

ÚZEMNÍ PLÁN LECHOTICE



zdroj foto : Panoramio (Google Earth)

II.

ODŮVODNĚNÍ

PŘÍLOHA Č. 3

06/2014

Záznam o účinnosti
(dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 14)

ÚZEMNÍ PLÁN LECHOTICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Správní orgán, který územní plán vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE LECHOTICE
Datum nabytí účinnosti: 05.08.2014

Pořizovatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV, OBDOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	
Jméno a příjmení: ING. PETR KLENNER	
Funkce: REFERENT	
Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)	

Jméno a příjmení projektanta : ING. ARCH. RADOSLAV ŠPOK	
Podpis :	

TEXTOVÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.-Textová část)

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména

označení	kapitola	strana
A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
A.1.	Širší vztahy	4
A.2.	Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály	4
A.3.	Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi	4
A.4.	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
A.5.	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
A.6.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	10
A.7.	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	10
A.8.	Výsledek přezkoumání souladů podle předchozích kapitol	10
A.9.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	10
A.10.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ	14
A.11.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	14
A.12.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	15
A.13.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
B.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání	27
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	33

Přílohy: A/ Tabulka ploch záborů str. 44

GRAFICKÁ ČÁST

(podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. - Grafická část)

označení	kapitola	měřítko
II.1	Výkres širších vztahů	M 1:100 000
II.2	Koordinační výkres	M 1:5 000
II.3	Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	M 1:2 000
II.4	Doprava, Energetika, Spoje	M 1:5 000
II.5	Vodní hospodářství	M 1:5 000
II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ZÚP	změna územního plánu
ÚP	územní plán
ÚPO	původní územní plán z r. 2004 (ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LECHOTICE)
ZO	zastupitelstvo obce
ŽP	životní prostředí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
OÚ	obecní úřad
MU	městský úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
OP	ochranné pásmo
BP	bezpečnostní pásmo
SZ	stavební zákon (zak.č.183/2006 Sb.)
VPS	veřejně prospěšné stavby
VPO	veřejně prospěšná opatření
AS	asanace
ZK	Zlínský kraj
PD	projektová dokumentace
ÚAP	územně analytické podklady
ZUR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
PRVK ZK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
JDTM ZK	Jednotná digitální mapa Zlínského kraje
ZÚ	zastavěné území
ZÚz	zastavitelné území
DO	dotčené orgány
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
IP	interakční prvek
RBK	regionální biokoridor
ČOV	čistírna odpadních vod
VN (NN)	vysoké napětí (nízké napětí)
VTL (STL) (NTL)	vysokotlaký plynovod (středotlaký plynov.) (nízkotlaký plynov.)
ÚK	úcelová komunikace
MK	místní komunikace
RD	rodinný dům
KPÚ	komplexní pozemková úprava
PDPS	projektová dokumentace pro provádění stavby

PŘEHLED POUŽITÝCH ODBORNÝCH TERMÍNŮ :

- potenciální – možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- struktura – stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

TEXTOVÁ ČÁST

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

A.1. Širší vztahy

Z hlediska širších vztahů spadá obec Lehotice do území správního obvodu s rozšířenou působností – města Holešov, které se nachází 10km severně od obce Lehotice. Na město Holešov má nejsilnější vazby. Obcí protékají souběžně dva potoky Židelná a Racková.

Z hlediska širších dopravních vztahů je obec Lehotice připojena na silniční síť silnicí III/43827, která zajišťuje dopravní spojení a návaznost na silnici II/438 Míškovice-Holešov.

Řešené území je součástí skupinového vodovodu Kroměříž – část Holešov. Přívodní řad je napojen v šachtě u ZD na konci obce Míškovice.

V obci je stávající kanalizace. Přesah na sousední katastry je řešen návrhovými plochami TV tohoto ÚP.

V obci je rozvod STL plynovodu. Je přiveden z katastru obce Žeranovice.

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovního vedení VN 22 kV s přesahem na k.ú. Míškovice.

Řešeným územím prochází telekomunikační kabely s přesahem na k.ú. Mysločovice a radioreléová trasa s přesahem na k.ú. Racková, k.ú. Žeranovice a k.ú. Zahnašovice.

V řešeném území je navržen územní systém ekologické stability. Prvky místního ÚSES s přesahem na k.ú. Míškovice, k.ú. Žeranovice, k.ú. Mysločovice a k.ú. Racková. Dále regionální biokoridor RBK 1580 Na Skále – Lipina s přesahem na k.ú. Zahnašovice a k.ú. Míškovice.

A.2. Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří pouze katastrální území Lehotice. Obec Lehotice sousedí s obcemi Míškovice, Zahnašovice, Žeranovice, Mysločovice a Racková. Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Lehotice je jeho poloha v blízkosti města Holešov. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

A.3. Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

ÚP Lehotice v řešení navazuje na nový ÚP (zpracovaný dle metodiky krajského úřadu) obce Mysločovice a Racková. Dále v potřebné míře zohledňuje platné ÚP (staré) zbývajících okolních obcí. Při zpracování ÚSES projektant preferuje jako podklad vrstvu ÚSES z ÚAP.

V Návrhu je řešena koordinace :

- Místní ÚSES byly zpřesněny projektantem ÚSES. Prvky místního ÚSES mají přesah na k.ú. Míškovice, k.ú. Žeranovice, k.ú. Mysločovice a k.ú. Racková. Regionální biokoridor RBK 1580 Na Skále – Lipina přesahuje na k.ú. Zahnašovice a k.ú. Míškovice.
- V ÚP jsou vyznačeny přesahy MK, ÚK, silnice III. třídy a všech stávajících sítí na sousední katastry.
- V ÚP je vyznačen přesah návrhového propoje VN z k.ú. Lehotice na k.ú. Racková (soulad s ÚP Racková).

A.4. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad návrhu ÚP s PUR

„Návrh politiky územního rozvoje České republiky 2008“ schválené dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929/2009 je návrhem ÚP respektován.

Politika územního rozvoje České republiky 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (priority 14-32), rozvojové osy a rozvojové oblasti, specifické oblasti, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů a další úkoly územního plánování.

Soulad ÚP s republikovými prioritami :

- (14) Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.
 - (15) Předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - (16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků. Při stanovování funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a ním související životní úroveň obyvatel.
 - (17) Má vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných plocha pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých – **obec Lehotice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.**
 - (18) Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.
 - (19) Vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívá zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území). Zajišťuje ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.
 - (20) Řešení územního plánu vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině – návrh regionálního biokoridoru RBK 1580 Na Skále – Lipina I (plochy K 87, 88, 3, 6), návrh lokálních biokoridorů (plochy K 13, 29, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 51, 52, 57, 58, 59, 94, 76, 82 a plochy Z* 42, 45, 48), návrh lokálních biocenter (plochy P 5, 35, 36, 37) a interakčních prvků (plochy K 31, 60).
 - (21) Vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností s využitím její přirozené obnovy – **řešené území je součástí rozvojové oblasti OB 9. Uvnitř zastavěného území obce jsou vymezeny stávající plochy sídelní zeleně Z*.**
 - (22) Řešení územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.
 - (23) ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury: *Místní komunikace (MK) jsou navrženy na návrhových plochách PV 43, 50, 71, účelové komunikace (ÚK) je navržena na návrhové ploše DS 7, 8, 9, 23, 61, 73, 11, 17, 56, 89, 90, 22, 32, sjezd k ploše bydlení BI 67 ze silnice III.třídy je navržen na ploše PV 68, parkoviště je navrženo na ploše DS 44 a DS 73.*
ÚP navrhuje plochu TV 16 k realizaci ČOV, plochy TV 27, 63, 66 a část plochy TV 95 k realizaci jednotné kanalizace, část plochy TV 95 pro čerpací stanici a tlakovou kanalizaci, plochu T 26 k realizaci svodného příkopu a dešťové kanalizace a plochu T* 10 k realizaci usazovacího prostoru a dešťové kanalizace. ÚP dále navrhuje plochu T* 54 k realizaci hráze poldru, plochy T* 78, 80 k realizaci svodného příkopu, plochy T* 14, 15 k realizaci ochranného příkopu, plochy T* 24, 77, 79, 81 k realizaci svodného průlehu, plochy TE 62, 74 k realizaci nového vedení VN a 2ks nových trafostanic a plochy TE 91, 92, 93 pro nové propojovací vedení VN směr k.ú. Racková.*
- Řešené území je součástí koridoru technické infrastruktury E1 (Elektroenergetika) – koridor pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (- Povážska Bystrica).**
- (24) ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os – **řešené území je součástí rozvojové oblasti OB 9.**
 - (25) Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (např. eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod – ÚP navrhuje plochu T* 54 k realizaci hráze poldru, plochy T* 26, 78, 80 k realizaci svodného příkopu (protierozní opatření), plochy T* 14, 15 k realizaci ochranného

příkopu (protierozní opatření), plochy T* 24, 77, 79, 81 k realizaci svodného průlehu (protierozní opatření), plochu T* 10 k realizaci usazovacího prostoru (protierozní opatření) a plochy K 31, 60 jako interakční prvky rovněž s funkcí protierozního opatření.

- (26) V řešeném území se nenachází záplavová území – od toku.
- (27) Vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území.
- (29) Návaznost různých druhů dopravy, s ohledem na to se vymezují plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu - **v obci Lehotice není městská hromadná doprava. Z jednotlivých druhů dopravy se zde vyskytuje doprava silniční, pěší, doprava v klidu a cyklistická.**
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - *ÚP navrhuje plochu TV 16 k realizaci ČOV, plochy TV 27, 63, 66 a část plochy TV 95 k realizaci jednotné kanalizace. Část plochy TV 95 pro čerpací stanici a tlakovou kanalizaci.*
- (31) ÚP neřeší velkoplošný rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se pouze rozvoj na úrovni bytového sektoru závislý čistě na obyvatelích obce a jejich možnostech.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posuzuje kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnuje pozornost vymezení ploch přestavby – netýká se obce Lehotice, obec nemá žádné znevýhodněné části.

Soulad návrhu ÚP se ZÚR ZK

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány ZK 10.9.2008 us. č. 0761/Z23/08 a nabyly účinnost 23.10.2008, jejich aktualizace byla vydána ZK 12.9.2012 us. č. 0749/Z21/12 a nabyly účinnost 5.10.2012. Pro k.ú. Lehotice ze ZÚR Zlínského kraje vyplývají následující požadavky na zpřesnění a zapracování do územního plánu Lehotice :

- **Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB9 ze ZÚR ZK.**
- **V řešeném území se nachází plochy a koridory územního systému ekologické stability ze ZÚR ZK – regionální biokoridor RBK 1580 Na Skále – Lipina (PU158).**
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují pro obec Lehotice jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují obec Lehotice do krajinného celku Holešovsko a krajinného prostoru Žeranovicko.
Možná ohrožení : zábory a poškození zemědělské půdy, necitlivá zástavba příměstských území, umísťování staveb velkých objemů nebo výšek – **ÚP navrhuje pouze nejvýše nutné množství zastavitelných ploch, které jsou uvnitř zastavěného území, případně přímo navazují na zastavěné území (většina ploch je převzatých z ÚPO a změn, nová je pouze plocha SO 70, SP 64 a SP 65). ÚP nenavrhuje stavby velkých objemů a výšek.**
Zásady pro využívání : dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí – **ÚP nenavrhuje plochy zástavby tak aby potlačovaly historické dominanty v pohledově exponovaných prostorech a nenavrhuje plochy územních rezerv. ÚP dbá na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině stabilizací stávajících a návrhem nových ploch krajinné zeleně, dbá na parkové úpravy v intravilánu obce stabilizací ploch PZ.**
- **V řešeném území se nachází plochy a koridory veřejně prospěšných opatření ze ZÚR ZK – regionální biokoridor RBK 1580 Na Skále – Lipina.**
- **V řešeném území se nachází plochy a koridory pro územní studii ze ZÚR ZK – prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko (Jde o plánovanou studii krajského významu, která bude hotova cca za 3 roky. Následně se stane závazným podkladem pro územní plány, proto v tomto ÚP není plocha rezervy TE pro ni vymezena).**

Soulad ÚP s prioritami územního plánování ze ZÚR ZK :

- (1) Podporuje prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytváří na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbá na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferuje při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů - podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK) – **ÚP zpřesňuje plochu PU158 ze ZÚR ZK pro regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina.**
- (3) Soustřeďuje pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky – **obec Lechotice nepatří do těchto ORP.**
- (4) Podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posiluje republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví. Posiluje zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytváří funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (5) Podporuje vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013.
- (6) Podporuje péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na **(obec Lechotice se nachází v rozvojové oblasti OB9) :**
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace - **přednostně jsou plochy bydlení navrhovány v zastavěném území obce – část plochy BI 72;**
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace – **ÚP navrhuje plochy krajinné a sídelní zeleně pro realizaci LBK a plochy přírodní pro realizaci LBC. Pro zvýšení prostupnosti území je v jejich podmínkách využít nepřípustné oplocení**
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území - **pro zlepšení předpokladů rekreace mohou sloužit návrhové plochy vodní WT 83, WT 47 a plochy pro revitalizaci toku (např. K 18, 19, 25, 12,**

20, 21), které umožní zvýšení rekreačních možností např. vybudováním posezení a oddechových zón.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – **rekreace viz výše;**

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje – **ÚP navrhuje v souladu s PRVK ZK plochy pro jednotnou kanalizaci (plocha TV 27, 63, 66 a část plochy TV 95), ČOV (plocha TV 16) a plochu pro čerpací stanici a tlakovou kanalizaci (část plochy TV 95);**

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – **ÚP navrhuje plochu T* 54 pro hráz poldru (vč.rozlivového prostoru), plochy T* 78, 80 pro realizaci svodného příkopu, plochy T* 24, 77, 79, 81 pro realizaci svodného průlehu, plochy K 31, 60 (protierozní opatření), plochy WT 83, 47 k retenci záplavy /vody/ z přilehlých svahů a plochy T* 78, 80 k realizaci svodného příkopu (protierozní opatření)**

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – **ÚP navrhuje plochu T* 26 k realizaci svodného příkopu a dešťové kanalizace a plochu T* 10 k realizaci usazovacího prostoru a dešťové kanalizace (protierozní opatření)**

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny – **řešené území se nenachází ve specifické oblasti ze ZÚR ZK.**
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – **v řešeném území se nachází CHLU a nevýhradní ložisko nerostných surovin**
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12-14) priority 12-14 se vztahují ve větší míře ke Zlínskému kraji než k obci Lehotice.

Soulad návrhu ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem

Plán oblasti povodí Moravy

Plán oblasti povodí Moravy byl schválen dne 16. 9. 2009 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Zo7/09. V souladu s dokumentem Plán oblastí povodí moravy ÚP Lehotice řeší „revitalizaci toku racková“. ÚP dále respektuje opatření na ochranu před extrémními vodními stavy „Poldr Mysločovice“ a „Racková PPP“.

V souladu s dokumentem „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ je v ÚP Lehotice navržen retenční prostor poldru Mysločovice a poldr Lehotice (plocha T* 54) včetně retenčního prostoru.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací

Tento dokument byl schválen dne 20. 10. 2004 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.

770/Z26/04. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole *A.12.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část f)* a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Plán odpadového hospodářství kraje

Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole *A.12.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, část f)* a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Při zpracování návrhu ÚP se vycházelo z územně plánovacího podkladu ÚAP, který byl aktualizován na daný mapový podklad a stávající porosty. Vzhledem k potřebě doplnit územní systém ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva, byly tyto prvky v návrhu umístěny tam, kde mají další, zcela nesporný význam - protierozní, doprovodný, izolační, estetický, atd.

Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Na k.ú obce se nenachází místní, regionální, ani dálková cyklotrasa.

