

JANKOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

P 3 - 2 SROVNÁVACÍ TEXT

PŘÍLOHA Č. P3-2 OOP, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č.1 ÚP JANKOVICE

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.





| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Akce: | ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO JANKOVICE | | |
| Evidenční číslo: | 221 – 003 – 953 | | |
| Pořizovatel: | Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu | | |
| Zhotovitel: | Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. | www.usbrno.cz | |
| Jednatelé společnosti: | Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný | | |
| Projektanti: | urbanismus, architektura: | Ing. arch. Vanda Ciznerová | |
| | vodní hospodářství: | Ing. Pavel Veselý | |
| | energetika, spoje: | | |
| | ekologie, životní prostředí: | Mgr. Martin Novotný | |
| | ochrana ZPF, PUPFL: | Mgr. Tereza Golešová | |
| Datum: | leden 2022 | | |

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP

| | | |
|-------------|--|------------------|
| I. 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 5 000 |
| I. 2 | HLAVNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| I. 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1 : 5 000 |

OBSAH

| | | |
|-----------|--|-----------|
| I. | ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | 7 |
| A. | Vymezení zastavěného území | 5 |
| B. | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... | 5 |
| | B. 1. Všeobecné zásady řešení | 5 |
| | B. 2. Koncepce rozvoje území obce | 5 |
| | B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území..... | 5 |
| C. | Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... | 6 |
| | C. 1. Urbanistická koncepce | 7 |
| | C. 2. Vymezení zastavitelných ploch..... | 7 |
| | C. 3. Plochy přestavby..... | 8 |
| | C. 4. Plochy sídelní zeleně..... | 9 |
| D. | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování | 9 |
| | D. 1. Dopravní infrastruktura | 9 |
| | D. 2. Technická infrastruktura | 10 |
| | D. 3. Občanské vybavení | 11 |
| | D. 4. Veřejná prostranství | 11 |
| E. | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně. | 11 |
| F. | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití | 14 |
| | F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití | 14 |
| | F. 2. Podmínky využití území..... | 15 |
| G. | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 24 |
| H. | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, název katastru a případně další údaje podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona | 25 |
| I. | Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 25 |
| J. | Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .. | 25 |

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Jankovice je vymezeno k ~~15.1.2013~~ 15.2.2021

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze 2 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a jednu část samota v severní části katastru.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| I./1 Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I./2 Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí města a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

B. 2. Koncepce rozvoje území obce

HLAVNÍ CÍLE:

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit stávající výraz sídla
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

~~B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území~~

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- ~~ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části, včetně zachování stávající půdorysné stopy, tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.~~
- ~~ÚP zachovává architektonické dominanty obce a hodnoty veřejných prostranství, tím že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.~~

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- ~~ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.~~
- ~~ÚP vymezuje další plochy posilující ekologickou stabilitu území — plochy technické pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod.~~

- ~~ÚP udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny tím, že zajišťuje její prostupnost, respektuje systém protierozních a protipovodňových opatření vymezených v KPÚ. ÚP rovněž nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.~~

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje :

- ~~přestavbovou plochu bydlení individuálního~~
- ~~přestavbové plochy vodního hospodářství, technické infrastruktury~~
- ~~přestavbovou plochu veřejného prostranství~~
- ~~návrhové plochy bydlení individuálního~~
- ~~návrhové plochy silniční dopravy~~
- ~~návrhové plochy veřejných prostranství~~
- ~~návrhové plochy technické infrastruktury~~
- ~~návrhové plochy pro vodní hospodářství~~
- ~~návrhové plochy sídelní zeleně~~
- ~~návrhové plochy krajinné zeleně~~

~~Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.~~

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- ÚP zachovává charakter zástavby v centrální části, včetně zachování stávající půdorysné stopy, tím že není navržena žádná změna v těchto plochách.
- ÚP zachovává architektonické dominanty obce a hodnoty veřejných prostranství, tím že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- ÚP vymezuje další plochy posilující ekologickou stabilitu území – plochy technické pro umístění hrází poldrů pro zachycení extravilánových vod.
- ÚP udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny tím, že zajišťuje její prostupnost, respektuje systém protierozních a protipovodňových opatření vymezených v KPÚ. ÚP rovněž nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje :

- přestavbovou plochu bydlení individuálního
- přestavbové plochy vodního hospodářství, technické infrastruktury

