

ÚZEMNÍ PLÁN LECHOTICE



zdroj foto : Panoramio (Google Earth)

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Akce : **Změna č.1 - Územního plánu Lehotice**

Pořizovatel : Městský úřad Holešov,
Odbor územního plánování
a stavebního řádu,
útvár územního plánování

Objednatel : Obec LECHOTICE

Zhotovitel : ŠPILLER s.r.o.
Štefánikova 131/61
612 00 Brno
Ing. arch. Martin Špiller
Tel.: 776 193 871
E-mail: m.spiller@email.cz

Identifikační číslo zhotovitele : 03823997

Hlavní projektant : Ing. arch. Martin Špiller

Datum : 11/2021

1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY - OBSAH

1.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>strana</i>
1.	Postup při pořízení změny územního plánu	6
1.a	Změny dokumentace po veřejném projednání	8
1.b	Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek	8
2.	Soulad návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	12
2.a	Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	12
2.b	Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	21
2.c	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů	21
2.d	Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	22
3.	Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona	27
3.a	Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4	27
3.b	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	28
3.c	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	28
3d	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	29
3.e	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
3.f	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	44
4.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	44
5.	Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	45
6.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	46
7.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	46
8.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	47
9.	Text s vyznačením změn	54
10.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	55

1.2 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP SROVNÁVACÍ ZNĚNÍ

1.3 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY

2. GRAFICKÁ ČÁST - OBSAH

<i>označení</i>	<i>kapitola</i>	<i>měřítko</i>
II.1	Širší vztahy	M 1:100000
II.2	Koordinační výkres	M 1:5000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5000
II.4	Doprava, energetika, spoje	M 1:5000
II.5	Vodní hospodářství	M 1:5000
I.1	Výkres základního členění území <i>PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1</i>	M 1:5000
I.2	Hlavní výkres <i>PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1</i>	M 1:5000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací <i>PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1</i>	M 1:5000

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

ÚPD	<i>územně plánovací dokumentace</i>
ZÚP	<i>změna územního plánu</i>
ÚP	<i>územní plán</i>
ZO	<i>zastupitelstvo obce</i>
ŽP	<i>životní prostředí</i>
ÚSES	<i>územní systém ekologické stability</i>
ZPF	<i>zemědělský půdní fond</i>
OÚ	<i>obecní úřad</i>
PUPFL	<i>pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>
OP	<i>ochranné pásmo</i>
BP	<i>bezpečnostní pásmo</i>
SZ	<i>stavební zákon</i>
VPS	<i>veřejně prospěšné stavby</i>
VPO	<i>veřejně prospěšná opatření</i>
AS	<i>asanace</i>
ZK	<i>Zlínský kraj</i>
PD	<i>projektová dokumentace</i>
ZÚR ZK	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje</i>
MÚ	<i>městský úřad</i>
ÚAP	<i>územně analytické podklady</i>
ZÚ	<i>zastavěné území</i>
NRBK	<i>nadregionální biokoridor</i>
RBC	<i>regionální biocentrum</i>

1.1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY

Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Lechotice usn. č. ZO/2019/007/06 dne 10.04.2019 projednalo a schválilo Zprávu o uplatňování v uplynulém období 2014-2018, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona. Určeným zastupitelem ve věcech územního plánování byl stanoven starosta obce Lechotice ing. Petr Maňásek. Na základě výběrového řízení obec vybrala a dne 02.06.2020 uzavřela smlouvu o dílo na zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Lechotice s projekční kanceláří ŠPILLER, s.r.o., Štefánikova 131/61, 612 00 Brno, IČO: 03823997, v zastoupení ing. arch. Martinem Špillerem. Návrh změny byl pořizovateli předán dne 25.02.2021.

Veřejné projednání

O upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Lechotice se v souladu s ustanovením § 52 a 55b stavebního zákona konalo dne 14.04.2021 v Multifunkčním domě v Lechoticích veřejné projednání.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě obci Lechotice, dotčeným orgánům, krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, sousedním obcím a oprávněným investorům dne 09.03.2021. Veřejné projednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu bylo současně oznámeno i veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele - MěÚ Holešov a Obecního úřadu Lechotice dne 10.03.2021 a sejmuta 22.04.2021. Dokumentace k návrhu územního plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. od 10.03.2021 do 21.04.2021 (včetně) k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele (na MěÚ Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, útvaru územního plánování) a na obci Lechotice. Ke stažení byl návrh změny uveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách města Holešova (www.holesov.cz).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odst. 2 SZ námítky. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. Přehled a vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů je uveden v kap. 2.d „Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ...“

Posouzení návrhu Změny č. 1 ÚP Lechotice Krajským úřadem

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, T. Bati 21, 761 90 Zlín (stanovisko nadřízeného orgánu ze dne 26.05.2021; č.j. KUZL 34803/2021)

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 30.04.2021 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doručen návrh Změny č. 1 Územního plánu Lechotice (dále jen „ÚP“).

Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 30.04.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Lechotice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona).

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona **nesouhlasí** s návrhem Změny č. 1 ÚP Lechotice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Lechotice z následujících hledisek:

a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je předložený návrh Změny č. 1 ÚP Lechotice řešen v koordinaci využívání území s ohledem na sousední obce nedostatečně. V části odůvodnění kap. 3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů obsahuje pouze seznam sousedním katastrálních území s obecným vyhodnocením návazností. Požadujeme konkrétní vyhodnocení, které záměry návaznosti mají a které ne. U

kterých je třeba zajistit návaznosti na sousedních katastrálních územích.

Řešení: Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů je doplněno a podrobněji rozvedeno

ve vztahu k jednotlivým sousedním obcím v kapitole 4. Odůvodnění

b) soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Změny č. 1 ÚP Lehotice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020. V návrhu změny ÚP jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a konkrétní požadavky z ní vyplývající:

Návrh Změny č. 1 ÚP Lehotice není v rozporu s **Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.**

Řešení: Vzato na vědomí

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018 (dále též „ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2“)

Návrh Změny č. 1 ÚP Lehotice není v rozporu se ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2.

Řešení: Vzato na vědomí

Podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v tomto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme před zahájením řízení o změně územního plánu jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lehotice krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před opakovaným veřejným projednáním upravit:

- v opatření obecné povahy je třeba doplnit část odůvodnění pořizovatele o popis postupu pořizování do etapy, ve které se nachází

Řešení: Bylo doplněno a je zpracováno

- v opatření obecné povahy, na jeho titulní straně zůstalo označení „obec Kostelec u Holešova“

Řešení: Bylo opraveno

Textová část návrhu:

- v kap. F. jsou doplněny podmínky využití a výklad pojmů, které obsahují prvky v podrobnosti větší než přísluší územnímu a plánu např. dočasnost staveb, jejich výměra, apod. Doplněny jsou také opisy z vyhlášek a zákonů, např. vysvětlení pojmu veřejné prostranství ze zákona č. 128/2000 [Sb. o obecním zřízení, aj.

Řešení: Prvky regulačního plánu byly v kap. F., zejména u plochy zemědělské-specifické (Z.1) odstraněny.

- plochy technického zabezpečení obce (TO) je označení, které přísluší ploše k využití pro plochy technického zabezpečení obce, tak jak je schváleno v platném územním plánu, bez úprav ve změně. Doporučujeme upravit hlavní využití dle názvu plochy

Řešení: Název funkční plochy (TO) byl upraven v souladu s názvem uvedeným v platném ÚP Lehotice.

- v ploše T* je doplněno podmíněně přípustné využití, které je možné po splnění uvedené věcné podmínky. Doporučujeme zvážit, zda zachování možnosti realizace protipovodňových a protierozních opatření je věcná podmínka, by měla být splněna před podmíněně přípustným využitím

Řešení: Regulativ plochy (T 15) byl s ohledem na zajištění protierozních opatření upraven*

- v kap. C. je zrušena plocha T* č. 54 a ve výkresech T* č. 54 se zakresleným návrhem plochy rozlivu. Nově je zakreslena plocha T* jako stav T* a stav WT v ploše rozlivu. Ve skutečnosti tato plocha není dle evidence katastru nemovitostí realizovaná

Řešení: Aktuálně se jedná o již realizovanou (stabilizovanou) plochu. Plocha rozlivu není předmětem zájmu do KN.

Na základě výše uvedených požadavků byl návrh Změny č. 1 ÚP Lechotice upraven a opětovně předložen (žádost č.j.: HOL-267/2021/ÚPA/PK ze dne 22.07.2021) nadřízenému orgánu územního plánování (NOÚP), který ve svém stanovisku ze dne 03.08.2021 (č.j. KUZL 53061/2021) potvrdil odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Od 1.9.2021 je platná Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Návrh Změny č. 1 ÚP Lechotice byl v souladu s touto dokumentací v příslušných kapitolách upraven a doplněn. Následně byl nadřízený orgán opětovně požádán o stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Lechotice v rámci veřejného projednání.

Výzva, k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, byla dne 3.9.2021 doručena dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu.

Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu rozhodnutí o námitkách, uplatněných v rámci § 53 odst. 1 SZ k návrhu změny č. 1 ÚP Lechotice, po veřejném projednání je zpracováno v Odůvodnění, v kap.1.b.

Po té byla dokumentace doplněna a opětovně předložena (žádost č.j.: HOL-31829/2021/ÚPA/PK ze dne 25.10.2021) nadřízenému orgánu územního plánování (NOÚP) s žádostí o posouzení souladu změny č. 1 ÚP Lechotice s PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021. Nadřízený orgán dne 25.11.2021 pod č.j. KUZL 82875/2021, vydal souhlasné stanovisko s návrhem Změny č. 1 ÚP Lechotice z hlediska souladu s PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Následně pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu v nezbytně nutném rozsahu a předložil zastupitelstvu obce Lechotice návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Lechotice s jeho odůvodněním.

1.a Změny dokumentace po veřejném projednání

Na základě námitek a připomínek vzešlých z veřejného projednání dle §52 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění, uplatněných stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu, metodiky ZK na zpracování ÚP obce a pokynů pořizovatele k úpravě změny č.1 územního plánu Lechotice byly provedeny tyto změny:

- byly upraveny názvy ploch s rozdílným způsobem využitím
- bylo upraveno vymezení plochy PV106
- byla nově vymezena plocha Z*126
- byly upraveny podmínky využití plochy T*
- byl upraven výklad pojmů

V průběhu projednávání návrhu Změny č.1 Územního plánu Lechotice Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo na základě usnesení vlády č. 315/2019 a vládě předložilo návrh Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky v termínu do 30. června 2021. Upravený návrh Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byl dne 25. června 2021 projednán podle § 33 odst. 8 stavebního zákona se zástupci ministerstev, jiných ústředních správních úřadů a krajů. Dne 12. července 2021 byl zveřejněn kompletní materiál projednaný vládou ČR, včetně schváleného usnesení vlády ČR č. 618/2021. PÚR ČR ve znění Aktualizace č.4 je závazná od 1.9.2021. Na základě této skutečnosti vyplynul požadavek na vyhodnocení souladu změny územního plánu s politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Úplného znění závazného od 11.9.2020.

1.b Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LECHOTICE

1). Podatel: Aleš Svačina, Lechotice 140, 768 52 Míškovice

(námitka vlastníka pozemku p.č. 112/1, ze dne 18.04.2021, č.j.: HOL-11403/2021/UPA/)

Adresováno: Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce:

Městský úřad Holešov
Ing. Petr Klenner
referent útvaru územního plánování

Věc: Změna územního plánu č.1 Lehotice

Námítka

Já Aleš Svačina, bytem Lehotice 140 a vlastník pozemku v katastrálním území Lehotice p.č. 112/1. Podávám námítku ve věci změny č.1 územního plánu Lehotice a žádám o změnu ve střední části obce a lokalitě změny L37 a L38 a chtěl bych, aby pozemek 112/1 byl celý zařazen do plochy pro individuální bydlení. Zbytek plochy mezi pozemkem 112/1 a cestou tzn. pozemek p.č. 112/2 a p.č. 513/2 je dostatečně velký pro plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch, kterou tam obec navrhuje. Tento pozemek mi byl při územním plánu bez mého souhlasu změněn na parkoviště a obecní zastupitelé mi to nebyli schopni oznámit. Při dlouhodobém jednání s Panem starostou mi bylo přislíbeno, že pozemek ve změně územního plánu vrátí do původního stavu, tzn. že pozemek p.č. 112/1 katastrálního území Lehotice bude vhodný pro individuální výstavbu. Ve změně územního plánu v části pozemku p.č. 112/1, která je navržena jako veřejné prostranství se nachází studna. Pozemek bych si chtěl oplotit a oddělit od silničního provozu.

Za kladné vyřízení žádosti děkuji,

V Lehoticích dne 18.4.2021

Žadatel: Aleš Svačina
Lehotice 140
Míškovice 768 52

Městský úřad Holešov

Doručeno: 19.04.2021 15:16:11

HOL-11403/2021/UPA/

listy: 1 přílohy: 0



no 14 692 1 000004

Návrh rozhodnutí o námítce: námítce se vyhovuje částečně

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 112/1 se nachází v širší centrální části obce Lehotice, cca 150 m severně od centra obce u silnice III/438. V platném územním plánu Lehotice, který byl řádně projednán a schválen ZO Lehotice a který je účinný od 05.08.2014, je dotčený pozemek vymezený v zastavěném území, v zastavitelné ploše pro silniční dopravu (**DS 44**). V průběhu pořizování vydaného ÚP Lehotice, nebyla ze strany vlastníka pozemku podána žádná námítka ani připomínka.

