

Územní studie Jankovice – lokalita u Hájíčku

BI 6 a BI 7 - plochy bydlení individuálního



Investor : Obec Jankovice
Místo stavby : k.ú. Jankovice u Holešova
Kraj : Zlínský

Vyhotoveno : 3 x

Vyhotovení : 8/2020

Obsah dokumentace:

Identifikační údaje

Údaje o území

Údaje o stavbě

Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Popis území stavby

Celkový popis stavby

Připojení na technickou infrastrukturu

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Situační výkresy

Vypracoval: Ing. Jan Hladiš

Kontroloval: Ing. arch. Josef Mrázek

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

Název stavby : **Jankovice – lokalita u Hájíčku**
Místo stavby : k. ú. Jankovice u Holešova
Stavební úřad : Holešov
Kraj : Zlínský

Údaje o žadateli

Investor stavby : **Obec Jankovice**
Jankovice 101
769 01 Holešov
Zastoupený Miroslav Darebník – starosta
darebnik@jankovice.net
IČ: 00287288

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracoval : Ing. Jan Hladiš
Nám. Svobody 1317/19
769 01 Holešov
tel.: 732 251 667
e-mail: jan.hladis@seznam.cz

Odpovědný projektant stavby: Ing. Jan Hladiš
Autorizovaný inženýr

Odpovědný projektant profese: Ing. arch. Josef Mrázek
Autorizovaný architekt

Územní studie řeší nové základní technické vybavení lokality v jižní části obce Jankovice, které vytvoří podmínky pro výstavbu objektů pro bydlení.

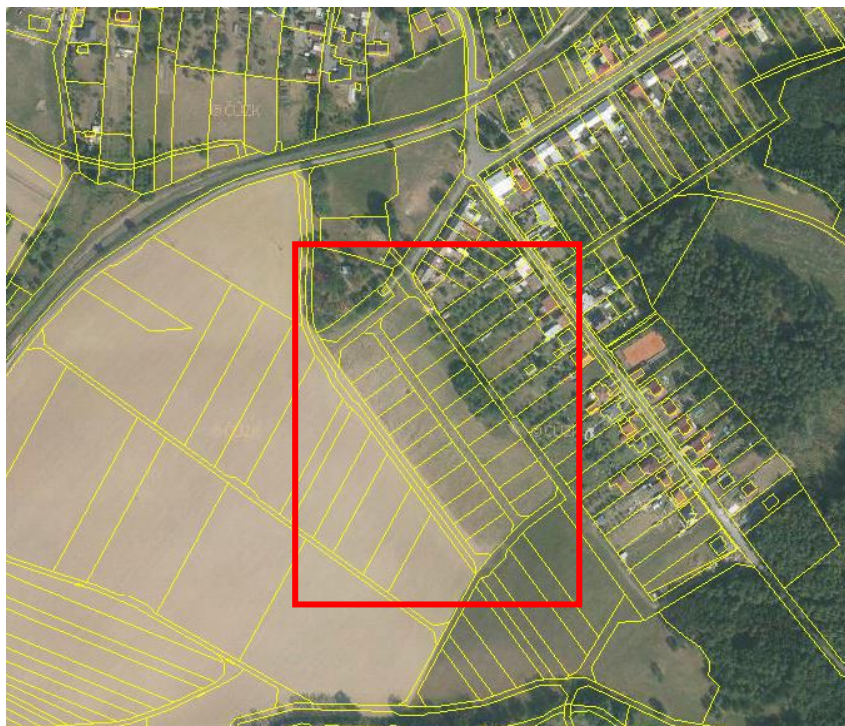
Údaje o území

Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Řešené území se nachází v jižní části obce Jankovice. Pozemek je mírně svažité severozápadním směrem. Přístup na pozemek je po stávající místní komunikaci. V dané lokalitě ve vzdálenosti cca 160 m od plánované zástavby RD se nachází železniční trať ČD 303 Kojetín – Valašské Meziříčí. Územím obce Jankovice protéká VVT Rusava ve vzdálenosti cca 580 m od plánované zástavby. Pozemek je volný, bez zástavby a bez omezení a je pro navrhovanou stavbu vhodný.