- přestavbovou plochu veřejného prostranství
- návrhové plochy bydlení individuálního
- návrhové plochy silniční dopravy
- návrhové plochy veřejných prostranství
- návrhové plochy technické infrastruktury
- návrhové plochy pro vodní hospodářství
- návrhové plochy sídelní zeleně
- návrhové plochy krajinné zeleně

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Hlavním záměrem je:

- Vymezit plochy bydlení individuálního.
- Vymezit plochu sídelní zeleně, zejména jako přechodného izolačního pásu mezi plochami výroby a bydlení.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | lokality | poznámka |
|--------------|--|---------------|---|----------|
| 1 | plochy bydlení individuálního | BI | | |
| 2 | plochy bydlení individuálního | BI | u plochy drobné výroby | |
| 3 | plochy bydlení individuálního | BI | západně od železniční zastávky | |
| 4 | plochy bydlení individuálního | BI | západně od železniční zastávky | |
| 5 | plochy bydlení individuálního | BI | severně od železniční zastávky | |
| 6 | plochy bydlení individuálního | BI | jižní část obce | |
| 7 | plochy bydlení individuálního | BI | jižní část obce | |
| 8 | plochy silniční dopravy | DS | díly nad Hučnicou | |

| | | | | |
|-----------|--|-------------|-------------------------------|--|
| 9 | plochy veřejných prostranství | P* | | |
| 10 | plochy veřejného prostranství | P* | | |
| 11 | plochy veřejného prostranství | P* | | |
| 12 | plochy technické infrastruktury | T* | | |
| 13 | plochy technické infrastruktury | T* | | |
| 14 | plochy technické infrastruktury | T* | | |
| 15 | plochy technické infrastruktury | T* | | |
| 16 | Plochy technické infrastruktury | T* | | |
| 17 | plocha technické infrastruktury | T* | | |
| 18 | plochy pro vodního hospodářství | TV | | |
| 19 | plochy pro vodního hospodářství | TV | | |
| 20 | plochy pro vodního hospodářství | TV | | |
| 21 | plochy pro vodního hospodářství | TV | | |
| 22 | plochy pro vodního hospodářství | TV | | |
| 25 | plochy pro vodního hospodářství | TV | | |
| 27 | plochy bydlení individuálního | BI | | |
| 56 | vodní plochy a toky | WT | | |
| 57 | plochy silniční dopravy | DS | | |
| 58 | plochy bydlení individuálního | BI | | |
| 59 | plochy bydlení individuálního | BI | | |
| <u>62</u> | <u>plochy pro tělovýchovu a sport</u> | <u>OS</u> | | |
| <u>63</u> | <u>plochy technické infrastruktury</u> | <u>TO.1</u> | | |
| <u>64</u> | <u>plochy pro vodního hospodářství</u> | <u>TV</u> | | |
| <u>67</u> | <u>plochy bydlení individuálního</u> | <u>BI</u> | <u>u plochy drobné výroby</u> | |

tab. 2 Plochy ostatní technické infrastruktury

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | lokalita | poznámka |
|---------------|--|---------------|----------|----------|
| 23 | plochy pro vodního hospodářství | TV | | |
| 24 | plochy pro vodního hospodářství | TV | | |
| 26 | plochy pro vodního hospodářství | TV | | |

Etapizace realizace návrhových ploch není stanovena.

C. 3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje jedenáct ploch přestavby (P1-P11), jedná se o plochy technické infrastruktury, plochy pro vodní hospodářství, plochy veřejných prostranství a plochu bydlení.

tab. 3 Plochy přestavby

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | lokalita | poznámka |
|------|-------------------------------|------|----------|----------|
| 18 | plochy pro vodní hospodářství | TV | P1 | |
| 24 | plochy pro vodní hospodářství | TV | P2 | |

| | | | | |
|----|---------------------------------|----|-----|--|
| 21 | plochy pro vodní hospodářství | TV | P3 | |
| 20 | plochy pro vodní hospodářství | TV | P4 | |
| 14 | plochy technické infrastruktury | T* | P5 | |
| 3 | plocha bydlení individuálního | BI | P6 | |
| 11 | plochy veřejného prostranství | P* | P7 | |
| 13 | plochy technické infrastruktury | T* | P8 | |
| 22 | plochy pro vodní hospodářství | TV | P9 | |
| 12 | plochy pro vodní hospodářství | T* | P10 | |
| 16 | Plochy technické infrastruktury | T* | P11 | |

