

ÚZEMNÍ STUDIE

MARTINICE

Lokalita SO 17

OBEC : Martinice
OKRES : Kroměříž
KRAJ : Zlínský
POŘIZOVATEL : Městský úřad Holešov,
odbor územního plánování a stavebního řádu
PROJEKTANT : Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo 03/2014

Archivní číslo 593/14

Říjen 2014

OBSAH

1. Základní údaje	1
1.1. Stav územně plánovací dokumentace.....	1
1.2. Důvody pro pořízení územní studie	1
1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie.....	2
1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování.....	2
2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality	2
2.1. Vymezení řešeného území	2
2.2. Širší územní vztahy	3
3. Průběh zpracování územní studie	3
3.1. Přípravné práce	3
3.2. Průběh vlastního zpracování územní studie.....	4
4. Urbanistické řešení a regulace zástavby	4
4.1. Urbanistická koncepce	4
4.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách bydlení.....	6
4.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby	6
5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury	7
5.1. Doprava.....	7
5.2. Zásobování vodou a odkanalizování	9
5.3. Zásobování plynem	13
5.4. Zásobování elektrickou energií	14
6. Etapizace výstavby	16
6.1. Plochy pro individuální bytovou výstavbu	16
6.2. Smíšené plochy pro občanské vybavení a bydlení v bytových domech	16
7. Obsah textové a grafické části	17

Příloha – Hydrotechnické výpočty

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje

1.1. Stav územně plánovací dokumentace

Územní plán Martinice byl vydán zastupitelstvem obce Martinice dne 21.8.2009 a nabyl účinnosti dne 8.9.2009. Jeho rozsah je dán hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím Martinice u Holešova.

1.2. Důvody pro pořízení územní studie

Územním plánem Martinice byly vymezeny plochy 17 a 18 jako plochy, v nichž je stanoveno zpracování územní studie (ÚS) jako podmínka pro rozhodování v území.

Zpracování územních studií v těchto plochách je podmínkou pro rozhodování o změnách v území (§ 43 odst. 2 zák. 183/2006 Sb.). Lhůta pro pořízení studií pro plochy 17 a 18 (v Územním plánu Martinice jsou jednotlivé územní studie označeny: US1, US2) a jejich následné vložení do evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu § 30 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, v platném znění a přílohy č 14 (Registrační list územní studie) vyhlášky č. 500/2006 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*, v platném znění, byla stanovena do 31.12.2015.

Předmětem zpracování územní studie *Martinice - lokalita SO 17* je podrobné prověření možnosti využití pozemků, resp. jejich částí, v k.ú. Martinice u Holešova, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 1. Přehled pozemků, řešených ÚS Martinice - lokalita SO 17

Označ. poz. v ÚS	Parcelní číslo	Celková výměra pozemku v m ² dle KN	Druh pozemku dle evidence KN	Číslo Listu vlastnického	Vlastník pozemku	Adresa vlastníka
1	111	22849	orná půda	44	Pášová Olga	č.p. 39, 769 01 Martinice
2	110/2	9855	orná půda	197	Hrubanová Alice Ing.	Zborovská 4186/25, 767 01 Kroměříž
3	109	8353	orná půda	243	Stískal Jaroslav Ing.	č.p. 42, 769 01 Martinice
					Stískalová Marie	č.p. 42, 769 01 Martinice
4	108	8614	orná půda	167	Vaňhara Ladislav	č.p. 185, 769 01 Martinice
5	107	6086	orná půda	92	SJM Pálka František a Pálková Jarmila	č.p. 46, 769 01 Martinice
6	106	22825	orná půda	112	Rozsypalová Libuše	č.p. 43, 769 01 Martinice
7	110/1	3781	orná půda	127	Šenkyřík Petr	č.p. 89, 769 01 Martinice
8	105/3	1808	zahrada	127	Šenkyřík Petr	č.p. 89, 769 01 Martinice
9	.139	127	zast. plocha	489	Wachtelová Marie	Masarykova 628, 769 01 Holešov
10	104/1	6433	orná půda	581	Zlámáliková Blanka	Dolnoveská 214, Dolní Ves, 763 16 Fryšták
11	103	2713	orná půda	399	Zlámál Libor	č.p. 200, 769 01 Martinice
12	102/1	2325	orná půda	112	Rozsypalová Libuše	č.p. 43, 769 01 Martinice
13	592	796	vodní plocha	10001	Obec Martinice	č.p. 16, 769 01 Martinice
14	500	2172	ostatní plocha	10001	Obec Martinice	č.p. 16, 769 01 Martinice

1.3. Stanovení cílů a účelu územní studie

- Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu určenou pro smíšené bydlení. V platném Územním plánu Martinice jsou v kapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*, pod bodem 13. *Plochy smíšené obytné (SO)*, jako hlavní využití uvedeny tyto činnosti: bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech a zařízení občanské vybavenosti a služeb. Na základě podrobnějšího variantního rozpracování plochy řešené touto územní studií bylo dohodnuto, že v předmětné ploše bude uvažováno převažující individuální bydlení v rodinných domech s částečným zastoupením ploch umožňujících realizaci zařízení občanského vybavení a případně také hromadné bydlení v bytových domech, doplňované plochami veřejných prostranství, včetně ploch veřejné zeleně.
- Součástí řešení územní studie je i stanovení podrobnějších prostorových a objemových podmínek pro výstavbu.
- Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v souladu s § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Dopravní napojení je řešeno formou návrhu rozšíření stávající místní komunikace přiléhající na jižní straně řešené lokality SO 17.
- Cílem řešení byl také návrh a prověření potřebných kapacit technické infrastruktury nutných pro zajištění technické obsluhy jednotlivých rodinných domů, které budou realizovány v rámci vymezených ploch bydlení.
- Územní studie rozpracovává předmětnou plochu (lokalitu) v úrovni odpovídající tomuto stupni územně plánovacího podkladu.
- Realizací výstavby rodinných domů v této lokalitě se vytvoří možnost pro zajištění bydlení zejména pro občany, kteří jsou vlastníky dotčených pozemků.
- Současně jsou vytvořeny podmínky pro realizaci bytových domů a občanského vybavení, které by mohlo sloužit zejména pro nově navrženou zástavbu lokalit SO 17 a SO 18.
- Z urbanistického hlediska dojde zástavbou lokality k rozšíření stávajícího zastavěného území obce na její severovýchodní straně.

1.4. Mapové podklady, měřítko a forma zpracování

- Pro zpracování zastavovací studie byl použit aktualizovaný digitální mapový podklad, poskytnutý Krajským úřadem Zlínského kraje v červnu 2014. Tento mapový podklad se proto částečně liší (zejména v parcelní kresbě) od mapového podkladu nad kterým je zpracován Územní plán Martinice (2009).
- Základní použité měřítko územní studie je 1:1000.
- Zakázka je zpracována digitálně v SW MicroStation (formát *.dgn). Textová část v SW MS Word (*.doc).
- Výsledná dokumentace je vyhotovena v listinné podobě, elektronická data určená pro sdílení veřejným dálkovým přístupem jsou expedována ve formátu *.pdf.

