

### Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Lehotice  
Datum nabytí účinnosti: 5.8.2014

Požizovatel: Městský úřad Holešov  
Jméno a příjmení: Ing. Petr Klenner  
Funkce: referent odboru ÚPaSŘ  
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):.....  
otisk úředního razítka

**Obec Lehotice, Lehotice čp. 100, 768 52 Míšovice u Holešova**

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/ 2014

**Zastupitelstvo obce Lehotice** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **na svém zasedání dne 16.7.2014 usnesení č. ZO/2014/032/03.**

### I. vydává

## Územní plán Lehotice

### obsahující:

- **Textovou část Územního plánu Lehotice**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1.**
- **Grafickou část Územního plánu Lehotice**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2.**  
Grafická část Územního plánu Lehotice obsahuje:

I.1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
I.2 Hlavní výkres	M 1:5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

### II.

V souvislosti s vydáním územního plánu dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona

## ukončuje platnost

**Územního plánu obce Lehotice**, který byl schválen zastupitelstvem obce Lehotice dne 3.5.2004 usnesením č.3/2004, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 3/2004 s účinností od 19.5.2004, **včetně jeho změn:**

- změna č. 1 schválena dne 6.2.2006 usnesením č. 1/2006, jejíž závazná část byla vyhlášena OZV č. 1/2006 s účinností od 23.2.2006
- změna č. 2 vydaná dne 18.10.2012 formou OOP č. 1/2012, usnesením č. 191/2012, s účinností od 6.11.2012

**ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.**

## ODŮVODNĚNÍ

obsahuje:

- **Textovou část odůvodnění Územního plánu Lehotice**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3.**
- **Grafickou část odůvodnění Územního plánu Lehotice**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4.**

Grafická část odůvodnění Územního plánu Lehotice obsahuje:

II.1 Výkres širších vztahů	M 1:100 000
II.2 Koordinační výkres	M 1:5 000
II.3 Koordinační výkres – Detail	M 1:2 000
II.4 Doprava, Energetika, Spoje	M 1:5 000
II.5 Vodní hospodářství	M 1:5 000
II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

## POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. Rozhodnutí o pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Lehotice rozhodlo dne 2.2.2011 usnesením č. 050/2011, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a), ve spojení s § 44 písm. a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o pořízení Územního plánu Lehotice (dále jen ÚP Lehotice).

Obec Lehotice požádala dne 19.8.2011 Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen pořizovatel) o pořízení ÚP Lehotice.

Určeným zastupitelem, pro spolupráci s pořizovatelem, byl usnesením č. 049/2011 ze dne 2.2.2011 zastupitelstva obce určen ing. Petr Maňásek, starosta obce.

## **2. Zadání územního plánu**

Základním a výchozím podkladem pro zpracování návrhu bylo zadání Územního plánu Lehotice. Návrh **zadání** ÚP Lehotice byl zpracován MěÚ Holešov, odborem územního plánování a stavebního řádu, ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů. Oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Holešov a Obecního úřadu Lehotice od 7.11.2011 do 8.12.2011. Po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu Lehotice na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán na úseku ochrany přírody konstatoval ve svém stanovisku ze dne 29.11.2011 č.j.: KUZL 80318/2011, že v k.ú. Lehotice se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblasti a uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Dále Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku ze dne 29.11.2011 č.j.: KUZL 80318/2011 uvedl, že Územní plán Lehotice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo zadání usnesením č. 138/2012 dne 25.1.2012.

Pro vypracování návrhu územního plánu, obec na základě výběrového řízení, vybrala zpracovatele – VISUALCAD,s.r.o., v zastoupení Ing. arch. Radoslavem Špokem – číslo autorizace ČKA 01431, se sídlem Protzkarova 51, 686 01 Uherské Hradiště.

Na základě schváleného zadání a uzavřené smlouvy o dílo č. 08/2012, vypracoval zpracovatel návrh Územního plánu Lehotice, jehož textovou a grafickou část návrhu předal dne 28.8.2013.

## **3. Společné jednání o návrhu Územního plánu Lehotice**

Návrh územního plánu byl projednán v souladu s § 50 stavebního zákona. Oznámení o společném jednání (č.j.: HOL-17273/2013/SÚ/PK), bylo odesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Lehotice a sousedním obcím dne 28.8.2013. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání se konalo dne **19.9.2013** na Městském úřadu Holešov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Návrh územního plánu byl k nahlédnutí u pořizovatele, na Obecním úřadu Lehotice a v elektronické podobě na internetových stránkách města Holešova [www.holesov.cz](http://www.holesov.cz) po dobu 30-ti dnů od společného jednání tj. od 19.9.2013 do 21.10.2013

Od 1.1.2013 nabyla účinnost novela stavebního zákona a novely vyhlášek prováděcích předpisů (vyhl. č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.). Novela stavebního zákona doplnila doručení návrhu územního plánu veřejnou vyhláškou a možnost uplatnění připomínek veřejnosti (§ 50 odst. 3 stavebního zákona). Z tohoto důvodu byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele – MěÚ Holešov a Obecního úřadu Lehotice od 29.8.2013 do 21.10.2013. Po tuto dobu byl návrh vystaven u pořizovatele, na Obci Lehotice a v elektronické podobě na internetové adrese [www.holesov.cz](http://www.holesov.cz). Do 30-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

## **4. Posouzení návrhu Územního plánu Lehotice krajským úřadem**

Dne 22.10.2013 pořizovatel předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s ust. § 51 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Zlínského kraje návrh posoudil a vydal kladné stanovisko dne 21.11.2013 č.j. KUZL69435/2013. Ve stanovisku Krajský úřad upozornil na některé nepřesnosti, které pořizovateli doporučil upravit.

