

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

##### a) Širší geografické vztahy

Řešené území obce Martinice leží na severovýchodním okraji kroměřížského okresu, východně Holešova, kde dochází ke křížení dvou významných směrů. Jedná se především o dopravní osu okresu Kroměříž ve směru západ - východ a o spojení Zlín - Přerov ve směru sever - jih. Směr jihozápad - severovýchod lze považovat za hlavní urbanizační osu, která je rozložena podél hlavní komunikace č. II/438, a je jednou ze spojnic střední části pomoravní nivy (Kroměříž) se severovýchodní Moravou (Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek, Ostrava). Význam tohoto spojení je navíc posílen i paralelně procházející tratí č. 303 Valašské Meziříčí - Kojetín. Obec Martinice leží východně od Holešova ve vzdálenosti cca 2,5 km. Od okresního města Kroměříže jsou Martinice vzdáleny cca 20 km.

Území obce Martinice je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice II/490. V současnosti probíhá realizace dálnice D1, která je vedena po trase Brno - Vyškov – Kroměříž - Hulín. Severně od Hulína je v realizaci mimoúrovňová křižovatka dálnice D1 s navrhovanou trasou rychlostní silnice R 55 vedoucí na jih ve směru Otrokovice- Uherské Hradiště - Břeclav. Trasa dálnice D 1 povede dále v péči se silnicí R 55 na sever až k Přerovu. Z mimoúrovňové křižovatky odbočí trasa rychlostní silnice R 49 vedoucí východním směrem jižně od Holešova a Fryštáku do Vizovic a dále až na státní hranice se Slovenskem.

##### b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: *Martinice u Holešova*. Katastrální území má rozlohu 470 ha. Na severu sousedí Martinice s katastrálním územím Přílepy, na východě s k.ú. Lukoveček (tato hranice je i hranicí okresů Kroměříž a Zlín), na jihovýchodě a jihu s k.ú. Horní Lapač a Žeranovice, na jihozápadě s k.ú. Zahnašovice a na západě s k.ú. Holešov.

Vlastní obec leží na křižovatce silnic II/490 a III/490 16, které zajišťují dopravní spojení. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov ležící ve vzdálenosti 5 km na trati č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí. Jihozápadně od Martinic se připravuje realizace rychlostní silnice R49. Obec leží mimo zájmy dopravy železniční, dálniční i vodní.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Martinice je její poloha v blízkosti města Holešov, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

##### c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Martinice je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Martinic s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- přípravy realizace průmyslové zóny Holešov
- průběhu trasy rychlostní silnice R 49
- odkanalizování obce Martinice na ČOV Holešov
- komunikační propojení s obcí Přílepy.
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

#### **d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Martinice (ORP Holešov) je součástí Rozvojové oblasti Zlín - OB9.

Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovic) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Územní plán Martinice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

### **1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Správní území obce Martinice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Martinice následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Martinice:

- trasa rychlostní silnice R 49
- plochy regionálního ÚSES

Trasa východního obchvatu města Holešov (silnice II/490) která dle ZÚR ZK zasahuje také do k.ú. Martinice, je již stabilizována na k.ú. Holešov, tj. mimo správní území obce Martinice.

## **2. Údaje o splnění Zadání**

Územní plán Martinice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Martinice.

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – **nezbytně** nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována **tabulka** bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007** (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SŘ (KÚZK OÚP a SŘ) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

Oproti první verzi návrhu územního plánu byly **na základě požadavku** KÚZK OÚP a SŘ, které vyplynuly z **aktualizovaného datového modelu**, zpracovány:

- navržené trasy pro vedení vzdušného vedení VN 22 kV mimo zastavěné území ve formě zastavitelných **ploch** (plochy 67, 68)
- **samostatně** byla vymezena plocha 78 v místě křížení navržené plochy dopravní infrastruktury vymezeného biokoridoru
- všechny plochy pro lokální **ÚSES** a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy s **předkupním právem**
- **plochy silnic** II. a III. třídy v **zastavěném území** jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).

### **3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **3.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

##### **a) Obyvatelstvo a bytový fond**

##### **1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel**

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Martinicích má ve sledovaném období uplynulých cca 130 let charakter sinusoidy se dvěma kulminačními maximy (1910 - 580 obyv.; 1961 – 599 obyv.). Při sčítání v roce 1991 obec poprvé překonává hranici 600 obyvatel. Začátkem roku 2008 zde žilo již 678 obyvatel, tj o 69 více než v r. 2001.

**Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001**

Rok	Počet obyvatel
1961	599
1970	586
1980	590
1991	609
2001	657

## 2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Martinicích jen mírně narůstat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat veprospěch dalšího přírůstku obyvatelstva, o čemž svědčí i nárůst počtu obyvatel mezi lety 1991 a 2008. Příčinou tohoto nárůstu je realizace obytné zástavby v nových lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů.

Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, budou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel.

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti. Zde bude hrát velkou roli blízkost sousedního Holešova, nedalekých Otrokovic a krajského města Zlína.

Jednou z nejvýraznějších očekávaných rozvojových příležitostí v zájmovém území, která bude generovat zvýšenou poptávku po nových plochách pro bydlení, je připravovaná realizace průmyslové zóny Holešov, kde by mělo být zaměstnáno až osm tisíc pracovníků.

## 3. Bytový fond

Zástavba v Martinicích je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními řadově řazenými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomy a izolovanými rodinnými domy. Hlavní funkcí je bydlení částečně doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Martinice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem .....	194
z toho trvale obydlené .....	179
z toho neobydlené sloužící k rekreaci .....	2
Počet neobydlených domů .....	15
Z toho obydlen přechodně .....	4
Z toho nezpůsobilý k bydlení .....	5
Počet bytů celkem .....	226
Počet neobydlených bytů .....	17
Počet trvale obydlených bytů .....	209
Z toho v rodinných domech .....	209

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost do r. 2025 - viz následující tabulky.

**Tab. B.3.2. Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	586	590	609	657
Počet domů (trvale obydlených)	147	161	172	179
Počet bytů (trvale obydlených)	164	171	182	209
Průměrný počet obyvatel/byt	3,57	3,45	3,34	3,14

**Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	750	850
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	250	284
Přirozený úbytek bytového fondu	10	10
<b>Celková potřeba bytového fondu</b>	<b>260</b>	<b>294</b>

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných a bytových domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

#### 4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

**Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů <sup>1</sup>
1	1	0,2535	Západ	2
2	2	0,4879	Západ	4
3	3	4,3900	Záhumenice - jih	30
4	4	1,0413	Záhumenice - jih	8
5	5	0,2399	Záhumenice - jih	2
6	6	0,3423	Záhumenní díly	3
7	7	1,0510	Luhy - za farmou	8
8	8	0,5057	U zahradnictví	3
9	9	0,7518	U farmy	7
10	10	0,4127	Luhy – za farmou	4
11	11	0,2620	Luhy – za farmou	3
12	12	0,7300	Záhumenice - sever	3
13	13	0,2804	Záhumenice - sever	2
14	14	0,5832	Záhumenice - sever	5
15	15	0,2987	Záhumenice - sever	2
16	16	0,3968	Záhumenice - sever	4
17	17	8,3880	Luhy - východ	80
18	18	9,9943	Luhy - západ	100
19	65	0,1296	Záhumenní díly	1
	<b>celkem</b>	<b>30,5391</b>		<b>271</b>

Nová obytná výstavba je v obci Martinice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (část plochy 3, plochy 4, 5, část plochy 6, 10 až 16). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na západním (plochy 1, 2), jižním (převážná část plochy 3 a plocha 8), jihovýchodním (plocha 9), severovýchodním (plocha 7) a severním (plochy 17 a 18) okraji obytné zástavby. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

#### 5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	194
Počet bytů celkem (2001).....	226
Počet trvale obydlených domů (2001).....	179
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	209

<sup>1</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Počet bytů sloužících k rekreaci.....	2
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	5
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025 .....	20
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	271
Navrhovaný počet bytů v území <sup>2</sup> , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	475
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,0
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....	<b>1 425</b> obyv.