C. 4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně u významných ploch, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

Návrhová plocha sídelní zeleně s funkcí izolační zeleně je vymezena v ploše drobné výroby a výrobních služeb v jižní části obce. Druhá plocha sídelní zeleně je vymezena v centrální části obce.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

tab. 4 Plochy sídelní zeleně vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | lokality | poznámka |
|------|-----------------------|------|----------|----------------|
| 28 | plocha sídelní zeleně | Z* | | izolační zeleň |

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet a doplňuje jej o místní komunikace k nově navrženým plochám bydlení individuálního.

Problematika parkování u plochy drobné výroby a výrobních služeb v jižní části obce bude řešena ve stávající ploše veřejného prostranství.

Nově se vymezuje:

- ~~plocha silniční dopravy DS 8 pro hlavní účelovou komunikaci~~
- plocha silniční dopravy DS 57 pro účelovou komunikaci k vodní ploše WT 56
- místní komunikace v ploše technické infrastruktury T*15 a plochách veřejného prostranství P* 9 a P* 10 k návrhovým plochám bydlení individuálního BI 6 a 7
- místní komunikaci s obratištěm v ploše technické infrastruktury T*16 k návrhové ploše bydlení individuálního BI 5
- místní komunikaci v ploše technické infrastruktury T*14 a ploše veřejného prostranství P* 11 k návrhové ploše bydlení individuálního BI 3 a BI 4
- místní komunikaci v ploše technické infrastruktury T*13 k návrhové ploše bydlení individuálního BI 267

- místní komunikaci v ploše technické infrastruktury T*12 k návrhové ploše bydlení individuálního BI 1

D. 2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Jankovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Jankovice budou i nadále zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Holešov.

Jsou navrženy:

- plochy TV 25 a TV 26 pro přeložku vodovodního řadu Žopy - Bystřice
- plocha T* 12 pro vodovod, která řeší napojení návrhové lokality BI 1
- plocha T* 13 pro vodovod, která řeší napojení návrhové lokality BI ~~267~~
- plocha T* 14 pro vodovod, která řeší napojení návrhových lokalit BI 3 a BI 4
- plocha T* 15 pro vodovod, která řeší napojení návrhových lokalit BI 6 a BI 7
- plocha T* 16 pro vodovod, která řeší napojení návrhové lokality BI 5

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

Jsou navrženy:

- plochy TV 22, TV 23, TV 24 pro hlavní kanalizační sběrač
- plocha TV 18, TV 19, TV 20, TV 21 pro odkanalizování obce
- plocha T* 12 pro kanalizaci, která řeší odkanalizování návrhové lokality BI 1
- plocha T* 13 pro kanalizaci, která řeší odkanalizování návrhové lokality BI ~~267~~
- plocha T* 14 pro kanalizaci, která řeší odkanalizování návrhových lokalit BI 3 a BI 4
- plocha T* 15 pro kanalizaci, která řeší odkanalizování návrhových lokalit BI 6 a BI 7
- plocha T* 16 pro kanalizaci, která řeší odkanalizování návrhové lokality BI 5

ENERGETIKA, SPOJE

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií Jankovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Jankovice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny TR 110/22 kV Holešov.

- Nejsou navrženy nové plochy.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Jankovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Jankovice budou i nadále zásobovány plynem ze stávající VTL regulační stanice.

Jsou navrženy:

- plocha T* 12 pro plynovod, která řeší napojení návrhové lokality BI 1

- plocha T* 13 pro plynovod, která řeší napojení návrhové lokality BI [267](#)
- plocha T* 14 pro plynovod, která řeší napojení návrhových lokalit BI 3 a BI 4
- plocha T* 15 pro plynovod, která řeší napojení návrhových lokalit BI 6 a BI 7
- plocha T* 16 pro plynovod, která řeší napojení návrhové lokality BI 5

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem Jankovic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Plochy pro zásobování teplem nejsou navrženy.

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, nejsou navrženy nové plochy.

Radiokomunikace

Koncepce radiokomunikace je stabilizovaná, nejsou navrženy nové plochy.

D. 3. Občanské vybavení

V obci je základní občanského vybavení v dostačujícím rozsahu.

