

Zpráva o uplatňování Územního plánu Martinice v uplynulém období 2019 – 2023

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění
pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Holešov,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Útvar územního plánování (pořizovatel)
Masarykova 628, 76917 Holešov

Určený zastupitel: Pavel Fiurášek, starosta obce

ČERVEN 2023

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení nového územního plánu
- G. Pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Použité zkratky, vysvětlivky:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
KoPÚ	Komplexní pozemková úprava
ÚSES	Územní systém ekologické stability
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum

ÚVOD

Územní plán Martinice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. **1/2009**, Zastupitelstvem obce Martinice s účinností dne **08. 09. 2009**.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Za uplynulé období od vydání ÚP Martinice v 09/2009 byly Zastupitelstvu obce Martinice předloženy celkem 2 Zprávy o uplatňování, a to za období **2009-2014**, kterou ZO vzalo na vědomí usnesením č. 6/2014, dne 30.6.2014 a za období **2014-2018**, které ZO vzalo na vědomí usnesením č. 1/2020, dne 09.01.2020. V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání třetí Zprávu o uplatňování Územního plánu Martinice v uplynulém období **2019-2023**.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Martinice se nachází v severní části Zlínského kraje jako součást obce s rozšířenou působností Holešov. Obec má jedno katastrální území Martinice u Holešova. Hlavní funkcí v obci je bydlení. Občanská vybavenost je základní, odpovídající její velikosti (Oú, MŠ, ZŠ-1st., obchod). Zbývající služby pokrývá středisková obec Holešov.

V rámci ploch s rozdílným funkčním využitím jsou na k.ú. Martinice u Holešova vymezeny stávající a zastavitelné plochy individuálního bydlení, občanské vybavenosti (veřejné, komerční, tělovýchovy a sportu), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy smíšeného využití (smíšené obytné, smíšené výrobní), plochy pro drobnou a zemědělskou výrobu, plochy specifické zemědělské výroby, plochy vodní a sídlení zeleně, plochy krajinné zeleně, přírodní, lesní a zemědělské.

- **Zastavěné území** - Územním plánem bylo k datu **15.12.2008** vymezeno zastavěné území obce. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno v rámci pořízení nového územního plánu. Na k.ú. Martinice u Holešova byly zpracovány a schváleny komplexní pozemkové úpravy.
- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.** V územním plánu jsou respektovány požadavky archeologické památkové péče a požadavky památkové péče, které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*. Rovněž jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu, ochranu vod, na řešení zeleně, územního systému ekologické stability a na ochranu půdního fondu. Civilizační hodnoty území, kterými jsou zejména dopravní a technická infrastruktura obce jsou respektovány. Za uplynulé období byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zachovány.
- **Přírodní hodnoty** jsou respektovány a krajinný ráz je zachován. Územním plánem jsou vymezeny lokální prvky ÚSES (lokální biokoridory a biocentra) a regionální biokoridor PU 158 (1580-Na skále-Lipina), který byl převzat z nadřazené dokumentace ZÚR Zk.
- **Územní studie** – k 31.12.2022 jsou v registru MMR pro území obce Martinice evidovány Urbanistické studie pro lokality „Záhumenice Sever“, „Záhumenice – Jih“, „Luhy“, „Martinice SO 17“ a „Martinice SO 18“. Platnost Urbanistické studie „Záhumení díly“ z 03/2004, byla usn.č. 4/2013, ze dne 23.4.2013 ZO Martinice ukončena. Zastavovací studie na lokalitu „Luhy II“ je dle požadavku obce Martinice stále aktuální, i přestože je v současné době celé území již zastavěno.
- **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)** - Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, které byly územním plánem vymezeny jsou některé v současné době realizovány (dálnice II. tř. D49).
- **Kulturní hodnoty** v území jsou respektovány. Na území obce se nachází jedna kulturní památka č. 6070 (Smírčí kříž), která je evidovaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Tyto památky jsou graficky znázorněny v koordinačním výkresu.
- **Urbanistická koncepce** stanovená územním plánem je dodržena. Jednotlivé funkční plochy, jak stávající Tak i návrhové, jsou využívány v souladu s územním plánem.

Využití zastavitelných ploch ÚP

Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následujících tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy pro bydlení individuální - BI a plochy smíšené obytné - SO

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka
BI 1	bydlení individuální	0,2535	0,0000	v Z části obce	(pro 2 RD)
BI 2	bydlení individuální	0,4879	0,2194	v Z části obce	(pro 4 RD), částečně zastavěno umístěny 2 RD
BI 3	bydlení individuální	4,3900	1,6300	Záhumenice - Jih	(pro 30 RD), částečně zastavěno 10 RD, US "Záhumenice"
BI 4	bydlení individuální	1,0413	0,5000	Záhumenice - Jih	(pro 7 RD), částečně zastavěno 1 RD
BI 5	bydlení individuální	0,2399	0,00	Záhumenice - Jih	(pro 2 RD)
BI 6	bydlení individuální	0,3423	0,3423	Záhumení díly	(pro 3 RD), celá zastavěná 5 RD US "Záhumení díly" ukončena 04/2013
BI 7	bydlení individuální	1,0510	1,0510	Luhy - Za farmou	(pro 8 RD), celá zastavěná 10 RD US Luhy II 02/2010
BI 8	bydlení individuální	0,5057	0,4117	U zahradnictví	(pro 3 RD), částečně zastavěno - umístěny 2 RD
BI 9	bydlení individuální	0,7518	0,1374	U farmy	(pro 7 RD), částečně zastavěn - umístěn 1 RD
BI 10	bydlení individuální	0,4127	0,4127	Luhy - Za farmou	celá zastavěná 4 RD - US Luhy
BI 11	bydlení individuální	0,2620	0,2620	Luhy - Za farmou	celá zastavěná 3 RD - US Luhy
BI 12	bydlení individuální	0,7300	0,00	Záhumenice - Sever	(pro 3 RD),
BI 13	bydlení individuální	0,2804	0,1524	Záhumenice - Sever	(pro 2 RD), částečně zastavěno - umístěn 1 RD
BI 14	bydlení individuální	0,5832	0,00	Záhumenice - Sever	(pro 5 RD)
BI 15	bydlení individuální	0,2987	0,2191	Záhumenice - Sever	(pro 2 RD), částečně zastavěno - umístěny 2 RD
BI 16	bydlení individuální	0,3968	0,00	Záhumenice - Sever	(pro 4 RD)
SO 17	bydlení individuální	8,3880	0,2713	Luhy - Východ	(pro 80 RD), částečně zastavěno 1 RD , Aktualizace US SO-17, 02/2021
SO 18	bydlení individuální	9,9943	0,5560	Luhy - Západ	(pro 100 RD), částečně zastavěno 5 RD , US SO-18, 02/2014
BI 65	bydlení individuální	0,1296	0,1296	Záhumení díly	(pro 1 RD), celá zastavěná 1 RD , US "Záhumení díly" ukončena 04/2013
Plochy pro bydlení celkem:		30,5391	6,2949		zastavěno cca 20,61% (umístěno 48 RD), celkem nezastavěno cca 24,25 ha

