby a skladování

**plochy vodní a vodohospodářské**

WT - plochy vodní a toky

**plochy zeleně**

Z\* - plochy sídelní zeleně

K - plochy krajinné zeleně

**plochy přírodní**

P - plochy přírodní

**plochy zemědělské**

Z - plochy zemědělské

Z.1 - plochy zemědělské specifické

**F.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy) :**

<b>BI – plochy pro bydlení individuální</b>
---

**Hlavní využití plochy**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití plochy:**

- součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení).
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protihluková opatření

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

## O – plochy občanského vybavení

### Hlavní využití plochy

- občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

### Přípustné využití plochy:

- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- výjimečně stavby pro bydlení

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

## OS – plochy pro tělovýchovu a sport

### Hlavní využití plochy:

- tělovýchova a sport

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro související služby a stravování
- ubytovny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

## RZ – plochy individuální rekreace - zahrádkaření

### Hlavní využití plochy:

- plochy s využitím pro zahrádkaření

### Přípustné využití plochy:

- sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zahrádkaření
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### SO – plochy smíšené obytné

**Hlavní využití plochy:**

- bydlení a občanská vybavenost

**Přípustné využití plochy:**

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protihluková opatření

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

### DS – plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

**Hlavní využití plochy:**

- silniční doprava

**Přípustné využití:**

- dopravní zařízení a dopravní vybavení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- technická infrastruktura neomezující hlavní využití
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 D49 (včetně přeložek) a úpravy meliorací vyvolané stavbou R49 D49- platí pro DS 26, 32
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky
- místní a účelové komunikace

**Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

**Hlavní využití plochy**

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

**Přípustné využití plochy:**

- vodohospodářská zařízení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- zařízení požární ochrany

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku

### Hlavní využití plochy

- energetická zařízení a vedení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody)

### Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- technická a dopravní infrastruktura vyvolaná stavbou R49 D49 (včetně přeložek) - platí pro TE 36, 37
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## P\* – plochy veřejných prostranství

### Hlavní využití plochy

- veřejná prostranství (náves, ulice, chodníky, stezky pro pěší, cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň, atd.)

### Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- dětská hřiště, zeleň

### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## V – plochy výroby a skladování

### Hlavní využití plochy

- výroba a skladování

### Přípustné využití plochy:

- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu, manipulace, podniková administrativa
- výrobní a nevýrobní služby, zemědělská výroba
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková opatření

### Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení pouze v doplňkové funkci k hlavnímu využití (byty správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců)

### Nepřípustné využití plochy:

- činnosti a stavby, které by snížily kvalitu navazujícího prostředí tj. stávajících ploch BI a SO
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

### WT – plochy vodní a toky

#### Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky

#### Přípustné využití plochy:

- vodohospodářské stavby
- rybochovná zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### Z\* – plochy sídelní zeleně

#### Hlavní využití plochy:

- zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách (přírodní a uměle založená zeleň)

#### Přípustné využití:

- vyhrazená zeleň nezahrnutá do ploch občanské vybavenosti
- soukromá zeleň (zahrady)
- prvky ÚSES
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň, dětská hřiště
- protipovodňová a protierozní opatření

#### Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### K – plochy krajinné zeleně

#### Hlavní využití plochy:

- zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

#### Přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní
- vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření (stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny)
- cyklistické stezky

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím



**P – plochy přírodní****Hlavní využití plochy**

- prvky územního systému ekologické stability

**Přípustné využití:**

- biocentra - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter - bez rybochovného využívání
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter)
- cyklistické stezky

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

**Z – plochy zemědělské****Hlavní využití plochy:**

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

**Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření (stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny)
- cyklistické stezky

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

**Z.1 – plochy zemědělské specifické****Hlavní využití plochy:**

- zemědělský půdní fond s převažujícím malovýrobním charakterem obhospodařování

**Přípustné využití:**

- ~~hospodářská zázemí (drobné stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků)~~
- **stavby a zařízení pro zemědělství**
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření (stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny)
- soukromé zahrady
- oplocení

#### Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro **zemědělství**, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

#### Použité pojmy **Definice pojmů**:

- „**stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru**“ - stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach)
- „**služby**“ - Hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek). Služby nelze skladovat. Služby se mohou dále dělit např. na výrobní, nevýrobní, sociální, zdravotní...
  - „**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
  - „**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.
  - „**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
  - „**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
  - „**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
  - „**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
  - „**stavby pro zahrádkaření**“ – stavby určené pro pěstitelskou činnost, uskladnění a zpracování produktů zahrádkářské činnosti jako např. skleníky, sklady, sklípký apod. do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
  - „**stavby pro zemědělství**“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez obytných a pobytových místností

#### F.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. ÚP nenavrhuje nová zastavitelná území ve volné krajině (satelity), nenavrhuje vytváření nových dominant, potlačujících současně dominanty obrazu místa a věnuje zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu (zvýšení podílu zeleně a její ochrana - návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, návrhem LBC, RBK a doplňkové zeleně ve formě interakčních prvků).

#### G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP jsou vymezena tato **veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**:

- pro realizaci revitalizačních opatření:  
U3 - **č. 28, 30**

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**:

- pro stezku pro pěší:  
D2 - **č. 38**
- **pro točnu autobusů:**  
D3 - **č. 101**
- k realizaci úpravy venkovního vedení VN, související s realizací stavby **R49 D49**:  
T1 - **č. 36**
- pro přeložku VTL související s realizací **R49 D49**:  
T2 - **č. 37**

- pro hlavní kanalizační sběrač:  
T3 - ~~č. 29~~
- pro ČOV:  
T4 - ~~č. 31~~

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

V ZÚR ZK byla na území obce Horní Lapač vymezena veřejně prospěšná stavba **PK01 - R49 D49 Hulín - Střelná** a veřejně prospěšné opatření **PU158 - regionální biokoridor 1580 Na skále - Lipina**.

Veřejná prospěšnost této stavby a tohoto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedenou VPS a VPO v územním plánu, vzniká možnost pro uvedenou stavbu a opatření pozemky vyvlastnit.

**H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona § 8 katastrálního zákona**

V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství ~~č. 2, 4, 10, 16, 18, 20, 21, 40~~. Pro tato veřejná prostranství není vymezeno předkupní právo.

**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Horní Lapač není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Nebyla tedy stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

~~Územní plán Horní Lapač obsahuje 20 listů textové části, 3 výkresy~~

~~Textová část je tvořena stranami 1 až 13 a obsahuje celkem 10 listů.~~

~~Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:~~

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000