~~Není navržena nová plocha občanského vybavení.~~ Je vymezena plocha pro tělovýchovu a sport OS 62 pro umístění sportovně relaxačního areálu.

D. 4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství 9,10 a 11 v návaznosti na plochy č.3, 4, 6 a 7.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

Území obce Jankovice náleží do krajiny intenzivní zemědělské, která je charakteristická rovinatými oblastmi přecházejících v ploché pahorakatinu na spraších, typické je intenzivní zemědělství, především obilnářství

Uspořádání krajiny vychází z následujících zásad:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy krajinné zeleně
- plochy přírodní
- plochy zemědělské
- plochy lesní

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

Jsou navrženy plochy krajinné zeleně ~~29–55-29-33, 37-61, 65, 66~~ a vodní plocha 56.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán vymezuje tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

LBC 14 - Topolů, LBC 15 – Obřana, LBC 16 Padělky, LBC Pod Jankovicemi

Biokoridory:

NRBK K 152

RBK RK 1580

LBK 5, LBK 6, LBK 8

Interakční prvky IP1 – IP19

tab. 5 Navržené plochy krajinné zeleně v rámci ÚSES vymezené územním plánem

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | poznámka |
|---------------|-----------------------------------|--------------|------------------|
| 29 | plochy krajinné zeleně | K | NRBK |
| 30 | plochy krajinné zeleně | K | NRBK |
| 31 | plochy krajinné zeleně | K | NRBK |
| 32 | plochy krajinné zeleně | K | NRBK |
| 33 | plochy krajinné zeleně | K | NRBK |
| 34 | plochy krajinné zeleně | K | NRBK |
| 35 | plochy krajinné zeleně | K | NRBK |
| 36 | plochy krajinné zeleně | K | NRBK |
| 37 | plochy krajinné zeleně | K | NRBK |
| 38 | plochy krajinné zeleně | K | RBK |
| 39 | plochy krajinné zeleně | K | RBK |
| 40 | plochy krajinné zeleně | K | RBK |
| 41 | plochy krajinné zeleně | K | RBK |
| 42 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 43 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 44 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 45 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 46 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 47 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |

| | | | |
|-----------|-------------------------------|----------|------------------|
| 48 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 49 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 50 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 51 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 52 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 53 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 54 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 55 | plochy krajinné zeleně | K | interakční prvek |
| 60 | plochy krajinné zeleně | K | LBK |
| 61 | plochy krajinné zeleně | K | LBK |
| <u>65</u> | <u>plochy krajinné zeleně</u> | <u>K</u> | <u>NRBK</u> |
| <u>66</u> | <u>plochy krajinné zeleně</u> | <u>K</u> | <u>NRBK</u> |

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací.

Protierozní a protipovodňová opatření jsou v území umožněny v plochách nezastavěného území.

Koncepce rozvoje:

- v severní části řešeného území je navržena plocha T* 17 pro umístění hráze poldru
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem
- byly navrženy plochy pro krajinnou zeleň (s funkcí interakčních prvků), které schematicky naznačují případné členění zemědělské půdy. Jedná se o lokality krajinné zeleně (K) č. 42 – 55

V řešeném území je navržena plocha protipovodňových opatření.

tab. 6 Plochy protipovodňových opatření vymezených územní plánem

| i.č. | způsob využití plochy | ozn. | výměra (ha) | poznámka |
|------|---------------------------------|------|-------------|-------------|
| 17 | plochy technické infrastruktury | T* | 0,27 | hráz poldru |

REKREACE

Na katastru se nacházejí objekty individuální rekreace. Stávající stav je dostačující, nové plochy nejsou navrhovány.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru se nenacházejí stávající plochy těžby, ani se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BH – plochy hromadného bydlení

BI – plochy bydlení individuálního

PLOCHY REKREACE

RI – plochy rodinné rekreace

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SO – plochy smíšené obytné

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O - plochy občanského vybavení

OS – plochy pro tělovýchovu a sport

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy silniční dopravy

DZ – plochy železniční dopravy

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T* - plochy technické infrastruktury

TV – plochy pro vodní hospodářství

TO.1 – plochy nakládání s odpady

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P* - plochy veřejných prostranství

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VP - plochy průmyslové výroby a skladů

VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb

VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní plochy a toky

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Z* - plochy sídelní zeleně

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

K - plochy krajinné zeleně

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P - plochy přírodní

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z- plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