Jedná se o volné nezastavěné území.



Dosavadní využití a zastavěnost území

Území je v současnosti využíváno pro zemědělskou činnost. V severním okraji území jsou situovány inženýrské sítě pro veřejnou potřebu. Území navazuje na stávající zástavbu v obci Jankovice. Přístup na území je ze stávající místní a nezpevněné účelové komunikace. ***Ve vzdálenosti cca 100 m od hranice plánované zástavby nového území se nachází sportovní a rekreační areál, který může být při nepravidelném provozu vyšším zdrojem zvukového zatížení, které však nebude přesahovat hygienické limity stanovené zákonem ČR.***

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

Údaje o odtokových poměrech

Zájmové území tvoří pole. Odvodnění je řešeno vsakováním srážkových vod do rostlého terénu. V severní části zájmového území se nachází horská vpust, pro zachycení srážkových vod z okolních polí.

Údaje o souladu a územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V územním plánu je území označeno jako plochy BI plochy bydlení individuálního (BI 6 a BI 7).

BI 6 a BI 7 - plochy bydlení individuálního

Hlavní využití plochy:

- Bydlení individuální (v rodinných domech).

Přípustné využití plochy:

- Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství.
- Stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru.

Nepřípustné využití plochy:

- Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková hladina zástavby v návrhových plochách bude řešena s ohledem na okolní zástavbu: maximálně 2 nadzemní podlaží, (bez podkroví).



Záměrem investora je vybudovat na výše uvedených pozemcích 22 izolovaných rodinných domů.



Popis podmínek a úlevových řešení územní studie Jankovice – lokalita u Hájíčku

- V dané lokalitě budou povoleny jen stavby pro čisté bydlení v rodinných domech v obytných zahradách s funkcí pobytovou, rekreační a okrasnou. Izolované (solitérní) domy či dvojdomky.
- Nezastavěné části pozemku mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin (kůlny, pergoly, vedlejší stavby, bazén...).
- Všechny rodinné domy musí mít garáž, nebo odstavná stání na vlastním pozemku. Ke každému rodinnému domu se požadují minimálně dvě volná stání.
- Stavební čára je ve vzdálenosti 8 m (uliční čára), od hranice pozemku. Předsazení jednopodlažní garáže bez podkroví, je možné za podmínky, vnitřního propojení s domem a to max. 1,5 m, před stavební čárou. Kryté stání je také možné předsadit max. 1,5 m, před stavební čárou. Je možné umístění garáže nebo krytého stání na hranici pozemku za předpokladu souhlasu dotčeného vlastníka sousedního pozemku.
- Hlavní hmota RD bude umístěna vždy na hlavní stavební čáře (uliční čára) ve vzdálenosti 8 m.
- Minimální vzdálenost stavby rodinného domu od společné hranice souseda, z jižní strany, musí být minimálně 3 m. Toto neplatí v případě dvojdomu.
- Součet ploch, všech vedlejších staveb a příslušenství nesmí přesáhnout 80 m².
- Povolená výstavba rodinných domů se šikmou střechou 1 – podlažní (bungalov), nebo rodinných domů se šikmou střechou 1 – podlažní s obytným podkrovím.
- Doporučené střechy jsou symetrická sedlová se štítů, se sklonem optimálně 15°-45° dle typu stavby, povolené jsou rovněž valbové a polovalbové střechy. Garáže a hospodářské budovy či jiné doplňkové stavby mohou mít střechu rovnou nebo pultovou, bez podkroví.
- Krytina bude keramická nebo betonová, mohou být použity i plechové šablony napodobující keramickou krytinu i plechové střechy. Barevnost střešní krytiny doporučujeme jednotnou v odstínu cihlové a odstínech šedé.
- Nejsou povoleny prvky pseudoslohů, jako jsou arkýře, věžičky, rizality a také historizující styly.

