

ÚZEMNÍ PLÁN

KOSTELEC U HOLEŠOVA

Změna č. 1

B.1. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY C, D, E

DOKUMENTACE PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Březen 2024

ODSAH

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY	1
PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů	1
C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu.....	1
C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu.....	7
C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu změny územního plánu (§ 53 stavebního zákona)	7
PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu	8
D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	8
PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek.....	9
E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....	9
E.1.1. Připomínky oprávněných investorů a organizací k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu	9
E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu.....	9
E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu	9
E.2.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu.....	9
E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu.....	9

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – PŘÍLOHY

PŘÍLOHA C – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

C.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

a) Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(stanovisko ze dne 04.02.2021, č.j. MPO 108066/2021)

Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova – společné jednání

- Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko: S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

Odůvodnění: Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábř. 600, 760 01 Zlín

(stanovisko ze dne 11.02.2021, č.j. KHSZL 02076/2021)

Dne 1. 2. 2021 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno od Městského úřadu Holešov, Útvaru územního plánování, Masarykova 628, Holešov, PSČ: 769 17, oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova se souhlasí.

Odůvodnění: Rozsah území řešeného Územním plánem Kostelec u Holešova je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno dvěma katastrálními územími: Kostelec u Holešova a Karlovice u Holešova. Změnou č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova jsou upraveny podmínky

využití ploch s rozdílným způsobem využití a jsou definovány pojmy použité ve stanovených podmínkách. Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání. Změnou č. 1 bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území k datu 15. 11. 2020 a v řešeném území bylo vymezeno 22 zastavěných území. Změna č. 1 převádí využití plochy do ploch stabilizovaných, upřesňuje a řeší nesoulady vyplývající z aktuálního mapového podkladu, aktuálního využití území a dalších nepřesností.

Nad rámec platného územního plánu jsou nově navrženy 4 zastavitelné plochy:

- plocha dopravní infrastruktury D 92, která je určena pro dostavbu stávajících řadových garáží jihovýchodně od Domu pro seniory,
- plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství TV 101, která je určena pro realizaci nového vodovodního přívaděče,
- plocha technické infrastruktury T* 125, která je určena pro realizaci nového vodovodního přívaděče a kabelu vysokého napětí,
- plocha technické infrastruktury – energetika TE 128 určená pro realizaci nového kabelu vysokého napětí.

Navrženou změnou nedochází ke změně základní koncepce rozvoje území stanovené v platném územním plánu. Územní plán Kostelec u Holešova ve znění jeho Změny č. 1 respektuje platnou urbanistickou koncepci a koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 1060 01 Praha 6

(stanovisko ze dne 12.02.2021, č.j. 108384/2021-1150-OÚZ-BR)

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova k čj. HOL-2850/2021/UPA/RP

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

d) Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž

(stanovisko ze dne 25.02.2021, č.j. HSZL-585-2/KM-2021)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh změny č. 1 ÚP Kostelec u Holešova a k výše uvedené dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.

Z posouzení předloženého Návrhu změny č. 1 ÚP Kostelec u Holešova v rozsahu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS Zlínského kraje k závěru, že jej splňuje bez podmínek.

Odůvodnění: HZS Zlínského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Zákon 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 12 odst. 2 písm. i).
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 20.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

e) Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 Žižkov, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 76701 Kroměříž

(stanovisko ze dne 01.03.2021, č.j. SPU 070930/2021/Vr)

Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova souhlasí.

Odůvodnění: Návrh jednoduchých pozemkových úprav byl v k. ú. Kostelec u Holešova schválen v roce 2000. Výše uvedený návrh změny č. 1 není s nimi v rozporu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

f) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, odd. zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství

(stanovisko ze dne 17.03.2021, č.j. KUZK 7295/2021)

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova“ vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů.

Žadatel: Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování

Předmětem změny jsou navrženy zastavitelné plochy na katastrálním území Kostelec u Holešova

- Plochy individuálního bydlení BI – 82, 83, 84, 86
 - Plochy pro silniční dopravu D – 88, 89, 92, 96, 98, 123
 - Plochy rodinné rekreace RI – 85, 97
 - Plochy technické infrastruktury T* - 102, 112, 114, 115, 116, 117, 124, 125, 130
 - Plochy občanské vybavení – tělovýchova a sport OS – 104
 - Plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby OH - 91
 - Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV – 118
 - Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV- 98, 99, 100, 113, 119, 120, 126
 - Plochy technické infrastruktury - energetika TE – 128, 129, 131, 132
 - Plochy krajinné zeleně K – 106, 107, 108, 109, 110, 127
 - Plochy sídelní zeleně Z* - 111
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), posoudil předloženou dokumentaci pro společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci *souhlasné stanovisko*.