Výše uvedená námítka byla podána v rámci veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice a vlastník dotčeného pozemku v ní požaduje, aby celý pozemek p.č. 112/1 byl vymezený do zastavitelné plochy pro individuální bydlení (**BI**).

Námítce se vyhovuje pouze částečně. Předmětný pozemek se nachází ve stávající řadové uliční zástavbě RD, jako krajní. Vymezená plocha (**BI 105**) o velikosti 426 m² zůstává zachována. Její rozsah pro záměr výstavby RD je dostatečný a maximálně možný. Zbývající část pozemku p. č. 112/1, která je v ploše veřejného prostranství (**PV 106**), se změní na nezastavěnou plochu (**Z* 126**), s možností zachování drobné pěstitelské činnosti a možnosti oplocení.

V rámci pořízení návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice byla změna funkčního využití pozemku p.č. 112/1 řádně prověřena a pro případnou zástavbu rodinným domem, včetně staveb souvisejících s bydlením, byla vymezena dostatečně velká plocha **BI**.

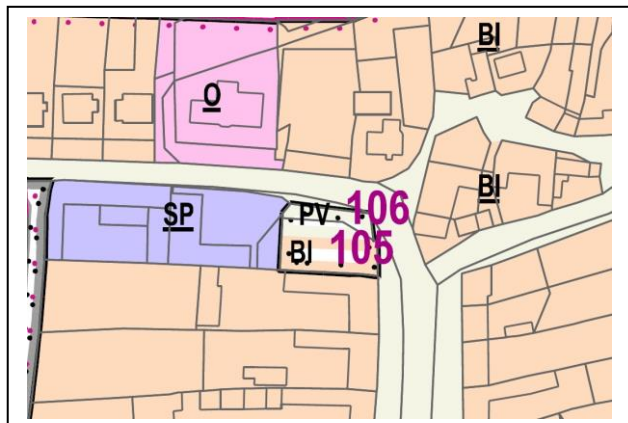
V podmínkách prostorového uspořádání je pro plochu (**BI 105**) stanoveno, že přípustná je pouze navazující řadová zástavba na stávající řadovou zástavbu.

Vymezení celého pozemku p.č. 112/1 do zastavitelné plochy pro individuální bydlení bylo vyhodnoceno jako nepřijatelné, zejména s ohledem na lokalitu, ve které se pozemek nachází, charakter zástavby a urbanistické vazby, na bezprostřední blízkost silnice III/438 a s tím související rozhledové poměry, přehlednost a celkovou dopravní bezpečnost v tomto úseku.

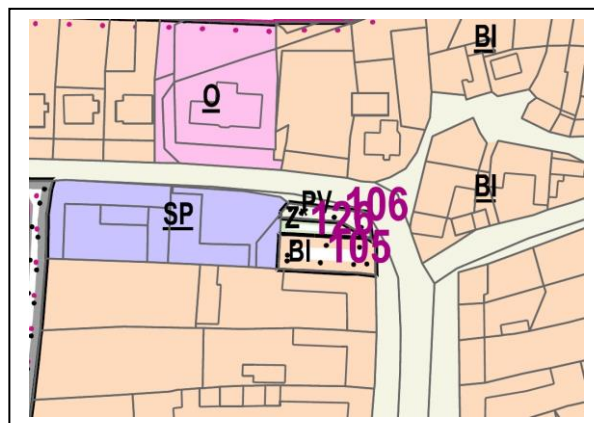
Na základě výše uvedeného odůvodnění se **námítce v tomto bodě vyhovuje částečně.**

Vyhodnocení připomínek bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem panem ing. Petrem Maňáskem, který s jejich vyhodnocením souhlasí.

Výřez z hlavního výkresu návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice, projednaného v rámci Veřejného projednání



Výřez z hlavního výkresu návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice, upraveného na základě podané námítky pana Svačiny



NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LEHOTICE

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lehotice nebyly ve stanovené lhůtě v rámci veřejného projednání uplatněny žádné připomínky.

Vyhodnocení připomínek bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem panem ing. Petrem Maňáskem, který s jejich vyhodnocením souhlasí.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách, uplatněných v rámci § 53 odst. 1 stavebního zákona, k návrhu změny č. 1 ÚP Lehotice, po veřejném projednání.

a) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1
(stanovisko ze dne 07.09.2021, č.j. SÚJB/RO/20381/2021)

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Lehotice z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

b) Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín, (stanovisko No ÚP ze dne 09.09.2021, KUZL-62186/2021)

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona **souhlasí**

S Návrhem rozhodnutí o námitce uplatněné při veřejném projednání k návrhu Změny č. 1 Lehotice z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu překontrolovaný a upravený, neboť státní dozor může být vykonán i v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace:

- od 1.9.2021 je platná Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. K návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu dne 3.8.2021, tj. dříve než nabyla platnosti Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Požadujeme doplnit posouzení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice s Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky a opětovně požádat nadřízený orgán o stanovisko nadřízeného orgánu dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona. Bez posouzení souladu změny s aktualizací PÚR ČR nadřízeným orgánem není možné předložit návrh změny zastupitelstvu obce ke schválení vydání.

Doplnit v celé změně ÚP správný název PÚR ČR: „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.9.2021“.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

c) Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, Holešov
(stanovisko ze dne 16.09.2021, č.j. HOL-26436/2021/DS/AR)

- k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek podaných k Návrhu změny č. 1 územního plánu Lehotice nemáme námitek.

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

d) Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, Holešov
(stanovisko ze dne 30.09.2021, č.j. HOL-26438/2021/ŽP/PN)

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává toto

souhlasné stanovisko,

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů

1. Vodoprávní úřad

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, jako příslušný správní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů na úseku vodoprávního úřadu, jejichž ochrana je v působnosti zdejšího městského úřadu vydává k rozhodnutí o námitkách změna 1 ÚP Lehotice

souhlasné stanovisko.

Vodoprávní úřad návrh posoudil a zjistil, že předložený návrh je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, s Národním plánem povodí Dunaje a Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucie Kaňová

2. Odpadové hospodářství

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1 územního plánu Lehotice **souhlasné stanovisko.**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Brezanská

3. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává k předloženému návrhu **souhlasné stanovisko.**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Nedbalová

4. Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 48 odst. 2 b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, vydává ke Změně č. 1 územního plánu Lehotice **souhlasné stanovisko.**

Oprávněná úřední osoba: Kamil Horák

Řešení: Na vědomí. Bez úprav.

2. Soulad návrhu změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

2.a Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Lehotice účinný od 5.8.2014 byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 17.5.2006 č.561. Usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929 byla tato PÚR ČR zrušena a schválena nová Politika územního rozvoje České republiky 2008, kde bylo mimo jiné aktualizováno vymezení rozvojových oblastí a os. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování aktualizace PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 1 PÚR ČR byly úpravy stávajících kapitol PÚR ČR 2008 ve smyslu doplnění, zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Touto aktualizací byly nejvíce dotčeny kapitoly týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva dopravy MMR pořídilo Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dnem 1. října 2019 byla Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství MMR pořídilo Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR). Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Dnem 1. října 2019 je Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. MMR pořídilo Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona z podnětu Ministerstva zemědělství. Vláda tuto aktualizaci PÚR ČR schválila dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Dnem 11. září 2020 byla Aktualizace č. 5 PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo na základě usnesení vlády č. 315/2019 a vládě předložilo návrh Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky v termínu do 30. června 2021. Upravený návrh Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR byl dne 25. června 2021 projednán podle § 33 odst. 8 stavebního zákona se zástupci ministerstev, jiných ústředních správních úřadů a krajů. Dne 12. července 2021 byl zveřejněn kompletní materiál projednaný vládou ČR, včetně schváleného usnesení vlády ČR č. 618/2021. PÚR ČR ve znění Aktualizace č.4 je závazná od 1.9.2021.

V rámci Změny č.1 územního plánu Lehotice bylo provedeno vyhodnocení souladu v současné době platnou Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP). Řešené území obce Lehotice (ORP Holešov) je v PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 vymezeno rozvojovou oblastí OB9 Zlín (48) a nově specifické oblasti OSB9 (75b). Rozvojové osy se na území obce Lehotice nenachází a území není součástí žádného koridoru.

Politika územního rozvoje nově vymezuje SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, která zasahuje na území obce Lehotice. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu. Územní plán na tuto specifickou oblast reaguje již dříve vymezeným prvky ÚSES či doprovodnou zelení. Lehotice mají dostatečně řešenu krajinu (extravilán obce) z hlediska krajinných prvků, které jsou zohledněny v komplexních pozemkových úpravách.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami. Územní plán chrání, umožňuje rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.

Z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 pro Změnu č. 1 Územního plánu Lechotice kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce, ochraně jejich architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území v rozvojové oblasti vyplývají nové požadavky pouze v rovině následujících obecných republikových priorit:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

- Změna č.1 ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Změna č.1 ÚP respektuje a aktualizuje stávající i návrhové plochy zemědělské, zemědělské a lesnické výroby. Při návrhu nových zastavitelných ploch je odnímána pouze nejnižší část ZPF, tak aby byla co nejvíce chráněna kvalitní zemědělská půda.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Změnou č.1 ÚP se nevytváří předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Ve změně č.1 ÚP byla při stanovení způsobů využití území dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Změnou č.1 ÚP respektováno a nedochází ke změně koncepce oproti platnému ÚP. Ve změně č.1 ÚP není řešen žádný záměr integrovaného rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Obec Lechotice není součástí regionu strukturálně postiženého nebo hospodářsky slabého.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce ÚP a tedy je požadavek priority zachován.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Opuštěné areály se v k.ú. obce nenachází. Hospodárné využívání území je zabezpečeno stabilizací stávajících ploch (především zastavěných ploch) a rozvojem návrhových ploch nad aktualizovaným mapovým podkladem v návaznosti na zastavěné území obce.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Koncepce ochrany krajiny a řešení ÚSES platného územního plánu je zachována. Bylo pouze aktualizováno vymezení ploch přírodních, krajinných, vodních, jednotlivých prvků ÚSES atp. dle stavu v území, nových podmínek vyplývajících z ZÚR ZK v platném znění a nad aktuálním mapovým podkladem. Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby docházelo k záboru pozemků pod ochranou zemědělského a lesního půdního fondu pouze v nejnútnejším rozsahu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Základní koncepce platného ÚP je zachována, Změnou č.1 ÚP jsou vytvořeny a zachovány podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením nových zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Navržené řešení Změny č.1 ÚP zachovává souvislé pásy nezastavěného území, způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Koncepce tvorby podmínek pro rozvoj cestovního ruchu platného ÚP je zachována. Změna č.1 aktualizuje na základě skutečného stavu v území polohu dopravní infrastruktury, plochy pro dopravu a plochy pro silniční dopravu. cyklotrasy se na území obce nevyskytují.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Koncepce dopravy platného ÚP je ve Změně č.1 ÚP zachována. V souladu se skutečným stavem v území Změna č.1 aktualizuje vymezení stávajících i navržených dopravních ploch. Změna č.1 aktualizuje vymezení ploch veřejných prostranství a nově navrhuje nové plochy veřejného prostranství. Návrhové trasy sítí technické infrastruktury jsou vymezeny převážně v plochách veřejných prostranství a v plochách pro silniční dopravu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Požadavky této priority jsou zohledněny v platném ÚP a Změna č.1 tyto požadavky respektuje, nemění a rozvíjí návrhem veřejných prostranství.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V řešeném území se nenachází žádný známý zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Územní plán plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení a Změna č.1 tuto koncepci zachovává.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. V k.ú. Lehotice nebylo vyhlášeno záplavové území,

sesuvná území jsou evidována na JV okraji k.ú. Lehotice, mimo zastavěné území. Změna č.1 ÚP respektuje návrhové plochy a prvky krajinné zeleně ve volné krajině mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. Dále respektuje návrhové plochy platného ÚP pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Požadavky této priority jsou splněny v koncepci platného ÚP a Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně koncepce vytváření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území, dále podmínek rozvoje a kvality veřejné infrastruktury (především dopravní) v území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství s ohledem na předpokládaný rozvoj obce.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Změna č.1 ÚP koncepci dopravního řešení zachovává, kromě stabilizovaných ploch jsou vymezeny plochy veřejného prostranství a plochy dopravy. Na území obce se cyklotrasy nenachází.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V současné době obec nemá zbudovanou vlastní čistírnu odpadních vod. Z důvodu změny koncepce zásobování obce elektrickou energií je Změnou č.1 vypuštěna zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu pro energetiku dle platného ÚP, která měla zajišťovat zásobování jižní části obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Platný ÚP ani Změna č.1 ÚP neřeší speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Z PÚR ČR, kap. Elektroenergetika vyplývá možná dotčenost území ORP Holešov i katastrálního území obce Lehotice následujícími koridory:

- (E1) Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica).
 - (E19) Koridor pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.
- Uvedené rozvojové záměry se na území obce Lehotice nenachází.

