

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ LAPAČ V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2013-2017

**zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**



Pořizovatel:

Městský úřad Holešov, útvar územního plánování
Masarykova 628, 769 01 Holešov

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Horní Lapač

Určený zastupitel:

František Kolečík, starosta obce

ŘÍJEN 2017

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
 - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
 - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
 - E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
 - E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Závěr

ÚVOD:

Územní plán Horní Lapač byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Horní Lapač dne 06.11. 2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Horní Lapač v uplynulém období 2013-2017.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Horní Lapač se nachází v severní části Zlínského kraje jako součást obce s rozšířenou působností Holešov. Obec má jedno katastrální území. Hlavní funkcí v obci je bydlení. V obci se nachází minimální občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti, dále plochy technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, plochy smíšeného využití (smíšené obytné), výroby a skladování vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, přírodní a zemědělské.

1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem bylo vymezeno k 01.05.2012 jedno zastavěné území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území se v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizuje změnou územního plánu. Bude-li v budoucnu pořízena změna územního plánu, bude obsahovat i aktualizaci zastavěného území.

2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Nejsou uplatňovány žádné požadavky na změnu koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot.

3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy pro bydlení individuální - BI

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
BI 1	Plocha bydlení	0,2404	0	
BI 3	Plocha bydlení	0,4761	0	
BI 5	Plocha bydlení	0,7633	0,2533	1 RD
BI 11	Plocha bydlení	0,8153	0,4071	3 RD
BI 15	Plocha bydlení	0,2708	0	
BI 19	Plocha bydlení	0,2528	0	
BI 22	Plocha bydlení	0,2352	0	
BI 25	Plocha bydlení	0,8861	0	
BI 39	Plocha bydlení	0,2454	0	
	Celkem	4,1854	0,6604	

V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení byly v hodnoceném období realizovány 3 rodinné domy v lokalitě 11. Další rodinný dům je v současné době rozestavěn v lokalitě 5, 1 rodinný dům byl realizován v plochách stávajících. V ostatních lokalitách nebyla výstavba realizována. Celkem bylo realizováno v uplynulém období 5 rodinných domů. Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Horní Lapač navrženy v celkovém rozsahu cca 4,1854 ha. Dosud zůstává disponibilních 3,5250 ha těchto ploch. V odůvodnění územního plánu je podrobně zdůvodněn navržený rozsah ploch pro bydlení. Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. úplné aktualizace (k 31.12.2016) byla navržena potřeba těchto ploch menší a to v rozsahu 1,48ha. Není však uvažováno o redukci ploch a to z důvodu postupné realizace rodinných domů, zachování dostatečné nabídky těchto ploch pro rozvoj obce a dále vzhledem k tomu, že územní plán je dlouhodobý dokument, který by měl poskytovat právní jistotu v území. Lokality jsou navrženy v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území tak, že vhodně navazují na okrajové části obce. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

b) Plochy občanského vybavení - O

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
O 23	Občanská vybavenost	0,0833	0	
	Celkem	0,0833	0	

Plocha občanského vybavení byla vymezena v jihozápadní části obce. Navazuje na stávající areál sportoviště a je rozšířením občanského vybavení v obci. Plocha nebyla dosud realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

c) Plochy smíšené obytné - SO

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
SO 17	Bydlení, občanská	0,4130	0	

	vybavenost			
	Celkem	0,4130	0	

Plocha byla navržena pro smíšenou funkci pro bydlení a občanskou vybavenost. Nachází se v zastavěném území ve střední části obce. Plocha nebyla dosud realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

d) Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – DS

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
DS 7	Účelová komunikace	0,0202	0	
DS 26	D49 a související stavby	0,6136	0	
DS 27	Účelová komunikace	0,1674	0	
DS 32	D49 a související stavby	0,8460	0	
DS 38	Pěší komunikace	0,0318	0	
	Celkem	1,6790	0	