V současné době jsou zcela zastavěny lokality BI 6, 7, 10, 11 a 65 (postaveno 23 RD). Částečně zastavěny jsou lokality BI 2, 3, 4, 8, 9, 13, 15, SO-17 a SO-18 (postaveno 25 RD). Naopak jako nezastavěné doposud zůstávají lokality BI 1, 5, 12, 14 a 16. Z celkové výměry **30,54 ha** ploch určených k zastavění, tak bylo doposud zastavěno cca **6,29 ha**, což odpovídá cca **20,61 %** z celkové výměry. Umístit na tyto plochy se podařilo **celkem 48 nových RD**. Celková výměra disponibilních ploch určených k zastavění k datu zpracování zprávy o uplatňování činí cca **24,25 ha**.

V rámci Rozboru udržitelného rozvoje území a jeho 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) byla pro obec Martinice vypočtena celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu **4,62 ha**, a to pro umístění celkem **30 bytů** (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030).

S ohledem na celkový demografický vývoj v obci, na její velikost i předpokládaný hospodářský rozvoj, je rozsah vymezených návrhových ploch pro bydlení značně předimenzovaný. Další požadavky obce jsou specifikovány v *kap. G*.

b) Plochy pro občanské vybavení – OH, OS

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
OH 19	Veřejné pohřebiště	0,1286	0	Hřbitov
OS 20	Tělovýchova a sport	0,4740	0,1800	Sportovní areál
	celkem	0,6026	0,18	

Plocha **20** byla navržena na západním okraji zastavěného území obce Martinice, za účelem rozšíření sportovního areálu. Plocha je částečně užívána pro odstavování a parkování OA a jako přístupová cesta ke stávajícímu hřišti. Plocha **19**, která se nachází na západním okraji zastavěného území obce Martinice, byla navržena za účelem rozšíření stávajícího hřbitova. Další požadavky obce jsou specifikovány v *kap. G*.

c) Plochy pro výrobu – SP, VZ, VX, VD

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
SP 24	Smíšená výroba	1,6315	0	U farmy
SP 25	Smíšená výroba	1,2801	0	U farmy
SP 26	Smíšená výroba	1,6994	0	U farmy
VZ 29	Zemědělská výroba	1,8600	0	Záhumní díly
VX 53	Specifická zemědělská výroba	0,3334	0,3334	U farmy
VD 66	Drobná výroba a výrobní služby	0,0220	0,0220	Záhumní díly
	celkem	6,8264	0,3554	

Na JV okraji obce byly navrženy plochy smíšené výroby (**24, 25 a 26**), plocha zemědělské výroby (**29**), v SV části obce je navržena plocha (**53**) pro malou zemědělskou farmu zaměřenou na chov koní a na jižním okraji obce je navržena plocha (**66**), určená pro rozšíření stávající stolárny. Plochy **VX53** a **VD66** již byly zrealizovány. Všechny výše uvedené plochy nebyly dosud realizovány. Další požadavky obce jsou specifikovány v *kap. G*.

d) Plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - PV

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
PV 31	Uliční prostranství	0,3288	0	Na jihozápadním okraji zú obce
PV 32	Uliční prostranství	0,2061	0	Na východním okraji zú obce
PV 33	Uliční prostranství	0,4619	0,2000	Na východním okraji zú obce (částečně zrealizováno)
PV 34	Uliční prostranství	0,2841	0	Na severním okraji zú obce
PV 61	Uliční prostranství	0,0457	0,0457	V centrální části zú obce (je zrealizováno)
PV 62	Uliční prostranství	0,0341	0	Na západním okraji zú obce
	celkem	1,3607	0,2457	

Plochy veřejných prostranství byly navrženy za účelem zajištění dostupnosti, zajištění obslužnosti území, s možností umístění technické a dopravní infrastruktury. Vymezené byly v

různých částech obce, převážně na okraji zastavěného území obce. Plocha (**PV 61**) je již zrealizována, plocha (**PV 33**) je zrealizována částečně. Ostatní plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy pro dopravu – D, DS

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
DS 21	Silniční doprava	32,6483	32,6483	dálnice II. tř. D49
D 23	Účelová komunikace	0,0586	0	
D 63	Účelová komunikace	0,1876	0	
DS 78	Silniční doprava	0,0622	0,0622	dálnice II. tř. D49
D 79	Účelová komunikace	0,4634	0	
Celkem		33,4201	32,7105	

Pro realizaci dálnice II. tř. D49 byly v územním plánu vymezeny plochy (21 a 78). Plocha (23) na východním okraji obce je určena pro obsluhu navržených ploch výroby (25 a 26). Plocha (63) je určena pro vybudování zpevněné účelové komunikace obsluhující SV části katastrálního území. A na SZ okraji katastru je navržena plocha (79), určená pro vybudování obslužné účelové komunikace. Aktuálně se realizují plochy (21 a 78). Žádné další plochy nebyly dosud realizovány. Další požadavky obce jsou specifikovány v *kap. G*.

f) Plochy technické infrastruktury – TK, TV, TE

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TK 54	Telekomunikační zařízení	0,2002	0,2002	na V okraji zast. území (areál ZD) (je zrealizováno)
TV 55	Čerpací stanice	0,3708	0	na Z okraji zast. území
TE 67	Vzdušné vedení VN	0,8767	0,0870	na S okraji k.ú.
TE 68	Vzdušné vedení VN	0,0870	0	na J okraji zast. území
celkem		1,5347	0,2872	