Navrhovaná Změna č.1 Územního plánu Lehotice řešící změny v území vycházející ze zpřesnění podmínek využití území je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 11.9.2020, protože se řídí jejími obecnými požadavky.

Navrhovaná Změna č.1 Územního plánu Lehotice respektuje rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory technické infrastruktury a plochy technické infrastruktury vymezené PÚR ČR ve znění závazném od 11.9.2020.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyla účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Obec Lehotice je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené v platné ZÚR ZK.

Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 vyplývá pro obec Lehotice respektovat následující požadavky:

- **respektovat vymezenou rozvojovou oblast OB9 Zlín, vymezenou v PÚR ČR, do které částečně zasahuje i na území ORP Holešov, zejména v jeho JV části.** – *Změna č.1 tento požadavek respektuje.*
- **respektovat závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** – *Změna č.1 tento požadavek respektuje.*
- **respektovat veřejně prospěšné opatření - PU158 - regionální biokoridor 1580 - Na skále – Lipina,** který je vymezený v severní části k.ú. Lehotice. – *Změna č.1 tento požadavek respektuje.*
- **respektovat dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“.** – *Změna č.1 tento požadavek respektuje.*

Dále z ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 vyplývají požadavky v rovině následujících obecných priorit:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území a jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch. Hospodářský rozvoj je Změnou č.1 ÚP podpořen uvedením rozšířením ploch smíšených výrobních po vypuštění plochy technické infrastruktury. Sociální soudržnost obyvatel je stabilizována platným ÚP vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport. Změna č.1 tyto plochy aktualizuje nad aktuálním mapovým podkladem a stavem v území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry ani významné záměry vyplývající ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2. vymezují v území pouze regionální biokoridor, který je územním plánem a Změnou č.1 respektován.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Netýká se obce Lechotice.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plni-cích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č.1 není koncepce podpory zlepšení vztahu mezi městy a venkovem kraje návrhem záměrů v oblasti dopravní infrastruktury dotčena. Změna č. 1 ÚP zpřesňuje a vytváří vhodné podmínky v oblasti dopravní infrastruktury.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;*
- *eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.*

Změna č.1 tuto zásadu respektuje

- Infrastruktura železniční dopravy se na území obce Lechotice nevyskytuje.
- Na území obce se nenachází cyklotrasy, rozvoj cyklo dopravy je umožněn po stávající silniční síti.
- Změna č.1 ÚP pouze vymezuje novou přestavbovou plochu pro obytnou zástavbu v centru obce v návaznosti na stávající zástavbu a další plochy pro obytnou zástavbu nevymezuje.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;*
- *umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;*
- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*
- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

- Změna č.1 ÚP upřesňuje prostorové podmínky a koncepci rozvoje sídla s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny. V souladu a z důvodu splnění podmínek této priority

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*
- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*
- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*
- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*
- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;*
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;*
- *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

- Územní plán je řešen v souladu s prioritou na dodržení funkční a urbanistické celistvosti sídla a Změna č.1 tuto prioritu respektuje. Řešené lokality v rámci Změny č.1 jsou prověřeny a řešeny s ohledem na přímou vazbu na současně zastavěné území. Celé území obce Lechotice se nachází mimo záplavové území. Koncepce ÚP navržených protierozních opatření je ve Změně č.1 respektována.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

- Území obce Lehotice není součástí specifických oblastí.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- Soulad s touto prioritou je v ÚP Lehotice zajištěn ochranou ZPF a PUPFL. Na území k.ú. Lehotice se vyskytuje CHLÚ pro ložisko cihlářské hlíny, č. ložiska: 3203500. Změnou č.1 ÚP není ložisko dotčeno, je respektováno a chráněno.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erózí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Návrhové plochy jsou navrženy tak, aby docházelo k záboru pozemků pod ochranou zemědělského a lesního půdního fondu pouze v nejnútnejším rozsahu. Podrobně se je tato tematika popsána v kapitole 7..

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- V řešeném území se nenachází stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou ve Změně č.1 ÚP respektovány.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Řešené území leží mimo příhraničí území kraje i státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Priorita nemá vliv na návrh Změny č.1 ÚP Lehotice.

V návrhu této Změny č.1 Územního plánu Lehotice jsou požadavky na rozvojovou oblast a obecné priority zohledněny.

Zpřesněním vymezení a návrhu využití jednotlivých ploch využití území podle skutečného stavu a potřeb v území Změna č.1 Územního plánu Lehotice naplňuje požadavky vyplývající z obecných priorit ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2.

Územní plán Lehotice včetně jeho Změny č.1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2, účinnými ke dni 27.11.2018.

Soulad návrhu změny ÚP s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty vydanými krajem:

Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lehotice byly respektovány rozvojové programy a koncepční dokumenty Zlínského kraje:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje

Konkrétní požadavky na řešení Změny ÚP z těchto dokumentací nevyplývají.

Soulad návrhu změny ÚP s oborovými koncepčními dokumenty:

Při zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Lehotice byly respektovány oborové koncepční dokumenty:

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2015 - 2021
- Národní Plán povodí Dunaje

Konkrétní požadavky na řešení Změny ÚP z těchto dokumentací nevyplývají.

2.b Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 územního plánu Lehotice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány v § 18 a § 19 SZ.

Změna č.1 vychází z koncepce platného územního plánu pouze zpřesňuje na základě nových a skutečných podmínek v území a požadavků Zadání Změny č.1 ÚP.

Nově vymezená návrhová plocha Z.1 – plocha zemědělská specifická je z důvodu svého účelu vymezena tak, aby mohla plnit svou funkci a nedocházelo ohrožení hodnot nezastavěného území.

Dle platného ÚP zastavitelná plocha TO 69 plocha technického zabezpečení obce byla vhodněji přemístěna do zastavěného území.

2.c Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími vyhláškami především vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán byl vyhodnocen z hlediska požadavků §18 odst.5. stavebního zákona, byly dopřesněny a doplněny definice podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Lehotice tak bude dostatečně řešit podmínky umístování staveb v nezastavěném území dle výše uvedeného požadavku stavebního zákona a to především definicí podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nová návrhová plocha Z.1 – plochy zemědělské specifické je vymezena v souladu s §14 vyhlášky 501/2006 Sb. Cílem bylo vytvořit specifické podmínky pro využití malopěstitele.

Obsah podmínek pro řešené plochy s rozdílným způsobem využití je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území.

2.d Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změny územního plánu jsou v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů především dle §53, odst. 4, písm. d), poznámka pod čarou 4), zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Požadavky vyplývající z požadavků zvláštních právních předpisů jsou ve Změně č.1 územního plánu respektovány.

Změna č.1 územního plánu svým řešením zachovává a nezhoršuje podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod, není v konfliktu s ochrannými pásmy vodních zdrojů.

Změna č.1 územního plánu nemění stávající síť pozemních komunikací. Byly navrženy nové plochy pro silniční dopravu DS č.114,120,124 z důvodu zkvalitnění obslužnosti území obce. Byly aktualizovány dopravní plochy s ohledem na skutečný stav v území a vytvořeny podmínky pro rozvoj silniční dopravy.

Vyhodnocení stanovisek DO, uplatněných k Návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice, v rámci veřejného projednání dle § 55b a § 52 SZ.

Dotčený orgán	Požadavky dotčeného orgánu	Vyhodnocení
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha 18.03.2021 (MPO 266133/2021)</p>	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice následující stanovisko: S návrhem změny č. 1 ÚP Lehotice souhlasíme za podmínky opravy označení výhradního ložiska v legendě Koordinačního výkresu.</p> <p>Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Lehotice respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska cihlářské suroviny č. 3203500 Žeranovice ani do CHLÚ č. 20350000 Žeranovice, zasahujících do výhodní části katastru (až k zastavěnému území) nenavrhujeme žádné zastavitelné plochy. Upozorňujeme však na to, že v legendě Koordinačního výkresu je u atributu výhradního ložiska chybně uveden prognózní zdroj nerostných surovin – prosíme opravit. Upozorňujeme také na to, že v případě další změny ÚP, která by se týkala výhradního ložiska či CHLÚ, budeme vyžadovat jejich vyjmutí z nepřipustného využití staveb a zařízení ro těžbu nerostů u ploch zemědělských, krajinné zeleně a vodních ploch a toků, kam ložisko i CHLÚ zasahují, v zájmu ochrany a možného budoucího využití ložiska.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- bylo opraveno</p> <p>- bylo opraveno</p> <p>- vzato na vědomí</p>
<p>Městský úřad Holešov, 07.04.2021 (HOL- 7152/2021/ŽP/PN)</p>	<p>Stanovisko Odboru ŽP</p> <p>Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel 09.03.2021 podle § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) návrh Změny č. 1 Územního plánu Lehotice.</p> <p>Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává toto</p> <p>souhlasné stanovisko,</p> <p>zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.</p> <p>1. Vodoprávní úřad: Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako příslušný správní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění, z hlediska veřejných zájmů na úseku vodoprávního úřadu, jejichž ochrana je v působnosti</p>	<p>- bez připomínek</p> <p>- bez připomínek</p>

	<p>zdejšího městského úřadu vydává souhlasné stanovisko ke změně č. 1 v návrhu ÚP Lehotice. Vodoprávní úřad návrh posoudil a zjistil, že je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, s Národním plánem povodí Dunaje a Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.</p> <p>Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucie Kaňová</p> <p>2. Odpadové hospodářství: Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Brezanská.</p> <p>3. Ochrana přírody a krajiny: Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydává souhlasné stanovisko ke změně č. 1 územního plánu Lehotice. Návrh územního plánu respektuje zájmy ochrany přírody. Součástí návrhu je zpřesněná kostra Územního systému ekologické stability (ÚSES), interakční a krajinné prvky, které jsou nutné k zachování krajinného rázu, biologických, ekologických, protierozních a dalších funkcí zajišťujících udržitelný rozvoj území. Orgán ochrany přírody souhlasí i s podmínkami ochrany krajinného rázu.</p> <p>Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Pšejevová</p>	<p>- bez připomínek</p> <p>- bez připomínek</p>
<p><i>KHS Zlínského kraje, Zlín 08.04.2021 (KHSZL 05392/2021)</i></p>	<p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto st a n o v i s k o :</p> <p>S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Lehotice se s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění: Navržené řešení Změny č. 1 Územního plánu Lehotice neovlivňuje koncepci rozvoje obce Lehotice. V rámci zpracování Změny č. 1 územního plánu byl platný územní plán aktualizován nad aktuálním mapovým podkladem v souladu s aktualizacemi PÚR ČR, aktualizacemi ZÚR ZK a v souladu s aktuálními limitami ve využití území. Změna č. 1 převádí využití plochy do ploch stabilizovaných, upřesňuje a řeší nesoulady vyplývající z aktuálního mapového podkladu, aktuálního využití území a dalších nepřesností.</p>	<p>- bez připomínek</p>

	<p>Změnou č. 1 Územního plánu Lehotice jsou upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a jsou definovány pojmy použité ve stanovených podmínkách.</p>	
<p>Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor ŽP a zemědělství, Oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, Zlín, 12.4.2021 (KUZL 17082/2021)</p>	<p>KOORDINOVANÉ STANOVISKO</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF),</p> <p>posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Lehotice podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k této předložené dokumentaci souhlasné stanovisko.</p> <p>Z posouzené dokumentace odůvodnění změny č. 1 ÚP Lehotice vyplývá, že návrhem zastavitelných ploch pro bydlení nedojde k překročení limitu 2,86 ha, který udává „kalkulačka URBANKA“.</p> <p>V platném ÚP Lehotice jsou 2 zastavitelné plochy pro bydlení BI 67 a BI 105 o celkové výměře 0,2164 ha, a v předmětné změně jsou navrženy dvě zastavitelné plochy pro bydlení SO 121 a SO 122, které mají výměru 0,6718 ha. Výměra zastavitelných ploch pro bydlení celkem je 0,8882 ha.</p> <p>Zemědělské půdy v řešeném území jsou v převážné většině ve vyšších třídách ochrany, tj. II. třídy ochrany ZPF a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout. U řešených ploch řazených dle BPEJ do II. třídy ochrany ZPF, byl prokázán veřejný zájem, který výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Návrhové plochy na zemědělském půdním fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Předmětná dokumentace vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona jako nejvýhodnější. V případě dotčení meliorací, budou meliorační systémy odborně odpojeny a zachována funkčnost stávajících.</p> <p>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF, nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice (VP) a uplatňuje souhlasné stanovisko.</p> <p>Oprávněná úřední osoba: Ing. Milena Ingrová</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle</p>	<p>- bez připomínek</p>

	<p>ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Lehotice, podle ustanovení § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí obdržel „Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Lehotice (VP)“, ke kterému nemá připomínek z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší. Oprávněná úřední osoba: Ing. Bohdana Pešková</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice (VP) Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, prochází řešeným územím silnice č. III/43827. Silnice je v území i v ÚP stabilizována, nejsou navrhovány nové plochy, které by byly s ní ve střetu. Oprávněná úřední osoba: Ing. Jiřina Drekslerová</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Lehotice souhlasné koordinované stanovisko.</p>	<p>- bez připomínek</p> <p>- bez připomínek</p> <p>- bez připomínek</p>
<p>Ministerstvo vnitra, Praha 20.04.2021 (MV- 18301-5/OSM-2019)</p>	<p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sdělují, že se v lokalitě Územního plánu Lehotice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 stavebního zákona.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<p>- bez připomínek</p>
<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha, 21.4.2021</p>	<p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním</p>	

<p>(Sp. zn.: 110159/2021-1150-OÚZ-BR)</p>	<p>řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.</p>	<p>- bez připomínek</p>
---	---	-------------------------

3. Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

3.a Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst.4

3.a.1. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona následovně:

3.a.1.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Lehotice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR), jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2a. *Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění*

Správní území obce Lehotice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 2 (dále také ZÚR ZK). Územní plán je zpracován v souladu s platným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2a. *Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem této textové části Odůvodnění.*

3.a.1.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Lehotice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je podrobněji popsán výše v kapitole 2, podkapitole 2b. *Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území této textové části Odůvodnění.*

POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí se kterou je Změna č. 1 ÚP Lehotice v souladu. Změna č. 1 ÚP prověřila úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území stanovených v platném územním plánu, a to v souladu s ustanovení § 18, odst.5, SZ. Podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území.