Jako plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny plochy pro realizaci dálnice II. tř. D49 (26,32). V územním plánu je uváděno ještě původní označení kapacitní silnice R49. Změna označení byla vyvolána novelou zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Plocha 27 byla navržena pro přeložení účelové komunikace vyvolané revitalizací toku Žeranovky a s ní souvisejícími návrhovými plochami WT 28 a WT 30. Plocha 38 byla navržena pro pěší propojení. Plocha 7 byla navržena pro účelovou komunikaci. Plochy nebyly dosud realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

e) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství - TV

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
TV31	Čistírna odpadních vod	0,0339	0	
	Celkem	0,0339	0	

Plocha 31 byla navržena v jižní části obce pro realizaci ČOV. Plocha nebyla dosud realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

f) Plochy veřejných prostranství – P*

Označení	Způsob využití veřejné plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
P* 2	Veřejné prostranství	0,1244	0	
P* 4	Veřejné prostranství	0,1497	0	
P* 10	Veřejné prostranství	0,3283	0	
P* 16	Veřejné prostranství	0,0814	0	
P* 18	Veřejné prostranství	0,1433	0	
P* 20	Veřejné prostranství	0,0186	0	
P* 21	Veřejné prostranství	0,0274	0	
P* 40	Veřejné prostranství	0,0532	0	
	Celkem	0,9263	0	

Plochy veřejných prostranství byly navrženy pro zajištění dopravní dostupnosti navrhovaných ploch bydlení. Žádná plocha nebyla dosud realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

g) Plochy vodní a toky - WT

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
WT 8	Vodní tok	0,0221	0	
WT 9	Vodní tok	0,0117	0	
WT 28	Vodní tok	0,2584	0	
WT 30	Vodní tok	0,1213	0	
	Celkem	0,4135	0	

Plochy 8 a 9 jsou v území již existující, návrhovou plochou jsou z hlediska metodického zpracování a možnosti úprav koryta toku.

Plochy 28 a 30 byly navrženy k realizaci revitalizačních opatření, které povedou ke zvýšení retenčních schopností krajiny, snížení toku splavenin, omezení znečištění toku, obnově ekosystémů odpovídající druhové skladby a ke zvýšení diverzity vodního prostředí v rámci stávajícího toku.

Žádná z ploch nebyla realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

h) Plochy sídelní zeleně – Z*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
Z*6	Doprovodná a izolační zeleň	0,0349	0	0
	Celkem	0,0349	0	

Plocha byla navržena jako doprovodná izolační zeleň podél vodního toku. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

Vymezení ostatních návrhových ploch (které nebyly vymezeny jako zastavitelné)

a) Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství - TV

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
TV 29	Kanalizační sběrač	0,1183	0	
	Celkem	0,1183	0	

Plocha byla vymezena k realizaci hlavního kanalizačního sběrače.

Nebyla dosud realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

b) Plochy technické infrastruktury pro energetiku - TE

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
TE 36	El. vedení VN	0,0924	0	
TE 37	Plynovod VTL	0,0335	0	

	Celkem	0,1259	0	
--	---------------	---------------	----------	--

Plocha 36 byla vymezena k realizaci úpravy venkovního vedení VN, související s realizací stavby D49 (demontáž a opětovná montáž). Plocha 37 byla vymezena k realizaci přeložky VTL plynovod, související s realizací stavby D49.

Plochy dosud nebyly realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

c) Plochy krajinné zeleně - K

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
K 12	Regionální biokoridor	0,1905	0	
K 14	Doprovodná zeleň	0,4093	0	
K 33	Doprovodná zeleň	0,2234	0	
K 35	Protierozní opatření	0,3107	0	
	Celkem	1,1339	0	

Plocha 12 byla vymezena k realizaci regionálního biokoridoru, plocha 14 a 33 jako doprovodná zeleň podél komunikace (interakční prvek). Plocha 35 byla vymezena k realizaci protierozního opatření (interakční prvek).

Plochy nebyly dosud realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

d) Plochy přírodní - P

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
P 13	Lokální biocentrum	1,2437	0	
	Celkem	1,2437	0	

Plocha 13 byla navržena v severní části katastrálního území k realizaci lokálního biocentra. Plocha doplňuje lokální biocentrum navržené na k.ú. Martinice.