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005) – z tohoto koncepčního materiálu nevyplývaly pro ÚP žádné konkrétní požadavky.

Strategie rozvoje Zlínského kraje

Z této strategie nevyplývaly pro řešené území žádné konkrétní požadavky.

Krajinný ráz Zlínského kraje

ÚP není v rozporu s touto koncepcí. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality, spadající do soustavy NATURA 2000.

Aktualizace Generelu dopravy ZK

ÚP není v rozporu s Aktualizací Generelu dopravy ZK, schválenou Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 po č.usn.0625/Z18/11.

A.5. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Hlavní zásady ochrany kulturních hodnot:

- respektování původního historického vývoje obce, zachování a rozvoj urbanistické struktury, a základní dopravní struktury – **ÚP respektuje historický vývoj a urbanistickou strukturu, dopravní struktura pouze doplněna**
- vytvoření podmínek pro ochranu dochovaného historického stavebního fondu obce, ochrana kulturního a architektonického dědictví, přičemž nejsou stávající památky novými rozvojovými záměry znehodnocovány – **ÚP respektuje objekty a soubory v památkovém zájmu, nenavrhuje plochy které by památky znehodnocovaly**

Hlavní zásady civilizačních hodnot:

- kvalitní rozvoj technické a dopravní infrastruktury, která vytváří příznivé podmínky pro další rozvoj obce – **ÚP navrhuje chybějící plochy dopravní a technické infrastruktury**

Hlavní zásady ochrany přírodních hodnot:

- maximálně možný rozvoj životního prostředí - v ÚP je velká pozornost věnovaná ochraně a rozšiřování všech kategorií „ploch zeleně“ s důrazem na dořešení plně funkčního ÚSES v celém řešeném území – **ÚP navrhuje dostatečné množství ploch sídelní a krajinné zeleně a ploch přírodních s funkcí ÚSES, včetně interakčních prvků**
- navrhování ploch zástavby tak, aby byla dochována sídelní struktura a zastavovány byly

přednostně proluky v území a lokality, které umožní zastavět přednostně humna, zahrady a drobnou drážbu - **splněno**

Závěr : ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

A.6. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

A.7. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

A.8. Výsledek přezkoumání souladů podle předchozích kapitol

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Na základě obsahu kapitol A.4. až A.7. konstatoval, že územní plán je v souladu

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

A.9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání Zadání Územního plánu Lehotice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu Zadání ÚP Lehotice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Proto není stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

K využití silných stránek a příležitostí a posílení slabých stránek přispívá ÚP Lehotice tím že :

- řeší zvýšení ekologické stability návrhem nových ploch zeleně (krajinné, sídelní) a ploch přírodních, dále přispívá ke zvýšení ekologické stability stabilizací a návrhem nových prvků ÚSES (RBK, LBK, LBC) a jejich provázáním do obce pomocí interakčních prvků.
- řeší nové návrhové plochy bydlení, čímž přispívá k podpoře silné stránky, kterou je nadprůměrná intenzita výstavby po r.2001
- silnou stránkou do budoucna bude jistě ložisko nerostných surovin (zároveň však omezuje obec ve výstavbě – nelze řešit ÚP)

- ÚP řeší zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích rozdělením pozemků interakčními prvky, plnicími zároveň funkcí protierozních opatření

a) Horninové prostředí, geologie a geomorfologie

Lehotice spadají do geomorfologické provincie Západní Karpaty, subprovincie Vnější Západní Karpaty a to do celků Slovensko-moravské Karpaty (Vizovická vrchovina)

Vizovická vrchovina náleží ke geomorfologické oblasti Slovensko-moravské Karpaty. Její rozloha je 1399 km² a střední výška -338,7 m. Do území zasahuje pouze okrajově v jeho jihovýchodní části. Nejvyššími vrcholy jsou Klášťov -753 mn. m, Spletený vrch -565 mn. m. a Rýsov -542 mn. m. V reliéfu se odráží vliv mladé tektoniky a také vliv různé odolnosti pískovců a jílovců. Hřbety jsou tvořeny především pískovci; v jílovcích vznikly naopak deprese. Náleží k ní Fryštátská brázda, která je protáhlou sníženinou, jež začíná u Holešova a táhne se jihovýchodním směrem až k údolí řeky Dřevnice (má střední výšku 299 m n. m.) a dále Zlínská vrchovina. Při jejím západním okraji se nalézají neogenní sedimenty. Pro Zlínskou vrchovinu je typická častá výšková a sklonová asymetrie údolních svahů. Severovýchodní část území tvoří Podbeskydská pahorkatina, která s Moravskoslezskými Beskydami zaujímá největší část Západních Beskyd.

V lehoticích se nachází výhradní bilancované ložisko nerostných surovin.

Námět z RURÚ: Respektovat ochranné podmínky CHLÚ pro možné budoucí využití - splněno

b) Vodní režim

Stávající stav

Rizikovitost útvarů povrchových vod tekoucích z hlediska splnění environmentálních cílů (stav r.2004)

Obec	Ekologický stav		Chemický stav	
	"nejistý"	"rizikový"	"nejistý"	"rizikový"
Lehotice	100	0	100	0

Rizikovitost útvarů podzemních vod z hlediska kvantitativního a chemického stavu

Obec	% plochy útvarů podzemních vod s hodnocením "rizikový"	
	Kvantitativní stav	Chemický stav
Lehotice	0	0

T* 54 – plocha technické infrastruktury k realizaci hráze poldru

T* 78, 80 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného příkopu (protierozní opatření)

T* 24, 77, 79, 81 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného průlehu (protierozní opatření)

T* 10 – plocha technické infrastruktury k realizaci usazovacího prostoru a dešťové kanalizace (protierozní opatření).

T* 26 – plocha technické infrastruktury k realizaci svodného příkopu a dešťové kanalizace (protierozní opatření).

T* 14, 15 – plochy k realizaci ochranného příkopu (protierozní opatření).

K 31, 60 – plocha krajinné zeleně – protierozní opatření (interakční prvek).

Navrženým řešením dojde také ke zlepšení retenční schopnosti krajiny. Územní plán navrhuje novou vodní plochu (plocha WT 83, 47).

V souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ je ÚP navržena plocha TV 16 k realizaci ČOV, plochy TV 27, 63, 66 a část TV 95 k realizaci jednotné kanalizace, zbývající část plochy TV 95 pro realizaci čerpací stanice a tlakové kanalizace.

RURÚ vznáší námět Zajistit čištění odpadních vod z celé obce v ČOV. Je splněno návrhem ploch pro kanalizaci k odvedení odpadních vod na ČOV.

c) hygiena životního prostředí

Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Je nutné respektovat veškeré požadavky vyplývající z této koncepce. Obec Lehotice nemá ve smyslu zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, schválený program snižování emisí, případně program zlepšování kvality ovzduší v obci.

Sezónní zhoršení kvality ovzduší, je chápáno jako důsledek vytápění domácností. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbyvajících domácností na ekologické zdroje vytápění.

Při ostatní činnosti v území (např. při umišťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

V Lehoticích je evidován jako zdroj znečištění firma SANTRA, spol. s r.o.

Hluk ze silniční dopravy

Vzhledem k menší důležitosti a nízkému hlukovému zatížení silnice III/43827, nebylo u této komunikace provedeno celostátní sčítání dopravy. Proto nelze pro daný úsek spočítat vzdálenosti izofon. Lze tak předpokládat, že hluk z dopravy nezatíží výrazným způsobem návrhové plochy bydlení.

Odpady

Obec Lehotice vyprodukovala za r.2009 336 kg/os/rok KO, míra separace je průměrná a činí 17,8% (stav r.2009). Pro další zvýšení míry separace komunálních odpadů je počítáno s vybudováním sběrného dvora na ploše **TO 69**.

RURÚ vznáší námět vymežit plochu pro vybudování sběrného dvora, RURÚ vznáší námět vymežit plochu pro vybudování kompostárny – splněno – plocha TO 69.

RURÚ vznáší námět - výsadba účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce – řešeno návrhem ploch zeleně.

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Koeficient ekologické stability území je nízký 0,14 – území s nízkým koeficientem ekologické stability. ÚP dořešuje systém ekologické stability návrhovými plochami lokálních biokoridorů, lokálního biocentra a interakčních prvků, které spolu se stávajícími uzavírají ekologicky stabilnější celek.

RURÚ vznáší námět Zajištění ochrany a rozvoj (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), realizace ÚSES, vymezení interakčních prvků v krajině - splněno

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Návrhem územního plánu dojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). V katastru obce se vyskytuje 56,9 % půd ve třídě I. a II., zbytek činí půdy třídy III.- IV. Je tedy jisté, že se část stávajících ploch bydlení, výroby a smíšených musí nutně vyskytovat i na těchto půdách. Návrh bydlení není řešen na půdách třídy ochrany I., II.. Pouze návrh ploch smíšených výrobních, tyto však navazují na stávající plochy smíšené výrobní a nachází se v okrajové části obce, kde nemají rušivý vliv na kvalitu a pohodu bydlení. Urbanisticky je tedy tento prostor pro plochy smíšené výrobní nevhodnější. Vzhledem k poměru půd I., II. třídy k půdám III., IV., V. (57% / 43%) je navíc více než pravděpodobné, že se nelze úplně vyhnout návrhům ploch v těchto bonitách. ÚP Lehotice navrhuje

minimum nových ploch, většina je převzatých z ÚPO.

Celková výměra lesa v katastru obce Lehotice je 25,39 ha. Při rozloze obce 492,75 ha je to lesnatost 5,2%.

Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 1.d. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivé životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí.

RURÚ vznáší námět Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany. – V odpovídající míře splněno

RURÚ stanovuje Možnost podpory zalesňování nevyužívané zemědělské půdy (menší lesní celky – remízky, popřípadě aleje) ochrana stávajících lesních porostů. – ÚP navrhuje plochu L 86

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází z požadavků na zajištění místní obsluhy území.

Místní komunikace (MK) jsou navrženy na návrhových plochách **PV 43, 50, 71**.

Účelová komunikace (ÚK) je navržena na návrhové ploše **DS 7, 8, 9, 23, 61, 73, 11, 17, 56, 89, 90, 22, 32**. Na ploše **PV 68** je navržen sjezd k ploše bydlení BI 67 ze silnice III.třídy.

Parkoviště je navrženo na ploše **DS 44 a DS 73**.

V souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ je ÚP navržena plocha **TV 16** k realizaci ČOV a plochy **TV 27, 63, 66 a část TV 95** k realizaci jednotné kanalizace. Zbývající část plochy **TV 95** k realizaci čerpací stanice a tlakové kanalizace.

ÚP dále navrhuje tyto plochy :

T* 54 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hráze poldru

T* 78, 80 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného příkopu (protierozní opatření)

T* 24, 77, 79, 81 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného průlehu (protierozní opatření)

T* 10 – plocha technické infrastruktury k realizaci usazovacího prostoru a dešťové kanalizace (protierozní opatření)

T* 26 – plocha technické infrastruktury k realizaci svodného příkopu a dešťové kanalizace (protierozní opatření)

T* 14, 15 – plochy k realizaci ochranného příkopu (protierozní opatření)

TE 62, 74 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci nového vedení VN a 2ks nových trafostanic.

TE 91, 92, 93 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci nového propojovacího vedení VN (zokruhování VN).

WT 83, 47 - k realizaci plochy vodní (k retenci záplavy /vody/ z přilehlých svahů)

RURÚ vznáší námět výstavby místní ČOV nebo napojení na stávající nebo plánovanou skupinovou ČOV - splněno

g) Sociodemografické podmínky

V obci je nízký index stáří 0,66 (stav r.2011). Obec Lehotice má nejvyšší procento dětí z celého ORP. K roku 2001 udával zdroj ČSU na počet 368 obyvatel celkem 55 studentů – všichni vyjíždějící z obce.

Vzdělanostní struktura : 31% obyvatel je bez vzdělání a se ZŠ, 46% obyvatel se SŠ bez maturity, 18% se SŠ s maturitou, 3,68% s VŠ.

ÚP řeší, mimo jiné, podmínky pro zajištění a zkvalitnění služeb v obci stabilizací ploch občanského vybavení. Rozvoj služeb areálů ale není předmětem řešení ÚP a je závislý do značné míry na

vlastnících areálů.

Navrhované řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří základní předpoklady pro zachování, obnovu a další rozvíjení životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti a hospodářský rozvoj obce (rozvoj výroby a služeb, doprava, technická infrastruktura).

RURÚ stanovuje úkol Maximálně využít stávajících podpůrných programů vč. prostředků EU – nelze řešit územním plánem

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Lehoticích má od roku 1991 do roku 2011 mírně stoupající charakter.

Další demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích (migrace ze sídla do měst, nebo naopak imigraci do sídla). ÚP stabilizuje stávající plochy bydlení a navrhuje přiměřené množství ploch nových. Podporu atraktivity bydlení nelze řešit ÚP.

Nejdůležitějším bude faktor pracovního dojíždění, nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb. Zde budou hrát velkou roli zejména pracovní příležitosti uvnitř sídla, tj. rozvoj firem v obci.

RURÚ vznáší námět zlepšování nabídky technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení (dbát na nerozvolňování zástavby v krajině) – v maximální možné míře splněno

i) Rekreace

Lehotice mají slabé přírodní předpoklady rekreace. Stávající rekreace je v území zajišťována zahrádkářením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumnkách, neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež, formou vycházek a vyjížděk do okolí (turistické značené cesty), v zimním období formou běžeckého lyžování. Je evidováno deset jednotek individuální rekreace.

Pro zlepšení předpokladů rekreace může sloužit jak stávající, tak návrhová plocha vodní WT 83, 47. Ke zlepšení přírodních předpokladů rekreace ÚP přispívá také ochranou stávající zeleně a návrhem nových ploch zeleně.

RURÚ vznáší námět Zvážit výstavbu ubytovacích kapacit (s ohledem na venkovskou zástavbu, turistickou atraktivitu obce aj.)

j) Hospodářské podmínky

V obci Lehotice je nízká míra daňové výtěžnosti na obyvatele (7,08 tis. Kč), což je možné zlepšit zvýšením počtu nemovitostí na území obce, počtu obyvatel a velikosti obce – k tomu dává podmínky ÚP návrhem ploch bydlení.

Z hlediska Hospodářských podmínek RURÚ nenavrhuje žádný konkrétní úkol

A.10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že v průběhu projednávání Zadání Územního plánu Lehotice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno.

A.11. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ nebylo vydáno, není dále sděleno, jak bylo zohledněno.

A.12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh územního plánu Lechotice je zpracován v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu se změnami a zákonem č.350/2012 Sb., v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zejména s přílohou č.7, která specifikuje obsah grafické a textové části územního plánu.

Návrh územního plánu Lechotice je zpracován v souladu s Metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS pro kraje Zlínský, Karlovarský, Moravskoslezský, Olomoucký a Vysočinu.

Po dohodě s pořizovatelem a zástupci obce byly do návrhu územního plánu zapracovány i stávající a návrhové plochy menší než 2000 m² - např. stávající i návrhové plochy doprovodné krajinné zeleně podél cest (pruhy šířky 6m a délky dle délky komunikace). Všechny návrhové plochy byly konzultovány na prac.výboru pořizovatele ze zástupci obce a zpracovatele územního plánu a proto zde nebude proveden přesný soupis všech ploch menších než 2000 m². Velikost návrhových ploch lze zjistit v tabulce hl.výkresu - *výkres č.1.2. ÚSES (včetně interakčních prvků)* a návrh protierozních opatření je zpracován projektantem ÚSES v souladu s podklady platného ÚP, s generelem ÚSES, s komplexní pozemkovou úpravou a s informacemi ze studie „Akt. studie ochrany před povodněmi na území ZK“.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP jsou ÚAP a skutečnosti zjištěné v terénu. Řešení je invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu :

Vymezení zastavěného území

Je vymezeno jedno hlavní zastavěné území a 3 dílčí zastavěná území. Při vymezení zastavěného území se vycházelo z hranice současně zastavěného území obce k 31.5.2001 obsažené v ÚPO Lechotice. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí, skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb.) a koordinována s údaji z ÚAP pro ORP Holešov.