2. Vymezení, charakter a širší územní vztahy řešené lokality

2.1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na severovýchodním okraji obce Martinice a leží mimo její zastavěné území. Lokalita je v současnosti využívána převážně jako plocha velkovýrobně obhospodařované orné půdy, v její západní části se nacházejí dva malovýrobně obhospodařované sady. Z jihu je lokalita vymezena stávajícími plochami obytné zástavby oddělovanými pouze místní komunikací zajišťující jejich obsluhu, ze západu a severozápadu velkovýrobně obhospodařovanými plochami orné půdy, ze

severu a východu stávajícími nezpevněnými zemědělskými účelovými komunikacemi. Na západě a severozápadě sousedí řešená lokalita s k.ú. Holešov, na severu navazuje k.ú. Přílepy u Holešova.

Vlastní řešené území má nepravidelný protáhlý tvar, připomínající osově převrácené písmeno „L“. Delší osa řešené lokality je orientovaná přibližně ve směru západ - východ. Území má rovinný charakter s minimálním úklonem k západu, přičemž výškový rozdíl mezi úhlopříčkou JZ a SV okraje plochy činí při vzdálenosti cca 500 m pouze cca 6,5 m.

2.2. Širší územní vztahy

Dle platného územního plánu je za východním okrajem řešené lokality SO 17 navržena další plocha smíšeného bydlení označená jako plocha SO 18. Obě plochy odděluje severní část navržené plochy veřejného prostranství PV 34, v níž by měla být realizována nová místní komunikace. Tato komunikace by v budoucnu měla současně sloužit i jako propojovací komunikace se sousední obcí Přílepy ležící severně od Martinic ve vzdálenosti cca 1 km. Plocha PV 34, která má tvar širokého obráceného písmene T, současně na jižní straně vymezuje obě navržené plochy smíšeného bydlení SO 17 a SO 18. Tato část plochy PV 34, která je určena pro realizaci páteřní přístupové komunikace, by měla být na západě připojena na silnici II/490 a na jižní straně propojena se stávající uliční sítí současně zastavěného území severní části obce Martinice.

Mezi severním okrajem lokality SO 17 a stávající zemědělskou účelovou komunikací je v platném územním plánu navržena plocha 58 výrazně liniového charakteru, která je uvažovaná pro založení širokého pásu krajinné zeleně, který by měl kromě své krajinnotvorné a ekologické funkce zajišťovat i ochranu stávajícího i budoucího obytného území před negativními klimatickými vlivy (větry ze severních směrů).

Vlastní řešená lokalita SO 17 není zainvestována technickou infrastrukturou.

3. Průběh zpracování územní studie

3.1. Přípravné práce

Obec Martinice požádala dne 24.3.2014 Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, o pořízení územní studie US 1 v navržené ploše 17, určené pro smíšené bydlení (dle platného územního plánu: *Plocha smíšená obytná s indexem označení SO*).

Následně zpracoval pořizovatel Zadání *Územní studie Martinice - Lokalita SO 17*. Ze zadání kromě jiného vyplynuly tyto základní požadavky na řešení:

- Územní studií bude řešena plocha smíšená obytná SO 17 a plocha veřejného prostranství PV 34 (uliční prostranství).
- V rámci plochy PV 34 bude řešena dopravní a technická obsluha na severu navržené plochy smíšené SO 17 a na východě navazující navržené plochy smíšené obytné SO 18.
- Územní studie bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy. Veřejná prostranství budou řešena minimálně v rozsahu dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Při návrhu bude zohledněna aktuální parcelace pozemků.
- Obec předpokládá zástavbu rodinnými domy, ale bude prověřena i možnost případného umístění bytových domů a zařízení občanského vybavení.
- Velikost pozemků pro zástavbu jednotlivých rodinných domů bude cca 1000 m².
- Bude navrženo zásobování vodou, zemním plynem, elektrickou energií a odkanalizování.
- Bude prověřena kapacita inženýrských sítí, na které bude lokalita napojena.
- Bude navržena etapizace výstavby.

3.2. Průběh vlastního zpracování územní studie

- V průběhu zpracování byly prověřovány čtyři základní varianty možného řešení a uspořádání budoucí zástavby v lokalitě SO 17. Dne 28.5.2014 proběhlo na obecním úřadě v Martinicích jednání (informativní schůzka) za účasti starosty obce (určeného zastupitele), pořizovatelky, projektanta a vlastníků pozemků řešených územní studií. Účastníci jednání byli projektantem seznámeni s prověřovanými variantami, přičemž z následující diskuse vyplynulo, že jako nejvhodnější se jeví varianta D, s centrální návesní plochou, jedním dopravním připojením na jižní a východní straně. Varianty A – C uvažovaly po dvou napojeních z jižní i východní strany, ve variantách A, B nebyl uvažován centrální návesní prostor, ale několik větších samostatných vzájemně nespojitých ploch veřejné zeleně.
- Následně byla doporučená varianta D rozpracována s tím, že bylo prověřeno alternativní umístění dopravního přístupu z jižní strany. S tímto řešením bylo seznámeno zastupitelstvo obce na jednání, které se uskutečnilo dne 16.9.2014 na obecním úřadě v Martinicích. Jako dopravně vhodnější a ekonomičtější byla vybrána alternativa s připojením blíže k hasičské zbrojnici.
- Na následujícím jednání, které proběhlo dne 23.9.2014 na obecním úřadě v Martinicích, bylo projektantem předloženo variantní řešení připojení navržené páteřní komunikace, situované na jižním okraji lokality SO 17, na stávající silnici II/490 v prostoru hasičské zbrojnice. Bylo konstatováno, že alternativa řešící připojení v poloze východně od hasičské zbrojnice je v souladu s územním plánem, ale jedná se o určité provizorium, neboť pokud by výhledově (v časovém horizontu minimálně 15 – 20 let) došlo k zástavbě obou navržených ploch – SO 17 a SO 18 – o celkové kapacitě cca 150 bytových jednotek, bylo by toto připojení nedostačující. Proto byla prověřena možnost napojení ze silnice II/490 z prostoru západně od hasičské zbrojnice, kde by mohla být vybudována okružní křižovatka. Toto řešení je však vázáno na změnu územního plánu města Holešov, neboť uvažovaná křižovatka západně od hasičské zbrojnice leží na sousedním k.ú. Holešov, které není součástí správního území obce Martinice. Na tomto jednání bylo rovněž odsouhlaseno výsledné řešení.
- V říjnu 2014 byla územní studie dopracována.

4. Urbanistické řešení a regulace zástavby

4.1. Urbanistická koncepce

Hlavními faktory, které významně determinovaly řešení územní studie, jsou rovinatý charakter území, obdélný tvar plochy, stávající cestní síť vymezující řešené území, poměrně pravidelné uspořádání (urbanistická struktura) navazující obytné zástavby, tvary jednotlivých pozemků a také požadavek na maximální zohlednění stávající parcelace.