## 5. Části řešení, které byly změněny po společném jednání

Do návrhu územního plánu pro veřejné projednání byla zapracována následující řešení, která byla změněna od společného jednání:

- Ve výkrese „Vodní hospodářství“, byl zrušen navržený kanalizační sběrač vedoucí přes k.ú. Lehotice z k.ú. Racková.
- V centrální části obce, pozemek p.č.st. 89, změněna stávající plocha „O“ na plochu pro bydlení „Bi“, objekt pana Utinka.
- Zrušena návrhová lokalita pro bydlení Bi-49 a změněna na plochu Z\*.
- Změněno funkční využití návrhové lokality pro bydlení Bi-70 na plochu SO - smíšenou obytnou.
- Upravena (zmenšena) šíře návrhového lokálního biokoridoru LBK 679852-5, zasahující na pozemky parc.č. 30/2, 30/1 a 32/1 v centrální části zastavěného území obce tak, aby na pozemky parc.č. 30/1 a 32/1 zasahoval max. 2m a u pozemku parc.č. 30/2 byl vymezen po hranici pozemku.
- Upraven regulativ plochy „Z\*“ s možností umístění souvisejících drobných staveb do 25m<sup>2</sup> ZP a výšky max. 4m, včetně možnosti oplocení pozemků.
- Doplněn zákres stávající krajinné zeleně v okolí jímací studny (OPVZ I.st.).
- V koordinačním výkrese zpřesněn zákres umístění autobusových zastávek v intravilánu obce dle skutečného umístění.
- Do plochy pro bydlení BI-stav zahrnuta celá st.parc.č. 83, v k.ú. Lehotice.
- Opraven překryv prvků ÚSES v rámci plochy krajinné zeleně K13, a to na celou rozlohu této plochy, tak aby byla zajištěna návaznost koridoru a biocentra lokálního ÚSES
- U ploch občanské vybavenosti specifických forem upraveno hlavní využití na občanskou vybavenost specifických forem. Uvedené hlavní využití (myslivecká stělnice, výletišťe) bylo stanoveno jako přípustné využití s rozlišením plochami ID 1 a ID 2.
- Přemístěna plocha pro umístění ČS tlakové kanalizace v lokalitě u hřiště, blíž k pozemku st.parc.č.152, k.ú. Lehotice včetně trasování tlakové kanalizace v pozemku parc.č. 564.

## 6. Řízení o územním plánu Lehotice

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se uskutečnilo v souladu s § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu územního plánu Lehotice bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele - MěÚ Holešov a Obecního úřadu Lehotice dne 18.2.2014 a sejmuta dne 1.4.2014. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a obec Lehotice byly pozvány na jednání jednotlivě dopisem ze dne 12.2.2014. Přílohou dopisu byl seznam Částí řešení územního plánu, které byly od společného jednání změněny. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány, aby uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. Dokumentace k návrhu územního plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Holešov a na Obecním úřadu Lehotice a elektronicky na adrese [www.holesov.cz](http://www.holesov.cz). Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo 24.3.2014 v zasedací místnosti Multifunkčního domu v Lehoticích. Nejpozději do 7-mi dnů ode dne konání veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námítky. Dotčené osoby oprávněné k podání námítek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na veřejném projednání.

Po veřejném projednání v souladu s § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy „Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných návrhu územního plánu.“ Návrhy doručil dopisem ze dne 5.6.2014 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení.

## 7. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Lehotice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Lehotice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a konstatuje:

### a) Soulad s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Území obce Lehotice spadá do rozvojové oblasti OB9 Zlín. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 je podrobně

popsán v textové části odůvodnění – **příloze č. 3.**

Správní území obce je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány zastupitelstvem kraje dne 10. 9. 2008 usnesením ZK č. 0761/Z23/08 a jejich aktualizace byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012, us. č. 0749/Z21/12 a nabyla účinnost 5.10.2012. Z uvedených ZÚR vyplývá pro řešené území respektovat veřejně prospěšné opatření PU 158 regionální biokoridor 1580 - Na Skále-Lipina. Tento požadavek je návrhem územního plánu respektován a zpřesněn v územních podmínkách obce Lehotice. Soulad návrhu územního plánu se ZÚR ZK je dále popsán v textové části odůvodnění – **příloze č. 3.**

#### **b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

- Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které vychází z obecných podmínek stanovených v § 18 (cíle územního plánování) a § 19 (úkoly územního plánování) stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy (zejména pro bydlení, smíšená obytná, dopravní a technická infrastruktura) jsou vymezeny jednak v zastavěném území jednak v návaznosti na zastavěné území obce a jsou napojeny na stávající nebo navrhovaný systém dopravní a technické infrastruktury obce. Návrhem nových zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Lehotice, včetně zohlednění vazeb na sousední území. Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území účelným využitím a prostorovým uspořádáním území a dále vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot.
- Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz. příloha č. 3 kapitola *A.13 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*).
- Návrhem je stanovena koncepce rozvoje území, je respektována urbanistická koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území (viz. příloha č. 1 kapitola *B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*, kapitola *C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*).

Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území je dále popsán v textové části odůvodnění – **příloze č. 3.**

#### **c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

#### **d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh územního plánu Lehotice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

- a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu Územního plánu Lehotice dle § 50 stavebního zákona:

Dotčený orgán	Stanovisko dotčeného orgánu	Vyhodnocení
Státní pozemkový úřad, Kroměříž 3.9.2013	V souvislosti s projednáváním návrhu ÚP v k.ú. Lechotice vás upozorňujeme, že v tomto katastrálním území probíhá od r. 2011 komplexní pozemková úprava (KoPÚ). KoPÚ je v současné době ve fázi schvalování plánu společných zařízení, který již byl odsouhlasen sborem zástupců, nyní jej bude projednávat Regionální dokumentační komise se sídlem v Brně a během měsíce října by měl být schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Lechotice a Žeranovice. Žádáme, abyste respektovali zák.č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a v případě nejasností kontaktovali AGROPROJEKT, Brno, ing. Tomana.	- vzato na vědomí
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž 6.9.2013	Na základě provedeného posouzení HZSZK, územní pracoviště Kroměříž, pracoviště prevence, ochrany obyvatelstva a krizového řízení, <b>souhlasí</b> s návrhem ÚP Lechotice.	- vzato na vědomí
MPO, Praha 12.9.2013	- Bez připomínek Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje dosud netěžené výhradní ložisko cihlářské suroviny Žeranovice, č. lož. 3 203500.	- vzato na vědomí
Ministerstvo životního prostředí ČR, Olomouc 23.9.2012	Na úseku <b>státní správu geologie</b> Na území k.ú. Lechotice bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko cihlářské suroviny Žeranovice (č. B3 203 500). Pro ložisko bylo stanovené stejnojmenné chráněné ložiskové území (CHLÚ). Zpracovatelé a pořizovatelé ÚP jsou povinni zajistit územní ochranu výhradních ložisek nerostných surovin. Umístování staveb a zařízení do prostoru CHLÚ podléhá postupu dle § 18 případně § 19 horního zákona. V textové části návrhu ÚP – Odůvodnění je konstatováno, že navržené řešení respektuje limity vyplývající ze zákonů a z právních předpisů, včetně ochrany výhradního ložiska Žeranovice a jeho CHLÚ. Za splnění této podmínky, nemáme k projednávanému návrhu ÚP na tomto úseku připomínky. <b>Za úsek ochrany ZPF</b> je příslušným orgánem ochrany ZPF KÚZK. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu ÚP i plocha o výměře nad 10ha, je třeba postupovat dle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže KÚZK povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).	- bez připomínek - CHLÚ je respektováno  - vzato na vědomí (lokalita nad 10ha není návrhem ÚP řešena).
Krajská veterinární správa pro ZK, Zlín 24.9.2013	- Bez připomínek Upozorňujeme, že v katastru obce se nachází chovatele- Myslivecké líhňařské sdružení, Lechotice bažanti, 768 52 Mískovice, CZ 72034613; Ing. Antonín Pálka, Lechotice, Doubravice 271, 768 24	- vzato na vědomí

