

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Řešené území obce Kostelec u Holešova leží v severovýchodní části kroměřížského okresu, severozápadně od Holešova, kde dochází ke křížení dvou významných směrů. Jedná se především o dopravní osu okresu Kroměříž ve směru západ - východ a o spojení Zlín - Přerov ve směru sever - jih. Směr jihozápad - severovýchod lze považovat za hlavní urbanizační osu, která je rozložena podél hlavní komunikace č. II/438, a je jednou ze spojnic střední části pomoravní nivy (Kroměříž) se severovýchodní Moravou (Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek, Ostrava). Význam tohoto spojení je navíc posílen i paralelně procházející tratí č. 303 Valašské Meziříčí - Kojetín. Obec Kostelec u Holešova leží SZ od Holešova ve vzdálenosti cca 8 km, od okresního města Kroměříže je obec vzdálena cca 20 km. Přes relativní blízkost města Holešova se u Kostelce projevuje významnější spádovost do Přerova, resp. přerovského okresu.

Území obce Kostelec u Holešova je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice II/490. Jihozápadně od Kostelce u Holešova probíhá realizace trasy dálnice D1 a jižně od zájmového území ve vzdálenosti cca 8 km je připravována výstavba rychlostní silnice R49. Správní území obce leží mimo zájmy dopravy železniční, dálniční i vodní.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen dvě katastrální území: *Kostelec u Holešova* a *Karlovice u Holešova*. Celková výměra řešeného území činí 1502 ha. Obec Kostelec u Holešova sousedí na západě s k.ú. Stará Ves, na severozápadě s k.ú. Beňov a na severu s k.ú. Líšná u Přerova. Tyto hranice současně tvoří i hranice mezi okresy Kroměříž a Přerov a zároveň i mezi Olomouckým a Zlínským krajem. Na východě sousedí Kostelec u Holešova s k.ú. Prusinovice a k.ú. Pacetluky, na jihovýchodě s k.ú. Roštění, na jihu s k.ú. Rymice a Količín a na jihozápadě s k.ú. Němčice u Holešova.

Kostelec u Holešova leží severně od silnice II/490, Karlovice leží severně od Kostelce ve vzdálenosti cca 1 km. Vlastní obec leží na křižovatce silnic II/490 a III/4903, které zajišťují dopravní spojení. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov ležící ve vzdálenosti 8 km na trati č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí a také stanici Břest, ležící ve vzdálenosti 5 km na trati č. 330 Přerov - Břeclav.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Kostelec u Holešova je její poloha v blízkosti města Holešov, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Kostelec u Holešova je samostatným izolovaným sídlem a není srostlý s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Kostelce u Holešova s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- přípravy realizace vodovodního přivaděče z obce Roštění
- odkanalizování obce Kostelec u Holešova do ČOV Holešov - Všetuly
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2009)* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.

V původní PÚR ČR 2006 bylo řešeno území obce Kostelec u Holešova (ORP Holešov) vymezeno jako součást Rozvojové oblasti Zlín - OB9. Dle PÚR ČR 2009 **již není** řešeno území obce Kostelec u Holešova součástí Rozvojové oblasti Zlín - OB9.

Územní plán Kostelec u Holešova je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Kostelec u Holešova bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynul pro správní území obce Kostelec u Holešova pouze následující taxativní požadavek, který je zapracován do Územního plánu Kostelec u Holešova:

- plochy nadregionálního ÚSES

2. Údaje o splnění Zadání

Územní plán Kostelec u Holešova je zpracován v souladu se schváleným Zadáním *územního plánu Kostelec u Holešova*.

Do územního plánu byly **navíc** zapracovány požadavky Obce Kostelec u Holešova, vzešlé z pracovního výboru nad rozpracovaným územním plánem, které byly nad rámec schváleného zadání ÚP:

- pozemek p.č. 404, č.p. 143 jako plochu stávajícího bydlení (vzhledem k tomu, že je v katastru objekt zapsán jako bydlení)

- v severní části k.ú. Karlovice vymezit plochu pro telekomunikační zařízení dle požadavku obce
- plochu pro případnou kořenovou čističku jako územní rezervu (navržená plocha 26)
- změnu biocentra Kosteleckého polesí v části mezi Karlovicemi a Kostelcem

Na základě písemného požadavku obce Kostelec u Holešova ze dne 17.9.2008 byly do řešení územního plánu, nad rámec schváleného zadání ÚP, tyto plochy:

- plocha pro bydlení na části pozemku parc.č. 610/1 v k.ú. Kostelec u Hol. (navržená plocha 27)
- plocha pro výrobu na části pozemku parc.č. 610/1 v k.ú. Kostelec u Hol. (navržená plocha 28)

Na základě písemného požadavku obce Kostelec u Holešova ze dne 3.10.2008 byla do řešení územního plánu, nad rámec schváleného zadání ÚP, plocha pro agroturistiku (navržená plocha 29).

Na základě *zápisu* z pracovního jednání nad rozpracovaným územním plánem ze dne 11.5.2009, byly plochy na jižním okraji Kostelce, původně označené Z* (plochy sídlení zeleně), předvedeny do *Ploch individuální rekreace - zahrádkářské osady*. Jedná se o vyznačení stávajícího stavu využití ploch uvnitř zastavěného území.

Ve smyslu požadavku Českého telekomunikačního úřadu, který byl vznesen na veřejném projednání územního plánu Kostelec u Holešova dne 10.8.2009, byla nově vymezena plocha 25, určená pro telekomunikační zařízení. Obdélníková plocha byla otočena o 90° a posunuta cca o 100 m jižním směrem. Její výměra zůstává beze změny. Hlavním důvodem nového vymezení plochy je požadavek na respektování stávajících ochranných pásem radioreléových spojů společnosti České radiokomunikace, a.s., která nesmí být narušena anténními nosiči budoucí monitorovací stanice v ploše 25.

Na základě místního šetření, pochůzky v terénu a písemného požadavku obce Kostelec u Holešova ze dne 7.9.2009 byly do řešení územního plánu zapracovány aktualizované hranice zastavěného území v plochách individuální rekreace v severní a východní části řešeného území. Jedná se o plochy s objekty rekreačních chat, které byly řádně povoleny, kolaudovány a mají přidělena evidenční čísla, nejsou však zapsány v katastru nemovitostí.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – **nezbytně** nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné *metodiky*, zapracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou** *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SŘ (KÚZK OÚP a SŘ) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku** KÚZK OÚP a SŘ, které vyplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zapracovány:

- navržené trasy pro vedení vzdušného vedení VN 22 kV mimo zastavěné území ve formě zastavitelných **ploch**
- **křížení jednotlivých ploch** navržených pro vedení technické infrastruktury (kanalizace, VN) mají **samostatný regulativ** (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)
- navržená **vodní plocha** je vymezena jako **zastavitelná plocha**
- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy s **předkupním právem**
- **plochy silnic v zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel má tvar sinusoidy s kulminačním maximem v r. 1900 (1137 obyv.). Poté vývojová křivka klesá a rok 1980 vykazuje minimální počet obyvatel. Po tomto roce dochází k opětovnému nárůstu. Při sčítání v roce 2001 se obec opět přiblížila k hranici 1000 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	1056
1970	964
1980	875
1991	913
2001	976

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Kostelci u Holešova spíše stagnovat nebo jen mírně narůstat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstu obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 1991 a 2005 z 913 na 955 obyvatel, tj. o 42 obyvatel. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto je navržen dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost a dobrá dopravní dostupnost měst Holešov a Hulín, a také okresních měst Kroměříže a Přerova a krajského města Zlína. Jednou z nejvýraznějších očekávaných rozvojových příležitostí v zájmovém území, která bude generovat zvýšenou poptávku po nových plochách pro bydlení, je připravovaná realizace průmyslové zóny Holešov, kde by mělo být zaměstnáno až osm tisíc pracovníků.

3. Bytový fond

Zástavba v Kostelci u Holešova je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží). V obci nachází i jeden bytový dům. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Kostelec u Holešova. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001.