Navržené řešení vytváří poměrně kompaktní urbanistickou strukturu obytné zástavby s převládajícím zastoupením individuální bytové výstavby v rodinných domech. Ve východní části řešené lokality jsou vymezeny dvě plochy s navrženým smíšeným využitím, určeným pro realizaci (zařízení) občanského vybavení, které musí být převažující funkcí v dané ploše, s případnou doplňkovou funkcí bydlení v bytových domech. Občanské vybavení by mělo sloužit pro potřeby obyvatel severní části Martinic, zejména pro obyvatele navržených lokalit SO 17 a SO 18. V těžišti řešené plochy SO 17 je navržen protáhlý návesní prostor s výraznou západovýchodní orientací.

Kromě základního rozdělení do dvou nestejně velkých funkčních celků individuální a smíšené obytné zástavby, lze rozlišit také další subtilnější urbanistickou strukturu navržené zástavby, která vytváří jednotlivé skupiny/bloky zástavby.

- První blok, určený pro individuální bytovou zástavbu v rodinných domech, vytváří navržená zástavba na jižním okraji řešené lokality, situovaná podél páteřní přístupové komunikace, s vymezenými pozemky č. 1 – 14. Její realizací, spolu s realizací zástavby v navržených plochách 14 a 15

(navržené plochy individuálního bydlení v platném *Územním plánu Martinice*), dojde k vytvoření nové ulice s částečnou oboustrannou zástavbou. První blok sestává z dvou díl-čích částí (pozemky č. 1, 2 a 3 – 14), které jsou odděleny pouze navrženou obslužnou komunikací, zajišťující dopravní obsluhu navazující zástavby ve střední a severní části lokality.

- Druhý blok, určený pro individuální bytovou zástavbu v rodinných domech, vytváří navržená zástavba na západním okraji řešené lokality, s vymezenými pozemky č. 15 – 18, situovaná podél navržené obslužné komunikace vedené v severojižním směru.
- Třetí blok, určený pro individuální bytovou zástavbu v rodinných domech, vytváří navržená zástavba ve střední části řešené lokality, s vymezenými pozemky č. 19 – 30, situovaná podél navržené obslužné komunikace. Převážná část navržené zástavby (pozemky č. 22 – 30) je situována jižně od navržené středové obslužné komunikace vedené paralelně s páteřní komunikací v západovýchodním směru. Pouze pozemky na SZ okraji tohoto bloku jsou situovány severně od středové komunikace. Na části území severně od středové komunikace je navržena plocha pro realizaci centrálního návěsního prostoru, kde by měl být založen malý park.
- Čtvrtý blok, určený pro individuální bytovou zástavbu v rodinných domech, vytváří dvě krátké ulice v severní části řešené lokality, s vymezenými pozemky č. 31 – 39, resp. 40 – 47. Zástavba je situovaná podél dvou navržených obslužných komunikací vedených v severojižním směru. Jižně od čtvrtého bloku je navržena severní obslužná komunikace vedená v západovýchodním směru, která zajišťuje jednak připojení navrženého čtvrtého bloku zástavby, jednak ze severní strany ohraničuje a vymezuje navrženou plochu pro realizaci centrálního návěsního prostoru.
- Pátý blok, určený pro realizaci zařízení občanského vybavení (případně i pro výstavbu bytových domů, která však nesmí v ploše převažovat), je vymezen na východním okraji řešené lokality. Tento blok je z východu vymežován již dříve navrženou¹ druhou páteřní komunikací probíhající v severojižním směru, oddělující (a obsluhující) navržené plochy smíšené obytné (zástavby) 17 a 18 (navržené plochy individuálního bydlení v platném *Územním plánu Martinice*), ze západu a jihu navrženými pozemky určenými pro individuální bytovou zástavbu v rodinných domech a ze severu navrženou středovou obslužnou komunikací, která se na východě připojuje na výše uvedenou druhou páteřní obslužnou komunikaci.
- Šestý blok, určený pro realizaci zařízení občanského vybavení (případně i pro výstavbu bytových domů, která však nesmí v ploše převažovat), je vymezen na severovýchodním okraji řešené lokality. Tento blok je z východu vymežován již dříve navrženou druhou páteřní komunikací probíhající v severojižním směru, oddělující (a obsluhující) navržené plochy smíšené obytné (zástavby) 17 a 18 (navržené plochy individuálního bydlení v platném *Územním plánu Martinice*), ze západu navrženými pozemky určenými pro individuální bytovou zástavbu v rodinných domech a z jihu navrženou středovou obslužnou komunikací, která se na východě připojuje na výše uvedenou druhou páteřní obslužnou komunikaci.

V jihozápadní části řešené lokality a podél navržených komunikací jsou vymezeny jednostranné pásy veřejné zeleně o výměře 2359 m². Ve střední části řešené lokality je navržena centrální plocha veřejné zeleně uvažovaná pro vytvoření menšího parku o výměře 3687 m². Tyto plochy veřejné zeleně, jež jsou současně plochami veřejných prostranství, jsou navrženy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, v platném znění, kde se uvádí, že „pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Celková výměra navržených ploch veřejné zeleně (veřejných prostranství určených pro realizaci veřejné zeleně) je 6046 m² z celkové výměry lokality SO 17, která činí 83 880 m². Navržená plocha je v souladu s předmětným ustanovením citované vyhlášky.

¹ Tato páteřní komunikace byla navržena v rámci zpracování *Územní studie Martinice - Lokalita SO 18, Luhy - západ* (02/2014).