	Hulín, CZ 72035939 (chov neplemenných ryb); Zemědělská společnost KLM, s.r.o., Lehotice, Míškovice 136, 768 52 Míškovice CZ 72030507 a LUKROM, spol. s.r.o., Lehotice, Lípa 81, 763 11 Zlín, CZ 72030888, kteří se intenzivně zabývají chovem hospodářských zvířat.	
ČR – Ministerstvo obran VÚSS BRNO 27.9.2013	- Bez připomínek Souhlasíme s předloženou ÚPD.	-
<i>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství</i> 27.9.2013	KOORDINOVANÉ STANOVISKO  <b>Za úsek ochrany ZPF podle ust. § 5 odst.2 zák. č. 334/1992 Sb. :</b> - Orgán ochrany ZPF uplatňuje kladné stanovisko  <b>Za úsek ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst.2 a) zák. č. 201/2012 Sb. :</b> - Bez připomínek  <b>Za úsek dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č.13/1997 Sb. :</b> - K návrhu ÚP Lehotice nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné připomínky.	- - -
<i>Městský úřad Holešov místostarosta města</i> 17.10.2013	KOORDINOVANÉ STANOVISKO  <b>1. Vodoprávní úřad:</b> - Bez připomínek <b>2. Odpadové hospodářství:</b> - Bez připomínek <b>3. Ochrana zemědělského půdního fondu:</b> - Bez připomínek <b>4. Ochrana přírody a krajiny:</b> - Orgán na úseku ochrany přírody a krajiny vydává souhlasné stanovisko, jelikož úpravy trasy lokálního ÚSES nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a respektují plán společných zařízení Komplexních pozemkové úpravy <b>5. Silniční správní úřad:</b> - Bez připomínek  <b><u>Závěr:</u></b> - Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů <b>vydává souhlasné koordinované stanovisko</b> s návrhem OOP – Územní plán Lehotice.	- - - - -

- b) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu Územního plánu Lechotice dle § 52 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny:

<b>Dotčený orgán</b>	<b>Požadavky dotčeného orgánu</b>	<b>Vyhodnocení</b>
Obvodní báňský úřad, Brno 13.2.2014	Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. <b>Lechotice - Zlínský kraj není evidován</b> žádný dobývací prostor. S ohledem na uvedenou skutečnost, zdejší úřad, v souladu s ust. § 15 cit. zák. č. 44/1988 Sb., v platném znění, nemá připomínek k návrhu opatření obecné povahy-územního plánu Lechotice.	- vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, Kroměříž 26.2.2014	V září 2013 jsme Vám zaslali stanovisko, ve kterém jsme Vám sdělili, že od r. 2011 probíhá v k.ú. Lechotice komplexní pozemková úprava (KoPÚ), ve které byl odsouhlasen plán společných zařízení (PSZ) sborem zástupců a to 17.6.2013 na schůzi sboru. Po té byl PSZ předložen Regionální dokumentační komisi pro Zlínský kraj, která ho na svém jednání dne 11.9.2013 posoudila a doporučila předložit ke schválení zastupitelům obcí. Zastupitelstvo obce Lechotice schválilo PSZ na veřejném zasedání dne 16.9.2013, zastupitelstvo obce Žeranovice PSZ schválilo na svém 43. zasedání dne 9.10.2013. MěÚ Holešov – odbor ÚPaSŘ – souhlasné stanovisko (č.j. HOL-172/2014/SÚ/PK) MěÚ Holešov – odbor ŽP – souhlasné stanovisko (č.j. HOL-123/176/2014/Šu), KUZK-KS ŽP- souhlasné stanovisko (č.j. KUZK 644/2014) <b>Zádáme, abyste při úpravách a změnách územního plánu respektovali schválený plán společných zařízení v plném rozsahu.</b>	- je respektováno
Ministerstvo životního prostředí ČR, Olomouc 7.3.2014	Na úseku <b>státní správu geologie</b> Na území k.ú. Lechotice bylo geologickými pracemi ověřeno výhradní ložisko cihlářské suroviny Žeranovice (č. B3 203 500). Pro ložisko bylo stanovené stejnojmenné chráněné ložiskové území (CHLÚ). Zpracovatelé a pořizovatelé ÚP jsou dle §15 - §19 horního zákona, povinni zajistit územní ochranu výhradních ložisek nerostných surovin. Umísťování staveb a zařízení do prostoru CHLÚ podléhá postupu dle § 18 případně § 19 horního zákona. V textové části návrhu ÚP je konstatováno, že navržené řešení respektuje limity vyplývající ze zákonů a z právních předpisů, včetně ochrany výhradního ložiska Žeranovice a jeho CHLÚ. Za splnění této podmínky, nemáme k projednávanému návrhu ÚP na tomto úseku	- bez připomínek - CHLÚ je respektováno



