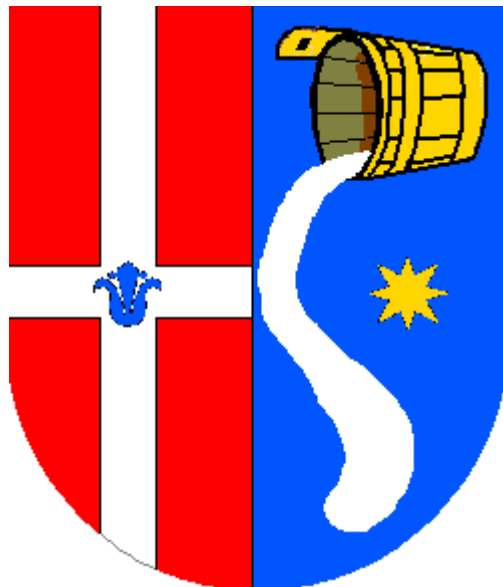


Změna č. 1 Územního plánu Míškovice



**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

Objednatel: Obec Míškovice
Míškovice 46
PSČ 768 52
IČ: 002 87 491
Statut. zástupce: Josef Polaščík, starosta obce

Zhotovitel: ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 07058543
Statut. zástupce: Ing. arch. Vladimír Pokluda, jednatel

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

- A) **Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona**
- A.1 **Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty**
- A.2 **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- A.3 **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- A.4 **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

- B) **Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**
- B.1 **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- B.2 **Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona**
- B.3 **Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- B.4 **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- B.5 **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

- C) **Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)**
- C.1 **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- C.2 **Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování ÚP Míškovice**
- C.3 **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- C.4 **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

- D) **Ostatní**
- D.1 **Úpravy dokumentace v průběhu projednávání**
- D.2 **Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Míškovice)**

II.B GRAFICKÁ ČÁST:

- II.B1 **Koordinální výkres** 1:5 000
- II.B2 **Výkres širších vztahů** 1:100 000
- II.B3 **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000

Návrh úplného znění po změně č. 1 Územního plánu Míškovice:

- I.B1 **Výkres základního členění území** 1:5 000
(předpokládaná podoba po změně č. 1)
- I.B2 **Hlavní výkres** 1:5 000
(předpokládaná podoba po změně č. 1)
- I.B3 **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000
(předpokládaná podoba po změně č. 1)

A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V rámci územního plánu Míškovice (viz kap. A.1.1 Odůvodnění) byl vyhodnocen soulad s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1. Od doby vydání územního plánu Míškovice byly schváleny aktualizace č. 2, 3, 5, 4, 6 a 7 Politiky územního rozvoje ČR.

Pro území obce Míškovice vyplývají z **Politiky územního rozvoje ČR – úplného znění závazného od 1. 3. 2024** (dále jen „PÚR ČR“) požadavky na respektování:

- republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje – viz dále
- rozvojové oblasti OB9 Zlín
Vymezení: Jedná se o území obcí z ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části)
Důvody vymezení: Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova, silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.
Podmínky vyplývající ze situování obce v rozvojové oblasti OB9 Zlín, která je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, jsou vyhodnoceny v kap. **A.1.2 Odůvodnění**
- specifické oblasti SOB9,
ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
Dle PUR ČR jsou stanoveny následující zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí,

vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Obec Míškovice je součástí specifické oblasti SOB9 a v obecné rovině jsou výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost respektovány. Krajina je funkčně rozmanitá. Na kompaktní zástavbu navazují plochy sadů a zahrad, které tvoří v části území přechodovou zónu do volné krajiny. Ta je tvořena především velkozemědělsky obhospodařovanými bloky orné půdy, případně trvalými travními porosty, které jsou doplněny roztroušenou zelení (remízky, zeleň podél vodotečí, apod.) V severozápadní, severovýchodní a jihozápadní části řešeného území části území se nacházejí lesní porosty.

Pro snížení dopadů povodní a k zadržování vody v krajině jsou v územním plánu přijata tato opatření:

- jako součást protipovodňové ochrany je navržena plocha TU č. 15 pro hráz poldru
- účelům protierozní ochrany (eroze je spojená rovněž s rychlým povrchovým odtokem vody s minimálním vsakem a následným dopadem sucha) slouží rovněž plochy ÚSES. Územním plánem jsou navrženy chybějící části biokoridorů (plochy č. 35 -46, 48, 49) a biocenter (plochy č. 30 – 34).

Realizaci technických opatření ke snížení např. eroze, zadržování vody v krajině apod. umožňují také jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Pro plochy v nezastavěném území nebyly ani vylučovány stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof a přípustné jsou i malé vodní plochy. Výše popsaný soubor opatření zajišťuje ochranu území proti negativním přírodním vlivům, mezi které lze zařadit např. erozi, extrémní srážky a sucho.

- Koridor technické infrastruktury - Elektroenergetika:
E1 Koridor pro vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystřica)

Důvody vymezení:

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážská Bystřica).

Úkoly pro územní plánování pro Zlínský kraj:

Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Podmínky vyplývající ze situování obce v koridoru technické infrastruktury E1 byly prověřeny územní studií „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“, jsou vyhodnoceny v kap. A.1.2 **Odůvodnění**.

Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou změnou č. 1 ÚP Míškovice zohledněny v následujícím rozsahu:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Návrhem územního plánu je respektován požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění. Změnou č. 1 je aktualizováno zastavěné území k 1. 8. 2023 a stabilizovány využití plochy – změny funkčního využití na stavovou plochu a je navrženo rozšíření ploch s obytnou funkcí č. 1, 5, 7 a nová plocha BI č. 8. Rozvoj obytné zástavby je změnou č. 1 směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové rozvojové záměry ovlivňující negativně charakter krajiny, a proto nebyla také potřeba navrhovat kompenzační opatření.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno. Podmínky, které přispívají k rozvoji venkovského území, ochraně kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy, a současně zohlednění ekologických funkcí krajiny, jsou v územním plánu nastaveny. Vymezení nových zastavitelných ploch v maximální míře zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že tyto plochy přímo navazují na stávající zastavěné území. Změnou č. 1 jsou navrhovány či rozšiřovány zastavitelné plochy pro bydlení. Bonitně cenná půda je dotčena v případě všech ploch navrhovaných změnou č. 1 a její zábor je zdůvodněn v kap.C.4.1 Odůvodnění

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak požadavky ochrany přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel s ohledem na požadavky obce a jednotlivých vlastníků. Z přijatého řešení je patrné upřednostňování komplexního přístupu, rovněž změna č. 1 řeší rozvoj komplexně a systémově. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno - vymezení nových zastavitelných ploch navazuje na stávající zastavěné či zastavitelné plochy tak, aby nedocházelo ke konfliktům ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V navrženém řešení nejsou navrhovány plochy přestavby, ale území umožňuje variabilní využití jako výsledek podmínek využití jednotlivých ploch, zejména ploch se smíšenou obytnou funkcí a výrobní funkcí. Uvedeným jsou vytvořeny podmínky pro vytváření pracovních příležitostí přímo v sídle. Změnou není nastavená koncepce ovlivněna.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem územního plánu jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to zejména vytvořením podmínek pro obytnou výstavbu, protože obec Míškovice leží v blízkosti města Zlína, které představuje centrum vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí. Změnou č. 1 je tato koncepce posilována návrhem rozvojových ploch pro bydlení.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenachází nevyužívané areály. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů, a je zohledněn požadavek pro hospodárné využití nezastavěného území zejména zemědělské půdy v I. a II. stupni ochrany. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny v kapitole C. Odůvodnění. Jsou navrženy plochy č. 35 – 46, 48, 49 a 30 - 34 za účelem doplnění systému ÚSES. Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Všechny nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy pro rozhlednu. Nejsou navrhovány plochy přestavby, ale území umožňuje variabilní využití jako výsledek podmínek využití jednotlivých ploch (např. plochy SO). Návrhové plochy, v daném případě pro bydlení, jsou navrhovány s ohledem na předpokládaný demografický vývoj s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci, což by mohlo vznikat v důsledku nekoordinovaných požadavků na výstavbu v blízkosti města Zlína – v území se zdravějším životním prostředím. Změnou č. 1 není nastavená koncepce negativně ovlivněna.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno – celková koncepce řešení územního plánu zohledňuje zájmy ochrany přírody a krajiny, jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro respektování a realizaci prvků územního systémů ekologické stability tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území, rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Změnou č. 1 nejsou navrhovány záměry vyžadující kompenzační opatření.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Řešením ÚP je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Z důvodu ochrany krajinného rázu, který reprezentují sídla s kompaktní zástavbou obklopená rozsáhlými bloky zemědělsky obhospodařované půdy, nejsou vymezeny mimo vlastní sídlo nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch technické infrastruktury (pro vodovodní přivaděč a vodojem a hráz poldru). Jednotlivé sídelní celky od sebe leží v řádech km a mezi nimi se nachází nezastavěné území např. rozsáhlé plochy orné půdy, příp. plochy lesa. Je tak zcela zřejmé, že výsledným řešením nedochází k narušení migrační propustnosti území pro volně žijící živočichy, naopak je zajištěna migrační propustnost území, která je podpořena návrhem ÚSES. Z výsledného řešení územního plánu je také zřejmá zřetelná prostupnost daná uspořádáním ploch nezastavěného území včetně návaznosti ploch za hranicemi řešeného území, což je patrné z koordináčního výkresu. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny, plochy zeleně jsou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability. Územní plán navrhuje souvislé pásy zeleně jako součást ÚSES, které slouží k zlepšení prostupnosti krajiny. Tento princip posilující biodiverzitu území se uplatňuje i při tvorbě ÚP Míškovice, přestože se jedná především o prioritu týkající se krajiny negativně postižené lidskou činností a okolí velkých měst. Míškovice leží sice v blízkosti města Zlína, v území s produkční zemědělskou výrobou, což je částečně kompenzováno stávajícími plochami zeleně a lesů. Změna č. 1 uvedené zásady respektuje.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a krátkodobé nepobytové rekreace - cykloturistika a poznávací turistika. Jsou navrženy plochy pro cyklostezku (č. 21, 22) a dále je navržena plocha č. 11 pro rozhlednu s cílem podpory cestovního ruchu. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V blízkosti stávajících dopravních ploch (pozemní komunikace) jsou navrhovány nové plochy pro bydlení bud' ve vazbě na původní ÚPD nebo s cílem doplnění urbanistické struktury sídla. Protože se jedná o plochy s predikcí hlukové zátěže z dopravy, je pro jejich využití stanovena podmínka právě ve vztahu k hlukovému zatížení. Dále jsou navrhovány plochy DS č. 21, 22 pro cyklostezku. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržena plocha T č. 14 pro čistírnu odpadních vod a plochy * č. 16, 17 pro vodovod a vodojem. Nejsou navrhovány záměry, které by ovlivňovaly negativně prostupnost krajiny a způsobovaly její nežádoucí fragmentaci. V návrhu se také neuplatňující priority týkající se tvorby měst. Změna č. 1 navrženou koncepci dopravní a technické infrastruktury respektuje.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB9 – ÚP požadavek zohledňuje, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitně vyhovující veřejná prostranství, respektive to jednotlivé plochy umožňují. Stávající dopravní propojení silniční jsou zachována. Cyklistická doprava je řešena sítí cyklotras a pěšího propojení se sousedními obcemi. V území není zastoupena železniční doprava. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno. Nejsou navrhovány plochy pro záměry, v důsledku kterých by docházelo ke zhoršování a dlouhodobému překračování stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, čehož je dosaženo především regulací ploch výroby a skladování. Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány v dostatečných vzdálenostech od ploch výrobních, případně jsou navržena opatření na minimalizaci negativních vlivů (plochy zeleně). Změnou není negativně ovlivněno.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami. *Je respektováno. Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení a riziko záplav, ale i sucho, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES – navržené plochy č. 35 – 46, 48 - 49 s funkcí biokoridorů a P č. 30 – 34 pro biocentra. Je navržena plocha TU č. 15 pro protipovodňovou ochranu – hráz poldru a jsou stanoveny podmínky pro plochy, především zemědělské, které jsou řízeně zaplavovány. Opatření ke snížení nebezpečí a odstraňování důsledků přírodních katastrof jsou přípustná ve všech plochách nezastavěného území, protože nebyla vyloučena ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. *Na území obce se nenacházejí vodní toky se stanoveným záplavovým územím, a proto lze konstatovat, že zastavitelné plochy nejsou navrženy v těchto územích.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. *Je respektováno: Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou navrženy plochy č. 21, 22 pro cyklostezku. Pro zkvalitnění technické infrastruktury je navržena plocha TU* č. 14 pro čistírnou odpadních vod a plochy TU č. 16, 17 pro vodovod a vodojem. Stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a její dopravní propojení s regionálními centry dostačující. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění koncepce.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. *V účinném ÚP Míškovice je respektováno stanovením urbanistické koncepce a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Je navržena prostorová organizace území včetně veřejné infrastruktury zohledňující limity a hodnoty v území. Koncepce rozvoje území není změnou č. 1 ovlivněna, nově navrhované (rozšířené) plochy pro bydlení navazují na zastavěné území či zastavitelné plochy s možností napojení na veřejnou infrastrukturu. Zohledňovány jsou nároky dalšího vývoje území, proto jsou stanoveny územní studie pro rozsáhlejší rozvojové plochy.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návrhem územního plánu je zajištěna i návaznost jednotlivých druhů dopravy – v řešeném území se jedná o dopravu silniční včetně cyklistické. Plochy pro jednotlivé druhy dopravy jsou stabilizovány a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavní využitím je přípustná v jednotlivých plochách. Návrhem jsou vytvořeny základní podmínky pro rozvoj systému, který umožní rovné podmínky obyvatelům z hlediska mobility a dosažitelnosti území. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění koncepce.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno – rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. ÚP navrhuje plochy technické infrastruktury pro vodovod, vodojem a čistírnu odpadních vod. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající stav je považován za stabilizovaný a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Řešení však umožňuje využití střech výrobních hal a volných ploch stávajícího výrobního areálu pro umístění FVE, stejně tak je využití těchto zdrojů přípustné pro potřebu jednotlivých staveb včetně obytných. Zásobování území energiemi z obnovitelných zdrojů energie není změnou č. 1 navrhováno.

