

## ÚZEMNÍ PLÁN

# LUDSLAVICE

### B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

OBEC	: Ludslavice
OKRES	: Kroměříž
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, krajinný ráz, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 03/2010
Archivní číslo	: 511/10

---

Září 2011

## Obsah

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b> .....	<b>1</b>
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	2
<b>2. Údaje o splnění zadání</b> .....	<b>4</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b> .....	<b>11</b>
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení .....	11
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	21
<b>4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b> .....	<b>27</b>
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	27
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	27
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa</b> .....	<b>28</b>
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	28
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	36
<b>6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>37</b>
6.1. Textová část .....	37
6.2. Grafická část .....	37

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

##### a) Širší geografické vztahy

Řešené území k.ú. Ludslavice leží na severovýchodním okraji kroměřížského okresu, jihozápadně Holešova, kde dochází ke křížení dvou významných směrů. Jedná se především o dopravní osu okresu Kroměříž ve směru západ - východ a o spojení Zlín - Přerov ve směru sever - jih. Směr jihozápad - severovýchod lze považovat za hlavní urbanizační osu, která je rozložena podél hlavní komunikace č. II/438, a je jednou ze spojnic střední části Pomoravní nivy (Kroměříž) se severovýchodní Moravou (Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek, Ostrava). Význam tohoto spojení je navíc posílen i paralelně procházející tratí č. 300 Valašské Meziříčí - Kojetín. Obec Ludslavice leží jihozápadně od Holešova ve vzdálenosti cca 5 km. Od okresního města Kroměříže jsou Ludslavice vzdáleny cca 15 km.

Západně od řešeného území probíhá dálnice D1, která je vedena po trase Brno - Vyškov – Kroměříž - Hulín. Severně od Hulína je umístěna mimoúrovňová křižovatka (tzv. Moravská křižovatka) dálnice D1 s trasou rychlostní silnice R 55 vedoucí na jih ve směru Otrokovice- Uherské Hradiště - Břeclav. Trasa dálnice D 1 pokračuje dále v peážsi se silnicí R 55 severním směrem až k obci Říkovice, kde je dočasně ukončena. Z Moravské křižovatky odbočí rychlostní silnice R 49 vedoucí východním směrem a její trasa bude vedena jižně od Holešova a Fryštáku do Vizovic a dále až na státní hranice se Slovenskem. Severovýchodně od Ludslavic je na území bývalého letiště Holešov stabilizována plocha Strategické průmyslové zóny Holešov, s vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou, kde by měla být realizována průmyslová zóna krajského až republikového významu.

##### b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: *Ludslavice*. Katastrální území má rozlohu 584 ha. Na severu sousedí Ludslavice s katastrálním územím Třebětice, na východě s k.ú. Zahnašovice, na jihu s k.ú. Míškovice, na západě s k.ú. Kurovice a na severozápadě s k.ú. Chrástřany u Hulína.

Vlastní obec leží na křižovatce silnic III/438 25 a III/438 26, které zajišťují dopravní spojení. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov ležící ve vzdálenosti cca 7 km na trati č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí. Severovýchodně od Ludslavic se připravuje realizace rychlostní silnice R49. Obec leží mimo zájmy dopravy železniční, dálniční i vodní.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Ludslavice je její poloha v blízkosti města Holešov, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

##### c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Ludslavice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Ludslavic s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- přípravy realizace průmyslové zóny Holešov
- průběhu trasy rychlostní silnice R 49
- vodovodního přivaděče (návaznost na k.ú. Zahnašovice a k.ú. Míškovice)
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

Územní plán Ludslavice navazuje na územní plány sousedních obcí Zahnašovice, Míškovice, Kurovice, Hulín a není s nimi v rozporu. Obec Třebětice, s níž Ludslavice sousedí na severu nemá zpracován územní plán.

#### ***d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje***

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Ludslavice (ORP Holešov) je součástí Rozvojové oblasti Zlín - OB9. Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Ludslavice žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

Územní plán Ludslavice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostrasy a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) s cílem minimalizace rozsahu případných škod.

## **1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### ***a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje***

Správní území obce Ludslavice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynul pro správní území obce Ludslavice následující taxativní požadavek, který je zpracován do Územního plánu (ÚP) Ludslavice:

- Plocha regionálního ÚSES (RBC 123 *Na skále*) [PU 74]<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Označení dle ZÚR ZK

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou optimalizovány podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- Jsou zpřesněny a navrženy plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci významných krajských záměrů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, zachování zemědělského potenciálů řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Vzhledem ke skutečnosti, že je řešené území součástí rozvojové oblasti OB9, jsou navrženy vyšší zábory zemědělského půdního fondu.
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

### **1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývají pro řešené území obce Ludslavice žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK*, který byl schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.1. *Zdůvodnění přijatého řešení, část f) Technická infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Ludslavice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území*, oddíl 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část c) Hygiena životního prostředí* této textové části *Odůvodnění*.

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření. Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) nevyplývají pro k.ú. Ludslavice žádné konkrétní požadavky. Současně jsou však návrhem územního plánu (zejména návrh odkanalizování obce) vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách

## 2. Údaje o splnění Zadání

### 2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Ludslavice je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním územního plánu Ludslavice*.

#### **Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů<sup>2</sup>**

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

#### **Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

V územním plánu jsou plně respektovány limity využití území omezující řešené území, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, nebo vyplývají z vlastností území, a to z důvodů zajištění ochrany veřejných zájmů. Jedná se zejména o následující limity:

- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranné pásmo radiolokačního zařízení
- bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí
- ochranná pásma komunikací
- ochrana přírodních hodnot
- prvky regionálního územního systému ekologické stability
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

V souladu s rozбором udržitelného rozvoje území je řešeno a zpracováno do ÚP Ludslavice:

- návrh odkanalizování obce včetně nové čistírny odpadních vod
- vytvoření podmínek pro eliminaci starých ekologických zátěží (návrh ploch krajinné a zeleně přírodních ploch na bývalých skládkách a návrh podmínek pro konverzi kontaminované výrobní plochy)
- vytvoření podmínek pro realizaci systému ochranné zeleně u výrobních areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce (návrh ploch liniové krajinné zeleně)
- vytvoření podmínek pro zvýšení přírodní atraktivity území (návrh změny měřítka krajinné matrice)
- stanovení podmínek pro ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch
- minimalizace záborů půdního fondu ve vyšších třídách ochrany
- zlepšení infrastruktury pro rozvoj rekreace formou vytvoření podmínek pro zvýšení prostupnosti území
- plochy určené pro zalesňování (návrh ploch pro realizaci skladebných částí ÚSES)
- nové plochy pro bydlení a podnikání

<sup>2</sup> Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Textové části*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Textové části*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*), kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Textové části*), kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* (dále jen kapitola 6 *Textové části*) a také textové části *B.1. Odůvodnění* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění*), kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění*).

#### **Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce**

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

#### **Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny**

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Textové části* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění*.

Dosud nezastavěné proluky, které jsou zemědělským půdním fondem, jsou navrženy jako plochy návrhové, protože podléhají požadavkům na vyhodnocení záboru ZPF. Podrobnost výše uvedeného řešení vyplývá jednak z charakteru řešeného území, jednak z celkové podrobnosti řešení územního plánu, kdy jsou, v souladu s předepsaným datovým modelem, např. pro technickou infrastrukturu, která není VPS, vymezovány (a pro odnětí ze ZPF také bilancovány) plochy o výměře menší než 0,01 ha (viz např. plochy 50, 51).

#### **Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

#### **Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Textové části Návrhu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Textové části* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění* a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zpracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Textové části* a

kapitola 5 *Odůvodnění a Koordinačním výkres*. Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v kapitole 5 *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

**Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

**Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*, a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*.

**Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Ludslavice, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 600 obyvatel. Nová obytná zástavba je umisťována zejména na okraje zastavěného území.
- Navržené řešení respektuje historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů. Kromě urbanizace nových ploch byla prověřena i možnost konverze některých stávajících ploch v zastavěném území, je navržena jedna plocha přestavby.
- Navržené řešení stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje jednu novou plochy pro výrobu. Návrh nových ploch pro bydlení v sousedství zemědělského výrobního areálů je v souladu s požadavky na eliminaci rizik vzájemného obtěžování navzájem kolizních funkcí.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky a zvýšení prostupnost krajiny, nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.
- Do řešení územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability vymezený v krajském a okresním generelu ÚSES. Na jižním okraji katastru je vymezena severní části regionálního biocentra 123 *Na skále*.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stanovišť, odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Navrženým řešením nedochází k narušení krajinného rázu ani dalších hodnot území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu.
- Ve formě návrhu přírodních ploch, izolační a krajinné liniové zeleně jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů z připravované realizace průmyslové zóny Holešov a rychlostní silnice R49.
- V rámci řešení územního plánu byla prověřena a do řešení částečně zapracována navržená řešení pro k.ú. Ludslavice vyplývající z rozpracované *Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov* (zpracovatel Atelier T-plan s.r.o. , Praha) – podrobně viz kapitola 3, oddíl 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část d) Ochrana přírody a krajiny*, této textové části *Odůvodnění*.
- Je navrženo využití ploch bývalých skládek na jihovýchodním a jižním okraji řešeného území.



**Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části 3 a 3 a 5 Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu ve Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Je navržena jedna plocha přestavby. Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB9 (viz výše kapitola 1). Byly vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, navrženy regulační podmínky (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6. *Textové části*).

**Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Je vymezena jedna plocha, pro niž bylo uloženo prověření změn jejího využití územní studií.

**Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

**Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Ludslavice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

**Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

**Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Ve smyslu požadavků nadřízeného orgánu územního plánování (NOÚP) a pokynů pořizovatele k úpravě územního plánu před veřejným projednáním, byly z grafické části *dokumentace* vypuštěny výkresy *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura* (navržené plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou v grafické části *Návrhu* vyznačeny ve výkresech *A.2.1 Základní členění území* a *A.2.2 Hlavní výkres*) a výkres *A.2.4 Koncepce uspořádání krajiny*. Původní výkres *A.2.4* integroval problematiku krajiny a zeleně (včetně vymezení systému sídelní zeleně) do samostatného *návrhového* výkresu, přehledně zobrazoval celkovou *koncepci* uspořádání krajiny, tj. nejen nově navrhované plochy, ale plochy stabilizované včetně jejich rozdělení do jednotlivých krajinných zón a byl grafickým vyjádřením navržené koncepce uvedené v původním textu v textové části *A.1. Návrh*, kapitola 3, oddíl *3.4. Vymezení systému sídelní zeleně* a kapitola 5. *Koncepce uspořádání krajiny*. Vzhledem k tomu, že by přefázením tohoto výkresu do grafické části odůvodnění, jak doporučoval NOÚP, došlo k narušení vnitřní provázanosti dokumentace, tj. vnitřní disproporci mezi textovou částí návrhu územního plánu (kdy byly např. vymežovány – navrhovány - *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* nebo *ochranná pásma pohledových horizontů*) a grafickou částí návrhu, tzn. že navrhované jevy by byly obsaženy pouze v grafické části *Odůvodnění*. Proto byl předmětný výkres bez náhrady vypuštěn z dokumentace.

## 2.2. Ostatní doplňující údaje

### a) Odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SŘ je nezbytnou podmínkou pro proplacení dotace obci za zpracování územního plánu.

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nespĺňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazené do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymežovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Ve smyslu datové struktury metodiky jsou mj. zpracovány:

- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*
- všechny plochy pro *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy *s předkupním právem*
- *plochy silnic v zastavěném území* jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

### b) Úprava dokumentace po společném jednání

- Ve smyslu požadavků vzešlých ze společného jednání (§ 50, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) a výrobního výboru, který se uskutečnil dne 28.2.2011 byly provedeny tyto úpravy grafické části:
  - z navržené plochy pro veřejná prostranství (PV) 11 byly vypuštěny pozemky p.č. 283/33 a 283/34, které již jsou součástí ploch individuálního bydlení (BI);
  - byla vypuštěna plocha pro drobnou výrobu (VD) 8 a na části této plochy byly navržené plochy pro ostatní dopravu (D), určené pro realizaci garáží, a zbývající plocha byla přiřčleněna k ploše 12, určené pro realizaci plochy izolační zeleně mezi navrženou plochou pro bydlení 2 a stávající farmou zemědělské výroby;
  - na jižním okraji řešeného území byla vyznačena plocha stávající základové stanice mobilního operátora;
  - v centrální části obce byly přehledněji vyznačeny indexy jednotlivých ploch;
  - byl upraven termín zastavěného území k 1.3.2011;
  - byl vypuštěn správce toku Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS), která byla zrušena a vyznačeni aktuální správci toků;
  - v koordinačním výkresu byl upraven text: *Celé k.ú. Ludslavice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto zájmovém území Ministerstva obrany v souladu s § 175 stavebního zákona projednat výstavbu s VUSS Brno;*

- byly vypuštěny výkresy *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura* a výkres *A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny* (podrobně viz výše oddíl 2.1. *Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání – bod Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení;*
- Ve smyslu požadavků pořizovatele a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Ludslavice byly provedeny další úpravy textové části, zejména:
  - vyhodnocení jednotlivých bodů schváleného zadání;
  - posouzení ÚP ve vztahu k *Plánu oblasti Povodí Moravy a Dyje;*
  - doplnění návazností na sousední katastrální území;
  - úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití SP (přípustnost živnostenských provozoven, které nebudou negativně ovlivňovat území za hranicí svého areálu);
  - doplnění podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití K (Plochy krajinné zeleně) o přípustnost protierozních zasakovacích průleहů a svodných příkopů;
  - doplnění vyhodnocení zpracování *Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov*
  - doplnění vyhodnocení vlivu navrhovaných ploch BI (především plochy BI 6 a 3), plochy SP 9 (plocha pro výrobu) na organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu st. § 5 odst. 1 zákona č. 334/92 Sb.

### **c) Přehled použitých odborných termínů**

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

### **d) Upřesnění některých pojmů**

- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.

**e) Seznam použitých zkratek**

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

##### **a) Obyvatelstvo a bytový fond**

##### **1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel**

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Ludslavicích má ve sledovaném období uplynulých cca 40 let mírně kolísavý charakter, přičemž střední hodnota osciluje okolo hranice 500 obyvatel, ale počátkem roku 2010 zde žilo jen 469 obyvatel, tj. o 23 méně než v r. 2001.

**Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001**

Rok	Počet obyvatel
1961	512
1970	504
1980	495
1991	502
2001	492

##### **2. Prognóza obyvatelstva**

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Ludslavicích spíše klesat nebo stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva.

Příčinou tohoto poklesu může být nízký počet realizovaných domů. V poslední sledované dekádě (1991 – 2001) byl zaznamenán nulový nárůst počtu domů. Od roku 2001 zde bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) cca 10 rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedního Holešova, nedalekých Otrokovic a krajského města Zlína.

Jednou z nejvýraznějších očekávaných rozvojových příležitostí v zájmovém území, která bude generovat zvýšenou poptávku po nových plochách pro bydlení, je připravovaná realizace průmyslové zóny Holešova, kde by mělo být zaměstnáno až osm tisíc pracovníků.

##### **3. Bytový fond**

Zástavba v Ludslavicích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhadenků. Na severním okraji obce se nacházejí 4 bytové domy.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Ludslavice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem .....	144
z toho trvale obydlené .....	133
z toho neobydlené sloužící k rekreaci .....	4
Počet neobydlených domů .....	11
Počet bytů celkem .....	188
Počet neobydlených bytů .....	13
Počet trvale obydlených bytů .....	175
Z toho v rodinných domech .....	158

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

**Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	504	495	502	492
Počet domů (trvale obydlených)	125	120	125	133
Počet bytů (trvale obydlených)	141	164	164	175
Průměrný počet obyvatel/byt	3,57	3,02	3,06	2,81

**Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2010 - 2025**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	490	520
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,70	2,50
Potřeba bytů v návrhovém období	182	208
Přirozený úbytek bytového fondu	6	10
<b>Celková potřeba bytového fondu</b>	<b>188</b>	<b>218</b>

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných a bytových domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

#### 4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

**Tab. B.3.4. Navržené plochy pro individuální bydlení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů <sup>3</sup>
1	<b>1</b>	Sever - Zástodůlčí	1
2	<b>2</b>	U farmy	6
3	<b>3</b>	Severovýchod	9
4	<b>4</b>	Severovýchod	2
5	<b>5</b>	Východ	2
6	<b>6</b>	Jih – Přední díly	40
	<b>celkem</b>		<b>60</b>

Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci navržené smíšené obytné plochy 7, která je přestavbovým územím části areálu bývalé STS, kde se předpokládá jak individuální, tak hromadná obytná výstavba, včetně případné občanské vybavenosti.

<sup>3</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

**Tab. B.3.5. Navržené plochy pro plochy smíšené obytné**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	7	STS	10
	<b>celkem</b>		<b>10</b>

### 5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	144
Počet bytů celkem (2001).....	188
Počet trvale obydlených domů (2001).....	133
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	175
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	4
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2010 - 2025 .....	16
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	70
Navrhovaný počet bytů v území <sup>4</sup> , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	239
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,50
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....	<b>600</b> obyv.

### 6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

**Tab. B.3.6. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	490	520
Urbanistická rezerva 5%	25	26
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>515</b>	<b>546</b>

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy pro individuální bydlení) na str. 29 a v oddílu 5.1.b.2 (Plochy smíšené obytné) na str. 30.

### **b) Občanské vybavení**

Stávající občanská vybavenost v Ludslavicích není zcela dostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, služby ap.). Chybějící občanská vybavenost se nachází převážně v sousedním Holešově, vyšší občanská vybavenost v Kroměříži a ve Zlíně. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná další potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, budou výhledově závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Proto nebyly v územním plánu navrženy žádné nové plochy pro občanské vybavení.