územní podmínky pro udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 ÚP Lehotice je řešena s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnosti společenství obyvatel - změna č. 1 ÚP svým charakterem nemá dopad na udržitelný rozvoj území.

3.a.1.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Lehotice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími vyhláškami především vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jak je podrobněji popsáno výše v kapitole 2, podkapitole 2c. *Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů této textové části Odůvodnění.*

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Změna je zpracována tak, aby byla provázána textová a grafická část změny č. 1 ÚP.

3.a.1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Lehotice byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Ve smyslu § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu nebyly řešeny žádné rozpory.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými k návrhu Změny č. 1 ÚP Lehotice projednaného dle ustanovení § 55b a 52 stavebního zákona je uvedeno výše v kapitole 2, podkapitole 2.d. *Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů, ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 14.04.2021. K návrhu byla podána následující stanoviska viz kapitola 2, podkapitola 2.d. *Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

3.b Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V zadání změny č.1 návrhu územního plánu Lehotice nebylo požadováno zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Negativní vliv na území Natura 2000 ani vliv na udržitelný rozvoj území řešením změny č.1 územního plánu se nepředpokládá.

3.c Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Ve správním území obce Lehotice se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (NATURA 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohly vést k požadavku posouzení vlivu na životní prostředí.

V rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Lehotice Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko č.j. **KUZL 7501/2019**, ze dne **30.1.2019**, v němž je uvedeno, že uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dále Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. ekologických rizik vydal stanovisko č.j. KUZL7020/2019, ze dne 31.01.2019, v němž uvádí: **Změnu č. 1 územního plánu Lehotice není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

3.d Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 odst. 5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

3.e Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navržené řešení Změny č.1 územního plánu, která neovlivní koncepci rozvoje obce Lehotice nevyžaduje řešení ve variantách. Řešení ploch je jednoznačně dáno vzhledem k charakteru podmínek řešeného území i úkolů daných schváleným zadáním. Vymezení ploch s odlišným způsobem využití a stanovení podmínek změn v jejich využití je provedeno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. „O obecných požadavcích na využívání území“. Změna č.1 územního plánu je navržena tak, aby byl zajištěn rozvoj obce a zabezpečil uspokojení jejich současných potřeb, aniž by ohrozil uspokojení potřeb budoucích, přičemž se snaží o naplnění základních cílů udržitelného rozvoje.

Navržené řešení změny č.1 Územního plánu Lehotice je v souladu se strategií trvale udržitelného rozvoje.

V rámci zpracování Změny č.1 územního plánu bylo nejdříve nutné platný územní plán aktualizovat nad aktuálním mapovým podkladem v souladu s aktualizacemi PÚR ČR, aktualizacemi ZÚR ZK a v souladu s aktuálními limitami ve využití území z čehož vyplynuly s tím spojené změny a dopřesnění.

Účinností od 1.1.2018 novely stavebního zákona a vyhlášky 500/2006 Sb. došlo k úpravě požadavků na zpracování územních plánů. Z tohoto důvodu bylo nutné upravit názvy jednotlivých kapitol výrokové části územního plánu a stanovit podmínky z důvodu ochrany nezastavěného území ve smyslu §18 odst. 5 stavebního zákona.

Na základě aktuální metodiky Zlínského kraje na zpracování územních plánů bylo ve vztahu k platnému územnímu plánu upraveno názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 Územního Plánu Lehotice dále řeší:

- Aktualizaci zastavěného území při zohlednění skutečného stavu v území se zahrnutím nové výstavby v původně návrhových zastavitelných plochách.
- Plochy nově vymezené Změnou č.1, plochy změnou rušené (plochy původního ÚP, které jsou již stavem v území nebo neodpovídaly stavu v území), dále plochy, bez změny funkčního využití, u nichž se mění velikost z důvodu posunu, částečné realizace nebo rozdělení plochy.
- V souladu se stavebním zákonem u ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství byly aktualizovány požadavky na předkupní právo a vyvlastnění.

Přehled lokalit změn:

lokalita změny	popis
L01	změna data vymezení zastavěného území
L02	změna data vymezení zastavěného území
L03	změna data vymezení zastavěného území
L04	změna data vymezení zastavěného území
L05	změna data vymezení zastavěného území
L06	stav Z se mění na stav P, nově vymezené stávající biocentrum
L07	stav Z se mění na stav P, nově vymezené stávající biocentrum
L08	návrhová plocha K č. 87 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L09	návrhová plocha K č. 21 se mění na návrhovou plochu K č. 98
L10	návrhová plocha K č. 88 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L11	návrhová plocha K č. 3 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L12	návrhová plocha K č. 6 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru

L13	stav Z se mění na stav K, nově vymezený stav biokoridoru
L14	návrhová zastavitelná plocha DS č. 11 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L15	návrhová plocha K č. 13 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L16	návrhová plocha K č. 29 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L17	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 118
L18	část návrhové plochy K č. 31 se mění na stav Z
L19	část návrhové plochy K č. 31 se mění na návrhovou plochu K č. 118
L20	část návrhové plochy K č. 31 se mění na návrhovou plochu K č. 118
L21	návrhová plocha P č. 35 se mění na stav Z, vypuštění návrhu biocentra
L22	návrhová plocha K č. 33 se mění na stav Z, vypuštění návrhu biokoridoru
L23	návrhová plocha K č. 34 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L24	návrhová zastavitelná plocha DS č. 8 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L25	návrhová plocha K č. 19 se mění na stav Z
L26	návrhová zastavitelná plocha DS č. 9 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L27	návrhová plocha K č. 12 se mění na stav Z
L28	návrhová zastavitelná plocha DS č. 23 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L29	návrhová plocha K č. 20 se mění na stav Z
L30	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 98
L31	návrhová zastavitelná plocha TO č. 69 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L32	stav V se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TO č. 123
L33	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 99
L34	stav BI se mění na stav OX
L35	stav Z se mění na stav OX, nově vymezené zastavěné území
L36	stav OX se mění na stav BI
L37	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 44 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 106
L38	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 44 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 105
L39	stav BI se mění na návrhovou zastavitelnou plochu O č. 104
L40	stav PZ se mění na stav PV
L41	návrhová zastavitelná plocha PV č. 43 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 100
L42	část návrhové plochy TV č. 95 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 100
L43	návrhová plocha K č. 41 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L44	návrhová plocha K č. 39 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L45	část návrhové plochy K č. 40 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L46	část návrhové plochy K č. 40 se mění na stav WT, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L47	část návrhové plochy K č. 40 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L48	návrhová zastavitelná plocha DS č. 17 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L49	část návrhové plochy K č. 60 se mění na stav Z
L50	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 117
L51	část návrhové plochy K č. 60 se mění na návrhovou plochu K č. 117
L52	část návrhové plochy K č. 60 se mění na stav Z
L53	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 117
L54	část návrhové plochy K č. 60 se mění na návrhovou plochu K č. 117

L55	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 117
L56	část návrhové plochy K č. 60 se mění na stav Z
L57	část návrhové plochy K č. 60 se mění na návrhovou plochu K č. 117
L58	část návrhové plochy TV č. 95 se mění na návrhovou plochu TV č. 101
L59	část návrhové plochy TV č. 95 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 102
L60	část návrhové plochy TV č. 27 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 120
L61	část návrhové plochy TV č. 27 se mění na návrhovou plochu TV č. 119
L62	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 112
L63	stav PZ se mění na stav PV
L64	stav PZ se mění na stav PV
L65	
L66	návrhová zastavitelná plocha DS č. 22 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L67	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 122
L68	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L69	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L70	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L71	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L72	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L73	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 32 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 113
L74	stav Z se mění na stav WT
L75	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 32 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy
L76	stav Z se mění na stav K
L77	stav Z se mění na stav DS
L78	stav Z se mění na stav DS
L79	stav Z se mění na stav L
L80	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 114
L81	stav K se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 114
L82	část návrhové plochy K č. 85 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 114
L83	část návrhové plochy K č. 85 se mění na návrhovou plochu K č. 116
L84	část návrhové plochy K č. 85 se mění na návrhovou plochu K č. 115
L85	návrhová plocha K č. 84 se mění na návrhovou plochu K č. 116
L86	stav Z se mění na stav K
L87	stav Z se mění na stav L
L88	stav Z se mění na stav L
L89	část návrhové plochy K č. 76 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L90	část návrhové plochy K č. 76 se mění na stav K
L91	stav Z se mění na stav K
L92	stav Z se mění na stav K
L93	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav Z
L94	návrhová zastavitelná plocha SP č. 65 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 111
L95	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 111

L96	návrhová zastavitelná plocha SP č. 64 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 111
L97	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 110
L98	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 73 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 110
L99	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav WT
L100	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 73 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy
L101	zrušení zastavěného území
L102	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav DS
L103	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav Z
L104	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 72 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L105	návrhová zastavitelná plocha PV č. 71 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L106	stav BI se mění na stav PV
L107	stav Z* se mění na stav BI
L108	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 121
L109	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 72 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy
L110	část návrhové plochy TE č. 74 se mění na stav Z
L111	stav Z se mění na stav DS
L112	část návrhové plochy TE č. 74 se mění na stav DS
L113	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 72 se mění na stav Z*, zrušení zastavitelné plochy
L114	část návrhové plochy TE č. 74 se mění na stav K
L115	část návrhové plochy TE č. 74 se mění na stav Z*
L116	stav PV se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 108
L117	návrhová zastavitelná plocha PV č. 50 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 108
L118	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 108
L119	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 108
L120	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav K, nově vymezený stav biokoridoru
L121	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav WT, nově vymezený stav biokoridoru
L122	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou plochu TE č. 107
L123	stav Z se mění na návrhovou plochu TE č. 107
L124	návrhová plocha K č. 51 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L125	návrhová plocha TE č. 91 se mění na návrhovou plochu TE č. 107
L126	návrhová plocha K č. 52 se mění na stav WT, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L127	návrhová zastavitelná plocha DS č. 56 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L128	návrhová zastavitelná plocha T* č. 54 se mění na stav T*, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území
L129	návrhová zastavitelná plocha DS č. 7 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L130	návrhová plocha K č. 94 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L131	návrhová plocha TE č. 92 se mění na návrhovou plochu TE č. 107
L132	část návrhové plochy K č. 57 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L133	návrhová zastavitelná plocha DS č. 89 se mění na návrhovou plochu TE č. 107, zrušení zastavitelné plochy
L134	návrhová zastavitelná plocha DS č. 90 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L135	návrhová plocha K č. 59 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L136	stav Z se mění na stav WT, vypuštění plochy pro rozliv povodně

L137	návrhová plocha K č. 58 se mění na stav WT, vypuštění plochy pro rozliv povodně, vypuštění návrhu biokoridoru, doplnění stavu biokoridoru
L138	vypuštění plochy pro rozliv povodně, částečné vypuštění stavu biokoridoru
L139	stav K se mění na stav WT, vypuštění stavu biokoridoru
L140	návrhová plocha K č. 57 se mění na stav WT, vypuštění plochy pro rozliv povodně, vypuštění návrhu biokoridoru
L141	stav Z se mění na stav WT, vypuštění plochy pro rozliv povodně
L142	stav Z se mění na stav K, vypuštění plochy pro rozliv povodně, nově vymezený stav biokoridoru
L143	stav Z se mění na návrhovou plochu Z.1 č. 125
L144	návrhová zastavitelná plocha DS č. 61 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 124
L145	stav Z se mění na návrhovou plochu Z.1 č. 125
L146	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou plochu Z.1 č. 125
L147	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 124
L148	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 124
L149	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 124
L150	stav Z se mění stav DS

Jednotlivé lokality změn jsou popsány a zobrazeny ve výrokové výkresové části Změny č.1 územního plánu Lehotice. Do změn nejsou zahrnuty plochy, které byly změněny aktualizací mapového podkladu, protože fakticky nedochází ke změně a je měněna pouze výměra takovéto plochy.

