

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009 **Územní plán Martinice**

Zastupitelstvo obce Martinice příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití § 43 odst.4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb. správní řád v platném znění (dále jen správní řád), § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne 21.8.2009 usnesením č. 08/5/2009

vydává

Územní plán Martinice

Textová část návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část návrhu (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., přílohy č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

A. Postup při pořízení územního plánu

Záměr na pořízení územního plánu vychází z požadavků obce. Záměr byl schválen zastupitelstvem obce dne 17.4.2007 usnesením č.4/2007. Usnesením č. 5/2007 ze dne 15.5.2007 byl určen pan Pavel Zlámal jako určený zastupitel pro výkon činností souvisejících s pořízením územně plánovací dokumentace.

Návrh zadání územního plánu obce Martinice byl zpracován dle § 47 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel projednal návrh zadání v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v době od 20.8. do 18.9.2007 na Obecním úřadě Martinice a na Městském úřadě Holešov. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a toto upravené zadání bylo předloženo zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Martinice schválilo předložený návrh zadání dne 5.2.2008.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant Ing.arch. Vladimír Dujka **návrh územního plánu**.

Společné jednání o návrhu dle § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 4.2.2009 na Městském úřadě Holešov. Návrh územního plánu posoudil v souladu s § 51 stavebního zákona nadřízený orgán Krajský úřad Zlínského kraje dne 15.4.2009 pod č.j. KUZL 21037/2009 ÚP-Br.

Řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se uskutečnilo v souladu s § 52 stavebního zákona. Vystavení upraveného a posouzeného návrhu územního plánu bylo provedeno v

době od 12.7. 2009 do 12.8. 2009. Veřejné projednání dle § 52 odst. 1 stavebního zákona se konalo dne 12.8.2009 na obecním úřadě v Martinicích. Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel v souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu. Vzhledem k tomu, že nebyly k projednávanému návrhu uplatněny žádné námítky ani připomínky nebyl již návrh upravován a v souladu s § 54 stavebního zákona byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č.561 dne 17.5.2006. Obec Martinice je součástí rozvojové oblasti OB9 vymezené v Politice územního rozvoje. Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešení územního plánu žádné konkrétní požadavky. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje 2006.

Správní území obce je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány zastupitelstvem kraje dne 10. 9. 2008 usnesením ZK č. 0761/Z23/08. Z uvedených ZÚR ZK vyplývá pro řešené území zpracovat plochu pro rychlostní komunikaci R49 a plochy regionálního ÚSES. Plocha pro rychlostní komunikaci R49 PK01 Hulín-Střelná byla vymezena dle požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky byly již vykoupěny, nebyla plocha pro R49 již vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Návrh územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navržené řešení respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území a vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č.500/2006 Sb., a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst.6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 4.2.2009. K návrhu byla podána následující stanoviska:

dotčený orgán	stanovisko dotčeného orgánu	vyhodnocení
<i>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 26.1.2009</i>	Bez připomínek. V k.ú. Martinice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin..	-
<i>Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova</i>	Bez připomínek. V předmětném území není stanoven dobývací prostor ani	-

18,728 03 Ostrava 29.1.2009	chráněné ložiskové území.	
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 28.1.2009	Bez připomínek.	-
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc 9.2.2009	Na úseku státní správy geologie: ... na uvedeném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se vztahovala územní ochrana. K projednávanému návrhu ÚP nemá MŽP na tomto úseku připomínky..	-
Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, Holešov 102.2009	<p style="text-align: center;">Koordinované stanovisko</p> <p>Vodohospodářské zájmy Všechny činnosti, zařízení a stavby na k.ú. Martinice musí respektovat skutečnost, že se řešené území nachází v ochranných pásmech vodních zdrojů (PHO Holešov, PHO farmy Horní Lapač, PHO farmy Martinice, PHO farmy Přílepy). Ve výkresové části je nepřesně zakreslena část hranice ochranného pásma vodního zdroje Holešov. Dále je špatně zakreslen směr vodního toku Ludslávky.</p> <p>Odpadové hospodářství Bez připomínek.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Ve východní části katastru požadujeme doplnění liniové zeleně podél polních cest a cyklotras. V průběhu zpracování územní studie nově navrhovaných ploch bydlení požadujeme konzultovat s orgánem ochrany přírody rozmístění a druhovou skladbu dřevin v předmětných lokalitách.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ochranná pásma (OP) vodních zdrojů jsou návrhem územního plánu vymezena. Požadavek na respektování OP jednotlivými činnostmi, zařízeními a stavbami lze řešit až v příslušném stavebně správním řízení. V odůvodnění ÚP je uvedeno, že realizací navrženého rozvoje území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody (str. 17 odůvodnění). - Na základě předaných podkladů dotčeného orgánu (ŽP MěÚ Holešov) bylo ochranné pásmo vodního zdroje Holešov upraveno. - Směr toku Ludslávky byl opraven. - - Liniová zeleň podél polních cest a cyklotras byla do návrhu doplněna. - Požadavek na konzultaci při zpracování územních studií bere pořizovatel i obec na vědomí. Do územního plánu jej však nelze