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení změny č. 1 ÚP Míškovice promítly následovně:

- *charakterem a rozsahem úprav je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice*
- *návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Míškovice i změna č. 1 jsou v souladu s PÚR ČR – úplným zněním závazným od 1. 3. 2024.

A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR ZK

Správní území obce Míškovice je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné k 5. 10. 2012 byly zapracovány a zohledněny již v rámci ÚP Míškovice – viz Odůvodnění, kap. A.1.2 ÚP Míškovice.

Dne 28. 2.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 poslední Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022 (dále jen „**Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4**“ nebo „ZÚR ZK“).

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. priority územního plánování
2. rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu **OB9 Zlín**
3. ochrany a rozvoje **přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
4. cílové kvality krajiny
 - krajinného celku 2 Holešovsko, krajinného prostoru 2.6 Mysločovicko (krajina zemědělská intenzivní)
5. komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (čl. 56a)
6. koridory **veřejně prospěšných opatření**:
 - ploch regionálního ÚSES pro regionální biocentrum 123 Na Skále (**PU 74**), regionální biokoridor 1580 Na Skále – Lipina (**PU158**) a regionální biokoridor 1581 Hrabůvka – Na Skále (**PU 159**)
7. územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“

Ze ZÚR aktuálně nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky na zapracování ploch a koridorů nadmístního významu ani veřejně prospěšných staveb.

ad 1) ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno, územní plán řeší rozvoj základních funkcí obce, přednostně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu - změnou č. 1 jsou navrhovány a rozšiřovány plochy pro bydlení. Návrhem územního plánu i změnou č. 1 jsou vytvářeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Pro území obce vyplývá ze ZUR ZK pouze požadavek na zohlednění koridorů regionálního ÚSES pro regionální biocentrum 123 Na Skále (PU 74), regionální biokoridor 1580 Na Skále – Lipina (PU158) a regionální biokoridor 1581 Hrabůvka – Na Skále (PU 159), což je v územním plánu zapracováno. Jiné požadavky na vymezení ploch a koridorů ze ZUR ZK nevyplývají. Změnou č. 1 není daná prioritá negativně ovlivněna.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Plochy pro rozvoj hospodářských činností v sídle jsou stabilizovány. Na území obce se nepředpokládá návrh nových ploch pro rozvojové záměry kraje včetně související veřejné infrastruktury (výjimkou je elektrické vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/Slovensko, které bylo prověřeno územní studií, ale není zohledněno v ZUR ZK – viz bod7) této kapitoly).

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec Míškovice se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru. Navržené řešení nepodporuje fragmentaci krajiny ani suburbanizaci území - navrhovaný rozvoj je koordinovaný a v návaznosti na souvisle zastavěné území.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

V řešeném území není zastoupena železniční doprava. Stávající síť silniční dopravy je stabilizována. Cyklistická doprava je řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, stávající síť cyklotras je stabilizována a ÚP doplněna o plochy č. 21, 22. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění. Nové plochy pro obytnou funkci jsou přednostně navrhovány v územích, kde lze předpokládat minimální negativní vlivy z dopravy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Řešením ÚP jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna při návrhu koncepce rozvoje obce, rovněž jsou respektovány charakteristické znaky území obce, které přispívají k zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území pro zachování vnějšího i vnitřního výrazu sídla, návrhem ploch nedochází k narušení výrazu krajiny. Cílové kvality krajiny včetně zásad pro využívání jsou respektovány, výstavba nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch není navrhována, je zachováván harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány. Územní plán splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na jeho pozici v krajině a širší urbánní vztahy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována, socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života jsou podporovány nastavením přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Změnou není ovlivněno.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno. Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizovány, změnou č. 1 nejsou navrhovány nové.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V územním plánu je respektováno, nová výstavba je navrhována výhradně v návaznosti na stávající souvisle zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Zeleň je stabilizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Je respektováno ÚP, nejedná se o území, kde je krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území, zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, stabilizací nezastavěného území včetně řešení organizace krajiny. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci je posílena sítí cyklotras.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy rekreace v souladu se zásadami pro využívání cílových kvalit vlastní krajiny. Pro podporu aktivit cestovního ruchu jsou však vytvořeny podmínky pro rozvoj cykloturistiky sítí cyklotras spojujících území se sousedními obcemi. Změnou není měněno.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

V ÚP jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika). Nejsou navrhovány samostatné plochy pro rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich ovlivnění.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Územní plán navrhuje jako samostatné protipovodňové opatření plochu TU č. 15 pro hráz poldru včetně vymezení rozlivu. V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod, protierozní opatření plní plochy krajinné zeleně. Změnou č. 1 není ovlivněno.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Je respektováno ÚP a změnou není ovlivněno.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Na území obce se nenacházejí areály typu „brownfields“ a plochy s výrobní funkcí jsou v území stabilizované.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

Územní plán je řešen v souladu s prioritou, změnou č. 1 nejsou nové návrhové plochy pro bydlení situovány v blízkosti výrobních areálů, plochy pro bydlení převážně navazují na stávající zastavěné území se stejným funkčním využitím

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
- Netýká se řešeného území, území obce Míšovice není součástí specifických oblastí. Změnou č. 1 nejsou řešeny žádné záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví: podmínkami územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro minimalizaci potenciálních rizik v důsledku přírodních katastrof. ÚP Míšovice zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty a změnou č. 1 nedochází k jejich ovlivnění.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. Změnou č. 1 nejsou navrhovány plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení příválových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF. Celková koncepce rozvoje území zachovává harmonický vztah sídla a krajiny. Zábery ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. C. 4 Odůvodnění.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány a nejsou změnou č. 1 dotčeny.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány. Změnou č. 1 nedochází k jejich ovlivnění.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
- Řešené území nesousedí s územím cizího státu. Územní vazby se sousedními obcemi jsou vyhodnoceny v kap. C.1 Odůvodnění.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována a změnou č. 1 nedochází k její změně.*

ad 2) Řešení změny č 1 ÚP Míškovice nemá dopad z hlediska širších územních vztahů, které vyplývají z polohy obce v rozvojové oblasti **OB9 Zlín**, vymezené v PÚR ČR územím ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB9 Zlín se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat kapacitní dopravní napojení OB9 na významné vnitrostátní silniční a železniční tahy na Slovensko
- b) podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Zlín - Otrokovice a v území Fryšták a Holešov
- c) v přírodě citlivém území Zlín – Vizovice věnovat zvláštní pozornost územně technickým a územně funkčním limitům rozvoje

Úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití
- c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Územní plán Míškovice respektuje zásady pro rozhodování a úkoly územního plánování (jsou stanovena pravidla pro využívání zastavitelných ploch a je dbáno na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty

Z polohy řešeného území v rozvojové oblasti nadmístního významu OB 9 Zlín vyplývá zejména požadavek na podporu hospodářských a sociálních aktivit Zlín – Otrokovice a v území Fryšták a Holešov, což je území, do kterého spadá řešená obec. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu se stanovenou bilancí a potřebou ploch, zejména pak pro bydlení a veřejnou infrastrukturu a rozvoj hospodářských aktivit. Ten je naplňován návrhem ploch s obytnou funkcí, ploch občanského vybavení a vymezením ploch dopravní a technické infrastruktury. Výše uvedené požadavky byly zpracovány do územního plánu při respektování kulturních, civilizačních, přírodních a krajinných hodnot v území. Změnou č. 1 dochází k rozvoji obytné funkce v území.

ad 3) V řešení územního plánu i změny č. 1 byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty** – při řešení ÚP Míškovice byl zohledněn a respektován urbanistický a architektonický charakter obce, kulturní i historické hodnoty území. Při návrzích nových ploch byly zohledňovány pohledové osy, dominanty a horizonty, stavby typické pro místní ráz, drobná sakrální architektura a architektonicky cenné stavby.