Na severozápadním okraji katastru je navržena plocha (55) určená pro realizaci čerpací stanice odpadních vod včetně přístupové komunikace. Pro přípojky vysokého napětí VN 22 kV k novým trafostanicím byly navrženy plochy (67, 68). Z ploch technické infrastruktury byly doposud pouze plochy (67) a (54) již zrealizovány. **Další požadavky obec nemá.**

g) Plochy přírodní - P

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
P 46	LBC	2,1686	0	LBC <i>Od Smiží</i>
P 47	LBC	2,9168	0	LBC <i>U Lechotské</i>
P 48	LBC	1,7593	0	LBC <i>Díly</i>
P 49	LBC	1,1052	0	LBC <i>Loužka</i>
P 60	LBC	0,4303	0	LBC <i>Loužka</i>
celkem		8,3802	0,00	

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Celkem je navrženo 5 ploch, z nichž dosud nebyla žádná realizována. **Další požadavky obec nemá.**

h) Plochy krajinné zeleně - K

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
K 22	Protierozní ochrana	2,3941	0	(větrolam)
K 35	Regionální biokoridor	2,0480	0	
K 36	Regionální biokoridor	1,4239	0	
K 37	Regionální biokoridor	0,1057	0	
K 38	Regionální biokoridor	0,2380	0	
K 39	Regionální biokoridor	0,8671	0	
K 40	Lokální biokoridor	0,3928	0	
K 41	Lokální biokoridor	1,1396	0	
K 42	Lokální biokoridor	0,6984	0	
K 43	Protierozní ochrana	1,5060	0	(větrolam)
K 44	Protierozní ochrana	0,4086	0	(větrolam)
K 45	Protierozní ochrana	0,9777	0	(větrolam)
K 51	Protihluková ochrana	6,0980	0	
K 52	Protihluková ochrana	0,7352	0	
K 56	Regionální biokoridor	0,3520	0	
K 58	Klimatická a protier. ochrana	0,8698	0	
K 59	Klimatická a protier. ochrana	1,2149	0	
K 69	Lokální biokoridor	0,7910	0	
K 70	Lokální biokoridor	0,1132	0	
K 71	Protierozní ochrana	0,0990	0	
K 72	Protierozní ochrana	0,3826	0	
K 73	Protierozní ochrana	0,3255	0	
K 74	Protierozní ochrana	0,7280	0	
K 75	Protierozní ochrana	0,5569	0	
K 76	Protierozní ochrana	0,2608	0	
K 77	Protierozní ochrana	0,3461	0	
	Celkem	25,7209	0,00	

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridoru, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES. Na základě požadavku DO byly ve východní části řešeného území navíc navrženy další plochy 71 - 77, určené pro provedení opatření na ochranu ZPF s cílem eliminace větrné a vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Plochy dosud nebyly realizovány. Další požadavky obce jsou specifikovány v *kap. G*.

i) Plochy lesní - L

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
L 50	Za hřbitovem	3,4782	0	
L 57	Západ - humna	2,3874	0	
	celkem	5,8656	0,00	

Za jihozápadním okrajem Martinic jsou navrženy plochy 50 a 57 určené pro zalesnění. Tyto plochy jsou prvky navrženého systému kompenzačních opatření, zde eliminující budoucí negativní vlivy z budoucí průmyslové zóny Holešov, silnice R 49 a přeložky silnice II/490. Z navržených ploch nebyla dosud žádná realizována. **Další požadavky obec nemá.**

Vymezení ploch přestavby

V územním plánu není vymezena žádná plocha přestavby.

Rekapitulace využití ploch:

Označení	Lokalita	Plocha (ha)	Využito (ha)
BI	Plochy individuálního bydlení	20,4152	5,6093
SO	Plochy smíšené obytné	10,1239	0,6856
OH	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	0,1286	0,00
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	0,1286	0,1800
SP	Plochy smíšené výrobní	4,6110	0,00
VX	Plochy specifické zemědělské výroby	0,3334	0,3334
VZ	Plochy pro zemědělskou výrobu	1,8600	0,00
VD	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,0220	0,0220
PV	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	1,3607	0,2457
D	Plochy DI – plochy ostatní dopravy	0,7096	0,00
DS	Plochy DI – plochy silniční dopravy	32,7105	32,7105
TK	Plochy TI – elektronické komunikace	0,2002	0,2002
TV	Plochy TI – vodní hospodářství	0,3708	0,0870
TE	Plochy TI - energetika	0,9637	0,9637
P	Plochy přírodní	8,3802	0,00
K	Plochy krajinné zeleně	25,7209	0,00
L	Plochy lesní	5,8656	0,00
Celkem:		113,9049	40,0737

Z uvedeného vyplývá, že za dobu platnosti Územního plánu Martinice bylo z celkově navržených **113,90 ha** ploch realizováno **40,07 ha**. Podstatnou část těchto ploch - 32,71 ha představují plochy dopravní infrastruktury (DS), na kterých probíhá realizace stavby dálnice II. tř. D49 (původní označení v územním plánu R49), včetně souvisejících staveb (sjezdy a napojení). Dále plochy pro bydlení (BI) a plochy smíšené obytné (SO), které jsou zastavěny z cca 6,29 ha a bylo na nich doposud postaveno celkem **48 nových RD**. Plně využity jsou dale zastavitelné plochy pro specifickou zemědělskou výrobu (VX), plochy pro drobnou výrobu a služby (VD) a plochy technické infrastruktury (TK). Částečně využity jsou plochy občanského využití - plocha pro tělovýchovu a sport (OS), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství (TV) a pro energetiku (TE). Ostatní plochy, zejména plochy přírodní (P), lesní (L), krajinné zeleně (K) a také plochy (SO17 a 18) zůstaly nevyužity.

1) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**Dopravní infrastruktura**

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Zásadním dopravním záměrem v území je stavba dálnice II. tř. D49 (původní označení v územním plánu R49). Jedná se o záměr ze ZÚR ZK, který je respektován. Další místní komunikace jsou navrženy v rámci vymezeného veřejného prostranství s cílem zkvalitnění a zlepšení dostupnosti a obslužnosti území. Rovněž stabilizovaná je I základní síť chodníků a stezek (cyklostezka Martinice – Holešov). Nové požadavky obce na koncepci dopravní infrastruktury spočívají v prověření sítě účelových komunikací, případně cyklostezky ve směru na

Přílepy a Horní Lapač.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování Martinic vodou a odkanalizování je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec je plynofikována, koncepce zásobování plynem je zachována. Rovněž Tak je zachována koncepce zásobování elektrickou energií. Územním plánem je navrženo napojení nově navrhovaných ploch na technickou infrastrukturu. Návrhové plochy technické infrastruktury a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci technické infrastruktury nejsou.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, zastavitelné plochy jsou navrženy na západním a JZ okraji zastavěného území obce. Nové požadavky jsou definovány v kap. G.