Plocha nebyla dosud realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

e) Plochy zemědělské specifické - Z.1

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
Z.1 24	Zeleň v zastavěném území	0,6508	0	
	Celkem	0,6508	0	

Plocha byla navržena v jihozápadní části obce. Plocha bude současně plnit ochrannou funkci navrhované plochy bydlení BI 25 před případnými negativními vlivy z provozu na budoucí komunikaci D49. Plocha nebyla dosud realizována. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy přestavby. Požadavky na vymezení ploch přestavby obec nemá.

Rekapitulace využití ploch

Označení plochy	Název plochy	Výměra v ha	Využito v ha
BI	plochy bydlení	4,1854	0,6604

O	plochy občanského vybavení	0,0833	0
SO	plochy smíšené obytné	0,413	0
DS	plochy DI pro silniční dopravu	1,679	0
TV	plochy TI pro vodní hospodářství	0,0339	0
P*	plochy veřejných prostranství	0,9263	0
WT	plochy vodní a toky	0,4135	0
Z*	plochy sídelní zeleně	0,0349	0
TV	plochy TI pro vodní hospodářství	0,1183	0
TE	plochy TI pro energetiku	0,1259	0
K	plochy krajinné zeleně	1,1339	0
P	plochy přírodní	1,2437	0
Z.1	plochy zemědělské specifické	0,6508	0
	celkem	11,0419	0,6604

Z uvedeného vyplývá, že za dobu platnosti Územního plánu Horní Lapač byla realizována výstavba 5 rodinných domů, z toho 4 rodinné domy v zastavitelných plochách (v rozsahu 0,6604 ha) a 1 rodinný dům ve stávajících plochách bydlení.

4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci dopravní infrastruktury nejsou.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec je plynofikována, koncepce zásobování plynem je zachována. Rovněž tak je zachována koncepce zásobování elektrickou energií. Územním plánem je navrženo napojení nově navrhovaných ploch na technickou infrastrukturu. Návrhové plochy technické infrastruktury a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci technické infrastruktury nejsou.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Nově je územním plánem navrhována pouze plocha pro O23 pro rozšíření sportoviště, která dosud nebyla realizována. Nové požadavky na občanské vybavení nejsou.

Veřejné prostranství

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržených ploch. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami. Územní plán nenavrhuje žádné plochy protipovodňové ochrany. Vymezuje plochy

(12 a 13) pro „Regionální biokoridor 1580 Na skále-Lipina“ a zajišťuje návaznost na sousední k.ú. Martinice. Prvky ÚSES jsou doplněny o interakční prvky vymezované plochami krajinné zeleně. Navržený interakční prvek K35 bude plnit rovněž protierozní funkci. Navržené prvky nejsou dosud realizovány. V území se nenachází žádné stávající ani navrhované plochy rekreace. Nejsou požadavky na vymezení nových ploch.

6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami. V této části jsou vymezeny také pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami. Obec nemá požadavky na změnu podmínek využití ploch.

7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje:

- veřejně prospěšné opatření pro realizaci revitalizačního opatření (plocha 28 a 30)
- veřejně prospěšné stavby pro:
 - stezku pro pěší (plocha 38)
 - venkovní vedení VN související s realizací D49 (plocha 36) (původní označení v územním plánu R49)
 - přeložku VTL související s realizací D49 (plocha 37)
 - hlavní kanalizační sběrač (plocha 29)
 - ČOV (plocha 31)

Opatření a stavby dosud nebyly dosud realizovány, **nové požadavky nejsou.**

8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Územní plán nevymezil žádné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem. Nové požadavky nejsou.

9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny. Nové požadavky na tato opatření nejsou.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce dne 06.11. 2013 a nabyl účinnosti dne 08.11.2013.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov - z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10.12.2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování
- Dne 15.4.2015 vláda české republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace PUR)- z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování.
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) - dokument obsahuje opatření, která lze realizovat v rámci stávajícího územního plánu
- Nabyl platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování
- V současné době je pořizován nový Územní plán Žeranovice. V návrhu Územního plánu Žeranovice nejsou žádné nové požadavky na koordinaci záměrů v území s k.ú. Horní Lapač. Je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Horní Lapač a nově pořizovaném Územní plánu Žeranovice přesahují na sousední katastrální území (zejména D49, prvky ÚSES a prvky technické a dopravní infrastruktury).

