

Obec Ludslavice 768 52 Míšovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č.1/2011

Zastupitelstvo obce Ludslavice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití § 43 odst.4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen správní řád), § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne 23.11.2011 usnesením č. II/1

vydává

Územní plán Ludslavice

Textová část návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

A. Postup při pořízení územního plánu

Záměr na pořízení územního plánu vzešel z požadavku obce. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení územního plánu dne 5.5.2009 usnesením č. 6. Usnesením dne 5.5.2009 byl určen pan Miroslav Konečný jako určený zastupitel pro výkon činností souvisejících s pořízením územně plánovací dokumentace. O pořízení územního plánu požádala obec Městský úřad Holešov 25.5.2009.

Návrh zadání územního plánu Ludslavice byl zpracován dle § 47 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel projednal návrh zadání v souladu s § 47 odst. 2. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 20.11.2009 do 20.12.2009 na Obecním úřadě Ludslavice a na Městském úřadě Holešov. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a toto upravené zadání bylo předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Ludslavice schválilo předložený návrh zadání dne 9.2.2010 usnesením č. 2/2010.

Pro vypracování návrhu územního plánu vybrala obec na základě výběrového řízení Ing. arch. Vladimíra Dujku, Kamenná 3858, 760 01 Zlín. Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing.arch. Vladimír Dujka **návrh územního plánu.**

Společné jednání o návrhu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 19.11.2010 na Městském úřadě v Holešově. Místo a dobu konání společného jednání oznámil pořizovatel jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obci a obci Ludslavice v termínu dle stavebního zákona. Návrh územního plánu posoudil v souladu s § 51 stavebního zákona nadřízený orgán Krajský úřad Zlínského kraje dne 18.1.2011 pod č.j. KUZL 84554/2010 ÚP-Br. Z hlediska širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s účinností ode dne 23.10.2008 neměl nadřízený orgán žádné požadavky na zapracování. Ostatní požadavky nadřízeného orgánu byly do návrhu zapracovány.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se uskutečnilo v souladu s § 52 stavebního zákona. Vystavení upraveného a posouzeného návrhu územního plánu bylo provedeno v době od 7.10. do 7.11.2011. Veřejné projednání dle § 52 odst. 1 stavebního zákona se konalo dne 7.11.2011 na obecním úřadě v Ludslavicích. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu. Vzhledem k tomu, že nebyly k projednávanému návrhu uplatněny žádné námítky ani připomínky nebyl již návrh upravován a v souladu s § 54 stavebního zákona byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Území obce Ludslavice spadá do rozvojové oblasti OB9. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešení územního plánu žádné konkrétní požadavky. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje 2008.

Správní území obce je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány zastupitelstvem kraje dne 10. 9. 2008 usnesením ZK č. 0761/Z23/08. Z uvedených ZÚR vyplývá pro řešené území respektovat plochy regionálního územního systému ekologické stability PU 74 - RBC 123-Na skále a PU159 – RBK 1581 Na skále – Lipina. Tyto prvky ÚSES jsou návrhem územního plánu respektovány a zpřesněny v územních podmínkách obce Ludslavice.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navržené řešení respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území a vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 19.11.2010. K návrhu byla podána následující stanoviska:

dotčený orgán	stanovisko dotčeného orgánu	vyhodnocení
<i>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1</i>	Bez připomínek.	-

4.11.2010		
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc 16.11.2010</p>	<p>Za státní správu geologie ... na k.ú. obce se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu nemáme připomínky.</p> <p>Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku ŽP je orgán ochrany ZPF Kr.Ú. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10ha, je třeba postupovat dle č. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.</p>	<p>-</p> <p>Uvedený požadavek se vztahuje k povinnostem KrÚ. Změnou nejsou řešeny lokality nad 10ha.</p>
<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1 6.12.2010</p>	<p>Bez připomínek.</p>	<p>-</p>
<p>ČR-Ministerstvo obran, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno se sídlem Svatoplukova 84, 615 00 Brno 7.12.2010</p>	<p>Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany: - ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Výše uvedené zájmové území Ministerstva a obrany požadujeme respektovat a doplnit s podmínkami do textové části návrhu územního plánu Ludslavice. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte pouze následující textovou</p>	<p>Dohoda ze dne 17.12.2010: Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Vymezuje v řešeném území funkční plochy a k nim stanovuje podmínky jejich využití. Dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon): <i>V územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska.</i> Vymezená území oznámí pořizovatelům územně analytických podkladů a stavebním úřadům, v jejichž správních obvodech se nacházejí. Z ÚAP vyplývá pro územní</p>