Veřejné prostranství

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržených ploch. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

2) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Řešené území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy. Územní plán navrhuje vytvoření *systemu krajinných kompenzačních opatření* (dále jen *system*) ekologického, biologického a krajinářského charakteru, jehož úkolem bude zajišťovat eliminaci budoucích negativních vlivů z připravované průmyslové zóny Holešov, silnice D 49 a přeložky silnice II/490 (jihovýchodní obchvat města Holešova). Základní *system* sestává z navržených lesních ploch (L) a ploch krajinné zeleně (K) v těsné blízkosti zastavěného a k zastavění navrženého území obce. V nezastavěné části je *system* doplněn řadou ploch krajinné zeleně liniového charakteru, který je navázán na územní systém ekologické stability (ÚSES). Středem k.ú. je vymezena trasa chybějícího regionálního biokoridoru RK 1580, spojujícího biocentra LBC Na skále a Lipinu. V území byla projednána a schválena Komplexní pozemková úprava, která bude v novém územním plánu zapracována. Prověření nové trasy regionálního biokoridoru.

3) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou navrženy podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. V této části jsou vymezeny také pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018. Budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby vyloučeny bude jejich vyloučení zdůvodněno.

4) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje:

- veřejně prospěšné stavby (VPS)
 - čerpací stanice odpadních vod [TV1]₂ (55)₃
 - vedení vysokého napětí VN 22 kV [TE1] (67)

- veřejně prospěšné opatření (VPO) – plochy ÚSES
 - lokální biocentrum *Díly* [U1 (ZÚR) PU158] (48)
 - regionální biokoridor [U2 (ZÚR) PU158] (35)
 - regionální biokoridor [U3 (ZÚR) PU158] (36)
 - regionální biokoridor [U4 (ZÚR) PU158] (56)
 - regionální biokoridor [U5 (ZÚR) PU158] (37)
 - regionální biokoridor [U6 (ZÚR) PU158] (38)
 - lokální biocentrum *Loužka* [U7 (ZÚR) PU158] (60)
 - lokální biocentrum *Loužka* [U8] (ZÚR) PU158] (49)
 - regionální biokoridor [U9 (ZÚR) PU158] (39)
 - lokální biocentrum *Od Smuží* [U10] (46)
 - lokální biocentrum *U Lehotské* [U11] (47)
 - lokální biokoridor [U12] (40)
 - lokální biokoridor [U13] (41)
 - lokální biokoridor [U14] (42)
 - lokální biokoridor [U15] (69)
 - lokální biokoridor [U16] (70)

Stavby a opatření dosud nebyly realizovány a nové požadavky nebyly shledány. Prověření nové trasy regionálního biokoridoru.

5) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Územní plán vymezil veřejná prostranství jako stavby s předkupním právem. Pozemky jsou již v majetku obce Martinice.

Po dobu uplatňování územního plánu nebyly podány žádné návrhy na změnu územního plánu.

VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu, který nabyl účinnosti dne 08.09.2009 a od poslední projednané Zprávy o uplatňování ÚP Martinice 2014-2018, které ZO vzalo na vědomí usnesením č. 1/2020, dne 09.01.2020, došlo ke změně následujících podmínek:

- Novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- Vydána Metodika MMR – Standard vybraných částí územního plánu
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021
- Dne 23.03.2022 nabyla účinnost Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov, zahrnující území k.ú. Martinice u Holešova
- Státní pozemkový úřad zpracoval a zapsal Komplexní pozemkovou úpravu pro k.ú. Martinice u Holešova do KN.
- Dne 31.7.2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyt účinnosti 1.1.2018.
- Novela zákona o pozemních komunikacích, účinná od 31.12.2015 (rychlostní silnice se považují za dálnice II. třídy)
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) - *dokument obsahuje opatření, která lze realizovat v rámci stávajícího územního plánu*
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zpracování
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- Dne 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.
- Po nabytí účinnosti ÚP Martinice nabyly účinnost územní plány sousedních obcí **Zahnašovice (28.10.2017)**, **Lukoveček (30.12.2011)**, **Přílepy (11.10.2018)**, **Holešov (19.03.2016)**, **Změna č. 1 ÚP Žeranovice (07.10.2022)** a **Změna č. 1 ÚP Horní Lapač (08.12.2022)**. Tyto nové územní plány jsou v souladu s Územním plánem Martinice. Nevyplývají z nich žádné nové záměry na zapracování do ÚP Martinice. Ná vaznost záměrů na sousední katastrální území je zajištěna a bude opětovně prověřena v rámci zpracování nového ÚP Martinice.
- Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Projednané a schválené Komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Martinice u Holešova jsou podstatnou úpravou, která si vyžádá pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu obce a společně s tím budou prověřeny, vyhodnoceny a zapracovány případné další požadavky obce nebo požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších závazných dokumentů či stanovisek dotčených orgánů.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Martinice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - *bude uvedeno v odůvodnění změny ÚP včetně podmínek povolování staveb*.
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 vyplývají následující problémy, plynoucí ze závad a střetů v území:
 - **Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální:**
 - *Urbanistické závady:*
 - **Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje**
 - *Hygienické závady:*
 - **Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území**

- *Environmentální závady: nevyskytují se.*
- **Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:**
 - *Žádné nebyly nalezeny*
- **Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území**
 - *Střety dopravních záměrů: nevyskytují se.*
 - *Střety záměrů technické infrastruktury: nevyskytují se.*
 - *Střety urbanistických záměrů:*
 - **Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany**
 - **Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje**

Žádné další požadavky na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci nebyly stanoveny.

C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu. Aktuálně je v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 (dále také „PÚR ČR“).

Politika územního rozvoje ČR vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov (*jen obce v jihovýchodní části Holešova*), Otrokovice (*bez obcí v západní části*), Vizovice (*jen obce v západní části*), Zlín, Uherské Hradiště (*jen obce v severovýchodní části*).

Obec Martinice je součástí **rozvojové oblasti OB9 Zlín**, která zasahuje do JV části území ORP Holešov. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam (II. tranzitní železniční koridor, D49 s dálnicí D1 u Hulína nebo D55 z Hulína do Břeclavi).

Území obce Martinice je v rámci ORP Holešov také součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce, ochraně jejich architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území, zlepšování přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností v rozvojové a specifické oblasti, z ní pro obec Martinice žádné další konkrétní požadavky nevyplývají.