Přírodní hodnoty jsou dané především situováním obce v území se zemědělskou výrobou (typické znaky krajinného rázu a krajinné scény). V severozápadní části obce se nacházejí lesní porosty a jedná se především o plochy tvořící součást ÚSES. Ty se dále uplatňují v omezené míře také v západní a jihozápadní části a severovýchodní části území. K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posílení ploch zeleně krajinné č. 35 – 46, 48 - 49 a ploch přírodních všeobecných č. 30 - 34 v rámci ÚSES. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovení podmínek jejich regulace (výšková regulace zástavby). Dále jsou stabilizovány vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské a lesní.

Kulturní hodnoty v území jsou plně respektovány.

Nemovitě kulturní památky:

- farní kostel sv. Antonína (rejstř.č. 45935/7-6071) – leží v ploše občanské vybavenosti obklopené plochami veřejných prostranství, které tvoří dominantu centrálního veřejného prostoru
- Kaple sv. Floriána, u hřbitova (rejstř.č. 17289/7-6072) – leží v ploše veřejných pohřebišť a souvisejících služeb - OH a představuje společně s památníkem padlých a vzrostlou zelení pietní místo při vstupu na hřbitov.
-

Stejně tak jsou do celkového řešení zakomponovány plochy s památkami místního významu, kterou v řešeném území reprezentují např. památník padlých z I. světové války u hřbitova, kamenný kříž na hřbitově a u farního kostela, a sochy sv. Josefa u obecního úřadu a Panny Marie Lurdské u silnice do Mysločovic. Tyto památky jsou součástí veřejného prostoru v jednotlivých funkčních plochách, kde je pro ně vytvořen odpovídající rámeček; již mimo podrobnost územního plánu. Celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy a podmínky pro daný případ upravuje v rámci realizace staveb příslušná legislativa. To znamená, že v případě stavebních činností na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Civilizační hodnota daná především typickým krajinným rázem a atraktivitou území z hlediska krátkodobé rekreace byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby
- stabilizací a návrhem sítě pozemních komunikací (plochy DS a PU) – cyklotrasy a cyklostezky (viz koordinační výkres)
- stabilizací ploch občanského vybavení (OU, OS) a návrhem ploch nových za účelem posílení služeb OU č. 10 a. 11.

Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ad 4) Cílové kvality krajiny - území obce náleží do Krajinného celku *2-Holešovsko, krajinného prostoru 2.6-Mysločovicko*, se základním typem krajiny **Krajina intenzivní zemědělská**.

VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství;

Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy;

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní. Typické je výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina a další typy regulace ve vztahu k dominantě obce, kterou představuje farní kostel sv. Antonína. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Jednu z výjimek tvoří plocha občanského vybavení OU č. 11 pro rozhlednu, která byla vymezena jako architektonicky a urbanisticky významná stavba. Při jejím návrhu je potřeba zohlednit podmínky krajinného rázu a vhodným způsobem zakomponovat stavbu do krajiny. Zohledněny jsou i možnosti zástavby v zastavěném území. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES).

ad 5) Změnou č. 1 není zasahováno do koncepce technické infrastruktury sledované v rámci **Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** v oblasti zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Obec je zásobována z veřejného skupinového vodovodu Kroměříž. Veřejný vodovod je do Míškovic přiveden z vodojemu Přílepy. Obec je zásobena v jednom tlakovém pásmu s vyhovujícími tlakovými poměry. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Vzhledem k délce stávajícího vodovodního přivaděče (přes 8 km) je navržen nový vodojem Na Skále) – plocha TU č. 16 a plocha č. 17 pro přívodní výtlačný řad a gravitační zásobovací vodovod.

Odkanalizování obce je navrženo s využitím stávající jednotné kanalizace, je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod TU č. 14 v jihovýchodní části obce s předpokládanou kapacitou 550 EO, do které bude nově zaústěna stávající jednotná stoková síť (stávající i navrhovaná).

ad 6) V souladu se ZÚR ZK jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných opatření – plocha regionálního ÚSES, pro regionální biocentrum 123 Na Skále (**PU 74**), regionální biokoridor 1580 Na Skále – Lipina (**PU158**) a regionální biokoridor 1581 Hrabůvka – Na Skále (**PU 159**) (ZK č. 39 – 44, 49 a PU č. 31 Záměry ze ZÚR ZK jsou v ÚP zapracovány a změnou č. 1 nedochází k jejich ovlivnění.

ad 7) Územní studie „**Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR**“ byla zpracována, dne 4. 2. 2022 byla schválena možnost jejího využití a vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů. Cílem územní studie bylo prověřit, vyhodnotit a navrhnout možné varianty elektrického vedení (zvláště vysokého napětí) ZVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice Česká republika/Slovensko, které přes území Zlínského kraje propojí stávající transformovnu v Otrokovicích s napojovacím bodem při hranici České a Slovenské republiky, a to s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky, hodnoty a limity dotčeného území, a zajistit tak nové napojení elektrizační soustavy ČR do soustavy evropské.

Územní studie prověřuje několik variant vedení VVN, řešeného území se dotýkají varianty A, B, C, D, které jsou v předmětném území vedeny ve stejné stopě. Dle doporučeného pořadí variant a odborného procentuálního odhadu zpracovatele vyjadřující míru vhodnosti varianty oproti nejlepší variantě při zohlednění všech provedených posouzení a SWOT analýzy se jedná o varianty č. 1 (C), 2. (B) a 4 (A). Účelem územní studie bylo tedy vytvořit relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci (ZUR ZK) a následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Dle územního plánu je trasa vedena nezastavěným územím jižně a východně od kompaktní zástavby. Jedná se o liniovou nadzemní stavbu, kterou lze jako součást veřejné technické infrastruktury v území realizovat. Změnou č. 1 nejsou v daném území navrhovány zastavitelné plochy.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Míškovice je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 4, stejně jako úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Míškovice.

A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty

Územní plán Míškovice respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR). Platný ÚP Míškovice vyhodnotil a zajistil soulad se všemi koncepčními a rozvojovými dokumenty – viz kap. A.1.3 Odůvodnění ÚP.

Od vydání Územního plánu Míškovice došlo zejména ke změně následujících legislativních, koncepčních a rozvojových podkladových dokumentů:

- byl novelizován stavební zákon včetně jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- byly vládou schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4, 5 a 6 Politiky územního rozvoje České republiky
- byly aktualizovány Zásady územního rozvoje Zlínského kraje – Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 4
- vládou byl schválen Národní plán Povodí Dunaje, jehož součástí je „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ i „Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje“

Platný ÚP Míškovice i změna č. 1 nejsou v rozporu s žádnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Zohledněny byly legislativní změny, **z uvedených upravených či nových koncepčních a rozvojových dokumentů nevyplývají nové požadavky na změny územního plánu.**

A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Od 1. 1. 2024 platí zákon č. 283/2024 Sb., nový stavební zákon. Dle ust. 334a odst. 2 tohoto zákona se v přechodném období (do 30. 6. 2024) používá stále předchozí stavební zákon.

Návrh změny č. 1 územního plánu Míškovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Změna č. 1 územního plánu Míškovice je pořizována zkráceným postupem na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Míškovice v uplynulém období a zahrnuje:

- vyhodnocení využití ploch změn, resp. **aktualizaci zastavěného území** k 1. 8. 2023 (viz změnové lokality **L01, L02, L03, L04, L05**)
- úpravu dokumentace vyplývající ze změn legislativy (struktura textové části návrhu)
- úpravu koncepce bydlení:
 - u ploch č. 5 a 7 došlo v části k využití a současně byly rozšířeny – změnové prvky **L 06, L07**
 - plocha č. 1 (změnový prvek **L08**) představuje rozšíření v rozsahu 67 m²
 - je navržena plocha č. 8 – změnový prvek **L09**.

Návrhem změny jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel daného území. Změnou č. 1 není narušeno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území obce, čímž jsou současně vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na charakter a hodnoty území jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, vč. podmínek prostorového uspořádání staveb a opatření podle § 18, odst. 5 SZ v souladu s charakterem území. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území s ohledem na urbanistickou koncepci a limity v území. Je respektován účinný územní plán, požadavky na kvalitu bydlení a dostupnost technické a dopravní infrastruktury. Byly prověřeny a posouzeny požadované změny v území a veřejný zájem na jejich provedení s ohledem na životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání včetně předpokládaného vlivu na veřejné zdraví.

A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Od 1. 1. 2024 platí zákon č. 283/2024 Sb., nový stavební zákon. Dle ust. 334a odst. 2 tohoto zákona se v přechodném období (do 30. 6. 2024) používá stále předchozí stavební zákon.