	<p>připomínky.  <b>Za úsek ochrany ZPF</b>  je příslušným orgánem ochrany ZPF KÚZK. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu ÚP i plocha o výměře nad 10ha, je třeba postupovat dle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže KÚZK povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>- vzato na vědomí (lokalita nad 10ha není návrhem ÚP řešena).</p>
<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚPaSŘ, Zlín,  12.3.2014</p>	<p>SOUHLASNÉ STANOVISKO</p> <p><b><u>Dle ust. § 171 SZ, doporučujeme pořizovateli, aby ÚP znovu překontroloval a upravil:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Úpravou po společném jednání návrh ÚP Lechotice obsahuje podrobnosti, které svým obsahem náleží regulačnímu plánu nebo územního rozhodnutí. Jde o úpravu podmínek využití plochy Z* - plochy sídelní zeleně tak, že bylo doplněno umístění souvisejících drobných staveb do 25 m2 ZP a výšky max. 4m, včetně oplocení pozemků.</li> <li>➤ Do návrhu územního plánu nepatří popisy ložisek nerostných surovin a prvků ÚSES (např. číslování v kap.E. 4. a E.7.). Je obsahem územně analytických podkladů a příp. části odůvodnění. Do části odůvodnění patří i vymezení použitých pojmů z kap. F.</li> <li>➤ Mezi Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění nepatří uvádět veřejně prospěšná opatření, jejich veřejná prospěšnost je dána ZÚR ZK, protože zastupitelstvu obce již nepřísluší znovu „přeschvalovat“ usnesení zastupitelstva kraje. Kapitulu G. je třeba upravit a tato veřejně prospěšná opatření z kapitoly vypustit a ponechat v odůvodnění.</li> <li>➤ V kap. H. je třeba upravit druhou větu: „V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby - veřejná prostranství ID 43, 50, 68 71“ tak, že bude vypuštěno „veřejně prospěšné stavby“. Důvodem je, že veřejná prostranství nejsou veřejně prospěšnými stavbami.</li> <li>➤ Doporučujeme pořizovateli překontrolovat soulad textové a grafické části územního plánu. Např. návrhová plocha BI s ID 46 není v textové části, není v grafické části, ale zůstala v tabulce návrhových ploch na výkrese. Dále plocha TV s ID 95 je uvedena v textové části, ale ve výkrese není ani v grafické části ani v tabulce návrhových ploch. Vnitřní rozpornost územního plánu může být důvodem zrušení územního plánu při přezkoumání.</li> </ul>	<p>- Plocha sídelní zeleně Z* zůstane ponechána jako plocha nezastavitelná v zastavěném území obce Lechotice. Její hlavní využití bude „sídelní zeleň“ a v přípustných činnostech budou kromě jiného uvedeny činnosti „zemědělství, rekreace“. Plošná specifikace zástavby do 25 m2 a oplocení bude vypuštěno. Ponechána bude pouze výšková regulace zástavby, a to max. 4 m.</p> <p>- textová část bude na základě požadavku KÚZK upravena.</p> <p>- textová část bude na základě požadavku KÚZK upravena.</p> <p>- textová část bude opravena</p> <p>- bude překontrolováno a opraveno</p>

<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, 19.3.2014</p>	<p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO</p> <p><b>Za úsek ochrany ZPF podle ust. § 5 odst.2 zák. č. 334/1992 Sb. :</b> - Orgán ochrany ZPF nemá k tomuto návrhu připomínky</p> <p><b>Za úsek ochrany ovzduší podle ust. § 11 odst.2 a) zák. č. 201/2012 Sb. :</b> - Bez připomínek</p> <p><b>Za úsek dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č.13/1997 Sb. :</b> - K návrhu ÚP Lehotice nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
---	--	----------------------------

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 53 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Lehotice:

<b>Dotčený orgán</b>	<b>Požadavky dotčeného orgánu</b>	<b>Vyhodnocení</b>
<p>Obvodní báňský úřad, Brno 12.6.2014</p>	<p>K Vašemu oznámení čj. HOL-10956/2014/SÚ/PK ze dne 5.6.2014 Vám sdělujeme, že ve výše uvedené věci zaslal stanovisko pod čj. SBS 04696/2014/OBÚ-01 ze dne 13.2.2014 na Váš úřad, které je nadále platné.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚPaSŘ, Zlín, 16.6.2014</p>	<p>SOUHLASNÉ STANOVISKO</p> <p>Dle ust. § 171 SZ, upozorňujeme pořizovatele, aby žee v předloženém návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti, proto doporučujeme pořizovateli, aby jej znovu překontroloval a upravil, např.:</p> <p>➤ V předloženém návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny územního plánu jsou vyhodnocena stanoviska dotčených orgánů, která se ke stanovisku podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona nezasílají.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
<p>Městský úřad Holešov místostarosta města 30.6.2014</p>	<p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO</p> <p><b>1. Vodoprávní úřad:</b> - Bez připomínek</p> <p><b>2. Odpadové hospodářství:</b> - Bez připomínek</p> <p><b>3. Ochrana přírody a krajiny:</b> - Bez připomínek</p> <p><b>4. Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích:</b> - Bez připomínek</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

	<p><b>5. Silniční správní úřad:</b> - Bez připomínek</p> <p><b>6. Ochrana státní památkové péče:</b> - Bez připomínek</p> <p><b>Závěr:</b> - Městský úřad Holešov na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů <b>vydává souhlasné koordinované stanovisko</b> k návrhu rozhodnutí o námitkách návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Lehotice.</p>	- -
<p><i>Státní pozemkový úřad, Kroměříž 26.2.2014</i></p>	<p>S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání Návrhu ÚP Lehotice, na základě ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., vyslovuje nadepsaný správní úřad souhlas.</p> <p><b>Požizovatel ÚP Lehotice ve vyhodnocení stanovisek respektuje stanovisko Státního pozemkového úřadu, Pobočky Kroměříž, týkající se schváleného plánu společných zařízení v tomto katastru.</b></p>	- vzato na vědomí

## 8. Rozhodnutí o námitkách:

**1). Podatel:** Zemědělská společnost KLM, s.r.o., 768 52 Míškovice 136, ze dne 25.3.2014  
(doručeno pod č.j. 6041/2014, dne 27.3.2014)

Zemědělská společnost KLM s.r.o., jako vlastník a uživatel pozemků na katastru obce Lehotice nesouhlasí s umístěním lokálního biocentra /P36 a P38/ v nově schvalovaném územním plánu obce Lehotice. Toto biocentrum je umístěno v lokalitě, která je silně odmeliorována a soustřeďuje podzemní vody z cca 30 ha orné půdy. Pokud by došlo v daném biocentru k výsadbě jakýchkoli trvalých vyšších kultur dojde k porušení meliorací a ostatní pozemky, které jsou zde melioračně napojeny budou výrazně zamokřeny a tím znehodnoceny. Proto Vás žádáme o přemístění biocentra v novém územním plánu nebo určení, že v biocentru není možné vysazovat žádné trvalé vysoké kultury, pouze travní porost.

Jako doklad přikládáme kopii plánu zmeliorovaných pozemků.