Při zpracování územního plánu je nutné respektovat, případně zapracovat i obecné zásady vyplývající z výše uvedeného dokumentu, zejména z **kapitoly 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“**, čl. 14-32:

- **Priorita 14:** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- **Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a minimalizuje rozvoj nových ploch ve volné krajině.**

- *Priorita 14a:* Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *Celé území k.ú. Martinice u Holešova se nachází převážně na I. a II. tř. bonitě ZPF s menšími přesahy do III. a IV. tř. bonity ZPF. V územním plánu jsou minimalizovány zábory vysokobonitní půdy. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby chránily ZPF a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny.*
- *Priorita 15:* Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
 - *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Priorita 16:* Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
 - *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*
- *Priorita 16a:* Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*
- *Priorita 17:* Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
 - *obec Martinice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*
- *Priorita 18:* Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
 - *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především návazností na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. Pro posílení rekreační funkce mezi okolními obcemi jsou navrženy a realizovány cyklostezky.*
- *Priorita 19:* Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území). Zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.*
 - *Na území obce se nenachází nevyužívané areály. Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*
- *Priorita 20:* Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a

- kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry (kromě dálnice D49 – záměr ze ZÚR ZK), které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Při pořizování územního plánu ani této Zprávy nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny také podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.*
 - *Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochami krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny a není navrženo srůstání sídel.*
 - *Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- *Obec Martinice je součástí rozvojové oblasti OB9-Zlín. Navržené řešení zachovává souvislé pásy nezastavěného území, způsobilé pro vznik lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Rozvoj rodinné rekreace má v obci velmi nízký potenciál a jeho rozvoj mimo zastavěné území se nepředpokládá.**
 - *Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- *Obec se nachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím s odpovídající infrastrukturou. Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky).**
 - *Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *Stávající dopravní propojení jsou zachována, prostupnost krajiny je zachována. Nejsou navrhovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obec prochází silnicí II/490, problém s hlučností v blízkosti této silnice se**

nevyskytuje. Nově navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny mimo tuto páteřní komunikaci II. třídy.

- *Priorita 24:* Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
 - *Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitní vyhovující veřejná prostranství. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*
- *Priorita 24a:* Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu Tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
 - *Územní plán plochy pro bydlení vymezuje Tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*
- *Priorita 25:* Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
- *Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. Na území k.ú. Martinice u Holešova nebylo vyhlášeno záplavové území a není zde evidováno žádné sesuvné území.*
- *Priorita 26:* Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - *Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*
- *Priorita 27:* Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

 - *Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla koncepčně smysluplná a maximálně využitelná.*

- *Priorita 28:* Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
 - *V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v souvislosti s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou, je respektován republikový záměr dálnice II. tř. D49.*
- *Priorita 29:* Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
 - *V územním plánu jsou stabilizované cyklostezky a cyklotrasy spojující navazující katastrální území.*
- *Priorita 30:* Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
 - *Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Předpokládá se, že odpadní vody budou přečerpávány ČS do výtlačného řádu na ČOV Všetuly*
- *Priorita 31:* Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
 - *Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro výroby energie z obnovitelných zdrojů.*
- *Priorita 32:* Článek zrušen.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Martinice je v souladu s PÚR ČR. Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK).

- Z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vyplývá pro obec Martinice respektovat následující požadavky:
- **respektovat vymezenou rozvojovou oblast OB9 Zlín, vymezenou v PÚR ČR, která částečně zasahuje na území ORP Holešov, zejména v jeho JV části.**
Území k.ú. Martinice u Holešova je součástí rozvojové oblasti **OB9 Zlín** vymezené v platné ZÚR ZK (viz ZÚR ZK, kap.č.2.1)
- **respektovat** ze ZÚR zpřesněný **koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR**, který je uveden v kap. 7.1 v popisu veřejně prospěšné stavby (dále jen VPS) pod kódem **PK01 – Hulín – Střelná (D49)**, který je vymezený v úseku Hulín - Dolní Ves. (viz ZUR ZK, čl. 84)

- **respektovat** ze ZÚR zpřesněný **koridor PK20** - Holešov - přivaděče na D49 (viz ZUR ZK, čl. 84)
 - **respektovat** veřejně prospěšné opatření - **PU158 - regionální biokoridor 1580 - Na skále – Lipina**, který je vymezený napříč k.ú. Martinice u Holešova. (viz ZUR ZK, čl. 88)
 - **respektovat závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizovanání Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** (viz ZUR ZK, čl. 56a)
 - **respektovat dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“.** (viz ZÚR ZK, čl. 81)
- Převládající (západní) část řešeného území k.ú. Martinice u Holešova je zařazeno do Krajinného celku **2-Holešovsko, krajinného prostoru**

2.5 Žeranovicko - krajina intenzivní zemědělská

2.6 Mysločovicko - krajina intenzivní zemědělská

Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR. (viz ZÚR ZK, čl. 81)

Krajina intenzivní zemědělská
VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství; Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy; Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované archi-tektonické a urbanistické znaky sídel; Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umísťování staveb velkých objemů nebo výšek
ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

- Účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje upřesňují úkol pro územní plánování z čl. (139) PÚR ČR, v platném znění, zajištěním zpracování územní studie č. 12 k **“Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/SR”** (viz čl. 93 ZUR ZK). Územní studie byla zpracována a schválena dne **04.02.2022**. Data o této studii byla dne 2.5.2022 vložena do evidence územně plánovací činnosti (uur.cz). Z předložených 5 variant A-E byla vybrána variant C, která zasahuje na JZ část území k.ú. Martinice u Holešova. Území k.ú. Martinice u Holešova je tedy touto studií dotčeno a v novém územním plánu bude studií respektovat.
- Ze ZÚR ZK aktuálně vyplývá dotčenost předmětného území vymezeným koridorem pro **“Elektrické vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/SR.”** Ostatní požadavky vyplývající z účinných ZÚR ZK jsou v platném územním plánu Martinice již zpracovány (VPS: **PK01, PK20** a VPO: **PU158**) a jsou respektovány.