Rozvoj území obce

Obec Lechotice je z urbanistického hlediska charakterem návěsí silnicovka. Původní zástavba vznikala historicky podél hlavní průjezdní komunikace směr Míškovice, Zahnašovice a Mysločovice a směr Racková. Postupně se rozšiřovala vznikem nových ulic. Stávající plocha výroby se nachází mimo hlavní zastavěné území obce. Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce, zejména doplněním funkcí bydlení a ploch smíšeného využití s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální jsou vymezeny rovnoměrně pro celé území obce, resp. v těsné návaznosti na zastavěné území obce. Při stanovování koncepce se vycházelo jak z historicky vzniklé urbanistické struktury, tak ze zájmu o výstavbu rodinných domů v řešeném území. Vymezení zastavitelných ploch smíšených výrobních vychází ze zhodnocení dosavadního vývoje obce a rovněž dotváří stávající strukturu.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Plochy přestavby se vymezují k obnově či opětovnému využití, v současné době neefektivně využívaných částí, zastavěného území - ÚP obce Lechotice nenavrhuje plochy přestavby.

V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vymezení použitých pojmů v textové části a odůvodnění ÚP

- stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru – Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a které nepřekračují hygienické limity (vibrace, hluk, zápach)
- služby – Hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu. Jejím výsledkem je užitečný efekt, ne hmotný statek (výrobek). Služby nelze skladovat. Služby se mohou dále dělit např. na výrobní, nevýrobní, sociální, zdravotní...
- služební byt – byt k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Lechoticích má od roku 1977 do roku 1996 klesající charakter. V letech 1997 až 2000 nastává stagnace počtu obyvatel – slabě kolísavá úroveň nárůstů a poklesů stavu obyvatelstva kolem hodnoty 340. Od roku 2001 nastává opětovný nárůst počtu obyvatel, který je velmi výrazný.

Vývoj počtu obyvatel za období let 1971 – 2011

rok	Celkem
1971	408
1976	418
1981	411
1986	377
1991	363
1996	348
2001	368
2006	400
2011	415

2. Prognóza obyvatelstva

Při stávající tendenci stěhování obyvatel do obcí kolem velkých měst, úniku městskému způsobu života a návratu k tradičnímu zdravějšímu venkovskému žití, lze tento vývoj předpokládat i do budoucna. Další demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích (emigrace ze sídla do měst, nebo naopak imigraci do sídla). Nejdůležitějším bude pravděpodobně faktor pracovního dojíždění, nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedních měst a pracovní příležitosti uvnitř sídla, tj. rozvoj firem v obci (podnikatelská zóna).

Z toho vyplývá, že stabilizace, či nárůst obyvatelstva budou do značné míry závislé na možnostech realizace nové výstavby bytů v rodinných domech. Proto je nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet ploch pro výstavbu – je to jedna ze základních možností jak stabilizovat obyvatele v místě a zároveň zajistit další nárůst počtu obyvatel.

3. Koncepce rozvoje bydlení

Kapacita ploch pro výstavbu ve formě proluk v Lechoticích je malá. Z toho důvodu je nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet návrhových ploch bydlení. Je to jediná možnost, jak udržet a rozvíjet počet obyvatel v obci. Počet obyvatel má vliv na občanskou vybavenost, rozvoj školství, podnikatelských aktivit, péči o mládež, o mladé rodiny, seniory. Navržené plochy bydlení nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele obce Lehotice, ale i pro zájemce z širšího okolí, jelikož i nadále převažuje poptávka po výstavbě nad nabídkou volných stavebních míst.

Návrhové plochy pro bydlení individuální :

BI 49 - Plocha ve střední části katastrálního území obce. Nachází se uvnitř zastavěného území (humna stávající zástavby kolem hlavní ulice). Lokality je k zastavění schválena již ÚPO. Byla projektantem znovu prověřena a shledána jako vhodná k realizaci plánované zástavby. Stávající veřejné prostranství sousedící s plochou BI 49 je rozšířeno o návrhovou plochu **PV 50**. Tato plocha společně se stávajícím veřejným prostranstvím tvoří pruh šířky 8m, dle ustanovení § 22 odst. (2) vyhlášky č.501/2006 Sb.. Plocha BI 49 bude napojena prodloužením stávajících inženýrských sítí, dopravně bude dostupná přebudováním stávající ÚK na MK s obratištěm. **Po projednání DO a NO byla, na základě požadavku obce uplatněném při společném jednání, návrhová plocha BI 49 zrušena a nahrazena plochou Z* stavovou.**

BI 46 – Plocha ve střední části katastrálního území obce. Je odsouhlasena k zastavění změnou č.2 ÚP Lehotice. Nachází se uvnitř zastavěného území. Bude napojena prodloužením stávajících sítí. Dopravně bude plocha řešena jako stávající okolní zástavba - samostatným sjezdem ze silnice III.třídy. Stavebník se musí ochránit před hlukem ze silnice III.třídy na vlastní náklady. **Po projednání DO a NO byla změněna na BI stav, vzhledem k tomu, že se v ploše odsouhlasené změnou č.2 již nachází stav rozestavěného RD.**

BI 67 – Plocha v jižní části katastrálního území obce. Navazuje na zastavěné území a je pokračováním stávající zástavby. K zastavění byla schválena již ÚPO. Dopravní dostupnost je zajištěna přes stávající veřejné prostranství PV doplněné o návrhovou plochu **PV 68**. Plocha bydlení bude napojena prodloužením sítí technické infrastruktury. Sjezdy k nemovitostem budou řešeny jako u okolní zástavby - ze silnice III.třídy. Stavebník se musí ochránit před hlukem ze silnice III.třídy na vlastní náklady.

BI 70 – Plocha v jižní části katastrálního území obce. Navazuje na zastavěné území a je pokračováním stávající zástavby (navazuje na lokalitu odsouhlasenou již změnou č.2 územního plánu, která je již stavem bydlení). Vzhledem k tomu, že je obec v rozvoji bydlení výrazně limitována existencí chráněného ložiskového území a výhradním ložiskem nerostných surovin, je lokalita **BI 70** prakticky jediným možným místem pokračování zástavby obce. Dopravní dostupnost i napojení na síť technické infrastruktury budou vzhledem k velikosti daného území řešeny územní studií. Studie bude v rámci dané lokality řešit uvnitř také veřejná prostranství (vzhledem k velikosti plochy 3,39ha bude nutné v rámci studie vymezit minimálně 1000 m² veřejných prostranství) a občanské vybavení. Lokalita bude chráněna před extravilánovými vodami návrhovou plochou technické infrastruktury **T* 24, 77**. **Po projednání DO a NO byla, na základě požadavku obce uplatněném při společném jednání, návrhová plocha BI 70 změněna na návrhovou plochu SO 70.**

BI 72 – Plocha v jižní části katastrálního území obce. Je odsouhlasena k zastavění změnou č.2 ÚP Lehotice. Nachází se částečně vně a částečně uvnitř zastavěného území. Bude napojena prodloužením stávajících sítí. Dopravně bude obsloužena z návrhové MK (rovněž řešené změnou č.2), která vznikne přebudováním stávající UK na ploše **PV 71**. Stavebník se musí ochránit před hlukem ze silnice III.třídy na vlastní náklady.

Návrhové plochy smíšené obytné :

SO 70 – Plocha v jižní části katastrálního území obce. Navazuje na zastavěné území a je pokračováním stávající zástavby (navazuje na lokalitu odsouhlasenou již změnou č.2 územního plánu, která je již stavem bydlení). Vzhledem k tomu, že je obec v rozvoji bydlení výrazně limitována existencí chráněného ložiskového území a výhradním ložiskem nerostných surovin, je lokalita SO 70 prakticky jediným možným místem pokračování zástavby obce. Dopravní dostupnost i napojení na síť technické infrastruktury budou vzhledem k velikosti daného území řešeny územní studií. Studie bude v rámci dané lokality řešit uvnitř také veřejná prostranství (vzhledem k velikosti plochy 3,39ha bude nutné v rámci studie vymezit minimálně 1000 m² veřejných prostranství) a občanské vybavení. Lokalita bude chráněna před extravilánovými vodami návrhovou plochou technické infrastruktury **T* 24, 77**.

b) Občanské vybavení

Stávající plochy obč. vybavení jsou stabilizovány a nachází se v různých částech obce – budova OU, kaple, hřiště, multifunkční objekt (kult.dům, knihovna, školka), obchod, výletišť a střešnice. Nové plochy nejsou navrhovány.

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Sčítání lidu, domů a bytů 2011 udává pro obec Lehotice 204 ekonomicky aktivních obyvatel.

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) 49,2 %

Průměrná míra nezaměstnanosti (ČSÚ, SLDB 2001 a předběžné výsledky SLDB 2011) 8 %
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) 4,6 %
Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) 25 %

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Obecně zřízením a vybudováním nových provozoven nebo maximálním využitím stávajících ploch výroby (intenzifikací plochy výroby V severně při výjezdu z obce) by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Nedávno bylo změnou č.2 řešeno rozšíření stávajícího areálu řeznictví, což může přispět ke zvýšení zaměstnanosti uvnitř obce. ÚP navrhuje další rozšíření stávajících ploch SP o návrhovou plochu **SP 64, 65**. Dále se v obci nachází odchovna bažantů – stávající plocha VX.

d) Rekreace a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

V řešeném území se nacházejí pouze stávající plochy rodinné rekreace. Pro zlepšení přírodních předpokladů rekreace může sloužit buď stávající nebo návrhová vodní plocha **WT (83, 47)**. Ke zlepšení přírodních předpokladů rekreace ÚP přispívá také ochranou stávající zeleně a návrhem nových ploch zeleně.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domků a přilehlých záhumnkách
- organizovanou i neorganizovanou činností ve sportovním areálu
- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- formou vycházek a vyjížděk do okolí
- v zimním období formou běžeckého lyžování

Rekreace krátkodobá – víkendová a rekreace dlouhodobá.

Stávající plochy rodinné rekreace viz text výše.

e) Dopravní infrastruktura

Řešeného území obce Lehotice se dotýkají zájmy dopravy pozemní motorové ve formě silnice III.třídy, místních komunikací, účelových komunikací, dopravy statické a hromadné, dále dopravy cyklistické a pěší. Území leží mimo zájmy dopravy letecké, vodní a železniční.

Doprava silniční:

Silnice III.třídy

Stávající plochy jsou stabilizovány. Nové plochy se nenavrhují.

Místní komunikace (MK)

Řešení místních komunikací je podmíněno stávající i navrhovanou zástavbou a zejména terénními podmínkami.

Návrhové plochy:

PV 43, 50, 68, 71 – návrhové plochy k rozšíření stávajících ploch veřejných prostranství u návrhových ploch bydlení BI 67, 72 a SO 70.

Účelové komunikace (ÚK)

Stávající účelové komunikace jsou ponechány v současném stavu.

Návrhové plochy:

DS 61 – k realizaci propojení MK a polní cesty za areálem řeznictví (pomocí ÚK či polní cesty).

DS 73 – k realizaci ÚK

DS 8, 9, 23, 17 – k přeložení existující ÚK (navrženy v souladu s KPÚ)

DS 7, 11, 56, 89, 90, 22 – k realizaci nové ÚK vzniklé po KPÚ (jsou navrženy v souladu s KPÚ)

DS 32 – návrh ÚK k uvedení do souladu se skutečným stavem v terénu (navržena v souladu s KPÚ)

Hluk z dopravy:

pro silnici III/43827 nebylo, vzhledem k malé míře zatížení automobilovou dopravou, provedeno sčítání dopravy.

Doprava pěší:

Nové plochy se nenavrhují. Základní pěší provoz se odehrává na chodnicích podél silnic a na vozovkách místních komunikací a na samostatných stezkách. Nové chodníky budou průběžně budovány v lokalitách, které to prostorově umožní.

Doprava hromadná:

Bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami ČSAD. Nové plochy nejsou navrhovány.

Doprava v klidu :

Dělí se na dva základní druhy – odstavování a parkování osobních vozidel:

- a) Odstavování – je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace, po dobu kdy se nepoužívá. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.
- b) Parkování - je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace, po dobu kdy se nepoužívá. Jedná se zejména o umístování u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení.

V obci jsou realizovány parkovací plochy u objektů občanské vybavenosti a u objektů výroby (stávající plochy V a SP). Další nová parkoviště mohou být vybudována v plochách zastavitelných dle příslušných podmínek využití.

Návrhové plochy :

DS 44 – k realizaci parkoviště pro multifunkční budovu. Je vzhledem k nákladovosti rekonstrukce daného objektu a jeho plánované multifunkční využitelnosti, pro tento objekt nevyhnutelná.

DS 73 – k realizaci parkoviště v rámci plochy DS 73

Doprava cyklistická:

Na k.ú obce se nenachází místní, regionální, ani dálková cyklotrasa. Nové plochy se nenavrhují.

Doprava vodní, drážní a letecká:

Území leží mimo zájmy vodní, drážní a letecké dopravy.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

Pro zpracování koncepce zásobování vodou bylo použito informací z materiálu PRVK ZK, z ÚAP a z terénního průzkumu.

Stávající stav:

V obci je vybudován nový vodovod a nebude dále ve výhledovém období rozšiřován. Pro zlepšení tlakových poměrů se uvažuje s vybudováním VDJ Na skále 2 x 100 m³ (max.hl.276,00). Z tohoto vodojemu budou gravitačně zásobeny obce Ludslavice, Míšovice a Lehotice.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje):

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž přes rozvodnou síť obce Míškovice pod tlakem VDJ Přílepy. V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 5,5 m³.den⁻¹. Dopady výpadku jednotlivých zdrojů Skupinového vodovodu Kroměříž na zásobování obyvatelstva pitnou vodou jsou řešeny v popisech měst a obcí na jejichž území se zdroj nachází.

Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

V Lechoticích není uvažován žádný zdroj pro účely úpravy na pitnou vodu.

Požární voda se řeší dle ČSN 730873.

Návrh:

V obci je vybudován nový vodovod a nebude dále ve výhledovém období rozšiřován. Pro zlepšení tlakových poměrů se uvažuje s vybudováním VDJ Na skále 2 x 100 m³ (max.hl.276,00). Z tohoto vodojemu budou gravitačně zásobeny obce Ludslavice, Míškovice a Lehotice

Návrhové plochy BI a SP budou napojeny prodloužením sítí. Pro napojení těchto návrhových ploch budou sítě vodovodu vedeny převážně ve stávajících či návrhových plochách PV, nebo v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní. Nové plochy se nenavrhují. Územní plán respektuje ochranné pásmo hlavních vodovodních řadů a vodovodů.

Kanalizace

Pro zpracování koncepce odkanalizování bylo použito informací ze změny č.49 PRVK ZK schválené 26.6.2013 usnesením č.0122/Z06/13 Zastupitelstva Zlínského kraje, informací z ÚAP a z terénního průzkumu.

Stávající stav:

V obci je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku obce. Tato kanalizace byla budována postupně od 60.let do roku 1988. Část starých stok podél hlavní silnice je v neuspokojivém technickém stavu. Síť nebyla řešena jako ucelená soustava, byla budována po částech, nesystémově. Je nutno doplnit revizní šachty a upravit uliční vpusti dle platných norem. Staré stoky nutno podrobit rekonstrukci. Odpadní vody jsou po předčištění v septicích vypouštěny kanalizací do vodotečí. Nová zástavba má vybudovány jímky s následným vyvážením. V obci není vybudováno centrální čištění odpadních vod.