Počet domů celkem	315
z toho trvale obydlené	258
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	12
Počet neobydlených domů	57
Z toho obydlen přechodně	7
Z toho nezpůsobilý k bydlení	19
Počet bytů celkem	412

Počet neobydlených bytů	61
Počet trvale obydlených bytů	351
Z toho v rodinných domech	281

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekádách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	964	875	913	976
Počet domů (trvale obydlených)	269	251	252	258
Počet bytů (trvale obydlených)	334	279	313	351
Průměrný počet obyvatel/byt	2,89	3,14	2,92	2,78

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2009 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	1000	1100
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,70	2,60
Potřeba bytů v návrhovém období	370	423
Přirozený úbytek bytového fondu	15	20
Celková potřeba bytového fondu	385	443

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ¹
1	1	0,2941	Kostelec - západ	1
2	2	0,6355	Kostelec – pod vodojemem	5
3	3	0,1257	Kostelec – nad řadovkami	1
4	4	1,2613	Kostelec – sever	8
5	5	0,1054	Kostelec – sever	1
6	6	2,9749	Kostelec – severovýchod	25
7	7	5,3971	Kostelec – Záhumení	40
8	8	0,3950	Kostelec – severovýchod	3
9	9	0,2304	Kostelec – severovýchod	1
10	10	0,5095	Kostelec – severovýchod	5
11	11	0,4005	Kostelec – Plachetky	2
12	13	0,1958	Karlovice - jihovýchod	1
13	14	0,2584	Karlovice - jihovýchod	1
14	15	0,0718	Karlovice - jihovýchod	1
15	16	1,1294	Karlovice - východ	14
16	27	0,0343	Kostelec – severovýchod	1
17	79	0,1560	Kostelec – sever	2
	celkem	14,1751		112

Nová obytná výstavba je v části Kostelec u Holešova přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. V místní části Kostelec jsou to plochy 1, 3, 5, 8, 9. V části Karlovice jsou to plochy 13, 14 a

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

15. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umisťována také na její okraje. V Kostelci se jedná se o nové lokality na západním (plocha 2), severním (plochy 4, 6 a 79), severovýchodním (plochy 7 a 27) a východním (plochy 10 a 11) okraji obytné zástavby. V Karlovicích se jedná o plochu 16 na východním okraji obce. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Na základě projednání s dotčenými orgány (DO) byly z návrhu řešení **vypuštěny** plochy 12 a 17, plochy 1 a 11 byly zásadně redukovány. Z původní plochy 4 byla navíc **vyčleněna** nová plocha 79.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	315
Počet bytů celkem (2001).....	412
Počet trvale obydlených domů (2001).....	258
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	351
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	12
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	19
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	35
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	190
Navrhovaný počet bytů v území ² , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	470
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,60
Maximální kapacita území (do r. 2025)	1 222 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel.

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	1000	1100
Urbanistická rezerva 5%	50	55
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	1050	1155

Z uvedených tabulek vyplývá, že v **řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení**, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

b) Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení v Kostelci u Holešova je relativně dostačující, přestože některé chybějící druhy základní vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, služby ap.). Ostatní občanská vybavenost se nachází převážně v Holešově, vyšší občanská vybavenost v Kroměříži, Přerově a ve Zlíně. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba dalších zařízení občanského vybavení, resp. jejich opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

V územním plánu je navrženo rozšíření sportovního areálu za severním okrajem obce (plocha 18) a rozšíření hřbitova (plocha 68).

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	18	0,4790	Kostelec - u hřiště
2	68	0,0692	Kostelec - u hřbitova
	Celkem	0,5482	

² Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (19) a předpokládaného úbytku bytového fondu (35 b.j.)

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjízďka se uskutečňovala především do Přerova, Holešova, Kroměříže, Otrokovic a Zlína. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména a místních podnikatelských aktivitách a ve službách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V Kostelci u Holešova se nenachází žádné velké zařízení průmyslové výroby, je zde však umístěno několik větších živnostenských provozoven, z nichž největší je firma Hornet Holešov, s.r.o., která je umístěna v severozápadní části areálu zemědělské výroby a zabývá se výrobou asfaltových terčů pro sportovní střelbu. V severní části obce je menší areál firmy VAM. Ve střední části obce je provozována truhlářská výroba. Kromě toho zde působí i další provozovny, které mají charakter služeb nebo občanské vybavenosti. Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Kostelce u Holešova je dopravní poloha obce na spojnici měst Přerova a Holešova. V současnosti jsou v okolí Holešova připravována realizace průmyslové zóny Holešov.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

V návaznosti na stávajícího výrobní areál firmy VAM na severním okraji obce je navržena plocha (28) pro jeho částečné rozšíření.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	28	0,0962	Kostelec – u fy VAM
	Celkem	0,0962	

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Jižní část řešeného území leží na přechodu úpatní nížiny Holešovská plošina, která na postupně přechází směrem k východu do členitějších tvarů Hostýnských vrchů. Jižní část území se vyznačuje intenzivní zemědělskou výrobou, v severovýchodní části mají dominantní zastoupení lesní porosty.

Územní je vhodné pro pobytovou rekreaci, a jsou zde možnosti pro rozvoj cykloturistiky ve vazbě na širší okolí. S ohledem na příhodné přírodní podmínky řešeného území je navržen rozvoj rekreační funkce.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu v jihovýchodní části obce, na sportovním hřišti v severní části obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- formou vycházek a vyjízdek do okolí

Rekreace krátkodobá víkendová a rekreace dlouhodobou bude v řešeném území i uspokojována.

- částečně ve stávajících a rekreačních chatách a chalupách
- částečně také v nedaleké oblasti Hostýnských vrchů.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

V návaznosti na stávajícího oblast individuální rekreace severovýchodně od obce v lokalitě Hrádky jsou navrženy dvě nové plochy (22, 23) pro individuální (rodinnou) rekreaci. Severovýchodně od obce je navržena plocha pro agroturistiku (29), vycházející z konkrétního požadavku vlastníka pozemků, který podpořila Obec Kostelec u Holešova. Nejsou navrženy žádné plochy pro zahrádkářské osady.

Tab. B.3.8. Navržené plochy pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	22	1,3398	Hrádky
2	23	0,7004	Hrádky
3	29	2,3925	Pod Hrádky
	Celkem	4,4327	

e) Dopravní infrastruktura

Obec Kostelec u Holešova je z hlediska dopravy napojena na hlavní silniční síť prostřednictvím silnic III/4903 a III/4905, které se připojují na silnici II/490, procházející po západním okraji obce. Autobusovou dopravu zajišťují pravidelně autobusové linky. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov ležící ve vzdálenosti 8 km na trati č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí a také stanici Břest, ležící ve vzdálenosti 5 km na trati č. 330 Přerov - Břeclav. Jihozápadně od Kostelce u Holešova probíhá realizace dálnice D1. Na katastr obce dosud zasahují ochranná pásma civilního letiště Holešov. Doprava dálniční, železniční ani vodní zde zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Řešeným územím obce Kostelec u Holešova procházející tyto silnice:

- II/490..... Říkovice – Holešov – Zlín – Nivnice – Dolní Němčí
- III/4903.....Břest – Kostelec u Holešova - Karlovice
- III/4904..... Kostelec u Holešova - spojka
- III/4905.....Kostelec u Holešova – Roštění - Prusinovice

Silnice II/490 je zařazena do vybrané silniční sítě. Zbylé silnice náleží do ostatní silniční sítě.

a) Silnice II/490

Přichází na katastr obce v přímé z jihu od Rymic v podélném sklonu do 4 %. Na okraji obce trasa klesá ve dvou protisměrných směrových obloucích, přechází Kostelecký potok, kde se k ní ze SV připojuje silnice III/4905. Dále pokračuje v přímé s následným stoupáním do 6 %. Severozápadně od areálu zemědělské farmy prochází silnice průsečnou křižovatkou se silnicí III/4903. Silnice opouští katastr obce v přímé. Živičná vozovka má šířku 7,0 m. Trasa silnice je stabilizovaná s tím, že směrové oblouky o malém poloměru v místě křížení Kosteleckého potoka se zvětší a zajistí dostatečný rozhled.

b) Silnice III/4903

Přichází na katastr ve stoupání do 4 % z jihozápadu od obce Němčice. V přímé kříží silnici II/490 a dostává se do Kostelce. Poté trasa stoupá ve sklonu do 5 % k severu až k nové škole, kde začíná klesat 6 % ve dvou protisměrných obloucích až na náměstí. Zde na křižovatce se silnicí III/4904 trasa odbočuje k severozápadu a stoupá ve směrových obloucích kolem restaurace až na okraj zástavby.