➤ **ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:**

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelny Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelny rozvoj území Zlínského kraje.
Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu

mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- *Územní plán Martinice vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry. Aktualizovaná ZÚR ZK vymezuje v k.ú. Martinice pouze záměr – veřejně prospěšné stavby PK 01 Hulín-Střelná a PK 20 - Holešov - přivaděče na D49. Oba záměry jsou územním plánem respektovány.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Obec se nachází v území se soustředěnou podporou státu.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Obec Martinice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

- *k.ú. Martinice je napojena na stávající cyklostezku Martinice – Holešov. Cyklistická doprava*

je řešena rovněž prostřednictvím cyklotras, kterými je obec propojena do okolních obcí.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- *ÚP Martinice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících propustnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky, včetně zapracování pozemkových úprav, potřebných pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
- *Obec je součástí rozvojové oblasti OB9 vymezené aktualizací Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a není součástí žádné rozvojové osy vymezené platnými ZÚR ZK. Územním plánem jsou uvedené požadavky respektovány zejména urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, vymezením jednotlivých funkčních ploch a stanovením jejich podmínek využití. Na území obce není stanoveno záplavové území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Martinice se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území obce se nenachází žádné uvedené zdroje.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán vymezuje zastavitelné plochy převážně na půdách zařazených do I., II. a III. tř. ochrany. Největší zábor půdy představují plochy pro záměry ze ZÚR ZK tj pro výstavbu zejména dálnice II. tř. D49 a staveb s ní souvisejících a dále plochy pro bydlení. Celkový rozsah ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu činí 33,42 ha a pro bydlení 30,53 ha. Další významný zábor představují vymezené plochy krajinné zeleně (celkem 25,72 ha), plochy přírodní (8,38 ha) a plochy lesní (5,87 ha). Jejich návrhem sice dochází k záboru půdního fondu, avšak vytváří se tím podmínky pro ekologizaci území. Ochrana půdního fondu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek je zajištěna zejména v rámci podmínek využití území zejména ploch v nezastavěném území.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Do územního plánu byl zapracován požadavek na respektování ochranného pásma radiolokačního zařízení. Aktualizací UAP 2020 bylo toto ochranné pásmo vypuštěno. Jiné požadavky nebyly uplatněny.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Územní plán byl zpracován v souladu se strategickými dokumenty Zlínského kraje. Byla zajištěna návaznost na Strategickou průmyslovou zónu Holešov. Za dobu uplatňování územního plánu mohlo dojít ke změně strategických dokumentů kraje. Soulad s dokumenty bude vyhodnocen ve změně územního plánu.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Při pořizování územního plánu nebyly uplatněny žádné požadavky od obcí v sousedním kraji.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Netýká se obcí.*

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3 SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Martinice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce Kroměříž (PRVAK ZK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Rozvojový dokument Zlínského kraje Generel dopravy ZK (schválený 23.8.2021)*
- *Územní energetická koncepce ZK*
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (PDP Moravy) 2021-2027 (vydaný 01/2022)*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklopropravy na území ZK*

Požadavky vyplývající z dokumentů vydaných Zlínským krajem byly v územním plánu zohledněny s platností k datu zpracování ÚP.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V současné době jsou zcela zastavěny lokality BI 6, 7, 10, 11 a 65 (postaveno 23 RD). Částečně zastavěny jsou lokality BI 2, 3, 4, 8, 9, 13, 15, SO-17 a SO-18 (postaveno 25 RD). Naopak jako nezastavěné doposud zůstávají lokality BI 1, 5, 12, 14 a 16. Z celkové výměry **30,54 ha** ploch určených k zastavění, Tak bylo doposud zastavěno cca **6,29 ha**, což odpovídá cca **20,61 %** z celkové výměry. Umístit na tyto plochy se podařilo **celkem 48 nových RD**. Celková výměra disponibilních ploch určených k zastavění k datu zpracování zprávy o uplatňování činí cca **24,25 ha**. Aktuální využití všech zastavitelných ploch je přehledně zpracováno v tabulce "Rekapitulace využití ploch".

Z dokumentu Rozboru udržitelného rozvoje území a jeho 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) vyplývá, že celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení byla s prognózou do r. 2030 vypočtena v rozsahu **4,62 ha**, pro umístění cca **35 RD** (vypočteno kalkulačkou URBANKA). Aktuálně je tato prognóza již překročena, nicméně obec má stále k dispozici cca **24,25 ha** vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení (BI a SO) byly vymezeny v platném územním plánu, který byl vydán formou OOP již v roce 2009. Jejich zastavitelnost byla pro jednotlivé lokality z větší části podmíněna zpracováním územních studií (celkem 5 ÚS). Větší část vymezených lokalit pro bydlení, kromě lokality SO-17 a SO-18, se podařilo již zastavět. Pro lokality SO-17 a 18, které jsou vymezené na severním okraji zastavěného území obce, byly studie zpracovány a zastupitelstvem obce byly vzaty na vědomí v r. 2014. Ve stejném roce pak byly studie zaevidovány i do centrální evidence na UUR. Celková výměra obou lokalit je 18,38 ha s předpokladem pro umístění cca 180 RD.

K 31.12.2022, tj. 9 roků od platnosti ÚS, se tyto lokality nepodařilo zastavět a aktuálně je v nich umístěno pouze 6 RD (1 RD v lokalitě SO-17 a 5 RD v lokalitě SO-18). Celková zastavěnost (využitelnost) obou ploch je velmi nízká a činí pouze 4,52 %, což přepočteno na realizované RD je 3,33 %.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v rámci platného územního plánu v sobě zahrnuje i vliv a předpokládaný rozvoj SPZ Holešov, který je ovšem od r. 2009 za svým očekáváním.

Výše uvedené lokality tak zůstaly nadále volné, neobsazené, majetkoprávně nedostupné, zbudování dopravní a technické infrastruktury v nich stagnuje a pozemky se tak stávají méně atraktivní.

Vytvoření podmínek pro bydlení je základním předpokladem pro růst obyvatel v obci. Podporu atraktivity bydlení nelze řešit pouze územním plánem. Mezi nejdůležitější faktory patří zbudovaná technická a dopravní infrastruktura v obci, dopravní dostupnost, obslužnost území a v neposlední řadě také kvalita a rozsah poskytované občanské vybavenosti a služeb v obci.