4.2. Objemová regulace zástavby ve vymezených plochách bydlení

- Rodinné domy mohou být: izolované (solitérní), dvojdomy nebo řadové domy, přičemž je nezbytné, aby v rámci jednoho bloku (vymezení jednotlivých bloků viz výše podkapitola 4.1. *Urbanistická koncepce*) byl realizován vždy jen jeden typ domu.
- *Počet podlaží* - rodinné domy mohou být pouze přízemní (jedno nadzemní podlaží) s možností obytného podkroví a mohou být podsklepeny. Maximální výšková hladina bytových domů nesmí přesáhnout dvě nadzemní podlaží. Bytové domy mohou být podsklepeny a mohou mít obytné podkroví.
- *Tvar střechy* - symetrická sedlová nebo valbová střecha, případně jejich kombinace, orientace hlavního hřebene u rodinných domů na pozemcích č. 1 – 14, 19 – 30 by měla být ve směru východ – západ, u rodinných domů na pozemcích č. 15 – 18, 31 – 47 ve směru sever - jih. Orientace hřebenu střech objektů občanského vybavení, případně bytových domů, se nestanovuje.
- Jako optimální se doporučují střechy se sklonem cca 35 až 45 stupňů. Přípustný je i typ tzv. bungalovů s nižším sklonem střešního pláště. Sklony střech bytových domů nebo objektů občanského vybavení se nestanovují. Nutnou podmínkou ale zůstává, že bude vždy realizována ucelená řada nebo skupina domů (blok). Není přípustné, aby v rámci jednoho bloku docházelo ke střídání domů s vyšším a nízkým sklonem střechy!
- *Krytina* by měla být keramická nebo betonová. Mohou být použity i plechové šablony napodobujících keramickou krytinu. Hladké plechové střechy nejsou příliš vhodné.
- *Uliční čára* je hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případně veřejným komunikačním prostorem. Uzavřené uliční čáry vymezují jednotlivé bloky.
- *Stavební čára* je hranicí nebo rozhraním mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, která je odvozována od polohy hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. Stavební čáry pro jednotlivé objekty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace (viz výkres *Vytyčovací schéma zástavby*). U převážné většiny navržených rodinných domů probíhá stavební čára rovnoběžně s místní komunikací ve vzdálenosti 6 m od hranice pozemku (uliční čáry).
- Při umístění staveb je nutno dodržet podmínku *minimálních odstupových vzdáleností* mezi jednotlivými objekty (§ 25 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění). V grafické části dokumentace (viz výkres *Vytyčovací schéma zástavby*) je vyznačena doporučená odstupová vzdálenost, která činí zpravidla 5 m (u navržených pozemků č. 1, 3 – 14, 19, 20, 22 – 30 je to vzdálenost od východní hranice pozemku; u navržených pozemků č. 15 – 18, 21, 31 – 41, 43, 44, 46 a 47 je to vzdálenost od severní hranice pozemků). U navržených pozemků č. 42 a 45 tato vzdálenost činí 8 m od severní hranice pozemku. Pro navržený pozemek č. 2 není stanovena doporučená odstupová vzdálenost.
- Nezastavěné části pozemků mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou zemědělskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude provedena podrobnější regulace oplocení jednotlivých pozemků, kde výška plotů bude závislá na niveletě vozovek a osazení jednotlivých objektů.
- Podrobné architektonické řešení bude součástí navazujících dílčích projektových dokumentací.
- Pro zástavbu ve vymezených plochách S1 a S2, určených pro realizaci objektů občanského vybavení, případně bytových domů, se kromě vymezených stavebních čar (viz výkres 5 *Vytyčovací schéma zástavby*) nestanovují žádné další regulační podmínky. Jejich řešení bude odvislé od konkrétních investorských záměrů, pro něž budou zpracovány podrobnější projektové dokumentace.

4.3. Podmínky pro provedení změn navržené regulace zástavby

Pokud budou v budoucnu uplatněny požadavky na změnu prostorového uspořádání (např. změna navrženého dopravního skeletu, sloučení nebo rozdělení jednotlivých bloků zástavby), funkčního využití pozemků (např. změna některých bloků obytné zástavby nyní určených pouze pro realizaci rodinných domů na bloky umožňující výstavbu bytových domů nebo občanského vybavení), nebo

podmínek objemové regulace, je nezbytné, aby byly vznesené požadavky řešeny formou úpravy této územní studie, jejíž změna nebo aktualizace bude následně vložena do evidence územně plánovací činnosti (viz výše podkapitola 1.2. *Důvody pro pořízení územní studie*).

5. Koncepce řešení dopravy a technické infrastruktury

5.1. Doprava

a) Komunikace

1. Současný stav

Řešené území pro novou bytovou výstavbu bude z hlediska silniční dopravy připojeno prostřednictvím stávajícího základního komunikačního systému na silnici II/490 tvořící hlavní silniční průtah obcí Martinice. Dopravní kostru v severní části stávající zástavby, kde se nachází řešená lokalita, tvoří dvoupruhová obousměrná páteřní místní komunikace vedoucí v západovýchodním směru (šířka vozovky 4,0 až 6,0 m, částečně jednostranný chodník), zpevněná jednopruhová záhumenní cesta ohraničující obec ze severu (3,0 m, bez chodníku) a několik dvoupruhových obousměrných severojižních příček umožňující připojení silniční dopravy na silnici II/490 (4,0 až 6,0 m, částečně jednostranný chodník).

2. Navržené řešení

a) Dopravní systém

1. Dopravní napojení na silnici II/490

- Územní studií je navrženo variantní řešení připojení navržené páteřní komunikace, situované na jižním okraji lokality SO 17 (viz dále), na stávající silnici II/490 v prostoru hasičské zbrojnice. V základní alternativě je navrženo připojení v poloze východně od hasičské zbrojnice, které je v souladu s územním plánem, ale jedná se o určité provizorium, resp. první etapu, neboť pokud by výhledově (v časovém horizontu minimálně 15 – 20 let) došlo k zástavbě obou navržených ploch SO 17 a SO 18, bylo by toto připojení nedostačující.
- Z tohoto důvodu je navržena alternativní možnost napojení ze silnice II/490 z prostoru západně od hasičské zbrojnice, kde by mohla být vybudována okružní křižovatka. Toto řešení je však vázáno na změnu územního plánu města Holešov, protože uvažovaná křižovatka západně od hasičské zbrojnice leží na sousedním k.ú. Holešov, které není součástí správního území obce Martinice.

2. Dopravní obsluha řešené lokality SO 17

- Řešené území bude z hlediska silniční dopravy tvořeno nepravidelným roštovým systémem. Tento systém bude připojen na stávající záhumenní cestu. Ta bude rozšířena na min. šířku 5,0 m. Pro snížení jízdní rychlosti v jejím delším přímém úseku bude na jihovýchodním okraji řešené plochy SO 17 vybudována okružní křižovatka. Nová dopravní kostra bude tvořena dvoupruhovými obousměrnými vozovkami min. šířky 5,0 m.
- V rámci navržené plochy veřejného prostranství vymezující jižní okraj řešené plochy SO 17 (resp. na východě navazující plochy SO 18), kde je navrhována páteřní přístupová komunikace, je přípustné také umístění cyklistické stezky.

b) Funkční zatřídění

Navržené komunikace budou funkční třídy C2 – obslužné.

c) Křižovatky místních komunikací

Nové křižovatky s místními komunikacemi musí splňovat požadavky ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“, týkající se zajištění dostatečného rozhledu. Nárožní oblouky v hlavních křižovatkách budou mít směrový poloměr 4,0 - 8,0 m.

b) Parkování

Odstavná stání budou řešena v garážích v rámci rodinných nebo bytových domů.

c) Chodníky

Podél stávajících a navržených příjezdových komunikací, ležících mimo řešené území, se vybudují alespoň jednostranné chodníky min. šířky 1,5 m.

d) Zastávka hromadné dopravy

Nejbližší autobusová zastávka hromadné dopravy je umístěna v centru Martinic u Základní školy (cca 450 - 1000 m).

e) Dopravní zátěž

Ve sledovaném území nebylo prováděno dopravní sčítání. S ohledem na charakter území (obytná zástavba, dopravně zaslepené území) se zde jedná o relativně nízkou dopravní zátěž nepřesahující na páteřní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu severního okraje stávající zástavby 100 vozidel/24 hod. Nárůst silniční dopravy související s novou zástavbou bude relativně nízký (cca 200 vozidel/24 hod).

f) Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

Podkladem pro výpočet hluku ze silniční dopravy se používají "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno, v roce 1991. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku v prostoru LAeq je stanovena podle Nařízení vlády ČR č. 502/2002 Sb. a č.88/2004 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací". Stanoví se jako součet základní hladiny hluku LAZ = 50 dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době. Pro řešené území jsou stanoveny podél nových místních komunikací tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

Na základě předpokládaného provozu na nové komunikační síti lze říci, že hluková hladina ze silniční dopravy nedosáhne v nové zástavbě nadlimitních hodnot.