Návrh:

V obci Lehotice je i nadále uvažováno s plným využitím stávající jednotné kanalizace – u některých tras nutno doplnit a upravit uliční vpusti a revizní šachty. Úseky podél hlavní silnice je nutno rekonstruovat. Stávající výustní objekty do potoka Židelná (ve středu obce) budou odlehčeny (2xdešť.oddělovač) a podchyceny; suché, resp. ředěné splašky budou přečerpány do stokové sítě v jižní části obce (návrhovou čerpací stanicí, návrhovou tlakovou kanalizací a návrhovou jednotnou kanalizací v návrhové ploše TV 95, ve stávající ploše PV a v ploše TV 27), tj. do plochy TV 63.

V jižní části zástavby budou rovněž podchyceny výusti do potoka Racková s odlehčením (3xdešť.oddělovač). Je uvažováno rovněž s napojením místního potravinářského provozu (vše bude řešeno návrhovou jednotnou kanalizací v plochách, které to svými podmínkami využití umožňují a dále také návrhovou jednotnou kanalizací v ploše TV 66).

Pod obcí na pravém břehu toku Racková je navržena na ploše TV 16 mechanicko – biologická ČOV pro velikost 400 EO. Při této variantě by byly stávající septiky v obci zrušeny.

Návrhové plochy (jsou navrženy v souladu se změnou č.49 PRVK ZK schválenou 26.6.2013 usnesením č.0122/Z06/13 Zastupitelstva Zlínského kraje):

TV 16 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci ČOV

TV 27, 63, 66 a část plochy TV 95 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci jednotné kanalizace

Část plochy TV 95 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci čerpací stanice a tlakové kanalizace.

Návrhové plochy BI a SP budou napojeny prodloužením sítí. Pro napojení těchto návrhových ploch budou sítě kanalizace vedeny převážně ve stávajících či návrhových plochách PV, nebo v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní.

Alternativně je uvažováno s kořenovou čistírnou s předřazeným mechanickým čištěním. Stávající septiky v obci by při této variantě byly ponechány ve funkci, nová zástavba by byla realizována rovněž s předčištěním v septiku – bude posouzeno v dalších řízeních (územních a stavebních).

Protipovodňová ochrana, protierozní opatření

Návrhové plochy (jsou navrženy v souladu s KPÚ):

T* 54 – plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství k realizaci hráze poldru

T* 78, 80 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného příkopu – protierozní opatření

T* 24, 77, 79, 81 – plochy technické infrastruktury pro realizaci svodného průlehu – protierozní opatření

T* 10 – plocha technické infrastruktury k realizaci usazovacího prostoru a dešťové kanalizace (protierozní opatření). Usazovací prostor je situován v severní části obce vedle zastavěného území (trať Oujezdy) na hranici obvodu pozemkové úpravy před vtokem do kanalizace. Usazovací prostor je navržen z důvodu zamezení zanášení kanalizace.

T* 26 – plocha technické infrastruktury k realizaci svodného příkopu a dešťové kanalizace (protierozní opatření)

T* 14, 15 – plochy k realizaci ochranného příkopu (protierozní opatření). Je situován v severní části obce vedle zastavěného území (trať Souhradí). Jeho účelem je zachycení a odvedení stékajících povrchových vod do toku Židelná a tím ochrana zastavěného území.

K 31, 60 – plochy krajinné zeleně – protierozní opatření (interakční prvek)

WT 83, 47 - k realizaci plochy vodní (k retenci záplavy /vody/ z přilehlých svahů)

Pozn. : v obci není stanoveno záplavové území od toku

Plynovod

Současná koncepce zásobování plynem bude zachována. Nové plochy bydlení budou napojeny prodloužením stávajícího plynovodu, vedeném převážně ve stávajících či návrhových plochách PV či v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování el.energií

Nový územní plán obce respektuje stávající způsob zásobování a rozvodu el. energie v řešeném území, který je stabilizovaný. Síť linek a trafostanic VN je v obci Lehotice pro stávající zástavbu dostačující.

Rozvojové lokality budou napojeny ze stávajících rozvodů, případně prodloužením stávajících sítí, eventuálně rekonstrukcí trafostanic na trafostanice s vyšším výkonem s posilovacími vývody NN. (bez návrhových ploch technické infrastruktury v hlavním výkrese – jde o ZÚ, kde je možno budovat sítě ve všech plochách zastavěných a zastavitelných dle příslušných podmínek využití). Územní plán respektuje trasy a objekty stávající elektrické sítě a jejich ochranná pásma.

Návrhové plochy:

TE 62, 74 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci nového vedení VN a 2ks nových trafostanic.

TE 91, 92, 93 – plocha technické infrastruktury pro energetiku k realizaci nového propojovacího vedení VN (zokruhování VN).

Spoje, telekomunikace

Územní plán respektuje stávající vedení dálkového telekomunikačního kabelu a jeho OP v řešeném území, dále radioreléovou trasu a základnovou stanici. Sítě všech hlavních mobilních operátorů jsou přístupné v dostatečné kvalitě. Pokrytí televizním signálem je přiměřené (pokud to konfigurace terénu umožňuje) v celém řešeném území. Nové plochy se nenavrhují.

Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nová výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení může k vytápění používat také alternativní zdroje energie. Aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zvyšování emisí. Zásobování lokalit navržených pro výrobní a podnikatelské aktivity bude řešeno v návaznosti na konkrétní požadavky jednotlivých investorů na zajištění tepla. Nové plochy se nenavrhují.

Nakládání s odpady

Současná koncepce odpadového hospodářství bude zachována.
V návrhové ploše **TO 69** bude vybudován sběrný dvůr a komunitní kompostárna.

g) veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Lehotice vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomu prostoru. Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou v obci stabilizovány. Návrhové plochy veřejného prostranství jsou **PV 43, 50, 68, 71**.

h) koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody a ÚSES

Krajinný ráz

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby cílových charakteristik krajiny stanovují pro obec Lehotice jako základní typ krajiny „krajinu zemědělskou intenzivní“ a začleňují obec Lehotice do krajinného celku Holešovsko a krajinného prostoru Žeranovicko.

Navrženým rozvojem území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu.

ÚP nenavrhuje nová zastavitelná území ve volné krajině (satelity), nenavrhuje vytváření nových dominant, potlačujících současné dominanty obrazu místa a věnuje zvýšenou pozornost přírodním složkám krajinného rázu (zvýšení podílu zeleně a její ochrana - návrhem ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, návrhem LBC, RBK a doplňkové zeleně ve formě interakčních prvků). ÚP respektováním KPÚ podporuje též zlepšení prostupnosti krajiny (obnova a zahuštění sítě polních cest).

Další možné způsoby podpory a posílení krajinného rázu – projektant doporučuje podporovat zachování a obnovu původních stavení a hospodářských budov, dále projektant doporučuje obci a stavebnímu úřadu při rozhodování v území regulací výstavby nových rodinných domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem, nebo nepřírozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty.

Celkový stav krajiny řešeného území hodnotí dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jako **stagnující nebo zhoršující se**, krajinný ráz **nevýrazný**, s doporučením **pro další vývoj podpořit krajinný ráz a zlepšit stav krajiny**.

Územní systém ekologické stability

Je navrženo provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Realizace územních systémů ekologické stability je zejména v zemědělsky intenzivně využívané krajině předpokladem pro obnovu ekologické stability krajiny. Musí být však doprovázena i dalšími procesy, jako obnova rozptýlené krajinné zeleně, obnova drobných vodních toků v přirozených korytech a ekologizace zemědělského a lesnického hospodaření. "

Všechny prvky ÚSES byly vymezeny na základě schváleného „PLÁNU SPOLEČNÝCH ZARÍZENÍ“

Soulad ÚSES se ZÚR

Ze ZÚR ZK se v katastru obce Lehotice nachází regionální biokoridor RBK 1580 Na Skále – Lipina.

Lokální (místní) ÚSES

Návrh plánu místních (lokálních) ÚSES, který vychází ze vztahů nadregionálního a regionálního systému, je zpracován na základě generelu ÚSES, územně plánovacích podkladů (ÚAP) a místní znalosti území. Biokoridory místního významu představují trasy kontaktující několik biochor i více typů společenstev.

Interakční prvky

Vzhledem k potřebě doplnit územní systém ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva, byly tyto prvky v návrhu umístěny tam, kde mají další, zcela nesporný význam - protierozní, doprovodný, izolační, estetický, atd. Důležitou funkcí interakčního prvku v okolí sídel je "vtažení" systému ekologické stability do zastavěného území, propojení se zelení sídel a posílení její stabilizační funkce. Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy, luční enklávy a další přírodě blízké formace.

Po posouzení stávající sítě ÚSES, by (ve sledovaném území) nemělo dojít k vážnějším střetům a kolizím prvků ÚSES s celospolečenskými zájmy a záměry ve stávajících lokalitách a trasách, které by nešly vyřešit v konkrétních prováděcích projektech. Jedná se zejména o místa průchodu LBK pod el. vedením VN, v okolí vodovodních řádů atd. Předpokládá se spíše úprava vegetačního pokryvu v místech střetu, než uplatnění možného přerušování.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

Návrhové plochy (jsou navrženy v souladu s KPÚ):

Z* 42 – plocha sídelní zeleně k realizaci lokálního biokoridoru (**plocha je zároveň určena k revitalizaci toku nad rámec KPÚ jako překryvná funkce – nevzniká tím nesoulad s KPÚ, revitalizace toku je v biokoridoru přípustná**). Plocha zahrnuje pouze břehovou vzrostlou zeleň neomezující vlastníka.

Z* 45, 48 – plochy sídelní zeleně k realizaci lokálního biokoridoru (**plochy jsou zároveň určeny k revitalizaci toku nad rámec KPÚ jako překryvná funkce – nevzniká tím nesoulad s KPÚ, revitalizace toku je v biokoridoru přípustná**).

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro plochy izolační zeleně oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se o souvislé zalesněné plochy, ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezi apod.

Vymezené plochy krajinné zeleně se nachází mimo ZÚO. Realizací navržených ploch krajinné zeleně dojde ke zlepšení ekologické funkce v území a rovněž k posílení protierozních opatření. Z ekologického hlediska mají drobné plochy krajinné zeleně mimořádný význam. Návrhem územního plánu nedojde ke snižování rostlinných druhů.

Návrhové plochy (jsou navrženy v souladu s KPÚ):

Biokoridory :

K 87, 88, 3, 6 – plochy krajinné zeleně pro realizaci regionálního biokoridoru RBK 1580 Na Skále – Lipina

K 13, 29, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 51, 52, 57, 58, 59, 94, 76, 82 – plochy krajinné zeleně pro realizaci lokálního biokoridoru (**plochy K 38, 39, 40, 41, 33, 34, 51, 52, 57, 58 jsou zároveň určeny k revitalizaci toku nad rámec KPÚ jako překryvná funkce – nevzniká tím nesoulad s KPÚ, revitalizace toku je v biokoridoru přípustná**).

Interakční prvky :

K 31, 60 – plochy krajinné zeleně – interakční prvky (protierozní opatření)

Ostatní interakční prvky (plochy krajinné zeleně s funkcí izolační vedle komunikací) návrhové lze realizovat v plochách, které to svými podmínkami využití umožňují – nejsou v hlavním výkrese vyčleněny plošně, přesto je možné je realizovat. Jsou vyznačeny v koordinačním výkrese. Byly navrženy v souladu s KPÚ, některé byly projektantem ÚSES v ÚP navrženy nad rámec KPÚ – tam, kde se projektant domnívá, že by jejich funkce byla vhodná. Nevzniká tím nesoulad s KPÚ, protože jsou realizovatelné dle podmínek využití ploch dopravní infrastruktury pro silniční dopravu i dle podmínek využití ploch zemědělských.

Další plochy revitalizace toku :

K 18, 19, 12, 25, 20, 21, 75 a stávající plochy K podél potoka Racková (vč. přípustnosti v návrhové ploše TV 63, 66).

Další plochy zeleně : plochy K 84, 85 – navrženy k vedení do souladu se skutečným stavem.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

Všechny plochy přírodní, jsou zároveň prvky ÚSES (LBC).

Návrhová plocha (jsou navrženy v souladu s KPÚ):

P 5, 35, 36, 37 – Plochy přírodní k realizaci lokálního biocentra (plochy P 35, 36, 37 jsou zároveň určeny k revitalizaci toku nad rámec KPÚ jako překryvná funkce – nevzniká tím nesoulad s KPÚ, revitalizace toku je v biocentru přípustná).

PLOCHY VODNÍ A TOKY – WT

Stávající vodní plochy jsou stabilizovány.

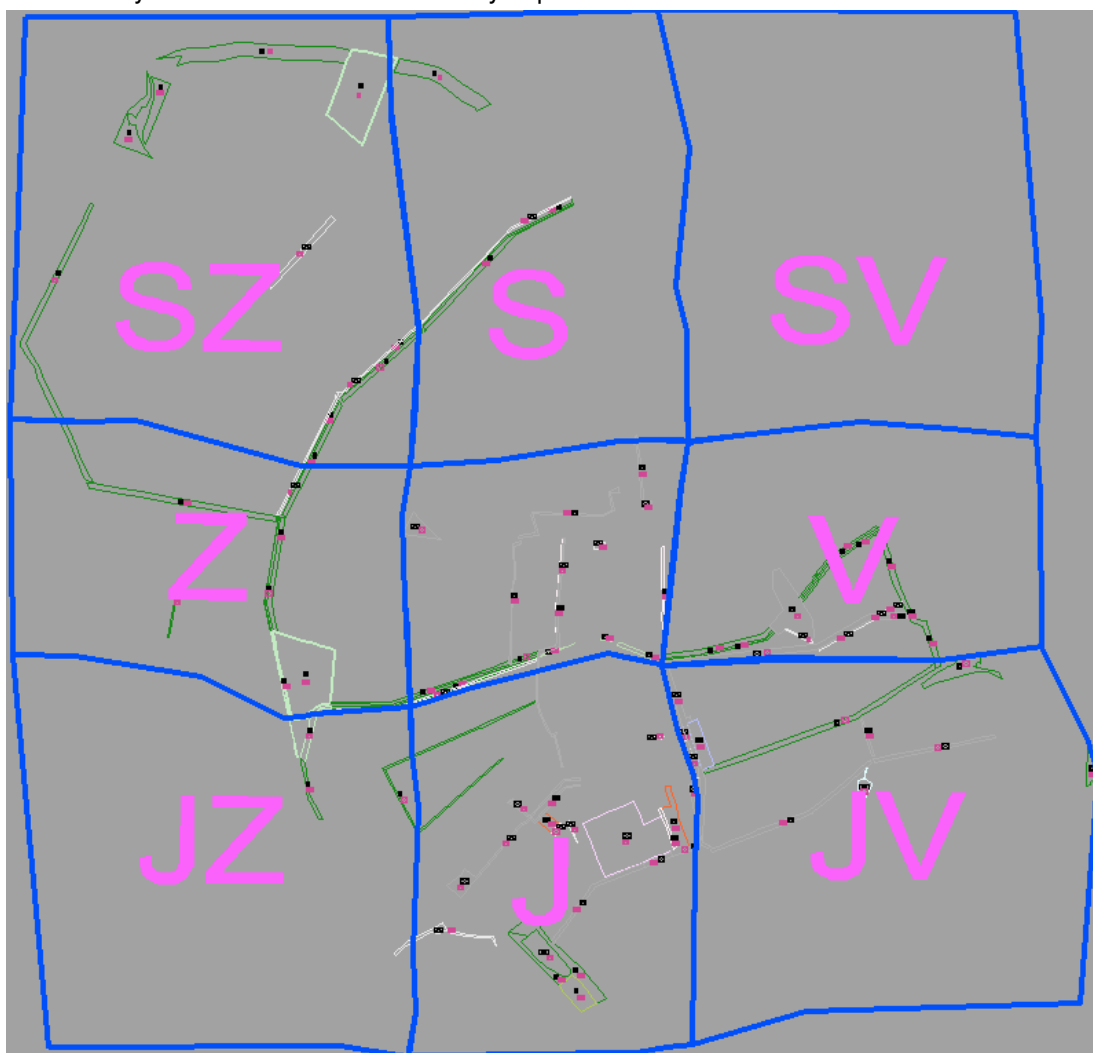
Návrhové plochy (jsou navrženy v souladu s KPÚ):

WT 83, 47 - k realizaci plochy vodní (k retenci záplavy /vody/ z přilehlých svahů)

Plocha WT 47 je situována v místě stávající vodní nádrže v oblasti prameniště bezejmenné vodoteče v zalesněné části (trať Podlesí) katastrálního území. Jedná se o požadavek obce a sboru zástupců o uvedení nádrže do normových parametrů a zvětšení zadržovaného objemu vody.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

V katastru obce se nacházejí pouze stávající plochy. Nové plochy nejsou územním plánem navrhovány. Přehled rozmístění návrhových ploch :



i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

V rámci řešeného území se nachází architektonicky cenné stavby (objekty a soubory v památkovém zájmu). Celé k.ú. Lehotice je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a při realizaci staveb je nutné respektovat podmínky § 22 a 23 tohoto zákona.