<sup>4</sup> Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (4) a předpokládaného úbytku bytového fondu (15 b.j.)

## ***c) Ekonomický rozvoj území***

### **1. Základní údaje o zaměstnanosti**

Více než dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjíždka se uskutečňovala především do Holešova, Kroměříže, Otrokovic a Zlína. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Hlavní ekonomický potenciál území je představován především zemědělskou výrobou v areálu ZD a bývalé STS.

### **2. Rozvojové předpoklady a tendence**

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Ludslavic je dopravní poloha obce v blízkosti spojnice města Holešova s Otrokovicemi a krajským městem Zlínem. V současnosti jsou v nejbližším okolí Ludslavic připravovány dvě velké investiční akce, jimiž je plánovaná realizace průmyslové zóny Holešov a rychlostní silnice R 49. Průmyslová zóna, kde má být podle posledních oficiálně zveřejněných údajů (Industry Servis ZK, a.s., 01/2009) přímo zaměstnáno až 8000 pracovníků, bude vzdálena cca 1 km od severního okraje obytné zástavby obce Ludslavice. Ze zkušeností s výstavbou jiných průmyslových zón v České republice vyplývá, že přítomnost velkých výrobní ploch generuje zvýšený zájem i o menší doplňkové výrobní plochy v nejbližším okolí, zvláště pokud je zde možnost připojení na nadřazenou dopravní síť.

Přestože jsou v současnosti v Ludslavicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, buď v nových provozovnách nebo využitím nevyužívaných výrobních ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem snížení vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji zájmového území a regionu.

### **3. Odůvodnění navrženého řešení**

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umísťovány i v obytné zástavbě. V návaznosti na stávající areál zemědělské výroby je za jeho severozápadním okrajem navržena plocha 9, určená pro jeho rozšíření.

Podrobný popis ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy pro výrobu) na str. 30.

## ***d) Rekreační a cestovní ruch***

### **1. Rozvojové předpoklady a tendence**

Řešené území, které leží na přechodu Holešovské plošiny do Tlumačovských vrchů, je možno charakterizovat jako o rovinu až plochou pahorkatinu. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou výrobou. Vegetace je redukována většinou jen na doprovodnou zeleň potoků (severní okraj katastru). Na jižním okraji katastru je relativně vyšší zastoupení lesních porostů i trvalých travních porostů. Územní není vhodné pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde možnosti pro rozvoj cykloturistiky ve vazbě na širší okolí

Pro rekreaci nejsou v území vytvořeny téměř žádné podmínky. V katastrálním území se sice nachází 11 domů, které nejsou trvale obydlené (ve statistice jsou uváděny jako neobydlené), ale pouze 4 jsou uváděny jako nevyčleněné chalupy užívané k rekreaci. Vzhledem k přírodním podmínkám řešeného území není uvažováno s rozvojem rekreační funkce obce.



## 2. Zajištění rekreačních aktivit

**Rekreace krátkodobá - každodenní** bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na jihozápadním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Pro **rekreaci krátkodobou víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

- Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených trvale neobydlených objektech.
- Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Hostýnských vrchů.

## 3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

### e) Dopravní infrastruktura

Území obce Ludslavice je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť tvořenou zde silnicí II/438 prostřednictvím silnice III/438 26. Severně od obce se připravuje realizace rychlostní silnice R 49 v úseku Hulín – Fryšták. Autobusovou dopravu zajišťují pravidelně autobusové linky. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Hulín ležící ve vzdálenosti 5 km na trati č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí. Doprava dálniční, železniční ani vodní zde zájmy nemají.

#### 1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Ludslavice procházející tyto silnice:

- II/438 ..... Teplice u Hranic – Holešov - Otrokovice
- III/438 25..... Mansko – Ludslavice
- III/438 26..... Tlumačov – Kurovice – Zahnašovice
- III/438 28..... Záhlinice – Kurovice – Míškovice

#### a) Silnice II/438

Prochází jihovýchodním a severovýchodním okrajem katastru. Na severovýchodu se jedná se o rovinatý úsek s jedním směrovým obloukem o velkém poloměru. Živičná vozovka má šířku cca 7 m. Její trasa je stabilizovaná.

#### b) Silnice III/438 25

Přichází do obce ze severu od stykové křižovatky se silnicí II/438. Jedná se o přímou trasu se dvěma protisměrnými oblouky. Trasa vede v rovinaté části katastru, v obci stoupá ve sklonu do 5 %. Živičná vozovka je šířky 5 – 6 m. Její trasa je stabilizovaná.

#### c) Silnice III/438 26

Přichází do obce ze severovýchodu od Zahnašovic. Obcí prochází několika směrovými oblouky o malém poloměru. Západně od zástavby se stáčí směrovým obloukem o malém poloměru k jihozápadu. Živičná vozovka je šířky 5 – 6 m. Její trasa je stabilizovaná.

#### d) Silnice II/438 28

Prochází jižním okrajem katastru v přímé s jedním směrovým obloukem o malém poloměru. Živičná vozovka má šířku 5,5 až 6 m. Její trasa je stabilizovaná.

#### e) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/438 na sčítacím stanovišti 6-5196 (západně od Zahnašovic) a 6-5199 (severně od Machové). Pro sledovaný rok 2020 jsou použity přepočtové koeficienty dle TP 225 (07/2010) T=1.09; O=1.36; M=1.36.

**Tab. B.3.7. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020**

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
II/438	6-5196	2005	749	3434	18	4201	244	37
		2020	816	4670	25	5511	320	48
II/438	6-5199	2005	352	1621	14	1987	116	18
		2020	384	2205	19	2608	152	23

**Tab. B.3.8. Použité symboly v tab. B.3.7**

<b>T</b>	Těžká motorová vozidla a přívěsy	<b>S</b>	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
<b>O</b>	Osobní a dodávkové automobily	<b>N<sub>d</sub></b>	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla	<b>n<sub>a</sub></b>	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

## 2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společné základní komunikační kostru zástavby. V Ludslavicích se jedná o příjezd k zemědělské farmě (6 m), příjezd ke škole a sportovnímu areálu (5,5 – 6 m), cesta ke kostelu (6 m) a několik úzkých spojovacích cest s šířkou do 3 m. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou.

## 3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci je jedna autobusová zastávka, jejíž poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce

## 4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. V rámci nově navržených prostranství (plochy 10 - 12) budou vybudovány nové pěší komunikace.

## 5. Cyklistická doprava

Řešeným územím neprochází žádná cykloturistická trasa. S ohledem na rovinaté území používají cyklisté všechny silnice, místní a účelové komunikace. Nově jsou navrženy cyklotrasy: na východě do Zahnašovic, na jihu do Míškovic, na západě do Kurovic, na SZ do Chrást'an (Hulína) a na severu do Třebětic a Holešova.

## 6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech) Ludslavicích se jedná především o gará-

žování v rámci rodinné zástavby. Kromě toho zde jsou řadové garáže u bytových domů na severovýchodním okraji obce. Východně od farmy zemědělské výroby jsou navrženy plochy 52 a 53, určené pro výstavbu nových (řadových) garáží.

*Parkování* je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. Parkování je umožněno před některými objekty občanského vybavení. Jedná se o parkoviště u kostela (6 stání), v centru obce (10), před zemědělskou farmou (10) a sportovním areálem (20). Kromě toho se parkuje na místních komunikacích, tam kde to místní podmínky umožňují.

V rámci navržených ploch veřejných prostranství 10 a 12, a také v rámci nové obytné výstavby, se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3,5.

## 7. Účelové komunikace

Navazuje na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. Jedná se o systém zpevněných a převážně nezpevněných 1,5 až 2,5 m širokých polních cest propojujících areál zemědělské farmy s polnostmi. Jejich systém je stabilizovaný. V rámci navržené plochy 13 bude, pro účely zajištění obsluhy navržené čistírny odpadních vod, vybudována nová účelová komunikace.

### f) Technická infrastruktura

#### 1. Zásobování pitnou vodou

##### a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Ludslavice je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě, která je ve správě Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Do rozvodné vodovodní sítě D110, D90 a D63 je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Holešov, z VDJ Přílepy 2 x 250 m<sup>3</sup> + 1000 m<sup>3</sup> + 2 x 2800 m<sup>3</sup> (278,45/-+274,80), napojením na vodovodní příváděcí řad Zahnašovice – Míškovice DN 200.

Současně zastavěné území obce Ludslavice, které se rozprostírá ve výškách 209 - 214 m n. m., je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu, po redukci o 0,10 MPa v redukční šachtě, situované v okraji zastavěného území obce Ludslavice. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující (max. hydrostatický tlak do 0,59 MPa). Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům. K požárním účelům slouží i požární nádrž, vybudovaná jižně zastavěného území obce.