## 6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

**Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	750	850
Urbanistická rezerva 5%	38	43
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>788</b>	<b>893</b>

Z uvedených tabulek vyplývá, že **v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení**, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

### b) Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení v Martinicích není dostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní občanské vybavení se nachází převážně v Holešově, vyšší občanské vybavení v Kroměříži a Zlíně. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Výstavba dalších zařízení občanského vybavení, resp. jejich opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách.

V územním plánu je navrženo rozšíření hřbitova a rozšíření sportovního areálu na západním okraji obce.

**Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha vha	Lokalita
1	<b>19</b>	0,1286	Hřbitov
2	<b>20</b>	0,4740	Sportovní areál
	<b>Celkem</b>	<b>0,6026</b>	

### c) Ekonomický rozvoj území

#### 1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než dvě třetiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízděly v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjízďka se uskutečňovala především do Holešova, Kroměříže, Otrokovic a Zlína. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách. Hlavní ekonomický potenciál území je představován především zemědělskou výrobou v areálu ZD.

<sup>2</sup> Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (2) a předpokládaného úbytku bytového fondu (20 b.j.)

## 2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Martinic je dopravní poloha obce na spojnici města Holešova s krajským městem Zlínem. V současnosti jsou v nejbližším okolí Martinic připravovány dvě velké investiční akce, jimiž je plánovaná realizace **průmyslové zóny Holešov** a rychlostní **silnice R 49**. Průmyslová zóna, kde má být podle posledních oficiálně zveřejněných údajů (Industry Servis ZK, a.s., 01/2009) přímo zaměstnáno až **8000 pracovníků**, bude vzdálena cca 500 m od západního okraje obytné zástavby obce Martinice a rychlostní silnice se k jihovýchodnímu okraji obce přiblíží až na 400 m. Ze zkušeností s výstavbou jiných průmyslových zón v České republice vyplývá, že přítomnost velkých výrobní ploch generuje zvýšený zájem i o menší doplňkové výrobní plochy v nejbližším okolí, zvláště pokud je zde možnost připojení na nadřazenou dopravní síť.

Přestože jsou v současnosti v Martinicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

## 3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

V předprostoru stávajícího areálu zemědělské výroby na východním okraji obce jsou navrženy tři menší plochy (24, 25, 26). Na jihovýchodním okraji obce je navrženo rozšíření stávajícího areálu okrasné dřevinné školky (plocha 29) severním směrem. V SV části obce je navržena plocha (53) pro malou zemědělskou farmu zaměřenou na chov koní a na jižním okraji obce je navržena plocha 66 určená pro rozšíření stávající stolárny.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>24</b>	1,6315	U farmy
2	<b>25</b>	1,2801	U farmy
3	<b>26</b>	1,6994	U farmy
4	<b>29</b>	1,8600	Záhumenní díly
5	<b>53</b>	0,3334	Za farmou
6	<b>66</b>	0,0220	Záhumenní díly
	<b>Celkem</b>	<b>6,8264</b>	

### d) *Rekreace a cestovní ruch*

#### 1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území, které leží na přechodu Hornomoravského úvalu do Fryštácké brázdy, je možno charakterizovat jako o rovinu až pahorkatinu s převážně akumulacním terénem, většinou s nevýraznými nivy vodních toků. Území se vyznačuje vysoce intenzivní zemědělskou výrobou. Vegetace je redukována většinou jen na doprovodnou zeleň potoků. S výjimkou dvou malých segmentů se zde nenachází žádné lesní porosty. Územní není vhodné pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde možnosti pro rozvoj cykloturistiky ve vazbě na širší okolí.

Pro rekreaci nejsou v území vytvořeny téměř žádné podmínky. V katastrálním území se sice nachází 15 domů, které nejsou trvale obydlené (ve statistice jsou uváděny jako neobydlené), ale pouze

2 jsou uváděny jako nevyčleněné chalupy užívané k rekreaci. Vzhledem k přírodním podmínkám řešeného území nebude uvažováno s rozvojem rekreační funkce obce.

## 2. Zajištění rekreačních aktivit

**Rekreace krátkodobá - každodenní** bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu v severozápadní části obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkářením na pozemcích u rodinných domů a navazujících plochách drobné držby
- formou vycházek a vyjížděk do okolí

Pro **rekreaci krátkodobou víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

- Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených trvale neobydlených objektech.
- Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Hostýnských vrchů.

## 3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

### e) Dopravní infrastruktura

Území obce Martinice je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť prostřednictvím silnice II/490. Autobusovou dopravu zajišťují pravidelně autobusové linky. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov ležící ve vzdálenosti 5 km na trati č. 303 Kojetín - Valašské Meziříčí. Jihovýchodně od Martinic je připravována realizace rychlostní silnice R 49. Na katastr obce dosud zasahují ochranná pásma civilního letiště Holešov. Doprava dálniční, železniční ani vodní zde zájmy nemají.

#### 1. Silniční doprava

Řešeným územím obce Martinice procházejí tyto silnice:

- II/490.....Říkovice – Holešov – Zlín – Nivnice
- III/490 16..... Zlín - Racková - Martinice

#### a) Rychlostní silnice R 49

Jihozápadně od obce je navržena plocha pro rychlostní silnici R 49. Silnice R 49 vytvoří základní západovýchodní dopravní kostru Zlínského kraje. Nultý kilometr silnice 49 se bude nacházet u mimoúrovňové křižovatky Hulín. Ta představuje dopravní stavbu prvořadého významu, která bude spojit dálnici D1 vedoucí od Brna do Ostravy s rychlostními silnicemi R55 a R49. R55 povede na jih do Hodonína, R49 pak vytvoří druhou čtyřpruhovou spojnicí mezi Českou republikou a Slovenskem.

Vlastní úsek Hulín – Fryšták, procházející katastrem Martinic, představuje velice náročnou stavbu, jejíž součástí budou dvě mimoúrovňové křižovatky u obcí Třebětice a jihozápadně od Martinic

#### b) Silnice II/490

Silnice přichází do obce z jihovýchodu v pravém oblouku, na který navazují v klesání (až 6%) tři protisměrné oblouky o menším poloměru v obestavěné části (dosti nepřehledné) v šířce 6 až 7 m. Dále pokračuje podél potoka Mojena přímá část až ke křižovatce se silnicí III/490 16. Zde se prudce stáčí trasa severním směrem a před hasičskou zbrojnicí levým obloukem opouští na severozápadě obec. Vozovka je živičná. Její stávající trasa je stabilizovaná.



### c) Silnice III/490 16

Silnice začíná v centru obce na křižovatce se silnicí II/490. Odtud pokračuje pravým a levým obloukem k jihu. Trasa je těsně obestavěna (šíře 5,5 m). Dále pokračuje v přímé (šíře 7,0 m) a u hřbitova dvěma proti směrnými oblouky ve stoupání (4%) opouští obec. Vozovka je živičná. Křižovatku s účelovou komunikací Martinice - Zahnašovice lze upravit na tvar rondelu (okružní křižovatka).

### d) Dopravní zátěž

Na silnicích, které procházejí obcí Martinice bylo prováděno sčítání vozidel v rámci Celostátního sčítání dopravy, které zajišťovalo Ředitelství silnic České republiky Praha v roce 1995. Sčítání bylo provedeno na silnici II/490 na sčítacím stanovišti 6-2790 (Martinice-sever) a 6-2798 (Martinice-jih). Pro sledovaný rok 2010 jsou použity pře počtové koeficienty T=1.29; O=1.68; M=0.9.

**Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020**

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n <sub>d</sub>	n <sub>n</sub>
II/490 Martinice – sever	6-2790	2005	772	4153	52	4977	289	44
		2010	996	6977	47	8020	466	70
II/490 Martinice – sever	6-2798	2005	1120	3111	36	4015	233	35
		2010	112	5227	32	5371	312	47

**Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8**

<b>T</b>	Těžká motorová vozidla a přívěsy	<b>S</b>	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
<b>O</b>	Osobní a dodávkové automobily	<b>n<sub>d</sub></b>	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla	<b>n<sub>n</sub></b>	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

## 2. Místní komunikace

Navazují na silnice procházející obcí a tvoří tak společně základní komunikační kostru obce. Jedná se o cestu na levém břehu Mojeny (náves), příjezd do areálu zemědělské farmy (6 m), zpevněné záhumenní cesty s novou výstavbou úzké cesty v chaotické zástavbě 2 až 3 m. Vozovky jsou živičné.

V rámci navrženého veřejného prostranství (plocha 34) je navrženo vybudování nové místní komunikace, která bude kromě dopravní obsluhy navržených ploch bydlení 17 a 18 zajišťovat i propojení mezi obcemi Martinice a Přílepy. Další nová místní komunikace je navržena na východním okraji obce (plochy 32 a 33). Bude napojena na silnici II/490 jižně od farmy zemědělské výroby a bude zajišťovat dopravní obsluhu severovýchodní části Martinic včetně navržených ploch bydlení 7, 9, 10, 11 a 18.

V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou.

## 3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou dvě autobusové zastávky, jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce

- \* ..... Martinice  
.....jednostranný zast. pruh, jeden přístřešek
- \* ..... Martinice, u mostu  
.....pouze přístřešek, nový zastávkový pruh

## 4. Pěší provoz

Bude se odehrávat především na chodnících podél silnice, na návsi, podél místních cest (systém chodníků se dobuduje), směrem ke hřbitovu a na samostatných stezkách podél Mojeny ke sportovnímu

areálu a hřišti na kopanou. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky v minimální šířce 2 m..

## 5. Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnici II/490 do Holešova a silnice III.třídy, místní a účelové komunikace. Nově jsou navrženy cyklotrasy do Zahnašovic a Žeranovic. Na SZ okraji katastru je navržena plocha 79, která bude využívána také jako cyklotrasa.

## 6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. V obci se bude jednat v souladu s ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* o parkování v min. rozsahu u hřiště na kopanou (8 stání), hostince (6), hřbitova (2), školy (4) a obecního úřadu (3). Kromě toho se bude parkovat na místních komunikacích tam, kde to místní podmínky umožňují.

**Tab. B.3.10. Parkování (stanovení dle ČSN 73 6110)**

$P = P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d =$ parkovací stání	$k_a = 1,0$ (1 : 3,5)
	$k_v = 0,4$ (do 20 000 obyvatel)
	$k_p = 0,6$ místní význam
	$k_d = 0,8$ (20 : 80)

**Tab. B.3.11. Požadovaný počet parkovacích a odstavných stání při stupni automobilizace 1:3,5**

druh zařízení	počet účel. jednotek	Potřebný počet stání
základní škola	40 dětí a zaměstnanců	1 stání
společenský sál	200 míst	10 stání
sportovní areál	100 návštěvníků	10 stání
smíšené zboží	20 m2	2 stání
obecní úřad	2 zaměstnanci	2 stání
hostinec <i>U Vaňharů</i>	40 míst	3 stání

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1 : 3,5.

## 7. Účelové komunikace

Účelové komunikace navazují na dopravní kostru tvořenou silnicemi a místními komunikacemi. Významnou účelovou komunikací je živičná 6 m široká cesta propojující Martinice s obcí Zahnašovice. Kromě toho je zde řada nezpevněných 2 - 3 m širokých polních cest propojujících areál zemědělské farmy s polnostmi. Jejich systém je stabilizovaný.

Pro zajištění dopravní obsluhy navržených výrobních ploch 25 a 26 je navržena plocha 23 pro vybudování účelové komunikace. Severně od farmy zemědělské výroby je na pravém břehu říčky Mojeny navržena nová účelová komunikace (plocha 63). Nová účelová komunikace se vybuduje také v rámci výstavby čerpací stanice odpadních vod na SZ okraji katastru (plocha 55). Na SZ okraji katastru je navržena plocha 79, která bude jednak zajišťovat obsluhu pozemků, jednak bude využívána jako cyklotrasa.

## **f) Technická infrastruktura**

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

### **1. Zásobování pitnou vodou**

#### **a) Stávající systém zásobování pitnou vodou**

Obec Martinice je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě, která je ve správě Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Do rozvodné vodovodní sítě DN 150, DN 100, DN 80, DN 90 a DN 63 je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Holešov, z VDJ Přílepy 2 x 250 m<sup>3</sup> + 1000 m<sup>3</sup> + 2 x 2800 m<sup>3</sup> (278,45/274,80). Z VDJ Přílepy je vybudován vodovodní přívaděč DN 300, kterým jsou zásobovány rozvodné vodovodní sítě obcí Martinice a Zahnašovice a dále obec Míškovice. Vodovodním řadem DN 150, odbočujícím z vodovodního přívaděče DN 300, přes AT stanici (4 l/s) pro posílení tlakových poměrů, je napojena rozvodná vodovodní síť obce Horní Lapač.

Současně zastavěné území obce Martinice, které se rozprostírá ve výškách 239 - 256 m n.m., je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující (max. hydrostatický tlak do 0,39 MPa). Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům. Areál firmy Martinice a.s. je zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje, vybudovaného v areálu firmy. Fa Martinice a.s. ve výhledu uvažuje se zásobováním pitnou vodou i z veřejné vodovodní sítě.

V dokumentaci *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* je pro obec Martinice ve výhledovém období uvedeno -vzhledem k tomu, že vodovod byl dokončen v roce 1997 a rozvodná vodovodní síť pokrývá celé území obce, je uvažováno s jejím rozšiřováním pouze do lokalit nové výstavby RD. V dlouhodobém výhledu je uvažováno s vybudováním řady délky 1200 m mezi výtláčným řadem ČS Holešov – VDJ Přílepy a obcí Martinice. Tento řad je navržen pro zlepšení tlakových poměrů v obci, při výhledovém výrazném snížení tlaku v síti. Současné tlakové poměry jsou stabilizované.

#### **b) Hydrotechnické výpočty**

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Martinice k r. 2001 = 657 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Martinice k r. 2025 = 893 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 1425 obyvatel.

#### **I. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo**

##### **a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond**

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyt./den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyt./den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 1508 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyt./den} = 196,65 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 2,28 \text{ l/s}$$

##### **b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost**

- Specifická potřeba pitné vody (obec 1000 - 5000 obyv.) - 30 l/obyt./den

$$Q_{d \text{ vybav}} = 1425 \text{ obyv} \times 30 \text{ l/obyt./den} = 42,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ vybav}} = 0,50 \text{ l/s}$$

##### **c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Martinice**

$$Q_{d \text{ obyv}} = Q_{d \text{ byt. fondu}} + Q_{d \text{ vybav}} = 196,65 \text{ m}^3/\text{den} + 42,75 \text{ m}^3/\text{den} = 239,40 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ obyv}} = 2,77 \text{ l/s}$$

$$Q_{m \text{ obyv}} = Q_{d \text{ obyv}} \times k_d = 239,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 = 335,16 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{m \text{ obyv}} = 3,88 \text{ l/s}$$

$$q_{h \text{ obyv}} = q_{m \text{ obyv}} \times k_h = 3,88 \text{ l/s} \times 1,80 = 6,99 \text{ l/s}$$

## **II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl**

Potřeba pitné vody pro navrhované výrobní plochy bude stanovena v dalších stupních projektových dokumentací, na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů.