Nemovitě kulturní památky

Na území obce se nevyskytují objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

Památky místního významu

Ve střední části katastrálního území se nachází čtyřboká boží muka, kamenný kříž z r.1881, pomník padlým v I.sv.válce, zvonice a socha Panny Marie z r.1891. V jižní části katastrálního území se nachází kamenný kříž z r.1890.

j) Obrana státu

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

j) VPS, VPO

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** :

- 1.) D1 – ID 11, D2 – ID 23, D3 – ID 9, D4 – ID 8, D6 – ID 7, D7 – ID 17, D8 – ID 61, D9 – ID (56, 89, 90), D10 – ID 22, D11 – ID 32 pro realizaci UK
- 2.) D5 – ID 44 pro realizaci parkoviště
- 3.) T1 – ID 10 k realizaci usazovacího prostoru a dešťové kanalizace
- 4.) T2 – ID 26 k realizaci svodného příkopu a dešťové kanalizace
- 5.) T3 – ID (14, 15) pro realizaci ochranného příkopu
- 6.) T4 – ID 69 pro realizaci kompostárny
- 7.) T5 – ID 54 k realizaci hráze poldru
- 8.) T6 – ID (62, 74) k realizaci přípojky VN a trafostanice VN/NN
- 9.) T17 – ID (91, 89, 92, 93) k realizaci propoje VN (zokruhování VN)
- 10.) T7 – ID 27, T8 – ID 63, T9 – ID 66 k realizaci jednotné kanalizace
- 11.) T10 – ID 16 k realizaci ČOV
- 12.) T11 – ID 78, T15 – ID 80 pro realizaci svodného příkopu
- 13.) T12 – ID 77, T13 – ID 24, T14 – ID 79, T16 – ID 81 pro realizaci svodného průlehu
- 14.) T18 – ID 95 k realizaci jednotné kanalizace, čerpací stanice a tlakové kanalizace

V ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** :

- 1.) U4 – ID (35, 36, 37) pro realizaci LBC
- 2.) U3 – ID (13, 29, 33, 34), U5 – ID 38, U6 – ID (39, 40, 41, 42, 45, 48, 51, 52, 57, 58), U7 – ID (59, 93, 94, 76, 82) pro realizaci LBK
- 3.) U8 – ID 75, U9 – ID (18, 19, 25, 12, 20, 21) pro revitalizaci toku

ÚP nevymezuje stavby a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochu pro asanace.

V ZÚR ZK bylo na území obce Lehotice vymezeno veřejně prospěšné opatření **PU158 – regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina**. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění tohoto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedenou VPO v územním plánu, došlo ke zpřesnění ZÚR na měřítko územního plánu.

Pro VPO vyplývající ze ZÚR ZK jsou vymezeny tyto plochy:
ID (3, 6, 87, 88) pro realizaci RBK
ID 5 pro realizaci LBC v rámci RBK

V ÚP nejsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby, ani veřejně prospěšná opatření**, pro které lze uplatnit předkupní právo.

V ÚP jsou vymezena veřejná prostranství ID 43, 50, 68, 71 - pro tato veřejná prostranství není vymezeno předkupní právo.

A.13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obytná zástavba je v obci Lehotice je převážně nízkopodlažní, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a novějšími rodinnými domky izolovanými. Hlavní funkcí je bydlení, které je v některých částech obce doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Lehotice. Podkladem pro výpočty byl dokument RURÚ 2012 :

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991) 124

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001) 122

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, předběžné výsledky SLDB 2011) .. 131

Průměrná velikost pozemku rodinného domu
(předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 1340 m².

Dle kalkulačky URBANKA :

Celková potřeba nových bytů (kalkulačka URBANKA – zdroj RURÚ 2012) 21 bytů

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (kalk. URBANKA – zdroj RURÚ 2012) 4,23 ha

Dle platného ÚP :

Zastavitelné plochy pro bydlení (ÚAP, část A, jev č. 117) – dle ÚPO 5,16 ha

Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení (Klenner Petr, referent ÚPaSŘ) 19,81 %

Disponibilní plochy pro bydlení (vypočteno) 4,14 ha

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA) 97,9 %

Zdůvodnění návrhu ÚP :

Některé návrhové plochy ÚPO jsou návrhem zhodnoceny jako stav bydlení (humna stávajících domů), i když zde nejsou zatím vystavěny domy. Ne všechny tyto pozemky budou v budoucnu zastavěny, kvůli finanční náročnosti inženýrských sítí takto vzniklé jednostranné zástavby, složitým vlastnickým vztahům, včetně stísněnosti jedné z těchto lokalit. Reálně lze v těchto plochách vystavět max. 5 RD (tj. z 1,5ha lze reálně zastavět cca 0,5ha).

Plocha ÚPO B10 byla projektantem na žádost obce odstraněna a nebude opětovně navržena (0,4ha).

Výpočet : 4,14ha – 1ha – 0,4ha = 2,74ha

Dle mínění projektanta a obce lze tedy z původních 4,14ha vyčleněných ÚPO k bydlení zastavět pouze 2,74ha.

Nový ÚP navrhuje jednu plochu smíšenou obytnou SO 70, kde je výstavba pro obec jednoznačně reálně možná. Velikost plochy je 3,4ha. Vzhledem k tomu, že v ploše bude urbanistickou studií řešeno také veřejné prostranství a občanská vybavenost lze pro bydlení reálně zastavět max. 2,0ha.

Výpočet : 2,74ha použitelných z ÚPO +2,0ha navrhovaných novým ÚP= 4,74ha

Což je plošně hodnota pouze o 0,5ha vyšší než hodnota získaná z kalkulačky URBANKA, která nemusí rovněž naprosto přesně a kvalitně reprezentovat budoucí vývoj v obci. Nacházíme se tedy v realistické toleranci.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických pokladů

Z ÚAP byly zohledněny vstupní limity ze zákonů a správních rozhodnutí – **jsou ÚP respektovány**

Z RURÚ vyplývá, že ačkoliv obec Lehotice patří v celkovém hodnocení „vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje“ mezi 6 nejlepších obcí na území ORP Holešov, má stále určité rezervy pro zlepšování života na jeho území, především pak v oblasti životního prostředí, rozvoje občanské vybavenosti, zkvalitňování dopravní a technické infrastruktury a výsadby zeleně. Součástí dokumentu je i SWOT analýza, ze které vyplývají následující silné a slabé stránky:

- Rozvoj silných stránek a příležitostí (plynifikace obce, dopravní dostupnost do městských aglomerací (Kroměříž, Holešov, Zlín), ložisko cihlářské hlíny, dobudování technické infrastruktury, rozvoj občanské vybavenosti se zaměřením na děti a mladé rodiny, vybudování kompostárny a sběrného dvora, výsadba účelové zeleně v okolí areálů a návětrných stran komunikací s pozitivním dopadem na snížení hluku a emisí v obci).
- Eliminovat slabé stránky a hrozby
 - staré ekologické zátěže (**stávající plochy krajinné zeleně a plochy lesní**)
 - rekonstrukce kanalizace a chybějící ČOV (**ÚP řeší v souladu s PRVK ZK, platným ÚP a změnami**)
 - nízký podíl obyvatelstva s VŠ vzděláním (**nelze řešit ÚP, pouze atraktivností obce k bydlení dostatek návrhových ploch bydlení**)
 - nižší atraktivnost obce pro mladé rodiny (**ÚP navrhuje nové plochy bydlení, plochy ÚSES, krajinné zeleně a revitalizace toků a ochrany všech forem zeleně**)
 - nižší kvalita bydlení vzhledem k malému rozvoji občanské vybavenosti (**stabilizované plochy občanského vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport umožňují přiměřený rozvoj občanské vybavenosti, sportovních aktivit, včetně vyžití na stávajícím dětském hřišti a areálu jezdeckví, v rámci těchto ploch, další občanské vybavení bude řešeno v rámci územní studie návrhové plochy SO 70**)
 - stávající hranice CHLÚ bránící v rozvoji a záměrech obce (**nelze řešit ÚP, obec o těchto záležitostech bude jednat s příslušnými DO**)
 - zhoršení přírodních poměrů (vodního režimu) v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých svazích (**ÚP navrhuje protierozní opatření – plochy T* 10, 14, 15, 26, 24, 54, 77, 78, 79, 80, 81, plochy K 31, 60 a plochy WT 83, 47. Dále je navrhována revitalizace vodních toků**)
- Provéřit závady v území a navrhnout jejich řešení - **splněno**

C) Požadavky na rozvoj území obce

- Provéřit navrhované plochy současně platným územním plánem - **splněno**
- Provéřit možnosti vymezení nových ploch bydlení při zachování urbanistického rázu obce – **splněno**
- Provéřit vymezení dalších ploch rekreace na území obce – **proti ÚPO nebudou další plochy navrženy, revitalizace toků přispěje ke zvýšení rekreační atraktivity území**
- Provéřit vymezení dalších ploch občanského vybavení – **nové občanské vybavení bude řešeno v rámci studie plochy SO 70.**
- Stanovit hlavní požadavky na stávající a novou dopravní a technickou infrastrukturu v souvislosti s předpokládaným rozšiřováním vymezených ploch – **splněno, navrženy nové plochy veřejných prostranství PV 43, 50, 68, 71, plochy TV 27, 63, 66, 95, plochy T* 10, 14, 15, 26, 24, 54, 77, 78, 79, 80, 81 a TE 62, 74, 91, 92, 93**
- Provéřit vymezení nových ploch výroby v lokalitách Lhotská a Oujezdy – **prověřeno, navrženy plochy v lokalitě Lhotská – SP 64, 65**
- Provéřit možnosti vybudování sběrného dvora, zejména u stávajícího zemědělského areálu - **navržena plocha TO 69 pro komunitní kompostárnu a sběrný dvůr**
- Provéřit možnosti vybudování komunitní kompostárny, zejména v lokalitách Souhradí a Hlavy – **viz text výše**
- V plochách zemědělské činnosti umožnit i nezemědělskou činnost – **splněno, plocha VZ ÚPO je novým ÚP zhodnocena jako stav plochy V s přípustnou zemědělskou činností**
- Provéřit a zajistit řešení klidové dopravy s cílem zajištění dostatečného množství ploch určených pro parkování – **navržena plocha na parkoviště DS 44 pro multifunkční budovu,**

a plocha DS 73. Další odstavné plochy lze budovat v plochách, které to svými regulativy umožní

- Provéřit vymezení rozvojových vodních ploch – **plocha W2 ÚPO ponechána (návrhová plocha WT 83), plocha W1 ÚPO zrušena (v daném území je retenční prostor poldru, který je nutno respektovat. Při realizaci vodní plochy by retence nedosáhla požadovaných hodnot a obce by nebyly protipovodňově chráněny), ÚP je dále navržena plocha WT 47**
- Provéřit požadavek na zrušení vodní plochy W1 v lokalitě Pod strání – **viz text výše**
- Dodržet požadavek na změnu systému odkanalizování obce v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje – **splněno**
- Posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizace chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny - **splněno**
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce – **prověřeno, navržena plocha TE 62, 74 pro realizaci vedení VN a dvou nových trafostanic, dále navržena plocha TE 91, 92, 93 k realizaci nového propojovacího vedení VN směr k.ú.Racková (zokruhování VN).**
- Respektovat platná územní rozhodnutí a stavební povolení - **respektováno**
- V současné době byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy, které řeší Pozemkový úřad Kroměříž. Zpracování návrhu bude konzultováno se zpracovatelem pozemkových úprav – **zpracovatel PÚ byl informován o záměrech zpracovávaných v ÚP**

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na urbanistickou koncepci

- V územním plánu budou označeny významné objekty pro obraz obce jako objekty architektonicky významné a bude stanoven způsob jejich ochrany – **v ÚP jsou vyznačeny jako objekty a soubory v památkovém zájmu, zvláštní ochrana není stanovena (návrhovými plochami ÚP nejsou ohroženy, ani znehodnocovány)**
- Stanovit jasné členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19 - **splněno**
- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území - **splněno**
- Rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů – **splněno**

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- V podrobnosti územního plánu řešit prostupnost krajiny, a to zejména s ohledem na budování pěších tras, cyklostezek a cyklotras v návaznosti na sousední k.ú. – **stávající pěší trasy a cyklotrasy jsou stabilizovány, nové plochy se nenavrhují**
- Zpřesnit a respektovat stávající a navržené prvky ÚSES včetně interakčních prvků – **splněno, navrženy plochy K 87, 88, 3, 6 pro regionální biokoridor, plochy K 13, 29, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 51, 52, 57, 58, 59, 94, 76, 82 a Z* 42, 45, 48 pro lokální biokoridor, plochy P 5, 35, 36, 37 pro lokální biocentrum a plochy K 31, 60 pro interakční prvky.**

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- V řešení bude uvažováno vybudování několika nových místních komunikací, které by měly nejen zajistit obsluhu nově navržených ploch bydlení a občanského vybavení, ale současně zvýšit prostupnost a komfort obslužnosti celého zastavěného území – **navrženy MK na návrhových plochách PV 43, 50, 71.**
- Provéřit možnosti vybudování parkovacích míst (zejména pro osobní dopravu v blízkosti nově rekonstruovaného kulturního střediska v severní části obce) – **navržena plocha pro parkoviště DS 44 pro multifunkční budovu a plocha DS 73.**
- Provéřit možnosti rozvoje cyklotras a cyklostezek a jejich napojení na sousední k.ú. – **stávající pěší trasy a cyklotrasy jsou stabilizovány, nové plochy se nenavrhují**
- V návrhu bude řešena dopravní obslužnost návrhových ploch bydlení a občanské vybavenosti - **splněno**
- Zohlednit do ÚP obce návrhy ploch chodníků dle připravované dokumentace rekonstrukce průtahů obcí – **chodníky je možné realizovat jako přípustnou dopravní infrastrukturu ve všech typech ploch, které se vyskytují v zastavěném území obce**

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- Zásobování vodou zajistit pouze v návrhových lokalitách – **splněno - návrhové sítě (prodloužení stávajících) pro návrhové plochy BI, SP jsou vedeny převážně ve stávajících či návrhových plochách PV, nebo v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní. Nové plochy se nenavrhují.**