L - plochy lesní

F. 2. Podmínky využití území

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy bydlení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | BH – PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ |
| Hlavní využití | Bydlení v bytových domech. |
| Přípustné využití | Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení. |
| Nepřípustné využití | Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné: 4-71, 4-7, 27, 58, 59, <u>67</u> |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy bydlení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| Hlavní využití | Bydlení individuální (v rodinných domech). |
| Přípustné využití | Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství. Stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru. |

| | |
|--|--|
| Nepřípustné využití | Stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Výšková hladina zástavby v návrhových plochách bude řešena s ohledem na okolní zástavbu: <u>maximálně 2 nadzemní podlaží, (bez podkroví)-1 nadzemní podlaží (přízemní RD) nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez podkroví</u> |
| <u>Výčet prvků regulačního plánu</u> | <u>Zastavitelné plochy BI 6 a BI 7:</u> - <u>stavební čára – 8 m od hranice veřejného prostranství</u> - <u>na hlavních stavbách sedlová střecha (bez valem a polovalem), na doplňkové zástavbě (garáže, hospodářské budovy, atd.) střecha pultová nebo rovná</u> - <u>štitová orientace staveb</u> - <u>nejsou povoleny prvky pseudoslohů (např. arkýře, věžičky, rizality a historizující styly).</u> <u>sklon střechy 15° - 45°</u> <u>maximální výška okapové hrany 4,5 m nad upraveným terénem,</u> - <u>maximální výška hřebene sedlové střechy 8 m nad upraveným terénem,</u> - <u>maximální výška oplocení do ulice 1,4 m od upraveného terénu,- oplocení lehké, transparentní (není přípustné plné oplocení např.zděné, plechové atd.)</u> - <u>oplocení ostatních částí pozemků drátěné, maximální výška podezdívky 50 cm</u> |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace |
| Kód dle podrobnějšího členění území | RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE |
| Hlavní využití | Rodinná rekreace. |
| Přípustné využití | Činnosti, stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci. Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství. Zeleň. |
| Nepřípustné využití | Všechny ostatní činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu: <u>maximálně 2 nadzemní podlaží, (bez podkroví)1 nadzemní podlaží (přízemí) nebo 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím nebo 2 nadzemní podlaží bez podkroví.</u> |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy smíšené |
| Kód dle podrobnějšího členění území | SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| Hlavní využití | Bydlení a občanská vybavenost. |
| Přípustné využití | Drobná výroba, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení, nerušícího charakteru a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území. Související dopravní a technická infrastruktura a veřejných prostranství. |
| Podmíněně přípustné využití | Rozšíření chovu zvířectva ve stávající ploše pozemky p.č. 53/20, 57/2, 56/2, 56/1 za podmínky nenarušení pohody bydlení v okolní zástavbě. |
| Nepřípustné využití | Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. Bytové domy. |
| Podmínky prostorového uspořádání: | Výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu. |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| Hlavní využití | Občanské vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej. |
| Přípustné využití | Související dopravní a technická infrastruktura a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty. <u>Sociální byty v ploše 100.</u> |
| Nepřípustné využití | Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním přípustným využitím. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu. |

| | |
|-----------------------------------|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, <u>zastavitelná plocha č. 62</u> |
|-----------------------------------|--|

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy občanského vybavení |
| Kód dle podrobnějšího členění území | OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT |
| Hlavní využití | Tělovýchova a sport. |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení pro aktivní a pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu. Stavby a zařízení pro související služby a stravování. Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství. |
| Podmíněně přípustné využití | Bydlení majitelů a správců staveb, zařízení a areálů (služební byty). |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu. |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné: 8 , 57 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY |
| Hlavní využití | Silniční doprava. |
| Přípustné využití | Stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení. Místní a účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklostezky. Související technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň. |
| Nepřípustné využití | Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy. |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | DZ – PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY |
| Hlavní využití | Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu |

| | |
|----------------------------|--|
| Přípustné využití | <p>Stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy.</p> <p>Související občanské vybavení a služby v rozsahu nezbytně nutném a potřebném pro plnohodnotné zabezpečení hlavního způsobu využití.</p> <p>Související technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.</p> |
| Nepřípustné využití | Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy. |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné: 12, 13, 14, 15, 16, 17 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy technické infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| Hlavní využití | Technická infrastruktura a pozemky vymezené pro poldr. |
| Přípustné využití | <p>Stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy.</p> <p>Související dopravní infrastruktura.</p> <p>Protihluková, protipovodňová a protierozní opatření.</p> |
| Nepřípustné využití | Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Návrhové plochy pro liniovou stavbu technické infrastruktury: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, <u>64</u> |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy technické infrastruktury |
| Kód dle podrobnějšího členění území | TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ |
| Hlavní využití | Zásobování vodou a odvádění a likvidace odpadních a dešťových vod. |
| Přípustné využití | <p>Stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování a související dopravní infrastrukturu.</p> <p>Vodohospodářská zařízení.</p> <p>Protihluková, protierozní a protipovodňová opatření.</p> <p>Zařízení požární ochrany.</p> |
| Nepřípustné využití | Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití. |

| | |
|---|---|
| <u>Zatřídění dle zákl. členění území</u> | <u>Plochy zastavitelné: 63</u> |
| <u>Zatřídění dle ploch</u> | <u>Plochy technické infrastruktury</u> |

| | |
|--|---|
| <u>s rozdílným způsobem využití</u> | |
| <u>Kód dle podrobnějšího členění území</u> | <u>TO.1 – PLOCHY NAKLÁDÁNÍ S ODPADY</u> |
| <u>Hlavní využití</u> | <u>Nakládání s odpady.</u> |
| <u>Přípustné využití</u> | <u>Související dopravní infrastruktura</u> <u>Související technická infrastruktura</u> |
| <u>Nepřípustné využití</u> | <u>Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.</u> |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné, zastavitelné: 9 – 11 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy veřejných prostranství |
| Kód dle podrobnějšího členění území | P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| Hlavní využití | Veřejná prostranství (náves, ulice, chodníky, stezky pro pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň, atd.) |
| Přípustné využití | Dopravní infrastruktura a technická infrastruktura. |
| Nepřípustné využití | Činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| Kód dle podrobnějšího členění území | VP – PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ |
| Hlavní využití | Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady. |
| Přípustné využití | Stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu, pro skladování, zpracovávání surovin, výrobní služby, související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr, stavby a zařízení pro manipulaci. Komerční vybavenost související s funkčním využitím ploch. |
| Nepřípustné využití | Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nutná výsadba sídelní zeleně s izolační funkcí. Výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu. |

| | |
|---|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| Kód dle podrobnějšího členění území | VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB |
| Hlavní využití | Drobná výroba a výrobní služby. |
| Přípustné využití | Drobná průmyslová výroba, malovýroba. Výrobní služby a řemeslná výroba. Stavby a zařízení pro manipulaci. Byt pro správce. Související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr. |
| Nepřípustné využití | Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisejí s hlavním a s přípustným využitím. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu. |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy výroby a skladování |
| Kód dle podrobnějšího členění území | VZ – PLOCHY <u>PRO</u> ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU |
| Hlavní využití | Plochy určené pro zemědělskou, živočišnou a rostlinou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, zahradnictví a zpracování dřevní hmoty. |
| Přípustné využití | Související dopravní a technická infrastruktura- |
| Nepřípustné využití | Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Nejsou stanoveny. |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy zastavěné a nezastavěné, návrhová plocha: 56 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy vodní a vodohospodářské |
| Kód dle podrobnějšího členění území | WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY |
| Hlavní využití | Vodní plochy a toky. |

| | |
|--|--|
| Přípustné využití | Vodohospodářské stavby, rybochovná zařízení, protipovodňová a protierožní opatření, plochy zeleně, dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu plochy, hospodářské zázemí pro obsluhu rybníka. |
| Nepřípustné využití | Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a s přípustným využitím. <u>Informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.</u> |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Hospodářské zázemí pro obsluhu rybníka max. výška objektu 4 m. |