### **2. Odkanalizování**

#### **a) Stávající systém odkanalizování**

Obec Martinice je odkanalizována jednotnou kanalizací DN 300 – DN 600 z trub betonových, která byla vybudována v 60. až 80. letech minulého století. Pro odkanalizování nových lokalit zástavby RD byly vybudovány nové stoky jednotné kanalizace DN 250 z trub z PVC. Do stávajících kanalizačních stok jednotné kanalizace, které jsou vyústěny do místní vodoteče, do vodního toku Mojena, jsou zaústěny dešťové vody i splaškové odpadní vody z nemovitostí a to po přečištění v septicích a u nové zástavby RD po přečištění v ČOV. Ze starší části zástavby však jsou do kanalizačních stok zaústěny i splaškové odpadní vody bez předchozího čištění. Zaústění těchto nečištěných splaškových odpadních vod způsobuje v recipientu značné hygienické a estetické závady.

Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci „Martinice – BČOV a dostavba kanalizace“ – VEGI, s.r.o. Kroměříž 03/2004, která řeší výhledové odkanalizování obce jednotnou kanalizací, včetně zneškodňování splaškových odpadních vod v ČOV, situované pod zastavěným územím obce.

V dokumentaci „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – CTP Zlín a.s., Voding. Hranice s.r.o. (2004) je pro obec Martinice ve výhledovém období uvedeno – že v obci Martinice je uvažováno s využitím jednotné stokové sítě (nutno ji opatřit revizními šachtami a upravit dešťové vpusti) v západní části obce. Ve východní části obce je nutno vybudovat novou splaškovou kanalizaci, stávající stoky budou využity k odvádění dešťových vod. K propojení celé stokové sítě je nutno v obci osadit min. 2 čerpací stanice. Veškeré odpadní vody z obce budou svedeny navrhovanou stokou jednotné kanalizace na koncovou čerpací stanici, situovanou na západním okraji zastavěného území obce, před níž je navržena dešťová zdrž. Výtlačným řadem budou odpadní vody přiváděny do stávající kanalizace města Holešov a budou zneškodňovány v městské ČOV Holešov.

Areál firmy Martinice a.s. je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou vyústěny do vodního toku Mojena a splaškové odpadní vody, včetně odpadních vod z živočišné výroby jsou zaústěny do jímek na vyvážení.

Extravilánové vody ohrožují severní část zastavěného území obce.

#### **b) Hydrotechnické výpočty**

##### **I. Dešťové vody**

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde  $\psi$  - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$$\psi = 0,15 - 0,40 \text{ pro kanalizované plochy dle spádu}$$

S - plocha v ha

$q_s$  - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou  $n = 1$

$$q_s = 130 \text{ l/s/ha}$$

##### **II. Splaškové odpadní vody**

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* – viz výše. Do množství splaškových odpadních vod není započítána potřeba pitné vody pro navrhované výrobní plochy, která bude stanovena v dalších stupních projektových dokumentací, na základě požadavků a potřeb jednotlivých investorů

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 239,40 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 2,77 \text{ l/s} \\ &= 9,98 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_B = 239,40 \text{ m}^3/\text{den} + 239,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 275,31 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 3,19 \text{ l/s} \\ &= 11,47 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = \\ &= 239,40 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,40 + 38,00 \text{ m}^3/\text{den} = 373,16 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 4,32 \text{ l/s} \\ &= 15,55 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 1425 obyv.

$$Q_{24} = 275,31 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$1425 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 85,50 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$1425 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 78,38 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$1425 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 171,00 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$308 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$278 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$615 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

### 3. Zásobování plynem

#### a) Stávající systém zásobování plynem

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Martinice jsou zásobovány zemním plynem rozvodnou středotlakou plynovodní sítí z regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 - 440, která je vybudována v jihozápadní části zastavěného území obce. Do regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 - 440 je zemní plyn dodáván VTL plynovodem Martinice – obec DN 80/PN40, napojeným na VTL plynovod DN 150/PN40 Holešov – Horní Lapač. Rozvodná středotlaká plyno-vodní síť z trub ocelových DN 150, DN 100, DN 80, DN 50 a z trub polyetylenových D63, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa, je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s., závod Kroměříž. STL plynovodem D90, napojeným na rozvodnou středotlakou plynovodní síť obce Martinice, je zásobována zemním plynem i obec Horní Lapač.

#### b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 226 b.j., z toho obydlených 209.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 475 b.j.
- Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m<sup>3</sup>/hod (3000 m<sup>3</sup>/rok)

a) Potřeba plynu pro bytový fond

- $475 \text{ b.j.} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 1235 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $475 \text{ b.j.} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 1\,425\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### 4. Zásobování elektrickou energií

##### a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV č.27, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Bystřice pod Hostýnem - Rychlov. Obec je zásobována ze 7 trafostanic, přičemž trafostanice *Martinice-ZD* a *Martinice-Pila* slouží pro napájení konkrétního odběrného místa a je v majetku odběratele. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

##### b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek .....226
- z toho samostatných RD.....194
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD .....316

**Tab. B.3.12. Stávající zástavba obce**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	226	550 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		100 kW
Celkem stávající byty		650 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		100 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		50 kW
<b>Obec celkem</b>		<b>800 kW</b>

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

**Tab. B.3.13. Navržená výstavba**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	271	850 kW
<b>Celkem výhled</b>		<b>850 kW</b>

**Tab. B.3.14. Celková rekapitulace**

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		800 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		850 kW
<b>Celkem výhledová potřeba obce</b>		<b>1650 kW</b>

Zajištění elektrické energie pro navržené plochy bydlení, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

##### c) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

##### d) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Jsou navrženy dvě nové trafostanice, z toho 1 pro obytnou zástavbu a 1 pro výrobu. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

### e) Přeložky rozvodných zařízení

Pro plné využití navržené plochy bydlení 7 je navržena přeložka vedení VN 22 kV spočívající v zakabelování dílčího úseku vedení.

## 5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužít použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů.

Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

## 6. Nakládání s odpady

### a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Martinice je nakládání s odpady prováděno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou obce Martinice č. 12/2001 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně systému nakládání se stavebním odpadem v Martinicích.

V obci Martinice je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za dva týdny je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu: plastů, skla a papíru. Kontejnery pro sběr tříděného odpadu jsou vyváženy dle potřeby specializovanými firmami. Velkoobjemový kontejner, který je umístěn na místním hřbitově je odvážen dle potřeby specializovanou firmou. Na místním hřišti je umístěn velkoobjemový kontejner pro sběr železného šrotu. Nebezpečný odpad není na území obce Martinice skladován, je v předem vyhlášených termínech 2 x ročně odvážen specializovanou firmou.

### b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 1425 \text{ obyv} = 784 \text{ kg/den}$$

$$0,79 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,99 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 784 \text{ kg/den} \times 365 = 286 \text{ t/rok}$$

$$0,99 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 362 \text{ m}^3/\text{rok}$$

## 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Martinice nachází ve 2. kategorii radonového rizika (střední riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých plo-



chách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Martinice se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

## ***b) Vodní režim***

### **1. Současný stav**

Hlavním recipientem katastrálního území Martinice je vodní tok Mojena - levostranný přítok řeky Moravy. Mojena, která pramení na katastrálním území obce Lukoveček, protéká severní částí katastrálního území obce Martinice, ve směru východ – západ. Při průtoku katastrálním územím obce Martinice nad zastavěným územím protéká Mojena jako přírodní, neupravený, volně meandrující vodní tok, při průtoku zastavěným územím protéká upraveným korytem. V roce 2000 byla v katastrálním území Přílepy, v Petřejovském údolí, na vodním toku Mojena pro ochranu zastavěného území obce Martinice před přívalovými vodami, vybudována retenční nádrž o vodní ploše cca 3 ha. Bezejmenný pravostranný přítok Mojeny (04) je ve své dolní části zatrubněn. Část jižní hranice a jihozápadní hranici katastrálního území Martinice tvoří vodní tok Ludslávka.