### **Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje**

#### Odůvodnění:

**Pozemek, parc.č. 289 v k.ú. Lehotice, jehož je Ing. Petr Kurovec vlastníkem, se nachází v návrhové ploše lokálního biokoridoru LBC NADLUŽÍ (679852-4), který je v návrhu územního plánu Lehotice označen jako plocha přírodní P36. Jedná se o biokoridor, jehož tvar a umístění je v souladu s nadřazenou dokumentací „Generel ÚSES ZK“ a schváleným „Plánem společných zařízení“ v rámci Komplexních pozemkových úprav k.ú. Lehotice. Oba tyto dokumenty jsou návrhem územního plánu plně respektovány. Přemístění nebo posunutí LBC NADLUŽÍ tak možné není.**

**Plocha P38 neexistuje, v textové a grafické části je zakreslena pouze plocha s označením K38, což je lokální biokoridor LBK 679852-7. Taktéž tento prvek ÚSES vychází a respektuje dokument „Generel ÚSES ZK“ a schválený „Plán společných zařízení, v rámci projednávaných Komplexních pozemkových úprav k.ú. Lehotice.**

**Zakázat nebo přikázat určitou dřevinnou skladbu do příslušného LBC není předmětem územního plánování, nýbrž plně v kompetenci příslušného orgánu ŽP, na úseku ochrany přírody, v rámci samotného správního řízení.**

V návrhu opatření v Generelu lokálního ÚSES je u LBC Nadluží uvedeno: "**Doplnit na požadovanou výměru stanoviště původními dřevinami**". Podle vyjádření příslušného dotčeného orgánu plochu biocentra navíc nelze dělit výhradně na dřevinnou nebo na bylinnou část.

## 9. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

- a) Vyhodnocení připomínek obdržných v rámci společného jednání návrhu Územního plánu Lechotice dle § 50 stavebního zákona:

Podatel připomínky	Připomínka	Vyhodnocení
Obec Lechotice, 19.9.2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ve výkrese „Vodní hospodářství“, zrušit navrhovaný kanalizační sběrač procházející z k.ú.Racková</li> <li>- V centrální části obce, změnit stávající plochu „O“ na plochu pro bydlení Bi. Objekt p.Utinka, st.p.č. 89.</li> <li>- Změnit funkční využití návrhové lokality pro bydlení Bi-49 na plochu Z*.</li> <li>- Změnit funkční využití návrhové lokality pro bydlení Bi-70 na plochu SO-smíšenou obytnou</li> <li>- Upravit (zmenšit) šířku návrhového lokálního biokoridoru, procházejícího uvnitř zastavěným územím obce, procházejícího tak, aby do pozemků parc.č. 30/1 a 32/1 zasahoval max. 2m a u pozemku parc.č. 30/2 již byl veden po hranici pozemku.</li> <li>- Upravit regulativ plochy Z* s možností umístění souvisejících drobných staveb do 25m<sup>2</sup> ZP a výšky max. 4m, včetně možnosti oplocení pozemků.</li> <li>- Doplnit zákres stávající zeleně v okolí jímky-studny (OPVZ I.st.).</li> <li>- V koordinačním výkrese zpřesnit zákres umístění autobusových zastávek uvnitř obce, odpovídající jejímu skutečnému umístění.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bude opraveno a zpřesněno</li> <li>- bude opraveno</li> <li>- bude změněno</li> <li>- bude změněno</li> <li>- bude projednáno s DO ŽP a případně bude požadavek upraven a zpracován</li> <li>- regulativ bude upraven dle požadavku na možnost umístění drobné stavby do 25m<sup>2</sup> dle § 79 odst. 2) písm.o) SZ.</li> <li>- bude opraveno</li> </ul>
ŘSD ČR, Praha 26.9.2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bez připomínek</li> </ul> <p>Územím obce je vedena následující silnice III/43827 Zahnašovice – Lechotice – Mysločovice. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutno provádět dle ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.</p> <p>Silnice vedoucí územím obce je ve vlastnictví ZK. Vzhledem k tomu, že územím obce Lechotice nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. <b>K projednávanému návrhu ÚP Lechotice proto nemáme připomínky.</b></p>	-

<p><i>Kubiček Ant. Kubičková Lud. Lechotice č.45 9.10.2013</i></p>	<p>Podatel je vlastníkem domu čp.45 na parc.č. st. 81, v k.ú. Lechotice, obec Lechotice. Své nemovitosti podatel využívá jako užitkovou zahradu, k pěstování zeleniny, brambor a řepy pro domácí chov zvířectva a zároveň je pozemek částečně oplocen. Obsahem návrhu územního plánu obce Lechotice je mimo dalších záměrů také záměr na změnu pozemků na plochy sídelní zeleně na pozemku parc.č. 36/1, 36/2.</p> <p>Podatel tímto podává v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona následující připomínky, které směřují proti návrhu ÚP Lechotice vymezující plochu pro výše uvedený záměr, se kterým zásadně nesouhlasí.</p> <p><u>Své připomínky odůvodňuje takto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• znemožnění užívání pozemků k účelům, ke kterým byly po staletí určeny a využívány. To je mimo jiné chov domácího zvířectva, který k obci odpradávná patří.</li> <li>• Zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitosti</li> <li>• Znevýhodnění proti vlastníkům jiných pozemků, kterých se záměr netýká</li> <li>• Krajina v okolí není negativně poznamenána lidskou činností, tudíž není zapotřebí vytvářet zelené pásy, nové plochy zeleně.</li> <li>• Podatel proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu tyto plochy sídelní zeleně z Návrhu vypustil a žádá o změnu na <b>plochy pro bydlení individuální – BI.</b></li> </ul>	<p>- změnou plochy z NPd na plochu „Z“(plocha sídelní zeleně) se užívání předmětných pozemků parc.č. 36/1, 36/2 nemění! Drobná pěstitelská činnost, využití pozemků jako zahrady,sady či záhumenky zůstává zachováno</p> <p>- vlastnická práva změnou nejsou dotčena.</p> <p>- ÚP nepřísluší zabývat se otázkou znevýhodnění či zvýhodnění toho či onoho vlastníka pozemku! Hlavním úkolem ÚP je stanovení základních koncepcí rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, včetně vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.</p> <p>- regulativ plochy „Z“ nestanovuje povinnost vytvářet nové plochy zeleně, nýbrž se jedná o jednu z přípustných funkcí.</p> <p>- <b>Požadavku se nevyhovuje.</b> Důvodem je rozhodnutí obce Lechotice podporovat rozvoj nových ploch pro bydlení v jiných částech obce.</p>
<p><i>Adamík František Adamíková Jarmila Lechotice č.44 9.10.2013</i></p>	<p>Podatel je vlastníkem domu čp.44 na parc.č. st. 85, v k.ú. Lechotice, obec Lechotice. Své nemovitosti podatel využívá jako užitkovou zahradu, k pěstování zeleniny, ornou půdu a současně je na pozemku kůlna.</p> <p>Obsahem návrhu územního plánu obce Lechotice je mimo dalších záměrů také záměr na změnu</p>	