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy nezastavěné, návrhové plochy č.: 28 |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy sídelní zeleně |
| Kód dle podrobnějšího členění území | Z*– PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ |
| Hlavní využití | Sídelní zeleň. |
| Přípustné využití | Soukromá zeleň (zahrady), prvky ÚSES, zeleň, dětská hřiště, protipovodňová a protierožní opatření. Oplocení. Související technická a dopravní infrastruktura nezbytná pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy. |
| Nepřípustné využití | Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a s přípustným využitím. |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | Plocha 28 pouze izolační zeleň odpovídající ochrannému pásmu vedení vn. |

| | |
|---|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy nezastavěné, návrhové plochy č.: <u>29-5529-33, 37-55, 60, 61, 65, 66-</u> |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy krajinné zeleně |
| Kód dle podrobnějšího členění území | K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ |
| Hlavní využití | Krajinná zeleň. |
| Přípustné využití | Související technická a dopravní infrastruktura, prvky ÚSES, protierožní a protipovodňová opatření. |
| Nepřípustné | Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny či hodnotu území. Oplocení - s výjimkou oplocení lesních školek, k ochraně porostů před zvěří a obhospodařovaných zemědělských ploch. |

| | |
|--|--|
| | <u>Informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.</u> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny. |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy přírodní |
| Kód dle podrobnějšího členění území | P – PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| Hlavní využití | Prvky územního systému ekologické stability. |
| Přípustné využití | Související technické a dopravní infrastruktury, vodní toky a plochy, les. |
| Nepřípustné | <p>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, Veškeré činnosti, děje a zařízení, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny či hodnotu území.</p> <p>Oplocení - s výjimkou dočasných oplocení při realizaci ÚSES.</p> <p><u>Informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.</u></p> |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny. |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy zemědělské |
| Kód dle podrobnějšího členění území | Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| Hlavní využití | Zemědělský půdní fond. |
| Přípustné využití | Související dopravní a technická infrastruktura, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro ochranu přírody a krajiny. |
| Nepřípustné využití | <p>Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p>Veškeré činnosti, děje a zařízení, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny či hodnotu území.</p> <p>Oplocení - s výjimkou oplocení bez podezdívky.</p> <p><u>Informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.</u></p> |

| | |
|--|---|
| Zatřídění dle zákl. členění území | Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny. |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy lesní |
| Kód dle podrobnějšího členění území | L – PLOCHY LESNÍ |
| Hlavní využití | Plochy určené k plnění funkcí lesa. |
| Přípustné využití | <p>Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.</p> <p>Související dopravní a technická infrastruktura, prvky ÚSES.</p> |
| Nepřípustné využití | <p>Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.</p> <p>Oplocení - s výjimkou oplocení lesních školek, k ochraně porostů před zvěří</p> |

a obhospodařovaných zemědělských ploch.

Informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

| označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY | | | |
|---|--|---|--------------|----------------------------|
| | popis záměru | ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | vyvlastnění | označení VPS, VPO v ZÚR ZK |
| Technická infrastruktura | | | | |
| T1 | hráz suchého poldru | 17 | + | - |
| T2 | vodovod kanalizace plynovod místní komunikace | 13 | + | - |
| T3 | vodovod kanalizace plynovod | 16 | + | - |
| T4 | vodovod kanalizace plynovod místní komunikace | 12 | + | - |
| TV1 | kanalizační sběrač | 23 | + | |
| TV2 | kanalizační sběrač | 24 | + | - |
| TV3 | čistírna odpadních vod | 64 | ± | |
| VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ | | | | |
| NRBK K152 | nadregionální biokoridor | 29 - 3733, 37, 65 a 66 | + | PU 23 |
| RBK RK 1580 | regionální biokoridor | 38 - 41 | + | PU 158 |
| LBK5 | lokální biokoridor | 60, 61 | + | - |
| ASANACE | | | | |

| | | | | |
|----|--|----|---|---|
| A4 | vedoved kanalizace plynovod místní komunikace | 12 | + | - |
|----|--|----|---|---|

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb₁ a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, ~~název katastru~~ název katastrálního území a případně další údaje podle § ~~5 odst. 18~~ katastrálního zákona

Územním plánem nejsou vymezeny žádné stavby.

I. Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Z koncepce řešení nevyplývá potřeba kompenzačních opatření.

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Jankovice:

A. Textová část – 24 stran

B. Grafická část – 3 výkresy

- | | | |
|-----|---|-----------|
| I.1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5_000 |

Obsah Změny č.1 územního plánu Jankovice tvoří:

P1- Textová část návrhu změny ÚP (změnová)

P2- Grafická část návrhu změny ÚP (změnová)

P2-1- Výkres základního členění - návrh změny, M 1:5000

P2-2- Hlavní výkres - návrh změny, M 1:5000

P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací - návrh změny M 1:5000