Průtok Mojeny je v současné době znečišťován vyústěním kanalizačních stok v obci, do kterých jsou zaústěny splaškové odpadní vody z nemovitostí a to po přečištění v septicích a u nové zástavby RD po přečištění v ČOV, ze starší části zástavby však jsou do kanalizačních stok zaústěny i splaškové odpadní vody bez předchozího čištění. Zaústění těchto nečištěných splaškových odpadních vod způsobuje v recipientu značné hygienické a estetické závady.

Vodní tok Mojena se svým bezejmenným pravostranným přítokem (04) a vodní tok Ludslávka jsou ve správě Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy, územní pracoviště Kroměříž. Správce vodních toků neuvažuje s žádnými úpravami vodních toků vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt a v probírce břehových porostů.

### **2. Navrhované řešení**

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

### ***c) hygiena životního prostředí***

#### **1. Ovzduší**

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Martinice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

V obci se nachází jediný větší zdroj znečištění ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby specializovaná na chov skotu. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (silážní jámy, sběrné kejdrové a močůvkové jímky ad.). Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Z propočtů i z grafického vyjádření je zřejmé, že vypočtená pásma hygienické ochrany nezasahují stávající obytnou zástavbu. V OP farmy není možno umísťovat žádnou bytovou zástavbu ani občanskou vybavenost.

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic II. a III. třídy je částečně zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizaci by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umísťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

Západně od Martinic je připravována realizace průmyslové zóny Holešov, rychlostní silnice R 49 a přeložky silnice II/490 (jihovýchodní obchvat města Holešova). Předpokládá se, že by tyto plochy, pokud nebudou provedena kompenzační opatření, mohly mít značně negativní vliv na okolní obytnou zástavbu a mohlo by dojít k výraznému narušení pohody bydlení, ovlivněním mikroklimatu, zhoršení provětrávání území, vzniku mrazových jezer, celkovému znečištění ovzduší a zvýšení ekologické zátěže. Z tohoto důvodu je v územním plánu navrženo několik větších ploch určených pro založení nových lesních segmentů (plochy 50, 57), krajinné zeleně (plochy 51, 52) a biocenter (přírodní plochy – 46 a 48). Po jejich realizaci (výsadbě a zapojení porostů) by mělo dojít ke kompenzaci budoucích negativních účinků dopravy a výroby, a to alespoň na úrovni stávající zátěže území.

#### **2. Vlivy dopravy**

Zastavěným územím obce prochází frekventovaná silnice II/490, která je zdrojem shluku ze silniční dopravy. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic. Navržená opatření ve vztahu k připravované realizaci silnice R 49 a přeložky silnice II/490 jsou uvedena v předcházejícím textu – viz výše.

#### **3. Hluk z dopravy**

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní

hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

#### Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

#### Noční doba

- noční doba ..... -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice ..... -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru ..... +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah ..... +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací ..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části – viz výše. Pro Martinice jsou podél silnice II/490 stanoveny tyto limitní hranice hluku podél obytné zástavby:

- denní doba (06 - 22 hod) ..... 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) ..... 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 50 km/hod Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2010.

**Tab. B.3.15. Výpočet hluku ze silniční dopravy**

úsek	doba	sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d <sup>3</sup>		
									50	55	60
Martinice sever	den	< 2	466	1,7	1,06	1	840	69,2	-	55-	15
	noc	< 2	70	1,7	1,06	1	126	61,0	25	-	-
Martinice jih	den	< 2	312	2,4	1,06	1	794	69,0	-	53	14,5
	noc	< 2	47	2,4	1,06	1	120	60,8	11	-	-
Martinice jih	den	< 6	312	2,4	1,4	1	1048	70,2	-	66	17
	noc	< 6	47	2,4	1,4	1	158	62,0	31	-	-

**Tab. B.3.16. Použité symboly k tabulce č. B.3.15**

F <sub>1</sub>	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F <sub>2</sub>	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F <sub>3</sub>	Faktor vlivu povrchu vozovky	d <sub>50</sub>	Hranice území, v němž L <sub>Aeg</sub> > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L <sub>Aeg</sub>	Ekvivalentní hladina hluku

Zástavbu zasaženou nadměrným hlukem lze chránit osazením vhodného typu oken. Hluk se výrazně sníží po vybudování rychlostní komunikace R 49. Hluková pásma nejsou s ohledem na pouze orientační charakter výpočtu a měřítko situace podél silnice II/490 zakreslena.

<sup>3</sup> Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ů objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

Vzhledem k tomu, že se navržené plochy pro bydlení 1 a 2, které vycházejí z požadavků vlastníků pozemků, nacházejí na nejzápadnějším okraji obce, tj. nejbližší k budoucí trase přeložky silnice II/490, je zde vysoké riziko obtěžování hlukem z dopravy.

#### **d) Ochrana přírody a krajiny**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítka struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj.

Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Negativním zásahem do krajinné struktury bude připravovaná realizace rychlostní silnice R 49 v poloze jihozápadně od obce Martinice, která bude společně s novou trasou silnice II/490 představovat výraznou bariéru a bude mít, kromě jiného i nepříznivý vliv na snížení prostupnosti krajiny. Z těchto důvodů jsou mezi budoucími plochami dopravy a obcí Martinice navrženy plochy lesní a krajinné zeleně, které by měly alespoň částečně eliminovat jak negativní účinky dopravní infrastruktury, tak i připravované průmyslové zóny Holešov.

#### **e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Realizací změny dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít jednak k útlumu nebo stagnaci rozvoje a tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje, jednak ke zhoršení obytného prostředí obce i jejího okolí, a to zejména z důvodů negativních účinků dopravy.

#### **f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území v regionálním a nadregionálním kontextu (silnice R 49 a II/490). Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

### ***g) Sociodemografické podmínky***

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

### ***h) Bydlení***

Počet obyvatel v Martinicích v letech 1961 až 1991 stagnoval přibližně na hodnotě 600 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 657 obyvatel a začátkem r. 2008 již 678 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Martinicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí jak v připravované průmyslové zóně Holešov, tak v navržených výrobních plochách v Martinicích. Jako optimální cílová velikost Martinic je uvažováno sídlo s celkový počtem **1000 až 1400** obyvatel.

### ***i) Rekreace***

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

### ***j) Hospodářské podmínky***

V Martinicích se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně areálu bývalého zemědělského družstva, který se nachází ve východní části obce. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Martinicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven v nově navržených výrobních plochách. Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby a nově navrhuje šest výrobních ploch, z toho tři v návaznosti na stávající zemědělský areál. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu nejen v Martinicích, ale také v širším zájmovém území. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

#### **4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

##### **4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Martinice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

##### **4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Martinice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

#### **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Martinice.

**Nedílnou součástí** odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**.

##### **a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ**

Co se týká půdního pokryvu, převládají černozemě a hnědozemě (většinou degradované), menší zastoupení mají i hnědé půdy, v nivách vodních toků nivní půdy, místy zamokřené a oglejené. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují převážně pouze nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.a II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **3.02.00** (1), **3.03.00** (1), **3.06.00** (3), **3.08.10** (3), **3.10.00** (1), **3.10.10** (2), **3.22.10** (4), **3.58.00** (2), **6.14.00** (1).