5.2. Zásobování vodou a odkanalizování

a) Zásobování vodou

1. Současný stav

Obec Martinice je zásobována pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě, která je ve správě Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. Do rozvodné vodovodní sítě DN 150, DN 100, DN 80, DN 90 a DN 63 je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Holešov, z VDJ Přílepy 2 x 250 m³ + 1000 m³ + 2 x 2800 m³ (278,45/274,80).

Z VDJ Přílepy je vybudován vodovodní přívaděč DN 300, kterým jsou zásobovány rozvodné vodovodní sítě obcí Martinice a Zahnašovice a dále obec Míškovice. Vodovodním řadem DN 150, odbočujícím z vodovodního přívaděče DN 300, přes AT stanici (4 l/s) pro posílení tlakových poměrů, je napojena rozvodná vodovodní síť obce Horní Lapač.

Současně zastavěné území obce Martinice, které se rozprostírá ve výškách 239 - 256 m n. m., je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu (v I. tlakovém pásmu). Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou v převážné části zastavěného území vyhovující (max. hydrostatický tlak do 0,39 MPa). U stávající zástavby severovýchodního okraje zastavěného území obce Martinice, která je situována nad vrstevnicí 254,0 m n. m., hodnoty hydrodynamického tlaku nesplňují požadavky ČSN 75 5401 čl. 4.10 – při zástavbě do 2 nadzemních podlaží je dostatečný hydrodynamický přetlak v rozvodné vodovodní síti 0,15 MPa.

Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

2. Výpočet potřeby pitné vody

- Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.
- Navrhovaný počet bytů v rodinných domech: 47
- Navrhovaný počet bytů v bytových domech / zařízení občanského vybavení: 30
- Navrhovaný počet bytů v rodinných domech v plochách BI 14 a BI 15²: 7
- Výhledový počet bytů v RD uvažovaných za SZ okrajem plochy SO17 na k.ú. Holešov: 10
- Celkový uvažovaný počet bytových jednotek: 94
- Počet obyvatel: 94 b.j. x 4 obyv./b.j. = 376 obyvatel

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d = 376 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 51,89 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,60 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 51,89 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 77,84 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,90 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,90 \text{ l/s} \times 1,80 = 1,62 \text{ l/s}$$

3. Navržené řešení

Řešená lokalita SO 17, uvažovaná pro realizaci obytné zástavby v rodinných domech, bytových domech případně i zařízeních občanského vybavení, které nejsou územní studií blíže specifikovány, která je situována v severozápadním okraji zastavěného území obce Martinice, ve výškách 244,0 – 250,0 m n. m., bude zásobována pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady I. tlakového pásma.

² Do výpočtu jsou zahrnuty i plochy individuálního bydlení (BI) 14 a 15 navržené v platném Územním plánu Martinice, situované jižně od lokality SO 17, které budou zásobovány pitnou vodou z navrženého vodovodu umístěvaného v ploše PV 34.

Tlakové poměry ve vodovodní síti řešené lokality budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,34 MPa.

- Navrhovaným vodovodním řadem I. tlakového pásma „V1“ D110, napojeným na stávající vodovodní řad D160, situovaný v blízkosti silnice II/490 Holešov – Zlín, bude pitná voda přiváděna do řešené lokality SO 17 a bude napojena na vodovodní řad I. tlakového pásma „V1“ D110, navrhovaný v rámci sousední lokality SO 18, kterým bude pitná voda přiváděna do AT stanice pro zásobování II. tlakového pásma, navrhované v rámci lokality SO 18. Požární zajištění navrhované zástavby lokality SO 17 bude zabezpečováno z navrhovaných vodovodních řadů D110 a D90.
- Z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma „V1“ D110x10, délky 451,16 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad D160, situovaný v blízkosti silnice II/490 Holešov – Zlín, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 1 – 14 a 7 rodinných domů v plochách individuálního bydlení BI 14 a BI 15 (viz výše).
- Navrhovaný vodovodní řad I. tlakového pásma „V2“ D90x8,2, který bude napojen na vodovodní řad I. tlakového pásma „V1“ D110, bude propojen (zaokruhován) s vodovodním řadem I. tlakového pásma „V1“ D110, navrhovaným v rámci (na východě ležící) sousední lokality SO 18. Z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma „V2“ D90x8,2, délky 450,0 m, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 15, 16, 20, 22 – 30 a objekty v navržených smíšených plochách pro bydlení v bytových domech a zařízení občanského vybavení označených S1 a S2.
- Z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma „V3“ D90x8,2, délky 37,80 m, který bude napojen na vodovodní řad I. tlakového pásma „V2“ D90, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 17 – 19. Pokud bude ve výhledu realizována i výstavba v k.ú. Holešov (s uvažovanou kapacitou 10 RD), bude vodovodní řad I. tlakového pásma „V3“ D90x8,2 prodloužen a propojen (zaokruhován) s vodovodním řadem I. tlakového pásma „V4“ D90.
- Z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma „V4“ D90x8,2, délky 149,70 m, který bude napojen na vodovodní řad I. tlakového pásma „V2“ D90, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 21, 31 – 35. Pokud bude ve výhledu realizována i výstavba v k.ú. Holešov (10 RD), bude vodovodní řad I. tlakového pásma „V4“ D90x8,2 propojen (zaokruhován) s prodlouženým vodovodním řadem I. tlakového pásma „V3“ D90.
- Z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma „V41“ D63x5,8, délky 25,0 m, který bude napojen na vodovodní řad I. tlakového pásma „V4“ D90, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 36 – 38.
- Z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma „V5“ D90x8,2, délky 178,0 m, který bude napojen na vodovodní řad I. tlakového pásma „V2“ D90, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. 39 – 43, 46 a 47.
- Z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma „V51“ D63x5,8, délky 21,0 m, který bude napojen na vodovodní řad I. tlakového pásma „V5“ D90, budou zásobovány pitnou vodou rodinné domy na navržených pozemcích č. RD 44 a 45.
- Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány v chodnících a v zelených plochách podél obslužných komunikací.

b) Odkanalizování

1. Současný stav

Obec Martinice je odkanalizována jednotnou kanalizací DN 300 – DN 600 z trub betonových, která byla vybudována v 60. až 80. letech minulého století. Pro odkanalizování nových lokalit zástavby RD byly vybudovány nové stoky jednotné kanalizace DN 250 z trub z PVC. Do stávajících kanalizačních stok jednotné kanalizace, které jsou vyústěny do místní vodoteče, do vodního toku Mojena, jsou zaústěny dešťové vody i splaškové odpadní vody z nemovitostí a to po přečištění v septicích a u nové zástavby RD po přečištění v ČOV. Ze starší části zástavby však jsou do kanalizačních

stok zaústěny i splaškové odpadní vody bez předchozího čištění. Zaústění těchto nečištěných splaškových odpadních vod způsobuje v recipientu značné hygienické a estetické závady.