Vypuštěním celých či částí ploch pro VPS a VPO ve Změně č.1 dochází ke zrušení práva vyvlastnění pro lokality:

L08-12, L14-16, L21-29, L31, L37-38, L41-48, L 58-61, L66, L73, L75, L89-90, L93, L95, L97, L99, L102-103, L110, L112, L114-117, L119-122, L124-135, L137, L140.

Změna č.1 vymezuje plochy pro VPS a VPO zařazených do ploch pro vyvlastnění pro lokality:

L30, L32, L41-42, L58-62, L73, L80-82, L112-123, L125, L131, L133.

Přehled lokalit změn včetně odůvodnění navrhované změny:

lokality změny	popis /odůvodnění
L01	změna data vymezení zastavěného území /Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.
L02	změna data vymezení zastavěného území /Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.
L03	změna data vymezení zastavěného území /Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.
L04	změna data vymezení zastavěného území /Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.
L05	změna data vymezení zastavěného území /Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.
L06	stav Z se mění na stav P, nově vymezené stávající biocentrum /Změna vyplývá ze stavu v území.
L07	stav Z se mění na stav P, nově vymezené stávající biocentrum /Změna vyplývá ze stavu v území.
L08	návrhová plocha K č. 87 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru /Změna vyplývá z realizace plochy a stavu v území.
L09	návrhová plocha K č. 21 se mění na návrhovou plochu K č. 98 /Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.
L10	návrhová plocha K č. 88 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru /Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.

L11	návrhová plocha K č. 3 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L12	návrhová plocha K č. 6 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L13	stav Z se mění na stav K, nově vymezený stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území.</i>
L14	návrhová zastavitelná plocha DS č. 11 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav.</i>
L15	návrhová plocha K č. 13 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L16	návrhová plocha K č. 29 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L17	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 118 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu a návaznost na LBK 679852-3.</i>
L18	část návrhové plochy K č. 31 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu a návaznost na LBK 679852-3.</i>
L19	část návrhové plochy K č. 31 se mění na návrhovou plochu K č. 118 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu a návaznost na LBK 679852-3.</i>
L20	část návrhové plochy K č. 31 se mění na návrhovou plochu K č. 118 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu a návaznost na LBK 679852-3.</i>
L21	návrhová plocha P č. 35 se mění na stav Z, vypuštění návrhu biocentra <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Plocha je zbytná, jedná se o vodním tokem oddělenou malou plochu biocentra. Plocha vodního toku a navazující plocha přírodní LBC dostatečně zajišťuje funkci biocentra.</i>
L22	návrhová plocha K č. 33 se mění na stav Z, vypuštění návrhu biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Plocha je zbytná, plocha vodního toku a navazující plochy krajinné zeleně zajišťuje dostatečnou šíři pro biokoridor.</i>
L23	návrhová plocha K č. 34 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy</i>
L24	návrhová zastavitelná plocha DS č. 8 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav.</i>
L25	návrhová plocha K č. 19 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Plocha je zbytná, plocha vodního toku a navazující plochy krajinné zeleně zajišťuje dostatečnou šíři pro biokoridor.</i>
L26	návrhová zastavitelná plocha DS č. 9 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav.</i>
L27	návrhová plocha K č. 12 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Plocha je zbytná, plocha vodního toku a navazující plochy krajinné zeleně zajišťuje dostatečnou šíři pro biokoridor.</i>
L28	návrhová zastavitelná plocha DS č. 23 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav.</i>
L29	návrhová plocha K č. 20 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu. Plocha je zbytná, plocha vodního toku a navazující plochy krajinné zeleně zajišťuje dostatečnou šíři pro biokoridor.</i>
L30	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 98 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu, návaznost a celistvosti krajinného prvku.</i>
L31	návrhová zastavitelná plocha TO č. 69 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy

	<i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, tato plocha přemístěna a nahrazena novou návrhovou zastavitelnou plochou TO č. 123.</i>
L32	stav V se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TO č. 123 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, tato plocha je nahrazením plochy TO č. 69 platného ÚP. Tuto plochu je možno umístit v areálu bývalého zemědělského družstva, jde o vhodnější vymezení plochy TO.</i>
L33	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 99 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 jako veřejný prostor s možností zajištění parkování.</i>
L34	stav BI se mění na stav OX <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L35	stav Z se mění na stav OX, nově vymezené zastavěné území <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L36	stav OX se mění na stav BI <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území.</i>
L37	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 44 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 106 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území. Z důvodu nemožnosti využít plochu pro parkoviště je navrženo ji využít jako plochu veřejného prostranství.</i>
L38	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 44 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu BI č. 105 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území. Pro plochu jsou stanoveny samostatné podmínky využití plochy. Plocha byla vymezena s ohledem na umístění v zatáčce komunikace, návaznosti na stávající řadovou zástavbu a navazující plochu smíšenou výrobní.</i>
L39	stav BI se mění na návrhovou zastavitelnou plochu O č. 104 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území. Plocha dlouhodobě neslouží k bydlení. Z důvodu plánovaných stavebních úprav a realizace přístaveb stávajícího objektu obecního úřadu při zachování možnosti využívání plochy i pro veřejná prostranství bylo navrženo jako vhodnější řešení vymezit tuto plochu jako plochu občanského vybavení O.</i>
L40	stav PZ se mění na stav PV <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Plocha PZ je v platném ÚP neúčelně vymezena v malém rozsahu v poměru k ostatním nezpevněným plochám ve stabilizovaných plochách PV, a proto byla zahrnuta do plochy převažující tj. plochy PV.</i>
L41	návrhová zastavitelná plocha PV č. 43 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 100 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Plocha PV č. 43 je v platném ÚP neúčelně vymezena v malém rozsahu. Součástí stanovených podmínek využití ploch TV jsou veřejná prostranství, proto plocha pro veřejné prostranství byla zahrnuta do převažující plochy TV, koncepce platného ÚP je zachována.</i>
L42	část návrhové plochy TV č. 95 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 100 <i>/Změna vyplývá ze sloučení ploch PV č.43 a TV č.95 vymezením plochy TV č. 100.</i>
L43	návrhová plocha K č. 41 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L44	návrhová plocha K č. 39 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru
L45	část návrhové plochy K č. 40 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L46	část návrhové plochy K č. 40 se mění na stav WT, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L47	část návrhové plochy K č. 40 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L48	návrhová zastavitelná plocha DS č. 17 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav.</i>
L49	část návrhové plochy K č. 60 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.</i>
L50	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 117

	<i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.</i>
L51	část návrhové plochy K č. 60 se mění na návrhovou plochu K č. 117 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.</i>
L52	část návrhové plochy K č. 60 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.</i>
L53	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 117 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.</i>
L54	část návrhové plochy K č. 60 se mění na návrhovou plochu K č. 117 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.</i>
L55	stav Z se mění na návrhovou plochu K č. 117 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.</i>
L56	část návrhové plochy K č. 60 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.</i>
L57	část návrhové plochy K č. 60 se mění na návrhovou plochu K č. 117 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Úprava krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.</i>
L58	část návrhové plochy TV č. 95 se mění na návrhovou plochu TV č. 101 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L59	část návrhové plochy TV č. 95 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu TV č. 102 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L60	část návrhové plochy TV č. 27 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 120 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a z důvodu nutnosti zajištění dopravního napojení plochy TV č.16 pro čistírnu odpadních vod.</i>
L61	část návrhové plochy TV č. 27 se mění na návrhovou plochu TV č. 119 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a z důvodu vymezení plochy DS č.120.</i>
L62	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 112 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a z důvodu nutnosti zajištění dopravního napojení plochy TV č.16 pro čistírnu odpadních vod.</i>
L63	stav PZ se mění na stav PV <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Plocha PZ je v platném ÚP neúčelně vymezena v malém rozsahu v poměru k ostatním nezpevněným plochám ve stabilizovaných plochách PV, a proto byla zahrnuta do plochy převažující tj. plochy PV.</i>
L64	stav PZ se mění na stav PV <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Plocha PZ je v platném ÚP neúčelně vymezena v malém rozsahu v poměru k ostatním nezpevněným plochám ve stabilizovaných plochách PV, a proto byla zahrnuta do plochy převažující tj. plochy PV.</i>
L65	
L66	návrhová zastavitelná plocha DS č. 22 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav.</i>
L67	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 122 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a částečné realizace plochy SO č.70.</i>
L68	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a částečné realizace plochy SO č.70.</i>
L69	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a částečné realizace plochy SO č.70.</i>
L70	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a částečné realizace plochy SO č.70.</i>
L71	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a částečné realizace plochy SO č.70.</i>

L72	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na stav SO, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a částečné realizace plochy SO č.70.</i>
L73	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 32 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 113 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L74	stav Z se mění na stav WT <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L75	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 32 se mění na stav DS, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a realizace plochy.</i>
L76	stav Z se mění na stav K <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L77	stav Z se mění na stav DS <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L78	stav Z se mění na stav DS <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L79	stav Z se mění na stav L <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L80	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 114 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území. Plocha DS č.114 je vymezena pro zajištění přístupu k ploše WT č. 83.</i>
L81	stav K se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 114 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území. Plocha DS č.114 je vymezena pro zajištění přístupu k ploše WT č. 83.</i>
L82	část návrhové plochy K č. 85 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 114 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území. Plocha DS č.114 je vymezena pro zajištění přístupu k ploše WT č. 83.</i>
L83	část návrhové plochy K č. 85 se mění na návrhovou plochu K č. 116 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území. Jedná se o úpravu plochy K č.85 v důsledku vymezení plochy DS č.114 pro zajištění přístupu k ploše WT č. 83.</i>
L84	část návrhové plochy K č. 85 se mění na návrhovou plochu K č. 115 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území. Jedná se o úpravu plochy K č.85 v důsledku vymezení plochy DS č.114 pro zajištění přístupu k ploše WT č. 83.</i>
L85	návrhová plocha K č. 84 se mění na návrhovou plochu K č. 116 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území. Jedná se o úpravu plochy K č.84 v důsledku vymezení plochy DS č.114 pro zajištění přístupu k ploše WT č. 83.</i>
L86	stav Z se mění na stav K <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L87	stav Z se mění na stav L <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L88	stav Z se mění na stav L <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L89	část návrhové plochy K č. 76 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy</i>
L90	část návrhové plochy K č. 76 se mění na stav K <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L91	stav Z se mění na stav K <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L92	stav Z se mění na stav K <i>/Změna vyplývá ze stavu v území a aktualizace mapového podkladu.</i>
L93	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a vypuštění plochy TE č.62 z důvodu změny koncepce zásobování obce el. energií.</i>
L94	návrhová zastavitelná plocha SP č. 65 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 111 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L95	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 111

	<i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L96	návrhová zastavitelná plocha SP č. 64 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SP č. 111 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L97	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 110 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L98	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 73 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 110 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L99	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav WT <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L100	část návrhové zastavitelné plochy DS č. 73 se mění na stav WT, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území, z důvodu vypuštění plochy TE č.62 a úpravy s tím spojené úpravy plochy DS č. 73.</i>
L101	zrušení zastavěného území <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L102	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav DS <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L103	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L104	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 72 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy</i>
L105	návrhová zastavitelná plocha PV č. 71 se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L106	stav BI se mění na stav PV <i>/Změna vyplývá ze stavu v území.</i>
L107	stav Z* se mění na stav BI <i>/Změna vyplývá ze stavu v území.</i>
L108	část návrhové zastavitelné plochy SO č. 70 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu SO č. 121 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Částečná realizace plochy SO č. 70.</i>
L109	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 72 se mění na stav BI, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L110	část návrhové plochy TE č. 74 se mění na stav Z <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.74 z důvodu změny koncepce zásobování jižní části obce el. energií.</i>
L111	stav Z se mění na stav DS <i>/Změna vyplývá ze stavu v území.</i>
L112	část návrhové plochy TE č. 74 se mění na stav DS <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.74 z důvodu změny koncepce zásobování jižní části obce el. energií.</i>
L113	část návrhové zastavitelné plochy BI č. 72 se mění na stav Z*, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L114	část návrhové plochy TE č. 74 se mění na stav K <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.74 z důvodu změny koncepce zásobování jižní části obce el. energií.</i>
L115	část návrhové plochy TE č. 74 se mění na stav Z* <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.74 z důvodu změny koncepce zásobování jižní části obce el. energií.</i>
L116	stav PV se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 108