	<p>poznámku: Řešené území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.</p> <p>K předložené ÚPD nemáme dalších připomínek za předpokladu úpravy a zapracování podmínek výše uvedeného zájmového území MO ČR. Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace ÚAP úřadu územního plánování ORP.</p> <p>V souladu s §175 zákona č. 183/2006 Sb. v celém území řešeném předloženou ÚPD lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno.</p>	<p>plán Ludslavice (v souladu s § 175 stavebního zákona) respektovat požadavek Ministerstva obrany - ochranné pásmo radiolokačního zařízení na celém katastrálním území obce Ludslavice. Tento požadavek je návrhem územního plánu Ludslavice respektován. Ochranné pásmo radiolokačního zařízení je uvedeno jako limit v území.</p> <p>Dále uváděný požadavek: „V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno.“ není možno řešit v rámci územního plánování. Požadavek není v rozporu s návrhem územního plánu, vztahuje se však až k navazujícím stavebně správním řízení. Jedná se tedy o podrobnost, kterou nelze řešit v rámci územního plánování. Uvedený požadavek lze řešit až v příslušném stavebně správním řízení. Text nelze doplnit do textové části územního plánu.</p> <p>Pořizovatel a dotčený orgán se dohodli na úpravě textu na koordinačním výkrese následovně: Celé k.ú. Ludslavice se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto zájmovém území Ministerstva obrany v souladu s § 175 Stavebního zákona projednat výstavbu s VUSS Brno.</p> <p>Vyjádření dotčeného orgánu ČR-MO VUSS Brno: S vyjádřením pořizovatele a</p>
--	---	---

		uvedenou úpravou textu souhlasíme.
<i>Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž 2.12.2010</i>	Souhlasné stanovisko.	-
<i>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, T. Bati 21, 761 90 Zlín 7.12.2010</i>	Za úsek ochrany ZPF: Orgán ochrany ZPF posoudil předloženou dokumentaci k návrhu ÚP Ludslavice a ve smyslu § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. uplatňuje kladné stanovisko za podmínky: V dokumentaci v části odůvodnění bude zřetelněji dopracováno vyhodnocení vlivu návrhových ploch BI – plochy pro bydlení (především plochy BI 6 a 3), plochy SP 9 – plocha pro výrobu na organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF. Takto upravená dokumentace bude předložena orgánu ZPF ke kontrole ještě před veřejným projednáním. Za úsek dopravy: K návrhu ÚP nemáme z hlediska dopravy připomínek.	Dokumentace byla doplněna dle požadavku dotčeného orgánu. Dotčený orgán odsouhlasil doplněnou dokumentaci dne 9.9.2011.č.j. KUZL 65820/2011.
<i>Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 17 Holešov 14.12.2010</i>	<i>Koordinované stanovisko</i> Vodoprávní úřad Odpadové hospodářství Ochrana ZPF Ochrana přírody a krajiny Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích Silniční správní úřad Ochrana státní památkové péče Souhlasí bez připomínek	-

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť nebylo požadováno v zadání.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů nebylo vydáno (viz. bod 5).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové zastavitelné plochy. Nová výstavba je směřována přednostně do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je však větší část navržených ploch umísťována na její okraje. Jedná se zejména o navrhované plochy bydlení a o plochu výroby. V centrální části obce je navržena konverze části výrobního areálu na plochy smíšené obytné. Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby a stanovenými podmínkami využití ploch umožňuje provozování jak zemědělské tak nezemědělské výroby. V návaznosti na tento stávající areál je navržena pro umístění nových provozoven a výrobních činností plocha smíšená výrobní. Další navrhované zastavitelné plochy (např. pro veřejná prostranství, plochy dopravu, technickou

infrastrukturu) jsou řešeny převážně uvnitř zastavěného území. Pouze v opodstatněných případech jsou plochy pro technickou infrastrukturu a vodní plocha řešeny mimo zastavěné území obce. Po realizaci technické infrastruktury však bude většina ploch vrácena původnímu využití. Návrh územního plánu je zpracován tak aby vytvořil předpoklady pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje obce a současně zajistil příznivé podmínky pro život v obci s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

C. Vyhodnocení projednání návrhu dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu

Nebyly podány žádné námitky.