Změna č. 1 Míškovice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešením změny č. 1 ÚP Míškovice je územní plán transformován do jednotného republikového standardu – viz níže. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich regulace a podmínek ochrany krajinného rázu vychází z účinného ÚP Míškovice. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nebyly změnou měněny,

K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na **standardizaci územně plánovacích dokumentací**, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 418/2022 Sb. obsahuje přechodná ustanovení, která určují, kdy je nutné jednotný standard využít. Podle dosavadních předpisů se dokončí všechny územně plánovací dokumentace, u kterých bylo k 31. 12. 2022 doručeno oznámení o konání veřejného projednání, a všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace) nebo zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace). Zadání změny č. 1 územního plánu Míškovice (zpráva o uplatňování) bylo schváleno ještě před 31. 12. 2022 (v prosinci 2021), proto by se v principu požadavky vyhlášky na změnu č. 1 nevztahovaly (do souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. je třeba převést územně plánovací dokumentace první změnou či aktualizací, jejíž pořízení bude zahájeno po 1. 1. 2023). V rámci řešení změny č. 1 je tedy upravena podoba ÚP do **Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (SZdÚP 2023)**. V rámci úpravy do SZdÚP 2023 se změnila pouze forma (názvy funkčních ploch a s tím související kódy ploch, datová struktura apod.), nikoli obsah (tj. např. podmínky pro využití atd.).

Dokumentace je zpracována rovněž z hlediska vizualizace v souladu s přílohou č. 21 a 22 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Nicméně nestandardizované části, zejm. výkresy odůvodnění (např. výkres předpokládaných záborů půdního fondu) zůstává v původní vizualizaci, poněvadž nová vizualizace části obsahu (např. plochy změn) není mnohdy slučitelná s obsahem výkresu.

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., došlo ke **změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů** takto:

ÚP Míškovice		Dokumentace změny č. 1 UP Míškovice	
Kód	Název plochy RZV	Kód	Název plochy RZV
BH	plochy hromadného bydlení	BH	Bydlení hromadné
BI	plochy bydlení individuálního	BI	bydlení individuální
SO	plochy smíšené obytné	SU	smíšené obytné všeobecné
O	plochy občanského vybavení	OU	občanské vybavení všeobecné
OX	plochy občanského vybavení specifických forem	OX	občanské vybavení jiné
OS	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	občanské vybavení - sport
OH	plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	OH	občanské vybavení - hřbitovy
P*	plochy veřejných prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
DS	plochy pro silniční dopravu	DS	doprava silniční
T*	plochy technické infrastruktury	TU	technická infrastruktura všeobecná
V	plochy výroby a skladování	VU	výroba všeobecná
VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby	VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	plochy vodních ploch a toků	WT	vodní a vodních toků
Z*	plochy sídelní zeleně	ZS	zeleň sídelní ostatní
K	plochy krajinné zeleně	ZK	zeleň krajinná
P	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné
Z	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
L	plochy lesní	LU	lesní všeobecné

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., došlo v grafické části ke změně označení navržených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich kódů. Nové kódy jsou uvedeny v předchozí tabulce a u číselného označení ploch je doplňující identifikátor:

Z.xx – pro zastavitelné plochy

K.xx – pro plochy změn v krajině.

Identifikátor plochy je složený z povinného znaku pro kategorii ploch změn (Z, K) a čísla plochy s rozdílným způsobem využití oddělených tečkou.

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., došlo ke **změně označení navržených veřejně prospěšných staveb (VPS) a jejich kódů**, které se promítá do mapového pole výkresové části:

ÚP Míškovice		Změna č. 1 ÚP Míškovice výkres předpokládané podoby po změně č. 1
Označení VPS	Číslo navržené plochy RZV	Souhrnné označení VPS ve výkrese
T1	14	VT.T1
T2	15	VT.T2
T3	16	VT.T3
	17	
DS1	21	VD.DS1
	22	

Uvedením dokumentace do souladu s požadavky vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 418/2022 Sb., došlo ke **změně označení navržených veřejně prospěšných opatření (VPO) a jejich kódů** takto:

ÚP Míškovice		Změna č. 1 ÚP Míškovice výkres předpokládané podoby po změně č. 1
Označení VPO	Číslo navržené plochy RZV	Souhrnné označení VPO ve výkrese
BC1	30	VU.BC1
BC2	32, 33, 34	VU.BC2
BK1	35, 36, 37, 38	VU.BK1
BK2	48	VU.BK2
BK3	45, 46	VU.BK3

Označení ploch veřejně prospěšných opatření, pro která vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění vyplývá ze ZÚR ZK se do výkresové části promítá následovně:

ÚP Míškovice		Změna č. 1 ÚP Míškovice výkres předpokládané podoby po změně č. 1
Označení VPO	Číslo navržené plochy RZV	Souhrnné označení VPO ve výkrese
RBC1 (ZUR)	31	VU.RBC1 (ZUR)
RBK1 (ZUR)	39, 40, 41, 49	VU.RBK1(ZUR)
RBK2(ZUR)	42, 43, 44	VU.RBK2(ZUR)

Souhrnné označení VPS, VPO je složené z povinného kódu pro příslušnost + účel veřejné prospěšnosti (např. VT, VD...) a označení VPS, VPO oddělených tečkou.

A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou změnou respektovány. Požadavky zvláštních zákonů se promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění.

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další jsou respektovány.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány s maximálním ohledem na zachování zásad ochrany půdního fondu. Zdůvodnění záboru půdního fondu je uvedeno v kap. C.4.

Podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Míškovice jsou také aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2020) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Míškovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona

B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci posuzování obsahu změny územního plánu Míškovice v rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP Míškovice v uplynulém období byl vyloučen vliv předmětu řešení změny č. 1 na soustavu chráněných území Natura 2000 i na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle §10 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Obsah změny byl posouzen dotčeným orgánem Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik. Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterých je uvedeno, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanoviska příslušného úřadu, ve kterých je i s přihlédnutím ke stanoviskům orgánu ochrany přírody uvedeno, že návrh změny nemusí být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, byla vydána pod č.j. KUZL 72844/2021 ze dne 19.10.2021 a č.j. KUZL 75513/2021 ze dne 27.10.2021.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovááno vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Míškovice na udržitelný rozvoj území.

B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona

Na základě výše uvedeného se stanovisko nevydává.

B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k výše uvedenému, kdy se stanovisko nevydává, není vyhodnocováno.

B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- **O pořízení změny č. 1 ÚP Míškovice zkráceným postupem v souladu s ust. § 55a a následujícími stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo obce dne 13.12.2021 usnesením č. 8/2021 při schvalování zprávy o uplatňování ÚP Míškovice v uplynulém období 2016 – 07/2021.**
- Komplexní **zdůvodnění vychází z rozsahu prováděných změn ÚP Míškovice řešených touto změnou.**
- Rozsah provedených úprav je zřejmý z textové části Úplného změnového znění (srovnávací znění) a z grafické části výroku změny, jež jsou definovány prostřednictvím územně definovaných změnových lokalit.
- v celé dokumentaci jsou provedeny úpravy vyplývající z úpravy územního plánu do **jednotného standardu**, což se promítá novými názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označením, v textové části ÚPD se jedná o úpravy textu a tabulek – podrobněji viz kap. A.3.

B.4.1 Vymezení zastavěného území

- změna označená v textové části Návrhu 1.– kapitola A. (1.1 – 1.2)

(1.1) V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, byl upraven název kapitoly.

(1.2) Změnou se aktualizuje datum vymezení zastavěného území z původního 31.5.2015 na 1.8.2023, a to na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu, prověřením využití ploch a v souladu se zákonným ustanovením § 58 daným stavebním zákonem. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají úpravou hranic zastavěného území a změnou části návrhové (zastavitelné) plochy na stabilizovanou (L01 - L05). V textové části návrhu se tato úprava zastavěného území promítá zmenšením výměry či vypuštěním dotčených ploch (BI č. 3, 4) a úpravou výměry u ploch, u kterých došlo v části k využití a současně byly rozšířeny (BI č. 5, 7). Rozšíření v případě plochy č. 1 představuje 67 m², což se vzhledem k výměře v hektarech a způsobu zaokrouhlování do řešení v textové části nepromítá. Zastavěné území bylo aktualizováno nad mapovým podkladem účelové katastrální mapy zohledňující aktuální katastrální operát.

B.4.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot

- změna označená v textové části Návrhu 2. – kapitola B. (2.1)

(2.1) Koncepční záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla, a proto je doplněna následující zásada:

- **pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné z veřejného prostranství; nepřipustit vznik zástavby mimo uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby**

Pro řešené území je charakteristická těsná řadová zástavba, u novostaveb volná řadová zástavba, v části s předzahrádkami, a se zelení zahrad, která vytváří vnitrobloky.

V území s charakteristickými kompozičními prvky je negativem umístování nové zástavby mimo uliční frontu, směrem do vnitrobloku (druhá řad zástavby), což působí v kontextu okolních staveb rušivě. Tento princip lze zobecnit a aplikovat na celé území obce, v rámci kterého je původní charakter řadové zástavby v jedné uliční linii zachován. V případě zástavby mimo uliční frontu se většinou jedná o zástavbu v rodinné držbě, kdy se umísťují rodinné domy do zahrad a přístup je zajištěn často přes společný dvůr formou věcného břemene nebo oddělením samostatného pozemku podél hranice stávající stavební parcely se stavbou RD. Zástavba tohoto typu tak vzniká chaoticky bez jasných urbanistických pravidel a často vede i k omezení pohody bydlení navazující zástavby a jejich odpočinkové části. Jedná se o zcela rušivý prvek, který v dané podobě nelze historicky vysledovat. Původní zástavba měla jasná pravidla včetně majetkové držby. S cílem předcházet takovým excesům je navržena podmínka neumísťovat další zástavbu bez přímé vazby na veřejná prostranství a pozemní komunikace do vnitrobloků zahrad.

B.4.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- změna označená v textové části Návrhu 3. - kapitola C. – (3.1 – 3.4)

(3.1) V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly, kapitola 3. nově obsahuje i urbanistickou kompozici. To se promítá i do názvu podkapitoly C.1 a do nadpisu „Zásady urbanistické koncepce a kompozice“.

(3.2) V podkapitole C.1 nově nazvané Urbanistická koncepce a kompozice jsou aktualizovány údaje týkající se návrhu urbanistické koncepce v návaznosti na provedené změny, včetně změny označení vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3.**

V návrhu urbanistické koncepce se změnou vypouští využitá plocha individuálního bydlení č. 4 a nově doplňuje plocha č. 8, což promítá v číselném výčtu ploch. Vypouští se text týkající se plochy výroby a skladování V č. 13, která je změnou převedena do ploch stabilizovaných. V části týkající se ploch silniční dopravy je vypuštěna zastavitelná plocha DS č. 20 určená pro přístup k navrhované ploše čistírny. Nově je převedena do stabilizovaných ploch.