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek**

<b>HPJ</b>	<b>Charakteristika</b>
<b>02</b>	Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem
<b>03</b>	Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem
<b>06</b>	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasné převlhčené
<b>08</b>	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké
<b>10</b>	Hnědozemě ( typické, černozemní ), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.**

HPJ	Charakteristika
14	Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí HPJ 21
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

## ***b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF***

### **1. Plochy pro bydlení**

Nová obytná výstavba je v obci Martinice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Nově navrhovaná zástavba by zde měla být zásadně oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Martinicích jen mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstu obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace.

Vzhledem k tomu, že jsou v Martinicích v současnosti téměř vyčerpány vhodné plochy pro výstavbu nových bytových jednotek, a že část stávajícího bytového fondu není dostupná pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce. Plochy navržené pro bytovou zástavbu nejsou určeny pouze pro obyvatele z Martinic, ale i pro zájemce z širšího okolí, protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Martinicích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je nyní prakticky již nulová. V souvislosti s připravovaným rozvojem holešovské průmyslové zóny se předpokládá i zvýšený příliv obyvatel přesahující rámec zlínského regionu. Jako optimální cílová velikost Martinic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **1000** až **1300** obyvatel, maximální kapacita území je **1425** obyvatel.

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>1</b>	0,2535	Západ
2	<b>2</b>	0,4879	Západ
3	<b>3</b>	4,3900	Záhumenice - jih
4	<b>4</b>	1,0413	Záhumenice - jih
5	<b>5</b>	0,2399	Záhumenice - jih
6	<b>6</b>	0,3423	Záhumenní díly
7	<b>7</b>	1,0510	Luhy - za farmou
8	<b>8</b>	0,5057	U zahradnictví
9	<b>9</b>	0,7518	U farmy
10	<b>10</b>	0,4127	Luhy – za farmou
11	<b>11</b>	0,2620	Luhy – za farmou

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
12	<b>12</b>	0,7300	Záhumenice - sever
13	<b>13</b>	0,2804	Záhumenice - sever
14	<b>14</b>	0,5832	Záhumenice - sever
15	<b>15</b>	0,2987	Záhumenice - sever
16	<b>16</b>	0,3968	Záhumenice - sever
17	<b>17</b>	8,3880	Luhy - východ
18	<b>18</b>	9,9943	Luhy - západ
19	<b>65</b>	0,1296	Záhumenní díly
	<b>celkem</b>	<b>30,5391</b>	

Oproti původnímu řešení byly zásadně redukovány plochy 6 a 9. Nově vymezená plocha 65 vznikla vyčleněním z původní plochy 6.

## 2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Martinicích není dostačující, ale vzhledem k blízkosti města Holešova, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, je navrženo pouze rozšíření sportovního areálu na západním okraji obce a rozšíření hřbitova.

**Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>19</b>	0,1286	Hřbitov
2	<b>20</b>	0,4740	Sportovní areál
	<b>Celkem</b>	<b>0,6026</b>	

## 3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Martinicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Další a doplňující údaje jsou uvedeny v oddílu 3.3.1.c) *Ekonomický rozvoj území* na str. 6 tohoto *Odůvodnění*.

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Jižně farmy jsou navrženy tři menší plochy (24, 25, 26), jejichž realizaci by mělo dojít ke zhodnocení stávající dopravní i technické infrastruktury, jíž je zajišťována obsluha zemědělského areálu. Na jihovýchodním okraji obce je navržena rozšíření stávajícího areálu okrasné dřevinné školky (plocha 29) severním směrem. V severovýchodní části obce je navržena plocha (53) pro malou zemědělskou farmu zaměřenou na chov koní. Plochy **27** a **28** byly vypuštěny. Na jižním okraji obce byla nově navržena plocha **66** určená pro rozšíření stávající stolárny.

**Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>24</b>	1,6315	U farmy
2	<b>25</b>	1,2801	U farmy
3	<b>26</b>	1,6994	U farmy
4	<b>29</b>	1,8600	Záhumenní díly
5	<b>53</b>	0,3334	Za farmou
6	<b>66</b>	0,0220	Záhumenní díly
	<b>Celkem</b>	<b>6,8264</b>	



#### 4. Plochy pro veřejná prostranství

Na jižním okraji obce je navržena plocha pro veřejné prostranství 31, která bude sloužit pro realizaci dopravní a technické infrastruktury v navrhované ploše bydlení 3. Navržené plochy 32 a 33 na východním okraji obce budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu severovýchodní části Martinic včetně navržených ploch pro bydlení 7, 9, 10, 11 a 18. Navržená plocha 34 na severním okraji obce bude zajišťovat obsluhu navrhovaných ploch bydlení 17, 18 a současně bude zajišťovat i budoucí propojení mezi obcemi Martinice a Přílepy. Navržená plocha 61 bude zajišťovat dopravní obsluhu stávající zástavby ve východní části obce a plocha 62 obsluhu navržených ploch bydlení 1 a 2 na západním okraji obce. Plocha 30 byla vypuštěna.

**Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>31</b>	0,3288	Uliční prostranství
2	<b>32</b>	0,2061	Uliční prostranství
3	<b>33</b>	0,4619	Uliční prostranství
4	<b>34</b>	0,2841	Uliční prostranství
5	<b>61</b>	0,0457	Uliční prostranství
6	<b>62</b>	0,0341	Uliční prostranství
	<b>Celkem</b>	<b>1,3607</b>	

#### 5. Plochy pro dopravu

V Jihozápadní části katastru jsou navrženy plochy 21 a 78 určené pro realizaci silnice R 49. Pro plochu 21 již bylo vydáno územní rozhodnutí. Plocha 23 na východním okraji obce je určena pro obsluhu navržených ploch výroby 25 a 26. Plocha 63 je určena pro vybudování zpevněné účelové komunikace obsluhující SV části katastrálního území. Původně navržená plocha 64 byla vypuštěna. Na SZ okraji katastru je navržena plocha 79, určená pro vybudování obslužné účelové komunikace.

**Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>21</b>	32,6483	Silniční doprava
2	<b>23</b>	0,0586	Účelová doprava
3	<b>63</b>	0,1876	Účelová doprava
4	<b>78</b>	0,0622	Silniční doprava
5	<b>79</b>	0,4634	Účelová doprava
	<b>Celkem</b>	<b>33,4201</b>	

#### 6. Plochy pro technické vybavení

Na severovýchodním okraji obce je navržena plocha 54 pro vybudování telekomunikačního zařízení. Na severozápadním okraji katastru je navržena plocha 55 určená pro realizaci čerpací stanice odpadních vod včetně přístupové komunikace. Pro přípojky vysokého napětí VN 22 kV k novým trafostanicím jsou navrženy 2 plochy (67, 68).

**Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technické vybavení**

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>54</b>	0,2002	Telekomunikační zařízení
2	<b>55</b>	0,3708	Čerpací stanice
3	<b>67</b>	0,8767	Vzdušné vedení VN
4	<b>68</b>	0,0870	Vzdušné vedení VN
	<b>Celkem</b>	<b>1,5347</b>	

## 7. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkem je navržena 5 ploch.

V původním řešení bylo LBC *Od Smuží* navrženo nad rámec povinných parametrů vyplývajících z *Metodiky* zpracování ÚSES v celkové výměře 10,274 ha. Důvodem byl záměr vytvoření podmínek pro budoucí realizaci opatření ekologického, biologického a krajinářského charakteru, které mělo být jedním ze základních prvků systému krajinných kompenzačních opatření, eliminujících budoucí negativní vlivy z připravované průmyslové zóny Holešov, silnice R 49 a přeložky silnice II/490 (jihovýchodní obchvat města Holešova). Na základě požadavku DO na úseku ochrany ZPF byla výměra LBC *Od Smuží* zmenšena na minimální povinný parametr, tj. 3 ha (včetně stávajícího základu)

**Tab. B.5.8. Navržené plochy pro přírodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	<b>46</b>	2,1686	LBC <i>Od Smuží</i>
2	<b>47</b>	2,9168	LBC <i>U Lechotské</i>
3	<b>48</b>	1,7593	LBC <i>Díly</i>
4	<b>49</b>	1,1052	LBC <i>Loužka</i>
5	<b>60</b>	0,4303	LBC <i>Loužka</i>
	<b>Celkem</b>	<b>8,3802</b>	

## 8. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 35 až 42, 56) a také plochy 69 a 70, které byly nově vymezeny z důvodu zajištění propojení zmenšeného LBC *Od Smuží* se sousedními biocentry.

Pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny byly navrženy plochy 22, 43, 44, 45 a pro ochranu území před negativními klimatickými vlivy plochy 58, 59. Plochy 51 a 52 (na základě požadavku DO zmenšena o 75 %) jsou součástí navrženého systému kompenzačních opatření, eliminujících budoucí negativní vlivy z připravované silnice R 49.

Na základě požadavku DO byly ve východní části řešeného území navíc navrženy další plochy 71 - 77, určené pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace větrné a vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny.

**Tab. B.5.9 Navržené plochy pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	<b>22</b>	2,3941	Protierozní ochrana (větrolam)
2	<b>35</b>	2,0480	Regionální biokoridor
3	<b>36</b>	1,4239	Regionální biokoridor
4	<b>37</b>	0,1057	Regionální biokoridor
5	<b>38</b>	0,2380	Regionální biokoridor
6	<b>39</b>	0,8671	Regionální biokoridor
7	<b>40</b>	0,3928	Lokální biokoridor
8	<b>41</b>	1,1396	Lokální biokoridor
9	<b>42</b>	0,6984	Lokální biokoridor
10	<b>43</b>	1,5060	Protierozní ochrana (větrolam)
11	<b>44</b>	1,4086	Protierozní ochrana (větrolam)
12	<b>45</b>	0,9777	Protierozní ochrana (větrolam)
13	<b>51</b>	6,0980	Protihluková ochrana
14	<b>52</b>	0,7352	Protihluková ochrana
15	<b>56</b>	0,3520	Regionální biokoridor

**Tab. B.5.9 Navržené plochy pro krajinnou zeleň – pokr.**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
16	<b>58</b>	0,8698	Klimatická a protierozní ochrana
17	<b>59</b>	1,2149	Klimatická a protierozní ochrana
18	<b>69</b>	0,7910	Lokální biokoridor
19	<b>70</b>	0,1132	Lokální biokoridor
20	<b>71</b>	0,0990	Protierozní ochrana
21	<b>72</b>	0,3826	Protierozní ochrana
22	<b>73</b>	0,3255	Protierozní ochrana
23	<b>74</b>	0,7280	Protierozní ochrana
24	<b>75</b>	0,5569	Protierozní ochrana
25	<b>76</b>	0,2608	Protierozní ochrana
26	<b>77</b>	0,3461	Protierozní ochrana
	<b>Celkem</b>	<b>26,0729</b>	

### 9. Plochy pro lesní plochy

Za jihozápadním okrajem Martinic jsou navrženy plochy 50 a 57 určené pro zalesnění. Tyto plochy jsou prvky navrženého *systému* kompenzačních opatření, zde eliminující budoucí negativní vlivy z budoucí průmyslové zóny Holešov, silnice R 49 a přeložky silnice II/490.

Plocha 50 byla na základě požadavku DO o více než polovinu zmenšena.

**Tab. B.5.10. Navržené plochy pro lesní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	<b>50</b>	3,4782	Za hřbitovem
2	<b>57</b>	2,3874	Západ - humna
	<b>Celkem</b>	<b>5,8656</b>	

### 10. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3: *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*.

**Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Martinice u Holešova**

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	30,5391
Občanské vybavení	0,6026
Výroba	6,8264
Veřejná prostranství	1,3607
Doprava	33,4201
Technické vybavení	1,5347
Přírodní plochy	8,3802
Krajinná zeleň	26,0729
Lesní plochy	5,8656
<b>celkem</b>	<b>114,6023</b>

**Tab. B.5.12. Dílčí plochy záboru v k.ú. Martinice u Holešova**

	bydlení	obč. vyb.	výroba	veř. pro.	doprava	tech. vyb.	přír. pl	kraj. zel.	les. pl.
1	0,2535	0,1286	1,6315	0,3288	32,6483	0,2002	2,1686	2,3941	3,4782
2	0,4879	0,4740	1,2801	0,2061	0,0586	0,3708	2,9168	2,0480	2,3874
3	4,3900		1,6994	0,4619	0,1876	0,8767	1,7593	1,4239	
4	1,0413		1,8600	0,2841	0,0622	0,0870	1,1052	0,1057	
5	0,2399		0,3334	0,0457	0,4634		0,4303	0,2380	
6	0,3423		0,0220	0,0341				0,8671	
7	1,0510							0,3928	
8	0,5057							1,1396	
9	0,7518							0,6984	
10	0,4127							1,5060	
11	0,2620							1,4086	
12	0,7300							0,9777	
13	0,2804							6,0980	
14	0,5832							0,7352	
15	0,2987							0,3520	
16	0,3968							0,8698	
17	8,3880							1,2149	
18	9,9943							0,7910	
19	0,1296							0,1132	
20								0,0990	
21								0,3826	
22								0,3255	
23								0,7280	
24								0,5569	
25								0,2608	
26								0,3461	
<b>Σ</b>	<b>30,5391</b>	<b>0,6026</b>	<b>6,8264</b>	<b>1,3607</b>	<b>33,4201</b>	<b>1,5347</b>	<b>8,3802</b>	<b>26,0729</b>	<b>5,8656</b>

### ***c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3***

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### **1. Grafické znázornění záboru ZPF**

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

##### **2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch**

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu*.

##### **2.2. Údaje o investicích do půdy**

Ve správním území obce Martinice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

**Tab. B.5.13. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Martinice u Holešova**

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	6, 9
Výroba	24, 25
Veřejná prostranství	31, 32
Doprava	21, 23
Přírodní plochy	46, 48
Krajinná zeleň	35, 36, 37, 40, 41, 43, 45, 51, 52, 56, 69, 70, 74, 76, 77,
Lesní plochy	50

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.13 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být **zajištěna** její **funkčnost** na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

### 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V katastru obce Martinice v současnosti hospodaří zemědělská společnost Martinice, a.s. Na východním okraji obce se nachází rozsáhlá plocha zemědělské účelové výstavby, již je farma zemědělské výroby výše uvedené společnosti. V současnosti je zde provozována živočišná výroba se zaměřením na chov skotu a vepřů.

V rámci etapy *Průzkumy a rozborů obce Martinice* bylo vypočteno (i ve variantách) ochranné pásmo areálu ZV. Tato ochranná pásma byla graficky vyznačena v problémovém výkrese a výpočty byly dokladovány v samostatné příloze. Z provedených výpočtů a z rozboru grafického vyjádření rozsahu OP chovu hospodářských zvířat (CHZ) vyplynulo, že vypočtená ochranná pásma nezasahují navrhovanou obytnou zástavbu.

Z hlediska koncepce územního plánu a rozvoje osídlení byly ve výpočtech OP chovu pro jednotlivé lokality zahrnuty ustájovací kapacity jak funkčních stájí, tak i kapacity stájí v současnosti prázdných, nezastájených. OP chovů pro maximální ustájovací kapacity na lokalitách byla stanovena ve všech aktuálních směrech dle četnosti větru, tj. ve všech osmi směrech roční průměrné větrné růžice. Výslednými návrhy OP chovů jsou osmiúhelníky, které zohledňují roční průměrnou větrnou růžici ČHMÚ.

Původní předpoklad, že v řešení územního plánu budou vymezeny plochy ochrany okolí areálů zemědělské výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma, nebyl realizován, a to zejména v souvislosti pojetím s nového stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch pro zemědělskou výrobu*.