	<p>Ochrana lesního půdního fondu a hospodaření v lesích U navržených ploch pro PUPFL požadujeme zalesnění listnatými dřevinami, stanovištně vhodnými, v předepsaném sponu a počtu sazenic na hektar v souladu se zákonem o lesích.</p> <p>Silniční správní úřad Bez připomínek.</p> <p>Ochrana státní památkové péče V k.ú. Martinice se nachází jedna nemovitá kulturní památka, kterou je nutno dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v rámci zpracování územně plánovací dokumentace respektovat. Jedná se o smírčí kříž, rejstříkové číslo ÚSKP 14776/7-6070, parcela č. 336. V návrhu ÚP je předmětná památka vyznačena a navržené využití daného území není v rozporu se zájmy památkové péče.</p>	<p>zpracovat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadovaná podrobnost je nad rámec územního plánování, požadavek nelze zahrnout do územního plánu. Do návrhu byla zpracována ochrana krajinného rázu neurbanizovaného území. <p>Bylo dohodnuto 27.3.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - -
<p>ČR - Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Brno Svatoplukova84, 659 96 Brno 10.2.2009</p>	<p>Celé správní území města se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení vvn a vn, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.</p> <p>Požadujeme, aby ve zpracované územně plánovací dokumentaci byly zohledněny uvedené územní zájmy MO ČR</p>	<ul style="list-style-type: none"> - OP radiolokačního zařízení bylo doplněno. - Požadavek na konkrétní projednání uvedených staveb nelze řešit v územním plánování. Je předmětem až příslušného stavebně správního řízení.
<p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1 16.2.2009</p>	<p>Bez připomínek.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -
<p>Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž 18.2.2009</p>	<p>Koordinované stanovisko Souhlasné stanovisko.</p>	<ul style="list-style-type: none"> -
<p>Krajský úřad Zlínského kraje, oddělení hodnocení ekologických rizik, T. Bati 21, 761 90 Zlín 27.2.2009</p>	<p>Koordinované stanovisko Za úsek ochrany ZPF: Z návrhu ÚP je zřejmé, že navrhované plošné řešení na 151.577 ha, z toho na ZPF 145, 167 ha, je pro katastrální</p>	