V platném Územním plánu Martinice je odkanalizování obce Martinice navrženo, v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, jednotným kanalizačním systémem. V západní části obce Martinice je navrženo využití stávající jednotné stokové sítě, kterou je nutno opatřit revizními šachtami a upravit dešťové vpusti. U objektů stávající zástavby i u objektů navrhovaných ploch bydlení by měly být dešťové vody v maximální míře jímány a využívány k užitným účelům (např. k zalévání zahrad a zeleně) s cílem zadržování vody v krajině. Na stávající stokové síti jednotné kanalizace jsou navrženy 4 odlehčovací komory. K propojení celé stokové sítě je ve stávajícím zastavěném území obce navržena čerpací stanice ČS1. Je navrženo svedení veškerých odpadních vod z obce navrhovanou stokou jednotné kanalizace na koncovou čerpací stanici Martinice, situovanou v západním okraji zastavěného území obce, před níž je navržena odlehčovací komora OK1 a dešťová zdrž. Následně budou výtlačným řadem odpadní vody přiváděny do stávající kanalizace města Holešov a budou zneškodňovány v městské ČOV Holešov.

2. Hydrotechnické výpočty

a) Dešťové odpadní vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1,00$

$q_s = 127 \text{ l/s/ha}$

b) Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou výše v podkapitole 5.2. *Zásobování vodou* poníženou o jeden rodinný dům v navržené ploše BI 14.

- Počet obyvatel: $94 \text{ b.j.} - 1 \text{ b.j.} = 93 \text{ b.j.} \times 4 \text{ obyv/RD} = 372 \text{ obyvatel}$

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24} &= 51,34 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,59 \text{ l/s} \\ &= 1,14 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 51,34 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 51,34 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 87,71 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,98 \text{ l/s} \\ &= 3,53 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

Znečištění splaškových odpadních vod

- počet EO = 372 obyv
- $Q_{24} = 51,34 \text{ m}^3/\text{den}$

Tab. č. 2. Znečištění splaškových odpadních vod

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	22,32 kg BSK ₅ /den	44,64 kg CHSK _{CR} /den	20,46 kg NL/den
koncentrace znečištění	435 mg BSK ₅ /l	870 mg CHSK _{CR} /l	399 mg NL/l

3. Navržené řešení

Řešená lokalita SO 17, uvažovaná pro realizaci obytné zástavby v rodinných domech, bytových domech případně i zařízeních občanského vybavení, které nejsou územní studií blíže specifikovány, která je situována v severozápadním okraji zastavěného území obce Martinice, bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Navrhované stoky jednotné kanalizace budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace. Do navrhovaných kanalizačních stok budou zaústěny dešťové vody ze zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků), dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů. Dešťové vody budou v max. míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně.

Do doby realizace odkanalizování obce Martinice v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – PRVaK* (viz výše) budou splaškové odpadní vody z jednotlivých navrhovaných rodinných domů zneškodňovány v domovních ČOV. Odtok z těchto ČOV bude zaústěn do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Po realizaci odkanalizování obce v souladu s *PRVaK* budou tyto jednotlivé ČOV zrušeny.

- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K“ DN 500, dl. 49,46 m, DN 300, dl. 116,45 m a DN 250, dl. 195,0 m, celkové délky 360,91 m, bude zaústěna do stávající stoky jednotné kanalizace. Do kanalizační stoky „K“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 2 – 14 a z části rodinných domů umístěných v navržených plochách BI 14 a BI 15 (dle platného Územního plánu Martinice).
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K1“ DN 250, dl. 16,50 m, bude zaústěna do šachty Š2 navrhované stoky „K“ DN 500. Do kanalizační stoky „K1“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinného domu na navrženém pozemku č. 1.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K2“ DN 500, dl. 109,16 m, DN 400, dl. 115,77 m, DN 300, dl. 107,75 m a DN 250, dl. 83,05 m, celkové délky 415,73 m, bude zaústěna do šachty Š3 navrhované stoky „K“ DN 500. Do kanalizační stoky „K2“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 15, 16, 22 - 30, 20, 21 a z objektů v navržených smíšených plochách pro bydlení v bytových domech a zařízení občanského vybavení označených S1 a S2.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K3“ DN 300, dl. 28,0 m, bude zaústěna do šachty Š14 navrhované stoky „K2“ DN 500. Do kanalizační stoky „K3“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 17 – 19. Pokud bude ve výhledu realizována i výstavba v k.ú. Holešov (10 RD), bude kanalizační stoka „K3“ prodloužena pro zaústění předpokládaných 10 RD v k.ú. Holešov.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K4“ DN 300, dl. 53,32 m a DN 250, dl. 177,40 m, celkové délky 230,72 m, bude zaústěna do Š17 navrhované stoky „K2“ DN 400. Do kanalizační stoky „K“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 31, 39 – 47.
- Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K41“ DN 250, dl. 90,0 m, bude zaústěna do šachty Š25 navrhované stoky „K4“ DN 300. Do kanalizační stoky „K“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů na navržených pozemcích č. 32 – 38.
- Navrhované stoky jednotné kanalizace budou provedeny z trub z PVC SN8 a budou situovány ve zpevněných plochách obslužných komunikací.

Poznámka: V dalším stupni projektové dokumentace budou na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů. Na základě těchto upřesněných hydrotechnických výpočtů bude nutno posoudit i kapacitu stávajícího kanalizačního systému, do kterého budou tyto navrhované stoky zaústěny. Vzhledem k tomu, že v současné době je zastavěné území obce Martinice odkanalizováno pouze nesoustavným kanalizačním systémem jednotné kanalizace, s vyústěním do místní vodoteče, do vodního toku Mojena, budou při zpracování projektové dokumentace komplexního odkanalizování obce Martinice zohledněny odtokové poměry z námi řešené navrhované

lokality 17 i z ostatních lokalit, navrhovaných schválenou územně plánovací dokumentací, které se nacházejí v povodí příslušných kanalizačních stok.

5.3. Zásobování plynem

1. Současný stav

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Martinice jsou zásobovány zemním plynem rozvodnou středotlakou plynovodní sítí z regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 - 440, která je vybudována v jihozápadní části zastavěného území obce. Do regulační stanice VTL/STL 1200/2/1 – 440 je zemní plyn dodáván VTL plynovodem Martinice – obec DN 80/PN40, napojeným na VTL plynovod DN 150/PN40 Holešov – Horní Lapač. Rozvodná středotlaká plynovodní síť z trub ocelových DN 150, DN 100, DN 80, DN 50 a z trub polyetylénových D63, která je provozována pod tlakem 0,10 MPa, je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s., závod Kroměříž.

2. Výpočet potřeby plynu

- Navrhovaný počet bytů v rodinných domech: 47
- Navrhovaný počet bytů v bytových domech / zařízení občanského vybavení: 30
- Navrhovaný počet bytů v rodinných domech v plochách BI 14 a BI 15³: 7
- Výhledový počet bytů v RD uvažovaných za SZ okrajem plochy SO17 na k.ú. Holešov: 10
- Celkový uvažovaný počet bytových jednotek: 94
- Je uvažována 100 % plynifikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod
- 94 b.j. x 2,60 m³/hod = 244,40 m³/hod
- 94 b.j. x 3000 m³/rok = 282 000 m³/rok

3. Navržené řešení

Řešená lokalita SO 17, uvažovaná pro realizaci obytné zástavby v rodinných domech, bytových domech případně i zařízeních občanského vybavení, které nejsou územní studií blíže specifikovány, která je situována v severozápadním okraji zastavěného území obce Martinice, bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu.