	<i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a účelnosti vymezení potřebné plochy pro vytvoření veřejného prostranství.</i>
L117	návrhová zastavitelná plocha PV č. 50 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 108 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a účelnosti vymezení potřebné plochy pro vytvoření veřejného prostranství.</i>
L118	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 108 <i>/Změna vyplývá ze stavu v území, aktualizace mapového podkladu a účelnosti vymezení potřebné plochy pro vytvoření veřejného prostranství.</i>
L119	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu PV č. 108 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62 a vymezením plochy PV č. 108.</i>
L120	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav K, nově vymezený stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L121	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na stav WT, nově vymezený stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L122	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou plochu TE č. 107 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L123	stav Z se mění na návrhovou plochu TE č. 107 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vypuštění plochy TE č.62.</i>
L124	návrhová plocha K č. 51 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L125	návrhová plocha TE č. 91 se mění na návrhovou plochu TE č. 107 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území, z důvodu vypuštění plochy TE č.62 a úpravy plochy TE č.91.</i>
L126	návrhová plocha K č. 52 se mění na stav WT, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L127	návrhová zastavitelná plocha DS č. 56 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav.</i>
L128	návrhová zastavitelná plocha T* č. 54 se mění na stav T*, zrušení zastavitelné plochy, nově vymezené zastavěné území <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L129	návrhová zastavitelná plocha DS č. 7 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav.</i>
L130	návrhová plocha K č. 94 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L131	návrhová plocha TE č. 92 se mění na návrhovou plochu TE č. 107 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území, z důvodu vypuštění plochy TE č.62 a úpravy plochy pro koridor TE..</i>
L132	část návrhové plochy K č. 57 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy a retenční nádrže.</i>
L133	návrhová zastavitelná plocha DS č. 89 se mění na návrhovou plochu TE č. 107, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav, z důvodu vypuštění plochy TE č.62 a úpravy plochy pro koridor TE.</i>
L134	návrhová zastavitelná plocha DS č. 90 se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy v rámci komplexních pozemkových úprav.</i>
L135	návrhová plocha K č. 59 se mění na stav K, návrh biokoridoru se mění na stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace plochy.</i>
L136	stav Z se mění na stav WT, vypuštění plochy pro rozliv povodně <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace retenční nádrže.</i>
L137	návrhová plocha K č. 58 se mění na stav WT, vypuštění plochy pro rozliv povodně, vypuštění návrhu biokoridoru, doplnění stavu biokoridoru

	<i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace retenční nádrže.</i>
L138	vypuštění plochy pro rozliv povodně, částečné vypuštění stavu biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace retenční nádrže.</i>
L139	stav K se mění na stav WT, vypuštění stavu biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace retenční nádrže.</i>
L140	návrhová plocha K č. 57 se mění na stav WT, vypuštění plochy pro rozliv povodně, vypuštění návrhu biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace retenční nádrže.</i>
L141	stav Z se mění na stav WT, vypuštění plochy pro rozliv povodně <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace retenční nádrže.</i>
L142	stav Z se mění na stav K, vypuštění plochy pro rozliv povodně, nově vymezený stav biokoridoru <i>/Změna vyplývá ze stavu v území. Realizace biokoridoru v rámci stavby retenční nádrže.</i>
L143	stav Z se mění na návrhovou plochu Z.1 č. 125 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území.</i>
L144	návrhová zastavitelná plocha DS č. 61 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 124 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vymezení plochy Z.1 č. 125.</i>
L145	stav Z se mění na návrhovou plochu Z.1 č. 125 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území.</i>
L146	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou plochu Z.1 č. 125 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1 a ze stavu v území.</i>
L147	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 124 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vymezení plochy Z.1 č. 125.</i>
L148	stav Z se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 124 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území a z důvodu vymezení plochy Z.1 č. 125.</i>
L149	část návrhové plochy TE č. 62 se mění na návrhovou zastavitelnou plochu DS č. 124 <i>/Změna vyplývá z požadavku zadání Změny č.1, ze stavu v území, vypuštění plochy TE č. 62 a z důvodu vymezení plochy Z.1 č. 125.</i>
L150	stav Z se mění stav DS <i>/Změna vyplývá ze stavu v území.</i>

Plochy změnou nově vymezené:

Plochy pro bydlení individuální

BI č.105 – jedná se o nové vymezení plochy pro bydlení v lokalitě v centru obce z důvodu požadavku zadání Změny č.1 prověřením podmínek využití parcely č. 112/1 na plochu pro bydlení individuální. Pro bydlení lze využít pouze část parcely z důvodu návaznosti na stávající zástavbu, dopravní napojení plochy a vzhledem k umístění v parcely v zatáčce silnice III/43827. Uvažované parkování pro multifunkční objekt v návrhové ploše DS (44) platného ÚP je přesunuto do návrhové plochy PV č.99 a T* č.15 , kde je realizace parkování přípustné.

Plochy občanského vybavení

O č.104 – jedná se o vymezení nové plochy občanského vybavení v centru obce z důvodu požadavku zadání Změny č.1 prověřením podmínek využití stavové plochy BI. Plocha již neslouží k bydlení, objekt č.1 bydlení byl odstraněn. Z důvodu plánovaných stavebních úprav a realizace přístaveb stávajícího objektu obecního úřadu při zachování možnosti využívání plochy i pro veřejná prostranství bylo navrženo jako vhodnější řešení vymezením této plochy jako plochy občanského vybavení O

Plochy technického zabezpečení obce

TO č.123 – jedná se o vymezení nové plochy v západní části zastavěného území v severozápadní části stávajícího areálu v ploše výroby a skladování z důvodu požadavku zadání Změny č.1. Tato plocha je nahrazením plochy TO (69) platného ÚP a přemístěním na vhodnější místo.

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

DS č.112 – jedná se o vymezení nové plochy v západní části zastavěného území pro silniční dopravu z důvodu prověření podmínek v území a nutnosti zajištění dopravního napojení plochy TV č.16 pro čistírnu odpadních vod.

DS č.114 – jedná se o vymezení nové plochy pro silniční dopravu v jihozápadní části zastavěného území z důvodu požadavku zadání Změny č.1 a prověření zajištění přístupu k ploše WT č. 83.

DS č.120 – jedná se o vymezení nové plochy v západní části zastavěného území pro silniční dopravu z důvodu prověření podmínek v území a nutnosti zajištění dopravního napojení plochy TV č.16 pro čistírnu odpadních vod.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PV č.99 – jedná se o nové vymezení plochy veřejných prostranství v severní části centra obce z důvodu požadavku zadání Změny č.1 a prověření možnosti zajištění parkování pro multifunkční objekt i v ploše T* č.15 , kde je realizace parkování přípustné.

PV č.106 – jedná se o nové vymezení plochy veřejných prostranství v centru obce v souvislosti s vymezením plochy pro bydlení individuální BI č. 105.

Plochy zemědělské specifické

Z.1 č.120 – jedná se o nové vymezení plochy zemědělské specifické ve východní části zastavěného území pro potřeby malopěštitelů.

Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu částečné realizace:

Plochy smíšené obytné

SO č.122 – jedná se o úpravu plochy SO (70) platného ÚP v lokalitě na jižním okraji zastavěného území.

SO č.121 – jedná se o úpravu plochy SO (70) platného ÚP v lokalitě na jižním okraji zastavěného území.

Plochy původního ÚP bez změny funkčního využití a podmínek využití, u nichž se mění velikost z důvodu skutečného stavu a prověření podmínek v území:

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PV č.108 – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV (50) platného ÚP ve východní části zastavěného území.

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

DS č.110 – jedná se o upřesnění plochy pro dopravu DS (73) platného ÚP na východním okraji zastavěného území z důvodu vypuštění plochy pro technickou infrastrukturu – energetika TE (62) platného ÚP.

DS č.113 – jedná se o upřesnění plochy pro dopravu DS (32) platného ÚP na západním okraji k.ú..

DS č.124 – jedná se o upřesnění a úpravu plochy pro dopravu DS (61) platného ÚP na východním okraji zastavěného území.

Plochy smíšené výrobní

SP č.111 – jedná se o upřesnění a sloučení ploch smíšených výrobních SP (64,65) platného ÚP na východním okraji zastavěného území z důvodu vypuštění plochy pro technickou infrastrukturu – energetika TE (62) platného ÚP.

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TV č.100 – jedná se o úpravu plochy PV (43) a TV (95) platného ÚP v lokalitě na západním okraji zastavěného území. Plocha PV (43) je v platném ÚP neúčelně vymezena v malém rozsahu. Součástí stanovených podmínek využití ploch TV jsou veřejná prostranství, proto plocha pro veřejné prostranství byla zahrnuta do převažující plochy TV, koncepce platného ÚP je zachována.

TV č.101 – jedná se o úpravu plochy TV (95) platného ÚP v lokalitě na západním okraji zastavěného území.

TV č.102 – jedná se o úpravu plochy TV (95) platného ÚP v lokalitě na západním okraji zastavěného území.

TV č.119 – jedná se o úpravu plochy TV (27) platného ÚP v lokalitě na jihozápadním okraji zastavěného území z důvodu vymezení návrhové plochy pro silniční dopravu DS č.120.

Plochy technické infrastruktury pro energetiku

TE č.107 – jedná se o úpravu ploch TE (91,92) platného ÚP v lokalitě na východním okraji k.ú..

Plochy krajinné zeleně

K č.98 – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K (21) platného ÚP v lokalitě v severovýchodní části k.ú. obce z důvodu respektování stavu v území a návazností na sousední plochy krajinné zeleně.

K č.115 – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K (85) platného ÚP v lokalitě v jižní části k.ú. obce z důvodu vymezení plochy DS č.114 pro zajištění přístupu k ploše WT č. 83.

K č.116 – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K (84) platného ÚP v lokalitě v jižní části k.ú. obce z důvodu vymezení plochy DS č.114 pro zajištění přístupu k ploše WT č. 83.

K č.117 – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K (60) platného ÚP v lokalitě v západní části k.ú. obce z důvodu úpravy krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.

K č.118 – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K (31) platného ÚP v lokalitě v severozápadní části k.ú. obce z důvodu úpravy krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu a návaznost na LBK 679852-3.

Ostatní plochy vymezené platným územním plánem, které nebyly měněny nebo byly změněny pouze jejich aktualizací nad aktualizovaným mapovým podkladem zde nejsou vyčteny, protože jejich výčet je již uveden v platném územním plánu a z hlediska územního plánování se fakticky tyto plochy nemění.

a) Obyvatelstvo a bytový fond

Změna č.1 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy pro bydlení individuální BI a plochy pro plochy smíšené obytné SO dle platného ÚP.

- Změna č.1 ÚP navrhuje novou plochu pro bydlení BI č.105 pro výstavbu řadového rodinného domu.
- Změna č.1 ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy SO (70) platného ÚP a jejich části převádí do stavu SO.

b) Občanské vybavení

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení O, plochy občanské vybavenosti specifických forem OX, plochy pro tělovýchovu a sport OS dle platného ÚP.

- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu občanského vybavení O č.104.

c) Ekonomický rozvoj území

Změna č.1 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy výroby a skladování V a plochy smíšené výrobní SP dle platného ÚP.

- Změna č.1 ÚP vypuštěním plochy technické infrastruktury TE (62) platného ÚP aktualizuje vymezení návrhové plochy SP (64) a SP (65) platného ÚP.
- Změna č.1 ÚP vymezuje novou návrhovou plochu zemědělskou specifickou Z.1 č.125.

d) Rekreační a cestovní ruch

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy rekreace RI dle platného ÚP.

e) Dopravní infrastruktura

Změna č.1 ÚP respektuje koncepci stávající a návrhové plochy pro silniční dopravu DS.

- Změna č.1 ÚP navrhuje vymezení návrhové plochy silniční dopravy D č.112,114 pro zajištění přístupu k ploše WT č.83.
- Změna č.1 ÚP navrhuje vymezení návrhové plochy silniční dopravy D č.120 pro zajištění přístupu k ploše TV č.16 pro čistírnu odpadních vod.
- Změna č.1 navrhuje úpravu vymezení plochy silniční dopravy D (61) platného ÚP vymezením návrhové plochy DS č.124 pro zajištění přístupu k plochám SP č.111 a Z.1 č.125.
- Změna č.1 UP prověřením stavu ploch veřejných prostranství PZ zahrnuje tyto plochy do ploch PV.

- Změna č.1 ÚP vymezuje nové návrhové plochy PV (99,106).
- Změna č.1 ÚP upravuje návrhovou plochu veřejného prostranství PV (50) platného ÚP vymezením návrhové plochy PV č.108.

f) Technická infrastruktura

Vodovod

Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

Kanalizace

Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

Zásobování el. energií

Změna č.1 zohledňuje změnu koncepce zásobování jižní části obce el. energií oproti platnému ÚP. Oproti této změně se koncepce dle platného ÚP nemění.

- Změna č.1 ÚP vypouští návrhové plochy pro technickou infrastrukturu – energetika TE (62) platného ÚP dle požadavků zadání Změny č.1.
- Změna č.1 ÚP upravuje návrhové plochy pro technickou infrastrukturu – energetika TE (91,92) platného ÚP při zachování koncepce zásobování el energií obce.

Plynovod

Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

Telekomunikace

Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

Nakládání s odpady

Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

g) Plochy WT, Z*, K, P, Z, L

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající plochy vodní a toky WT v souladu se stavem v území a aktualizuje stav. Nové vodní plochy Změna č.1 ÚP nenavrhuje.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající a návrhové plochy sídelní zeleně Z* v souladu se stavem v území a aktualizuje stav. Nové plochy sídelní zeleně Změna č.1 ÚP nenavrhuje.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy krajinné zeleně K vymezené v platném ÚP v souladu se stavem v území.