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Horní Lapač. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 vyplývají pro obec Horní Lapač následující problémy ze závad a střetů v území:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální:

Urbanistické závady: nevyskytují se.

Hygienické závady:

Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Environmentální závady:

Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

Žádné nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů:

Koridor dálnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti

Střety záměrů technické infrastruktury: nevyskytují se.

Střety urbanistických záměrů:

Zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy II. třídy ochrany

K vymezeným zastavitelným plochám v zemědělské půdě I. a II. tř. ochrany bylo v rámci projednání návrhu ÚP Horní Lapač vydáno souhlasné stanovisko dotčeného orgánu – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Celé katastrální území je tvořeno půdou I. a II. tř. ochrany. Z tohoto důvodu nebylo možné rozvojové plochy obce směřovat do lokalit s méně kvalitní půdou. Při vymezení zastavitelných ploch bylo postupováno v souladu se zákonem o ochraně ZPF. Vymezené plochy nebudou měněny.

- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 nevyplývají žádné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace PUR ČR). Aktualizace PUR ČR nově vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov pouze v rozsahu: *Území obcí ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části)*. Obec Horní Lapač se nachází v západní části území ORP Holešov. Zpřesnění OB 9 bude provedeno v aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou v současné době zpracovává krajský úřad.
- Z grafické části Aktualizace PUR ČR schéma 7 Elektroenergetika vyplývá možná dotčenost území ORP Holešov i katastrálního území obce Horní Lapač koridorem pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. V PUR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol ministerstvu a jiným správním úřadům – prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Z aktualizace PUR ČR nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce Horní Lapač. Záměr není dosud zapracován do Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a nelze ho ani řešit ve změně územního plánu.
- Dále je v Aktualizaci PUR ČR uveden záměr Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Půchov) – D49. Tento záměr je již mimo řešené území Horní Lapač (jedná se o úsek Fryšták – hranice ČR). Na území obce Horní Lapač je záměr dálnice D49 již stabilizovaný, je vymezený v územním plánu a je zajištěna návaznost i na sousední obce.

Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Aktualizaci PUR ČR vyplývá pro obec Horní Lapač především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho

historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- *Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby chránily zemědělskou půdu a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny. Rozvojové plochy jsou navrženy v zastavěném území a v logické a funkční návaznosti na zastavěné území tak aby jej vhodně doplňovaly.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- (16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování..*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Obec Horní Lapač není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

- *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je uskutečňována především návazností dopravní a technické infrastruktury, pro posílení rekreační funkce mezi obcemi jsou navrženy cyklotrasy.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území). Zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

- *V území se nachází na jihovýchodním okraji obce nevyužívaný areál zemědělské farmy. Funkční využití této plochy je navrženo tak, aby zde mohly být provozovány jak zemědělské tak nezemědělské činnosti. Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvojové plochy jsou směřovány do okrajových částí obce. Do jižní části katastrálního území okrajově zasahují plochy pro záměr převzatý ze ZÚR ZK – dálnici D49 (označení v územním plánu R49) Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Při pořizování Zprávy nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny také podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části příloze č. 1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny.

- *V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochami krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, ...).

- *Obec se nenachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím. V území jsou však vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce (zejména Martinice a Žeranovice). Ve výkrese dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkrese jsou znázorněny stávající i navrhované cyklotrasy.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Stávající dopravní propojení jsou zachována, prostupnost krajiny je zachována. V jižní části k.ú. je navržena plcha pro dálnici D49. Průchodnost přes dálnici byla řešena v rámci dokumentace, kterou zpracoval VIAPONT, projekční a inženýrská kancelář, Vodní 13, Brno, zpracování 2008). Navržené řešení bylo do územního plánu zapracováno.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Nová zástavba je situována do okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitně vyhovující veřejná prostranství. Obcí prochází komunikace II. třídy, která je zdrojem hluku. Plochy pro bydlení (19 a 25), které jsou navrhovány v blízkosti silnice II. tř. II/490 jsou chráněny od přímého vlivu plochami sídelní zeleně a plochami veřejných prostranství.