(3.3) V podkapitole C.2 „Vymezení zastavitelných ploch“ jsou aktualizovány údaje týkající se zastavitelných ploch v návaznosti na provedené úpravy, včetně změny označení vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3.** Nové názvy se promítají zejména do nadpisů jednotlivých tabulek.

Využití jednotlivých ploch pro bydlení se promítá změnou části celé návrhové (zastavitelné) plochy na stabilizovanou (L01 - L03). V textové části návrhu se tato úprava zastavěného území promítá zmenšením výměry či vypuštěním dotčených ploch (BI č. 3, 4) a úpravou výměry u ploch, u kterých došlo v části k využití a současně byla rozšířena plocha BI č. 7 – změnový prvek L07. Rozšíření v případě plochy č. 1 (změnový prvek L08) představuje 67 m², což se vzhledem k výměře v hektarech a způsobu zaokrouhlování do řešení v textové části nepromítá. Zároveň jsou v tabulce aktualizovány celkové výměry ploch v návaznosti na provedené úpravy.

Nově je navržena plocha č. 8 – změnový prvek L09.

Zcela je vypuštěna tabulka týkající se zastavitelných ploch výroby a skladování, protože jediná zastavitelná plocha V č. 13 byla využita a převedena do stabilizovaných ploch - změnový prvek L04. Z tabulky týkající se ploch pro silniční dopravu je vypuštěna plocha DS č. 20 – L05, které je změnou převedena do ploch stabilizovaných.

V návaznosti na provedené úpravy výměr ploch se vždy aktualizuje celková výměra v jednotlivých tabulkách funkčních ploch.

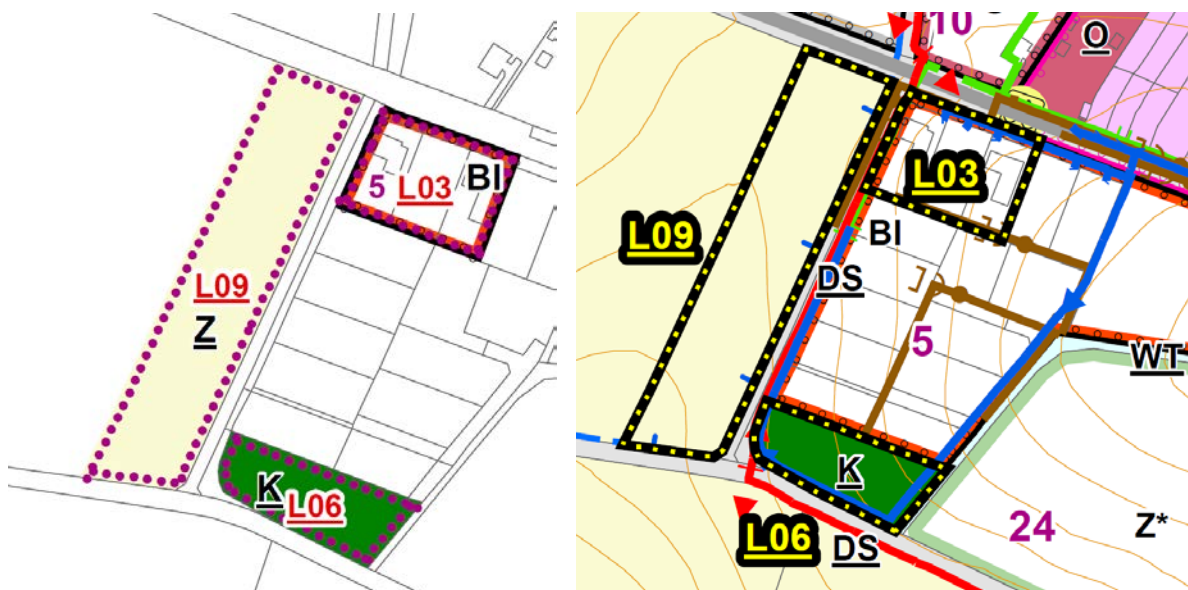
BI č. 1 (rozšíření) – plocha bydlení individuálního – 1,43ha – změnová lokalita L08

Rozšíření v případě plochy č. 1 představuje 67 m², což se vzhledem k výměře v hektarech a způsobu zaokrouhlování do řešení v textové části nepromítá. Úprava je zřejmá pouze z výkresové části – viz následující výřez změnového hlavního výkresu a koordinačního výkresu. Jedná se o úpravu malé plochy podél veřejného prostranství tak, aby funkční využití odpovídalo majetkoprávním vztahům.



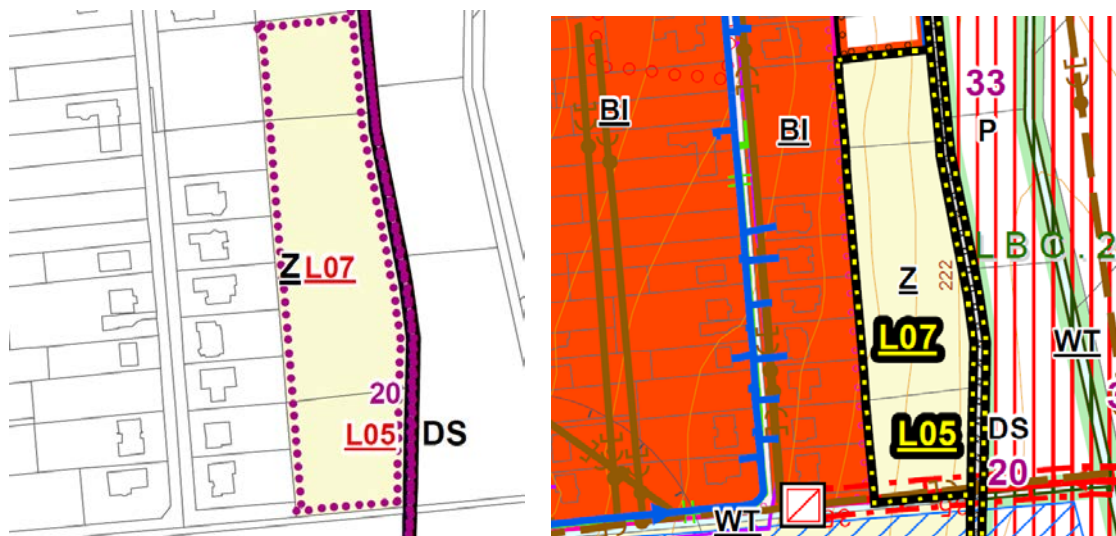
Zastavitelná plocha BI č. 8 – plocha bydlení individuálního – 0,74 ha – změnová lokalita L09

Je navržena nová zastavitelná plochy BI č. 6 (L09). Záměrem je vytvořit oboustrannou uliční řadovou zástavbu. Jedná se o nejhospodárnější řešení z hlediska veřejných financí, protože je obestavěna existující přístupová komunikace a využívá se v maximální možné míře stávající technická infrastruktura. Přestože se jeví vysoký podíl zastavitelných ploch, je nutno konstatovat, že dochází k intenzivní výstavbě a disponibilní plochy jsou postupně zaplňovány (ke dni zpracování byla celá řada rodinných domů již rozestavěna (ale tato zástavba se nepromítala do evidence katastru nemovitostí). Téměř celá východní uliční fronta je již zastavěna.



BI č. 7 (rozšíření) – plocha bydlení individuálního – 1,76ha – změnová lokalita L07

Jedná se o rozšíření lokality č. 7, která je již částečně zastavěna. Navrhované řešení vytváří uliční frontu podél stávající přístupové komunikace a umožňuje hospodárné využití dopravní a technické infrastruktury. Předmětné území představuje jednu z mála možných rozvojových ploch, která navazuje na kompaktní zastavěnou část sídla.



(3.4) V podkapitole C.4 „Systém sídelní zeleně“ jsou aktualizovány údaje vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3**. Nové názvy se promítají zejména do nadpisu tabulky a popisu ploch v textu.

B.4.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- změna označená v textové části Návrhu 4. - kapitola D. (4.1 – 4.4)

(4.1) V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

(4.2) V podkapitole D.1 Dopravní infrastruktura je provedena úprava – vypuštění textu týkajícího se plochy DS č. 20, která byla převedena do stabilizovaných ploch.

Současně jsou aktualizovány údaje vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3**. Nové názvy se promítají do popisu ploch v textu.

(4.3) V podkapitole D.2 Technická infrastruktura jsou aktualizovány údaje vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3**. Nové názvy se promítají do popisu ploch v textu.

(4.4) V podkapitole D.3 Občanské vybavení jsou aktualizovány údaje vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3**. Nové názvy se promítají do popisu ploch v textu.

B.4.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- změna označená v textové části Návrhu 5. - kapitola E. (5.1 – 5.5)

(5.1) V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

(5.2 – 5.5) Současně jsou aktualizovány údaje vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3.** Nové názvy se promítají do popisu ploch v textu a názvu tabulek.

B.4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- změna označená v textové části Návrhu 6. - kapitola F (6.1 – 6.2)

(6.1) V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl upraven název kapitoly.

(6.2) Současně jsou aktualizovány údaje vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3.** Nové názvy se promítají do popisu názvu jednotlivých ploch v tabulkách a jejich písmenného označení. U ploch BI je aktualizován v souvislosti s provedenými změnami jejich výčet v záhlaví tabulky a v části tabulky týkající se podmínek prostorového uspořádání. Zcela jsou vypuštěny podmínky pro již využitou plochu č. 3, která je nyní plochou stabilizovanou. U ploch pro silniční dopravu je změněn číselný výčet v návaznosti na vypuštění plochy č. 20 a současně je vypuštěno podmíněně přípustné využití, které se rovněž týkalo plochy č. 20.

Vypouští se odkaz na definice pojmů v Odůvodnění u ploch DS, Z* (ZS), WT, K (ZK), P (NU), Z (AU) a L (LU) včetně odkazu v závěru kapitoly F.1 na konkrétní kapitolu B.1.6 Odůvodnění, protože jsou nyní součástí samostatné kapitoly ve výrokové části územního plánu. U ploch výroby a skladování je vypuštěn v záhlaví tabulky odkaz na zastavitelnou plochu č. 13 a současně jsou pro tuto plochu vypuštěny podmínky prostorového uspořádání. Plocha je využita a převedena do stabilizovaných ploch.

B.4.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- změna označená v textové části Návrhu 7. - kapitola G (7.1)

(7.1) Jsou aktualizovány údaje vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3.** Nové názvy se promítají do popisu ploch v textu.

B.4.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Kapitola H. - beze změn.

B.4.9 Stanovení kompenzačních opatření

Kapitola I. - beze změn.