2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP

organizace	připomínka	vyhodnocení připomínky
<i>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno 19.11.2010</i>	<p>V k.ú. Ludslavice prochází tyto silnice: II/438 Teplice u Hranic-Holešov-Otrokovice (je vedena krátkým úsekem po SV hranici) III/43825 – Mansko-Ludslavice III/43826 – Tlumačov-Kurovice-Zahnašovice III/43828- Záhlinice-Kurovice-Míškovice V širších vztazích se řešeného území dotýká silnice R49 Hulín-Fryšták. Upozorňujeme na nesprávně zakreslený koridor pro Pravoběžní komunikaci mezi Otrokovicemi a Zlínem, nejedná se o návrh silnice I. třídy, ale pouze o kapacitní komunikaci místního významu</p> <p>Upozorňujeme na chybějící zákres ochranného silničního pásma v návrhové ploše PZ 10 u silnice III/43826. Chybí také popis silnice II/438 v grafické části.</p> <p>Protože se na území obce nenacházejí žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, konstatujeme, že se projednávaná ÚPD nedotýká zájmů ŘSD ČR. K návrhu ÚP nemáme z hlediska našich zájmů v území připomínky.</p>	<p>-</p> <p>Výkres širších vztahů je výřezem výkresu <i>Plochy a koridory nadmístního významu</i> Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Jeho obsah nelze měnit v rámci zpracování územního plánu obce.</p> <p>OP silnice III/43826 je znázorněno po územním plánem vymezené zastavěné území obce. Popis silnice II/438 je v grafické části uveden.</p>
<i>Centrum dopravního výzkumu v.v.i, Líšeňská 33a, 636 00 Brno 23.11.2010</i>	<p>Doporučujeme respektovat připomínky uvedené ve vyjádření ŘSD ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn. 004552/10330/2010) ze dne 19.11.2010.</p> <p>Výhledové zájmy námi sledované silniční, železniční. Letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Ludslavice dotčeny. K návrhu ÚP Ludslavice nemáme další připomínky.</p>	<p>Vyhodnocení připomínek ŘSD viz. výše.</p>

<p>Obec Ludslavice, 768 52 Míšovice, 19.1.2011</p>	<p>Na základě pracovního jednání k návrhu ÚP Ludslavice dne 15.12.2010 a uplatněného nesouhlasu občanů s návrhem plochy výroby VS 8 požadujeme tuto plochu z územního plánu vyloučit a v části tohoto území navrhnout garáže.</p>	<p>Požadavku bylo vyhověno.</p>
--	---	---------------------------------

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy se ukončuje platnost Územního plánu obce Ludslavice schváleného zastupitelstvem obce dne 25.2.2003 usnesením č. 1/2003 jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2003 a jeho změny č. 1 vydané 2.6.2009 usnesením č. 2/2009.

Poučení

Do územního plánu a jeho odůvodnění může každý dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
Proti územnímu plánu nelze dle ustanovení § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Ludslavicích dne 23.11.2011

.....
Miroslav Konečný
starosta

.....
Mgr. Zdenka Matulíková
místostarostka

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu ÚP Ludslavice
2. Grafická část návrhu ÚP Ludslavice
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Ludslavice
Číslo usnesení: II/1
Datum vydání: 23.11.2011
Datum nabytí účinnosti: 16.12.2011

Požizovatel: Městský úřad Holešov, odbor územního plánování
a stavebního řádu
Jméno a příjmení: Ing. Radomír Šťastný
Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele)

otisk úředního razítka