Dále pokračuje stále ve stoupání do 6 % kolem mysliveckého areálu až do Karlovic. Od hospody U Feryho trasa klesá 4 % až k severnímu okraji obce, kde je točna autobusů. Živičná vozovka je šířky 5 až 7 m. Trasa silnice je stabilizovaná s tím, že směrové oblouky o malém poloměru ve směru na Karlovice se zvětší.

c) Silnice III/4904

Tvoří spojku mezi silnicemi III/4903 a III/4905. Jedná se o úsek mezi náměstím a koloniálem ZD Morava. Trasa je vedena v klesání do 6 % v přímé s jedním směrovým obloukem. Živičná vozovka je šířky 6 až 8 m. Její stávající trasa zůstává stabilizovaná.

d) Silnice III/4905

Začíná na stykové křižovatce se silnicí II/490. Odtud stoupá severním směrem ve sklonu do 3 % podél Kosteleckého potoka až na křižovatku u hřiště. Zde se silnice prudce stáčí k jihovýchodu. Za hřištěm stoupá ve sklonu do 7 % a v přímé opouští katastr obce. Vozovka je šířky 6 – 7 m. Její stávající trasa zůstává stabilizovaná.

e) Kategorie a funkční třídy silnic

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky v Brně se budou silnice upravovat v extravilánu dle ČSN 73 6101 *Projektování silnic a dálnic* v těchto kategoriích:

- silnice II/490S 7,5/60
- silnice II/4905.....S 7,5/60

Místní komunikace v intravilánu a průjezdní úseky silnic se budou upravovat dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*. Silnice budou mít v průjezdním úseku z dopravně urbanistického hlediska funkci komunikace sběrné (B 2).

f) Dopravní zátěž

Na dvou silnicích, které procházejí obcí Kostelec u Holešova bylo prováděno sčítání vozidel v rámci *Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005*, které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/490 (na sčítacím stanovišti 6-2778) a na silnici III/4905 (6-6900). Pro sledovaný rok 2015 jsou použity přepočtové koeficienty: Silnice II. třídy: T = 1,23; O = 1,25; M = 0,9, silnice III. třídy: T = 1,17; O = 1,21; M = 0,9.

Tab. B.3.9. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/490	6-2778	2005	662	2200	16	2878	167	25
		2015	814	2750	14	3578	208	31
III/4905	6-6900	2005	94	317	12	423	25	4
		2015	110	384	11	505	29	5

Tab. B.3.10. Použité symboly v tab. B.3.9

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_n	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

g) Návrh územního plánu

Řešení územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

2. Místní komunikace

Navazují na silnice procházející obcí a tvoří tak společné základní komunikační kostru obce. Jedná se především o tři spojky silnic III/4903 a III/4905 (živice, šíře 4,5 m), ulici v jihovýchodní části obce s navazujícími úzkými uličkami (živice, 5 m), cestu vedoucí ke kostelu (živice 4,5 m), cestu k Domu seniorů (živice, 4 - 5 m) a úzké cesty v Karlovicích (živice 4 m).

V rámci navrženého veřejného prostranství (plocha 21) je navrženo vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení 16 a dopravy 20 v místní části Karlovice. Další nové místní komunikace jsou navržena na východním okraji Kostelce (plocha 64, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 10 a 11) a na západním okraji Kostelce (plocha 65, která bude zajišťovat dopravní obsluhu stávající sportovní střelnice). V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou dvě autobusové zastávky, jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce

- Kostelec u Holešova, náměstí přístřešek, zastávkový pruh
- Kostelec u Holešova – Karlovice, restaurace přístřešek, zastávkový pruh

4. Pěší provoz

Bude se odehrávat především na chodnících podél silnic, na návsi, podél místních cest (systém chodníků se dobuduje) a na samostatných stezkách. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

5. Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnici II/490 do Holešova, silnice III.třídy, místní a účelové komunikace. Nově jsou navrženy cyklotrasy do Němčic, Roštění, Beňova a Líšné.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se garážuje na soukromých pozemcích v rámci obytných domů, v garážích nebo na terénu u bytových domů (27 stání) a v řadových garážích v jihovýchodní části obce (22)..

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. Parkování je v obci umožněno na návsi (12 stání), před obchodem Koloniál (4) , před školou (12), před obecním úřadem (5), před kostelem (4), u Domu seniorů (9 a 11) a před zámečnictvím (5). Kromě toho se parkuje na některých místních komunikacích, kde to místní podmínky umožňují.

Na západním okraji Kostelce je jižně od Domu seniorů navržena plocha (19) pro výstavbu řadových garáží. Další plochy pro výstavbu garáží jsou navrženy na severním okraji místní části Karlovice (plocha 20) a na východním okraji Kostelce (plocha 71). V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Účelové komunikace navazují na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. V řešeném území se jedná o nezpevněné lesní a polní cesty šířky 1,5 až 3 m. Jejich systém je stabilizovaný. V severovýchodní části Kostelce jsou navrženy dvě plochy pro účelové komunikace (66 a 67), které budou zajišťovat obsluhu zemědělských pozemků včetně navržené plochy pro agroturistiku (29).

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Kostelec u Holešova včetně místní části Karlovice je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě, která je ve správě Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., provoz Holešov. Do rozvodné vodovodní sítě je pitná voda dodávána z VDJ Karlovice 50 m³ (362,0/359,50), do kterého je pitná voda přiváděna ze skupinového vodovodu Přerov. VDJ Karlovice 50 m³ (362,0/359,50) je situován v katastrálním území Stará Ves. V dokumentacích je uváděno - VDJ Karlovice 150 m³, avšak dle sdělení obce Kostelec u Hol. (VDJ Karlovice je v majetku obce), je VDJ Karlovice pouze 50 m³. Zastavěné území obce Kostelec u Holešova včetně místní části Karlovice, které se rozprostírá ve výškách 246,0 – 338 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí DN 100 ve třech tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům. K požárnímu zabezpečení obce slouží i podzemní požární nádrž, která je vybudována v těsné blízkosti fotbalového hřiště.

Území III. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 320,0 – 338,0 m n.m. a zahrnuje celé zastavěné území místní části Karlovice, je zásobováno rozvodnou vodovodní sítí III. tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Karlovice 50 m³ (362,0/359,50). Tlakové poměry v rozvodné vodovodní sítí III. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,42 MPa. Rozvodná vodovodní síť včetně zásobovacího vodovodního řádu z VDJ Karlovice 50 m³ (362,0/359,50) je vybudována ze v současné době již nevyhovujícího materiálu – AC DN 100, je tedy nutno uvažovat s celkovou rekonstrukcí vodovodní sítě. Na jižním konci zástavby místní části Karlovice je na vodovodním řádu III. tlakového pásma vybudována přerušovací komora Karlovice 10 m³ (315,0/312,0), která slouží k zásobování území II. tlakového pásma.

Území II. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 285,0 – 256,0 m n.m. a zahrnuje převážnou část zastavěného území obce Kostelec u Holešova, je zásobováno rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma DN 100 z trub litinových, do kterého je pitná voda dodávána z přerušovací komory Karlovice 10 m³. Tlakové poměry v rozvodné vodovodní sítí II. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,59 MPa. Zásobovací vodovodní řád z přerušovací komory Karlovice 10 m³ je vybudován ze v současné době již nevyhovujícího materiálu – AC DN 100. Z rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma je dodávána pitná voda do přerušovacího VDJ Němčice 50 m³ (288,50/286,50), který je situován v katastrálním území Kostelec u Holešova, západně zastavěného území obce Kostelec u Holešova. Z přerušovacího VDJ Němčice 50 m³ (288,50/286,50) je pitnou vodou zásobována obec Němčice a I. tlakové pásmo obce Kostelec u Holešova.