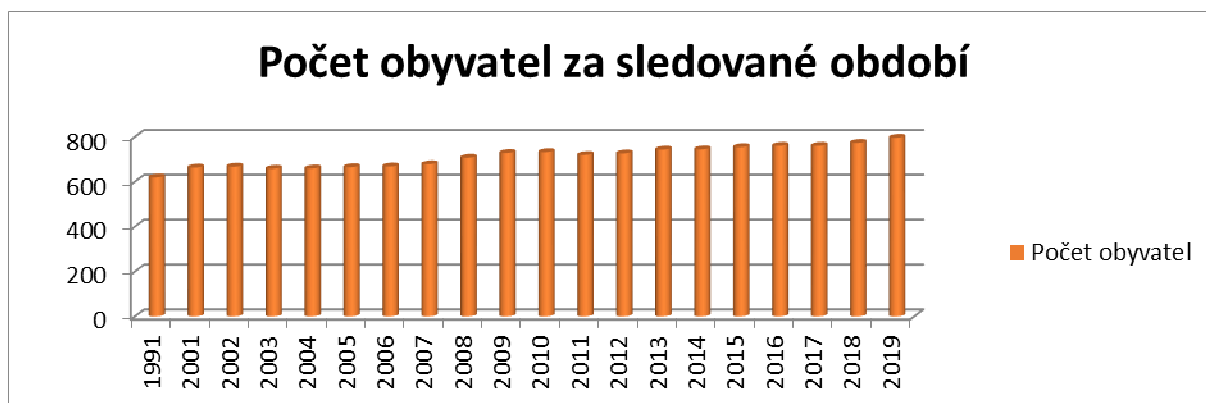
Prokazování nemožnosti využití zastavitelných ploch je ovlivněno zejména faktorem majetkoprávní držby a ochotě podílení se na budování související dopravní a technické infrastruktury v těchto plochách. Všechny pozemky vymezené v zastavitelných plochách pro bydlení jsou v soukromém vlastnictví. Rozsah jejich nadměrného vymezení, zejména s ohledem na očekávaný rozvoj SPZ Holešov a jejich dlouhodobá stagnace, blokují vymezené území a brání dalšímu možnému rozvoji v jiných částech obce. V případě změny celkové koncepce územního plánu, bude nutné všechny vymezené zastavitelné plochy pro bydlení znovu prověřit a vyhodnotit. Další výstavba RD je rovněž řešena ve stávajících plochách či prolukách.

Platný územní plán ve svých prognózách předpokládá růst počtu obyvatel v obci do roku 2025 o 14 % na 850 obyvatel, tedy o 100 obyvatel oproti r. 2015. K 31.12.2022 bylo v obci evidováno 818 obyvatel. Dosavadní demografický vývoj počtu obyvatel v obci je pozvolna rostoucí.

Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou velmi pozvolna postupně zastavovány, jak vyplývá z tabulky výše v bodě „A“.

Navržené plochy územním plánem.....	30,54 ha (100 %)
Dosud zastavěno.....	6,29 ha (21 %)
Zůstává k zástavbě.....	24,25 ha (79 %)
Celková potřebnost (dle Kalkulačka URBANKA - do r. 2030).....	4,62 ha

Při výpočtu byla zohledněna demografická analýza známa k r. 1.1.2020, s předpokladem nárůstu počtu obyvatel za období 2015 - 2030 o + 76 obyvatel na 830 obyvatel.



Vývoj počtu obyvatel

Zdroj: ÚAP ORP Holešov, RURU 2020

Z výše uvedeného grafu „Vývoje počtu obyvatel“ je zřejmý pozvolný nárůst počtu obyvatel v obci, zejména od r. 2008. Na růstu počtu obyvatel se podílela jednak výstavba rodinných domů v návrhových plochách, výstavba ve stávajících prolukách, případně i rekonstrukce a opravy stávajících RD. Atraktivita bydlení v obci Martinice je podpořena také základním rozsahem občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ-1st., Obecní úřad, obchod, hospoda, a další spolky), polohou obce, včetně výborné dopravní dostupnosti do okolních obcí, zejména Holešova, Kroměříže a Zlína.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu aktuálně neodpovídá velikosti obce. V rámci vyhodnocení potřebnosti ploch pro bydlení byla zjištěna potřeba obce vymezit zastavitelné plochy pro bydlení v jiných částech obce. Možnosti jejich vymezení budou prověřeny projektantem v rámci zpracování nového územního plánu. Další výstavba rodinných domů se předpokládá ve stávajících plochách pro bydlení (BI) nebo prolukách. V případě vymezení dalších návrhových ploch bude třeba stávající zastavitelné plochy pro bydlení opětovně posoudit, vyhodnotit a řádně zdůvodnit. Za dobu účinnosti územního plánu nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

- Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Martinice v uplynulém období 2019-2023 je návrh na pořízení nového územního plánu a to zejména z důvodu:

- legislativních změn (nový stavební zákon, aktualizace PÚR ČR, Aktualizace č. 4 ZÚR Zk, ...)

- schválených a zapsaných pozemkových úprav v KN
- požadavků na celkovou změnu urbanistické koncepce (eliminace rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení)
- změny a úpravy v dílčích návaznostech na sousední hranice k.ú. Horní Lapač, Přílepy u Holešova, Žopy a Holešov
- dalších požadavků obce

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI PODLE PÍSMENE F) Kladné

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Územní plán zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem z KN
- Aktualizovat zastavěné území dle ust. § 58 stavebního zákona
- Prověřit, případně zpracovat novou urbanistickou koncepci pro celé území k.ú.
- Územní plán zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem z KN
- Realizované plochy vymežit jako stávající (viz. text výše ve Zprávě)
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- Prověřit funkční využití jednotlivých ploch a v případě potřeby je upravit zejména v souvislosti s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek (§ 18 odst. 5 SZ, přípustnost výroby fotovoltaiky - FVE, ...)
- Zohlednit a zpracovat případné požadavky z aktuálních koncepčních dokumentů ZK
- Respektovat, případně zpracovat požadavky z platné politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Prověřit a případně upravit návaznost vymezených příhraničních funkčních ploch s přechodem na území sousedních obcí

Prověřit požadavky obce:

- Aktualizace navržených ploch pro bydlení – redukovat rozsah stávajících návrhových ploch, které svým umístěním nebo rozsahem nepředpokládají současnou realizaci – převedením do ploch územních rezerv, které umožní realizaci uvedeného záměru ve výhledém časovém horizontu.
- Prověřit aktuálně vymezené zastavitelné plochy pro výrobu za účelem jejich flexibilnějšího využití
- Prověřit, případně vymežit rozšíření stávající plochy pro drobnou výrobu (areál pily) na jižním okraji zastavěného území obce
- Prověřit restrukturalizaci stávající farmy zemědělské výroby (ploch smíšená výrobní a část plochy občanského vybavení)
- Prověřit, případně vymežit síť účelových komunikací
- Prověřit, případně upravit trasování RBK s možností umístění na východ od stávajícího areálu farmy ZD
- Prověřit, případně aktualizovat prvky ÚSES a prvků krajinné zeleně podél účelových komunikací,

