

ÚZEMNÍ PLÁN

KUROVICE

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2016

OBEC	: Kurovice
OKRES	: Kroměříž
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Holešov, Útvar územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákravská
Krajinný ráz, ÚSES	: Arvita.P spol. s r.o.
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Geografie, urbanismus	Mgr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 11/2013
Archivní číslo	: 587/14

Duben 2016

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydal správní orgán	Zastupitelstvo obce Kurovice	
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel	Městský úřad Holešov Útvar územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Ing. Petr Klenner	
Podpis		
Funkce	Referent	

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
4.1. Dopravní infrastruktura	5
4.2. Technická infrastruktura	6
4.3. Občanské vybavení	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	8
5.3. Územní systém ekologické stability	9
5.4. Prostupnost krajiny	11
5.5. Protierozní opatření	11
5.6. Ochrana před povodněmi	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ..	11
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	21
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	21
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	22
8.2. Veřejně prospěšná opatření	22
8.3. Asanace.....	23
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	23
9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Kurovice	23
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24
12.1. Textová část	24
12.2. Grafická část.....	24

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Kurovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím: *Kurovice*. V řešeném území byla k 31.01.2015 vymezena 3 zastavěná území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Základní členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres grafické části A.2. Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres*, *B.2.2-2 Koordinační výkres - Detail*, *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a *B.2.4 Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje* grafické části *B.2. Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Vytvořit vhodné podmínky pro zajištění územní a prostorové ochrany nejvýznamnějších kulturních památek v řešeném území, jimiž jsou kostel sv. Kunhuty a kurovická tvrz.
- Při rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Vytvářet podmínky umožňující rozvoj cestovního ruchu.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce obce formou individuálního a smíšeného bydlení.
- Rozšíření ploch občanského vybavení.
- Stabilizace a doplnění dopravní infrastruktury
- Doplnění stávající a vybudování nové technické infrastruktury.
- Stabilizace stávajících výrobních ploch.
- Vytváření podmínek pro posilování udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Vytváření podmínek pro ochranu kulturních a přírodních hodnot v území.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby.
- Vytváření podmínek pro posilování udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.

- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.
- Plně respektovat kulturní a přírodní hodnoty území.
- Při prostorovém rozvoji obce respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *krajina intenzivní zemědělská*.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků orné půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, zvýšení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Celkové zvýšení ekologické stability území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poměrně výhodná poloha v zázemí větších měst, příznivé geomorfologické poměry a relativně kvalitní životní prostředí. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura.

S ohledem na geomorfologické podmínky a kompaktní charakter stávající zástavby jsou nové plochy pro bydlení směřovány na okraje zastavěného území obce. Největší plochy pro bydlení jsou umístovány na její severní okraj. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu zůstávají i nadále v části starší zástavby, kterou lze rekonstruovat a modernizovat. Jako optimální cílová velikost Kurovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 300 obyvatel.

Stávající občanské vybavení není v řešeném území dostačující, ale s ohledem na význam a velikost obce a blízkost měst Holešov a Hulín nejsou navrženy žádné nové plochy pro základní občanské vybavení. Případné disproporce v základním občanském vybavení lze řešit transformací, nebo restrukturalizací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. Územním plánem jsou navrženy dvě plochy pro nové občanské vybavení: plocha pro sportovní střelnici jižně od obce a plocha pro realizaci střediska ekologické výchovy na severním okraji Kurovického lomu.

V řešeném území není uvažováno s rozvojem rodinné (individuální) rekreace. Výhledově je však účelné vytvářet vhodné podmínky pro případný rozvoj volného cestovního ruchu např. formou nových cyklistických tras nebo stezek zajišťujících nekolizní dostupnost stávajících kulturních nebo přírodních památek regionálního významu (tvrz, PP Kurovický lom).

Územní plán stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že se v těchto areálech nacházejí ještě některé volné plochy, je možné uvažovat s jejich intenzifikací. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze umísťovat i v rámci obytné zástavby. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro výrobu (výrobní činnost).