Území I. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 260,0 – 246,0 m n.m. a zahrnuje jižní a jihovýchodní část zastavěného území obce Kostelec u Holešova, je zásobováno rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma DN 100 z trub litinových, do kterého je pitná voda dodávána z přerušovacího VDJ Němčice 50 m³ (288,50/286,50). Tlakové poměry v rozvodné vodovodní sítí I. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,43 MPa.

V řešeném území – v katastrálním území Kostelec u Holešova se nachází vodní zdroj Kostelec u Holešova – V lese (pramenní jímka 5, pramenní jímka 4 je situována v katastrálním území Stará Ves) původního vodovodního systému obce Kostelec u Holešova, který má stanovená ochranná pásma. Část řešeného území – část západního okraje katastrálního území Kostelec u Holešova a část jižního okraje katastrálního území Karlovice u Holešova se nacházejí v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Kostelec u Holešova – V lese. Tento vodní zdroj není v současné době využíván, ale je veden jako záložní vodní zdroj pro případ nepředvídatelných událostí, jako byly záplavy v roce 1997. Z téhož důvodu je zachováván v současné době nevyužívaný původní VDJ Kostelec u Holešova 40 m³ (282,0/280,0).

V zastavěném území obce Kostelec u Holešova se nacházejí další původní zdroje vodovodního systému obce Kostelec u Holešova - 3 studny St1 – St3, které nejsou již v současné době využívány a které nemají vyhlášena ochranná pásma.

Správce vodovodního systému - Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., provoz Holešov v současné době připravuje změnu systému zásobování pitnou vodou obce Kostelec u Holešova a tím i obce Němčice. Pitná voda do vodovodního systému bude dodávána ze skupinového vodovodu Holešov – z VDJ Roštění 250 m³ (269,0/266,0). K tomuto účelu bude dle předpokládaného řešení využít dnes již nevyužívaný objekt čerpací stanice původního vodního zdroje v jižním okraji zastavěného území obce Kostelec u Holešova. V původním objektu čerpací stanice se navrhuje vybudování ATS, která bude navrhovaným přírodním řadem připojena do stávající rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma obce Kostelec u Holešova. Pro zásobování pitnou vodou místní části Karlovice je navrhováno buď vybudování ATS Karlovice na výstupu z obce Kostelec u Holešova, nebo zachování původního systému zásobování pitnou vodou z VDJ Karlovice 50 m³ (362,0/359,50).

Jihovýchodní část katastrálního území Kostelec u Holešova se nachází v pásmu hygienické ochrany 2. stupně vnější vodního zdroje Roštění. Areál firmy ZD Moravan, a.s. je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (2004) je pro obec Kostelec u Holešova uvedeno, že výhledově dojde ke změně systému zásobování pitnou vodou. Ve VDJ Roštění 250 m³ (269,0/266,0) bude umístěna čerpací stanice, která bude výtlačným řadem DN 100 čerpat vodu do VDJ Němčice 50 m³ (288,50/286,50). Z VDJ Němčice 50 m³ (288,50/286,50) bude zásobována pitnou vodou obec Kostelec u Holešova (mimo místní část Karlovice) a obec Němčice. Z důvodů nepostačující akumulace je navržena u stávajícího VDJ Němčice 50 m³ (288,50/286,50) výstavba nového VDJ 100 m³ (288,50/286,50). Dále je navrhováno rozšíření rozvodné vodovodní sítě v obci Kostelec u Holešova.

Pro místní část Karlovice je v dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* uvedeno, že stávající systém zásobování pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S rozšiřováním vodovodní sítě se v nejbližší době nepočítá. Místní část Karlovice zůstane zásobována pitnou vodou z VDJ Karlovice 50 m³ (362,0/359,50), do kterého je pitná voda přiváděna ze skupinového vodovodu Přerov.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Kostelec u Holešova k r. 2001 = 976 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Kostelec u Holešova k r. 2025 = 1000 obyvatel (vč. urbanistické rezervy).
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1222 obyvatel.

I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 1222 \text{ obyvv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 168,64 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 1,95 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyvv.) - 30 l/obyv/den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 1222 \text{ obyvv} \times 30 \text{ l/obyv/den} = 36,66 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,42 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Kostelec u Holešova

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 168,64 \text{ m}^3/\text{den} + 36,66 \text{ m}^3/\text{den} = 205,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 2,38 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 205,30 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 287,42 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 3,33 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 3,33 \text{ l/s} \times 1,80 = 5,99 \text{ l/s}$$

c) **Odůvodnění navrženého řešení**

Územní plán navrhuje v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* změnu v systému zásobování pitnou vodou obce Kostelec u Holešova a tím i změnu v zásobování pitnou vodou obce Němčice. Do vodovodního systému obce Kostelec u Holešova bude navrhovaným přírodním řadem dodávána pitná voda ze skupinového vodovodu Holešov – z VDJ Roštění 250 m³ (269,0/266,0). Ve stávajícím, v současné době nevyužívaném objektu čerpací stanice původního vodního zdroje, situovaném v jižním okraji zastavěného území obce Kostelec u Holešova, je navrhováno vybudování AT stanice Kostelec u Holešova (311 m n.m.).

Stávající zástavba a navrhované plochy v centrální části obce Kostelec u Holešova se nacházejí ve výškách 240 – 287 m n.m. Stávající zástavba i navrhované plochy bydlení v centrální části obce Kostelec u Holešova, budou zásobovány pitnou vodou ze stávající a navrhované rozvodné vodovodní sítě dolního tlakového pásma (DTP), do kterého bude pitná voda dodávána z navrhované AT stanice Kostelec u Holešova (311 m n.m.). Do stávajícího VDJ Němčice 50 m³ (288,50/286,50) bude dodávána pitná voda z rozvodné vodovodní sítě dolního tlakového pásma (DTP).

Stávající zástavba a navrhované plochy bydlení v místní části Karlovice se nacházejí ve výškách 320 – 343 m n.m. Stávající zástavba a navrhované plochy bydlení v místní části Karlovice budou zásobovány pitnou vodou ze stávající a navrhované rozvodné vodovodní sítě horního tlakového pásma (HTP), do kterého bude pitná voda dodávána ze stávajícího VDJ Karlovice 50 m³ (362,0/359,50). Přírodní řad DN 100 a stávající rozvodná vodovodní síť v místní části Karlovice, které jsou vybudovány z nevyhovujícího materiálu – AC DN 100, jsou navrženy k postupné celkové rekonstrukci. Stávající přerušovací komora Karlovice bude nadále využívána pouze pro provozní účely a pro případný havarijný stav při výpadku zásobování dodávky pitné vody z VDJ Roštění 250 m³ (269,0/266,0).

Navržené plochy pro bydlení 1, 3, 4, 79, 5 a 27 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodo-vodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). Navržené plochy pro bydlení 2 a plochy 6 – 11 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů dolního tlakového pásma (DTP). U navržené plochy 2 je navržena přeložka stávajícího vodovodního řadu DN 100. Navržené plochy pro bydlení 13 – 16 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů horního tlakového pásma (HTP). Areál firmy ZD Moravan, a.s. bude i nadále zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Kostelec u Holešova, včetně místní části Karlovice, je odkanalizována jednotným kanalizačním systémem.

V obci Kostelec u Holešova jsou jednotlivé stoky jednotné kanalizace zaústěny do zatrubněného úseku vodního toku Kosteleckého potoka DN 1000, DN 800. Stoky jednotné kanalizace DN 300 – DN 600 byly budovány z převážné části ve 30. - 40. letech minulého století a jejich současný stav neodpovídá potřebám pro odvádění splaškových odpadních vod. Do stok jednotné kanalizace jsou zaústěny dešťové vody z místních komunikací a z jednotlivých nemovitostí, splaškové odpadní vody po předčištění v septicích a u novější zástavby po přečištění v domovních ČOV. Část bytového fondu má vybudovány nepropustné jímky na vyvážení, část zejména starší zástavby je do kanalizačních stok jednotné kanalizace zaústěna bez předchozího čištění. Stoky jednotné kanalizace jsou ve správě Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., provoz Holešov.