	<p>území obce Martinice s celkovou rozlohou 470 ha značně nadhodnocené a z hlediska ochrany ZPF nedostatečně zdůvodněné.</p> <p>Zohlednění zájmů a zásad ochrany ZPF dle § 4 a 5 zákona č. 334/92 Sb. je v návrhu ÚP nedostatečně zajištěno.</p> <p>Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF se nedostatečně zabývá prokázáním nezbytnosti rozsahu navrhovaného řešení. Zejména neprokazuje nezbytnost návrhu požadovaných ploch značného rozsahu pro bydlení, výrobu a zalesnění, nezabývá se možnými negativními důsledky na pozemky ZPF (ztížení obhospodařování, zásah do organizace ZPF aj.), neprokazuje prověření přednostního využití nezemědělských ploch. Plochy pro bydlení o celkové výměře 39,991 ha převážně mimo zastavěné území obce jsou vymezovány s neodůvodněnou rezervou a bez ohledu na skutečnost dotčení nejkvalitnější půdy a zásahu do meliorací. Plochy pro výrobu značného rozsahu jsou navrhovány rovněž na nejcennějších zemědělských půdách i přesto, že nedaleko obce Martinice je pro výrobu vymezena rozsáhlá plocha pro výrobu v holešovské průmyslové zóně. Obdobně nevyhovujícím způsobem je zdůvodněno zalesnění pozemků nejvyšší kvality v lok. 50 a 57 v rozsahu 9,787 ha, bez prokázání, že by nezemědělské využití pro zalesnění bylo výhodnější než stávající zemědělské hospodaření. V textové části ÚP kap. 5.1 je sice uvedeno, že je třeba zachovávat základní produkční funkce území, navrhované zásahy do ZPF jsou však v rozporu s touto zásadou.</p> <p>Většina ploch pro nezemědělské využití je navrhována na pozemcích vysoké kvality, zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF např. lok. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,22,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36,37,40,41,43,44,45,46,48,50,51,52,56,57 atd. v celkovém rozsahu 121 ha, aniž by zábor takových cenných ploch byl dostatečně obhájen.</p> <p>Zdůvodnění tohoto řešení neprokazuje nezbytnost takových ploch pro výjimečné využití chráněných pozemků pro územní plánování.</p> <p>Na základě všech skutečností zjištěných při posuzování projednávaného územního plánu obce jsou pro záchranu</p>	<p>- Zdůvodnění zalesnění plochy 50 a 57 je uvedeno v odůvodnění str. 17 v kapitole <i>1.Ovzduší a str. 19 Ochrana přírody a krajiny.</i></p>
--	--	--

	<p>ZPF nepřijatelné plochy: 6,9,17,18,27,28,46,50,57, které požadujeme z návrhu ÚP vypustit. Dále požadujeme zmenšit na prokazatelně nezbytnou plochu rozsah lokalit 48 a 52.</p> <p>V grafické části vyhodnocení ZPF jsou vyznačeny plochy s provedenými melioracemi, v textové části je stručně uveden výčet lokalit, kde dojde k narušení systému odvodnění, chybí zde povinnost zajištění odborného odpojení a zajištění funkčnosti meliorací.</p> <p>Lokality v plošném rozsahu přes 10 ha musí být před schválením ÚP projednány s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (např. plocha pro dopravu 21) v souladu s čl. II. Metodického pokynu č.j. OOLP 1067/96. Závěr z tohoto projednání bude doplňkem tohoto stanoviska.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Plocha 6 byla vypuštěna (resp. zmenšena do rozsahu proluk). - Plocha 9 byla zmenšena na minimální rozsah (podél místní komunikace). - Plocha 17 a 18 zůstala vymezena jako návrhová plocha bydlení. - Plochy 27 a 28 pro výrobu byly vypuštěny. - Plocha 50 (les) byla zmenšena cca o 40%. - Plocha 57 zůstala navržena ve stávajícím rozsahu. <p>Dohodnuto s dotčeným orgánem dne 23.3.2009</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plocha 52 (krajinná zeleň) byla zmenšena na pás podél komunikace R49. Plocha 48 (LBC Díly) byla převzata v plném rozsahu ze stávajícího územního plánu obce. Zdůvodnění navržených ploch je uvedeno v odůvodnění str. 17 v kapitole <i>1.Ovzduší a str. 19 Ochrana přírody a krajiny.</i> Plocha 46 (LBC Smuží) byla zmenšena. - Povinnost zajištění odborného odpojení a zajištění funkčnosti meliorací byla doplněna do odůvodnění.
--	---	---