Vzhledem k tomu, že v okolí navrhované lokality zástavby RD jsou vybudovány STL plynovodní řady D63, DN 50, což je z hlediska kapacity pro zásobování navrhovaných objektů ploch SO 17 a SO 18 nevyhovující, budou řešená lokalita SO 17 a na ni na východě navazující lokalita SO 18 zásobovány zemním plynem napojením na nejbližší stávající STL plynovodní řadu DN 80, který se nachází v severozápadním okraji zastavěného území Martinice, v blízkosti silnice II/490 Holešov – Zlín. Část stávajícího STL plynovodního řadu DN 50, která navazuje na stávající STL plynovodní řadu DN 80, bude v délce 34,50 m rekonstruována na D90. Část trasy STL plynovodního řadu „P“ D90, který byl již navrhován v rámci územní studie „Martinice – lokalita SO 18“, je v rámci řešené územní studie „Martinice – lokalita SO 17“ upřesněna. STL plynovodní řad „P“ D90 bude ve výhledu sloužit pro zásobování zemním plynem ploch individuálního bydlení označených čísly 12, 13, 14, 15 a ploch smíšených obytných označených čísly 17 a 18 (označení dle platného Územního plánu Martinice).

³ Do výpočtu jsou zahrnuty i plochy individuálního bydlení (BI) 14 a 15 navržené v platném Územním plánu Martinice, situované jižně od lokality SO 17, které budou zásobovány pitnou vodou z navrženého vodovodu umístěvaného v ploše PV 34.

- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D90 x 5,2, dl. 429,74 m (je započítána pouze část trasy po navržený kruhový objezd), který je napojen na stávající STL plynovodní řad D90, situovaný v blízkosti silnice II/490 Holešov – Zlín, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 2 – 14 a 7 rodinných domů v navržených plochách BI 14 a BI 15 (dle schváleného Územního plánu Martinice).
- Na navrhovaný STL plynovodní řad „P“ D90 bude napojen navrhovaný STL plynovodní řad „P“ D90, realizovaný v rámci plochy (lokality) SO 18.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D63x6,8 dl. 21,0 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D90, bude zemním plynem zásobován rodinný dům na navrženém pozemku č. 1.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P2“ D63x6,8, dl. 373,80 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P“ D90, budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy na navržených pozemcích č. 15, 16, 20, 22 – 30 a objektů v navržených smíšených plochách pro bydlení v bytových domech a zařízení občanského vybavení označených S1 a S2.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P3“ D63x6,8 dl. 39,80 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P2“ D63, budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy na navržených pozemcích č. 17 – 19. Pokud bude ve výhledu realizována i výstavba v k.ú. Holešov (10 RD), bude STL plynovodní řad „P3“ D63 prodloužen
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P4“ D63x6,8 dl. 150,80 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P2“ D63, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 21, 31 – 35.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P41“ D63x6,8 dl. 26,40 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P4“ D63, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 36 – 38.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P5“ D63x6,8 dl. 176,50 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P4“ D63, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 39 – 43, 46 a 47.
- Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P51“ D63x6,8 dl. 22,0 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P5“ D63, budou zemním plynem zásobovány rodinné domy na navržených pozemcích č. 44 a 45.
- Navrhované plynovodní řady budou provedeny z trub polyetylenových a budou situovány v chodnicích a v zelených plochách podél obslužných komunikací.

5.4. Zásobování elektrickou energií

a) Základní údaje

1. Podklady

Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu 47 solitérních rodinných domů (RD) a ve dvou plochách označených S1 a S2 realizaci objektů/zařízení občanského vybavení (nejsou územní studií blíže specifikovány), případně i bytových domů, s uvažovanou kapacitou cca 30 b.j. Dalšími podklady jsou technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení uvažované zástavby a další doporučující kritéria daná příslušnými předpisy.

2. Zatřídění bytů – odběrných míst z hlediska ČSN 332130

V přibližně 35 navrhovaných domech se předpokládá vytápění a ohřev TUV zemním plynem a v 12 RD vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazena do stupně elektrizace C a ostatní rodinné domy do kategorie B (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW). Byty v bytových domech budou zařazeny do kategorie B.

3. Energetická bilance

- 12 RD vytápěných elektrinou soudobý odběr cca 120 kW
- 35 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 105 kW
- 30 b.j. v bytových domech soudobý odběr cca 80 kW

4. Technické údaje

Kategorie odběrů.

- Jedná se kategorii D – domácnost
- Rezervovaný příkon – 12 x 3f 32 A + 65 x 3f 25 A

Stupeň zajištění dodávky elektrické energie dle ČSN 341610

- Stupeň 3

Měření odběru elektrické energie

- Bude v souladu s přípojovacími podmínkami dodavatele elektrické energie – E.ON distribuce, a.s.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- Instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2 v platném znění.
- Distribuční síť bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed. 5. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

5. Stávající energetické rozvody

V řešené lokalitě se nenachází energetické rozvody.

b) Návrh technického řešení zajištění dodávky elektrické energie

- Realizace navržené zástavby v rodinných domech (navržené pozemky č. 1 – 47) je rozložena do čtyř etap, realizace ploch navržených smíšených ploch pro bydlení v bytových domech a zařízení občanského vybavení označených (plochy označené S1 a S2) je uvažována ve dvou etapách. Tato etapizace bude mít vliv na způsob zajištění elektrické energie.
- Pro zajištění potřebného elektrického výkonu pro řešenou lokalitu bude vybudována nová kiosková trafostanice s kabelovou přípojkou VN 22 kV.
- Hlavní kabelové rozvody v lokalitě budou provedeny kabely NAYY 4x150 mm². Kabely budou vysmyčkovány v kabelových skříních a ukončeny v rozpojovacích skříních.
- Smyčkovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové rodinné domy budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k rodinným domům se ukončí v elektroměrových rozváděčích těchto rodinných domů na svorkách hlavních jističů.
- Rozpojovací skříně hlavních kabelových rozvodů budou umístěny na koncích jednotlivých větví kabelového rozvodu a budou vzájemně propojeny tak, aby byla zajištěna kvalitní dodávka elektrické energie. Kabelové propojení bude také na rozvody vybudované v sousedních lokalitách výstavby včetně stávající sítě NN.
- Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdívek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou.
- Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklá odběrná místa (rodinné domy) budou umístěny v hraničních pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

c) Veřejné osvětlení

- S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové rodinné domy budou rozvody venkovního osvětlení (VO) taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry. Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm², který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5 m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvitlu.
- Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípoje k rozvodům NN.

6. Etapizace výstavby

Návrh zástavby v řešené lokalitě SO 17 je rozčleněn do šesti samostatných bloků obytné zástavby, které by měly být postupně realizovány na základě navržené etapizace.

Etapizace je navržena tak, aby jednotlivé etapy na sebe logicky navazovaly tak, jak bude postupně realizována navržená dopravní a technická infrastruktura, přičemž realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby.