Areál firmy Doubrava spol. s r.o. farma Ludslavice je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje, situovaného v areálu firmy. Vodní zdroj farmy Ludslavice má stanovená pásma hygienické ochrany 1. stupně a 2. stupně. V současné době je navrhována revize těchto PHO. Areál farmy je napojen i na veřejnou vodovodní síť.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je pro obec Ludslavice ve výhledovém období uvedeno, že veřejný vodovod bude rozšířen pouze do lokality nové výstavby RD. Ve výhledu se uvažuje s vybudováním VDJ Na Skále 2 x 100 m<sup>3</sup> (max. hl. 276,00 m n. m.) pro zlepšení tlakových poměrů. Z tohoto VDJ budou zásobovány obce Ludslavice, Míškovice a Lehotice.

Jihozápadní část katastrálního území obce Ludslavice se nachází ve stanoveném PHO 2. stupně - vnější vodního zdroje farmy Kurovice.

Severovýchodní část katastrálního území obce Ludslavice se nachází ve stanoveném PHO 2. stupně - vnější vodního zdroje Holešov.

##### b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, kde je pro obec Ludslavice ve výhledovém období uvedeno, že veřejný vodovod bude rozšířen pouze do lokality nové výstavby RD. Ve výhledu je uvažováno s vybudováním VDJ Na Skále 2 x 100

m<sup>3</sup> (max. hl. 276,00 m n. m., situovaného v katastrálním území Míškovice, pro zlepšení tlakových poměrů. Z tohoto VDJ budou zásobovány pitnou vodou obce Ludslavice, Míškovice a Lehotice.

Zastavěné území obce Ludslavice, které se rozprostírá ve výškách 209 - 214 m n. m., bude i nadále zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu, po redukcí o 0,10 MPa v redukční šachtě, situované v okraji zastavěného území obce Ludslavice. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující (max. hydrostatický tlak do 0,59 MPa). Rozvodná vodovodní síť bude i nadále využívána i k požárním účelům, spolu s požární nádrží, vybudované jižně zastavěného území obce.

Navržené plochy bydlení 1, 3, 5 a 6 budou zásobovány pitnou vodou z navržených vodovodních řadů. Navržené plochy bydlení 2 a 4 budou zásobovány pitnou vodou částečně ze stávajících vodovodních řadů, částečně z navržených vodovodních řadů. Navržený vodovodní řad pro zásobování pitnou vodou navrhované plochy 2 je navrhován v souladu s projektovou dokumentací „*Inž. síť – k.ú. Ludslavice č. parc. 280/5, 279/14, ...*“ – DSP (Ing. Říman 03/2010). Navržená plocha smíšená obytná 7 bude zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Navržená plocha smíšené výroby 9 bude zásobována pitnou vodou napojením na stávající vodovodní síť areálu firmy Doubrava spol. s r.o. farma Ludslavice.

Pro navrženou plochu bydlení 6 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Areál firmy Doubrava spol. s r.o. farma Ludslavice bude i nadále zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje, situovaného v areálu firmy a bude i nadále napojen i na veřejnou vodovodní síť.

## 2. Odkanalizování

### a) Stávající systém odkanalizování

Obec Ludslavice je odkanalizována jednotnou kanalizací DN 300 – DN 600, která byla vybudována v 60. letech 20. století. Stávající kanalizační stoky jsou v dobrém technickém stavu. Do stávajících kanalizačních stok jednotné kanalizace, které jsou vyústěny do místní vodoteče, do vodního toku Ludslávka, jsou zaústěny dešťové vody i splaškové odpadní vody z nemovitostí po přečištění v septicích.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je pro obec Ludslavice ve výhledovém období uvedeno, že v obci Ludslavice je uvažováno s využitím stávající jednotné stokové sítě (nutno ji opatřit revizními šachtami a dešťovými vpustěmi). Stávající kanalizační stoky budou podchyceny novým přívodem na ČOV pod obcí. Kanalizační síť bude v menší míře doplněna. Před zaústěním stávajících stok do sběrače bude provedeno odlehčení. Bude navržena nová BČOV pro 500 EO, na levém břehu Ludslávky. Alternativně je možno uvažovat se svozem odpadních vod z bezodtokových jímek do výkonné, mechanicko – biologické ČOV, dimenzované pro odbourávání dusíku a fosforu. Areál firmy Doubrava spol. s r.o. farma Ludslavice je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou zaústěny do stávajícího systému jednotné kanalizace v obci. Splaškové odpadní vody, včetně odpadních vod z živočišné výroby jsou zaústěny do jímek na vyvážení.

Extravilánové vody z polních tratí jižně nad zastavěným územím obce jsou odváděny bezejmenným levostranným přítokem Ludslávky (02).

### b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Ludslavice v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* jednotným kanalizačním systémem. Územní plán navrhuje využití stávající jednotné stokové sítě (nutno ji opatřit revizními šachtami a dešťovými vpustěmi). Stávající kanalizační stoky budou podchyceny navrhovanou přívodní stokou na ČOV pod zastavěným územím obce. Kanalizační síť bude v menší míře doplněna. Před zaústěním stávajících kanalizačních stok do navrhovaného kanalizačního sběrače bude provedeno odlehčení. Je navržena nová BČOV pro 600 EO, situovaná na levém břehu Ludslávky.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 1, 3, 4 budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace. U navržené plochy 1, v případě nepříznivých výškových poměrů stávající kanalizační stoky, budou dešťové vody i splaškové odpadní vody do stávající kanalizační stoky zaústěny pomocí čerpací stanice. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 5 a 6 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Navržená plocha 6 bude proti extravilánovým vodám z polních tratí jižně nad zastavěným územím obce chráněna navrženým záchytným příkopem s lapačem splavenin, který bude navrhovanou stokou dešťové kanalizace zaústěn do bezejmenného levostranného přítoku Ludslávky (02). Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení 2 budou zaústěny částečně do stávající stoky jednotné kanalizace, částečně do navrhované stoky jednotné kanalizace. Navržená kanalizační stoka pro odkanalizování navržené plochy 2 je navrhována v souladu s projektovou dokumentací „*Inž. sítě – k.ú. Ludslavice č.parc. 280/5, 279/14, ...*“ – DSP (Ing. Říman 03/2010). Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné 7 budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené výroby 9 budou zaústěny do stávajícího oddílného kanalizačního systému areálu firmy Doubrava spol. s r.o. farma Ludslavice.

Pro navrženou plochu bydlení 6 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh kanalizačních stok v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Areál firmy Doubrava spol. s r.o. farma Ludslavice bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou i nadále zaústěny do stávajícího systému jednotné kanalizace v obci. Splaškové odpadní vody, včetně odpadních vod z živočišné výroby budou i nadále zaústěny do jímek na vyvážení.

### **3. Zásobování plynem**

#### **a) Stávající systém zásobování plynem**

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Ludslavice jsou zásobovány zemním plynem rozvodnou středotlakou plynovodní sítí, která je napojena přívodním STL plynovodním řadem DN 100 na STL přívodní řad DN 100 pro obec Zahnašovice, který prochází severovýchodním okrajem katastrálního území Ludslavice. Z přívodního STL plynovodního řadu DN 100 pro obec Ludslavice odbočuje STL přívodní řad DN 80 pro obec Míškovice., který je veden východní části katastrálního území Ludslavice směrem sever – jih a v jižní části k.ú. Ludslavice směrem SV-JZ. STL plynovodní systém, kterým jsou zemním plynem zásobovány obce Zahnašovice, Ludslavice a Míškovice je napojen na rozvodnou síť města Holešova v místní části Všetuly. Rozvodná středotlaká plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Areál firmy Doubrava spol. s r.o. farma Ludslavice je zásobován zemním plynem.

#### **b) Návrh řešení – odůvodnění**

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Ludslavice a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Ludslavice bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

Navržené plochy bydlení 1, 3, 5 a 6 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení 2 a 4 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů, částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navrhovaný STL plynovodní řad pro zásobování navrhované plochy 2 zemním plynem je navrhován v souladu s projektovou dokumentací „*Inž. sítě – k.ú. Ludslavice č.parc. 280/5, 279/14, ...*“ – DSP (Ing. Říman 03/2010). Navržená plocha smíšená obytná 7 bude zásobována zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržená plocha smíšené výroby 9 bude zásobována zemním plynem napojením na stávající plynovodní síť areálu firmy Doubrava spol. s r.o. farma Ludslavice.

Pro navrženou plochu bydlení 6 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh STL plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na

stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce. Areál firmy Doubrava spol. s r.o. farma Ludslavice bude i nadále zásobován zemním plynem.