	<p>pozemků na plochy sídelní zeleně na pozemku parc.č. st.83, č.35/1, 35/2, č. 35/3. Podatel tímto podává v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona následující připomínky, které směřují proti návrhu ÚP Lehotice vymezující plochu pro výše uvedený záměr, se kterým zásadně nesouhlasí.</p> <p><u>Své připomínky odůvodňuje takto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• znemožnění užívání pozemků k účelům, ke kterým byly po staletí určeny a využívány. To je mimo jiné chov domácího zvířectva, který k obci odpradávná patří.</li> <li>• Zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitosti</li> <li>• Znevýhodnění proti vlastníkům jiných pozemků, kterých se záměr netýká</li> <li>• Krajina v okolí není negativně poznamenána lidskou činností, tudíž není zapotřebí vytvářet zelené pásy, nové plochy zeleně.</li> <li>• Podatel proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu tyto plochy sídelní zeleně z Návrhu vypustil a žádá o změnu na <b>plochy pro bydlení individuální – BI</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající pozemky st.parc.č. 83, 35/1, jsou již zahrnuty do ploch BI-bydlení – stav. Užívání pozemků parc.č. 35/2, 35/3, se změnou z plochy NPd na plochu „Z“, nemění! Drobná pěstitelská činnost, využití pozemků jako zahrady, sady či záhumenky zůstává zachována.</li> <li>- vlastnická práva změnou nejsou dotčena.</li> <li>- ÚP nepřísluší zabývat se otázkou znevýhodnění či zvýhodnění toho či onoho vlastníka pozemku! Hlavním úkolem ÚP je stanovení základních koncepcí rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, včetně vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.</li> <li>- regulativ plochy „Z“ nestanovuje povinnost vytvářet nové plochy zeleně, nýbrž se jedná o jednu z přípustných funkcí.</li> <li>- <b>Požadavku se nevyhovuje.</b> Důvodem je rozhodnutí obce Lehotice podporovat rozvoj nových ploch pro bydlení v jiných částech obce.</li> </ul>
<p>Adamík Milan Lehotice č.114 9.10.2013</p>	<p>Podatel je vlastníkem domu čp.114 na parc.č. st. 41/5, v k.ú. Lehotice, obec Lehotice. Svě nemovitosti podatel využívá jako zahradu se stromy, ornou půdou pro pěstování píce pro ovce, k uskladnění zemědělských strojů a k chovu ovcí. Obsahem návrhu územního plánu obce Lehotice je mimo dalších záměrů také záměr na změnu pozemků na plochy sídelní zeleně na pozemku parc.č. 76/2, 77/1, 77/2, 78, 79/2. Podatel tímto podává v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona následující připomínky, které</p>	

	<p>směřují proti návrhu ÚP Lehotice vymežující plochu pro výše uvedený záměr, se kterým zásadně nesouhlasí.</p> <p><u>Své připomínky odůvodňuje takto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• znemožnění užívání pozemků k účelům, ke kterým byly po staletí určeny a využívány. To je mimo jiné chov domácího zvířectva, který k obci odpradávná patří.</li> <li>• Zásah do vlastnického práva – pokles ceny nemovitosti</li> <li>• Znevýhodnění proti vlastníkům jiných pozemků, kterých se záměr netýká</li> <li>• Krajina v okolí není negativně poznamenána lidskou činností, tudíž není zapotřebí vytvářet zelené pásy, nové plochy zeleně.</li> <li>• Podatel proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu tyto plochy sídelní zeleně z Návrhu vypustil a žádá o změnu na <b>plochy pro bydlení individuální – BI</b>.</li> </ul>	<p>- Část pozemku st.parc.č. 79/2 je zahrnuta do plochy pro bydlení BI– stav. Zbývající část pozemku st.parc.č. 79/2 a pozemků parc.č. 76/2, 77/1, 77/2, 78 a části parc.č. 79/2 je návrhem zahrnuta do ploch „Z“ – sídelní zeleň s tím, že jejich funkční využití zůstává zachováno, tzn.: drobná pěstitelská činnost, zahrady, sady a záhumenky.</p> <p>- vlastnická práva změnou nejsou dotčena.</p> <p>- ÚP nepřisluší zabývat se otázkou znevýhodnění či zvýhodnění toho či onoho vlastníka pozemku! Hlavním úkolem ÚP je stanovení základních koncepcí rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, včetně vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.</p> <p>- regulativ plochy „Z“ nestanovuje povinnost vytvářet nové plochy zeleně, nýbrž se jedná o jednu z přípustných funkcí.</p> <p>- <b>Požadavku se vyhovuje částečně!</b> Část pozemku parc.č. 79/2 bude zahrnuta do ploch pro bydlení BI–stav. U zbývajících částí pozemků parc.č. 79/2 a pozemků parc.č. 76/2, 77/1, 77/2 a 78 se žádosti <b>nevyhovuje.</b></p> <p>Důvodem je rozhodnutí obce Lehotice podporovat rozvoj nových ploch pro bydlení v jiných částech obce.</p>
<p>Konečná Marie, Lehotice č.p. 41 14.10.2013</p>	<p>- Žádáme Vás tímto o změnu návrhu územního plánu Lehotice na mém pozemku p.č. 30/1 v k.ú. Lehotice. jako vlastník pozemku p.č. 30/1 v k.ú. Lehotice, zásadně nesouhlasím se zákresem a návrhem ÚSES zahrnující na výše uvedený pozemek. Žádám</p>	<p>- Požadavku se vyhovuje částečně! Šíře ÚSES bude na tomto úseku upravena s tím, že budou dodrženy její minimální parametry a na pozemek parc.č. 30/1</p>

