

## ÚZEMNÍ PLÁN

# KUROVICE

## Změna č. 1

### A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023

---

OBEC	: Kurovice
OKRES	: Kroměříž
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Holešov, : Odbor územního plánování a stavebního řádu, : Útvar územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 06/2022

Archivní číslo : 702/22

---

Červenec 2023

## **OBSAH**

<b>A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST.....</b>	<b>1</b>
<b>1. Přehled měněných částí Územního plánu Kurovice .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené         grafické části.....</b>	<b>24</b>
2.1. Textová část.....	24
2.2. Grafická část .....	24

## A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

---

### 1. Přehled měněných částí Územního plánu Kurovice

Změnou č. 1 Územního plánu Kurovice dochází ke změnám v textové části A.1. Územní plán. Měněné části Územního plánu Kurovice jsou uvedeny v následujícím přehledu.

- 1.<sup>1</sup> V názvu kapitoly 1 „Vymezení zastavěného území“ se doplňují slova „ , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.
2. V kapitole 1 se v prvním odstavci v poslední větě nahrazují slova „byla k 31.01.2015 vymezena“ slovy „se k 15.01.2023 vymezují“.
3. V kapitole 1 v druhém odstavci se vypouští slova „B.2.2-2 Koordinační výkres - Detail,“.
4. V kapitole 2 v podkapitole „2.3. Hlavní zásady prostorového řešení“ se vypouští původní druhá odrážka.
5. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
6. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se ve třetím odstavci v druhé větě za slovo „severní“ vkládají slova „a západní“.
7. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se v poslední větě třetího odstavce za číslovku „300“ vkládají slova „až 320“.
8. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se vypouští poslední odstavec.
9. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola „3.2. Návrh urbanistické kompozice“.

---

<sup>1</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Kurovice v textové části změny A.1 Územní plán.

### 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice).
- Nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla, zachovávat venkovský charakter zástavby a musí navazovat a být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Nejsou žádoucí nové stavby nebo rekonstrukce a modernizace stávajících staveb, které vykazují charakter městské nebo příměstské zástavby a nekorespondují se stávající zástavbou.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice III. třídy procházející zastavěným územím.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy pro ochranu významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.

10. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola „3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Kurovice**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy individuálního bydlení	<b>BI</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
2	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost	<b>OV</b>
3	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	<b>OH</b>
4	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	<b>OK</b>
5	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	<b>OS</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
6	Plochy silniční dopravy	<b>DS</b>
7	Plochy dopravní infrastruktury	<b>D</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
8	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	<b>TV</b>
9	Plochy technické infrastruktury – energetika	<b>TE</b>

	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
10	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	<b>PV</b>
11	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	<b>PZ</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
12	Plochy smíšené obytné	<b>SO</b>
13	Plochy smíšené obytné vesnické	<b>SO.3</b>
14	Plochy smíšené výrobní	<b>SP</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
15	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	<b>VZ</b>
	<b>Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	
16	Plochy sídelní zeleně	<b>Z*</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
17	Vodní plochy a toky	<b>WT</b>
	<b>Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ</b>	
18	Plochy krajinné zeleně	<b>K</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
19	Plochy přírodní	<b>P</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
20	Plochy lesní	<b>L</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
21	Plochy zemědělské	<b>Z</b>
22	Plochy zemědělské specifické	<b>Z.1</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
23	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>S*</b>

11. V kapitole 3 v názvu původní podkapitoly „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“ se původní číslo podkapitoly „3.2“ nahrazuje číslem „3.4“ a v první větě se slova „jsou vymežovány“ nahrazují slovy „se vymezují“.

12. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 se za název oddílu a) Plochy individuálního bydlení vkládají slova „(BI)“.

13. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v názvu původní tabulky „A.1. Navržené plochy individuálního bydlení“ se nahrazuje původní číslo tabulky „A.1“ číslem „A.2“.

14. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v nově označené tabulce „A.2. Navržené plochy individuálního bydlení“ se vypouští původní druhý, čtvrtý, pátý řádek, vkládá se pět nových řádků s pořadovými čísly 3-7, v původním třetím řádku v prvním sloupci se pořadové číslo „3“ nahrazuje pořadovým číslem „2“ a v posledním řádku ve třetím sloupci se mění původní hodnota „2,2857“ na novou hodnotu „2,4412“.

3	<b>58</b>	0,1731	Jih
4	<b>59</b>	0,3987	Severovýchod

5	<b>60</b>	0,2370	Severovýchod
6	<b>62</b>	0,6750	Západ
7	<b>63</b>	0,1045	Západ

15. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 se za název oddílu „b) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ vkládají slova „(OK)“.
16. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v názvu původní tabulky „A.2. Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ se nahrazuje původní číslo tabulky „A.2“ číslem „A.3“.
17. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 se za název oddílu „c) Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ vkládají slova „(OS)“.
18. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v názvu původní tabulky „A.3. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport“ se nahrazuje původní číslo tabulky „A.3“ číslem „A.4“.
19. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 se za název oddílu „d) Plochy dopravní infrastruktury“ vkládají slova „(D)“.
20. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v názvu původní tabulky „A.4. Navržené plochy dopravní infrastruktury“ se nahrazuje původní číslo tabulky „A.4“ číslem „A.5“.
21. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v nově označené tabulce „A.5. Navržené plochy dopravní infrastruktury“ se vypouští původní druhý řádek a v posledním řádku ve třetím sloupci se mění původní hodnota „1,3347“ na novou hodnotu „0,2170“.
22. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 se za název oddílu „e) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ vkládají slova „(TV)“.
23. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v názvu původní tabulky „A.5. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ se nahrazuje původní číslo tabulky „A.5“ číslem „A.6“.
24. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 se za název oddílu „f) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ vkládají slova „(PV)“.
25. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v názvu původní tabulky „A.6. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ se nahrazuje původní

číslo tabulky „A.6“ číslem „A.7“.

26. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v nově označené tabulce „A.7. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ se vypouští původní třetí řádek, za původní čtvrtý číslovaný řádek se vkládají dva nové řádky s pořadovými čísly 4, 5, v původním čtvrtém řádku v prvním sloupci se pořadové číslo „4“ nahrazuje pořadovým číslem „3“ a v posledním řádku ve třetím sloupci se mění původní hodnota „0,2341“ na novou hodnotu „0,5115“.

4	61	0,2628	Uliční prostranství
5	72	0,0529	Uliční prostranství

27. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 se za nově označenou tabulku „A.7. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch“ vkládá nový oddíl „g) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)“.

**g) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)**

**Tab. A.8: Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	18	0,2230	Veřejná zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>0,2230</b>	

28. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 se v původním názvu oddílu „g) Plochy smíšené obytné“ nahrazuje novým názvem oddílu „h) Plochy smíšené obytné (SO)“.

29. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 v nově nazvaném oddílu „h) Plochy smíšené obytné (SO)“ v názvu původní tabulky „A.7. Navržené plochy smíšené obytné“ se nahrazuje původní číslo tabulky „A.7“ číslem „A.9“.

30. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.4 se za nově označenou tabulku „A.9. Navržené plochy smíšené obytné“ vkládá nový oddíl „i) Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“.

**i) Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)**

**Tab. A.10: Navržené plochy smíšené obytné vesnické**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	64	0,6618	U hřiště
	<b>Celkem</b>	<b>0,6618</b>	

31. V kapitole 3 v názvu původní podkapitoly „3.3. Vymezení systému sídelní zeleně“ se původní číslo podkapitoly „3.3“ nahrazuje číslem „3.5“.

32. V kapitole 3 v nově označené podkapitole 3.5 v oddílu „a) Veřejná zeleň“ se za poslední třetí odrážkou vypouští původní tabulka „Tab. A.8. Navržené plochy pro veřejnou zeleň (veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch)“.
33. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.
34. V kapitole 4 podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktura v oddílu „b) Místní komunikace“ v první odrážce se původní slova „veřejných prostranství 8, 9, 10“ nahrazují slovy „ploch veřejných prostranství 8, 9, 61 a 72“.
35. V kapitole 4 podkapitole 4.1. Dopravní infrastruktura v oddílu „c) Účelové komunikace“ se vypouští poslední třetí odrážka.
36. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura v oddílu „b) Odkanalizování“ ve druhém odstavci se původní označení tabulky „A.5“ nahrazuje novým označením „A.6“.
37. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura v oddílu „b) Odkanalizování“ ve druhém odstavci se v názvu původní tabulky „A.9. Navržené (nezastavitelné) plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.9“ číslem „A.11“, v tabulce se v prvním číslovaném řádku ve třetím sloupci původní číslovka „0,3349“ nahrazuje číslovkou „0,3792“ a v posledním řádku ve třetím sloupci se mění původní hodnota „0,3357“ na novou hodnotu „0,4000“.
38. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura v oddílu „d) Zásobování elektrickou energií“ se za první drážku vkládá nová odrážka s textem: „Na jihozápadním okraji řešeného území jsou navržené plochy 65-68 určené pro realizaci zvláště vysokého napětí (400 kV)“.
39. V kapitole 4 podkapitole 4.2. Technická infrastruktura v oddílu „d) Zásobování elektrickou energií“ se v názvu původní tabulky „A.10. Navržené (nezastavitelné) plochy technické infrastruktury – energetika“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.10“ číslem „A.12“, v tabulce se v prvním číslovaném řádku ve třetím sloupci původní číslovka „0,8498“ nahrazuje číslovkou „0,8500“, vkládají se čtyři nové řádky s pořadovými čísly 2-5 a v posledním řádku ve třetím sloupci se mění původní hodnota „0,3357“ na novou hodnotu „16,6655“.

2	<b>65</b>	3,1068	Vedení ZVN 400 kV
3	<b>66</b>	12,2038	Vedení ZVN 400 kV
4	<b>67</b>	0,1529	Vedení ZVN 400 kV
5	<b>68</b>	0,2920	Vedení ZVN 400 kV



40. V kapitole 4 podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“, oddílu e) Zásobování teplem, se vypouští druhá, třetí a čtvrtá odrážka a vkládá se nová odrážka s textem: „Stávající obytná zástavba bude řešit vytápění zejména plynem v návaznosti na rozvody plynu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, a také nově realizovaná výstavba, by mohly k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěrky, sláma, seno apod.), či alternativní zdroje energie (tepelná čerpadla, solární kolektory).“
41. V kapitole 4 podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“ se původní text v první odrážce nahrazuje novým textem „Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch individuálního bydlení 1, 59 a 60 na severním okraji obce, plochy individuálního bydlení 3 na severozápadním okraji obce a ploch individuálního bydlení 62, 63 na západním okraji obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství 8, 9, 61 a pro navrženou plochu smíšenou obytnou vesnickou 64 je navržena plocha veřejných prostranství 72.“
42. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola „4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu“.

#### **4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

- Územním plánem nejsou vymezeny žádné koridory pro veřejnou infrastrukturu.
43. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
44. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny se v názvu oddílu „a) původní text „Východiska, principy a priority“ nahrazuje novým textem „Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území“.
45. V kapitole 5, podkapitole 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se celý původní text vypouští a nahrazuje se novým textem a kartogramem č. 1. Schéma vymezení krajinných zón.

#### **a) Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny**

Řešené území náleží do krajinného celku: *A. Haná. 2. Holešovsko* a krajinného prostoru: *2.6. Mysločovičko*. Cílovou kvalitou krajinného celku *Holešovsko* je *krajina intenzivní zemědělská*, charakterizovaná jako rovinnatá oblast až plochá pahorkatina na spraších s intenzivním zemědělstvím zaměřeným především na obilnářství. V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- posilování ekologické stability lesních porostů v jihovýchodní části řešeného území, hospodářské zásahy v lesích bez jejich extenzivní exploatace
- při umisťování staveb s vysokým rizikem narušení krajinného rázu, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

### **1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině**

Řešené území vykazuje dominantní zastoupení zemědělských ploch, v nichž převažuje orná půda jen minimálně doplňovaná trvalými travními porosty. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

### **2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny**

Téměř celé řešené území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- zvyšování retence vody v krajině
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

### **3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu**

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

#### ***b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny***

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a

prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v kartogramu č. 1. *Schéma vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese *B.2.6 Koncepte uspořádání krajiny grafické části B.2 Územní plán*.

**Tab. A.13: Přehled vymezených krajinných zón**

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská – intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna smíšená	SM

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

### **I. Krajinná zóna sídelní (S)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

#### **Ohrožení, rizika**

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

### **II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)**

#### **Charakteristika**

- Přečtová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikt historických krajinných struktur.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

### **Ohrožení, rizika**

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

## **III. Krajinná zóna zemědělská – intenzivní (ZI)**

### **Charakteristika**

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajiny tvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

### **Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

#### **IV. Krajinná zóna smíšená (SM)**

##### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším zastoupením ekologicky stabilních ekosystémů a krajinných prvků. V území jsou přítomny menší lesní segmenty, krajinná zeleň, vodní toky a plochy, podmaččené deprese, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, extenzivně využívané plochy zemědělského půdního fondu.

##### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- výsadba krajinné zeleně
- obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- zvyšování prostupnosti krajiny

##### **Nežádoucí způsoby využívání**

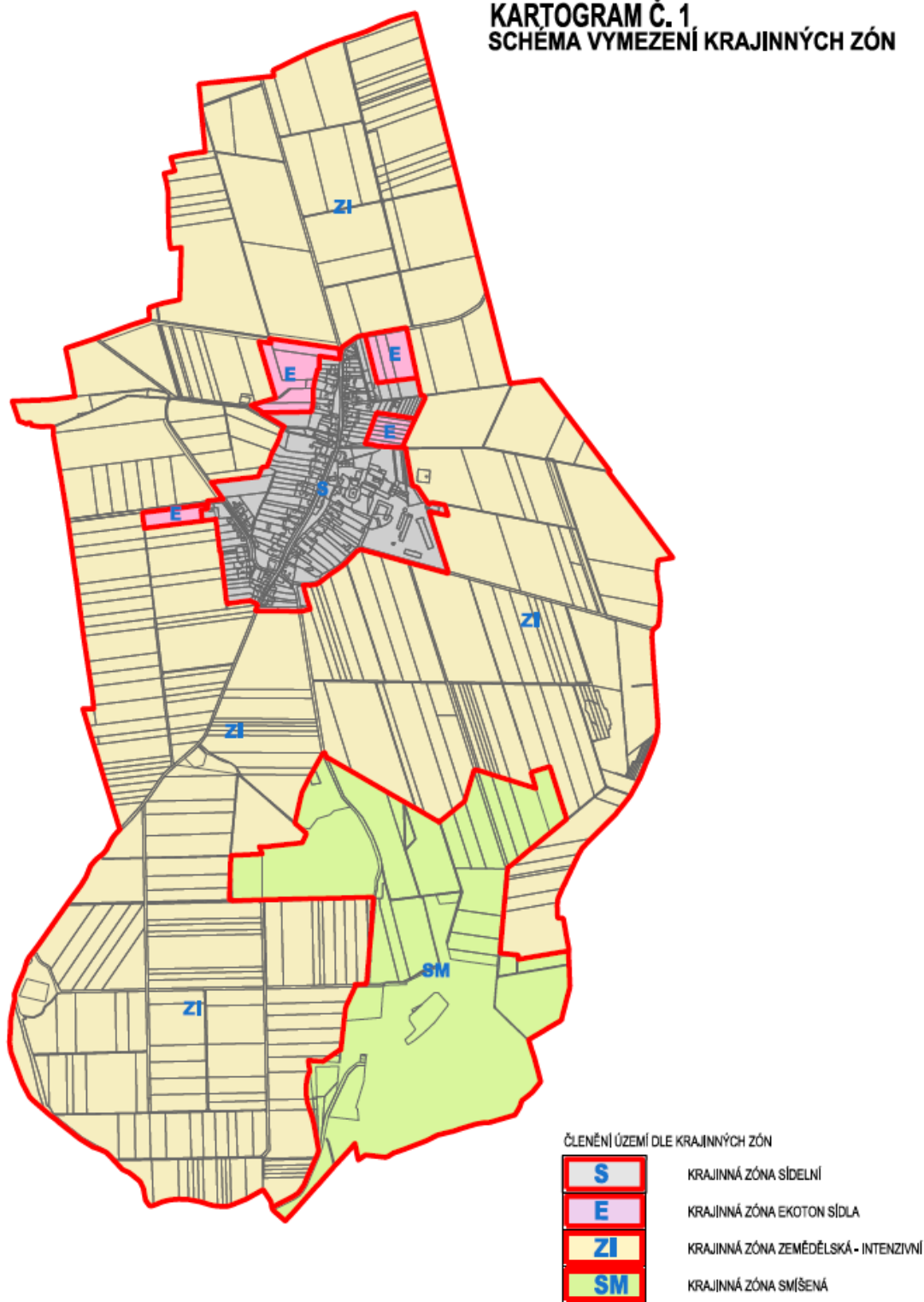
- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- zvětšování ploch orné půdy neúměrně k charakteru krajiny a reliéfu
- likvidace vodních toků a odvodňovacích struh
- výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- provádění terénních úprav, narušování půdního krytu, narušování vodního režimu, znečišťování odpady a odpadky ad.
- omezení prostupnosti krajiny oplocováním a ohrazováním
- veškeré postupy a opatření, které povedou ke zvýšení eroze a snížení retenční schopnosti krajiny
- vytváření objektů a antropogenních struktur nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

##### **Ohrožení, rizika**

- likvidace krajinné struktury a směřování k monofunkčnímu způsobu využití
- extenzifikace hospodaření vedoucí ke scelování ploch lesů a náletů a vytváření rozsáhlých ploch
- intenzifikace zemědělského hospodaření na plochách ZPF přesahující přirozený produkční potenciál oblasti (zejména přechod na velkovýrobní způsob hospodaření nebo rozsáhlé zornování ZPF)

# ÚZEMNÍ PLÁN KUROVICE

## KARTOGRAM Č. 1 SCHÉMA VYMEZENÍ KRAJINNÝCH ZÓN



Kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón

46. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se vypouští celá původní tabulka „A.11. Navržené plochy pro ÚSES“ a nahrazuje se čtyřmi novými tabulkami: „A.14: Přehled vymezených lokálních biocenter“, „A.15: Přehled vymezených biokoridorů“, „A.16: Navržené plochy přírodní (P) určené pro realizaci biocenter“ a „A.17. Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci biokoridorů“.

Tab. A.14: Přehled vymezených lokálních biocenter

Poř. č.	Název biocentra	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBC
1	<i>Zádubí</i>	54
2	<i>Zálazní</i>	20
3	<i>Trávník</i>	21
4	<i>Zadní díly</i>	22
5	<i>Úzký</i>	-
6	<i>Kurovický lom</i>	23

Tab. A.15: Přehled vymezených biokoridorů

Poř. č.	Označení biokoridoru	Název biokoridoru	Navržené plochy pro založení nebo doplnění LBK
1	<b>RBK 1581</b>	<i>Kurovický lom – Zadní díly</i>	27, 28, 29, 30
2	<b>LBK1</b>	<i>RBK 1581 - Úzký</i>	26
3	<b>LBK2</b>	<i>Zálazní – Úzký</i>	31, 32, 33, 34
4	<b>LBK3</b>	<i>Zálazní – Trávník</i>	37, 38, 39, 41, 42
5	<b>LBK4</b>	<i>Zádubí – LBK3</i>	36
6	<b>LBK5</b>	<i>Zádubí – Háje<sup>2</sup></i>	35
7	<b>LBK6</b>	<i>Trávník – RBC 123 Na skále<sup>3</sup></i>	43, 44
8	<b>LBK7</b>	<i>Úzký – Slivotín<sup>4</sup></i>	24, 25

Tab. A.16: Navržené plochy přírodní (P) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	<b>20</b>	2,9823	LBC <i>Zálazní</i>
2	<b>21</b>	3,1912	LBC <i>Trávník</i>
3	<b>22</b>	2,8075	LBC <i>Zadní díly</i>
4	<b>23</b>	0,0469	LBC <i>Kurovický lom</i>
5	<b>54</b>	3,3748	LBC <i>Zádubí</i>
	<b>Celkem</b>	<b>12,4027</b>	

<sup>2</sup> V k.ú. Třebětice.

<sup>3</sup> V. k.ú. Ludslavice

<sup>4</sup> V k.ú. Tlumačov na Moravě.

Tab. A.17: Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	24	0,8292	Lokální biokoridor
2	25	0,3241	Lokální biokoridor
3	26	0,2214	Lokální biokoridor
4	27	1,1742	Regionální biokoridor
5	28	0,6981	Regionální biokoridor
6	29	0,6729	Regionální biokoridor
7	30	0,4618	Regionální biokoridor
8	31	0,3848	Lokální biokoridor
9	32	1,4209	Lokální biokoridor
10	33	0,4183	Lokální biokoridor
11	34	0,0541	Lokální biokoridor
12	35	0,1026	Lokální biokoridor
13	36	0,9259	Lokální biokoridor
14	37	0,0703	Lokální biokoridor
15	38	0,2565	Lokální biokoridor
16	39	0,5275	Lokální biokoridor
17	41	0,3298	Lokální biokoridor
18	42	0,4148	Lokální biokoridor
19	43	0,3341	Lokální biokoridor
20	44	0,2462	Lokální biokoridor
	<b>Celkem</b>	<b>9,8675</b>	

47. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se vypouští původní název tabulky „A.12. Navržené plochy pro krajinnou zeleň“ a nahrazuje se novým názvem tabulky „A.18. Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“.

48. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“, v nově označené tabulce „A.18: Navržené plochy krajinné zeleně (K) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“ se vypouští původní devátý řádek, který se nahrazuje novým devátým řádkem, v řádku č. 2 se ve třetím sloupci nahrazuje číslovka „0,4621“ číslovkou „0,4620“, v řádku č. 3 se ve třetím sloupci nahrazuje číslovka „0,1217“ číslovkou „0,1218“, v řádku č. 4 se ve třetím sloupci nahrazuje číslovka „0,1386“ číslovkou „0,1387“ a v posledním nečíslovaném řádku se ve třetím sloupci mění původní hodnota „2,1796“ na novou hodnotu „2,0948“.

9	69	0,1991	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
---	----	--------	--------------------------------------

49. V kapitole 5, podkapitole „5.5. Protierozní opatření“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:



- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozních opatření, jednak optického rozčlešení stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s cílem vytváření protierozních bariér a celkového zvyšování ekologické stability.
- Jako prvky plnící současně i protierozní ochranu se navrhují plochy krajinné zeleně uvedené výše v tabulkách č. A.16 a A.17.

50. V kapitole 5, podkapitole „5.6. Ochrana před povodněmi“ se v prvním odstavci označení tabulky „A.12“ nahrazuje označením „A.17“.

51. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.7. Rekreace“:

### 5.7. Rekreace

- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci.

52. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.8. Dobývání nerostů“:

### 5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

53. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

54. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje se novou podkapitolou „6.1. Vymezení pojmů“:

### 6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Kurovice ad hoc definují takto:

#### a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno

bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.

- *Smíšeným bydlením* se rozumí koexistence (společný výskyt) bydlení (individuálního, hromadného nebo individuálního a hromadného) s občanským vybavením.
- *Smíšeným vesnickým bydlením* se rozumí individuální bydlení s vyšším podílem malovýroby.
- *Individuální rekreaci* se rozumí provozování individuální (rodinné) rekreace zpravidla na pozemcích a v objektech individuální rekreace – rekreačních chatách a chalupách, případně v objektech rodinných domů, které nejsou trvale obydleny.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivity hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skladováním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby). Lehký průmysl je výrobní činnost, která zpravidla používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce

hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.

- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

#### **b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití**

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Stavbou pro zemědělskou malovýrobu* se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, primárně určená pro zemědělskou malovýrobu, přípustné jsou i dřevníky na uskladňování palivového dříví;
- *Zemědělskými stavbami (stavbami pro zemědělství)* se rozumí stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace, včetně souvisejících zařízení, určené převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavení vozidel (garáže).
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem

zemědělského obhospodařování pozemků.

- *Sídelní zelení* se rozumí plochy zeleně v sídle, jejichž hlavní využití je vázáno přímo na zeleň, resp. vegetační prvky. Plochy, se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Plochy sídelní zeleně mohou zahrnovat i plochy veřejně přístupné zeleně, které nebyly vymezeny jako *plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch*.
- *Vnitroareálovou zelení* se rozumí zpravidla záměrně založená nebo uspořádaná zeleň uvnitř uzavřených, částečně nebo volně přístupných areálů, která plní zejména tyto funkce: prostorotvornou (kompoziční), optickou (zakrýváním nevhodných pohledů), hygienickou (ochrana před hlukem, snižování prašnosti) a klimatickou (ovlivňování mikroklimatu – vlhkosti ovzduší, teplotních poměrů, proudění vzduchu, tvorba kyslíku ad.).
- *Krajinnou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajino-tvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

### c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- Pojem *nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů

vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.

- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- Pojmem „*dům za domem*“ se rozumí vytváření zástavby v druhé řadě za stávající linií zástavby, přičemž nové domy jsou napojeny ze stejné komunikace jako domy stávající a přístupová komunikace k novým domům je zpravidla vedena vedle domů ve stávající linii zástavby.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umístěvané funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem *domy s plochou střechou* se rozumí takové stavby rodinných domů, které jsou kryté střechami, jejichž sklon střešní roviny není větší než 5 stupňů.

55. V kapitole 6 podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se za názvem podkapitoly vypouští první odstavec“.

56. V kapitole 6 podkapitole 6.2 oddílu „1. Plochy individuálního bydlení (BI)“ v pododdílu „Přípustné využití“ se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „individuální rekreace“ a vypouští se celý pododdíl „Podmínky plošného uspořádání“.

57. V kapitole 6 podkapitole 6.2 oddílu „5. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)“ se vypouští celý pododdíl „Podmínky plošného uspořádání“.

58. V kapitole 6 podkapitole 6.2 oddílu „12. Plochy smíšené obytné (SO)“ v pododdílu „Přípustné využití“ se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky.

- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- ve vymezené ploše 70 je přípustné umístění zařízení technického zabezpečení obce.

59. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se za oddíl „12. Plochy smíšené obytné (SO)“ vkládá nový oddíl „13. Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“.

### **13. Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)**

#### **Hlavní využití**

- smíšené vesnické bydlení

#### **Přípustné využití**

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- individuální rekreace

#### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

60. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „13. Plochy smíšené výrobní (SP)“ se původní číslo oddílu „13“ nahrazuje číslem „14“.

61. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „14. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)“ se původní číslo oddílu „14“ nahrazuje číslem „15“, v pododdílu „Přípustné využití“ se v první odrážce vypouštějí slova „pouze na plochách zemědělské výroby“ a ve druhé odrážce se vypouštějí slova „pouze na plochách zemědělské výroby“.

62. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „15. Plochy sídelní zeleně (Z\*)“ se původní číslo oddílu „15“ nahrazuje číslem „16“.
63. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „16. Vodní plochy a toky (WT)“ se původní číslo oddílu „16“ nahrazuje číslem „17“ a v pododdílu „Nepřípustné využití“ se ve druhé odrážce za slova „pro zemědělství,“ vkládají slova „lesnictví,“.
64. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „17. Plochy krajinné zeleně (K)“ se původní číslo oddílu „17“ nahrazuje číslem „18“ a v pododdílu „Nepřípustné využití“ se ve třetí odrážce za slova „pro zemědělství,“ vkládají slova „lesnictví,“.
65. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „18. Plochy přírodní (P)“ se původní číslo oddílu „18“ nahrazuje číslem „19“.
66. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „19. Plochy lesní (L)“ se původní číslo oddílu „19“ nahrazuje číslem „20“.
67. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „20. Plochy zemědělské (Z)“ se původní číslo oddílu „20“ nahrazuje číslem „21“.
68. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „21. Plochy zemědělské specifické (Z.1)“ se původní číslo oddílu „21“ nahrazuje číslem „22“, v pododdílu „Přípustné využití“ v poslední odrážce se slova „v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství“ nahrazují slovy „stavby pro zemědělskou malovýrobu“, v pododdílu „Nepřípustné využití“ se vypouští druhá odrážka a v původní třetí odrážce se za slova „umísťování staveb pro“ vkládají slova „zemědělství (zemědělské stavby),“.
69. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se za nově označený oddíl „22. Plochy zemědělské specifické (Z.1)“ vkládá nový oddíl „23. Plochy smíšené nezastavěného území (S\*)“.

### ***23. Plochy smíšené nezastavěného území (S\*)***

#### **Hlavní využití**

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

#### **Přípustné využití**

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné plochy zemědělského půdního fondu
- vodní plochy a koryta vodních toků
- přirozené a přírodě blízké ekosystémy
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- související a nezbytné zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

70. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem.

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů (tzv. „dům za domem“),
- Výšková hladina zástavby ve stávajících a navržených plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- V navržených plochách individuálního bydlení 1, 58, 59, 60, 62, 63 a navržené ploše smíšené obytné vesnické 64 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží, přičemž je možno využít i podkroví.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.
- Nejsou přípustné nové rodinné domy s plochou střechou.
- Ve vymezené ploše 55 je přípustné ponechání stávajících objektů a zpevněných ploch, ale není přípustné zvyšování jejich stávající výškové hladiny zástavby, ani změna tvaru či objemu stávajících objektů.

71. V kapitole 6 podkapitole 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu se na konec poslední odrážky vkládají slova „s dominantní věží kostela a objektu tvrze v centrální části obce“.

72. V kapitole 8 podkapitole 8.2 oddílu „a) Územní systém ekologické stability“ se v šesté odrážce nahrazují slova „Kurovický lom“ slovy „RBK 1581“ a za osmou odrážku se vkládá nová odrážka s textem: „lokální biokoridor LBK 7 Úzký – Slivotín [U8] (68)“.

73. Vypouští se původní název kapitoly „9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a nahrazuje se novým názvem kapitoly „9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,“



pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

74. V kapitole 9 podkapitole 9.1 oddílu „a) Plocha veřejného prostranství: PZ1“ se v poznámce pod čarou č. 14 nahrazuje původní datum „31.8.2014“ novým datem „15.03.2023“.
75. V kapitole „11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se v prvním odstavci číslovka „57“ nahrazuje číslovkou „71“, v názvu původní tabulky „A.14. Vymezené plochy územních rezerv“ nahrazuje původní číslo tabulky „A.14.“ číslem „A.19“, v tabulce se v řádku číslo 1 ve druhém sloupci nahrazuje číslovka „57“ číslovkou „71“, ve třetím sloupci téhož řádku se číslo „0,9942“ nahrazuje číslem „0,5255“ a v posledním nečíslovaném řádku ve třetím sloupci se číslo „0,9942“ nahrazuje číslem „0,5255“.
76. V kapitole 12 podkapitole „12.1. Textová část“ se první odstavec mění na první odrážku, v níž se původní číslovka „24“ nahrazuje číslovkou „36“ a za slovo „stran“ se vkládají slova „včetně 1 kartogramu“.
77. V kapitole 12 podkapitole „12.2. Grafická část“ se první odstavec mění na první odrážku a v původním názvu tabulky „A.15. Obsah grafické části Územního plánu“ se původní označení tabulky „A.15“ nahrazuje novým označením „A.20“.

## 2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

### 2.1. Textová část

- Textová část změny č. 1 Územního plánu Kurovice obsahuje celkem **24** stran.

### 2.2. Grafická část

- Grafická část změny č. 1 Územního plánu Kurovice obsahuje celkem **3** výkresy:

**Tab. A.1. Obsah grafické části změny č. 1 Územního plánu Kurovice**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000