#### **4. Zásobování elektrickou energií**

##### **a) Stávající systém zásobování elektrickou energií**

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č. 735, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Otrokovice. Obec je zásobována z 5 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující

##### **b) Odůvodnění navrženého řešení**

###### **1. Vedení VN 22kV**

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno re-spektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

###### **2. Trafostanice VN/NN**

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

###### **3. Návrh zásobování navržených ploch**

- Navržená plocha pro bydlení 1 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů nízkého napětí (NN).
- Navržené plochy pro bydlení 2 a 3 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení 4 a 5 budou zásobovány el. energií z rozšířených rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 6 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů sítě NN napájených ze stávajících trafostanic *T1 Obec* a *T2 U školy*.
- Navržená plocha pro smíšenou obytnou plochu 7 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů sítě NN napájených ze stávající trafostanice *T5 U bytovek*.
- Navržená plocha pro smíšenou výrobu 9 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů elektrické energie v areálu zemědělské výroby.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

#### **5. Zásobování teplem**

Obytná zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará obytná zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

## 6. Nakládání s odpady

### a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Ludslavice je nakládání s odpady prováděno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2001, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

V obci Ludslavice je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – plastů, skla bílého a barevného a papíru. Kontejnery pro sběr tříděného odpadu jsou vyváženy dle potřeby specializovanou firmou. Velkoobjemový kontejner, který je umístěn na místním hřbitově, je odvážen dle potřeby. 2 x ročně jsou přistaveny 1 – 2 ks velkoobjemových kontejnerů pro sběr neskladného odpadu. Kontejnery jsou odváženy specializovanou firmou. Nebezpečný odpad není na území obce Ludslavice skladován, je v předem vyhlášených termínech 2 x ročně odvážen specializovanou firmou.

### b) Skládky

Územní plán navrhuje v souladu s projektovou dokumentací „*Rekultivace skládky TKO Ludslavice – Kameňák*“ – dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území (ENVIprojekt s.r.o.; 06/2009) rekultivaci území, které bylo v letech 1975 – 1993 využíváno jako neřízená obecní skládka TKO. Tato bývalá obecní skládka, která se nachází v jihovýchodním okraji katastrálního území Ludslavice (v grafické části označena 37), je po provedení asanace navržena k ozelenění. Plocha nelegální skládky převážně inertních odpadů je navržena k rekultivaci, která bude provedena v rámci realizace regionálního biocentra *Na skále*.

## 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se řešené území obce Ludslavice nachází v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Ludslavice se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Na území obce se budou i nadále pokračovat práce na průzkumných vrtech výskytu ropy.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

### b) Vodní režim

#### 1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Ludslavice je vodní tok Mojena - levostranný přítok vodního toku Morava. Mojena, která pramení na katastrálním území obce Lukoveček, protéká severním okrajem katastrálního území Ludslavice, ve směru východ – západ. Při průtoku katastrálním územím Ludslavice protéká Mojena upraveným korytem. V severním okrajem katastrálního území Ludslavice protéká bezejmenný pravostranný přítok Mojeny (přítok 03).

Severovýchodní částí katastrálního území Ludslavice – východně zastavěného území obce Ludslavice, protéká upraveným korytem vodní tok Ludslávka, který je zleva zaústěn do vodního toku

Mojena.. Bezejmenný levostranný přítok Ludslávky (přítok 02) je ve své dolní části zatrubněn. Jihozápadním okrajem katastrálního území Ludslavice protéká Kurovický potok. Vodní tok Mojena se svým bezejmenným pravostranným přítokem (03), vodní tok Ludslávka se svým bezejmenným levostranným přítokem (02) a Kurovický potok jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Správce vodních toků neuvažuje s žádnými úpravami vodních toků vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt a v probírce břehových porostů. Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

## 2. Navrhované řešení

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena proti-erozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou. Je zcela nezbytné provedení nápravy tohoto nežádoucího stavu zemědělského využívání území ze strany hospodařících subjektů.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 3.1, oddíl *f) Technická infrastruktura této části Odůvodnění*. Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.

Pro zajištění ochrany před přívalovými vodami je na jižním okraji plochy 6 navržena plocha 16, určená pro realizaci záchytného příkopu extravilánových vod. Na jihozápadním okraji katastrálního území Ludslavice je navržena nová vodní plocha (plocha 34). Další vodní plochy by mohly být realizovány v rámci navržených ploch 21 a 22 na severním okraji katastrálního území Ludslavice – jako základ doplňované východní části lokálního biocentra Rybník.

Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje (2009)* nevyplývají pro k.ú. Ludslavice žádné konkrétní požadavky. Současně jsou však návrhem územního plánu (zejména návrh odkanalizování obce) vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách

### *c) hygiena životního prostředí*

#### 1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Z výše uvedených programů nevyplývaly žádné požadavky na řešení nebo zapracování.



Dle údajů z let 2006 a 2008 se Obec Ludslavice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Zhoršená kvalita ovzduší souvisí s překračováním imisních limitů zejména pro ozon a benzo(a)pyren (BaP). Na celém území SO ORP Holešov je pravidelně překračován cílový imisní limit pro přízemní ozon (AOT40) stanovený pro ochranu ekosystémů a vegetace.

V obci se nachází jediný větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby specializovaná nyní na chov skotu. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Z propočtů i z grafického vyjádření, které bylo již dříve zpracováno pro kapacity ustájevaného dobytka je zřejmé, že vypočtené pásmo hygienické ochrany (nebylo vyhlášeno) zasahuje okraje stávající obytné zástavby v západní části obce. Z tohoto důvodu byla navržena obytná zástavba v ploše 2 odsunuta východním směrem a v území, do něž zasahuje vypočtené ochranné pásmo, byla navržena plocha 12, určena pro realizaci plochy izolační zeleně.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno navržené převedení zbývající domácnosti na zemní plyn nebo jiné ekologičtější druhy vytápění. Část obytného území podél silnic III. třídy, které procházejí obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy, které vzhledem k poměrně nízké intenzitě dopravy nedosahuje nadlimitních hodnot.

Plochy navržené pro bydlení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umístění nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

Severovýchodně od Ludslavic je připravována realizace průmyslové zóny Holešov a rychlostní silnice R 49. Předpokládá se, že by tyto plochy, pokud nebudou provedena kompenzační opatření, mohly mít značně negativní vliv na okolní obytnou zástavbu a mohlo by dojít k výraznému narušení pohody bydlení, ovlivněním mikroklimatu, zhoršení provětrávání území, vzniku mrazových jezer, celkovému znečištění ovzduší a zvýšení ekologické zátěže. Z tohoto důvodu je v územním plánu navrženo rozšíření stávajícího lokálního biocentra *Rybník* na SV okraji řešeného území (plocha 21, 22), vymezeny plochy 23 – 25 pro lokální biokoridor vedený v úzké nivě vodního toku Ludslávka, který lemují a ohraničují obec Ludslavice na jejím východním okraji a za jihovýchodním okrajem Ludslavic bylo navrženo lokální biocentrum *U Ludslavic*. Po jejich realizaci (výsadbě a zapojení porostů) by mělo dojít ke kompenzaci budoucích negativních účinků dopravy a výroby, a to alespoň na úrovni stávající zátěže území.

## 2. Území ekologických rizik

V řešeném území se nacházejí 3 lokality starých ekologických zátěží, které jsou označeny jako *území ekologických rizik*.

- Skládky Ludslavice – *Kameňák*: je navržena její rekultivace v souladu s projektovou dokumentací „*Rekultivace skládky TKO Ludslavice – Kameňák*“ – dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území (ENVIprojekt s.r.o.; 06/2009) a následně ozelenění – navržena plocha 37.
- Skládky v lokalitě Ludslavice – *Skalka*: je navržena k rekultivaci, která bude provedena v rámci realizace regionálního biocentra *Na skále*.
- Areál bývalé STS Ludslavice: je nutno provést dekontaminaci celého areálu, který byl v minulosti využíván jako specializované opravárenské zařízení zemědělské výroby (strojní traktorová stanice). Před vlastní realizací výstavby v navržené ploše 7, která je vymezena jako přestavbové území, musí být realizována sanační opatření eliminující případné negativní účinky ekologických rizik.

## 3. Vlivy dopravy

Jelikož celostátní sčítání v roce 2005 se provádělo pouze mimo zastavěné území, nelze stanovit hlukové hladiny v obci podél silnic III. třídy výpočtem. Na základě průzkumu v terénu lze však říci, že dopravní zátěž v zastavěném území je relativně nízká. Hluk ze silniční dopravy nepředstavuje v řešeném území významnější problém: Pouze část obytné zástavby podél silnic III/43825 a III/43826 je zasažena zvýšenou hladinou hluku, která však není nadlimitní. Výhledově by měly být negativní

vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic. Předpokládáme, že hlukové hladiny nedosáhnou ani ve výhledu limitních hodnot.