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Odkanalizování obce řešit v souladu s PRVK ZK – **splněno, navržený plochy TV 27, 63, 66, 95 v souladu s PRVK ZK.**
- Suché, resp. ředěné splašky podchycené z dešť.oddělovačů u potoka Židelná budou přečerpány do stokové sítě v jižní části obce návrhovou tlakovou kanalizací a návrhovou jednotnou kanalizací – **splněno, řešeno v plochách, které to svými podmínkami využití umožňují**
- Zajistit odkanalizování i návrhových lokalit – **splněno - návrhové sítě (prodloužení stávajících) pro návrhové plochy BI, SP jsou vedeny převážně ve stávajících či návrhových plochách PV, nebo v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní. Nové plochy se nenavrhují.**

Zásobování plynem

- Navrhnout prodloužení plynovodní sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě – **splněno - návrhové sítě (prodloužení stávajících) pro návrhové plochy BI, SP jsou vedeny převážně ve stávajících či návrhových plochách PV, nebo v ostatních typech stávajících i návrhových ploch, které to svými podmínkami využití umožní. Nové plochy se nenavrhují.**

Zásobování elektrickou energií

- Navrhnout prodloužení elektrické sítě do všech rozvojových lokalit, případně i ve stávající zástavbě – **ÚP neřeší sítě NN. Navrhované lokality budou převážně zásobeny prodloužením stávajících sítí NN, vyjma lokality SO 70 a SP 64, 65 pro které je navrženo nové vedení VN a 2 nové trafostanice. ÚP dále navrhuje plochy TE 91, 92, 93 k realizaci nového propojovacího vedení VN směr k.ú. Racková (zokruhování VN) – pro uvedení do souladu s ÚP Racková.**
Prověřit a případně zapracovat do ÚP navrhovanou trasu venkovního vedení el.sítě ZVN 400 (rezerva) – **prověřeno na odd.územního plánování krajského úřadu - jde o plánovanou studii krajského významu, která bude hotova cca za 3 roky. Následně se stane závazným podkladem pro územní plány, proto v tomto ÚP není plocha rezervy TE pro ni vymezena.**

Spoje a telekomunikace

- **nové plochy se nenavrhují**

Odpadové hospodářství

- Posoudit možnosti návrhu vybudování sběrného dvora spolu se stavebním dvorem pro průběžné shromažďování odpadu a stavebních materiálů – **navržen na ploše TO 69**

Občanské vybavení

- Prověřit potřebu rozšíření stávajících ploch občanské vybavenosti, zejména v souvislosti s nově navrženými plochami bydlení – **nové občanské vybavení bude řešeno v rámci studie plochy SO 70.**

Veřejná prostranství

- Prověřit stávající i nové plochy veřejných prostranství – **navržený plochy PV 43, 50, 68, 71**

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Z hlediska architektonických, urbanistických a kulturních hodnot

- Navrhnout ochranu kulturních a jiných památek a památkově chráněných objektů nebo cenných území a dále posoudit možnost zvýšené ochrany u některých objektů s ohledem k jejich

typickému charakteru a významu. V řešeném území se nenachází žádný objekt zapsaný v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR. Památky, nacházející se na území obce, jsou památky místního významu – Kamenný kříž z r.1881 (na Z okraji obce), čtyřboká boží muka (na S okraji obce vedle výletišť), zděná zvonice (v centru návsi), pomník padlým v 1.sv.válce (u zvonice), socha Panny Marie z r. 1891 (v centru obce), litinový kříž na kamenném podstavci z r.1890 (na jižním okraji obce), obrázek Panny Marie Svatohostýnské (u rybníka, u silnice III.tř., směrem na Mysločovice) a obrázek Panny Marie (v centru starší zástavby obce, v její JV části) – **v ÚP jsou vyznačeny jako objekty a soubory v památkovém zájmu, zvláštní ochrana není stanovena (návrhovými plochami ÚP nejsou ohroženy, ani znehodnocovány)**

Z hlediska přírodních hodnot v území

- V návrhu ÚP budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů, návrhem nebudou zhoršeny odtokové poměry v území, prověřit a uvést do souladu se skutečným stavem plochy krajinně zeleně a izolační zeleně např.podél komunikací, vyhodnotit dopady na ZPF dle přílohy č.3 vyhl.č.13/1994 Sb. a §5, odst. 2, zákona č.334/1992 Sb. – **splněno**
- Zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí a pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných – **splněno, navrženy plochy pro ÚSES – text viz výše**

Z hlediska zeleně a územního systému ekologické stability

- Respektovat prvky ÚSES v souladu s generelem ÚSES a rozpracované komplexní pozemkové úpravy Lehotice – **ÚSES (včetně interakčních prvků) je zpracován projektantem ÚSES v souladu s podklady platného ÚP, s podklady ÚAP, s informacemi k připravované pozemkové úpravě a s informacemi k připravované „Studii proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření“**
- Napojení prvků ÚSES řešeného území na sousední katastrální území – **prověřeno, splněno**
- Provéřít navrženou trasu lokálního biokoridoru mezi LBC Nadluží a LBC Boří – **trasa byla proti platnému ÚP prověřena a mírně upravena tak, aby zároveň respektovala katastrální parcely polních cest**

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Návrhem dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s ust. § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF – **splněno**
- Návrhem ÚP nebudou dotčeny pozemky určených k plnění funkcí lesa – **pouze u návrhových ploch pro biokoridor a nutnou revitalizaci toku**

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Požadavky na zapracování VPS a VPO budou v průběhu zpracování návrhu územního plánu upřesněny projektantem a určeným zastupitelem obce – **navrženy VPO pro ÚSES a VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu**

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- V návrhu zohlednit skutečnost, že se obec nachází v ochranném pásmu radiolokačních zařízení – uvedeno v legendě výkresů i v textu ÚP
- V řešeném území se nachází Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, ev.č. 320350000, na které se vztahuje územní ochrana vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- V řešeném území není stanoveno záplavové území, nachází se zde plocha určená k rozlivu povodní, která bude v rámci návrhu územního plánu prověřena, případně zpřesněna – **splněno dle zápisu z pracovního jednání ke zpracování návrhu ÚP Lehotice ze dne 24.4.2013**
- V lokalitě Bělový, Hájký a Kopánky prověřit umístění záchytného poldru – **navržena hráz poldru (plocha T* 54)**
- V řešeném území bude prověřen současný stav odvodnění a protierozních opatření

- (meliorací), zejména v lokalitě Březí – **v lokalitě březí navrženy nové protierozní opatření (plochy T* 24, 77, 78, 79, 80, 81)**
- V řešení územního plánu budou zohledněny požadavky na ochranu veřejného zdraví. Zejména při návrhu nových ploch bydlení a ploch občanského vybavení bude posouzena vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch negativními jevy – **požadavky jsou ÚP zohledněny, plochy jsou k zástavbě vhodné**

I) *Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území*

I.1. Závady a střety vyplývající z RURÚ 2010

- Území ekologických rizik – lokalita „Bývalý lom“ (v SZ části k.ú. obce) (v graf.části „RURU 2010“ ozn.: „B-408“) – **ÚP zde stabilizuje stav plochy K a RBK**
- Území ekologických rizik - lokalita „Hrabí“ (v JV části k.ú. obce) (v graf.části „RURU 2010“ ozn.: „B-434“) – **ÚP zde navrhuje plochu K a LBK**
- Střet CHLÚ se ZPF tř. I., II. (v graf.části „RURU 2010“ ozn.: „J3.44“) – **nelze řešit ÚP**
- Střet CHLÚ s lesní plochou (v graf.části „RURU 2010“ ozn.: „J3.44“) – **nelze řešit ÚP**

I.2. Hlavní problémy k řešení v ÚPD

- Provéřít závady v území a navrhnout jejich řešení, u evidovaných starých ekologické zátěži „Bývalý lom“ a „Hrabí“ určit přesnou lokalizaci, zjištění míry rizika a určení míry využitelnosti území – viz text výše
- Provéřít střet záměru obce na rozšíření plochy bydlení v ploše CHLÚ – **v ploše CHLU nelze ÚP navrhovat bydlení**
- Návrh zastavitelného území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje – **jde o plochu B13 ÚPO - v ploše je již existující výstavba, plocha je v návrhu ÚP stavem bydlení**
- Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru – **problém v návrhu ÚP odstraněn**
- Pozemek parc.č.94/3 původně plocha NPd je nyní plochou pro bydlení Bi – **v návrhu stav BI**
- Provéřít plochu určenou k rozlivům při povodni, případně navrhnout opatření včetně návrhu retenční plochy a protierozních opatření, minimalizovat zábory ZPF zejména s vysokým stupněm ochrany – **splněno**
- Minimalizovat negativní vlivy silniční dopravy (emise, hluk) na obyvatelstvo – **splněno, navrženy interakční prvky – doprovodná zeleň podél UK je přípustná jak v plochách DS - dopravní infrastruktury pro silniční dopravu, tak plochách Z - zemědělských**

J) *Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti, nebo rozvojové ose*

V řešeném území budou uvažovány a prověřeny zejména tyto zastavitelné plochy :

a) Bydlení

- Lokalita B1 (*záměr z ÚPO*) – Provéřít návrh na zrušení stávající návrhové plochy a změnu jejího funkčního využití na plochu dopravy v klidu – parkoviště – **rozdělením pozemků vznikla plocha bydlení, která byla spojena (dle metodiky) do stavu BI a plocha PV**
- Lokalita B6 (*záměr z ÚPO*) – Provéřít návrh na zrušení stávající návrhové plochy bydlení a její navrácení do ZPF – **byla konzultována s určeným zastupitelem, návrh ÚP nadále počítá s návrhem této plochy bydlení**
- Lokalita B 10 (*záměr z ÚPO*) – Provéřít návrh na zrušení stávající návrhové plochy bydlení a její navrácení do ZPF z důvodu majetkoprávní nedostupnosti – **plocha byla opětovně konzultována s určeným zastupitelem a na jeho žádost byla zrušena – není ÚP navržena**
- Provéřít možnosti nových návrhových ploch pro bydlení, zejména v S, V a J části obce (v lokalitách Souhradí, Záhumeníčky a Podlesí) – **prověřeno, navržena pouze plocha SO 70 v J části obce**

b) Občanská vybavenost

- Provéřít potřebu a možnosti rozšíření stávajících ploch občanské vybavenosti – **nové občanské vybavení bude řešeno v rámci územní studie plochy SO 70**

c) Výroba

- Provéřit možnosti rozšíření stávajících ploch výroby, zejména v lokalitách Lhotská a Oujezdy **jako vhodné lokality pro návrhové plochy výroby se jeví plochy sousedící se stávajícími areály. Vedle stávající ploch SP jsou navrženy plochy SP 64, 65. Jde o výjezd z obce, kde nebudou mít tyto plochy rušivý vliv na kvalitu a pohodu bydlení**

d) Zeleň

- Provéřit možnosti rozšíření ploch izolační zeleně u stávajících i novým návrhových ploch – **splněno**

e) Hranice zastavitelného území obce

V rámci celého území katastru obce Lehotice vymezit novou aktuální hranici zastavěného území – **splněno**

K) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – ÚP Lehotice vymezuje plochu SO 70, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií.*

L) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – ÚP Lehotice nevymezuje plochy pro řešení regulačním plánem.*

M) *Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – v průběhu projednání zadání ÚP Lehotice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, dále ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu k návrhu zadání ÚP Lehotice není nutno posoudit územní plán z hlediska vlivů na životní prostředí a lze vyloučit jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.*

Z obsahu bodu 1.b. vyplývá, že návrh ÚP Lehotice je v souladu schváleným Zadáním územního plánu obce Lehotice.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V ÚP nejsou vymezeny záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 231/99 Sb. o ochraně ZPF, kterým se upravují některé podrobnosti zákona č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č. 13 Ministerstva ŽP ČR ze dne 29. 12. 1993, Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 a Společného metodického doporučení MMR a MŽP z července 2011.

Výchozí podklady pro zpracování

hranice předpokládaného odnětí půdy

hranice BPEJ

Agrotechnická kvalita půd

Pro účely ochrany zemědělské půdy při územně plánovací činnosti se vychází z dat bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Pětimístný kód vyjadřuje konkrétní vlastnosti BPEJ takto:

- 1. číslice – klimatický region;
- 2. a 3. číslice – hlavní půdní jednotka;
- 4. číslice – kód kombinace sklonitosti a expozice;
- 5. číslice – kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Jednotlivým kódům BPEJ jsou přiřazeny třídy ochrany. V řešeném území jsou BPEJ zastoupeny v pěti třídách ochrany zemědělské půdy:

- V **I. třídě** ochrany jsou zařazeny nejcennější půdy. Ze ZPF je možno odejmout pouze výjimečně, většinou ve veřejném zájmu.
- Do **II. třídy** patří půdy (BPEJ) s nadprůměrnou produkční schopností. Jsou vysoce chráněny a pouze podmíněně odnímatelné.
- Ve **III. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu.
- Ve **IV. třídě** ochrany jsou půdy (BPEJ) s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou.
- Do **V. třídy** ochrany jsou zahrnuty BPEJ s velmi nízkou produkční schopností a s nízkou třídou ochrany.

Zastoupení BPEJ v řešeném území:

3.08.00	II. třída ochrany ZPF
3.08.10	II. třída ochrany ZPF
3.08.40	IV. třída ochrany ZPF
3.08.50	III. třída ochrany ZPF
3.10.00	I. třída ochrany ZPF
3.11.00	I. třída ochrany ZPF
3.11.10	II. třída ochrany ZPF
3.12.10	II. třída ochrany ZPF
3.14.00	II. třída ochrany ZPF
3.24.11	IV. třída ochrany ZPF
3.24.51	IV. třída ochrany ZPF
3.27.11	IV. třída ochrany ZPF
3.41.67	V. třída ochrany ZPF

3.41.77	V. třída ochrany ZPF
3.42.00	II. třída ochrany ZPF
3.42.10	II. třída ochrany ZPF
3.43.10	III. třída ochrany ZPF
3.44.10	IV. třída ochrany ZPF
3.45.01	III. třída ochrany ZPF
3.45.11	III. třída ochrany ZPF
3.46.10	III. třída ochrany ZPF
3.47.10	IV. třída ochrany ZPF
3.47.52	IV. třída ochrany ZPF
3.48.11	IV. třída ochrany ZPF
3.48.41	IV. třída ochrany ZPF
3.48.51	IV. třída ochrany ZPF
3.49.11	IV. třída ochrany ZPF
3.49.51	IV. třída ochrany ZPF
3.58.00	II. třída ochrany ZPF
3.59.00	III. třída ochrany ZPF
3.64.01	IV. třída ochrany ZPF
3.78.89	V. třída ochrany ZPF
6.14.10	II. třída ochrany ZPF
6.14.40	III. třída ochrany ZPF
6.14.50	III. třída ochrany ZPF
6.59.00	III. třída ochrany ZPF

Hlavní půdní jednotka:

Hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením (je vyjádřena třetí číslicí číselného kódu BPEJ).

V řešeném území se nachází tyto HPJ:

- HPJ08** – Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizeměluvicové, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ10** – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší.
- HPJ11** – Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry.
- HPJ 12** – Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.
- HPJ 14** – Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
- HPJ 24** – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

- HPJ 27** – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.
- HPJ 41** – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.
- HPJ 42** – Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení.
- HPJ 43** – Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.
- HPJ 44** – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 45** – Hnědozemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, často s eolickou příměsí, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 46** – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 47** – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 48** – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- HPJ 49** – Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené najílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.
- HPJ 58** – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- HPJ 59** – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.
- HPJ 64** – Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité.
- HPJ 78** – Hluboké strže přesahující 3 m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd – glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné.

Klimatická charakteristika

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. (Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu BPEJ).

Tabulka č. 2

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10°C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Suchá vegetačních období	Vláhová jistota
3	T 3	Teplý, mírně vlhký	2500 - 2800	7 - 9	550 - 700	10 - 20	4 - 7
6	MT3	Mírně teplý, (až značně vlhký)	2500 - 2700	7,5 - 8,5	700 - 900	0 - 10	10

Charakteristika sklonitosti a expozice

Sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku a je vyjádřen čtvrtou číslicí číselného kódu BPEJ, která je výsledkem jejich kombinace.