V místní části Karlovice je vybudovaná jednotná kanalizace DN 300 - DN 600 z trub betonových, stáří 30 – 60 let. Vlastníkem i provozovatelem kanalizace v místní části Karlovice je Obec Kostelec u Holešova. Do stok jednotné kanalizace jsou zaústěny dešťové vody i splaškové odpadní vody z nemovitostí po předčištění v septicích. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou stoky jižní části zástavby vyústěny do povodí Kosteleckého potoka a stoky severní části zástavby do Dobřčického potoka.

V rámci jednoduchých pozemkových úprav byla v katastrálním území Kostelec u Holešova vybudována soustava otevřených příkopů, kterými jsou odváděny extravilánové vody z povodí nad východní částí zastavěného území obce Kostelec u Holešova a které jsou pod zastavěným územím obce Kostelec u Holešova zatrubněným odpadem DN 1000 zaústěny do otevřeného koryta Kosteleckého potoka.

Areál firmy ZD Moravan, a.s. je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (změna č.1) je pro obec Kostelec u Holešova uvedeno, že kmenové stoky stávající kanalizace jsou v podstatě zatrubněné vodoteče, do kterých jsou zaústěny přípojné úseky a tedy i splaškové odpadní vody z nemovitostí. Tento stav je zcela nevyhovující a neudržitelný pro jakoukoliv systémovou koncepci. Navrhuje se proto v celém území obce splašková kanalizace, do které budou v maximální míře splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí připojeny. Splaškové odpadní vody z části místní části Karlovice budou pomocí ČS Karlovice přečerpávány a odváděny splaškovou kanalizací, zaústěnou do kanalizace centrální části Kostece u Holešova. Důsledně podchycené splaškové odpadní vody budou přiváděčem DN 300 přiváděny do ČS Kostelec u Holešova a společně se splaškovými odpadními vodami z Němčic přečerpávány do kanalizační sítě obce Roštění a dále až na ČOV Holešov – Všetuly.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$\psi = 0,15 - 0,40$ pro kanalizované plochy dle spádu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$q_s = 130$ l/s/ha

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše. Do množství splaškových odpadních vod není započítána potřeba pitné vody pro navrhované výrobní plochy, která bude stanovena v dalších stupních projektových dokumentací, na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$Q_{24,m} = 205,30 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,38 \text{ l/s}$$

$$= 8,55 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$Q_{24} = Q_{24,m} + Q_B = 205,30 \text{ m}^3/\text{den} + 205,30 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 215,57 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 2,49 \text{ l/s}$$

$$= 8,98 \text{ m}^3/\text{hod}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = \\ &= 205,30 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 10,27 \text{ m}^3/\text{den} = 297,69 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 3,45 \text{ l/s} \\ &= 12,40 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 1222 obyv

$$Q_{24} = 215,57 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$1222 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 73,32 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$1222 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 67,21 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$1222 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 146,64 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

340 mg BSK₅/l

312 mg NL/l

680 mg CHSK_{cr}/l

c) Odůvodnění navrženého řešení

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Kostelec u Holešova v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* (změna č.1) oddílným kanalizačním systémem. Stávající stoky jednotné kanalizace (z velké části jsou kmenové stoky v podstatě zatrubněné vodoteče) budou využívány jako kanalizace dešťová. V řešeném území – v centrální části obce Kostelec u Holešova i v místní části Karlovice je navrhována splašková kanalizace, do které budou přepojeny splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí. Splaškové odpadní vody ze severní části stávajícího zastavěného území a z části navrhovaných ploch místní části Karlovice budou pomocí ČS Karlovice přečerpávány do gravitační splaškové kanalizace místní části Karlovice a odváděny dále do splaškové kanalizace centrální části Kostece u Holešova. Důsledně podchycené splaškové odpadní vody z centrální části obce Kostelec u Holešova a z místní části Karlovice budou přiváděčem DN 300 přiváděny do ČS Kostelec u Holešova a společně se splaškovými odpadními vodami z obce Němčice budou přečerpávány do kanalizační sítě obce Roštění a odváděny dále až na ČOV Holešov – Všetuly.

Dešťové vody z navržené plochy bydlení 1 budou odváděny stávající stokou dešťové kanalizace. Dešťové vody z navržených ploch bydlení 2 – 11, 27 a 79 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do stávající sítě dešťové kanalizace v povodí Kosteleckého potoka. Dešťové vody z navržené plochy bydlení 27 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, řešenou v rámci realizace plochy pro bydlení 7. Dešťové vody z navržených ploch bydlení 13 – 15 a z části plochy 16 budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do stávající sítě dešťové kanalizace, vyústěné do soustavy otevřených příkopů pro odvádění extravilánových vod v povodí Kosteleckého potoka. Dešťové vody z části navržené plochy pro bydlení 16 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, vyústěnou do vodního toku Líšenka v úseku pod územím bývalé skládky. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Splaškové odpadní vody z navržených ploch pro bydlení 1 – 11, 13 – 16, 27 a 79 budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, zaústěnými do navrhovaného systému splaškové kanalizace obce. Do doby realizace splaškové kanalizační sítě v obci Kostelec u Holešova budou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí navrhovaných ploch k bydlení zneškodňovány v domovních ČOV, případně budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení, realizovaných u jednotlivých nemovitostí. Odtok z domovních ČOV bude zaústěn do stok dešťové kanalizace, které budou do doby realizace splaškové kanalizace v obci sloužit jako kanalizace jednotná. Po realizaci splaškové kanalizační sítě v obci, budou tyto domovní ČOV zrušeny a splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou přepojeny do vybudovaných stok splaškové kanalizace.

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Kostelec u Holešova i místní části Karlovice jsou zásobovány zemním plynem rozvodnou středotlakou plynovodní sítí z regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 - 440, která je vybudována v jižní části zastavěného území obce.

Do regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 – 440 je zemní plyn dodáván VTL plynovodem Břest – Kostelec u Holešova DN 150/PN40, který prochází jižní částí katastrálního území Kostelec u Holešova ve směru jihozápad - severovýchod. Z VTL plynovodem Břest – Kostelec u Holešova DN 150/PN40 odbočují VTL plynovody - VTL plynovod Kostelec u Holešova – Hlinsko DN 150/PN40, který je veden jižním okrajem katastrálního území Kostelec u Holešova směrem východním a VTL plynovod JMP Stará Ves DN 100/PN40, který je veden jihozápadním okrajem katastrálního území Kostelec u Holešova směrem severozápadním. Rozvodná středotlaká plynovodní síť z trub ocelových DN 150, DN 100, DN 80, DN 50 je provozována pod tlakem 0,10 MPa.

b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 412 b.j., z toho obydlených 351.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 470 b.j.
- Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 470 b.j. x 2,60 m³/hod = 1222 m³/hod
- 470 b.j. x 3000 m³/rok = 1 410 000 m³/rok

c) Odůvodnění navrženého řešení

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Kostelec u Holešova zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé budou i nadále zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory Al.z.

Navržená plocha pro bydlení 2 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu. Navržené plochy pro bydlení 1, 3 – 5, 79, 7 – 11, 13 – 16 a plocha č.27 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržená plocha pro bydlení 6 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č. 44, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Bystřice pod Hostýnem - Rychlov. Obec je zásobována ze 6 trafostanic, přičemž trafostanice *Kostelec - ZD* a *Kostelec - Agrotour* slouží pro napájení konkrétního odběrného místa a je v majetku odběratele. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek351
- z toho samostatných RD.....258
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD190

Tab. B.3.11. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	351	850 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		150 kW
Celkem stávající byty		1000 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		200 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		1300 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Tab. B.3.12. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	190	500 kW
Celkem výhled		500 kW

Tab. B.3.13. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		1300 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		500 kW
Celkem výhledová potřeba obce		1800 kW

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno re-spektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

d) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Jsou navrženy celkem 2 nové trafostanice. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Odstraňování komunálního odpadu

V obci Kostelec u Holešova je nakládání s odpady prováděno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Kostelec u Holešova č. 3/2001, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

V obci Kostelec u Holešova je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l, u Domu seniorů a chatové osady do nádob 1100 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – plastů, skla a papíru. Kontejnery pro sběr tříděného odpadu jsou vyváženy dle svozového kalendáře specializovanou firmou. Velkoobjemové kontejnery pro neskladný odpad jsou přistavovány 2 x ročně. Nebezpečný odpad není na území obce Kostelec u Holešova skladován, je v předem vyhlášených termínech 2 x ročně odvážen specializovanou firmou. Obec Kostelec u Holešova neuvažuje ani ve výhledu s výstavbou sběrného dvora.