#### 4. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

##### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

##### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v r. 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části – viz výše. Pro Ludslavice jsou podél silnic III. třídy stanoveny tyto limitní hranice hluku pro obytnou zástavbu: denní doba (06 - 22 hod) = 60 db(A), noční doba (22 - 06 hod) = 50 db(A). V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

#### d) Ochrana přírody a krajiny

##### 1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agrocenóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně ni-jak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

## 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

### a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl ÚTP *nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

Dle ÚTP *Nadregionální a regionální ÚSES ČR* probíhá jihozápadně od řešeného území - v široké nivě řeky Moravy - hlavní nadregionální osa Pomoraví, zde reprezentovaná dvěma nadregionálními biokoridory (K 142 – *Chropýňský luh – Soutok* s vloženými biocentry *Chropýňský luh, Filena, Pod Dubovou, ...*) a východně od řešeného území další trasa nadregionálního biokoridoru (K 152 – *Kostecké poleší – Hluboček* s vloženými biocentry: *...Lipina, Lukoveček, Hřeben, ...*). Jižně, blíže k řešenému území, probíhá ve směru západ - východ, po hřebenu Mladcovské vrcho-viny, trasa regionálních biokoridorů, vycházející z Pomoravní nivy, která spojuje biocentra regionálního významu (RBC) *Tlumačovský les - Hrabůvka* (RK 1585); *Hrabůvka- Hřeben* (RK 1586); *Hřeben - U osílka* (RK 1587). U Fryštácké přehrady se trasa rozděluje. Severním směrem pokračuje trasa nadregionálního biokoridoru, která přechází v nivě Lukovského potoka po východním okraji Fryštácké brázdy a propojuje RBC *U Osílka* s RBC *Velá*. Odtud pokračuje severním směrem k RBC *Solisko*. Tato trasa reprezentuje normální hydričnou řadu. U RBC *Hrabůvka* dochází ke křížení dvou tras regionálních biokoridorů. Jednou z nich jsou již výše uvedené RK 1585 a RK 1586. Jižně z RBC *Hrabůvka* vyběhává RK 1582 (*Hrabůvka - Prusinky*), severně potom RK 1581 (*Hrabůvka – Na skále* [k.ú. Míškovice, Ludslavice]) a RK 1580 (*Na skále - Lipina* [k.ú. Tučapy, Prusinovice a Jankovice]). Obě poslední uvedené regionální biocentra jsou chybějící, se stávajícím základem.

Z výše uvedeného ÚTP a ze ZÚR ZK vyplynul pro řešené území obce Ludslavice požadavek na zapracování té části plochy regionálního biocentra č. 123 *Na skále*, který zasahuje do k.ú. Ludslavice

### b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů. Generel lokálního ÚSES pro k.ú. Ludslavice a navazující území zpracoval v r. 1995 kolektiv Dujka + Arvita Zlín (*Generel lokálního ÚSES okresu Kroměříž v k.ú. Třebětice, Kurovice, Ludslavice, Míškovice, Lehotice, Žeranovice, Zahnašovice, Martinice, Přílepy a Horní Lapač*).

Za jižním okrajem řešeného území prochází ve západ východ upřesněná a vymezená trasa chybějících regionálních biokoridorů *RK 1581* propojující biocentra regionálního významu (RBC) *Hrabůvka – Na skále* a *RK 1580* propojující RBC *Na skále* a *Lipiny*. V řešeném území se nachází část vymezeného RBC *123 Na skále*.

Na jižním okraji řešeného území byla jednoznačně vymezena část regionálního biocentra (RBC) č. *123 Na skále*, která zasahuje do k.ú. Ludslavice, a bylo navrženo doplnění jeho chybějících nebo nefunkčních částí. Na tuto páteřní trasu je připojeno několik dalších tras lokálních biokoridorů s vloženými lokálními biocentry. Z RBC *Na skále* vybíhá západním směrem trasa chybějícího lokálního biokoridoru *Na skále – Zalázní* (v k.ú. Kurovice) a severním směrem trasa chybějícího lokálního biokoridoru (LBK) *Na Skále – U Ludslavic*, která se východně od Ludslavic připojuje na trasu LBK *U Ludslavic – Medřický* (v k.ú. Zahnašovice). Za východním okrajem zastavěného území je vymezeno chybějící lokální biocentrum (LBC) *U Ludslavic*. Po toku Ludslavky je vedena trasa převážně chybějícího LBK *U Ludslavic – Rybník* až k LBC *Rybník*, které bylo oproti původnímu vymezení rozšířeno východním směrem. Od LBC *Rybník* pokračuje trasa LBK *Rybník – Kamenecký mlýn* v nivě Mojeny až k LBC *Kamenecký mlýn* (v k.ú. Chrást'any u Hulína).

Rozpracovaná *Územní studie dopadů strategické průmyslové zóny Holešov* (Ateliér T-plan, s.r.o.; stav: 12/2010) navrhla na severním okraji k.ú. Ludslavice plochu pro poldr a za východním okrajem obce plochu pro mokřad, které jsou součástí navrhovaných opatření, která by měla částečně eliminovat negativní dopady z připravované realizace strategické průmyslové zóny Holešov. Další navržená

opatření tvoří plochy ÚSES, převzaté z předcházejících územně plánovacích podkladů a dokumentací, které jsou zapracovány do územního plánu. V územním plánu je výše uvedený navržený poldr zapracován jako základ LBC *Rybník* a uvažovaný mokřad byl integrován do navrženého LBC *U Ludslavic*. Plocha v jižní části řešeného území, která je ve zmíněné *studii* navržena jako „plošná zeleň“ je ve skutečnosti pozůstatek bývalých zatravněných sadů, které jsou nyní využívány k pastvě. V územním plánu jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy zemědělské*.

### **c) Krajinný ráz**

Řešené území náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Holešovsko (2.6) a krajinného prostoru Mysločovicko. Cílovou charakteristikou tohoto území je Krajina intenzivní zemědělská, charakterizovaná jako rovinatá oblast až plochá pahorkatina na spraších s intenzivním zemědělstvím zaměřeným především na obilnářství. Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, tj.:

- vytváří podmínky pro ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektuje historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla
- nepotlačuje historické dominanty v pohledově exponovaných prostorech
- racionálně redukuje rozvoj sídla mimo zastavěné území a preferuje dostavbu nezastavěných proluk v zastavěném území, včetně ploch přestavby
- vytváří podmínky pro rozšíření ploch liniové a rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a pro rozšíření parkových úprav v zastavěné části sídla

### **e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Realizaci navržené zástavby dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu, s výjimkou jižního okraje katastrálního územní, nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části. V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí, a to zejména z důvodů negativních účinků dopravy a výroby.

### **f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází z požadavků na zajištění obsluhy řešeného území a má pouze lokální charakter. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

### **g) Sociodemografické podmínky**

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, technická infrastruktura).

### ***h) Bydlení***

Křivka počtu obyvatel v Ludslavicích má v období uplynulých cca 40 let mírně kolísavý charakter, přičemž střední hodnota oscilovala okolo hranice 500 obyvatel, ale počátkem roku 2010 zde žilo jen 469 obyvatel, tj. o 23 méně než v r. 2001. Příčinou tohoto poklesu může být nízký počet realizovaných domů. V posledních dvou sledovaných dekádách (1991 – 2010) zde bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) pouze cca 10 rodinných domů. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí jak v připravované průmyslové zóně Holešov, tak v navržených výrobních plochách v Ludslavicích. Jako optimální cílová velikost Ludslavic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca **600** obyvatel.

### ***i) Rekreace***

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

### ***j) Hospodářské podmínky***

V Ludslavicích se sice nenachází žádné zařízení průmyslové výroby, ale na západním okraji obce je lokalizován velký areál zemědělské výroby, kde je provozována také živočišná výroba. V severovýchodní části obce se nachází areál bývalé STS, který je částečně využíván pro výrobní účely. Areál představuje zátěž v obytném území, proto je část areálu, přiléhající k obytné zástavbě navržena jako plocha přestavby, pro smíšenou obytnou funkci. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Ludslavicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách. Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby a navrhuje jeho rozšíření. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu nejen v Ludslavicích, ale také v užším zájmovém území. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

## ***4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

### ***4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území***

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Ludslavice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### ***4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Ludslavice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. Existují i územní plány, které jsou starší než 25 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Ludslavice nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Ludslavice vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Ludslavice, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Ludslavice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*), a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3.

#### a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Co se týká půdního pokryvu, převládají černozemě a hnědozemě (většinou degradované), menší zastoupení mají i hnědé půdy, v nivách vodních toků nivní půdy, místy zamokřené a oglejené. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují převážně pouze nejproduktivnější zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 3.02.00 (1), 3.02.10 (2), 3.03.00 (1), 3.06.00 (3), 3.06.10 (3), 3.10.00 (1), 3.22.12 (4), 3.24.11 (4), 3.24.51 (4), 3.58.00 (2)

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

**Tab. B.5.1. Charakteristika bilancovaných hlavních půdních jednotek**

HPJ	Charakteristika
02	Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem
03	Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem
06	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasné převlhčené

**Tab. B.5.1. Charakteristika bilancovaných hlavních půdních jednotek – pokr.**

HPJ	Charakteristika
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčítých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
58	Nívní půdy glejové na nívních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

## ***b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF***

### **1. Plochy pro individuální bydlení**

Nová obytná výstavba je v obci Ludslavice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 1, 2, 4). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce a další omezující faktory (OP farmy ŽV, vodní toky, urbanistická struktura zástavby, síť technické infrastruktury) je část navržených ploch umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severovýchodním (plocha 3), jihovýchodním (plocha 5) a jižním (plocha 6) okraji obytné zástavby. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Navrhovaná zástavba by měla být realizována tak, aby byla co nejvíce ekonomická (preference oboustranné zástavby) a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Podle demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Ludslavicích spíše klesat nebo stagnovat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také s nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace. Vzhledem k tomu, že jsou v Ludslavicích v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek (původní územní plán navrhl jen minimum nových ploch pro bydlení), a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Plochy navržené pro bytovou zástavbu nejsou určeny pouze pro obyvatele z Ludslavic, ale i pro zájemce ze širšího okolí (řešené území je součástí Rozvojové oblasti Zlín - OB9), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Ludslavicích nad nabídkou volných stavebních pozemků. V souvislosti s připravovaným rozvojem holešovské průmyslové zóny se předpokládá i zvýšený příliv obyvatel přesahující rámec zlínského regionu. Jako cílová velikost Ludslavic je uvažováno sídlo s počtem cca 600 obyvatel.