V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i ostatní památkově hodnotné objekty a jejich soubory. Vymezení stávajících a návrh nové plochy, určené pro realizaci veřejné zeleně, jsou vytvářeny podmínky pro vytvoření důstojného rámce nejvýznamnějších kulturních památek v centrální části obce.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	0,7088	Severovýchod
2	2	0,7450	Severovýchod
3	3	0,1441	Severozápad
4	4	0,1623	Západ
5	56	0,5255	Severovýchod
	Celkem	2,2857	

b) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Tab. A.2. Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	6	1,1700	Kurovický lom
	Celkem	1,1700	

c) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Tab. A.3. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	5	2,0702	Újezdy - střelnice
	Celkem	2,0702	

d) Plochy dopravní infrastruktury

Tab. A.4. Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	12	0,2170	Účelová komunikace
2	13	1,1177	Účelová komunikace
	Celkem	1,3347	

e) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Tab. A.5. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel /TI
1	16	0,1265	Čistírna odpadních vod
	Celkem	0,1265	

f) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Tab. A.6. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	8	0,1359	Uliční prostranství
2	9	0,0094	Uliční prostranství
3	10	0,0383	Uliční prostranství
4	11	0,0505	Uliční prostranství
	Celkem	0,2341	

g) Plochy smíšené obytné

Tab. A.7. Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	7	0,5778	U hřiště
	Celkem	0,5778	

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny tři kategorie sídelní zeleně.

a) Veřejná zeleně

- Územním plánem jsou vymežovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: návěsní prostory ve střední a severní části obce, předprostory kostela, kurovické tvrze, výrobního areálu firmy VINAMET a plocha u vodní nádrže západně od obecního úřadu.
- V takto vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.
- Ve střední části obce je v předprostoru výrobního areálu VINAMET navržena plocha 18 určená pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch. Její realizací dojde ke scelení ploch veřejné zeleně ve střední části obce a v severním předpolí areálu kurovické tvrze.

Tab. A.8. Navržené plochy pro veřejnou zeleně (veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch)

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	18	0,2230	Veřejná zeleně
	Celkem	0,2230	

b) Vyhrazená zeleně

- Jako plochy vyhrazené zeleně jsou vymezeny tyto plochy u objektů občanského vybavení nebo areálové plochy občanské vybavenosti: plochy okolo tvrze a fary a západní části areálů kulturního domu a obecního úřadu.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

c) Sídlní zeleň

Jako plochy sídlení zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území* v grafické části označené jako *Plochy sídlní zeleně (Z*)*¹. Tyto plochy nejsou zastavitelné.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

- V rámci navržených veřejných prostranství 8, 9, 10 je uvažováno vybudování nových místní komunikací, která budou zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení.
- V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro veřejná prostranství se vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

- Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány.
- Za východním okrajem obce je navržena plocha 12, určená pro realizaci nové účelové komunikace, která by měla jednak propojit cestní síť ve východní části katastru, jednak zajistit nekolizní napojení stávajících výrobních areálů na silnici III/438 28.
- Jižně od obce je navržena plocha 13, určená zajištění odpovídajícího přístupu ke stávající střelnici a navržené ploše 6, uvažované pro vybudování střediska ekologické výchovy na severním okraji areálu Kurovického lomu.

d) Pěší provoz

- V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek.
- Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

- Nejsou navrženy žádné nové plochy pro cyklistické stezky ani nové cykloturistické trasy.

f) Doprava v klidu

- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.
- Na jižním okraji obce, v sousedství hřbitova, je navržena plocha 11, určená pro vybudování odpovídající parkovací plochy pro návštěvníky hřbitova, která zde dosud chybí.

¹ Index označení plochy

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

- Stávající vodovodní řady zůstávají stabilizovány.
- Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Kurovice, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť.

b) Odkanalizování

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Kurovice jednotným kanalizačním systémem.

- Stávající jednotná stoková síť bude zachována a bude doplněna o nové úseky.
- Část stávajících stok bude prodloužena, přičemž úseky stávajících kanalizačních stok, které jsou v nevyhovujícím technickém stavu, budou rekonstruovány.
- Před zaústěním stávajících kanalizačních stok do navrhovaného kanalizačního sběrače (přívodu na ČOV) bude provedeno odlehčení dešťových vod, jejichž recipientem vod bude Kurovický potok.
- Zneškodňování splaškových odpadních vod je navrženo v místní čistírně odpadních vod, situované na pravém břehu Kurovického potoka, který bude recipientem vyčištěných odpadních vod.
- Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitečným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně, případně budou zasakovány.

Kromě zastavitelné plochy technické infrastruktury 16, uvedené výše v tabulce A.5, jsou pro odkanalizování navrženy ještě další plochy, které ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

Tab. A.9. Navržené (nezastavitelné) plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	17	0,3349	Kanalizační sběrač
2	19	0,0208	Dešťový oddělovač
	Celkem	0,3557	

c) Zásobování plynem

- Stávající plynovodní řady zůstávají stabilizovány.
- Je navrženo zachování současného systému zásobování obce Kurovice zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

d) Zásobování elektrickou energií

- Stávající elektrická vedení zvlášť vysokého napětí (400 kV), velmi vysokého napětí (110 kV) a vysokého napětí (22 kV) zůstávají stabilizována.
- Pro uvolnění navržené plochy bydlení 1 je navržena přeložka vedení VN 22 kV.