B.4.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

- změna označená v textové části Návrhu 10. - kapitola J. (10.1)

(10.1) Jsou aktualizovány údaje vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3.** No Nový název funkční plochy se promítá do popisu plochy bydlení individuálního v textu.

B.4.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

- změna označená v textové části Návrhu 11. - kapitola K. (11.1)

(11.1) V souladu s aktuálním zněním přílohy č. 7, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, byl upraven název kapitoly a v návaznosti na změnu obsahu kapitoly dle vyhlášky, se vypustil text, který stanovoval, že pro vybrané stavby může vypracovat architektonickou část dokumentace jen autorizovaný architekt.

Dále jsou aktualizovány údaje vyplývající z úpravy územního plánu do jednotného standardu dle § 20a odst. 2 stavebního zákona – **podrobněji viz kap. A.3.** Nové názvy se promítají do popisu plochy v tabulce.

B.4.12 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- změna označená v textové části Návrhu 12. – kapitola L (12.1)

(12.1) Kapitola nově označená L byla doplněna na základě aktuálního znění přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Pojmy jsou shodné s pojmy uvedenými v kap. B.1.6 Odůvodnění ÚP Míškovice. Byly do nově uvedené kapitoly beze změny přesunuty.

B.4.13 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- změna označená v textové části Návrhu 13. – kapitola M (13.1 – 13.2).

(13.1) Byla provedena oprava označení původní kapitoly L na M, z důvodu vložení nové kapitole ve struktuře dle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

(13.2) Aktualizuje se údaj o počtu listů na základě provedených úprav.

B.4.14 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části

Provedené úpravy grafické části s ozn. L01 – L05, L07 – L09 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu). Do textové části se mohou promítat dle jejich charakteru např. vypuštěním příslušné plochy nebo návrhem a doplněním ploch nových, upravením textu jednotlivých koncepcí apod. Úpravy textové části ÚP Míškovice jsou zřejmé z předcházejících kapitol B.4.1 až B.4.13 (ve struktuře členění textu Návrhu), z následujících tabulek je pak zřejmý kompletní rozsah úpravy grafické části Návrhu dle způsobu zobrazení v jednotlivých výkresech výrokové části (včetně úprav, jež nemají dopad do textové části Návrhu):

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 3 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L02	Zastavitelná plocha BI č. 4 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Část zastavitelné plochy BI č. 5 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L04	Zastavitelná plocha VU č. 13 se mění na stabilizovanou plochu VU v zastavěném území
L05	Zastavitelná plocha DS č. 20 se mění na stabilizovanou plochy DS, z části AU
L07	Stabilizovaná plocha Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 7 (rozšíření plochy BI č. 7)
L08	Část stabilizované plochy P* se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1
L09	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 8

Navržené úpravy vyplynuly z požadavků na obsah změny a současně reagují na požadavky legislativy, zejména vymezení zastavěného území a s tím související změna funkčního využití.

Využití jednotlivých ploch pro bydlení se promítá změnou části nebo celé návrhové (zastavitelné) plochy na stabilizovanou (L01 - L03). Změnový prvek L07 představuje úpravu výměry - rozšíření plochy BI č. 7. Rozšíření v případě plochy č. 1 (změnový prvek L08) představuje 67 m², což se vzhledem k výměře v hektarech a způsobu zaokrouhlování do řešení promítá pouze ve výkresové části. Nově je navržena plocha BI č. 8 – změnový prvek L09. Plocha V č. 13 byla pro daný účel využita a převedena do stabilizovaných ploch - změnový prvek L04, stejně tak plocha DS č. 20 – L05, které je změnou převedena do ploch stabilizovaných.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese základního členění území

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy č. 1 se mění na zastavěné území
L02	Zastavitelná plocha č. 4 se mění na zastavěné území
L03	Část zastavitelné plochy č. 5 se mění na zastavěné území
L04	Zastavitelná plocha č. 13 se mění na zastavěné území
L05	Zastavitelná plocha č. 20 se vypouští
L07	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 7 (rozšíření plochy č. 7)
L08	Nově navrhovaná část zastavitelné plochy č. 1 (rozšíření plochy č. 1)
L09	Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 8

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území a zastavitelných ploch) a popsanych v předchozím textu.

Změnové prvky A01 – A04 jsou v souvislosti s aktualizací zastavěného území a zařazením již využitých zastavitelných ploch nebo jejich částí do ploch v zastavěném území.

Změnový prvek L05 představuje vypuštění zastavitelné plochy DS č. 20, která se v části mění na plochu stabilizovanou téže funkce a z části na ploch zemědělskou v nezastavěném území. Důvodem je vybudování navržené přístupové komunikace.

Nově jsou navrženy zastavitelné plochy (či jejich části – rozšíření) prostřednictvím změnových lokalit L07, L08, L09.

Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Řešení změny č. 1 ÚP Míšovice se nepromítá do Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocována ve vztahu k ÚP Míškovice (zejména k zastavění návrhových ploch) a dále ve vztahu k ukazatelům potřeby ploch, dosavadnímu demografickému vývoji, poloze obce a bilanci rozestavěných staveb rodinných domů atd.

Plochy pro bydlení individuální:

Jedná se o nově navrhovanou plochu **BI č. 8** a úpravy ploch **BI č. 1 a 7**.

Z dokumentu Rozbory udržitelného rozvoje území SO ORP Holešov k 31. 12. 2020, (dále jen „RURU“) vyplývá celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2030 v rozsahu **5,51ha** (vypočteno na základě vstupních demografických údajů v roce 2015 s výhledem do roku 2030, které jsou již vývojem překonané). **Demografický vývoj v obci Míškovice má za posledních dvacet let vzestupnou tendenci, počet obyvatel k r. 1. 1. 2023 byl 699** (v r. 2003 to bylo 455). Demografický vývoj je dán především blízkostí krajského města Zlína jako pracovištního centra a střediska vyšší občanské vybavenosti také potřebou bydlení ve zdravém přírodním prostředí. Ta je podpořena organizací obytné výstavby v sídle za účasti místní samosprávy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Ve změně č. 1 ÚP jsou bilancovány a do zastavěného území převedeny plochy, v rámci kterých je výstavba ukončena, bylo zahájeno užívání a způsob využití se již promítl do katastrální mapy.

Využití plochy BI	1,76 ha
Nově navržené plochy BI	1,88 ha

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah navržených ploch v podstatě odpovídá množství ploch již využitých. **V současné době je však řada rodinných domů v rozvojových lokalitách rozestavěna a je téměř před dokončením (cca 43 RD)**. Ve výstavbě jsou v podstatě všechny lokality s výjimkou části plochy č. 5, která je však zatím majetkově nedostupná.

Návrhem je v případě plochy č. 7 doplněna uliční fronta. Plocha č. 8 navrhuje novou rozvojovou plochu, kterou dojde k oboustrannému obestavění ulice. Jedná se tak o rozvoj území s existující veřejnou infrastrukturou, dopravní a technickou. V případě plochy č. 1 se jedná o drobné rozšíření ploch s obytnou funkcí na úkor veřejného prostranství v rozsahu 67 m², a nelze hovořit o ploše pro další výstavbu.

Dle RURU je předpokládán výhled obyvatel pro rok 2030 - 680. Ten je však již dnes **překonán**, protože na území obce trvale žije **699 obyvatel** (ČSÚ k 1. 1. 2023). **Množství disponibilních ploch pro nové zájemce o bydlení je tak minimální, a je snaha vytvořit podmínky pro koordinovaný, komplexní a systémový rozvoj obce v návaznosti na existující veřejnou, zejména dopravní a technickou infrastrukturu.**

Protože na velké části zbývajících disponibilních ploch pro bydlení v současné době již výstavba RD probíhá, pouze nedošlo k jejich kolaudaci a zápisu staveb do katastru nemovitostí, proto nemohly být plochy převedeny do zastavěného území (uliční část plochy č. 5, plocha č. 1), lze považovat rozsah navrhovaných ploch jako zcela adekvátní.

Na základě výše uvedeného je tak považováno **navrhované množství ploch 1,88 ha za adekvátní** s tím, že další část zastavitelných ploch bude do doby vydání změny územního plánu již využita a zastavěna, zejména uliční část plochy č. 5, plocha č. 1 a další, na který se nacházejí rozestavěné stavby rodinných domů.

C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 b. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)

C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů byla v rámci územního plánu Míšovice zajištěna a vyhodnocena v kap. A.3 Odůvodnění.

Řešením územního plánu je zajištěna návaznost na územní plány obcí **Mysločovice, Machová, Tlumačov, Ludslavice, Lehotice**, což je dokumentováno v Koordinačním výkrese; je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní a technické infrastruktury a z hlediska rekreačního využití území návaznost sítě tras pro pěší turistiku a cykloturistiku:

Ludslavice – je zajištěna koordinace týkající se návaznosti technické infrastruktury – vodovodního přivaděče, současně je zajištěna návaznost prvků ÚSES regionální úrovně.

Zahnašovice – je zajištěna návaznost koridoru technické infrastruktury pro vodovodní přivaděč

Lehotice – je zajištěna územní koordinace ÚSES

Mysločovice – je zajištěna návaznost ÚSES – lokální úrovně.

Dále je koordinována návaznost plochy technické infrastruktury pro hráz poldru včetně regulace ploch rozlivu. Stále platí, že je nutno vymezit příslušné plochy pro vedení cyklostezky na území obce Mysločovice (návaznost na plochu DS č. 22), kde lze cyklostezku vést po v současném stavu nezpevněné komunikaci. Dle stávajícího ÚP Mysločovice jde o navrhovanou plochu přírodní a cyklostezka je navržena po její jižní hranici – reálnost navrženého řešení je dokumentována v koordinačním výkrese.

Machová - je zajištěna návaznost ÚSES

Tlumačov - je zajištěna návaznost ÚSES. Ze stávající plochy pro silniční dopravu DS vedené na území obce Tlumačov je zajištěna dostupnost navrhované plochy pro rozhlednu – územní koordinace je zřejmá z koordinačního výkresu.

Kurovice - je zajištěna návaznost ÚSES.

Změnou č. 1 Míšovice **nejsou řešeny záměry, které by negativně ovlivnily vazby na sousední obce**, resp. nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnilo řešení územních plánů sousedních obcí.

C.2 Vyhodnocení splnění požadavků Zprávy o uplatňování ÚP Míšovice

Územní plán Míšovice byl vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29. 12. 2016.