V severozápadním okraji katastrálního území Kostelec u Holešova se nachází území bývalé skládky *Vymětalova debřa*, kde jsou, na základě rozhodnutí MěÚ Holešov, odbor výstavby č. 5/98 o využití území č.j.: Výst./328/8162/2620/97/So ze dne 13.2.1998, již částečně provedeny terénní úpravy s následnou rekultivací. Je navrženo ozelenění skládky (plocha 69) krajinnou zelení.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1222 \text{ obyv} = 672 \text{ kg/den}$$

$$0,67 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 672 \text{ kg/den} \times 365 = 246 \text{ t/rok}$$

$$0,84 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 307 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Kostelec u Holešova nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plochách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Kostelec u Holešova se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Jižní část řešeného území se nachází v povodí řeky Rusavy – významného vodního toku č. 687 (Kostelecký potok - pravostranný přítok Rusavy a Kostecko-roštěnský potok- bezejmenný pravostranný přítok Roštěnky, pravostranného přítoku Rusavy) - severní část v povodí Moštěnky – významného vodního toku č. 683 (Dobrčický potok – levostranný přítok Moštěnky a Kozrálka s levostrannými přítoky Líšenkou a bezejmenným přítokem, která je zleva zaústěna do vodního toku Moštěnka.

Recipientem západní části katastrálního území Kostelec u Holešova v povodí vodního toku Rusavy je Kostelecký potok, který je při průtoku zastavěným územím obce Kostelec u Holešova z převážné

části zatrubněn DN 1000, DN 800 a DN 600. Nad zastavěným územím protéká neupraveným korytem a tvoří část západní hranice katastrálního území Kostelec u Holešova. Pod zastavěným územím obce Kostelec u Holešova protéká Kostelecký potok upraveným korytem. Průtok Kosteleckého potoka je v současné době znečišťován zaústěním kanalizačních stok v obci do zatrubněného úseku Kosteleckého potoka, do kterých jsou zaústěny splaškové odpadní vody z nemovitostí a to po přečištění v septicích a u nové zástavby po přečištění v ČOV, ze starší části zástavby však jsou do kanalizačních stok zaústěny i splaškové odpadní vody bez předchozího čištění. Zaústění těchto nečištěných splaškových odpadních vod způsobuje v recipientu značné hygienické a estetické závady. V západním okraji zastavěného území obce Kostelec u Holešova je do Kosteleckého potoka zprava zaústěn bezejmenný přítok, který je zčásti zatrubněn DN 1000.

Recipientem východní části katastrálního území Kostelec u Holešova v povodí vodního toku Rusavy je bezejmenný pravostranný přítok Roštěnky (Kostecko-roštěnský potok), který protéká katastrálním územím Kostelec u Holešova upraveným korytem.

Hlavním recipientem severní části katastrálních území Kostelec u Holešova a Karlovice u Holešova je vodní tok Kozrálka - levostranný přítok Moštěnky, který tvoří část východní hranice katastrálního území Kostelec u Holešova.

Část západní hranice katastrálního území Kostelec u Holešova tvoří Dobřčický potok, který protéká upraveným korytem. Bezejmenný pravostranný přítok Dobřčického potoka (01), bude v rámci rekultivace skládky „Vymětalova debřa“ upraven do lichoběžníkového profilu a včetně soutoku zpevněn.

Částí východního okraje katastrálního území Karlovice u Holešova a částí severozápadního okraje katastrálního území Kostelec u Holešova protéká vodní tok Lišenka s bezejmennými pravostrannými přítoky v řkm 1,000 a v řkm 2,650, který je pravostranným přítokem vodního toku Kozrálka. Východním okrajem katastrálního území Kostelec u Holešova protéká bezejmenný levostranný přítok vodního toku Kozrálka v řkm 4,200. Na vodním toku Lišenka a na bezejmenném pravostranném přítoku v řkm 1,000 jsou vybudovány malé vodní nádrže.

2. Navržené řešení

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní i větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena proti-erozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. S ohledem na stávající stav vodních toků je nezbytné, aby byla provedena revitalizace nejvíce poškozených úseků vodních toků, včetně vytváření chybějících liniových prvků podél vodotečí, které jsou prvky územního systému ekologické stability nebo součástí doprovodné břehové zeleně.

Na bezejmenném pravostranném přítoku Roštěnky (Kostecko-roštěnský potok) je navržena nová vodní plocha (24) s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržování přívalových dešťových vod.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Kostelec u Holešova se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se v současnosti nenachází žádný větší zdroj znečišťování ovzduší, protože na farmě zemědělské výroby již není provozována živočišná výroba. V případě opětovného zastájení by došlo ke zhoršení kvality ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn nebo jiné ekologické zdroje vytápění. Část obytného území podél silnice III/4905 je zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Hluk nepředstavuje v řešeném území významnější problém, protože frekventovaná silnice II/490 je vedena za jihozápadním okrajem obce. Pouze část obytné zástavby podél silnice III/4905 je zasažena zvýšenou hladinou hluku. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.9. této textové části, viz výše. Pro Kostelec u Holešova jsou stanoveny podél silnice III/4905 tyto limitní hranice hluku podél obytné zástavby:

- denní doba (06 - 22 hod) 55 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 45 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 50 km/hod Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2015.

Tab. B.3.14. Výpočet hluku ze silniční dopravy

úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ³	
									45	55
III/4905	den	< 4	29	2,45	1,21	1	86	59,3	-	9,5
	noc	< 4	5	2,45	1,21	1	15	51,7	11,5	-

Tab. B.3.15. Použité symboly k tabulce č. B.3.14

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

Z provedeného výpočtu vyplývá, že obytná zástavba podél silnice III/4905 není zasažena nadměrným hlukem z dopravy. Hluková pásma nejsou s ohledem na pouze orientační charakter výpočtu a měřítko (situace podél silnice III/4905) zakreslena.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně třetina současně zastavěného a k zastavění navrženého území se nachází na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

³ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území v místním a nadmístním kontextu (vodovodní přivaděč, kanalizační sběrač). Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o a sociálním ani případném hospodářském rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zásoby půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel v Kostelci u Holešova v letech 1961 až 1991 kolísal mezi hodnotami 1056 (maximum) a 875 (minimum) obyvatel. Po roce 1980 došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 976 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Kostelci. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí jak v připravované průmyslové zóně Holešov. Jako optimální cílová velikost Kostelce u Holešova je uvažováno sídlo s celkový počtem **1100 až 1200** obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území jsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. V územním plánu jsou navrženy dvě nové plochy pro individuální rekreaci a jedna plocha pro agroturistiku. Navržené řešení vytvoří nové územní rezervy pro rekreačně – relaxační aktivity obyvatel a nebude mít žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Kostelci u Holešova se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších živnostenských provozoven, včetně areálu zemědělské výroby, který se nachází na jihozápadním okraji obce. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Kostelci u Holešova již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, a to především využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby, který zůstává územním plánem stabilizován. Pokud by došlo ke zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Kostelec u Holešova nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Kostelec u Holešova nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Kostelec u Holešova. **Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

V jižní části řešeného území jsou zastoupeny převážně černozemě (HPJ 02, 03) a v severní částí hnědozemě (HPJ 14). Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy s **I. a II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **3.02.00** (1), **3.02.10** (2), **3.07.10** (3), **3.24.11** (3), **3.24.14** (4), **6.14.00** (1), **6.14.10** (2), **6.14.40** (3), **6.20.21** (4), **6.20.41** (4), **6.24.11** (3), **6.40.68** (5), **6.60.00** (3), **6.61.00** (1).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
02	Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem
03	Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem
07	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké až velmi těžké v ornici i spodně, periodicky převlhčené
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.