Odůvodnění: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí obdržel dne 1. 2. 2021 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Kostelec u Holešova. Z posouzené dokumentace odůvodnění předmětné změny vyplývá, že dle „Rozboru udržitelného rozvoje území“ je potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení 6,48 ha. Předmětnou změnou je navrženo 3,48 ha zastavitelných ploch pro bydlení, a v platném územním plánu je odsouhlaseno 2,39 ha, celkem tedy 5,87 ha, čímž nedojde k překročení limitu 6,48 ha, který udává „kalkulačka URBANKA“.

Návrhové plochy na zemědělském půdním fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Tam, kde dochází k částečnému zásahu do odvodněných pozemků (tzn., že vymezená zastavitelná plocha zabírá část odvodněné půdy), bude zajištěno zachování funkčnosti ponechaných systémů odvodnění. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona jako nejvýhodnější. U nově projednávaných zastavitelných ploch řazených dle BEPJ do I. a II. třídy ochrany ZPF byl prokázán veřejný zájem, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k návrhu změny č. 1 ÚP Kostelec u Holešova (SJ) a uplatňuje *souhlasné stanovisko*.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předložené dokumentaci pro společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává *souhlasné stanovisko*.

Odůvodnění: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí obdržel „Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova“, ke kterému nemá připomínek z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Kostelec u Holešova (SJ).

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/4903, č. III/4905 a okrajově č. II/490. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány, nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s nimi ve střetu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Kostelec u Holešova (SJ) *souhlasné koordinované stanovisko*.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

g) Městský úřad Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

(koordinované závazné stanovisko ze dne 29.03.2021, č.j. HOL-3042/2021/T/IVD)

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, dne 01.02.2021 pod č. j. HOL-2850/2021/UPA/RP od pořizovatele Městského úřadu Holešov, útvaru územního plánování oznámení o Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova. Dotčené orgány mohou dle ustanovení § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah Zprávy vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín. Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává toto koordinované stanovisko zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

1. Vodohospodářské zájmy

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako příslušný správní orgán podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů na úseku vodoprávního úřadu, jejichž ochrana je v působnosti zdejšího městského úřadu vydává následující stanovisko: souhlasné stanovisko ke změně č. 1 v návrhu ÚP Kostelec u Holešova.

Navržené změny od projednaného návrhu územního plánu Kostelec u Holešova nemají vliv na celkový koncept územního plánu z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, proto vydal vodoprávní úřad souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

2. Odpadové hospodářství

- K předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova vydáváme souhlasné stanovisko.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

3. Ochrana přírody a krajiny

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává souhlasné stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Kostelec u Holešova.

Návrh územního plánu respektuje zájmy ochrany přírody. Součástí návrhu je zpřesněná kostra Územního systému ekologické stability (ÚSES), interakční a krajinné prvky, které jsou nutné k zachování krajinného rázu, biologických, ekologických, protierozních a dalších funkcí zajišťujících udržitelný rozvoj území. Orgán ochrany přírody souhlasí i s podmínkami ochrany krajinného rázu.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

4. Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích

- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 48 odst. 2 b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, vydává následující stanovisko: K Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

5. Silniční správní úřad

- Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydává následující stanovisko: K Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

6. Speciální stavební úřad

- Městský úřad Holešov, Odbor investic, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 16 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (dále jen zákon o pozemních komunikacích), v platném znění, vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu následující stanovisko: K Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

7. Ochrana státní památkové péče

- Městský úřad Holešov, odbor školství, kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle předložené projektové dokumentace poskytuje následující stanovisko: K Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova nemáme připomínky.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

Závěr:

- Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává souhlasné koordinované stanovisko K Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

C.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova.

C.3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a uplatněných k návrhu změny územního plánu (§ 53 stavebního zákona)

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova.

PŘÍLOHA D – Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu

D.1. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova.

PŘÍLOHA E – Vyhodnocení připomínek

E.1. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

E.1.1. Připomínky oprávněných investorů a organizací k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova nebyly uplatněny žádné připomínky organizací ani oprávněných investorů.

E.1.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

a) Připomínka č. 1

(Připomínka ze dne 04.05.2021, č.j. OUKUH-473/2021)

Připomínku uplatnil: Obec Kostelec u Holešova, č.p. 58, 768 43 Kostelec u Holešova

1. Text připomínky č. 1

- Do návrhu pro veřejné projednání požaduje Obec Kostelec u Holešova zpracovat následující požadavek: Pozemek p.č.118/1 a p.č. 118/2 k.ú. Karlovice u Holešova (670286) vymezit jako plochu umožňující bydlení v rodinných domech.

2. Způsob řešení připomínky č. 1

- Připomínce se vyhovuje.

3. Odůvodnění

- V dokumentaci pro veřejné projednání byla navržena nová plocha bydlení individuálního (BI) 133.
-

E.2. Vyhodnocení písemných připomínek k návrhu změny územního plánu uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

E.2.1. Připomínky organizací a oprávněných investorů k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova.

E.2.2. Ostatní připomínky k návrhu změny územního plánu uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu změny územního plánu

Bude doplněno dle výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova.