

ÚZEMNÍ PLÁN LECHOTICE



zdroj foto : Panoramio (Google Earth)

I.

TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN LECHOTICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který územní plán vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE LECHOTICE
Datum nabytí účinnosti: 05.08.2014

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV, OBDOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	
Jméno a příjmení: ING. PETR KLENNER	
Funkce: REFERENT	
Podpis: (dokument opatřen elektronickým podpisem)	

Jméno a příjmení projektanta : ING. ARCH. RADOSLAV ŠPOK	
Podpis :	

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. -Textová část)

označení	kapitola	strana
A.	Vymezení zastavěného území	6
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1.	Zásady celkové koncepce rozvoje obce	6
B.2.	Hlavní cíle rozvoje	6
B.3.	Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot	7
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1.	Urbanistická koncepce	7
C.2.	Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3.	Vymezení ploch přestavby	9
C.4.	Vymezení ploch sídelní zeleně	9
C.5.	Vymezení ostatních návrhových ploch	9
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	10
D.1.	Dopravní infrastruktura	10
D.2.	Technická infrastruktura	11
D.3.	Občanské vybavení	12
D.4.	Veřejné prostranství	12
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
E.1.	Koncepce uspořádání krajiny	12
E.2.	Prostupnost krajiny	13
E.3.	Ochrana před povodněmi	13
E.4.	Územní systém ekologické stability	13
E.5.	Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření	13
E.6.	Rekreace	13
E.7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	13
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	13
F.1.	Základní členění ploch s rozdílným využitím	13
F.2.	Charakteristika ploch s rozdílným využitím	14
F.3.	Základní podmínky ochrany krajinného rázu	22
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	23

H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	23
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	24
K.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>měřítko</i>
I.1	Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2	Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (VPS, VPO, A)	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ZÚP	<i>změna územního plánu</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ÚPO	<i>původní územní plán z r. 2004 (ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LECHOTICE)</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
MU	<i>městský úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
BP	<i>bezpečnostní pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
AS	<i>asanace</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZUR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
PRVK ZK	<i>Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje</i>
JDTM ZK	<i>Jednotná digitální mapa Zlínského kraje</i>
ZÚ	<i>zastavěné území</i>
ZÚz	<i>zastavitelné území</i>
DO	<i>dotčené orgány</i>
LBC	<i>lokální biocentrum</i>
LBK	<i>lokální biokoridor</i>
IP	<i>interakční prvek</i>
ČOV	<i>čistírna odpadních vod</i>
VN (NN)	<i>vysoké napětí (nízké napětí)</i>
VTL (STL) (NTL)	<i>vysokotlaký plynovod (středotlaký plynov.) (nízkotlaký plynov.)</i>
ÚK	<i>úcelová komunikace</i>
MK	<i>místní komunikace</i>
RD	<i>rodinný dům</i>
KPÚ	<i>komplexní pozemková úprava</i>

TEXTOVÁ ČÁST

A. Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v návrhu Územního plánu Lechotice je nově vymezena ve výkresové dokumentaci (viz grafická část) ke dni 01.02.2013. Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 4 dílčí zastavěná území. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech:

- I1 Výkres základního členění území
- I2 Hlavní výkres

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z geografické polohy obce, cca 10 km jižně od města Holešov a 12 km severozápadně od města Zlín .

Hlavními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce
- rozvoj území v souladu s dlouhodobými plány Zlínského kraje,
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení,
- zvýšení atraktivity území pro bydlení,
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- zapracování ÚSES do územního plánu,
- vytvoření podmínek pro zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot území a také pro zvyšování ekologické stability v území.
- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost

B.2. Hlavní cíle rozvoje

Hlavními cíli rozvoje obce Lechotice je vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro:

- rozvoj **kvalitního bydlení** (stabilizace stávajících ploch a rozšíření nabídky nových ploch bydlení jako předpoklad pro postupné zvyšování počtu trvale bydlících obyvatel),
- udržení a rozvoj **občanské vybavenosti**
- udržení a rozvoj **ekonomického potenciálu** - stabilizace plochy výroby a skladování, plochy specifické druhy výroby a skladování (chov bažantů) a návrh ploch smíšených výrobních,
- rozvoj **veřejné infrastruktury** - návrh ploch veřejných prostranství u nových ploch bydlení, návrh ploch dopravní infrastruktury pro realizaci parkoviště a pro realizaci ÚK, návrh ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a ČOV, návrh ploch technické infrastruktury k realizaci hráze poldru, průlehů a příkopů, návrh plochy technické infrastruktury pro energetiku (nové vedení VN a 2 ks trafostanic VN/NN, nové propojovací vedení VN směr k.ú. Racková – soulad s ÚP Racková) a návrh plochy pro technické zabezpečení obce
- ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot na území obce a posílení **trvale udržitelného rozvoje**.

B.3. Hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot

Z pohledu ochrany a rozvoje hodnot v území jsou respektovány následující zásady:

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- **přiměřený rozvoj životního prostředí** - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na stabilizaci plně funkčního ÚSES v celém řešeném území a jeho místních doplňcích.
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura a zastavovány byly přednostně proluky v území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování **původního historického vývoje obce**, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury,
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného **historického stavebního fondu obce**,
- ochrana **kulturního a architektonického dědictví**, přičemž nejsou stávající kulturní památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány.

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce.

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

C.1 Urbanistická koncepce

- Při stanovení koncepce se vycházelo zejména z historicky vzniklé urbanistické struktury, jejíž charakter bude zachován a dále rozvíjen zejména funkcemi bydlení, smíšeného využití, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby.
- Stávající plochy bydlení jsou doplněny rozvojovými plochami, které jsou navrhovány v návaznosti na stávající zastavěné území. Novou bytovou výstavbu lze uskutečnit také v prolukách a částečně také v zahradách či humnech, které jsou již vymezeny jako stávající plochy bydlení.
- Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Nové plochy občanského vybavení budou řešeny v rámci územní studie lokality SO 70.
- Stávající plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní jsou stabilizovány. Jsou navrženy nové plochy smíšené výrobní a plocha smíšená obytná.
- ÚP stabilizuje stávající plochy zeleně a navrhuje nové plochy krajinné zeleně, dále stabilizuje stávající a navrhuje nové plochy ÚSES.
- Celkovou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. ÚP jsou navrhovány plochy veřejných prostranství u nových ploch bydlení k jejich

obsluze (pro realizaci sítí a MK). Dále je navrhována plocha dopravní infrastruktury pro realizaci parkoviště a plochy pro realizaci ÚK.

Stávající technická infrastruktura je doplněna rozvojovými plochami pro realizaci hráze poldru, průlehů a příkopů, plochami k realizaci stok jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a ČOV, plochami k realizaci nové přípojky VN a trafostanice VN/NN a plochami pro nové propojovací vedení VN směr k.ú. Racková. Navrhuje se plocha technického zabezpečení obce pro komunitní kompostárnu a sběrný dvůr.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území :

Plochy pro bydlení individuální - BI

BI 67, 72	Plochy v jižní části katastrálního území
-----------	--

Plochy smíšené obytné - SO

SO 70	Plocha v jižní části katastrálního území
-------	--

Plochy smíšené výrobní - SP

SP 64, 65	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
-----------	---

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu - DS

DS 73	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území
DS 61, 22, 32	Plocha v jižní části katastrálního území
DS 44, část 17	Plocha ve střední části katastrálního území
DS 23	Plocha v severní části katastrálního území
DS 9, 11, část 8	Plocha v severozápadní části katastrálního území
DS část 8, část 17	Plocha v západní části katastrálního území
DS 7, 56, 89, 90	Plocha ve východní části katastrálního území

Plochy technické infrastruktury – T*

T* 79, 80, 81	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území
T* 24, 77, 78	Plochy v jižní části katastrálního území
T* 54	Plocha ve východní části katastrálního území
T* 10, 14, 15, 26	Plocha ve střední části katastrálního území

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

TV 16	Plocha v jižní části katastrálního území
-------	--

Plochy technického zabezpečení obce – TO

TO 69	Plochy ve střední části katastrálního území
-------	---

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

PV 68, 71	Plochy v jižní části katastrálního území
PV 43, 50	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy vodní a toky – WT

WT 47	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území
WT 83	Plocha v jižní části katastrálního území

C.3 Vymezení ploch přestavby

ÚP nevymezuje plochu přestavby.

C.4 Vymezení ploch sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně – Z*

Z* 42, 45, 48	Plochy ve střední části katastrálního území
---------------	---

C.5 Vymezení ostatních návrhových ploch

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství – TV

TV 66, 27, část 63, část 95	Plochy v jižní části katastrálního území
TV část 95	Plocha ve střední části katastrálního území

Plochy technické infrastruktury pro energetiku – TE

TE 91, 92, 93	Plochy ve východní části katastrálního území
TE 62	Plocha v jihovýchodní části katastrálního území
TE 74	Plocha v jižní části katastrálního území

Plochy krajinné zeleně – K

K 6, část 20, část 21	Plochy v severní části katastrálního území
K 51, 52, 57, 58, 59, 94	Plochy ve východní části katastrálního území
K 75, 76, 82	Plochy v jihovýchodní části katastrálního území
K 84, 85, část 60	Plochy v jižní části katastrálního území
K 38, část 60	Plocha v jihozápadní části katastrálního území

K 29, 31, 33, část 34, část 39, část 40, část 19	Plochy v západní části katastrálního území
K 3, 12, 13, 18, 25, 87, 88, část 34, část 19, část 20, část 21	Plochy v severozápadní části katastrálního území
K 41, část 39, část 40	Plochy ve střední části katastrálního území

Plochy přírodní – P

P část 35	Plocha v jihozápadní části katastrálního území
P 36, 37, část 35	Plocha v západní části katastrálního území
P 5	Plocha v severozápadní části katastrálního území

Plochy lesní – L

L 86	Plocha v jižní části katastrálního území
------	--

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D.1. Dopravní infrastruktura

Doprava silniční :

Silnice III.třídy

Stávající plochy jsou stabilizovány. Nové plochy se nenavrhují.

Místní komunikace (MK)

Místní komunikace (MK) jsou navrženy na návrhových plochách **PV 43, 50, 71**.

Účelové komunikace (ÚK)

Účelová komunikace (ÚK) je navržena na návrhové ploše **DS 7, 8, 9, 61, 23, 73, 11, 17, 56, 89, 90, 22, 32**. Na ploše **PV 68** je navržen sjezd k ploše bydlení BI 67 ze silnice III.třídy.

Hluk ze silniční dopravy :

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Doprava pěší :

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava hromadná :

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava v klidu :

Návrhové plochy :

DS 44, 73 – parkoviště

Doprava cyklistická :

Nové plochy se nenavrhují.

Doprava vodní :

Území leží mimo zájmy vodní dopravy.

Doprava drážní :

Území leží mimo zájmy drážní dopravy.

Doprava letecká :

Území leží mimo zájmy letecké dopravy.

D.2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Nově vybudovaný vodovod je v majetku obce Lehotice a ve správě VaK Kroměříž. Návrhové plochy BI a SP budou napojeny prodloužením sítí. Pro napojení těchto návrhových ploch budou sítě vodovodu vedeny převážně ve stávajících či návrhových plochách PV, nebo v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní. Nové plochy se nenavrhují.

Kanalizace

Kanalizace je v majetku a správě obce Lehotice. V souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ jsou ÚP navrženy plochy :

TV 16 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci ČOV

TV 27, 63, 66 a část plochy TV 95 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci jednotné kanalizace

Část plochy TV 95 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci čerpací stanice a tlakové kanalizace.

Návrhová dešťová kanalizace je na ploše **T* 10, 26**, ostatní stoky dešťové kanalizace lze realizovat v plochách, které to svými podmínkami využití umožňují.

Návrhové plochy BI a SP budou napojeny prodloužením sítí. Pro napojení těchto návrhových ploch budou sítě kanalizace vedeny převážně ve stávajících či návrhových plochách PV, nebo v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní.

Protipovodňová ochrana, protierozní opatření

Návrhové plochy :

T* 54 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hráze poldru

T* 78, 80 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného příkopu – protierozní opatření

T* 24, 77, 79, 81 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného průlehu – protierozní opatření

T* 10 – plocha technické infrastruktury k realizaci usazovacího prostoru a dešťové kanalizace (protierozní opatření)

T* 26 – plocha technické infrastruktury k realizaci svodného příkopu a dešťové kanalizace (protierozní opatření)

T* 14, 15 – plochy k realizaci ochranného příkopu (protierozní opatření)

K 31, 60 – plocha krajinné zeleně – protierozní opatření (interakční prvek)

WT 83, 47 - k realizaci plochy vodní (k retenci záplavy /vody/ z přilehlých svahů)

Pozn. : v obci není stanoveno záplavové území od toku

Plynovod

Nové plochy bydlení budou napojeny prodloužením stávajícího plynovodu, vedeném převážně ve stávajících či návrhových plochách PV či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování el.energií

Síť linek a trafostanic VN je v obci Lehotice pro stávající zástavbu dostačující. Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů, případně prodloužením stávajících sítí, eventuálně rekonstrukcí trafostanic na trafostanice s vyšším výkonem s posilovacími vývody NN.

Návrhové plochy:

TE 62, 74 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci nového vedení VN a 2ks nových trafostanic.

TE 91, 92, 93 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci nového propojovacího vedení VN (zokružování VN).

Telekomunikace

Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství bude zachována. Sběrný dvůr bude vybudován na návrhové ploše **TO 69** severně nad areálem stávající plochy výroby a skladování.

D.3. Občanské vybavení

ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Nové občanské vybavení bude řešeno v rámci územní studie plochy SO 70.

D.4. Veřejné prostranství

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje novou plochu **PV 43, 50, 68, 71**. Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Lehotice rozumí všechny návesní prostory, ulice, chodníky a další veřejně přístupné prostory, přístupné každému bez omezení, sloužící obecnímu užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – „krajina zemědělská intenzivní“, krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Žeranovicko.
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability LBC, LBK, RBK, IP
- navrhuje protierozní opatření
- linie komunikačních systémů v krajině (silnice, místní komunikace, polní cesty a lesní cesty) budou doplněny doprovodnou zelení

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)

Plochy přírodní (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)

Plochy vodní (pozemky vodních ploch a vodních toků)

Plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím)

Plochy lesní

E.2. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny (návrhové biokoridory, biocentra, interakční prvky a plochy dopravy).

E.3. Ochrana před povodněmi

Na k.ú. Lehotice není stanoveno záplavové území. ÚP není navrhována protipovodňová ochrana.

E.4. Územní systém ekologické stability

V území se vyskytuje regionální biokoridor RBK 1580 Na Skále – Lipina (návrhové plochy **K 87, 88, 3, 6**), lokální biokoridory (návrhové plochy **K 13, 29, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 51, 52, 57, 58, 59, 94, 76, 82 a plochy Z* 42, 45, 48**) a lokální biocentra (návrhová plocha **P 5, 35, 36, 37**).

Prvky územního systému ekologické stability jsou doplněny o interakční prvky vymezované plochami krajinné zeleně (návrhové plochy **K 31, 60**).

E.5. Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Návrhové plochy :

K 31, 60 – plocha krajinné zeleně – protierozní opatření (interakční prvek)

T* 54 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hráze poldru

T* 78, 80 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného příkopu – protierozní opatření

T* 24, 77, 79, 81 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného průlehu – protierozní opatření

WT 83, 47 - k realizaci plochy vodní (k retenci záplavy /vody/ z přilehlých svahů)

Plochy K 38, 39, 40, 41, 33, 34, 51, 52, 57, 58 jsou kromě realizace LBK určeny rovněž k revitalizaci toku, **plochy Z* 42, 45, 48** jsou kromě realizace LBK určeny rovněž k revitalizaci toku. Dále jsou k revitalizaci toku určeny plochy **K 18, 19, 12, 25, 20, 21, 75** a stávající plochy **K** podél potoka Racková (vč. přípustnosti revitalizace toku v návrhové ploše **TV 63, 66**)

Pozn. : v obci není stanoveno záplavové území - od toku

E.6. Rekreace

V řešeném území se nachází stávající plochy rekreace. Nové plochy se nenavrhují.

E.7. Dobývání ložisek nerostných surovin

V katastru obce se nachází chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin. Nové plochy se nenavrhují.

Sesuvná území v k.ú. Lehotice nejsou evidována.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Základní členění ploch s rozdílným využitím (stávající i návrhové plochy):

plochy bydlení

BI - plochy pro bydlení individuální

plochy rekreace

RI - plochy rodinné rekreace

plochy smíšeného využití

SO - plochy smíšené obytné

SP - plochy smíšené výrobní

plochy občanského vybavení

- O** - plochy občanského vybavení
- OX** - plochy občanské vybavenosti specifických forem
- OS** - plochy pro tělovýchovu a sport

dopravní infrastruktura

- DS** - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

technická infrastruktura

- T*** – plochy technické infrastruktury
- TV** – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství
- TE** – plochy technické infrastruktury pro energetiku
- TO** – plochy technického zabezpečení obce

veřejná prostranství

- PV** - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- PZ** - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

výroba a skladování

- V** - plochy výroby a skladování
- VX** - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

plochy vodní a vodohospodářské

- WT** – plochy vodní a toky

plochy zeleně

- Z*** - plochy sídelní zeleně
- K** - plochy krajinné zeleně

plochy přírodní

- P** - plochy přírodní

plochy zemědělské

- Z** - plochy zemědělské

plochy lesní

- L** - plochy lesní

F.2. Charakteristika ploch s rozdílným využitím :

BI - plochy pro bydlení individuální

Hlavní využití plochy

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení).
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protihluková opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

RI – plochy rodinné rekreace**Hlavní využití plochy:**

- rodinná rekreace

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení, které jsou slučitelné s rodinnou rekreací a nesnižují kvalitu prostředí
- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

SO - plochy smíšené obytné**Hlavní využití plochy:**

- bydlení a občanská vybavenost

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- protihluková opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- bytové domy

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

SP - plochy smíšené výrobní**Hlavní využití plochy:**

- výroba a živnostenské provozovny, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Přípustné využití plochy:

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu a podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců a nezbytného technického personálu za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- zemědělská výroba

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

O – plochy občanského vybavení**Hlavní využití plochy**

- občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, chráněné bydlení a domy s pečovatelskou službou

Přípustné využití plochy:

- obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum
- stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště
- pohotovostní a služební byty

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem (stávající plocha OX 1)**Hlavní využití plochy**

- občanská vybavenost specifických forem

Přípustné využití plochy:

- vyletiště
- obchodní prodej, tělovýchova a sport, stravování, služby, kulturní a společenské produkce
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OX – plochy občanské vybavenosti specifických forem (stávající plocha OX 2)

Hlavní využití plochy

- občanská vybavenost specifických forem

Přípustné využití plochy:

- myslivecká stělnice
- obchodní prodej, tělovýchova a sport, stravování, služby
- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití plochy:

- tělovýchova a sport

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení pro související služby a stravování
- stavby a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu
- ubytovny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň, dětská hřiště

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení majitelů a správců staveb, zařízení a areálů (služební byty)

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

DS - plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

Hlavní využití plochy:

- silniční doprava

Přípustné využití :

- dopravní zařízení a dopravní vybavení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- odstavné a parkovací plochy
- související technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- stezky pro pěší, cyklostezky
- místní a účelové komunikace

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TV – plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství**Hlavní využití plochy :**

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářská zařízení
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření
- zařízení požární ochrany

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

T* – plochy technické infrastruktury**Hlavní využití plochy:**

- technická infrastruktura

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- biokoridor – platí pro plochu T* 54
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TE – plochy technické infrastruktury pro energetiku**Hlavní využití plochy**

- energetická zařízení a vedení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody)

Přípustné využití plochy:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související dopravní infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- biokoridor – platí pro plochu TE 93
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

TO - plochy technického zabezpečení obce

Hlavní využití plochy

- zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství

Přípustné využití plochy :

- komunitní kompostárna
- sběr, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadů (sběrný dvůr)
- stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy
- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zeleň
- protihluková, protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy :

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Hlavní využití plochy

- veřejná prostranství (náves, ulice, chodníky, stezky pro pěší a cyklistické stezky, atd.)

Přípustné využití plochy:

- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- dětská hřiště, zeleň

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PZ - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Hlavní využití plochy

- veřejná a izolační zeleň

Přípustné využití plochy:

- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím plochy

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

V - plochy výroby a skladování

Hlavní využití plochy

- výroba a skladování

Přípustné využití plochy :

- zpracovatelská průmyslová výroba a manipulace
- sklady, pomocné provozy, prodejny, zařízení odbytu, manipulace, podniková administrativa
- výrobní a nevýrobní služby, zemědělská výroba, lesnická výroba

- související stavby a zařízení sloužící k odstranění ekologických rizik
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití plochy:

- bydlení správců a majitelů firem a areálů, případně ubytování zaměstnanců a nezbytného technického personálu za splnění podmínky ochránit bydlení před negativními vlivy vyplývajícími z hlavního využití

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

VX - plochy pro specifické druhy výroby a skladování

Hlavní využití plochy

- odchovna bažantů

Přípustné využití plochy :

- stavby a zařízení sloužící k odstranění souvisejících rizik
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protihluková opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu a krajinu

WT – plochy vodní a toky

Hlavní využití plochy

- vodní plochy a toky

Přípustné využití plochy :

- vodohospodářské stavby
- rybochovná zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- revitalizace
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Z* - plochy sídelní zeleně

Hlavní využití plochy:

- sídelní zeleň

Přípustné využití:

- drobná pěstitelská činnost (neplatí pro plochy Z* 42, 45, 48)
- zemědělství (neplatí pro plochy Z* 42, 45, 48)
- rekreace (neplatí pro plochy Z* 42, 45, 48)
- související dopravní a technická infrastruktura
- prvky ÚSES
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- objekty přízemní max.do 4m výšky (neplatí pro plochy Z* 42, 45, 48 – v těchto plochách nejsou povoleny žádné objekty)

K - plochy krajinné zeleně**Hlavní využití plochy:**

- krajinná zeleň

Přípustné využití:

- prvky ÚSES (pro vytváření biokoridorů a interakčních prvků)
- doprovodná a rozptýlená zeleň mimo plochy přírodní
- vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová a protierozní opatření
- cyklistické stezky
- revitalizace toku

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

P - plochy přírodní**Hlavní využití plochy**

- prvky územního systému ekologické stability

Přípustné využití:

- biocentra - výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy, které jsou součástí biocenter – bez rybochovného využívání
- výjimečně související dopravní a technická infrastruktura (křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti a staveb dopravní infrastruktury s plochami biocenter)
- cyklistické stezky
- revitalizace toku

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití

pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci ÚSES
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušení ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch

Z - plochy zemědělské

Hlavní využití plochy:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- oplocení
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

L - plochy lesní

Hlavní využití plochy:

- plochy určené k plnění funkcí lesa – PUPFL

Přípustné využití:

- prvky ÚSES
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití plochy:

- opatření nezbytně nutná pro ochranu přírody

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- oplocení, kromě dočasných oplocení při realizaci výsadby
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

F.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu.

ÚP nenavrhuje nová zastavitelná území ve volné krajině (satelity), nenavrhuje vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa a věnuje zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu (zvýšení podílu zeleně a její ochrana - návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, návrhem LBC, RBK a doplňkové zeleně ve formě interakčních prvků).

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které** lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- 1.) D1 – ID 11, D2 – ID 23, D3 – ID 9, D4 – ID 8, D6 – ID 7, D7 – ID 17, D8 – ID 61, D9 – ID (56, 89, 90), D10 – ID 22, D11 – ID 32 pro realizaci UK
- 2.) D5 – ID 44 pro realizaci parkoviště
- 3.) T1 – ID 10 k realizaci usazovacího prostoru a dešťové kanalizace
- 4.) T2 – ID 26 k realizaci svodného příkopu a dešťové kanalizace
- 5.) T3 – ID (14, 15) pro realizaci ochranného příkopu
- 6.) T4 – ID 69 pro realizaci kompostárny
- 7.) T5 – ID 54 k realizaci hráze poldru
- 8.) T6 – ID (62, 74) k realizaci přípojky VN a trafostanice VN/NN
- 9.) T17 – ID (91, 89, 92, 93) k realizaci propoje VN (zokruhování VN)
- 10.) T7 – ID 27, T8 – ID 63, T9 – ID 66 k realizaci jednotné kanalizace
- 11.) T10 – ID 16 k realizaci ČOV
- 12.) T11 – ID 78, T15 – ID 80 pro realizaci svodného příkopu
- 13.) T12 – ID 77, T13 – ID 24, T14 – ID 79, T16 – ID 81 pro realizaci svodného průlehu
- 14.) T18 – ID 95 k realizaci jednotné kanalizace, čerpací stanice a tlakové kanalizace

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření, pro které** lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

- 1.) U4 – ID (35, 36, 37) pro realizaci LBC
- 2.) U3 – ID (13, 29, 33, 34), U5 – ID 38, U6 – ID (39, 40, 41, 42, 45, 48, 51, 52, 57, 58), U7 – ID (59, 93, 94, 76, 82) pro realizaci LBK
- 3.) U8 – ID 75, U9 – ID (18, 19, 25, 12, 20, 21) pro revitalizaci toku

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

V ZÚR ZK bylo na území obce Lehotice vymezeno veřejně prospěšné opatření **PU158 – regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina**. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění tohoto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedenou VPO v územním plánu, došlo ke zpřesnění ZÚR na měřítko územního plánu.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V ÚP jsou vymezena veřejná prostranství ID 43, 50, 68, 71 - pro tato veřejná prostranství není vymezeno předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Lehotice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Nebyla tedy stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO 70, ve které je prověření změn jejího využití podmíněno vypracováním územní studie. Lhůta pro pořízení studie, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat těchto studií do evidence ÚP činnosti : do r. 2020.

Územní studie prověří rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, řeší umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby.

K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Lehotice obsahuje 24 listů textové části, 3 výkresy