	<p>Pro uplatnění stanoviska orgánu ochrany ZPF dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. požadujeme ÚP obce Martinice dopracovat ve smyslu uvedených připomínek a znovu předložit k posouzení.</p> <p>Za úsek dopravy: Z hlediska silnic II. a II. třídy prochází řešeným územím silnice II/490 a III/49016. Silnice II/490 je významnou spojnicí měst Zlína a Holešova a je využívána i k tranzitní dopravě. Silnice III/49016 slouží převážně místní obsluze, její dopravní význam je malý a rozsáhlejší úpravy (s výjimkou úprav souvisejících s výstavbou rychlostní komunikace R49) se nepředpokládají. Jihozápadním okrajem řešeného území prochází trasa budoucí rychlostní komunikace R49. V řešeném území bude na její trase vybudována mimoúrovňová křižovatka. Výstavba R49 značně změní dopravní poměry v území. Trasa R 49 i navazujícího přivaděče k městu Holešov jsou v návrhu ÚPD zapracovány. <u>K návrhu ÚP Martinice nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.</u></p> <p>Poznámka: Upozorňujeme, že řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující).</p>	<p>- Upravený návrh byl předložen orgánu ZPF k novému posouzení. Orgán ochrany ZPF vydal souhlasné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. dne 16.6.2009</p> <p>-</p> <p>- Povinnosti vyplývající z uvedeného zákona pro stavební činnosti lze řešit až v příslušném stavebně správním řízení.</p>
<p><i>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33a, 612 54 Brno 2.3.2009 25.3.2009</i></p>	<p>Na základě oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Martinice Vám z pověření Ministerstva dopravy k vydávání podkladů pro rezortní stanovisko MD sdělujeme: K územně plánovací dokumentaci jsme se naposledy vyjádřili dopisem č.j. 006367/10330/2009 ze dne 2.3.2009 a dříve k návrhu zadání č.j. 000670/2007/10330 ze dne 28.8.2007. Po společném pojednání na MěÚ Holešov 23.3.2009 upravujeme naše původní stanovisko:</p> <p>Návrh týkající se rychlostní silnice R 49 stavby 4901 včetně MUK Holešova a souvisejících staveb, byl zapracován, budoucí ochranná silniční pásma rovněž do návrhu ÚP Martinice. <u>Při současném</u></p>	<p>-</p>

	<p><u>stavu projektové přípravy, schválené DÚR, jsou navrženy plochy pro dopravu dostatečné.</u></p> <p>Upozorňujeme, že pro R49 st. 4901 je zpracovaná dokumentace pro stavební povolení, úsek Hulín-Fryšták (zprac. Viapont s.r.o. Brno 2005), kterou je nutno respektovat. Stavební povolení ke stavbě však ještě nebylo vydáno. Je problém s některými vlastníky ve věci výkupu pozemků pro stavbu, z toho důvodu není možné žádat o vydání stavebního povolení. Na vydané stavební povolení na Přivaděč Holešov podalo sdružení Děti země odvolání. Probíhá stavební řízení na hlavní trasu. Aktuální dokumentace v digitální podobě je k dispozici na MěÚ Holešov.</p> <p>V textu Návrh str. 5 Silniční doprava stojí: "Jihozápadně od obce je navržena plocha (21) pro rychlostní silnici R49, po níž bude ve směru od Zlína vedena i silnice II/490. Ta se od rychlostní komunikace odpojí na nové mimoúrovňové křižovatce západně od Martinic a bude pokračovat severním směrem na Holešov." Upozorňujeme., že tato citace je nesprávná, neboť silnice II/490 povede ve stávající stopě i mezi navrženy MÚK Holešov a MÚK Fryšták, tedy i přes obec Martinice. O změně kategorie silnice II/490 se neuvažuje, ani se nesleduje v ZÚR ZLK Koncepce dopravy - cílový stav. Dále považujeme návrh převedení stávající zpevněné zemědělské účelové komunikace, která prochází jižně od zastavěného území obce a spojuje Martinice se Zahnašovicemi, do silniční sítě (s možností připojení na R49 prostřednictvím nové trasy silnice II/490), za nesprávně popsany.</p> <p>Přivaděč do Holešova bude silnicí II.tř., ale nebude to přeložka silnice II/490, bude mít jiné označení pravděpodobně II/438.</p> <p>K převodu komunikace, která spojuje Martinice se Zahnašovicemi mezi silnice III. tř. je nutné vyjádření případného budoucího majitele (v tomto případě ŘS ZK).</p> <p>V textu odůvodnění upozorňujeme na drobnou nepřesnost na str. 8 v označení silnice II/490 Říkovice-Holešov-Zlín-Nivnice-Dolní Němčí, dále odstraňte</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Návrh územního plánu dokumentaci respektuje. - V upraveném návrhu bylo opraveno. - Popis řešení byl opraven. - Označení přivaděče II/ 490 bylo převzato ze ZÚR. - Územním plánem je převedení komunikace do silniční sítě pouze navrženo. Vlastní převedení komunikace bude řešeno obcí a budoucím vlastníkem. - V upraveném návrhu bylo opraveno.
--	---	---