-(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

-Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území.

-(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- Na území obce není stanoveno záplavové území.

-(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla využita v maximální míře. V jihozápadní části obce v návaznosti na stávající plochy sportu je navržena plocha občanského vybavení (23)mj. také pro rozšíření zázemí sportoviště.

-(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- V územním plánu je navržena cyklotrasa spojující navazující katastrální území.

-(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

-Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s prioritami PUR ČR v platném znění.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Obec Horní Lapač je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK.
- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývá pro obec Horní Lapač respektovat následující požadavky :
Veřejně prospěšná stavba

- PK 01 Hulín-Střelná (je respektována v ÚP Horní Lapač) - v ÚP respektována vymezeny plochy pro realizaci veřejně prospěšné opatření
- PU 158 – regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina (je respektována v ÚP Horní Lapač) - v ÚP respektováno vymezeny plochy pro realizaci

Dále ZUR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie s názvem - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SROV. Ze ZUR ZK vyplývá i možná dotčenost území obce Horní Lapač. Územní studie nebyla dosud zpracována. Ze ZUR ZK nevyplývá v souvislosti se zpracováním této územní studie konkrétní požadavek na zpracování do Územního plánu Horní Lapač.

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská intenzivní, krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Žeranovicko. Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR.

- Zásady územního rozvoje v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:
 - (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.
 - Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.
 - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
 - Územní plán vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry. ZÚR ZK vymezují v k.ú. Horní Lapač záměr – veřejně prospěšnou stavbu PK 01 Hulín-Střelná. Tento záměr je územním plánem respektován.
 - (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
 - Obec Horní Lapač se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
 - (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- *ÚP splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Horní Lapač se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán vymezuje zastavitelné plochy na půdách zařazených do I. a II. tř. ochrany neboť celé katastrální území se nachází v plochách I. a II. tř. ochrany. Největší zábor půdy představují plochy navrhované pro bydlení (4,1854 ha, z toho je již realizováno 0,6604). Dostatek těchto ploch však vytváří základní podmínky rozvoje sídla. Další významné zásoby (1,679 ha) tvoří plochy pro silniční dopravu zejména pro dálnici D49, plochy krajinné zeleně (1,1339ha) a plochy přírodní (1,2437 ha). Ochrana půdního fondu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek je zajištěna zejména v rámci podmínek využití území zejména ploch v nezastavěném území.*

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Horní Lapač byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*

- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Územní energetická koncepce ZK*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK*

Z dokumentů nevyplývají nové požadavky na zpracování do Územního plánu Horní Lapač.

- Nabyt platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem je navrženo 4,1854 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud bylo realizováno 0,6604 ha (4 rodinné domy). Dle *Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Holešov - aktualizace 2016* je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 1,48 ha.

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy pro bydlení nebyla shledána. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je povinná obec pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v této Zprávě však nevyplýval požadavek na pořízení změny územního plánu.

Využívání území se uskutečňuje v souladu s Územním plánem Horní Lapač. Postupně je realizována zejména výstavba rodinných domů v návrhových plochách. Obec nemá požadavky na změnu územního plánu. V uplynulém období nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu. Z nadřazené dokumentace - Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, Aktualizace Zásad územního rozvoje (s účinností 05.10.2012) ani z dokumentů Zlínského kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zpracování do územního plánu. Z uvedených důvodů Zpráva neobsahuje zadání změny územního plánu.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- Není stanoven požadavek na zpracování změny územního plánu.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- Není stanoven požadavek na zpracování změny územního plánu.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Lapač v uplynulém období 2013-2017 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání byl předložen zastupitelstvu obce Horní Lapač.

Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce dne 11.10.2017 usnesením č. 1