- Změna č. 1 ÚP v souladu se stavem v území mění vymezení plochy K (21,31,60) platného ÚP vymezením ploch K č. 98, 117, 118.
- Změna č. 1 ÚP v souladu s požadavkem na vymezení plochy DS č.114 mění vymezení plochy K (84, 85) platného ÚP vymezením ploch K č.115, 116.

Změna č. 1 ÚP respektuje stávající i návrhové plochy přírodní P vymezené platným ÚP.

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy i návrhové plochy zemědělské Z vymezené v platném ÚP v souladu se stavem v území.

- Změna č.1 ÚP navrhuje plochu zemědělskou specifickou Z.1 č.125.

Změna č.1 ÚP respektuje stávající plochy lesní L vymezené platným ÚP.

Změna č.1 ÚP z důvodu veřejného zájmu ochrany přírody, krajiny a ochrany ZPF a PÚPFL stanovuje nepřístupné stavby dle §18 odst. 5 SZ v nezastavěném území.

h) Ochrana přírodních hodnot

Vyhodnocení cílových kvalit krajiny

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nedojde k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Celé řešené území obce Lehotice je zařazeno do Krajinného celku 2-Holešovsko, krajinného prostoru 2.5-Žeranovicko, se základním typem krajiny *Krajina intenzivní zemědělská*.

Změna č. 1 ÚP zachovává a respektuje stávající přírodní hodnoty řešeného území obce Lehotice, a to zejména:

- krajinný ráz
- stávající plochy přírodní a plochy krajinné zeleně
- prvky územního systému ekologické stability
- stávající plochy vzrostlé zeleně v krajině a urbanizovaném území, břehové porosty podél vodotečí
- linie komunikačních systémů (silnice, místní komunikace, polní a lesní cesty...) v krajině jsou doplněné doprovodnou zelení

i) Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

Změna č. 1 ÚP respektuje základní koncepci platného ÚP, odstraňuje rozpory při uplatňování požadavků platného ÚP na základě skutečných podmínek v území, respektuje požadavky vyplývající z ZÚR ZK v platném znění. Změnou č.1 ÚP nedochází k ohrožení ochrany civilizačních a kulturních hodnot obce Lehotice.

j) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

k) Protipovodňová ochrana

Změnou č.1 ÚP nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.
Změna č.1 ÚP aktualizací podmínek pro využití jednotlivých ploch vytváří podmínky pro ochranu obce před povodněmi.

l) Obrana a bezpečnost státu

Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce dle platného ÚP.

3.f Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 respektuje zastavěné území, respektuje vymezené zastavitelné plochy platným ÚP.

Změna č.1 zpřesňuje v zastavěném území vymezení návrhových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV.

Zastavěné území po Změně č.1 bude mít předpoklady, aby bylo využíváno účelně a v souladu s potřebami obce Lehotice.

Změna č.1 nově vymezuje pouze zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS č.112, 114, 120 z důvodu zajištění obsluhy území respektive ploch, které toto neměly v platném územním plánu jednoznačně zajištěno.

Změna č.1 řeší úpravou zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS (61) platného ÚP vymezením zastavitelné plochy pro silniční dopravu DS č.124 přístupu plochám SP č.111 a Z.1 č.125.

4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Katastrální území obce Lehotice navazuje na katastrální území:

- k.ú.: Zahnašovice
- k.ú.: Žeranovice
- k.ú.: Racková
- k.ú.: Mysločovice
- k.ú.: Míškovice

Obec Lehotice je samostatným sídlem a není srostlé s žádnou další obcí nebo její částí.

Územní plán Lehotice navazuje na územní plány:

ÚP Zahnašovice	- Území bez navazujících návrhových ploch a koridorů.
ÚP Žeranovice	- Změna ÚP č.1 doplňuje navazující plochu krajinné zeleně K RBK 1580 na návrhovou plochu krajinné zeleně K č.44 ÚP Žeranovice. - Suchá nádrž Lehotice poldr N5 s retenčním prostorem zasahujícím na k.ú.: Žeranovice a k.ú.: Racková dle platného ÚP Lehotice je realizován jako poldr s trvalou hladinou vody, který nezasahuje na k.ú.: Žeranovice a k.ú.: Racková.
ÚP Racková	- Je zajištěna návaznost LBK 679852-5 na návrhové plochy krajinné zeleně K č.59 LBK6 ÚP Racková. - Koridor TE č.107 ÚP Lehotice navazuje na koridor TE č.27 ÚP Racková. - Suchá nádrž Lehotice poldr N5 s retenčním prostorem zasahujícím na k.ú.: Žeranovice a k.ú.: Racková dle platného ÚP Lehotice je realizován jako poldr s trvalou hladinou vody, který nezasahuje na k.ú.: Žeranovice a k.ú.: Racková.
ÚP Mysločovice	- ÚP Lehotice zachovává a zpřesňuje dle podkladů a vrstevnic retenční prostor poldru dle ÚP Mysločovice vymezeném na soutoku toků Racková a Židelná zasahující na k.ú.: Lehotice. - Koridor TV č.35 ÚP Mysločovice technické infrastruktury nenavazuje na žádný koridor ÚP Lehotice. Řešení návaznosti koridoru TV č.35 nebylo řešeno v platném ÚP Lehotice a nebylo předmětem zadání Změny č.1 ÚP Lehotice. Se záměrem společného odkanalizování obce Lehotice, Mysločovice, Hostišová, Sazovice na ČOV Malenovice obec Lehotice neuvažuje. V PRVKZK s odkanalizováním obce Lehotice koridorem TV č.35 ÚP Mysločovice není uvažováno.
ÚP Míškovice	- Území bez navazujících návrhových ploch a koridorů.

Návaznosti na územní plány sousedních obcí jsou ve Změně č.1 Územního plánu Lehotice respektovány avšak s disproporcemi způsobenými neaktuálností navazujícího územního plánu Míškovice. Tato disproporce bude jeho aktualizováním odstraněna.

5. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci. - **Respektováno**
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona. - **Aktualizováno**
- Provéřít požadavek na změnu plochy DS 44, pozemek p.č. 112/1, na plochu pro individuální bydlení. – **Plocha DS č. 44 prověřena, v této ploše nově vymezena plocha pro individuální bydlení BI č. 105 a plocha veřejného prostranství PV č. 106.**
- Provéřít požadavek obce na změnu stávající plochy pro bydlení (BI) v centrální části obce, (pozemky p.č. 1600 a 87/1) na plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch. – **Požadavek prověřen, z důvodu možnosti realizace stavebních úprav stávajícího objektu obecního úřadu v navazující stavové ploše O byla jako vhodnější řešení vymezena plocha občanského vybavení O jejíž podmínky využití umožňují i realizaci veřejného prostranství.**
- Provéřít požadavek obce na změnu pozemku p.č. 1070, ze stávající plochy bydlení (BI) na plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch. – **Plocha veřejného prostranství realizována, vymezena jako stavová plocha PV.**
- Požadavek na úpravu regulativu u vymezené plochy občanského vybavení - specifických forem (OX 1), v severní části obce, za účelem možnosti zbudování hasičské zbrojnice. – **Zpracováno do podmínek využití plochy (OX1)**
- Požadavek na změnu stávající plochy občanského vybavení - specifických forem (OX 1), na pozemku p.č. 127/11, na plochu individuálního bydlení (BI). - **Zpracováno**
- Provéřít rozšíření plochy DS 73 východním směrem dle předloženého GP za účelem rozšíření parkoviště a změnu dopravního napojení na stávající silnici III/438. – **Prověřeno, vymezení plochy DS č. 73 upraveno na plochu DS č. 110.**

- Provéřít požadavek obce na vymezení plochy pro parkování vč. příjezdové komunikace, v lokalitě severně od Multifunkčního domu, na pozemcích p.č. 1288 a p.č. 1291. – **K realizaci záměru vymezena plocha veřejného prostranství PV č.99 a vytvořen předpoklad pro realizaci záměru v ploše technické infrastruktury T* č.15 stanovením podmínek využití plochy.**
- Provéřít možnost úpravy plochy (T* 15) v lokalitě severně od Multifunkčního domu, za účelem vymezení plochy pro parkoviště. – **K realizaci záměru vymezena plocha veřejného prostranství PV č.99 a vytvořen předpoklad pro realizaci záměru v ploše technické infrastruktury T* č.15 stanovením podmínek využití plochy.**
- Zrušit zastavitelné plochy technické infrastruktury pro energetiku (TE 62, 74) z důvodu změny koncepce v zajištění el. energie pro jižní část obce. - **Respektováno**
- Požadavek na změnu zastavitelné plochy (TO 69), na pozemcích p.č. 1456 a 1458, na plochu zemědělsky obhospodařovanou. - **Respektována změna zastavitelné plochy (TO 69), pozemek parc.č. 1456 převeden na stav plocha zemědělská. Parcela č. 1458 dle údajů z katastru nemovitostí má způsob využití jako silnice, ostatní plocha a není zahrnuta do ZPF. Proto byla parcela č. 1458 vymezena jako stav plocha pro silniční dopravu DS.**
- Požadavek obce na změnu části stávající plochy výroby a skladování (V) na pozemcích p.č. 1481/1 a 270/4, v západní části zastavěného území obce na plochu pro technické zabezpečení obce (sběrný dvůr), případně pouze úprava regulativu stávající plochy „V“. – **Zpracováno, v areálu vymezena plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce TO č.123.**
- Požadavek obce na doplnění chybějící části VPO plochy krajinné zeleně (K) v rámci vymezeného navrženého regionálního biokoridoru RBK-1580 v severní části k.ú. Lehotice, při hranici s k.ú. Žeranovice, na pozemcích p.č. 1352 a 1354 (v souladu se zákresem RBK v ÚP Žeranovice). - **Zpracováno**
- Požadavek na prověření vymezení pozemku p.č. 1202, případně jeho části do plochy zemědělské specifické, s možností zbudování objektu do 30 m2 včetně oplocení. – **Zpracováno, vymezena plocha zemědělská specifická Z.1 č. 125 a stanoveny podmínky využití této plochy.**
- Požadavek na prověření vymezení pozemků p.č. 1108 a 1109, případně jejich částí do plochy zemědělské specifické, s možností zbudování objektu do 30 m2 včetně oplocení. – **Prověřeno. Plochu zemědělskou specifickou s možností realizace oplocení a výstavby objektu do 30 m2 není vymezena z důvodu ochrany krajinného rázu, ochrany nezastavěného území, návazností na zastavěné území, koncepce protierozních opatření a respektování koncepce platného ÚP.**
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu. - **Zpracováno**
- Vymezit jako stávající plochy i případně další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány. - **Zpracováno**
- Provéřít a zajistit přístup k zastavitelné ploše pro vodní plochu (WT 83) – **Zpracováno, pro přístup k ploše pro vodní plochu (WT 83) vymezena plocha pro silniční dopravu DS č.114.**
- Upravit a uvést do souladu hranici retenčního prostoru (plochy určené k rozlivu) na hranici s obcí Mysločovice. - **Zpracováno**
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch. - **Zpracováno**
- Do změny územního plánu doplnit a zpracovat „definici pojmů“ - **Zpracováno**
- Provéřít případně upravit podmínky funkčního využití ploch. Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. - **Zpracováno**

6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci návrhu Změny č.1 Územního plánu Lehotice nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

7. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Pořízení Územního plánu s prvky regulačního plánu nebylo předmětem zadání změny. Platným Územním plánem Lehotice ani jeho Změnou č.1 nejsou vymezeny plochy s požadavkem na pořízení regulačního plánu.

8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.271/2019 Sb., vyhl. 153/2016 Sb., vyhl. č.48/2011 Sb. a Metodickým pokynem č. 11/2017 Věst. MŽP, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu změny č.1 Územního plánu Lehotice. Na základě aktuálního mapového podkladu proběhla aktualizace záborů ZPF. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres II/3 a také tato textová část odůvodnění ÚP.

Předmětem vyhodnocení důsledků územního plánu jsou koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Pro vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územního plánu je rozhodující hlavní využití plochy, a není-li hlavní využití plochy stanoveno, je rozhodující přípustné využití plochy.