- Hladina +/- 0,00 je stanovena max. 0,8 m nad obrubou komunikace ve středu pozemku.
- Přípustnost maximální výška okapové hrany 4,5 m od nejnižší výšky nad přilehlým terénem.
- Přípouští se použití střešních oken a kompaktně řešených vikýřů. Osazení vikýře je možné ve vzdálenosti min. 0,8 m od líce zdiva.
- Maximální výška oplocení do ulice bude max. 1,4 m od úrovně upraveného terénu. Ploty preferujeme osadit 8 m od hranice pozemku, tj. na stavební čáře, otevřené prostranství, které vznikne je možné osadit a vyčlenit zelení. Oplocení nesmí zasahovat do rozhledového pole připojení stavby na pozemní komunikaci, uliční oplocení bude lehké, transparentní. Nepovoluje se plné, neprůhledné zděné nebo betonové oplocení.
- Oplocení ostatních částí pozemků bude přednostně řešeno drátěným pletivem, možno doplnit zelení. Jeho výška je maximálně 2 m. Je přípustné i plné oplocení části pozemku, bezprostředně navazující na terasu, pergolu, a jiné, z důvodu zlepšení kvality soukromí.
- Pro řešení fasád jsou preferované přírodní materiály a povrchy. V případě užití omítek nebo nátěrů jsou preferovány jemné barevné odstíny. Není přípustná aplikace křiklavých barevných odstínů jako červená, modrá, zelená a podobně.
- Z důvodů hospodárného využití dešťových vod, budou dešťové vody přednostně jímány a zasakovány na pozemku.
- Návrhy a projektová dokumentace jednotlivých staveb v území musí být vypracovány autorizovaným architektem, nebo autorizovaným inženýrem registrovaným u ČKA nebo ČKAIT.

Snímek KN k.ú. Jankovice



Seznam dotčených pozemků - k.ú. Jankovice (KN)

KN	LV	K.Ú.	DRUH POZEMKU	Vlastník
1732	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Ostatní plochy	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2620	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Ostatní plochy	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice

2615	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Ostatní plochy	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2619	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Ostatní plochy	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2627	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Ostatní plochy	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice

Seznam dotčených pozemků - k.ú. Jankovice (KN) – stavební parcely v rámci plánovaného ZTV Jankovice

KN	LV	K.Ú.	DRUH POZEMKU	Vlastník
1733/1	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice
1733/2	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice
1733/3	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice
1733/4	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice
1733/5	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice
1733/6	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice
1734	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2781	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2782/1	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice
2782/2	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice
2782/3	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice

2786/1	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2786/2	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2786/3	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2786/4	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2786/5	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2786/6	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2786/7	10001	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Obec Jankovice, č. p. 101, 76901 Jankovice
2785	564	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Fuksová Ludmila, Količín 34, 76901 Holešov - 1/10 Křížek Josef Ing., U Hájovny 299, 78972 Dubicko - 2/10 Ponížilová Zdeňka, č. p. 33, 76901 Jankovice - 7/10
2784	564	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Fuksová Ludmila, Količín 34, 76901 Holešov - 1/10 Křížek Josef Ing., U Hájovny 299, 78972 Dubicko - 2/10 Ponížilová Zdeňka, č. p. 33, 76901 Jankovice - 7/10
2783/1	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice
2783/2	357	Jankovice u Holešova [656836]	Orná půda	Tatýrek Ivo Ing., č. p. 158, 76901 Jankovice

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškerá potřebná dopravní a technická infrastruktura pro napojení území je v lokalitě dostupná. Část se nachází na vlastním pozemku a část v bezprostředním okolí stavby. Stavba

je navržena v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu, které stanovuje zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. v platném znění, navazujícími zákony a závaznými ČSN (EN).

Navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Plocha zájmového území: 19 180 m²

Z toho:

- Plocha veřejné komunikace: 1323,0 m²
- plocha veřejné komunikace - chodník: 313,0 m²
- Veřejná plocha: 1762,0 m²
- Plocha pro zástavbu RD : 16 095 m²

Navrhovaný počet RD: 22 ks

Předpokládaný počet obyvatel: 98

Splašková kanalizace DN 250

Dešťová kanalizace DN 400

Vodovod pro veřejnou potřebu PE dn 90

Plynovod pro veřejnou potřebu PE dn 90

Kabelové rozvody NN

Sdělovací vedení OP

Veřejné osvětlení

Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Komunikace a zpevněné plochy

Kanalizace jednotná

Vodovod

Plynovod NTL

Kabelové rozvody

Veřejné osvětlení

Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Území bude napojené na stávající místní komunikaci. V rámci stavby bude vybudovaná nová místní komunikace. Navržený nový vodovod bude napojený na stávající zásobovací řad. Navržená nová kanalizace bude ukončena napojením na stávající kanalizaci v obci. Nový plynovodní řad bude napojený na stávající NTL plynovod vedený podél stávající místní komunikace. Bude proveden rozvod NN pro uvedenou lokalitu plánované výstavby RD. Nové veřejné osvětlení území bude napojené na stávající NN rozvod v obci.

Dispoziční a provozní řešení území, technologie výroby

Nová komunikace bude napojená na stávající silnici **v obci Jankovice**. Trasa nové komunikace je navržena pro zajištění dopravy v zájmovém území. Na obou stranách podél nové komunikace bude zatravněný veřejný prostor. Podél západní části zájmového území bude vybudován nový přístupový chodník. Nový vodovod bude napojený na stávající vodovod pro veřejnou potřebu na okraji zájmového území. Trasa zabezpečuje zajištění dodávky pitné vody do celého zájmového území. Nový plynovod bude napojený na stávající plynovod NTL pro

veřejnou potřebu na okraji zájmového území. Trasa zabezpečuje zajištění dodávky plynu do celého zájmového území. Nová kanalizace umožňuje, odvedení dešťových vod z nové komunikace a splaškových vod z jednotlivých RD do stávající kanalizace obce Jankovice. Bude proveden rozvod NN pro uvedenou lokalitu. Nové veřejné osvětlení území bude napojené na stávající rozvod NN v obci. Veřejný prostor v zájmovém území bude osvětlené pomocí veřejného osvětlení, které bude vybudované na jedné straně podél nového přístupového chodníku.

Komunikace a zpevněné plochy

Území bude napojené na stávající **místní komunikaci**. V rámci této stavby bude vybudovaná nová silniční komunikace pro obsluhu daného území, které bude zastavěno rodinnými domy.

Popis komunikace

Nově navržená silniční komunikace „A“ zařazena do funkční třídy C3, dle doporučené technické normy ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací. Jedná se tedy o místní obslužnou silniční komunikaci zpřístupňující nově zastavěné území, která nebude zaokružována.

Popis chodníků

Dlážděné chodníky budou situovány podél nové ulice v obci Jankovice a nový dlážděný chodník propojující stávající část obce s novou ulicí o šířce min. 1,5 m.

Veřejného prostoru, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Veřejné zelené plochy budou osety travním osivem. Na základě upřesnění obcí Jankovice prostor bude použita vhodná zeleň. Celkovou výsadbu vhodných stromů a keřů musí posoudit odborná osoba způsobilá k těmto úkonům. Veřejný prostor bude oddělen v daném území jak novo komunikací a chodníky tak navrhovanou zástavbou RD.

Kanalizace jednotná

Stávající stav

Ve stávající ulici je stávající jednotná kanalizace z betonového potrubí DN 400.

Bilance odpadních vod

V zájmovém území budou vznikat odpadní vody splaškové z plánované zástavby 22 RD a dešťové ze zpevněné plochy nové místní komunikace a travnatého veřejného prostoru. Dešťové vody ze zástavby plánovaných RD budou likvidované na pozemcích RD – individuální retence, zpětné využití a vsakování.

