

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LAPAČ



TEXTOVÁ ČÁST  
NÁVRH



**Objednatel:** **Obec Horní Lapač**  
Horní Lapač 22  
769 01 Holešov  
Určený zastupitel: Jaroslava Hudečková

**Zhotovitel:** **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**  
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 07058543  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, jednatel

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Správní orgán, který změnu vydal:	
<b>Zastupitelstvo obce Horní Lapač</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
<b>08.12.2022</b>	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Ing. Petr Klenner referent odboru územního plánování a stavebního řádu útvár územního plánování MěÚ Holešov	(otisk úředního razítka)

## I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Horní Lapač – textová část

*Návrh změny č. 1 územního plánu Horní Lapač, kterou se mění územní plán Horní Lapač vydaný Zastupitelstvem obce Horní Lapač opatřením obecné povahy č. 1/2013, jež nabylo účinnosti dne 28. 11. 2013.*

1. V celé dokumentaci ÚP Horní Lapač se označení „ID“ (identifikátor) ploch nahrazuje textem „č.“(číslo).
2. V celé dokumentaci ÚP Horní Lapač se označení „R49“ nahrazuje zněním „D49“

### 1. Kapitola A. Vymezení zastavěného území

- 1.1 V kapitole A. se v první větě datum „01.05.2012“ nahrazuje datem „1.2.2021“

### 2. Kapitola B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 2.1 V kapitole B., podkapitole B.1 „Zásady celkové koncepce rozvoje obce“ se v hlavních zásadách celkové koncepce rozvoje, v odrážce druhé, za text „(nepřipustit vznik zástavby mimo stanovené uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby)“

### 3. Kapitola C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 3.1 V kapitole C. se nadpis „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
- 3.2 V kapitole C, se nadpis podkapitoly C.1 „Urbanistická koncepce“ doplňuje textem „**a urbanistická kompozice**“
- 3.3 V kapitole C, podkapitole C.1 „Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice“, se v odrážce druhé, ve větě druhé, za text „Novou bytovou výstavbu lze uskutečnit také v prolukách“ doplňuje text „**(při zachování uliční linie zástavby)**“
- 3.4 V kapitole C, podkapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“ se:
  - vypouští číslo „19“
  - na konec tabulky Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS doplňuje na konec tabulky nový řádek ve znění:

„BI 100	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území“
---------	--

- na konec tabulky Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS doplňuje na konec tabulky nový řádek ve znění:

„DS 101	Plocha v severním cípu katastrálního území“
---------	---

- v tabulce Plochy veřejných prostranství – P\* v prvním řádku vypouští číslo plochy „2“

### 4. Kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- 4.1 V kapitole D. se nadpis „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění“ nahrazuje zněním: „**Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“

- 4.2 V kapitole D., podkapitole D.1. „Dopravní infrastruktura“ se:
- v části týkající se Dopravy silniční, kap. „Místní komunikace (MK)“ vypouští ve druhém řádku text „P\* 2“
  - v části týkající se Dopravy hromadné se text „Nové plochy se nenavrhují“ nahrazuje textem „**Návrhová plocha: DS 101 – točna pro autobusy**“
- 4.3 V kapitole D., podkapitole D.4. „Veřejné prostranství“, se v první větě vypouští číslo plochy „2“

## 5.

## Kapitola E.

**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

- 5.1 V kapitole E se nadpis „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ nahrazuje zněním: „**Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**“

## 6.

## Kapitola F.

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- 6.1 V kapitole F, podkapitole F.1. „Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)“ se za plochy bydlení vkládá odstavec s plochami rekreace v tomto znění:  
**„plochy rekreace  
 RZ - plochy individuální rekreace – zahrádkaření“**
- 6.2 V kapitole F, podkapitole F.2. „Charakteristika ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy)“ se:  
 - za podmínky pro využití plochy OS- plochy pro tělovýchovu a sport vkládá nový odstavec v tomto znění:

**„RZ – plochy individuální rekreace - zahrádkaření**

**Hlavní využití plochy:**

- plochy s využitím pro zahrádkaření

**Přípustné využití plochy:**

- sady, zahrady
- stavby a zařízení pro zahrádkaření
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

**Nepřípustné využití plochy:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím“

- v podmínkách pro využití ploch Z.1 – plochy zemědělské specifické:

- v části Přípustné využití se odrážka „*hospodářská zázemí (drobné stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků)*“ mění na „**stavby a zařízení pro zemědělství**“
- v části Nepřípustné využití vypouští v první odrážce slovo „*zemědělství,*“

- 6.3 V kapitole F, podkapitole F.2., se na konci kapitoly text „*Použité pojmy*“ nahrazuje novým zněním „**Definice pojmů**“ a za poslední odrážku původního textu se vkládá nový text v tomto znění:
- „**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
  - „**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.
  - „**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
  - „**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
  - „**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
  - „**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
  - „**stavby pro zahrádkaření**“ – stavby určené pro pěstitelskou činnost, uskladnění a zpracování produktů zahrádkářské činnosti jako např. skleníky, sklady, sklípky apod. do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky
  - „**stavby pro zemědělství**“ – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez obytných a pobytových místností

## 7.

### Kapitola G.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- 7.1 V kapitole G, podkapitole týkající se veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se za první odrážku vkládá nová v tomto znění:
- „**pro točnu autobusů:**  
D3 - č. 101“

## 8.

### Kapitola H.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

- 8.1 V nadpisu kapitoly H. se text „§ 5 odst. 1 katastrálního zákona“ nahrazuje zněním „**§ 8 katastrálního zákona**“
- 8.2 V kapitole H. se ve druhé větě ve výčtu veřejně prospěšných staveb – veřejných prostranství vypouští číslo plochy „2“.

## 9.

### Kapitola I.

**Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Beze změn.

## 10.

### Kapitola J

**Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- 10.1 V kapitole J. se původní text „*Územní plán Horní Lapač obsahuje 20 listů textové části, 3 výkresy,*“ nahrazuje novým zněním:

**„Textová část je tvořena stranami 1 až 19 a obsahuje celkem 10 listů.**

**Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:**

I.1	Výkres základního členění území	1:5 000
I.2	Hlavní výkres	1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000“

**Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Horní Lapač a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Textová část je tvořena stranami 1 až 7 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- **I.B1 Výkres základního členění území - 1:5 000**
- **I.B2 Hlavní výkres - 1:5 000**
- **I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000**