Sklonitost

Tabulka č.3

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1 st.	úplná rovina
1	1 - 3 st.	rovina
2	3 - 7 st.	mírný sklon
3	7 - 12 st.	střední sklon
4	12 - 17 st.	výrazný sklon
5	17 - 25 st.	příkrý sklon
6	25 st.	sráz

Expozice

(Vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích označených kódy 0 – 3).

Tabulka č. 4

Kód	Charakteristika
0	se všesměrnou expozicí
1	jih (jihozápad až jihovýchod)
2	východ a západ (jihozápad až severozápad, jihovýchod až severovýchod)
3	sever (severozápad až severovýchod)

Souhrnný přehled a výměra jednotlivých kultur a ostatních ploch v řešeném území + grafické znázornění

Tabulka č. 5

Kultura	Výměra v ha
Orná půda	399
Zahrady	11
Ovocné sady	-
Vinice	-
Trvale travní porosty	18
PUPFL	25
Ostatní plochy	26
Zastavěné plochy	8
Vodní plochy	5
CELKEM	493

Souhrnný přehled struktury a záboru ZPF a PUFL v navržených lokalitách

Zemědělská půda tvoří 87% katastrálního území. Největší část ZPF tvoří orná půda (přes 93% ZPF), zbytek připadá na trvalé travní porosty a zahrady. Lesní pozemky pokrývají 5,2% katastrálního území, vodní plochy kolem 1%, ostatní plochy 5,3% a zastavěno je pouze 1,6% katastrálního území obce Lehotice.

Půdy ve vyšších třídách ochrany (I. a II. třída) tvoří více než polovinu z celkové výměry ZPF. Vyhnout se zcela záboru vysoce bonitní půdy proto není možné.

Navrhovaným řešením dojde k záboru celkem **32,66 ha zemědělského půdního fondu**. Z toho největší část tvoří půdy ve IV. a V. třídě ochrany (15,36 ha), následují půdy ve II. třídě (10,14 ha), ve III. třídě (7,15 ha), zábor půdy v I. třídě ochrany je pouze minimální (cca 0,005 ha).

Navrhované řešení se dotýká také pozemků určených k plnění funkce lesa, zábor se však týká pouze **0,12 ha lesa**. Zábor lesních pozemků je vykompenzován návrhem plochy lesní L 86 o výměře cca 0,52 ha.

Na k.ú. Lehotice se nachází investice do půdy. Jedná se o odvodnění. V současné době je však vlivem věku a absence možností obnovy většina v nefunkčním stavu.

Popis a zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Plochy BI 46, 49 se nachází uvnitř zastavěného území - **plochy pro bydlení se v zastavěném území z hlediska záboru ZPF nevyhodnocují. Po projednání DO a NO byla BI 46 změněna na BI stav, vzhledem k tomu, že se v ploše odsouhlasené změnou č.2 již nachází stav rozestavěného RD. Po projednání DO a NO byla, na základě požadavku obce uplatněném při společném jednání, návrhová plocha BI 49 zrušena a nahrazena plochou Z* stavovou.**

Plocha BI 67 přímo navazuje na zastavěné území v jižní části obce, kde rozšiřuje stávající plochy bydlení. Dopravní dostupnost je zajištěna návrhovou plochou PV 68. Plochu lze napojit prodloužením stávajících sítí technické infrastruktury. Lokalita je vymezena v odvodněném území. Dotčené pozemky jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF. Velká část stávající zástavby se nachází na kvalitních půdách, z urbanistického hlediska je nevhodnější vymezovat návrhové plochy bydlení v návaznosti na ty stávající, proto se záboru ve vyšších třídách ochrany nelze vyhnout. Rozšíření zástavby je však vymezeno ve velmi umírněném rozsahu (cca 0,17 ha). Realizaci nedejde k zamezení přístupu na okolní pozemky, ani ke ztížení jejich obhospodařování.

Plocha BI 70 bezprostředně navazuje na hranici zastavěného území v jižní části obce. Plocha se nachází na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Jedná se o půdy s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu. Vzhledem k existenci chráněného ložiskového území a výhradního ložiska nerostných surovin lze rozsáhlejší rozvoj bydlení situovat prakticky jen do této lokality. Lokalita bude chráněna před extravilánovými vodami návrhovými plochami T* 24, 77. Využití tohoto území je podmíněno zpracováním územní studie. **Po projednání DO a NO byla, na základě požadavku obce uplatněném při společném jednání, návrhová plocha BI 70 změněna na návrhovou plochu SO 70.**

Plocha BI 72 přímo navazuje na zastavěné území v jižní části obce. **Plocha již byla odsouhlasena k zastavění ve změně č. 2.** Asi 1/5 plochy se nachází v zastavěném území, zbylá část leží na půdách v V. a z menší části ve III. třídě ochrany ZPF. Tyto půdy jsou k zástavbě využitelné. Plochu lze snadno napojit prodloužením stávajících sítí, dopravní obslužnost je zajištěna návrhovou plochou PV 71. Realizaci nedejde ke ztížení obhospodařování okolních pozemků ani k zamezení přístupu na tyto pozemky.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plocha SO 70 bezprostředně navazuje na hranici zastavěného území v jižní části obce. Plocha se nachází na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Jedná se o půdy s průměrnou bonitou, využitelné pro výstavbu. Vzhledem k existenci chráněného ložiskového území a výhradního ložiska nerostných surovin lze rozsáhlejší rozvoj bydlení situovat prakticky jen do této lokality. Lokalita bude chráněna před extravilánovými vodami návrhovými plochami T* 24, 77. Využití tohoto území je podmíněno zpracováním územní studie.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Plochy SP 64, 65 jsou navrženy k rozšíření stávající smíšené výroby v jihovýchodní části katastrálního území obce. Plochy zasahují na pozemky ve II. a IV. třídě ochrany ZPF. Kvalitní půda zasahuje do zástavby v této části obce, záboru se tedy nelze vyhnout. Plochy pro rozšíření výroby jsou vymezeny v rozsahu pouze nezbytně nutném, jejich omezením by mohlo dojít ke zpomalení dalšího ekonomického vývoje.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plochy DS 7, 11, 22, 56, 89, 90 jsou vymezeny v souladu s KPÚ k vybudování účelových komunikací. Plochy leží na půdách ve II., III. a IV. třídě ochrany ZPF. Zábor bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniových staveb.

Plochy DS 8, 9, 17, 23 jsou vymezeny v souladu s KPÚ k přeložení existující účelové komunikace. Plochy leží na půdách ve II., III. a IV. třídě ochrany ZPF. Plocha DS 23 zasahuje do odvodněného území. Zábor bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniových staveb.

Plocha DS 32 je v souladu s KPÚ navržena k uvedení do souladu se skutečností. Plocha leží na půdách ve II., III. a IV. třídě ochrany ZPF v jihozápadní části k.ú. obce. Zábor bude pouze nezbytně nutný k vybudování převážně liniových staveb.

Plocha DS 44 nepodléhá záboru ZPF.

Plocha DS 61 umožní propojení místní komunikace a polní cesty v prostoru za areálem řeznictví v jihovýchodní části obce. Plocha zasahuje na půdu ve II. a IV. třídě ochrany. Zábor je však minimální, pouze 0,0005 ha ve II. a 0,0149 ha ve IV. třídě ochrany ZPF.

Plocha DS 73 umožní realizaci účelové komunikace a parkoviště při jihovýchodní hranici zastavěného území. Plocha zasahuje na půdy ve II. a IV. třídě ochrany ZPF. Zábor však bude pouze minimální, nezbytně nutný k vybudování převážně liniových staveb.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plocha T* 10 je navržena v severní části podél hranice zastavěného území k realizaci protierozního opatření – vybudování usazovacího prostoru a dešťové kanalizace. Dotčené půdy jsou zařazeny do II. třídy ochrany ZPF, zábor však bude minimální pouze k vybudování liniové stavby.

Plochy T* 14, 15 jsou navrženy k realizaci protierozního opatření – ochranného příkopu podél severní resp. severozápadní hranice zastavěného území. Plocha T* 14 je částečně vymezena v odvodněném území. Plochy zasahují na půdy ve II. třídě ochrany ZPF. Zábor však bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniových staveb. Realizací bude zajištěna ochrana zastavěného území před stékajícími povrchovými vodami toku Židelná.

Plochy T* 24, 77, 79, 81 jsou navrženy k realizaci protierozního opatření – svodného průlehu v jižní resp. jihovýchodní části obce. Dotčené půdy se nachází ve III. a IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky s nižší bonitní třídou jsou vhodné i k výstavbě. Část plochy T* 81 a větší část plochy T* 79 je vymezena v odvodněném území.

Plocha T* 26 je navržena k realizaci protierozního opatření – svodného příkopu a dešťové kanalizace při severovýchodní hranici zastavěného území. Realizací dojde k minimálnímu záboru, nutnému pouze k vybudování liniových staveb na půdách I. třídy (cca 0,005 ha) a II. třídy (cca 0,09 ha) ochrany ZPF.

Plocha T* 54 je navržena k vybudování hráze poldru včetně rozlivového prostoru ve východní části k.ú. obce. Dotčené pozemky leží na půdách IV. a převážně II. třídy ochrany ZPF. Daná lokalita pro umístění poldru byla posouzena jako nejvhodnější, realizace je nutná k ochraně zastavěných ploch před povodněmi.

Plochy T* 78, 80 jsou navrženy k realizaci protierozního opatření – svodného příkopu v jižní resp. jihovýchodní části k.ú. Dotčené půdy se nachází ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, jsou tedy pro výstavbu využitelné. Zábor však bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniových staveb.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plocha TV 16 je vymezena pro vybudování ČOV. Dotčená půda je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Plocha se nachází pod obcí v jižní části k.ú. při pravém břehu toku Racková, toto umístění bylo posouzeno jako nejvhodnější - v souladu s PRVK ZK a v souladu s požadavkem z RURÚ. Plocha je navržena v území odvodněném.

Plochy TV 27, 63, 66 a část plochy 95 - jsou navrženy k vybudování jednotné kanalizace ve střední a jižní části k.ú. obce. Plochy jsou částečně vymezeny na odvodněných plochách. Plochy zasahují na půdu ve II. třídě ochrany, ve skutečnosti však k záboru ZPF nedojde – jedná se o podzemní stavby.

Část plochy 95 je navržena k vybudování čerpací stanice a tlakové kanalizace ve střední a jižní části k.ú. obce. Zasahuje na půdu ve II. třídě ochrany, ve skutečnosti však k záboru ZPF nedojde – jedná se o podzemní stavby.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ENERGETIKU

Plochy TE 62, 74 jsou navrženy k realizaci nového vedení VN a dvou nových trafostanic pro nově navrhované plochy SO 70 a SP 64, 65. Dotčená půda se nachází ve II., III., IV. a V. třídě ochrany ZPF, ve skutečnosti však dojde k zanedbatelnému záboru půdy pouze pro podpěry a trafostanice.

TE 91, 92, 93 jsou navrženy k realizaci nového propojovacího vedení VN směrem na k.ú. Racková. Dotčená půda se nachází ve II., III. a IV. třídě ochrany ZPF, ve skutečnosti však dojde k zanedbatelnému záboru půdy pouze pro podpěry.

PLOCHY TENICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE

Plocha TO 69 nepodléhá záboru ZPF.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Plochy PV 43, 50, 68, 71 jsou vymezeny převážně k zajištění dopravní dostupnosti a přivedení sítí technické infrastruktury do nově navrhovaných ploch BI 67, 72 a SO 70. **Plocha PV 71 nepodléhá záboru ZPF.** Ostatní plochy PV leží na půdách ve II. třídě ochrany, zábor bude pouze nezbytně nutný k vybudování liniových staveb, plochy navíc do ZPF nezasahují celou svou výměrou. Plocha PV 68 je z části vymezena v odvodněném území.

PLOCHY VODNÍ A TOKY

Plocha WT 47, 83 jsou navrženy k vybudování vodních ploch v jihovýchodní a jihozápadní části k.ú. obce. Realizací dojde ke zlepšení retenční schopnosti krajiny, plochy také mohou sloužit k rekreaci. Dotčené půdy se nachází ve II. a IV. třídě ochrany ZPF. Pozemky ve IV. třídě ochrany jsou pro výstavbu využitelné, půda ve II. třídě zde musí ustoupit veřejnému zájmu na uchování základních funkcí krajiny.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy Z* 42, 48 – v zastavěném území se zábor lokality do výměry 2000 m² nevyhodnocuje.

Plocha Z* 45 nepodléhá záboru ZPF.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Zábor pro ÚSES se nevyhodnocuje (záměr ÚSES viz. kap. E.4. textové části Návrh a kap. A.12. textové části Odůvodnění)

Biokoridory:

Plochy K 3, 6, 87, 88 jsou vymezeny pro realizaci regionálního biokoridoru. Část plochy K 6 se nachází v odvodněném území.

Plochy K 13, 29, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 51, 52, 57, 58, 59, 76, 82, 94 jsou vymezeny pro realizaci lokálního biokoridoru. Části ploch K 34, 59, 94 jsou umístěny v odvodněném území.

Interakční prvky:

Plochy K 31, 60 jsou navrženy k realizaci protierozních opatření v západní a jihozápadní části k.ú. obce. Dotčené půdy se nachází ve II., III. a IV. třídě ochrany ZPF. Plochy mají velký význam, jelikož omezí negativní důsledky působení erozního procesu na půdu a intravilán a zvýší ekologickou stabilitu území.

Plochy revitalizace toku:

Plochy K 12, 18, 19, 20, 21, 25, 75 jsou navrženy k revitalizaci toku, což přispěje ke zlepšení přírodních poměrů a vodního režimu, který byl zhoršen nevhodným hospodařením a rovněž ke zvýšení rekreační atraktivity území. **Plochy K 12 a 19 nepodléhají záboru ZPF**, ostatní plochy leží na půdách ve II. a IV. třídě ochrany. Plochy K 19, 20, 21, 25 jsou částečně vymezeny v odvodněném území.

Ostatní návrhové plochy krajinné zeleně:

Plochy K 84, 85 se nachází v jižní části k.ú. na půdách ve II., III. a IV. třídě ochrany ZPF. Plochy byly vymezeny z důvodu uvedení do souladu se skutečným stavem.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Zábor pro ÚSES se nevyhodnocuje (viz. kap. E.4. textové části Návrh a kap. A.12. textové části Odůvodnění)

Plochy P 5, 35, 36, 37 jsou vymezeny pro realizaci lokálního biocentra. Plochy P 35, 36, 37 jsou částečně vymezeny v odvodněném území.

PLOCHY LESNÍ

Plocha L 86 je vymezena v jižní části k.ú. obce na základě námětu z RURÚ – Možnost podpory zalesňování nevyužívané zemědělské půdy. Plocha leží na půdě ve IV. třídě ochrany, která má omezenou ochranu a je možné ji ze ZPF vyjmout.

Popis a zdůvodnění jednotlivých lokalit navržených pro odnětí z PUPFL

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

Plocha DS 8 je vymezena v souladu s KPÚ z důvodu přeložení existující účelové komunikace. Vybudováním komunikace dojde k záboru pouze cca 0,015 ha při okraji lesa. Realizací nedojde k narušení plnění funkce lesa, ani k negativnímu ovlivnění stability lesních porostů. Nedojde ke zvýšenému ohrožení lesa vodní či větrnou erozí.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plocha T* 54 je navržena k vybudování hráze poldru včetně rozlivového prostoru. Realizací je dotčeno pouze cca 0,1 ha lesa. Navrhované řešení nenaruší plnění funkce lesa, ani neovlivní stabilitu lesních porostů. Nedojde ke zvýšenému ohrožení vodní či větrnou erozí. Naopak toto

protierozní opatření zvýší odolnost půdy, zlepší se retenční schopnost území, zastavěné území bude chráněno před povodněmi.