Podkladem pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Míšovice je Zpráva o uplatňování ÚP Míšovice v uplynulém období 2016 – 07/2021, zahrnující jednotlivé návrhy na změnu územního plánu, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2021 usnesením č. 8/2021.

Splnění požadavků zprávy je vyhodnoceno ve vztahu ke kapitole „E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY“, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

- Vyhodnotit soulad územního plánu s PUR ČR, v úplném znění závazné od 1.9.2021
Změnou č. 1 je vyhodnoceno k PUR ČR, úplnému znění závaznému do 1.3.2024 – viz kap. A.1.1
- Vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2.
Změnou č. 1 je vyhodnoceno k Úplnému znění ZUR ZK po vydání Aktualizace č. 4 – viz kap. A.1.2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými krajskými dokumenty.
Vyhodnoceno v kap. A.1.3

- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
Změna je zpracována s využitím aktuálních dat ÚAP ke dni zahájení prací.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území
Z hlediska širších územních vztahů nevyplývuly pro řešení změny č. 1 žádné požadavky.

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
Urbanistická koncepce je zachována a není změnou č. 1 měněna, pouze rozvíjena.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona
Zastavěné území bylo aktualizováno k změnou č. 1 k 1.8.2023.
- Prověřit, případně vypustit část zastavitelné plochy (BI 5) vymezené na pozemku parc.č. 540/3, o výměře 8026 m² a její vymezení do nezastavitelné plochy.
Koncepce rozvoje území obce není změnou č. 1 měněna – zastavitelná plocha č. 5 byla ponechána v celém rozsahu, i když v současné době není část majetkoprávně dostupná. Plocha BI č. 5 tvoří ucelenou lokalitu pro obytnou zástavbu, která bude zastavována postupně v návaznosti na majetkoprávní změny.
- Prověřit, případně změnit funkční využití pozemku parc.č. 543/2 ze stávající plochy krajinné zeleně (K) na zastavitelnou plochu pro bydlení (BI).
Původně zapracováno (dokumentace k veřejnému projednání z listopadu 2023 – změnový prvek L06) – následně však změna nebyla Zastupitelstvem obce vydána a vrácena s pokynem na vypuštění této změnové lokality L06 (tj. ponechání stávajícího funkčního využití krajinné zeleně)
- Prověřit, případně změnit funkční využití části pozemku parc.č. 544, o výměře cca 5500 m², z plochy zemědělské (Z) na zastavitelnou plochu pro bydlení (BI).
Částečně zapracováno – změnový prvek L09 - je navržena zastavitelná plocha BI č. 8 v rozsahu, který umožní vytvoření druhé uliční fronty (oboustranná zástavba realizované komunikace s využitím vybudované technické infrastruktury).
- Prověřit, případně změnit funkční využití pozemků parc.č. 240, 241 a 242/1 z plochy zemědělské (Z) na zastavitelnou plochu pro bydlení (BI).
Zapracováno – změnový prvek L07
- Prověřit požadavek obce na úpravu regulativu plochy (BH) na pozemcích parc. č. st. 11 a 51/1, s omezením další zástavby.
Změnou č. 1 nedochází k úpravě regulativu ploch BH. Vzhledem k přístupovým poměrům a okolní zástavbě jsou plochy BH zastavitelné dalšími stavbami jen v omezeném rozsahu, bez ohledu na regulace nastavené ÚP. Zároveň je třeba pro rozhodování v území aplikovat i zásady ochrany a rozvoje hodnot, zejména požadavek, že pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné z veřejného prostranství; nepřipustit vznik zástavby mimo uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, případně i další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány a v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
Zastavěné území bylo aktualizováno k změnou č. 1 k 1.8.2023 v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona a v návaznosti na jeho aktualizace byly využité plochy převedeny do ploch stabilizovaných.
- Prověřit případně upravit podmínky funkčního využití vymezených ploch (např. přípustnost vedlejších staveb a jejich velikosti). Podmínky využití upravit v souvislosti s novelou stavebního zákona, zejména prověřit podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V rámci změny č. 1 byly prověřeny podmínky funkčního využití ploch včetně ploch nezastavěného území a nebyla přijata žádná opatření – využití nezastavěného území je nastaveno i v souvislosti s § 18 odst. 5 vhodně.

- Prověřit, případně změnit funkční využití pozemků parc.č. 493/26 a 496/27 z plochy veřejného prostranství (P*) na zastavitelnou plochu pro bydlení (B1).
Zpracováno – změnový prvek L08
- Prověřit, případně zvážit úpravu šířky biokoridoru na hranici s k.ú. Ludslavice na min. požadovanou
Změnou č. 1 není řešena úprava šířky biokoridoru. Ten je navržen v odpovídajících parametrech (cca 50m) k realizaci vlastního biokoridoru o min. šíři 40 m dle prostorových požadavků na ÚSES.
- V případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy mimo zastavěné území je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných.
Zastavitelné plochy v krajině, zejména plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, jsou určeny pro umístění staveb. Vymezení „zastavitelné plochy“ umožňuje použití zjednodušujících postupů dle stavebního zákona a není účelné toto měnit.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bez požadavků

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit navržená opatření ve *Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko* (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) a v případě potřeby je zpracovat do změny.
ÚP Míškovice nabyt účinnosti 29. 12. 2016 a byl v souladu s existujícími koncepčními dokumenty. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci poldru, změnou č. 1 nejsou navrhovány nové plochy pro protipovodňová opatření.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
Změnou č. 1 nedochází k úpravě podmínek ploch nezastavěného území.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bez požadavků

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastňovací nebo předkupní právo

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry s dopadem do veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit vyvlastňovací nebo předkupní právo

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Bez požadavků.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Od 1. 1. 2024 platí zákon č. 283/2024 Sb., nový stavební zákon. Dle ust. 334a odst. 2 tohoto zákona se v přechodném období (do 30. 6. 2024) používá stále předchozí stavební zákon. Změna územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu respektuje uspořádání Územního plánu Míškovice, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. Změna je zpracována v rozsahu měněných částí a obsahuje:

I. Návrh (výrok) obsahuje:

- Textovou část výroku změny č. 1 zpracovanou v rozsahu měněných částí platného územního plánu formou bodů popisujících jednotlivé změny
- Grafickou část výroku změny zpracovanou v rozsahu měněných částí nad aktuálním mapovým podkladem, struktura změny vychází ze struktury ÚP v rozsahu dle řešených změn - změnové výkresy:
 - Výkres základního členění (1:5 000)
 - Hlavní výkres (1:5 000)

Změna se nedotýká vymezení či úprav VPS, VPO – proto není tento výkres zpracován.

II. Odůvodnění změny obsahuje:

- Textovou část odůvodnění změny č.1 dle přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb.,
- Textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- Grafickou část odůvodnění
 - Výkres širších vztahů (1:100 000)
 - Koordinační výkres (1:5 000),
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)

Součástí odůvodnění jsou výkresy předpokládané podoby grafické části úplného znění výroku (Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000).

Výkresová část byla po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena – nejsou zpracovány výkresy: Výkres Dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje, Výkres Technická infrastruktura – Vodní hospodářství a Výkres Koncepce uspořádání krajiny. Údaje jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese v dostatečném rozsahu potřebném pro odůvodnění změny. Struktura výkresové části změny vychází ze struktury ÚP Míškovice, který uvedené výkresy neobsahoval.

Součástí změny je i úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 ÚP Míškovice v rozsahu dle ust. § 2 odst. 2 vyhl. č. 500/2006 Sb.:

Textová část ÚP Míškovice zahrnující právní stav po vydání změny

(tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

Grafická část ÚP Míškovice ve struktuře:

- Výkres základního členění území (1:5 000),
- Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000),
- Koordinační výkres (1:5 000).

Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD v požadovaných formátech (zejména PDF, DOC) včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

Změna územního plánu je provedena nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP.

Je zajištěna účast projektanta na veřejném projednání včetně odborného výkladu a spolupráce při hodnocení výsledků projednání.

Před odevzdáním návrhu změny byla provedena kontrola datové části digitálního zpracování podle metodiky Krajským úřadem Zlínského kraje

Dokumentace je opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován s obcí Míškovice, určeným zastupitelem, a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování Zlínským krajem.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

V rámci posuzování obsahu změny územního plánu Míškovice v rámci projednání zprávy o uplatňování ÚP Míškovice v uplynulém období byl vyloučen vliv předmětu řešení změny č. 1 na soustavu chráněných území Natura 2000 i na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dle §10 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí). Obsah změny byl posouzen dotčeným orgánem Krajským úřadem Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik. Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterých je uvedeno, že je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a stanoviska příslušného úřadu, ve kterých je i s přihlédnutím ke stanoviskům orgánu ochrany přírody uvedeno, že návrh změny nemusí být posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, byla vydána pod č.j. KUZL 72844/2021 ze dne 19.10.2021 a č.j. KUZL 75513/2021 ze dne 27.10.2021. Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracovávalo vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Míškovice na udržitelný rozvoj území.

C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Na území obce Míškovice nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Míškovice navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Míškovice. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zejména zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4) a ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti (§ 5). Dále je respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.**

Zastoupení BPEJ a třídy ochrany

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo - klimatický region,
2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle vyhlášky č. 227/2018 Sb., Vyhláška o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu a z tabulky níže.

Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č. 1 ÚP Míškovice, se nachází na zemědělských půdách v I., II, IV. třídy ochrany.

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY	BPEJ
L07	rozšíření plochy BI č. 7	31010/II.
L08	rozšíření plochy BI č. 1	31000/I.
L09	zastavitelná plocha BI č. 8	31010/II., 32414/IV.

Podle ust § 4 odst 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 1. 4. 2015 lze zemědělskou půdu I a II třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy **jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF**. V tomto případě se jedná o rozšíření plochy BI č. 1 a 7 a návrh plochy BI č. 8 (část plochy), které zasahují do půd I. a II. třídy ochrany.

Z dokumentu Rozbory udržitelného rozvoje území SO ORP Holešov k 31. 12. 2020, (dále jen „RURU“) vyplývá celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2030 v rozsahu 5,51ha (vypočteno na základě vstupních demografických údajů v roce 2015 s výhledem do roku 2030, které jsou již vývojem překonané). **Demografický vývoj v obci Míškovice má za posledních dvacet let vzestupnou tendenci, počet obyvatel k r. 1. 1. 2023 byl 699 (v r. 2003 to bylo 455).** Demografický vývoj je dán především blízkostí krajského města Zlína jako pracovištního centra a střediska vyšší občanské vybavenosti také potřebou bydlení ve zdravém přírodním prostředí. Ta je podpořena organizací obytné výstavby v sídle za účasti místní samosprávy a realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Ve změně č. 1 ÚP jsou bilancovány a do zastavěného území převedeny plochy, v rámci kterých je výstavba ukončena, bylo zahájeno užívání a způsob využití se již promítl do katastrální mapy.