	tímto o přehodnocení návrhu velikosti plochy, případně ponechání ÚSES ve velikosti a ploše dle současně schváleného ÚPD.	bude zasahovat v šíři max. 2 m.
Trecha Radomír, Lehotice č.p. 185 14.10.2013	- Žádáme Vás tímto o změnu návrhu územního plánu Lehotice na mém pozemku p.č. 32/1 v k.ú. Lehotice. jako vlastník pozemku p.č. 32/1 v k.ú. Lehotice, zásadně nesouhlasím se zákresem a návrhem ÚSES zahrnující na výše uvedený pozemek. Žádám tímto o přehodnocení návrhu velikosti plochy, případně ponechání ÚSES ve velikosti a ploše dle současně schváleného ÚPD.	- Požadavku se vyhovuje částečně! Šíře ÚSES bude na tomto úseku upravena s tím, že budou dodrženy její minimální parametry a na pozemek parc.č. 32/1 bude zasahovat v šíři max. 2 m.
Jírová Slavomíra Luční 4584, Zlín 14.10.2013	Podatel je vlastníkem parc.č. 37/5, v k.ú. Lehotice, obec Lehotice. Svou nemovitostí podatel využívá jako užitkovou půdu se stromy, k pěstování zeleniny, brambor pro potřebu své rodiny. Obsahem návrhu územního plánu obce Lehotice je mimo dalších záměrů také záměr na změnu pozemků na plochy sídelní zeleně na pozemku parc.č. 37/5. Podatel tímto podává v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona následující připomínky, které směřují proti návrhu ÚP Lehotice vymezující plochu pro výše uvedený záměr, se kterým <b>zásadně nesouhlasí</b> . <u>Své připomínky odůvodňuje takto:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>znemožnění užívání pozemků k účelům</b>, ke kterým byly po staletí určeny a využívány. To je obhospodařování pozemků, do budoucna znemožnění např. postavit plot nebo kůlnu na náradí.</li> <li>• <b>Závažný zásah do vlastnického práva</b> – pokles ceny nemovitosti</li> <li>• <b>Znevýhodnění</b> proti vlastníků jiných pozemků, kterých se záměr netýká</li> <li>• Krajina v okolí není negativně poznamenána lidskou činností, tudíž není zapotřebí vytvářet zelené pásy, nové plochy zeleně.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- změnou plochy z NPd na plochu „Z“ (plocha sídelní zeleně) se užívání pozemku parc.č. 37/5 nemění! Drobná pěstitelská činnost, využití pozemků jako zahrady, sady či záhumenky zůstává zachováno. Regulativ k této ploše umožňuje umístění drobných staveb do 25 m<sup>2</sup> ZP a výšky max. 4m, včetně oplocení.</li> <li>- vlastnická práva změnou nejsou dotčena.</li> <li>- ÚP nepřísluší zabývat se otázkou znevýhodnění či zvýhodnění toho či onoho vlastníka pozemku! Hlavním úkolem ÚP je stanovení základních koncepcí rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, včetně vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.</li> <li>- regulativ plochy „Z“ nestanovuje povinnost vytvářet nové plochy</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Pozemky jsou soukromé a není možno je zařadit do skupiny veřejně přístupné zeleně bez souhlasu vlastníka</b></li>   <li>• Pokud má být plocha Z* veřejně přístupná, pak at je vykoupena za cenu námi požadovanou.</li> <li>• Sousední plochy obhospodařuje ZD a tyto plochy jsou pravidelně osázeny a ošetřovány , takže zde není žádná absence zeleně.</li>   <li>• Z důvodu ochrany pozemků proti škodám způsobeným lesní zvěří, což je zde velmi časté a také za účelem ochrany pozemků proti vniknutí cizích osob je nutné vybudovat patřičné oplocení, což návrh znemožňuje.</li>   <li>• <b>Převedením pozemku do pásma zeleně vylučuje možnost využít pozemek jako stavební místo.</b> Tím dojde k odlivu obyvatel z vesnice, nebudou mít zájemci kupovat drahý pozemek, když mají svůj vlastní a pokud budou muset nový pozemek kupovat, tak ho raději koupí v lukrativnější oblasti a obec tím ztratí další nové obyvatele.</li>   <li>• Podatel proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu tyto plochy sídelní zeleně z Návrhu vypustil a žádá o změnu na <b>plochy pro bydlení individuální – BI.</b></li> </ul>	<p>zeleně, nýbrž se jedná o jednu z přípustných funkcí.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky zůstávají v soukromém vlastnictví. Pozemky nejsou zařazeny do skupiny veřejně přístupné zeleně.</li> <li>- Pozemek parc.č. 37/5 není veřejně přístupnou plochou.</li> <li>- sousední plochy, jsou vymezeny jako plochy „Z“, platí pro ně odlišný regulativ a jsou i mimo současně platné zastavěné území.</li>   <li>- regulativ plochy Z* v přípustném využití umožňuje řešit a umísťovat oplocení.</li>   <li>- U výše uvedených pozemků se s možností rozšíření ploch pro bydlení v současné době nepočítá zejména z důvodů zvýšených nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, o kterou obec nemá zájem.</li>   <li>- <b>Požadavku se nevyhovuje.</b> Důvodem je rozhodnutí obce Lehotice podporovat rozvoj nových ploch pro bydlení v jiných částech obce.</li> </ul>
<p><i>Pšeja Martin, Zachovalová Drahomíra Lehotice 43 14.10.2013</i></p>	<p>Podatel je vlastníkem domu čp. 43 na par.c. st. 85, v k.ú. Lehotice, obec Lehotice. Tyto pozemky podatel využívá jako zahradu s ovocnými stromy, k uskladnění palivového dříví a k chovu hospodářských zvířat (kamerunských koz) a přístřešků pro jejich ustájení. Obsahem návrhu územního plánu obce Lehotice je mimo dalších záměrů také záměr na změnu pozemků, na <b>plochy sídelní zeleně</b> na pozemku p.č.st. 84, 33/1, 33/2. Podatel tímto podává v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona následující připomínky, směřující proti návrhu ÚP Lehotice vymežující plochu pro výše uvedený záměr, se kterým <b>zásadně nesouhlasí.</b> <u>Své připomínky odůvodňuje takto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• znemožnění užívání pozemků k účelům, ke kterým byly po staletí určeny a využívány. To je např. k chovu drobného hospodářského zvířectva, která k obci odedávna patří.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- změnou plochy z NPd na plochu „Z“(plocha sídelní zeleně) se užívání předmětného pozemku parc.č. 33/1 nemění! Drobná pěstitelská činnost, využití pozemků jako zahrady,sady či záhumenky</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Závažný zásah do vlastnického práva</b> – pokles ceny nemovitosti</li> <li>• <b>Znevýhodnění</b> proti vlastníkům jiných pozemků, kterých se záměr netýká</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Podatel proto požaduje, aby pořizovatel Územního plánu tuto plochu z Návrhu vypustil a žádá o zachování současného stavu.</li> </ul>	<p>zůstává zachováno.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vlastnická práva změnou nejsou dotčena.</li> <li>- ÚP nepřísluší zabývat se otázkou znevýhodnění či zvýhodnění toho či onoho vlastníka pozemku!</li> </ul> <p>Hlavním úkolem ÚP je stanovení základních koncepcí rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho urbanistické koncepce, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, včetně vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Označení plochy „NPd“ nelze zachovat, z důvodu zpracování ÚP Lehotice v novém Metodickém standardu KÚZK. Funkční využití ploch u předmětných pozemků zůstává zachováno.</li> </ul>
--	---	--

b) Vyhodnocení připomínek obdržенých v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Lehotice dle § 52 stavebního zákona:

**1). Podatel:** Obec Lehotice, Lehotice 100, 768 52 Míšovice u Holešova, ze dne 1.4.2014 (doručeno pod č.j. 6449/2014, dne 2.4.2014)

*Jednotlivé připomínky byly vyhodnoceny a to i s ohledem na skutečnost, že byly doručeny po řádném termínu, tj. nejpozději do 31.3.2014 včetně!*

**1a) Připomínka:** *Obec žádá o změnu rozsahu stezky pro pěší 15 T\* (141/30, 141/31, 141/32, 141/33, 141/17 141/34 a 141/35), uvedení do souladu s platným územním plánem.*

**Návrh vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje**

**Odůvodnění:**

V grafické části bude „Stezka pro pěší“ zakreslena pouze v místě stávající proluky mezi RD, na pozemku p.č.141/36, a tento zákres bude uveden do souladu se současně platným ÚPO Lehotice. Zákres „stezky pro pěší“ bude na pozemcích p.č. 141/38, 140/20 a 141/22 vymazán a nenahrazen zákresem návrhové plochy pro účelovou komunikaci, schválené již v současně platném ÚPO Lehotice. Rovnoběžně s touto účelovou komunikací bude zakreslena plocha T\*15, tak jak bylo projednáno v rámci návrhu ÚP.

**1b) Připomínka:** *Obec žádá o změnu využití plochy občanské vybavenosti uprostřed návsi (st. 1, st 138, 87/1) a její uvedení do souladu s platným územním plánem.*

**Návrh vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje**

**Odůvodnění:**

Opomenutím projektanta byly pozemky p.č.st. 1, jehož součástí je stavba RD a pozemek 87/1, druh pozemku zahrada, zahrnutý do ploch občanského vybavení. Výše uvedené pozemky budou vráceny zpět do ploch pro

bydlení-stav, což bude plně v souladu se současně platným ÚPO Lehotice. Pozemek par.č.st. 138, na kterém je postaven obecní úřad Lehotice, bude ponechán v ploše občanského vybavení.

**1c) Přípomínka:** Obec Lehotice požaduje změnu tvaru lokality SO 70 v lokalitě Podlesí, s ohledem na již pravomocné stavební povolení na parcele 375/35 a vyjmutí této parcely z navrhované územní studie.

**Návrh vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje**

**Odůvodnění:**

Připomínka je opodstatněná, neboť pozemek parc.č. 375/35 byl jako návrhová plocha pro bydlení vymezen již v rámci změny č. 1 ÚPO Lehotice, která byla vydána OZV č.1/2006 ze dne 6.2.2006. Současně bylo na stavbu RD, na pozemku p.č. 375/35, vydáno v r. 2012 pravomocné územní a stavební povolení. Zákres lokality SO70 bude proto opraven a pozemek p.č. 375/35 bude z této lokality vyňat.

**1d) Přípomínka:** V lokalitě Podlesí žádá obec Lehotice o změnu způsobu využití plochy mezi lokalitou BI 72 a Z\* a lokalitami OX 2 a L. Parcely 385/11 a 385/16 nejsou zemědělskou plochou, stávající porost je vzrostlou zelení.

**Návrh vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje**

**Odůvodnění:**

Opomenutím v zákresu došlo k nedodržení původního tvaru a velikosti již vymezené stávající plochy OX-2 (dle současně platného ÚP je plocha označena Oa14) a dále doplnit zákres stávající plochy krajinné zeleně na části pozemků p.č. 385/11 a 385/16.

**1e) Přípomínka:** Zapracovat zákres ochranného pásma MS Lehotice v lokalitě střelnice dle předloženého územního rozhodnutí čj. Výst./3641/2002/Po, ze dne 19.11.2002, s NPM dne 26.12.2002.

**Návrh vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje**

**Odůvodnění:**

Ochranné pásmo bylo vyhlášeno 19.11.2002, tedy 2 měsíce po vydání současně platného územního plánu obce Lehotice. Proto tento limit nebyl zapracován do platného ÚP. Navíc opomenutím poskytovatele údajů tento limit nebyl doposud zapracován jako limit na portál JUAP-ZK. Informace byla sdělena až v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Lehotice. Proto byla ještě jednou prověřena v archivu odboru ÚPaSŘ, MěÚ Holešov s tím, že následně byla pořizovatelem a určeným zastupitelem vyhodnocena jako oprávněná a do návrhu ÚP Lehotice bude proto zapracována.

## **10. Úprava návrhu po veřejném projednání**

- Dle požadavku nadřízeného orgánu KÚZK, odboru ÚPaSŘ, byl v textové části návrhu ÚP Lehotice upraven regulativ (funkční využití) k ploše Z\*- plocha sídelní zeleně tak, že hlavní funkční využití bude „sídelní zeleň“ a v přípustných činnostech budou kromě jiných také činnosti zemědělství, rekreace. Plošná specifikace zástavby do 25 m<sup>2</sup> a oplocení bude vypuštěno. Ponechána bude výšková regulace zástavby, a to max. 4 m.
- V textové části návrhu, v kap.E.4. a E.7. byly vypuštěny popisy ložisek nerostných surovin a prvků ÚSES (zejména jejich číslování).
- V textové části návrhu, kap.G byl upraven odstavec týkající se vymezení veřejně prospěšných opatření PU158 následovně:  
„V ZÚR ZK bylo na území obce Lehotice vymezeno veřejně prospěšné opatření **PU158 – regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina**. Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění

*tohoto opatření je dána ZÚR ZK. Vymezením návrhových ploch pro výše uvedenou VPO v územním plánu, došlo ke zpřesnění ZÚR na měřítko územního plánu.“*

- V textové části návrhu, kap.H opraven text na správně., že vymezená veřejná prostranství nejsou veřejně prospěšnými stavbami.
- Plocha pro bydlení BI s ID 46 byla vymazána z tabulky návrhových ploch na hlavním výkrese.
- plocha TV s ID 95 - plocha pro vodní hospodářství byla doplněna do tabulky návrhových ploch na hlavním výkrese.

*Všechny výše uvedené úpravy byly vyhodnoceny jako nepodstatné. Nebylo tedy nutné provádět opakované veřejné projednání. Takto upravená dokumentace byla předložena zastupitelstvu obce k vydání.*

### **III. ÚČINNOST**

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. **5.8.2014** .

### **IV. POUČENÍ**

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Lechotice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
starosta obce

.....  
razítko obce

.....  
místostarosta obce

---

#### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

- Příloha č. 1 Územní plán Lechotice – I. Textová část
- Příloha č. 2 Územní plán Lechotice - Grafická část
- Příloha č. 3 Územní plán Lechotice, II. Odůvodnění
- Příloha č. 4 Územní plán Lechotice, Grafická část odůvodnění