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro individuální bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	<b>1</b>	0,1573	Sever - Zástodůlčí	Pl. individuálního bydlení (BI)
2	<b>2</b>	1,1353	U farmy	Pl. individuálního bydlení (BI)
3	<b>3</b>	1,2015	Severovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
4	<b>4</b>	0,2544	Severovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
5	<b>5</b>	0,4333	Východ	Pl. individuálního bydlení (BI)
6	<b>6</b>	5,5627	Jih – Přední díly	Pl. individuálního bydlení (BI)
	<b>Celkem</b>	<b>8,7445</b>		

## 2. Plochy smíšené obytné

Část obytné výstavby by měla být realizována také v rámci navržené smíšené obytné plochy 7, která je přestavbovým územím části areálu bývalé STS, kde se předpokládá jak individuální, tak hromadná obytná výstavba, včetně případné občanské vybavenosti.

**Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro plochy smíšené obytné**

Poř. Č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	7	0,7477	STS	Plochy smíšené obytné (SO)
	<b>Celkem</b>	<b>0,7477</b>		

## 3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Ludslavicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby včetně části areálu bývalé STS. V návaznosti na stávající areál zemědělské výroby je za jeho severozápadním okrajem navržena plocha 9, určená pro jeho rozšíření.

**Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	9	1,7305	Blaně	Plochy smíšené výrobní (SP)
	<b>Celkem</b>	<b>1,7305</b>		

## 4. Plochy pro veřejná prostranství

Na severním okraji obce je navržena plocha pro veřejné prostranství 10, která doplní prostor severně a západně od hřbitova. V rámci navržené plochy by měla být realizována výsadba menšího parčíku a chybějící zázemí hřbitova ve formě malého příležitostného parkoviště. Navržená plocha 11 bude sloužit pro realizaci nového propojení budoucí zástavby v západní části dopravní s centrem obce a stávajícími plochami občanské vybavenosti. Navržená plocha 12 je určena pro realizaci plochy izolační zeleně mezi navrženou plochou pro bydlení 2 a stávajícím areálem zemědělské živočišné výroby v území, do něhož zasahuje vypočtené pásmo hygienické ochrany chovu hospodářských zvířat.

**Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	10	0,5053	Veřejná zeleň	Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)
2	11	0,0454	Uliční prostranství	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
3	12	2,1067	Izolační zeleň	Veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)
	<b>Celkem</b>	<b>2,6574</b>	<b>Celkem</b>	

## 5. Plochy pro dopravu

Za severním okrajem obytné zástavby je navržena plocha 13, určená pro realizaci přístupové účelové komunikace k navržené čistírně odpadních vod (plocha 14). Východně od farmy zemědělské výroby jsou navrženy plochy 52 a 53, určené pro výstavbu nových (řadových) garáží.



**Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	<b>13</b>	0,0813	Účelová komunikace	Plochy ostatní dopravy (D)
	<b>52</b>	0,1061	Garážování	Plochy ostatní dopravy (D)
	<b>53</b>	0,1072	Garážování	Plochy ostatní dopravy (D)
	<b>Celkem</b>	<b>0,2946</b>		

## 6. Plochy pro technickou infrastrukturu

Za severním okrajem obytné zástavby je navržena plocha 14, určená pro realizaci čistírny odpadních vod (ČOV). Paralelně s vodním tokem Ludslávka, je pro realizaci kanalizačního sběrače navržena plocha 15. Jižně od navržené plochy 6, určené pro bydlení, je navržena plocha 16 pro realizaci záchytného příkopu extravilánových vod. Na jihovýchodním okraji k.ú. Ludslavice je navržena plocha 17 pro realizaci vodovodních přívaděčů. V návaznosti na navrženou plochu pro bydlení 6 jsou navrženy plochy 50 a 51 pro dopravní a technickou infrastrukturu, zajišťující obsluhu plochy 6.

**Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	<b>14</b>	0,1341	ČOV	Vodní hospodářství (TV)
2	<b>15</b>	0,8661	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
3	<b>16</b>	0,4660	Záchytný příkop	Vodní hospodářství (TV)
4	<b>17</b>	1,1055	Vodovodní přívaděč	Vodní hospodářství (TV)
5	<b>50</b>	0,0042	Tech. infrastruktura	Plochy tech. infrastruktury (T*)
6	<b>51</b>	0,0068	Tech. infrastruktura	Plochy tech. infrastruktury (T*)
	<b>Celkem</b>	<b>2,5827</b>		

## 7. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, jež jsou základními stavebními plochami územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkem je navrženo 5 ploch.

**Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro přírodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Prvek ÚSES/Název	Druh (index plochy)
1	<b>18</b>	0,6598	RBC 123 Na skále	Plochy přírodní (P)
2	<b>19</b>	7,5125	RBC 123 Na skále	Plochy přírodní (P)
3	<b>20</b>	4,4443	LBC U Ludslavic	Plochy přírodní (P)
4	<b>21</b>	5,4863	LBC Rybník	Plochy přírodní (P)
5	<b>22</b>	2,9531	LBC Rybník	Plochy přírodní (P)
	<b>Celkem</b>	<b>21,0560</b>		

## 8. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jak pro realizaci chybějících částí biokoridorů (plochy 23 – 33 a 45), tak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace větrné a vodní erozní ohroženosti území a pro tvorbu krajiny (navržené plochy 35, 36, 38 - 44, 46 – 49).

Část navržených ploch pro krajinnou zeleň, především v severní polovině katastru, by se měla stát částí navrženého systému kompenzačních opatření, eliminujících budoucí negativní vlivy z připravované silnice R 49 a průmyslové zóny Holešov. Navržená plocha 37 je určena pro ozelenění bývalé skládky, která je navržena k rekultivaci.

**Tab. B.5.9. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleně**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	23	0,3057	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
2	24	0,1242	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
3	25	0,1797	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
4	26	0,1465	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
5	27	1,1001	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
6	28	0,7441	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
7	29	0,1716	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
8	30	0,3248	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
9	31	0,4159	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
10	32	0,0193	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
11	33	0,0713	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
12	35	0,4947	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
13	36	0,3348	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
14	37	1,8147	ozelenění skládky	Plochy krajinné zeleně (K)
15	38	0,2931	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
16	39	0,8243	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
17	40	0,6259	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
18	41	0,3147	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
19	42	0,1926	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
20	43	0,5058	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
21	44	0,1653	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
22	45	0,3754	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
23	46	0,6953	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
24	47	0,1735	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
25	48	1,1229	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
26	49	0,6150	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
	<b>Celkem</b>	<b>12,1512</b>		

## 9. Plochy pro vodní plochy

Na JZ okraji katastru je navržena plocha 34 pro realizaci malé vodní plochy přírodního charakteru.

**Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro vodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	34	0,8233	Šachovně	Vodní toky a plochy (WT)
	<b>Celkem</b>	<b>0,8233</b>		

## 10. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

**Tab. B.5.11. Celková plocha záboru půdního fondu v k.ú. Ludslavice**

Poř. č.	Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
1	Plochy individuálního bydlení	8,7445
2	Plochy smíšené obytné	0,7477
3	Plochy smíšené výrobní	1,7305
4	Plochy veřejných prostranství	2,6574
5	Plochy ostatní dopravy	0,2946
6	Plochy technické infrastruktury	2,5827
7	Přírodní plochy	21,0560
8	Plochy krajinné zeleně	12,1512
9	Vodní plochy	0,8233
	<b>Celkem</b>	<b>50,7879</b>

### c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### 1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

##### 2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

##### 2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Ludslavice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

**Tab. B.5.12. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Ludslavice**

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	6
Výroba	9
Tech. infrastruktura	17
Přírodní plochy	22
Krajinná zeleň	26, 27, 37, 39, 42

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.12 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

##### 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V katastru obce Ludslavice v současnosti hospodaří zemědělská společnost Doubrava spol. s r.o. Na západním okraji obce se nachází rozsáhlá plocha zemědělské účelové výstavby, jíž je farma zemědělské výroby výše uvedené společnosti. V současnosti je zde provozována živočišná výroba. Z propočtů i z grafického vyjádření, které bylo již dříve zpracováno pro kapacity ustájeného dobytka, vplynulo, že vypočtené pásmo hygienické ochrany, které ale nebylo vyhlášeno, zasahuje okraje stávající obytné zástavby v západní části obce. Z tohoto důvodu byla navržená obytná zástavba v ploše 2 odsunuta východním směrem a v území, do něž zasahuje vypočtené ochranné pásmo, byly navrženy plochy 52 a 53 pro dopravu a plocha 12, určena pro realizaci plochy veřejné zeleně, která by měla plnit izolační funkci mezi zemědělskou výrobou a obytným územím. Přestože se v areálu zemědělské výroby (ZV) nacházejí některé volné plochy, není výhledově žádoucí další nová výstavba emisních objektů živočišné výroby. Lze uvažovat pouze o rekonstrukci stávajících objektů. Za severním okrajem farmy je navržena plocha 9 pro smíšenou výrobu, která nijak nenarušuje funkčnost stávajícího areálu ZV.