Využití plochy BI	1,76 ha
Nově navržené plochy BI včetně rozšíření	1,88 ha

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah navržených ploch v podstatě odpovídá množství ploch již využitých. **V současné době je však zároveň řada rodinných domů v rozvojových lokalitách rozestavěna a je téměř před dokončením (cca 43 RD !).** **Ve výstavbě jsou v podstatě všechny lokality s výjimkou části plochy č. 5, která je však majetkově nedostupná.** Změnou č. 1 jsou tak vytvářeny podmínky pro další rozvoj, jež splňuje kritéria urbanistické vhodnosti i další zásady.

Návrhem je v případě plochy č. 7 doplněna uliční fronta a plocha č. 8 navrhuje novou rozvojovou plochu, kterou dojde k oboustrannému obestavení ulice. Jedná se tak o rozvoj území s existující veřejnou infrastrukturou, dopravní a technickou. V případě plochy č. 1 se jedná o drobné rozšíření ploch s obytnou funkcí na úkor veřejného prostranství v rozsahu 67 m², a nelze hovořit o ploše pro další výstavbu.

Dle RURU je předpokládán výhled obyvatel pro rok 2030 - 680. Ten je však již dnes **překonan**, protože na území obce trvale žije **699 obyvatel** (ČSÚ k 1. 1. 2023). **Množství disponibilních ploch pro nové zájemce o bydlení je tak minimální, a je snaha vytvořit podmínky pro koordinovaný, komplexní a systémový rozvoj obce v návaznosti na existující veřejnou, zejména dopravní a technickou infrastrukturu.**

Protože na velké části zbývajících disponibilních ploch pro bydlení v současné době již výstavba RD probíhá, pouze nedošlo k jejich kolaudaci a zápisu staveb do katastru nemovitostí, proto nemohly být plochy převedeny do zastavěného území (uliční část plochy č. 5, plocha č. 1), lze považovat rozsah navrhovaných ploch jako zcela adekvátní.

Na základě výše uvedeného je tak považováno navrhované množství ploch 1,88 ha za **odůvodnitelné** s tím, že další část zastavitelných ploch bude do doby vydání změny územního plánu již využita a zastavěna, zejména uliční část plochy č. 5, plocha č. 1 a další, na který se nacházejí rozestavěné stavby rodinných domů.

Z následujícího obrázku je zřejmé rozdělení půd dle tříd ochrany, a je zřejmé, že převážná část obce leží na bonitně nejcennějších půdách, případně na půdách s nadprůměrnou produkční schopností. **V řešeném území nelze zajistit rozvoj sídla bez záboru bonitně cenných půd.**



Třídy ochrany	
■	bonitně nejcennější půdy
■	nadprůměrně produkční půdy
■	průměrně produkční půdy
■	podprůměrně produkční půdy
■	velmi málo produkční půdy

Nové plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na kompaktní zástavbu sídla, do území s dopravní a technickou infrastrukturou. V případě plochy č. 8 vzniká druhá strana oboustranné uliční zástavby podél existující komunikace. Plocha č. 7 představuje rovněž doplnění uliční fronty podél existující komunikace. V obou případech jsou navrženy plochy v návaznosti na stávající zástavbu tak, aby tato byla ekonomicky využitelná včetně vytvoření podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

V případě plochy č. 1 byl odsouhlasen zábor, který je v rozsahu 67 m², pro účely veřejného prostranství.

Vzhledem k tomu, že většina území obce s vhodnými rozvojovými podmínkami pro obytnou zástavbu (dostupnost veřejné infrastruktury, absence neslučitelných funkcí s bydlením apod.) leží v území s půdami v I. a II. třídě ochrany, nelze navrhnout nové plochy pro bydlení bez toho, že by docházelo k záborům kvalitních půd. Současně byla dodržena zásada, že není zasahováno do půd s vloženými investicemi, které v území představují meliorace, a je minimalizován zásah do velkovýrobně obhospodařovaných ploch. Protože nelze v rámci obce zajistit odpovídající rozvoj území na jiných půdách než zvláště chráněných a existuje celospolečenský zájem na rozvoji obcí a venkovské krajiny, který je formulován v Politice územního rozvoje (např. priority č. 14 – bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, 16 – dávat přednost komplexním řešením, 18 – vytvářet předpoklady pro posílení opatření mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost a další) a v prioritách územního plánování v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, lze konstatovat, že **v daném případě převažuje veřejný zájem rozvoje obytné zástavby nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

Údaje o investicích do půdy

K dotčení vložených investic do půdy nedochází.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Řešením změny č. 1 ÚP Míšovice nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území

Zemědělský půdní fond zaujímá 603,7 ha, na lesní půdní fond připadá 66,14 ha. Krajinu v okolí obce lze obecně definovat jako krajinu zemědělskou intenzivní. Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky nestabilní (KES 0,16).

Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 1 k zásadním změnám. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

Navržená opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 1 nejsou řešeny žádné záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability.

Údaje o administrativní organizaci území

Hranice katastrálního území je vyznačena ve výkresové části – ve Výkrese základního členění území – předpokládaná podoba po změně č. 1 – výkres č. B1.

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres B2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1 - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bylo aktualizováno k datu 1. 8. 2023 touto změnou č. 1 a navržené hranice zastavitelných ploch.

Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou výrazně ovlivněny hydrologické poměry v území, ani síť stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Řešeno je celkem 9 změnových lokalit, z nichž **zábor ZPF představují lokality uvedené v tabulce níže.**

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L07	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 7 (rozšíření plochy BI č. 7)
L08	Část stabilizované plochy P* se mění na zastavitelnou plochu BI č. 1 (rozšíření plochy BI č. 1)
L09	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 8

Zábor představuje rozšíření ploch č. 1, 7 a návrh nové plochy č. 8. Zároveň byly v mezidobí zastavěny plochy pro bydlení, což je prezentováno vypuštěním části ploch č. 3, 4 a 5 (změnové prvky L01 – L03).

Předpokládané záborů půdního fondu – plochy bydlení individuálního (BI)

Změnou č. 1 ÚP Míšovice jsou navrženy nové plochy BI č. 8a upraveny (rozšířeny) plochy BI č. 1 a č. 7, které generují záborů ZPF.

Plocha **BI č. 1** představuje změnu ze stabilizované plochy veřejného prostranství o výměře 67 m². Zábor se do tabulek nepromítá s ohledem na jeho rozsah a způsob zaokrouhlování. Jedná se o plochy v I. třídě ochrany ZPF, ale ve skutečnosti se jedná o plochu sloužící jako komunikace v zastavěném území. Navrhovaná změna je vzhledem k výše uvedenému akceptovatelná.

Plocha **BI č. 7** představuje doplnění uliční fronty podél existující pozemní komunikace. Jedná se o zábor v rozsahu 1,14 ha ve II. třídě ochrany ZPF. Plocha je navržena v přímé návaznosti na kompaktní zástavbu sídla a nelze navrhnout další rozvojovou plochu bez záborů půd bonitně cenných.

Plocha **BI č. 8** představuje vytvoření nové uliční fronty podél existující pozemní komunikace tak, že tvoří oboustrannou zástavbu. Jedná se o zábor v rozsahu 0,74 ha, z toho 0,63 ha ve II. třídě ochrany a 0,11 ve IV. třídě ochrany ZPF. Plocha je navržena v přímé návaznosti na kompaktní zástavbu sídla a nelze navrhnout další rozvojovou plochu bez záborů půd zvláště chráněných.

Na základě výše uvedeného je tak považováno navrhované množství ploch 1,88 ha za adekvátní s tím, že jsou zabírány půdy v rozsahu 1,78 ve II. třídě ochrany a v rozsahu 0,11 ve IV. třídě ochrany. Zábor v I. třídě ochrany v rozsahu 67 m² se prakticky do řešení, zejména do tabulkové části, nepromítá.

číslo funkční plochy	kód funkce	výměra plochy celkem (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v I. třídě ochrany ZPF (ha)	z toho ve II. třídě ochrany ZPF (ha)	z toho ve IV. třídě ochrany ZPF (ha)
1	BI	1,43 (rozšířeno o 67 m ²)	1,43	1,43	1,43		
7	BI	1,76 (rozšířeno o 1,14 ha)	1,76 (rozšíření o 1,14 ha)	1,76 (rozšíření o 1,14 ha)	0,05	1,71 (rozšíření o 1,14 ha)	
8	BI	0,74	0,74	0,74		0,63	0,11
CELKEM		3,93	3,93	3,93	1,48	2,34	0,11
Předpokládaný zábor na základě změny č. 1			1,88	1,88	-	1,78	0,11

Nepřesnosti v řádu setin jsou dané zobrazením BPEJ a způsobem zaokrouhlování.

Podrobné zdůvodnění jednotlivých změnových lokalit ploch včetně zdůvodnění potřeby vymezení ploch nových je uvedeno rovněž v kapitole B.4 a B.5 Odůvodnění.

Lokality s nárokem na zábor jsou znázorněny ve výkrese předpokládaných záborů – viz „lokality změny vč. popisu“ ve výkrese ZPF. Další úpravy (změnové lokality) řešené změnou negenerují záborů ZPF a nejsou tak ve výkrese prezentovány.

Tabulková část záborů ZPF (v podobě po přijetí změny) je také součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Miškovice je tak uspokojen požadavek na rozvoj obce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je vhodné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky k plnění funkce lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 66 ha, tj. 9,2 % z celkové rozlohy. Les má dně hospodářský charakter. **Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 nemají dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).**

D) Ostatní

D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

Úpravy po veřejném projednání:

- do koordinačního výkresu doplněna poznámka, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- v dokumentaci uveden platný stavební zákon č. 283/2021 Sb. vč. ust. 334a odst. 2 s vazbou na dosavadní zákon č. 183/2006 Sb.
- nově již není uváděna historie Aktualizací ZUR ZK

- na základě pokynu Zastupitelstva obce (§ 54 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb.) byla **vypuštěna změnová lokalita L06** (rozšíření plochy BI č. 5)

Bude doplněno po projednání

D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Míškovice)

Z úplného změnového znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Míškovice) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.