Etapizace je rozdělena na dvě části. Samostatně je vymezena etapizace pro individuální bytovou výstavbu v rodinných domech a samostatně pro smíšené plochy pro občanské vybavení, případně i bydlení v bytových domech. Navržená etapizace je přehledně zobrazena ve výkresu č. 6. *Etapizace zástavby*.

6.1. Plochy pro individuální bytovou výstavbu

I. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 1 – 14.
- Pátevní komunikace včetně technické infrastruktury (sítě technického vybavení)

II. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 15 – 19 a 22.
- Obslužná komunikace včetně technické infrastruktury (sítě technického vybavení)

III. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 20, 21, 23 – 30.
- Obslužná komunikace včetně technické infrastruktury (sítě technického vybavení)

IV. etapa

- Rodinné domy na pozemcích č. 31 – 47.
- Obslužná komunikace včetně technické infrastruktury (sítě technického vybavení)
- Plocha centrálního veřejného prostranství.

6.2. Smíšené plochy pro občanské vybavení a bydlení v bytových domech

1. etapa

- Občanské vybavení, případně i bydlení v bytových domech v ploše S1.

2. etapa

- Občanské vybavení, případně i bydlení v bytových domech v ploše S2.

7. Obsah textové a grafické části

- Textová část Územní studie *Martinice - lokalita SO 17* obsahuje celkem 17 stran.
- Příloha (Hydrotechnické výpočty) k textové části Územní studie *Martinice - lokalita SO 17* obsahuje celkem 1 stranu.
- Grafická část Územní studie *Martinice - lokalita SO 17* obsahuje celkem 7 výkresů.

Tab. B.3. Obsah grafické části

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	1	Výkres širších vztahů	1 : 5 000
2	2	Urbanistické řešení	1 : 1 000
3	3	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 1 000
4	4	Výkres vlastnických vztahů	1 : 1 000
5	5	Vytyčovací schéma zástavby	1 : 1 000
6	6	Etapizace výstavby	1 : 1 000
7	7	Zákres navrženého řešení do leteckého snímku	1 : 1 000

US MARTINICE - lokalita 17

Kontrola vstupních dat

Poč.úseků =	16	Poč.uzlových vtoků =	1				
Retenze =	2.0 mm	Stř.souč.odtoku FI =	0.50				
Konstanty křivky intenzity deště:							
I1	T1	I2	T2	I3	T3	A =	3185.19
163.0	10	104.0	20	76.0	30	B =	8.17
						n =	1.0250
Konstanty křivky intenzity deště (per.= 5):							
I1	T1	I2	T2	I3	T3	A5 =	790.76
80.8	10	47.9	20	34.5	30	B5 =	2.67
						n5 =	0.8984

Celkový počet obyvatel = 0
 Suma sběrných ploch = 9.11

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Sb.pl. [ha]	Odtok koef.	Délka [m]	Sklon [0/00]	Tvar (1-3)	Drenost [mm]	Sigma [ok/ha]	Kat.b. (1-4)	Profil [mm]
1	1	2	0.86	0.40	95.00	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
2	2	3	0.88	0.40	100.00	15.00	1	0.25	0.00	0.00	0
3	3	4	0.63	0.40	116.45	15.00	1	0.25	0.00	0.00	0
4	5	6	1.12	0.35	50.00	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
5	6	7	0.58	0.35	33.05	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
6	7	8	0.97	0.35	107.75	15.00	1	0.25	0.00	0.00	0
7	9	10	0.96	0.40	90.00	6.00	1	0.25	0.00	0.00	0
8	10	11	0.20	0.50	87.40	15.00	1	0.25	0.00	0.00	0
9	12	11	0.91	0.40	90.00	6.00	1	0.25	0.00	0.00	0
10	11	8	0.28	0.45	53.32	15.00	1	0.25	0.00	0.00	0
11	8	13	0.81	0.40	115.77	15.00	1	0.25	0.00	0.00	0
12	14	13	0.28	0.45	28.00	6.00	1	0.25	0.00	0.00	0
13	13	4	0.40	0.40	109.16	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
14	4	15	0.09	0.50	29.11	15.00	1	0.25	0.00	0.00	0
15	16	15	0.10	0.50	16.50	10.00	1	0.25	0.00	0.00	0
16	15	17	0.04	0.55	20.35	15.00	1	0.25	0.00	0.00	0

Uzlové vtoky

Uzel	[l/s]
14	69.72

Hydrotechnické výpočty

Úsek	Uzel poč.	Uzel konc.	Profil [mm/mm]	Tvar (1-3)	R.pl. [ha]	S.r.pl. [ha]	Qkap. [l/s]	Vkap. [m/s]	Qskut. [l/s]	Qspl. [l/s]	Vskut. [m/s]	Hskut [mm]	Čas [min]	Int. [l/s/ha]
1	1	2	250	1	0.34	0.34	75.9	1.545	43.7	0.0	1.580	136	1.27	127
2	2	3	250	1	0.35	0.70	93.3	1.900	88.4	0.0	1.983	213	2.24	127
3	3	4	300	1	0.25	0.95	150.7	2.132	120.4	0.0	2.280	210	3.28	127
4	5	6	250	1	0.39	0.39	75.9	1.545	49.8	0.0	1.616	148	0.65	127
5	6	7	250	1	0.20	0.59	75.9	1.545	75.6	0.0	1.554	245	1.04	127
6	7	8	300	1	0.34	0.93	150.7	2.132	118.7	0.0	2.277	207	2.00	127
7	9	10	250	1	0.38	0.38	58.4	1.190	48.8	0.0	1.269	183	1.42	127
8	10	11	250	1	0.10	0.48	93.3	1.900	61.5	0.0	1.989	148	2.35	127
9	12	11	250	1	0.36	0.36	58.4	1.190	46.2	0.0	1.272	173	1.44	127
10	11	8	300	1	0.13	0.97	150.7	2.132	123.7	0.0	2.277	216	2.82	127
11	8	13	400	1	0.32	2.23	320.7	2.552	283.5	0.0	2.711	311	3.65	127
12	14	13	300	1	0.13	0.13	94.4	1.336	85.7	69.7	1.417	239	0.58	127
13	13	4	500	1	0.16	2.52	468.8	2.388	389.6	69.7	2.548	364	4.54	127
14	4	15	500	1	0.04	3.51	575.7	2.932	515.7	69.7	3.112	394	4.73	127
15	16	15	250	1	0.05	0.05	75.9	1.545	6.4	0.0	0.429	48	0.36	127
16	15	17	500	1	0.02	3.58	575.7	2.932	524.8	69.7	3.106	401	4.86	127

Celkový průměrný odtok splaškových vod z ploch = 0.00 l/s

Sumarizace délek normalizovaných profilů

Všech použitých dimenzí			Pouze navržených dimenzí		
Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]	Profil [mm]	Tvar (1-3)	Délka [m]
250	1	562.0	250	1	562.0
300	1	305.5	300	1	305.5
400	1	115.8	400	1	115.8
500	1	158.6	500	1	158.6
		1141.9			1141.9