### 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území, ležící na přechodu Hornomoravského úvalu do Fryštácké brázdy, lze charakterizovat jako rovinu až pahorkatinu s převážně akumulacním terénem a většinou s nevýraznými nivy vodních toků. Území se vyznačuje intenzivní zemědělskou výrobou. Vegetace je redukována většinou jen na doprovodnou zeleň potoků. V k.ú. Martinice se nenachází žádné významnější lesní porosty. Pouze západně od obce v polní trati *Od smuží* a severně od farmy zemědělského družstva jsou malé lesní segmenty o celkové výměře cca 1,7 ha.

Katastrální území Martinic bylo téměř beze zbytku odlesněno. Většina území je intenzivně zemědělsky využívána, přičemž více než 86 % celkové výměry tvoří orná půda. Louky a pastviny i zatravněné sady byly značně redukovány, zahrady jsou vesměs soustředěny kolem sídla. Důležitým krajinným společenstvem jsou břehové porosty podél Mojeny v severní části k.ú. a podél pravostranného přítoku potoka Židelná na východním okraji k.ú., které se v některých částech vyznačují poměrně značnou druhovou pestrostí. Řešené území v současné době představuje kulturní zemědělskou krajinu s výrazně převažujícím zastoupením destabilizovaných ekosystémů. Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny nejsou v řešeném území téměř žádné podmínky, hlavně v důsledku intenzivní zemědělské výroby, které by umožňovaly existenci spojitě sítě jednotlivých krajinných

segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními celky. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Martinice u Holešova jako velmi málo ekologicky stabilní.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

Západně a jižně od zastavěného území obce je navržen ochranný systém krajinných kompenzačních opatření ekologického, biologického a krajinářského charakteru, který by měl v budoucnu zajišťovat ochranu zejména obytného území obce před negativními vlivy z připravované průmyslové zóny Holešov, silnice R 49 a přeložky silnice II/490 (jihovýchodní obchvat města Holešova). Na základě požadavků dotčeného orgánu na úseku ochrany ZPF, však došlo k poměrně značné redukci původně navržených ploch tohoto systému.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. ve východní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. V jihozápadní části řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Navrženým řešením dojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF, a to zejména v důsledku navržených ploch pro silniční dopravu (R49, připojení na silnici II/490). Zajištění obsluhy zemědělských ploch bude následně řešit pozemková úprava. V ostatním území by nemělo dojít ke ztížení obhospodařování ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika desítek metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou.

## 2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Martinice u Holešova.

## 2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

**Navrhované plochy** určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, výrobu, dopravu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Martinice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabi-

začnických faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Martinic vůči sousednímu městu Holešovu. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů. Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z požadavků na novou dopravní infrastrukturu (silnice R 49, II/490), ale také z důvodu omezených možností pro novou výstavbu v západní části obce (hranice zastavěného území je zde totožné s hranicí katastrálního území), ve východní části obce se nachází stabilizovaný areál zemědělské výroby s živočišnou výrobou.

Realizací změny **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se celé zastavěné území i většina nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

Navržené plochy pro technické vybavení 67 a 68 jsou určeny pro realizaci vzdušného vedení VN 22 kV. Celková výměra uvedených ploch činí **0,9637 ha**. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (s výjimkou stožárů pro vysokého napětí). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu **metodiky Sjednocení dÚP HKH 2007**, která je **závazná** pro zpracování grafické části územního plánu Martinice.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Martinice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

**Tab. B.5.14. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF**

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPO
1	<b>1</b>	0,250	0,157	B 25
2	<b>2</b>	0,488	0,477	B 26
3	<b>3</b>	4,365	1,815 + 0,657 + 0,330	B 18 + B 19 + B 20
4	<b>5</b>	0,240	0,306	B 16
5	<b>6</b>	6,401	2,103	B 27
6	<b>8</b>	0,534	0,600	B 28
7	<b>9</b>	4,520	0,543	B 15
8	<b>10</b>	0,401	0,512	B 11
9	<b>11</b>	0,260	0,476	B 10
10	<b>12</b>	0,728	1,149	B 30
11	<b>13</b>	0,280	1,149	B 30
12	<b>14</b>	0,572	0,132 + 0,233	B 6 + B 29
13	<b>15</b>	0,297	1,093	B 1
14	<b>16</b>	0,387	1,093	B 1
15	<b>19</b>	0,130	0,128	Zh 1
16	<b>20</b>	0,484	0,577	Ot 1
17	<b>21</b>	32,805	5,789	Ds 1
18	<b>24</b>	1,621	0,101 + 1,576	Zi 2 + USES 4
19	<b>25</b>	1,265	0,220	Vz 1
20	<b>34</b>	0,284	0,185	Du 1
21	<b>35</b>	2,051	1,425 + 0,211	USES 5 + Zi 1
22	<b>36</b>	1,316	1,576	USES 4
23	<b>37</b>	0,104	1,576	USES 4
24	<b>38</b>	0,239	0,346	USES 3
25	<b>39</b>	0,867	0,981	USES 1
26	<b>40</b>	0,395	1,496	USES 9
27	<b>41</b>	1,146	1,496	USES 9
28	<b>42</b>	0,707	1,101	USES 7
29	<b>46</b>	10,274	3,623	USES 10

Tab. B.5.14. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF - pokračování

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPO
30	47	2,900	2,991	USES 8
31	48	1,733	1,741	USES 6
32	49	1,089	3,159	USES 2
33	55	0,363	0,129 + 0,211	Tc 1 + Zi 1
34	56	0,352	1,576	USES 4
35	60	0,423	3,159	USES 2
	<b>Celkem</b>	<b>80,271</b>	<b>36,362<sup>4</sup></b>	

### 2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 15.12.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velko-výrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Martinice (07/2007)*.

### 3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

## 5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

### a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území Martinice u Holešova se nachází 1,70 ha trvalých lesních porostů což představuje pouze 0,36 % celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě 3 malých segmentů: západně od obce v polní trati *Od smuží* (1) a severně od farmy zemědělského družstva (2). Vůči svému okolí se jedná o izolované lesíky doplňované náletovou zelení na plochách původního ZPF, které nijak nejsou provázány se souvislejšími lesními celky.

Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Martinice u Holešova se nenachází žádné lesní účelové zařízení.

Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

### b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

V souvislosti s výstavbou silnice R 49 (navržená plocha **21**) na západním okraji katastru **dojde** k záboru PUPFL o výměře **0,183 ha** (část lesíku v trati *Od Smuží*). Do bilance záboru PUPFL je započítána i další část lesíku (jedná se o nezalesněnou plochu vedenou jako PUPFL) v trati *Od Smuží* (část plochy **46** o výměře **0,111 ha**).

<sup>4</sup> Pozn. Do celkového součtu jsou plochy, které se vícekrát opakují, započteny pouze jedenkrát!



## **6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **6.1. Textová část**

Textová část odůvodnění Územního plánu Martinice obsahuje celkem **32** stran.

### **6.2. Grafická část**

Grafická část odůvodnění Územního plánu Martinice obsahuje celkem **4** výkresy.

**Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Martinice**

<b>č.</b>	<b>č. výkr.</b>	<b>Název výkresu</b>	<b>Měřítko</b>
1	<b>B.2.1</b>	Širší vztahy	1 : 100 000
2	<b>B.2.2-1</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2-2</b>	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	<b>B.2.3</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## Obsah

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>1</b>
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	2
<b>2. Údaje o splnění zadání .....</b>	<b>2</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>3</b>
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení .....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	16
<b>4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>22</b>
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	22
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	22
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>22</b>
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	22
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	32
<b>6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>33</b>
6.1. Textová část .....	33
6.2. Grafická část .....	33