Změnou č.1 ÚP nejsou vyhodnoceny z hlediska záboru ZPF a PUPFL již v platném ÚP schválené návrhové plochy nebo části návrhových ploch bez změny funkčního využití.

a) Plochy nebo koridory, kterých se zábor ZPF a PUPFL týká

Plochy smíšené obytné
SO č.121, SO č.122

Plochy občanského vybavení
O č.104

Plochy smíšené výrobní
SP č.111

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu
DS č.110, DS č.124

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
PV č.108

Plochy technického zabezpečení obce
TO č.123

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství
TV č.100, TV č.119

Plochy technické infrastruktury pro energetiku
TE č.107

Plochy zemědělské specifické
Z.1 č.125

Plochy krajinné zeleně
K č.98, K č.117, K č.118

b) Výměry záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
			(ha)						
98	0,6730	0,0000	0,6690	0,0000	0,6690	0,0000	0,0000	0,0000	K

99	0,1082	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	PV
100	0,2935	0,0000	0,0411	0,0000	0,0411	0,0000	0,0000	0,0000	TV
101	0,1300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	TV
102	0,0431	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	TV
104	0,0548	0,0000	0,0226	0,0000	0,0226	0,0000	0,0000	0,0000	O
105	0,0426	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	BI
106	0,0332	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	PV
107	1,1743	0,0000	1,0732	0,0000	0,3351	0,1868	0,5513	0,0000	TE
108	0,2781	0,0000	0,0829	0,0000	0,0829	0,0000	0,0000	0,0000	PV
110	0,2948	0,0000	0,2802	0,0000	0,2753	0,0000	0,0049	0,0000	DS
111	0,5892	0,0000	0,5892	0,0000	0,3246	0,0000	0,2646	0,0000	SP
112	0,1230	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	DS
113	0,1241	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	DS
114	0,2289	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	DS
115	0,5998	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K
116	0,5122	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K
117	0,8167	0,0000	0,8122	0,0000	0,1310	0,2724	0,3867	0,0222	K
118	0,3078	0,0000	0,3078	0,0000	0,0000	0,0000	0,3078	0,0000	K
119	0,0341	0,0000	0,0340	0,0000	0,0340	0,0000	0,0000	0,0000	TV
120	0,0099	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	DS
121	0,5576	0,0000	0,5576	0,0000	0,0000	0,5576	0,0000	0,0000	SO
122	0,1142	0,0000	0,1142	0,0000	0,0000	0,1142	0,0000	0,0000	SO
123	0,2500	0,0000	0,2071	0,0000	0,2071	0,0000	0,0000	0,0000	TO
124	0,0737	0,0000	0,0147	0,0000	0,0005	0,0000	0,0142	0,0000	DS
125	0,4037	0,0000	0,3961	0,0000	0,0000	0,0000	0,3961	0,0000	Z.1
Σ	7,8705	0,0000	5,2019	0,0000	2,1232	1,1310	1,9256	0,0222	

c) Odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití.

Ve změně č.1 ÚP nejsou řešeny plochy s rekultivací zpět na zemědělskou půdu.

d) Souhrn výměr záborů podle typu navrženého využití ploch a koridorů

Plochy smíšené obytné

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
			(ha)						
121	0,5576	0,0000	0,5576	0,0000	0,0000	0,5576	0,0000	0,0000	SO

122	0,1142	0,0000	0,1142	0,0000	0,0000	0,1142	0,0000	0,0000	SO
Σ	0,6718	0,0000	0,6718	0,0000	0,0000	0,6718	0,0000	0,0000	

Plochy občanského vybavení

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
(ha)									
104	0,0548	0,0000	0,0226	0,0000	0,0226	0,0000	0,0000	0,0000	O
Σ	0,0548	0,0000	0,0226	0,0000	0,0226	0,0000	0,0000	0,0000	

Plochy smíšené výrobní

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
(ha)									
111	0,5892	0,0000	0,5892	0,0000	0,3246	0,0000	0,2646	0,0000	SP
Σ	0,5892	0,0000	0,5892	0,0000	0,3246	0,0000	0,2646	0,0000	

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
(ha)									
110	0,2948	0,0000	0,2802	0,0000	0,2753	0,0000	0,0049	0,0000	DS
112	0,1230	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	DS
113	0,1241	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	DS
114	0,2289	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	DS
120	0,0099	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	DS
124	0,0737	0,0000	0,0147	0,0000	0,0005	0,0000	0,0142	0,0000	DS
Σ	0,8544	0,0000	0,2949	0,0000	0,2758	0,0000	0,0191	0,0000	

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
(ha)									
99	0,1082	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	PV

106	0,0162	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	PV
108	0,2781	0,0000	0,0829	0,0000	0,0829	0,0000	0,0000	0,0000	PV
Σ	0,4195	0,0000	0,0829	0,0000	0,0829	0,0000	0,0000	0,0000	

Plochy technického zabezpečení obce

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
(ha)									
123	0,2500	0,0000	0,2071	0,0000	0,2071	0,0000	0,0000	0,0000	TO
Σ	0,2500	0,0000	0,2071	0,0000	0,2071	0,0000	0,0000	0,0000	

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
(ha)									
100	0,2935	0,0000	0,0411	0,0000	0,0411	0,0000	0,0000	0,0000	TV
101	0,1300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	TV
102	0,0431	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	TV
119	0,0341	0,0000	0,0340	0,0000	0,0340	0,0000	0,0000	0,0000	TV
Σ	0,5007	0,0000	0,0751	0,0000	0,0751	0,0000	0,0000	0,0000	

Plochy technické infrastruktury pro energetiku

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
(ha)									
107	1,1743	0,0000	1,0732	0,0000	0,3351	0,1868	0,5513	0,0000	TE
Σ	1,1743	0,0000	1,0732	0,0000	0,3351	0,1868	0,5513	0,0000	

Plochy zemědělské specifické

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
(ha)									
125	0,4037	0,0000	0,3961	0,0000	0,0000	0,0000	0,3961	0,0000	Z.1
Σ	0,4037	0,0000	0,3961	0,0000	0,0000	0,0000	0,3961	0,0000	

Plochy krajinné zeleně

číslo funkční plochy	Výměra plochy celkem	Z toho v PUPFL	z toho v ZPF					funkční využití kód	
			celkem	I.třída ochrany ZPF	II.třída ochrany ZPF	III. třída ochrany ZPF	IV. třída ochrany ZPF		V.třída ochrany ZPF
(ha)									
98	0,6730	0,0000	0,6690	0,0000	0,6690	0,0000	0,0000	0,0000	K
115	0,5998	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K
116	0,5122	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	K
117	0,8167	0,0000	0,8122	0,0000	0,1310	0,2724	0,3867	0,0222	K
118	0,3078	0,0000	0,3078	0,0000	0,0000	0,0000	0,3078	0,0000	K
Σ	2,9095	0,0000	1,7890	0,0000	0,8000	0,2724	0,6945	0,0222	

e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

Viz tabulka bod b).

f) Informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody v rozsahu ÚAP.

V k.ú. Lehotice se nachází stavby pro odvodnění a stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody. Změna č.1 respektuje tyto stavby a zachovává navržená protierozní opatření platného ÚP.

g) Informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

číslo funkční plochy	funkční využití	tř. ochrany ZPF	změna využití ve Změně č.1	označení plochy (index)
98	plocha krajinné zeleně	II.	Ne	K
100	plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství	II.	Ne	TV
104	plocha občanského vybavení	II.	Ne	O
107	plocha technické infrastruktury pro energetiku	II.	Ne	TE
108	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	II.	Ne	PV
110	plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	II.	Ne	DS
111	plocha smíšené výrobní	II.	Ne	SP
117	plocha krajinné zeleně	II.	Ne	K
119	plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství	II.	Ne	TV
123	plocha technického zabezpečení obce	II.	Ano	TO
124	plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	II.	Ne	DS

h) Údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Aktualizací ÚP nad aktuálním mapovým podkladem a v souladu se skutečným stavem v území Změna č.1 respektovala stávající síť účelových komunikací sloužících k obhospodařování lesních pozemků a sítě polních cest.

i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona.

Jednotlivé plochy dotčené ochranou ZPF a PUPFL byly navrženy tak, aby byly zábory ZPF a PUPFL prováděny pouze v nejnutnějším rozsahu. Změnou č.1 ÚP nejsou dotčeny pozemky určené pro plnění funkce lesa.

Plochy smíšené obytné

SO č.122 – jedná se o úpravu plochy SO (70) platného ÚP v lokalitě na jižním okraji zastavěného území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

SO č.121 – jedná se o úpravu plochy SO (70) platného ÚP v lokalitě na jižním okraji zastavěného území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s III. tř. ochrany ZPF. Jedná se o kvalitní půdy. Jedná se o výměrou a částečnou realizaci plochy zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy občanského vybavení

O č.104 – jedná se o vymezení nové plochy občanského vybavení v centru obce z důvodu požadavku zadání Změny č.1 prověřením podmínek využití stavové plochy BI. Plocha již neslouží k bydlení, objekt č.1 bydlení byl odstraněn. Z důvodu plánovaných stavebních úprav a realizace přístaveb stávajícího objektu obecního úřadu při zachování možnosti využívání plochy i pro veřejná prostranství bylo navrženo jako vhodnější řešení vymežit tuto plochu jako plochu občanského vybavení O.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní půdy. Jedná se o zábor ZPF v zastavěném území. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj občanského vybavení a sociálního pilíře udržitelného rozvoje obce. Tento záměr převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF. Z důvodu modernizace stávajícího objektu obecního úřadu na pozemcích, které již byly zastavěny se jeví vymezení této plochy jako nejvhodnější.

Plochy smíšené výrobní

SP č.111 – jedná se o upřesnění a sloučení ploch smíšených výrobních SP (64,65) platného ÚP na východním okraji zastavěného území z důvodu vypuštění plochy pro technickou infrastrukturu – energetika TE (62).

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. a IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní až méně kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

DS č.110 – jedná se o upřesnění plochy pro dopravu DS (73) platného ÚP na východním okraji zastavěného území z důvodu vypuštění plochy pro technickou infrastrukturu – energetika TE (62).

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. a IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní až méně kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

DS č.124 – jedná se o upřesnění a úpravu plochy pro dopravu DS (61) platného ÚP na východním okraji zastavěného území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. a IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní až méně kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 mění. Mimo propojení místní komunikace a polní cesty v prostoru za areálem řeznictví bude nově sloužit k propojení plochy SP č.111 a Z.1 č.125. Jedná se o veřejný zájem na rozvoj dopravní infrastruktury. Tento veřejný zájem převyšuje veřejný zájem na ochranu ZPF.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

PV č.108 – jedná se o úpravu vymezení plochy veřejných prostranství PV (50) platného ÚP ve východní části zastavěného území.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní půdy. Jedná se o zábor ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy technického zabezpečení obce

TO č.123 – jedná se o vymezení nové plochy v západní části zastavěného území v severozápadní části stávajícího areálu v ploše výroby a skladování z důvodu požadavku zadání Změny č.1. Tato plocha je nahrazením plochy TO (69) platného ÚP a přemístěním na vhodnější místo.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní půdy. Jedná se o zábor ZPF v zastavěném území. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Jedná se o přemístění plochy TO (69) do stavové plochy výrobu a skladování, vymezení této plochy pro technickou infrastrukturu – technické zabezpečení obce v zastavěném území je vhodnějším řešením. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství

TV č.100 – jedná se o úpravu plochy PV (43) a TV (95) platného ÚP v lokalitě na západním okraji zastavěného území. Plocha PV č. 43 je v platném ÚP neúčelně vymezena v malém rozsahu. Součástí stanovených podmínek využití ploch TV jsou veřejná prostranství, proto plocha pro veřejné prostranství byla zahrnuta do převažující plochy TV, koncepce platného ÚP je zachována.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

TV č.119 – jedná se o úpravu plochy TV (27) platného ÚP v lokalitě na jihozápadním okraji zastavěného území z důvodu vymezení návrhové plochy pro silniční dopravu DS č.120.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy technické infrastruktury pro energetiku

TE č.107 – jedná se o úpravu ploch TE (91,92) platného ÚP v lokalitě na východním okraji k.ú..

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. a IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní až méně kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy krajinné zeleně

K č.98 – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K (21) platného ÚP v lokalitě v severovýchodní části k.ú. obce z důvodu respektování stavu v území a návazností na sousední plochy krajinné zeleně.

V lokalitě plochy se nachází půdy s II. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní až méně kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy a je zasažena melioračním systémem. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

K č.117 – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K (60) platného ÚP v lokalitě v západní části k.ú. obce z důvodu úpravy krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu.

V lokalitě plochy se nachází půdy II. a IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o velmi kvalitní až méně kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

K č.118 – jedná se o úpravu plochy krajinné zeleně K (31) platného ÚP v lokalitě v severozápadní části k.ú. obce z důvodu úpravy krajinného prvku s ohledem na konfiguraci terénu a návaznost na LBK 679852-3.

V lokalitě plochy se nachází půdy IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o méně kvalitní půdy. Jedná se o výměrou zpřesněný zábor ZPF, který byl schválen v platném ÚP. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Potřeba vymezení této plochy byla odůvodněna v platném ÚP a tento důvod se Změnou č.1 nemění.

Plochy zemědělské specifické

Z.1 č.120 – jedná se o nové vymezení plochy zemědělské specifické ve východní části zastavěného území pro potřeby malopěstitele.

V lokalitě plochy se nachází půdy IV. tř. ochrany ZPF. Jedná se o méně kvalitní půdy. Jedná se o nový zábor ZPF. Plocha není zasažena investicemi do půdy ani melioračního systému. Hydrologické a odtokové poměry v krajině nebudou narušeny. Síť zemědělských účelových komunikací zůstane zachována. Plocha nenaruší obhospodařování zemědělských pozemků. Skutečný zábor bude velmi malý, pro hospodářské stavby max. do 30 m² a případně nezbytnou související dopravní infrastrukturu.

9. Text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn je samostatnou přílohou č. 1.2 úplné srovnávací znění výrokové části ÚP. Tato příloha je součástí odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Lehotice.

10. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Lehotice obsahuje celkem 55 stran.

Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Lehotice obsahuje celkem 8 výkresů.