HPJ	Charakteristika
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
40	Svážité půdy (nad 12°) na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
60	Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
61	Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Kostelec u Holešova přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Kostelci u Holešova spíše stagnovat nebo jen mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Vzhledem k tomu, že jsou v Kostelci u Holešova v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce. Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Kostelce u Holešova, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Kostelci nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní prakticky již nulová. V souvislosti s připravovaným rozvojem holešovské průmyslové zóny se předpokládá i zvýšený příliv obyvatel přesahující rámec zlínského regionu. Jako optimální cílová velikost Kostelce u Holešova je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1300** obyvatel, maximální kapacita území je **1425** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	0,2941	Kostelec - západ
2	2	0,6355	Kostelec – pod vodojemem
3	3	0,1257	Kostelec – nad řadovkami
4	4	1,2613	Kostelec – sever
5	5	0,1054	Kostelec – sever
6	6	2,9749	Kostelec – severovýchod
7	7	5,3971	Kostelec – Záhumení
8	8	0,3950	Kostelec – severovýchod
9	9	0,2304	Kostelec – severovýchod
10	10	0,5095	Kostelec – severovýchod

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
11	11	0,4005	Kostelec – Plachetky
12	13	0,1958	Karlovice - jihovýchod
13	14	0,2584	Karlovice - jihovýchod
14	15	0,0718	Karlovice - jihovýchod
15	16	1,1294	Karlovice - východ
16	27	0,0343	Kostelec – severovýchod
17	79	0,1560	Kostelec – sever
	celkem	14,1751	

2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Kostelci u Holešova není dostačující, ale vzhledem k blízkosti města Holešova, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, je navrženo rozšíření sportovního areálu za severním okrajem obce a rozšíření stávajícího hřbitova.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	18	0,4790	Kostelec – u hřiště
2	68	0,0692	Kostelec – u hřbitova
	Celkem	0,5482	

3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Kostelci u Holešova již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

V návaznosti na stávající výrobní areál firmy VAM na severním okraji obce je navržena plocha pro jeho částečné rozšíření.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	28	0,0962	Kostelec – u fy VAM
	Celkem	0,0962	

4. Plochy pro rekreaci

Severovýchodně od obce v lokalitě Hrádky jsou, v návaznosti na stávajícího oblast individuální rekreace, navrženy dvě nové plochy pro individuální rekreaci. Severovýchodně od obce je navržena plocha pro agroturistiku, která je specifickým druhem rekreace.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro rekreaci

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	22	1,3398	Hrádky
2	23	0,7004	Hrádky
3	29	2,3925	Pod Hrádky
	Celkem	4,4327	

5. Plochy pro veřejná prostranství

V severní části řešeného území je navržena plocha pro veřejné prostranství 21, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení 16 a dopravy 20 v místní části Karlovice. Na východním okraji Kostelce je navržena plocha 64, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 10 a 11 a na západním okraji Kostelce je navržena plocha 65, která bude zajišťovat dopravní obsluhu stávající sportovní střelnice.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	21	0,4712	Uliční prostranství
2	64	0,0510	Uliční prostranství
3	65	0,0537	Uliční prostranství
	Celkem	0,5759	

6. Plochy pro dopravu

Na západním okraji Kostelce je navržena plocha (19) pro výstavbu řadových garáží. Další plocha pro výstavbu garáží (20) je navržena na severním okraji místní části Karlovice. Další plochy pro výstavbu garáží jsou navrženy na severním okraji místní části Karlovice (plocha 20) a na východním okraji Kostelce (plocha 71). Plocha 71 byla **vyčleněna** ze zmenšené plochy bydlení **11**.

V severovýchodní části Kostelce jsou navrženy dvě plochy pro účelové komunikace (66 a 67), které budou zajišťovat obsluhu zemědělských pozemků včetně navržené plochy pro agroturistiku (29).

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	19	0,0735	Doprava v klidu
2	20	0,1645	Doprava v klidu
3	66	0,4854	Účelová doprava
4	67	0,1784	Účelová doprava
5	71	0,1094	Doprava v klidu
	Celkem	1,0112	

7. Plochy pro technickou infrastrukturu

Na severním okraji řešeného území je navržena plocha 25 pro vybudování telekomunikačního zařízení. Podrobné odůvodnění její lokalizace je uvedeno na str. 3. Ve východní části řešeného území je navržena plocha 62, určená pro realizaci vodovodního přívaděče z obce Roštění a plocha 72, určená pro realizaci výtlačného kanalizačního řadu z obce Kostelec u Holešova do obce Roštění. V jižní části řešeného území je navržena plocha 73, určená pro realizaci výtlačného kanalizačního řadu z obce Němčice do obce Kostelec u Holešova. Ve střední části řešeného území jsou navrženy plochy 74, 75 a 76, určené pro vybudování hlavního sběrače splaškových odpadních vod v částech Kostelec a Karlovice. Severně od Kostelce jsou navrženy plochy 77 a 78, určené pro realizaci nového přívodního vedení VN 22 kV a dvou trafostanic. Původně navržené plochy 61 a 63 byly vypuštěny.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Druh technické infrastruktury
1	25	1,0169	Telekomunikační zařízení
2	62	0,8628	Vodovodní přívaděč
3	72	1,1939	Kanalizační výtlač
4	73	1,3095	Kanalizační výtlač
5	74	2,2262	Kanalizační sběrač

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu – pokr.

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Druh technické infrastruktury
6	75	0,0241	Kanalizační sběrač + vzd. ved. VN
7	76	1,8643	Kanalizační sběrač
8	77	0,1543	Vzdušné vedení VN
9	78	0,4944	Vzdušné vedení VN
	Celkem	9,1464	

8. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci 3 lokálních biocenter (LBC) a doplnění nad-regionálního biocentra (NRBC). Biocentra jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Původně navržená plocha 60 byla přičleněna k ploše 31.

Tab. B.5.9. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	30	2,9983	LBC <i>Pučivska</i>
2	31	3,2817	LBC <i>Zadní díly</i>
3	32	0,8374	LBC <i>Horky</i>
4	33	1,0347	LBC <i>Horky</i>
5	34	0,3555	NRBC <i>Kostelecké polesí</i>
6	35	0,0726	NRBC <i>Kostelecké polesí</i>
7	36	0,2760	NRBC <i>Kostelecké polesí</i>
	Celkem	8,8562	

9. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 37 až 53), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace větrné a vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy 54 až 59). Plocha 69 je navržena pro účely ozelenění bývalé skládky v severní části území.

Tab. B.5.10 Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	37	0,8048	Lokální biokoridor
2	38	0,3519	Lokální biokoridor
3	39	0,8586	Lokální biokoridor
4	40	0,4596	Lokální biokoridor
5	41	0,3460	Lokální biokoridor
6	42	0,4558	Lokální biokoridor
7	43	0,3088	Lokální biokoridor
8	44	0,2768	Lokální biokoridor
9	45	1,4625	Lokální biokoridor
10	46	1,0711	Lokální biokoridor
11	47	0,0623	Lokální biokoridor
12	48	0,0579	Lokální biokoridor
13	49	1,4778	Lokální biokoridor
14	50	0,2129	Lokální biokoridor
15	51	0,0869	Lokální biokoridor
16	52	0,5323	Lokální biokoridor
17	53	0,3008	Lokální biokoridor
18	54	0,3143	Protierozní ochrana (větrolam)
19	55	1,2168	Protierozní ochrana (větrolam)

Tab. B.5.10 Navržené plochy pro krajinnou zeleň – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
20	56	0,4209	Protierozní ochrana (větrolam)
21	57	0,7003	Protierozní ochrana (větrolam)
22	58	0,4491	Protierozní ochrana (větrolam)
23	59	0,2679	Protierozní ochrana (větrolam)
24	69	0,7392	Ozelenění skládky
	Celkem	13,2353	

9. Plochy pro vodní plochy

V jihovýchodní části řešeného území je na pravostranném přítoku Roštěnky navržena nová vodní plocha (24) s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových dešťových vod.

Na základě požadavku DO byla velikost původně navrhované plochy zmenšena o dvě třetiny.