- za účelem zvýšení její ekologické stability
- Provéřit podmínky funkčního využití pro umístění obnovitelných zdrojů energie v celém řešeném území
 - Provéřit, případně vymezit zastavitelnou plochu pro občanskou vybavenost, za účelem zbudování obecního kulturního domu, včetně zázemí a parkoviště.
 - Provéřit, případně aktualizovat způsob odkanalizování obce
 - Provéřit, případně aktualizovat koncepci uspořádání krajiny
 - Provéřit původně navržené plochy pro zalesnění a případně je vymezit do jiné fční plochy
 - Provéřit, případně navrhnout změnu plochy krajinné zeleně (K 51) a vymezit jí v jiném fčním využití
 - Provéřit, případně upravit podmínky využití jednotlivých funkčních ploch
 - Stanovit podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby
 - Provéřit případné další možnosti rozvoje obce
 - Provéřit případně vymezit novou cyklostezku v trase: Martinice – Horní lapač a Martinice – Přílepy), včetně možnosti pro umístění odpočívadel (přístřešek pro cyklisty)
2. *koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn*
- Provéřit, případně upravit návaznost plochy (TE 65) a její vymezení podél stávající hranice s k.ú. Přílepy u Holešova.
 - Provéřit, případně vymezit sítě účelových komunikací
 - Provéřit, případně navrhnout poldr, určený pro zadržování vody v krajině
 - Chránit veřejnou infrastrukturu jako hodnotu obce.
3. *koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*
- Provéřit, případně upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souladu s novelami stavebního zákona a v souvislosti s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
 - Provéřit, případně aktualizovat prvky ÚSES a prvků krajinné zeleně podél účelových komunikací, za účelem zvýšení její ekologické stability
 - Provéřit podmínky fčního využití pro umístění obnovitelných zdrojů energie v celém řešeném území
 - Provéřit, případně aktualizovat koncepci uspořádání krajiny
 - Provéřit, případně navrhnout změnu plochy lesní (L 50 a 51) a vymezit je v jiném fčním využití
 - Provéřit, případně navrhnout změnu plochy krajinné zeleně (K 51) a vymezit jí v jiném fčním využití

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

➤ Řešené území je součástí SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V územním plánu zohlednit a případně navrhnout opatření, které vyplývají z požadavků stanovených pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj.

krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. Větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

- ✓ Zohlednit stanovené priority s ohledem na lokalizaci území, velikost a potřeby obce a **navazující území zejména:**
- ✓ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- ✓ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK

- Respektovat cílové kvality krajiny – krajinu intenzivní zemědělskou a zásady pro využívání této krajiny:
- *Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu*
- *Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla*
- *Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv*
- *v intravilánu obce*
- *Dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy*

- v intravilánu obce
- Respektovat krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor 2.5. Žeranovicko a 2.6 Mysločovicko

- Priority:
Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umíst'ování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
 - Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umíst'ování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
- Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje.
- Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF

Další požadavky:

- Při návrhu koncepce krajiny navrhnout takové řešení, které zvýší ekologickou stabilitu území.
 - Provéřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
 - Provéřit případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost na zastavěné území obce a sousední katastrální území.
 - nový územní plan bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem, zohledňující komplexní pozemkové úpravy zapsané v KN od 29.03.2023.
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Bude prověřeno vymezení územních rezerv.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Vypustit předkupní právo pro VPS pro veřejná prostranství, která jsou již v majetku obce.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Není stanoven žádný požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**
- Územní plán bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy
 - Územní plán bude zpracován pro celé katastrální území Martinice u Holešova nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP
 - Územní plán bude zpracován v digitální podobě dle metodiky **SZdÚP 2023** Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>
 - Zpracovatel před odevzdáním návrhu ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚPaSŘ) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu

provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>

- Obsah a struktura územního plánu bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

Obsah a struktura územního plánu:

I. Návrh (výrok) bude obsahovat:

- Textovou část územního plánu
- Grafickou část obsahující:
 - výkres základního členění území 1: 5000
 - hlavní výkres 1: 5000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

V případě potřeby může být grafická část doplněna schématy.

II. Odůvodnění bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu obsahující:
 - Výkres širších vztahů 1: 100 000
 - koordinační výkres 1: 5000
 - výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1: 5000
 - výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství 1: 5000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Zpracovatel si zajistí vlastní doplňující průzkumy a rozbory v rozsahu potřebném pro zpracování územního plánu.
- Návrh územního plánu bude zpracovatel v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a objednatelem (obcí Martinice). V době rozpracovanosti návrhu pro společné jednání se uskuteční minimálně 3 výrobní výbory, v době zpracování návrhu pro veřejné projednání se uskuteční min. 2 výrobní výbory. Výrobní výbory se budou konat za účasti zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele. Zpracovatel se zúčastní společného i veřejného projednání a provede odborný výklad.
- Zpracovatel bude spolupracovat na vyhodnocení výsledků projednání územního plánu.
- Před odevzdáním návrhu (pro společné i veřejné projednání a pro vydání zastupitelstvem obce) nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje, které bude předáno pořizovateli.
- Návrh územního plánu bude odevzdán
 - **ke společnému projednání** ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - **k veřejnému projednání** ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - **pro vydání zastupitelstvem** obce upravený návrh po veřejném projednání 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD

- **po vydání zastupitelstvem obce 3x v listinné podobě a 4x na CD**
- Digitální podoba na CD bude ve (ve formátu pdf, doc a dgn), ve strojově čitelném formátu
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

6) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- **Dotčený orgán** – Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení oddělení hodnocení ekolog. rizik, v rámci projednání této Zprávy vydal stanovisko č.j. KUZL 48231/2023, ze dne 25.05.2023, v němž je uvedeno, že Pokyny pro zpracování návrhu nového ÚP Martinice (v rozsahu zadání ÚP) **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.
- **Dotčený orgán** – Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení právní a ochrany přírody, v rámci projednání této Zprávy vydal stanovisko č.j. KUZL 47260/2023, ze dne 23.05.2023 v němž je uvedeno, že uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- **Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.**

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Martinice za uplynulé období 2019 – 2023 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho projednáním zastupitelstvem obce přiměřeně projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Martinice k projednání a schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování ÚP Martinice v uplynulém období 2019-2023 včetně pokynů pro zpracování nového územního plánu Martinice, dne usnesením č.

.....
Starosta obce