	<p>věty- "Silnice II/490 je zařazena do vybrané silniční sítě. silnice III./49016 patří do ostatní silniční sítě." Rozdělení na vybranou a ostatní silniční síť se již nepoužívá..</p> <p>Dále upozorňujeme na požadavek MV, odbor vnitřní politiky, které požaduje vysazovat jakékoliv stromy minimálně ve vzdálenosti rovné výšce vzrostlého stromu od pozemní komunikace (např. LBC Od Smuží ozn. 46, návaznost na R 49 v jejím ochranném pásmu, zde požadujeme respektovat povinnosti vyplývající z budoucího OPS)</p> <p>S návrhem ÚP Martinice po dohodě souhlasíme.</p> <p>Toto vyjádření nenahrazuje rezortní vyjádření ke všem druhům dopravy.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Konkrétní realizaci záměrů lze řešit až v příslušném stavebně správním řízení. Plochy byly vymezeny tak aby při realizaci výsadby bylo možné respektovat požadavek.
<p><i>Centrum dopravního výzkumu v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno 4.3.2009</i></p>	<p>Řešeným územím prochází výhledová trasa rychlostní komunikace R49. Požadujeme respektovat připomínky z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru přípravy staveb, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn. 006367/10330/2009 ze dne 2.3.2009)</p> <p>Dále procházejí řešeným územím silnice II. a III. třídy, které jsou v kompetenci příslušného odboru Krajského úřadu Zlínského kraje. V rámci širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost vnitrostátního letiště Holešov. Respektujte ochranné pásmo letiště.</p> <p>Výhledové zájmy námi sledované sítě železniční a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP dotčeny. K Návrhu ÚP Martinice nemáme dalších připomínek.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Připomínky ŘSD viz výše. - Stanovisko KÚ odboru dopravy viz. výše. - OP letiště je respektováno.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť nebylo požadováno v zadání.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů nebylo vydáno (viz. bod 5).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové zastavitelné plochy. Nová výstavba je směřována přednostně do proluk ve stávající zástavbě. S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je však větší část navržených ploch umístována na její okraje. Jedná se zejména o návrhové plochy bydlení a výroby. Rozsah návrhových ploch bydlení je řešen s ohledem na přetrvávající zájem o výstavbu v obci jak vlastními občany obce tak přespolními. Současně bylo také přihlédnuto k předpokládanému zvýšenému zájmu o bydlení v důsledku blízkosti průmyslové zóny Holešov a rychlostní komunikace R49 (zajišťující vyšší dopravní dostupnost). Návrhové plochy výroby jsou řešeny v návaznosti na stávající plochy

výroby. Další významný podíl zastavitelného území tvoří navržené plochy pro dopravu, zejména pro rychlostní komunikaci R49. Ostatní zastavitelné plochy nepředstavují z celkových vymezených zastavitelných ploch výrazný podíl.

Návrh územního plánu je zpracován tak aby vytvořil předpoklady pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje obce a současně zajistil příznivé podmínky pro život v obci s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

C. Vyhodnocení projednání návrhu dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst.1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu následovně:

1. K projednávanému návrhu nebyly uplatněny žádné námítky.

2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP

Vyhodnocení stanovisek podaných k návrhu v rámci projednávání návrhu dle § 50 stavebního zákona je uvedeno výše.

V rámci veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu nebyla podána žádná stanoviska neboť v rámci tohoto projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP

V rámci veřejného projednání návrhu nebyly uplatněny ve stanovené lhůtě žádné připomínky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Dana Málková
místostarostka

.....
Ing. Oldřich Stískal
starosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu
2. Grafická část návrhu
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Martinice

Číslo jednací: usnesení č. 08/5/2009

Datum vydání: 21.8. 2009

Datum nabytí účinnosti: 8.9.2009

Pořizovatel: Městský úřad Holešov, odbor územního plánování
a stavebního řádu

Jméno a příjmení: Ing. Radomír Šťastný

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Podpis (oprávněné úřední osoby pořizovatele):

otisk úředního razítka