Tab. B.5.11. Navržené plochy pro vodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	24	0,9917	Jochy
	Celkem	0,9917	

10. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.12. Dílčí plochy záborů půdního fondu

	bydlení	obč. vyb.	výroba	rekreace	veř. pro.	doprava	tech. vyb.	přír. pl	kraj. zel.	vod. pl.
1	0,2941	0,4790	0,0962	1,3398	0,4712	0,0735	1,0169	2,9983	0,8048	0,9917
2	0,6355	0,0692		0,7004	0,0510	0,1645	0,8628	3,2817	0,3519	
3	0,1257			2,3925	0,0537	0,4854	1,1939	0,8374	0,8586	
4	1,2613					0,1784	1,3095	1,0347	0,4596	
5	0,1054					0,1094	2,2262	0,3555	0,3460	
6	2,9749						0,0241	0,0726	0,4558	
7	5,3971						1,8643	0,2760	0,3088	
8	0,3950						0,1543		0,2768	
9	0,2304						0,4944		1,4625	
10	0,5095								1,0711	
11	0,4005								0,0623	
12	0,1958								0,0579	
13	0,2584								1,4778	
14	0,0718								0,2129	
15	1,1294								0,0869	
16	0,0343								0,5323	
17	0,1560								0,3008	
18									0,3143	
19									1,2168	
20									0,4209	
21									0,7003	
22									0,4491	
23									0,2679	
24									0,7392	
Σ	14,1751	0,5482	0,0962	4,4327	0,5759	1,0112	9,1464	8,8562	13,2353	0,9917

Tab. B.5.13. Celková plocha záboru půdního fondu

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	14,1751
Občanské vybavení	0,5482
Výroba	0,0962
Rekreace	4,4327
Veřejná prostranství	0,5759
Doprava	1,0112
Technické vybavení	9,1464
Přírodní plochy	8,8562
Krajinná zeleň	13,2353
Vodní plochy	0,9917
celkem	53,0689

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č. B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Kostelec u Holešova byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v navržených plochách:

Tab. B.5.14. Dotčení realizovaných investic do půdy

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	6, 7, 8, 9, 10, 11
Rekreace	22, 29
Doprava	20
Technické vybavení	62, 72, 78
Přírodní plochy	31, 32, 35, 36
Krajinná zeleň	40, 41, 42, 45, 49, 54, 55, 56, 57, 58

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.14 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna její funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány. Návrhem ploch 9, 10 a 11 **není narušena funkčnost** realizovaného protierozního opatření v trati Kleštěnce.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Jižně od zastavěného území obce Kostelec u Holešova byl vybudován areál zemědělského družstva. Dnes má zde své provozy zemědělská společnost ZP Moravan, a.s, která zde provozuje rostlinnou výrobu. Živočišná výroba zde již byla ukončena. Areál farmy je zčásti využíván pro zemědělskou činnost, část je využívána pro nezemědělskou výrobu (fa Hornet – výroba asfaltových terčů). V rámci areálu jsou i další plochy, které nejsou využívány ani zastavěny. Vzhledem k těsné blízkosti obytné

zástavby není do budoucna žádoucí obnovování živočišné výroby. Volné a nevyužívané plochy by mohly být výhledově využity pro nezemědělskou výrobu. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch průmyslové výroby a skladů*.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území je tvořeno pahorkatinou s přechodem do nížiny v jižní části. Značná část území je pokryta lesním komplexem Kostelecké polesí. Lesní porosty jsou poměrně zachovalé, tvořené pařezinami s výstavky (středním lesem), silný podíl zaujímá bříza. V jižní a západní části byly pařeziny změněny na porosty borovice a smrku, stanovištně nevhodné. Dřevinné spektrum je velmi široké. Při okrajích lesa se nacházejí sady, louky, pastviny a zahrady, orná půda s lesem sousedí pouze na krátkých hranicích. Na jižní části území převažuje orná půda, protékají zde dva potoky. Podél Kosteleckého potoka je břehový porost a drobné lesíky mající účel jako myslivecké remízky. Druhý, bezejmenný potok, tvořící pravý přítok Roštěnky, je bez břehových porostů, ojediněle se vyskytují solitérní stromy. Prakticky se jedná o regulovanou strouhu. Zemědělská půda v západní části území je tvořena převážně půdou ornou, která je vzhledem k větší svažitosti více náchylná k vodní erozi.

Část řešeného území byla téměř beze zbytku odlesněna. Přibližně 40 procent území je intenzívně zemědělsky využíváno, přičemž více než třetinu (36 %) z celkové výměry tvoří orná půda. Louky a pastviny i zatravněné sady byly značně redukovány, zahrady jsou vesměs soustředěny kolem sídla. Důležitými krajinnými společenstvy jsou břehové porosty podél vodních toků, které se v některých částech vyznačují poměrně značnou druhovou pestrostí. Jižní a severozápadní část řešeného území v současné době představuje kulturní zemědělskou krajinu s výrazně převažujícím zastoupením destabilizovaných ekosystémů. Fragmenty přírodních blízkých ekosystémů nutně vyžadují ochranu. Koeficient ekologické stability činí 0,73.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny je nutno řešené území rozdělit do dvou částí. V severovýchodní části, kde se nachází lesní komplex Kostelecké polesí, jsou ideální podmínky pro jeho rozvoj. Naproti tomu v jižní, jihovýchodní a severovýchodní části řešeného území nejsou téměř žádné podmínky, hlavně v důsledku intenzívní zemědělské výroby, které by umožňovaly vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními celky. Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace jsou ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačeny hranice jednotlivých katastrálních území, tj. k.ú. *Kostelec u Holešova* a *Karlovice u Holešova*.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Kostelec u Holešova má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i relativní blízkost Kostece k nedalekému městu Holešov. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů.

Realizací ploch navržených územním plánem **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se část zastavěného území a území s navrhovanou výstavbou nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Kostelec u Holešova a jeho změn, **udělen souhlas s odnětím ze ZPF**.

Tab. B.5.15. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPN
1	1	0,2941	0,903	B 5
2	6	2,9749	3,430	B 2
3	7	5,3971	5,335	B 3 + B 4
4	8	0,3950	0,408	B 6
5	10	0,5095	0,441	B 301
6	11	0,4005	0,320	B 302
7	13	0,1958	0,196	S 2
8	14	0,2584	0,258	B 1
9	15	0,0718	0,070	B 1
10	16	1,1294	1,108	B 1
11	18	0,4790	0,482	B 1
12	19	0,0735	0,070	Dk 301
13	64	0,0510	0,060	Do 301
14	67	0,1784	0,222	K 2
15	78	0,4944	0,000 ⁴	-
	Celkem	12,9028	13,303	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Kostelec u Holešova (08/2007)*.

⁴ Plocha 78 byla původně součástí navržené plochy bydlení 6, z níž byla po projednání vyčleněna jako plocha technické infrastruktury

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Ve správním území obce Kostelec u Holešova se nachází 826 ha trvalých lesních porostů, což představuje 55 % celkové výměry, přičemž 99,6 % je na k.ú. Kostelec u Holešova a pouze 0,4 % na k.ú. Karlovice u Holešova. Nejrozsáhlejším lesním komplexem je v řešeném území Kostelecké polesí, které se nachází v severovýchodní části k.ú. Kostelec u Holešova. Převážná část lesního komplexu byla vymezena jako nadregionální biocentrum č. 96 *Kostelecké polesí*. Jedná se o převážně smíšené lesy s téměř přirozenou skladbou lesních společenstev. kromě toho se v jižní části katastru nachází i dva malé lesíky s pozměněnou dřevinnou skladbou.

V k.ú. Kostelec u Holešova se nenachází žádné lesní účelové zařízení. Bývalá myslivna Zámeček a hájovna na severním okraji katastru ve směru na Líšnou jsou v současnosti užívány jako plochy bydlení. Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Kostelec u Holešova obsahuje celkem **32** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Kostelec u Holešova obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Kostelec u Holešova

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1 A	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-1 B	Koordinační výkres	1 : 5 000
4	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
5	B.2.3 A	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	B.2.3 B	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění zadání	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	4
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	18
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	23
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	23
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	32
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	32
6.1. Textová část.....	32
6.2. Grafická část.....	32