V následující tabulce jsou uvedeny navržené plochy určené pro zásobování elektrickou energií, která ale nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

Tab. A.10. Navržené (nezastavitelné) plochy technické infrastruktury - energetika

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	14	0,8498	Vedení VN 22 kV
	Celkem	0,8498	

e) Zásobování teplem

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu.
- Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů.
- Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.
- Nově jsou navrženy: plocha pro sportovní střelnici (plocha 5) jižně od obce a plocha pro realizaci střediska ekologické výchovy (plocha 6) na severním okraji Kurovického lomu.

4.4. Veřejná prostranství

- Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 1 a 2 na severním okraji obce, plochy individuálního bydlení 3 na severozápadním okraji obce a plochy individuálního bydlení 4 na západním okraji obce jsou navrženy plochy veřejného prostranství 8, 9 a 10.
- Na jižním okraji obce je navržena plocha 11 určená pro vybudování parkoviště u hřbitova.
- Ve střední části obce je navržena plocha 18 doplňující stávající plochy veřejné zeleně v severním předpolí areálu kurovické tvrze.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- přírodní složky krajinného rázu
- prohlášené kulturní památky
- památky místního významu
- drobné sakrální památky v obci a ve volné krajině
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 *Kurovický lom*
- přírodní památka *Kurovický lom*
- prostupnost území po síti polních cest

- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- historické krajinné struktury

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana stávající doprovodné zeleně terénních nerovností a všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana významných pohledů s cílem zamezení umístování nových staveb na pohledově exponované polohy
- ochrana liniových prvků krajinné zeleně a zakládání nových ovocných stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

a) Základní krajinné zóny

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné zóny (plochy):

- *plochy zemědělské a plochy zemědělské specifické* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy krajinné zeleně* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně).
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

b) Návrh koncepce uspořádání krajiny a opatření na zemědělském půdním fondu

1. Cílový stav krajiny

Cílovým stavem krajiny je intenzivní zemědělská krajina, v níž ale bude zemědělství více provázáno se životním prostředím. Stávající prvky kostry ekologické stability („ostrovy“) budou zavázány do krajiny zelení, která bude mít ve vybraných segmentech i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou vymezeny plochy vyžadující změny ve využití území, (ochrana před vodní a větrnou erozí a další žádoucí změny ke zvýšení retence vody v krajině, snížení prašnosti aj.).

2. Návrh opatření k zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity využití území jsou navržena následující opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- zvýšení podílu trvalých travních porostů (zatravnění situovat do erozně ohrožených ploch a údolnic, vytváření ochranných travnatých pásů podél vodotečí)
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině a zjemňující stávající krajinnou matici

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce, stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana zvláště chráněných území a významných krajinných prvků
- ochrana horizontů před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů
- zachování prstence zeleně kolem sídla
- provázání systému sídelní a krajinné zeleně

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory². V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

a) Regionální ÚSES

V jižní části řešeného území vymezen dílčí úsek trasy regionálního biokoridoru *RBK 1581*, který v širších souvislostech propojuje *RBC 121 Hrabůvka* a *RBC 123 Na Skále*.

b) Lokální ÚSES

- V rámci trasy regionálního biokoridoru *RBK 1581* jsou vymezena lokální biocentra (LBC) *Zadní díly*, které je převážně chybějící a LBC *Kurovický lom*. Hranice LBC *Kurovický lom* koresponduje s *přírodní památkou Kurovický lom* a zahrnuje porosty severní části bývalého lomu. U biocentra dochází k významnému překryvu s *EVL CZ0723409 Kurovice – lom*.
- Na východním okraji řešeného území sestupuje z regionálního biokoridoru *RBK 1581* severním směrem trasa lokálních biokoridorů, která je nejprve vedena ve směru JV – SZ k navrženému LBC *Trávník* (lokální biokoridor *LBK 6*), odkud pokračuje západním směrem k dalšímu navrženému LBC *Záložní* (*LBK 3*). *LBK 6* a východní část *LBK 3* jsou chybějící a je navrženo jejich doplnění.
- V jižní části řešeného území vyběhá z regionálního biokoridoru *RBK 1581* severozápadním směrem trasa lokálních biokoridorů (*LBK 1* a *LBK 2*), v níž bylo vymezeno stávající (funkční) LBC *Úzký*. *LBK 2* propojující LBC *Úzký* s LBC *Záložní* i *LBK 1* jsou téměř v celé své délce chybějící a je navrženo jejich doplnění.