V místě historického areálu původního dvora byla v minulosti provozována Strojní traktorová stanice (STS). Dnes je areál využíván pro smíšenou nezemědělskou výrobu a sklady. Areál je kontaminován a představuje ekologickou zátěž uvnitř obytného území. Východní části areálu je navržena jako přestavbové území (plocha přestavby) s cílem uskutečnění konverze na smíšené obytné území. Zbývající část areálu bude využívána stávajícím způsobem, tj. jako plocha smíšené výroby.

Na jihovýchodním okraji katastrálního území se nachází rozsáhlý objekt polního hnojiště, který zůstává návrhem územního plánu stabilizován.

## 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území, ležící na přechodu Hornomoravského úvalu do Vizovické vrchoviny, lze charakterizovat jako rovinu až pahorkatinu s převážně akumulacním terénem a většinou s nevýraznými nivami vodních toků. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou výrobou. Vegetace je redukována většinou jen na doprovodnou zeleň potoků. Na severním okraji katastru tvoří lesní segmenty doprovod říčky Mojeny a na jižním okraji katastru v trati Na skále se nachází několik izolovaných lesních segmentů, které jsou navzájem propojeny souvislými plochami trvalých travních porostů. Největší plochu zde zaujímá les v trati Na skále, který přechází i do sousedního katastru.

Koeficient ekologické stability (tj. poměr mezi relativně trvalými ekosystémy: lesy, TTP, sady, vodní plochy a umělými, krátkodobými ekosystémy: orná půda, zastavěné plochy) je 0,091. V katastrálním území mají dominantní zastoupení velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy (83,6 % výměry k.ú.). Trvalé travní porosty se zde, kromě malých ploch v záhumenkovém hospodářství, vyskytují ve větší míře pouze na jižním okraji katastru. V severní polovině katastru leží vlastní obec. Jedná se o urbanizované plochy s větším či menším zastoupením zeleně, případně o plochy bez vegetace, které lze charakterizovat jako plochy ekologicky málo stabilní až nestabilní (stupeň 1-0). Tyto plochy přecházejí v zemědělsky velkovýrobně obhospodařované plochy orné půdy. Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně 1 - velmi malá (plochy orné půdy) až malá - 2 (zahrady) až po stupeň 3 - středně stabilní (malá část liniových dřevinných společenstev podél vodních toků a část izolovaných lesíků v jižní části katastru. Plochy velmi stabilní - stupeň 4 (polopřirozené lesní porosty, kvalitní náletové remízky, významná doprovodná břehová zeleň) se v omezené míře nacházejí ve formě doprovodné zeleně potoka Mojeny. Plochy nejstabilnější - stupeň 5, tj. přirozené lesní porosty a společenstva, se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny nejsou v řešeném území téměř žádné podmínky, hlavně v důsledku intenzivní zemědělské výroby, které by umožňovaly vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními celky. Hodnota KES, která pro řešené území obce Ludslavice činí pouze 0,091, je mimořádně nízká a obdobná situace je i na okolních katastrech. Lze předpokládat, že po realizaci rozvojových záměrů se koeficient ekologické stability, který je již za současného stavu velmi nepříznivý z hlediska udržitelného rozvoje území, dále sníží. Proto je třeba věnovat mimořádnou pozornost navrženým revitalizačním opatřením a změnám využití území ve prospěch přírodních a přírodě blízkých struktur. Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. Severně a jižně od zastavěného území obce je navržen ochranný systém krajinných kompenzačních opatření ekologického, biologického a krajinářského charakteru, který by měl v budoucnu zajišťovat ochranu zejména obytného území obce před negativními vlivy z připravované průmyslové zóny Holešov a silnice R 49.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. ve východní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. V jihozápadní části řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci země-

dělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Navrženým řešením by nemělo dojít ke ztížení obhospodařování ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika desítek metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou.

Navržené plochy 1, 2, 4 jsou zbytkovými prolukami zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území (2, 4) nebo na ně přímo navazují (1). Jejich realizací nedojde ke ztížení obhospodařování ZPF na navazujících plochách, změně organizace ZPF, zhoršení nebo ztížení přístupu na okolní pozemky (viz grafická část dokumentace – *Hlavní výkres*). Navržené plochy 3, 5 6 a 9 jsou v současnosti užívány jako plochy velkovýrobně obhospodařované orné půdy, přičemž plochy 3, 6 a 9 jsou součástí velkých honů. Z grafické části dokumentace je patrné, že s ohledem na tvar navržených ploch nedojde jejich realizací ke ztížení obhospodařování ZPF na navazujících plochách, změně organizace ZPF na navazujících plochách, zhoršení nebo ztížení přístupu na okolní pozemky (viz grafická část dokumentace – *Hlavní výkres*). Přístup ke „zbytkovým“ zemědělským pozemkům navazujícím na navrženou plochu 5 bude zajišťován stávajícím způsobem, tj. sjezdem ze silnice III/438 26, přístup ke „zbytkovým“ zemědělským pozemkům navazujícím na navržené plochy 3, 6 a 9 bude zajišťován stávajícím způsobem, tj. sjezdem ze stávajících polních cest na západním a východním okraji lokality (u ploch 3, 6), resp. východním a jižním okraji (u plochy 9).

## 2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Ludslavice.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu, dopravu a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Ludslavice v současnosti nemá dostatek vhodných ploch pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Ludslavic vůči sousednímu městu Holešovu. Navržené rezervy by měly pokrýt také potřebu přespolních žadatelů. Realizací navržených ploch dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se celé zastavěné území i většina nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržená plocha pro technickou infrastrukturu 17 o výměře 1,1055 ha je určena pro realizaci vodo- vodních přívaděčů. Tato plochy však ve skutečnosti nebude zastavěna (jedná se o podzemní liniovou stavbu). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Ludslavice.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Ludslavice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

**Tab. B.5.13. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF**

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas
1	2	1,1353	1,154
2	4	0,2544	0,255
3	5	0,4333	0,434
4	12	2,1067	2,106
5	18	0,6598	0,660
6	19	7,5125	7,513
7	20	4,4443	4,444
8	23	0,3057	0,306
9	24	0,1242	0,124
10	25	0,1797	0,180
11	26	0,1465	0,146
12	27	1,1001	1,100
13	28	0,7441	0,774
14	29	0,1716	0,172
15	30	0,3248	0,325
16	31	0,4159	0,416
17	32	0,0193	0,019
18	33	0,0713	0,071
19	34	0,8233	0,650
20	45	0,3754	0,376
21	52	0,1061	0,106
22	53	0,1072	0,107
	<b>Celkem</b>	<b>21,5615</b>	<b>21,438</b>

### **2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby**

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.3.2011 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Ludslavice (01/20010)*.

### **3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území**

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

## **5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

### **a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa**

V katastrálním území obce Ludslavice se nachází pouze 13,88 ha trvalých lesních porostů, což představuje pouze cca 2,37 % celkové výměry. Nejedná se o žádné významnější lesní porosty. Pouze na severním a jižním okraji katastru v tratích *Rybník* a *Na skále* je několik izolovaných lesních segmentů. Segment *Na skále* přechází i do sousedního k.ú. Míškovice. V k.ú. Ludslavice se v jižní části katastru nachází jedno lesní účelové zařízení. Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

## **b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení**

V severní části katastru je v návaznosti na stávající lení porosty navrženo rozšíření stávajícího LBC *Rybník* (plochy 21 a 22). V jižní části katastru je v návaznosti na stávající lení porosty navrženo doplnění chybějící části regionálního biocentra 123 *Na skále* (navržené plochy 18 a 19). Toto navržené řešení vytváří podmínky pro zvýšení lesnatosti v řešeném území a zvýšení jeho ekologické stability. Návrhem územního plánu nedojde k žádnému záboru PUPFL.

## **6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **6.1. Textová část**

Textová část odůvodnění Územního plánu Ludslavice obsahuje celkem **37** stran.

### **6.2. Grafická část**

Grafická část odůvodnění Územního plánu Ludslavice obsahuje celkem **6** výkresů.

**Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Ludslavice**

<b>č.</b>	<b>č. výkr.</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1	<b>B.2.1</b>	Širší vztahy	1 : 100 000
2	<b>B.2.2-1</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2-2</b>	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	<b>B.2.3</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	<b>B.2.4</b>	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6	<b>B.2.5</b>	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000