Eroze půdy a navrhovaná protierozní opatření

FAKTORY OVLIVŇUJÍCÍ EROZI

1. **Sklon svahu** jako dlouhodobý až trvalý faktor ovlivňuje erozní procesy významnou měrou. Jako podklad byl proveden jeho rozbor.
2. Dalším faktorem ovlivňujícím erozní procesy je **délka svahu** jako nepřerušená délka povrchového odtoku. Tento faktor má charakter krátkodobý, protože se do něj promítají technická a organizační opatření. Je to tedy jeden z regulovatelných prvků a možných nástrojů protierozní ochrany
3. a 4. **Faktory ochranného vlivu vegetace a účinnosti protierozních opatření** mají rovněž krátkodobý charakter a proto jsou také chápány jako nástroje regulace a protierozní ochrany.
5. a 6. **Faktory dešťový a půdní** jsou naopak charakteru dlouhodobého a trvalého. Faktor dešťový můžeme navíc chápat pro celé zájmové území jako prakticky konstantní. Faktor půdní vykazuje relativně nejmenší rozpětí hodnot pro různé půdy.

Nebezpečí eroze dle sklonu svahu:

- I. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 5 do 12% - střední erozí ohrožené zemědělské půdy. Na půdách patřících do tohoto stupně je třeba změnit agrotechniku (vrstevnicová orba), použít i dalších organizačních opatření, např. pásové střídání plodin, změna tvaru pozemků, dále se vyhnout plodinám náchylným k erozi, případně použít stavebně technických opatření (viz „Typy protierozních opatření“ na konci kapitoly).
- II. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu od 12 do 18% - silné ohrožení zemědělské půdy. Na těchto pozemcích je nutné provést pozemkové úpravy a pozemky protierozně zabezpečit. Je nutné změnit agrotechniku, případně vyloučit intenzivní hospodaření a pokud je to možné, pozemky zatravnit nebo je alespoň rozčlenit technickými opatřeními jako pozemky drobné držby.
- III. plochy na zemědělské půdě se sklonem svahu nad 18% - velmi silné ohrožení zemědělské půdy, tyto pozemky je nutné zatravnit nebo zalesnit.

TYPY PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1. **Organizační** – dotýkají se vždy celých ploch řešených pozemků. Lze uvažovat tato konkrétní opatření:
 - zatravnění
 - zalesnění
 - protierozní osevní postup
 - pásové střídání plodin
 - změna velikosti a tvaru pozemků (i jako důsledek stavebně-technických opatření a zahuštění cestní sítě)
2. **Agrotechnická a vegetační** – dotýkají se vždy celých ploch, proto jsou tato opatření navrhována vždy společně s opatřeními organizačními:
 - vrstevnicová orba
 - výsev do ochranné plodiny
 - důlkování, hrázkování, brázdování
 - dlátování, hloubkové kypření
 - organizace pastvy
 - obnova drnu
 - mulčování

3. **Stavebně-technická** – se dotýkají buď konkrétních kritických ploch, nebo pomocí liniových zařízení nedovolují koncentraci povrchového odtoku vody:
- terénní urovnávky
 - terasy
 - průlehy (s ozeleněním jako základ budoucích mezí)
 - nádrže a suché poldry
 - příkopy – případně společně se zpevněnými cestami
 - zasakovací drény
 - ochranné hrázky

Při aplikaci protierozních opatření jednoznačně preferujeme ta, která odstraňují příčiny eroze a zvyšují odolnost půdy proti erozi. Opatření odstraňující nebo eliminující škody způsobené erozní činností se doporučuje použít až v případě nedostatečnosti opatření proti příčinám.

PŘÍLOHY:

A/ TABULKA PLOCH ZÁBORŮ

ID	POPIS	Funkční využití	VÝMĚRA (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPF L (ha)	v ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany				
							orná půda (ha)	chmelnice (ha)	vinice (ha)	zahrada (ha)	ovocný sad (ha)	trv.travní porost (ha)	v třídě ochrany ZPF I (ha)	v třídě ochrany ZPF II (ha)	v třídě ochrany ZPF III (ha)	v třídě ochrany ZPF IV (ha)	v třídě ochrany ZPF V (ha)
3	Plochy krajinné zeleně	K	1,9930	0,0000	0,0000	1,7268	1,7268	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2983	1,4284	0,0000
5	Plochy přírodní	P	2,9833	0,0000	0,0000	2,9155	2,9155	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,9155	0,0000
6	Plochy krajinné zeleně	K	1,1244	0,0000	0,0000	1,0407	1,0407	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9199	0,1207	0,0000
7	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,0563	0,0000	0,0000	0,0563	0,0563	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0330	0,0000	0,0233	0,0000
8	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,1895	0,0000	0,0148	0,0611	0,0611	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0611	0,0000	0,0000	0,0000
9	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,1616	0,0000	0,0000	0,1273	0,1273	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0334	0,0939	0,0000	0,0000
10	Plochy technické infrastruktury	T*	0,0652	0,0000	0,0000	0,0652	0,0652	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0652	0,0000	0,0000	0,0000
11	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,3330	0,0000	0,0000	0,3330	0,3330	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2594	0,0000	0,0736	0,0000
12	Plochy krajinné zeleně	K	0,1127	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13	Plochy krajinné zeleně	K	1,2751	0,0000	0,0000	1,0557	1,0557	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6741	0,2271	0,1545	0,0000
14	Plochy technické infrastruktury	T*	0,1480	0,0251	0,0000	0,0559	0,0559	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0559	0,0000	0,0000	0,0000
15	Plochy technické infrastruktury	T*	0,2374	0,0000	0,0000	0,2210	0,2210	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2210	0,0000	0,0000	0,0000

16	Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	TV	0,3250	0,0000	0,0000	0,3250	0,3250	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3250	0,0000	0,0000	0,0000
17	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,3081	0,0000	0,0000	0,2973	0,2973	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2928	0,0000	0,0045	0,0000
18	Plochy krajinné zeleně	K	0,4569	0,0000	0,0000	0,4569	0,4569	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1635	0,0000	0,2933	0,0000
19	Plochy krajinné zeleně	K	0,0552	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
20	Plochy krajinné zeleně	K	0,3466	0,0000	0,0000	0,1845	0,1845	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0588	0,0000	0,1257	0,0000
21	Plochy krajinné zeleně	K	0,5077	0,0000	0,0000	0,3428	0,3428	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3428	0,0000	0,0000	0,0000
22	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,0275	0,0000	0,0000	0,0275	0,0275	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0275	0,0000	0,0000
23	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,2246	0,0000	0,0000	0,2246	0,2246	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0820	0,0869	0,0557	0,0000
24	Plochy technické infrastruktury	T*	0,3388	0,0000	0,0000	0,3388	0,3388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1438	0,1950	0,0000
25	Plochy krajinné zeleně	K	0,3417	0,0000	0,0000	0,3417	0,3417	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3417	0,0000	0,0000	0,0000
26	Plochy technické infrastruktury	T*	0,1168	0,0000	0,0000	0,1047	0,1047	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0052	0,0996	0,0000	0,0000	0,0000
27	Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	TV	0,0423	0,0000	0,0000	0,0344	0,0344	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0344	0,0000	0,0000	0,0000
29	Plochy krajinné zeleně	K	0,8148	0,0000	0,0000	0,7589	0,7589	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2167	0,0000	0,5422	0,0000
31	Plochy krajinné zeleně	K	0,1433	0,0000	0,0000	0,1433	0,1433	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1433	0,0000
32	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,2631	0,0000	0,0000	0,2480	0,2267	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0214	0,0000	0,1473	0,0589	0,0418	0,0000

33	Plochy krajinné zeleně	K	0,0387	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
34	Plochy krajinné zeleně	K	0,4088	0,0000	0,0000	0,4069	0,4069	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0013	0,0000	0,4056	0,0000
35	Plochy přírodní	P	0,0430	0,0000	0,0000	0,0079	0,0079	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0031	0,0048	0,0000	0,0000
36	Plochy přírodní	P	2,8637	0,0000	0,0000	2,8637	2,8637	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1817	0,0000	2,6820	0,0000
37	Plochy přírodní	P	0,2276	0,0000	0,0000	0,2276	0,2276	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2276	0,0000	0,0000	0,0000
38	Plochy krajinné zeleně	K	0,1717	0,0000	0,0000	0,1717	0,1717	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0366	0,0000	0,1351	0,0000
39	Plochy krajinné zeleně	K	0,3594	0,0000	0,0000	0,3594	0,3594	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3431	0,0000	0,0163	0,0000
40	Plochy krajinné zeleně	K	0,4287	0,0000	0,0000	0,1328	0,1328	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1328	0,0000	0,0000	0,0000
41	Plochy krajinné zeleně	K	0,0544	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
42	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,0207	0,0207	0,0000	0,0207	0,0000	0,0000	0,0000	0,0207	0,0000	0,0000	0,0000	0,0207	0,0000	0,0000	0,0000
43	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0774	0,0058	0,0000	0,0689	0,0689	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0689	0,0000	0,0000	0,0000
44	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,0758	0,0758	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
45	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,0064	0,0064	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
47	Plochy vodní a toky	WT	0,1642	0,0000	0,0000	0,1642	0,0000	0,0000	0,0000	0,0039	0,0000	0,1603	0,0000	0,0000	0,0000	0,1642	0,0000
48	Plochy sídelní zeleně	Z*	0,1100	0,1100	0,0000	0,1100	0,0955	0,0000	0,0000	0,0073	0,0000	0,0072	0,0000	0,1100	0,0000	0,0000	0,0000
50	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,1448	0,0008	0,0000	0,1448	0,1448	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1448	0,0000	0,0000	0,0000

51	Plochy krajinné zeleně	K	0,3810	0,0000	0,0000	0,3810	0,3810	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3810	0,0000	0,0000	0,0000
52	Plochy krajinné zeleně	K	0,0773	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
54	Plochy technické infrastruktury	T*	1,3101	0,0000	0,1054	0,9388	0,9388	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8683	0,0000	0,0705	0,0000
56	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,0866	0,0000	0,0000	0,0808	0,0808	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0183	0,0625	0,0000
57	Plochy krajinné zeleně	K	0,2001	0,0000	0,0000	0,2001	0,2001	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0016	0,0000	0,1985	0,0000
58	Plochy krajinné zeleně	K	0,2242	0,0000	0,0000	0,1329	0,1329	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0907	0,0000	0,0422	0,0000
59	Plochy krajinné zeleně	K	0,3618	0,0000	0,0000	0,3618	0,3618	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0001	0,0516	0,0979	0,2122	0,0000
60	Plochy krajinné zeleně	K	0,4837	0,0000	0,0000	0,4811	0,2604	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2207	0,0000	0,0807	0,3007	0,0997	0,0000
61	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,0210	0,0023	0,0000	0,0154	0,0131	0,0000	0,0000	0,0023	0,0000	0,0000	0,0000	0,0005	0,0000	0,0149	0,0000
62	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	TE	0,8131	0,0098	0,0000	0,7543	0,7543	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2398	0,0190	0,3845	0,1110
63	Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	TV	0,2322	0,0000	0,0000	0,2322	0,2322	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2322	0,0000	0,0000	0,0000
64	Plochy smíšené výrobní	SP	0,0588	0,0000	0,0000	0,0588	0,0588	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0588	0,0000
65	Plochy smíšené výrobní	SP	0,4583	0,0000	0,0000	0,4583	0,4583	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3191	0,0000	0,1392	0,0000
66	Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	TV	0,0968	0,0000	0,0000	0,0925	0,0925	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0925	0,0000	0,0000	0,0000
67	Plochy pro bydlení individuální	BI	0,1721	0,0000	0,0000	0,1721	0,1721	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1721	0,0000	0,0000	0,0000

68	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0525	0,0000	0,0000	0,0220	0,0220	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0220	0,0000	0,0000	0,0000
69	Plochy technického zabezpečení obce	TO	0,3425	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
70	Plochy smíšené obytné	SO	3,1679	0,0000	0,0000	3,1679	3,1679	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,1679	0,0000	0,0000
71	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,0980	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
72	Plochy pro bydlení individuální	BI	0,5363	0,0946	0,0000	0,5363	0,0000	0,0000	0,0000	0,1400	0,0000	0,3963	0,0000	0,0000	0,1054	0,0000	0,4309
73	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,1596	0,0000	0,0000	0,1539	0,1539	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1503	0,0000	0,0036	0,0000
74	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	TE	0,1333	0,0178	0,0000	0,1182	0,0363	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0818	0,0000	0,0000	0,0181	0,0000	0,1001
75	Plochy krajinné zeleně	K	1,0400	0,0000	0,0000	0,7993	0,7993	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7993	0,0000	0,0000	0,0000
76	Plochy krajinné zeleně	K	0,6541	0,0000	0,0000	0,3407	0,3407	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1746	0,1661	0,0000
77	Plochy technické infrastruktury	T*	0,0821	0,0000	0,0000	0,0821	0,0821	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0821	0,0000	0,0000
78	Plochy technické infrastruktury	T*	0,1379	0,0000	0,0000	0,1379	0,1379	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0166	0,1084	0,0129
79	Plochy technické infrastruktury	T*	0,5408	0,0000	0,0000	0,5408	0,4365	0,0000	0,0000	0,0579	0,0000	0,0463	0,0000	0,0000	0,2622	0,2785	0,0000
80	Plochy technické infrastruktury	T*	0,0536	0,0000	0,0000	0,0536	0,0536	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0536	0,0000	0,0000

81	Plochy technické infrastruktury	T*	0,3448	0,0000	0,0000	0,3446	0,3446	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2756	0,0690	0,0000
82	Plochy krajinné zeleně	K	0,2146	0,0000	0,0000	0,2146	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2146	0,0000	0,0000	0,2146	0,0000	0,0000
83	Plochy vodní a toky	WT	0,7123	0,0000	0,0000	0,7123	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7123	0,0000	0,4182	0,0000	0,2941	0,0000
84	Plochy krajinné zeleně	K	0,3353	0,0000	0,0000	0,3353	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3353	0,0000	0,1432	0,0000	0,1921	0,0000
85	Plochy krajinné zeleně	K	0,8416	0,0000	0,0000	0,8416	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8416	0,0000	0,2818	0,0066	0,5533	0,0000
86	Plochy lesní	L	0,5187	0,0000	0,0000	0,5187	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5187	0,0000	0,0000	0,0000	0,5187	0,0000
87	Plochy krajinné zeleně	K	0,7110	0,0000	0,0000	0,7110	0,7110	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0089	0,0000	0,7021	0,0000
88	Plochy krajinné zeleně	K	0,4826	0,0000	0,0000	0,4826	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4826	0,0000	0,0032	0,0180	0,4614	0,0000
89	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,0149	0,0000	0,0000	0,0149	0,0149	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0149	0,0000	0,0000
90	Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	DS	0,0338	0,0000	0,0000	0,0338	0,0338	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0338	0,0000	0,0000
91	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	TE	0,8832	0,0000	0,0000	0,8443	0,8443	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2682	0,0242	0,5519	0,0000
92	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	TE	0,1293	0,0000	0,0000	0,1293	0,1293	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1293	0,0000	0,0000
93	Plochy technické infrastruktury pro energetiku	TE	0,0292	0,0000	0,0000	0,0292	0,0292	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0292	0,0000	0,0000
94	Plochy krajinné zeleně	K	0,2589	0,0000	0,0000	0,2392	0,2392	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1224	0,1168	0,0000	0,0000
95	Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	TV	0,3498	0,2655	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
			36,0228	0,6345	0,1202	31,9296	27,6582	0,0000	0,0000	0,2322	0,0000	4,0392	0,0053	9,5262	7,0404	14,7029	0,6548