² Označení jednotlivých skladebných prvků ÚSES je graficky vyjádřeno ve výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres* a *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *Odůvodnění územního plánu*.

- Z LBC *Úzký* je západním směrem vedena trasa *LBK 7*, která je z převážné části chybějící a je navrženo její doplnění.
- V severní části řešeného území je vymezena trasa lokálních biokoridorů *LBK 4* a *LBK 5*, do níž bylo vloženo chybějící LBC *Zádubi*. Oba biokoridory i LBC *Zádubi* jsou chybějící a jsou navrženy plochy pro jejich založení/realizaci.

Tab. A.11. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	20	2,9824	LBC <i>Záložní</i>
2	21	3,1912	LBC <i>Trávník</i>
3	22	2,8074	LBC <i>Zadní díly</i>
4	23	0,0469	LBC <i>Kurovický lom</i>
5	54	3,3747	LBC <i>Zádubi</i>
6	24	0,8291	Lokální biokoridor
7	25	0,3241	Lokální biokoridor
8	26	0,2214	Lokální biokoridor
9	27	1,1742	Regionální biokoridor
10	28	0,6980	Regionální biokoridor
11	29	0,6729	Regionální biokoridor
12	30	0,4618	Regionální biokoridor
13	31	0,3849	Lokální biokoridor
14	32	1,4209	Lokální biokoridor
15	33	0,4184	Lokální biokoridor
16	34	0,0541	Lokální biokoridor
17	35	0,1026	Lokální biokoridor
18	36	0,9259	Lokální biokoridor
19	37	0,0704	Lokální biokoridor
20	38	0,2566	Lokální biokoridor
21	39	0,5276	Lokální biokoridor
22	41	0,3299	Lokální biokoridor
23	42	0,4147	Lokální biokoridor
24	43	0,3341	Lokální biokoridor
25	44	0,2462	Lokální biokoridor
	Celkem	22,2704	

V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.

Tab. A.12. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	45	0,1331	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
2	46	0,4621	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
3	47	0,1217	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
4	48	0,5639	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
5	49	0,1386	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
6	50	0,1455	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
7	51	0,1876	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
8	52	0,1431	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
9	53	0,2840	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
	Celkem	2,1796	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres *B.2.6 Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

V řešeném území se silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto zde musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Jako prvky plnění současně i protierozní ochranu jsou navrženy plochy krajinné zeleně uvedené v tabulce A.12.

5.6. Ochrana před povodněmi

V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.12 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.13. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Kurovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
2	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
3	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
4	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	OH
5	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
6	Plochy silniční dopravy	DS
7	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
9	Plochy technické infrastruktury - Energetika	TE

Tab. A.13. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Kurovice – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
10	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
11	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
12	Plochy smíšené obytné	SO
13	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
14	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
15	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
16	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
17	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
18	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
19	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
20	Plochy zemědělské	Z
21	Plochy zemědělské specifické	Z.1

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení a vysvětlení některých pojmů, užívaných v následujícím textu, je uvedeno v textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

1. Plochy individuálního bydlení³ (BI)⁴

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura

³ Název plochy s rozdílným způsobem využití

⁴ Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

2. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

3. Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OK)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- související provozní stavby a zařízení
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- v navržené ploše 6 je přípustná pouze realizace centra ekologické výchovy

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

4. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

5. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

6. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba

- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

13. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- skladování
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

Podmínky prostorového uspořádání

- ve vymezené ploše 55 je přípustné ponechání stávajících objektů a zpevněných ploch, ale není přípustné zvyšování jejich stávající výškové hladiny zástavby, ani změna tvaru či objemu stávajících objektů.

14. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití

- nezemědělská výrobní činnost pouze na plochách zemědělské výroby
- skladování pouze na plochách zemědělské výroby
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

15. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- na plochách sídelní zeleně není přípustná žádná nová výstavba. Je přípustné ponechání stávajících objektů a zpevněných ploch, ale není přípustné provádění zvyšování jejich stávající výškové hladiny zástavby, přístavby objektů (půdorysné rozšiřování) nebo rozšiřování stávajících zpevněných a manipulačních ploch.

16. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

17. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- větrolamy, aleje, stromořadí, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- solitérní stromy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)

- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

18. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- přírodní plochy

Přípustné využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

19. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- lesní plochy

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

20. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- zemědělské plochy

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

21. Plochy zemědělské specifické (Z.1)

Hlavní využití

- zemědělské plochy se specifickým využitím

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- v nezastavěném území umístování staveb a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách individuálního bydlení se stanovují tyto podmínky:

- zástavba v nově navržených plochách bydlení bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- V navržených plochách bydlení 1 až 4 a 56 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží, přičemž je možno využít i podkroví.
- Na plochách sídelní zeleně není přípustná žádná nová výstavba. Je přípustné ponechání stávajících objektů a zpevněných ploch, ale není přípustné provádění zvyšování jejich stávající výškové hladiny zástavby, přístavby objektů (půdorysné rozšiřování) nebo rozšiřování stávajících zpevněných a manipulačních ploch.
- Ve vymezené ploše 55 je přípustné ponechání stávajících objektů a zpevněných ploch, ale není přípustné zvyšování jejich stávající výškové hladiny zástavby, ani změna tvaru či objemu stávajících objektů.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových stromořadí na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území

- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Kurovice nejsou stanoveny žádné podmínky pro pořízení územní studie.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura

- kanalizační sběrač jednotné kanalizace [K1]⁵ (17)⁶
- čistírna odpadních vod [K2] (16)

8.2. Veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum *Zálazní* [U5] (20)
- lokální biokoridor LBK 2⁷ *Zálazní - Úzký*⁸ [U6] (31)
- lokální biokoridor LBK 2 *Zálazní - Úzký* [U6] (32)
- lokální biokoridor LBK 2 *Zálazní - Úzký* [U6] (33)
- lokální biokoridor LBK 2 *Zálazní - Úzký* [U6] (34)
- lokální biokoridor LBK 1 *Úzký – Kurovický lom* [U7] (26)
- lokální biokoridor LBK 7 *Úzký – Slivotín*⁹ [U8] (24)
- lokální biokoridor LBK 7 *Úzký – Slivotín* [U8] (25)
- lokální biokoridor LBK 5 *Zádubí – Háje*¹⁰ [U9] (35)
- lokální biocentrum *Zádubí* [U10] (54)
- lokální biokoridor LBK 4 *Zádubí – LBK 3* [U12] (36)
- lokální biokoridor LBK 3 *Zálazní – Trávník* [U11] (37)
- lokální biokoridor LBK 3 *Zálazní – Trávník* [U11] (38)
- lokální biokoridor LBK 3 *Zálazní – Trávník* [U11] (39)
- lokální biokoridor LBK 3 *Zálazní – Trávník* [U11] (41)
- lokální biokoridor LBK 3 *Zálazní – Trávník* [U11] (42)
- lokální biocentrum *Trávník* [U13] (21)

⁵ Označení VPS, VPO nebo asanace v grafické části dokumentace – A.2.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

⁶ Číslo plochy v grafické části dokumentace

⁷ Označení lokálního biokoridoru v grafické části dokumentace – B.2.2 *Koordinační výkres*

⁸ Název biokoridoru

⁹ Název LBC v sousedním k.ú. Tlumačov na Moravě

¹⁰ Název LBC v sousedním k.ú. Třebětice

- lokální biokoridor LBK 6 *Trávník – RBC 123 Na skále* [U14] (43)
- lokální biokoridor LBK 6 *Trávník – RBC 123 Na skále* [U14] (44)

8.3. Asanace

- Pozemek st. 113 v k. ú. Kurovice [A1 x U1 (ZÚR) PU 159] (23)

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Kurovice

a) Plocha veřejného prostranství: PZ1

Výčet pozemků¹¹ v katastrálním území Kurovice, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství, označené ve výkrese *A.2.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PZ1 a ve zbývajících výkresech grafické části jako plocha s rozdílným způsobem využití 18, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Kurovice:

- 8/1.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území obce Kurovice je vymezena plocha územní rezervy 57, určená pro individuální bydlení.

Tab. A.14. Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Ozn. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	57	0,9942	Plochy individuálního bydlení (BI)
	Celkem	0,9942	

- Ve vymezené ploše územní rezervy jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci individuálního bydlení, podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územní rezervy a bude stanoveno, zda bude vymezený záměr převeden z územní rezervy do návrhu, nebo bude navržen k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda bude i nadále ponechán jako územní rezerva.

¹¹ Dle evidence Katastru nemovitostí vedeného Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním – stav ke dni 31.8.2014.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem 24 stran.

12.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem 3 výkresy:

Tab. A.15. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000