Množství splaškových odpadních vod

Množství odpadních vod pro maximální navrhovanou zástavbu cca 22 nových RD (88 EO) je stanoven výpočtem potřeby vody pro pití a hygienické potřeby obyvatelstva a představuje:

Počet obyvatel 22 x RD	Splaškové vody průměrné denní množství Qp m ³ d ⁻¹	Splaškové vody průměrné denní množství qp l s ⁻¹	Maximální odtok qm ls ⁻¹ kh= 5,9
88	8,679	0,10	0,59

Znečištění odpadních vod

Předpokládaný počet EO 88 EO

BSK5 88 EO x 0,060 kg/EO/d = 5,28 kg/d

NL 88 EO x 0,055 kg/EO/d = 4,84 kg/d

CHSK 88 EO x 0,120 kg/EO/d = 10,56 kg/d

Výpočet potřeby vody

Spotřeba je stanovena na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství 428/2001 Sb. ze dne 16.11.2001.

- roční potřeba na obyvatele 36 m³ (předpokládáno 22 RD po 4 osobách)
- Koeficient denní nerovnoměrnosti kd 1,5
- Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh 1,8

Roční potřeba

$Q_{roc} = 88 \times 36 \text{ m}^3\text{rok}^{-1} = 3168 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

Průměrná denní potřeba

$Q_p = 8679 \text{ l d}^{-1} = 8,679 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

$q_p = 0,10 \text{ l s}^{-1}$

Maximální denní potřeba kd 1,5

$Q_{max} = Q_p \times k_d = 13019 \text{ l d}^{-1} = 13,019 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

$q_{max} = q_p \times k_d = 0,15 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba kh 1,8

$q_{hod} = q_{max} \times k_h = 0,27 \text{ l s}^{-1}$

Množství dešťových vod

Jedná se o nárůst dešťových odpadních vod oproti stávajícímu stavu v zájmovém území. Budou odkanalizované navržené zpevněné plochy komunikace a zeleně veřejného prostoru.

Množství odpadních vod dešťových (pro předpokládaný stav)

stanoví se ze vzorce $Q = S_s \times k_d \times q_s$, kde :

S_s plocha odvodňovaného okrsku v ha, plocha jednotlivých kanalizačních okrsků byla stanovena ze situace

k_d odtokový součinitel dle ČSN 75 6101 volen s ohledem na charakter a spád území

q_s intenzita 15 min. deště při periodicitě $p = 0,5$ je 167 l/s/ha

Druh plochy	Plocha <i>Ha</i>	Koeficient odtoku	Intenzita q_s <i>l/s/ha</i>	Odtok Q <i>l/s</i>
22 x RD		22 x 4 l/s	88,00	
Komunikace	0,15	0,80	167	20,04
Chodníky	0,04	0,50	167	3,34
CELKEM			111,38	

Vodovod

Stávající stav

V severní části zájmového území je vybudovaný stávající vodovod pro veřejnou potřebu VPLT DN 100. Vodovod je provozuje Vak Kroměříž a.s.

Návrh řešení

Pro zajištění požadovaného množství pitné vody navrhujeme vybudovat:

- Nové zásobovací řady V dn 90.
- Nové ochranné potrubí v místě křížení nové komunikace s plánovanými přípojkami vody

Plynovod

Stávající stav

Ve severní části zájmového území je vybudovaný stávající NTL plynovod pro veřejnou potřebu PE 100, SDR 11 dn 90. Stávající plynovod v obci provozuje společnost GasNet s.r.o.

Návrh řešení

Pro zajištění požadovaného množství plynu navrhujeme vybudovat:

- Nový zásobovací řad 90.
- Nové ochranné potrubí v místě křížení nové komunikace s plánovanými přípojkami plynu

Poznámka:

Plynovodní přípojky pro některé budoucí RD budou součástí projektů jednotlivých RD. V místě křížení nové komunikace budou využité osazené ochranné trubky.

Kabelové rozvody NN

Z distribuční soustavy NN bude firmou EON vybudován nový kabelový distribuční rozvod NN, součástí uvedeného rozvodu budou kabelové skříně typu SS resp. SR, které budou osazeny vždy na hranici sousedících parcel a takto se stanou místem přípojek NN jednotlivých budoucích stavebníků nových rodinných domů. Uvedený distribuční rozvod bude proveden celoplastovým kabelem typu NAYY uloženým ve výkopu v trase, koordinované s dalšími v zemi uloženými inženýrskými sítěmi.

Zmíněný kabelový distribuční rozvod NN bude realizován firmou EON na základě smlouvy uzavřené se stavebníkem. Do společného výkopu bude společně s kabelem uložené ochranné potrubí HDPE dn 40 pro budoucí nasunutí sdělovacích kabelů. Konce ochranného potrubí budou zaslepené. Rozvod NN a zmíněné přípojkové, resp. rozpojovací skříně zůstanou v majetku a provozování fy E.ON.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení řešené lokality bude v režimu osvětlení "veřejného" - tedy bude investicí a provozování obce Jankovice. Napojení bude provedeno formou odbočení ze stávajícího rozvodu NN obce. Veřejné osvětlení bude realizováno venkovními uličními svítidly s LED zdroji světla. Svítidla budou osazena na vrcholu ocelových bezpaticových stožárů výška 5 m. Rozvod bude proveden v zemi uloženým kabelem, na dně výkopu bude položen zemní vodič, ke kterému budou vodivě připojeny všechny stožáry.

Chráničky pro PVSEK – optický kabel

Pro napojení jednotlivých rodinných domů k SEK budou v souběhu s rozvody veřejného osvětlení a

distribučních rozvodů elektro NN položeny HDPE chráničky pro dodatečné zafouknutí kabelů SEK. Chráničky budou ukončeny vedle přípojkových skříní elektro NN v řešené lokalitě. Pro napojení jednotlivých RD bude na hranici pozemků jednotlivých domů osazena telekomunikační skříň v pilíři. Pro sjednocení vzhledu budou přípojkové skříně pro jednotlivá média (elektro, plyn, SEK) osazena vedle sebe, při dodržení podmínek příslušných provozovatelů a ČSN. Po ukončení pokládky HDPE trubek bude provedena kalibrace a tlakutěsnost HDPE trubek.

Požárně bezpečnostní řešení

Při zpracování projektu územní studie se vycházelo z požadavků a ustanovení: platných ČSN, EN a TI. Uvedené předpisy svými podmínkami pro volbu trasy a technickými požadavky zaručují i požární bezpečnost stavby. Při realizaci stavby bude v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 zachován průjezdní profil pro příjezd požární techniky o minimální šířce 3,5 m a výšce 4,1 m. Navržená komunikace jsou uvažovány jako dvoupruhé šířky cca 5,5 m, 1,5 m chodník, sídelní zeleň. Celková šíře veřejného prostranství tak bude činit cca 12,0 m. Podzemní hydranty na navržených vodovodních řadech budou sloužit jako zdroj požární vody pro navrhovanou zástavbu RD.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Lokalita se nachází na území, kde se nepředpokládá ohrožení architektonických památek. V zájmovém území není evidováno paleontologické nebo archeologické naleziště.

Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vliv		Hodnocení významnosti vlivu
vlivy na zdraví		nevýznamný až nulový
vlivy na ovzduší		nevýznamný až nulový
vliv hluku		nevýznamný až nulový
vliv na jakost vod		nevýznamný až nulový
Zábor ZPF		je
vlivy na znečištění půdy		nevýznamný až nulový
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů		nevýznamný až nulový
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les		nevýznamný až nulový
vlivy na krajinný ráz		nevýznamný až nulový
vliv na dopravu		nevýznamný až nulový
vliv na estetické kvality území		příznivý
vlivy na rekreační využití území		nevýznamný až nulový
vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky		nevýznamný až nulový

Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá posouzení vlivu stavby na životní prostředí.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo **kanalizační stoky** na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo NTL plynovodů 1,0 m na každou stranu.

Vypracoval: Ing. Jan Hladiš

Kontroloval: Ing. arch. Mrázek