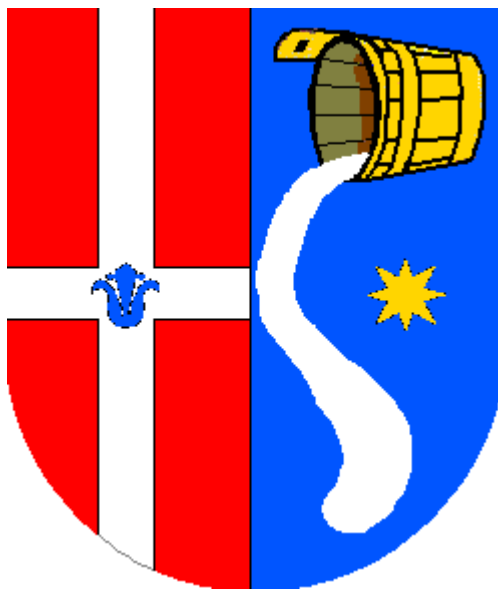


# Změna č. 1 Územního plánu Míškovice



**TEXTOVÁ ČÁST  
NÁVRH**



**Objednatel:** **Obec Míškovice**  
Míškovice 46  
PSČ 768 52  
IČ: 002 87 491  
Statut. zástupce: Josef Polaščík, starosta obce

**Zhotovitel:** **ALFINVEST ZLÍN, spol. s r. o.**  
J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
IČ: 07058543  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, jednatel

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

## I.A Návrh změny č. 1 územního plánu Míškovice – textová část

Návrh změny č. 1 územního plánu Míškovice, kterou se mění Územní plán Míškovice vydaný Zastupitelstvem obce Míškovice Opatřením obecné povahy č. 1/2016, jež nabylo účinnosti dne 29. 12. 2016.

### 1.

#### Kapitola A.

##### Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

- 1.1 V kapitole A. se v názvu kapitoly za slovo území doplňuje „**včetně stanovení data, k němuž je vymezeno**“.
- 1.2 V kapitole A. se v první větě datum „31. 5. 2015“ nahrazuje datem „**1. 8. 2023**“

### 2.

#### Kapitola B.

##### Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot

- 2.1 V kapitole B., podkapitole B.2 „Ochrana a rozvoj hodnot“ se na závěr podkapitoly doplňuje nová odrážka: „- **pozemky pro obytnou zástavbu musí být přístupné z veřejného prostranství; nepřipustit vznik zástavby mimo uliční fronty a nezastavovat „vnitrobloky“ stávající zástavby**“

### 3.

#### Kapitola C.

##### Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- 3.1 V kapitole C. se mění název kapitoly z „*Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*“ na „**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“.
- 3.2 V kapitole C., podkapitole C.1. „Urbanistická koncepce a kompozice“ se:
  - v názvu kapitoly doplňuje „**a kompozice**“
  - v části textu týkajícího se zásad urbanistické koncepce ve větě nad odrážkami za slovem „koncepce“ doplňuje „**a kompozice**“
  - v části textu týkajícího se návrhu urbanistické koncepce:
    - ve druhé odrážce nahrazuje číselný text „1 – 5“ novým „**1 – 3, 5**“ a zároveň doplňuje na konec číslo „**8**“
    - ve třetí odrážce za textem „...technické infrastruktury“ doplňuje slovo „**všeobecné**“
    - ve třetí odrážce ve všech bodech pododrážek mění kódy funkčních ploch z „*T\**“ na „**TU**“
    - ve čtvrté odrážce vypouští část textu „*návaznosti na stávající výrobní areál – plocha výroby a skladování V č. 13 a dále plocha*“ a nahrazuje textem „**ploše výroby**“ a zároveň se před kódem funkční plochy „*VZ č. 12*“ vypouští slovo „*výroby*“
    - v páté odrážce nahrazuje kód funkční plochy z „*O*“ na text „**všeobecného OU**“ a zároveň se mění text v názvu funkční plochy *OX* z „*specifických forem*“ na „**jiného**“
    - v šesté odrážce vypouští celý první bod ve znění: „*pro dopravní obsluhu nově navržené plochy technické infrastruktury T\* č. 14 pro čistírnou odpadních vod - DS č. 20*“

- v sedmé odrážce mění název funkční plochy z „*sídelní zeleně*“ na „**zeleně sídelní ostatní**“
- v sedmé odrážce u všech bodů mění kódy funkčních ploch z „Z\*“ na „**ZS**“
- v osmé odrážce mění kód funkční plochy krajinné zeleně z „K“ na „**ZK**“ a zároveň se mění název a kód funkční plochy přírodní z „P“ na „**všeobecné NU**“

3.3 V kapitole C., podkapitole C.2. „Vymezení zastavitelných ploch“ se:

- v původní tabulce „Plochy individuálního bydlení (BI)“:

- upravuje název funkční plochy z „*Plochy individuálního bydlení*“ na „**Bydlení individuální**“
- u plochy č. 3 ve druhém sloupci mění výměra v ha z „4,07“ na „**3**“
- vypouští celý řádek plochy č. 4
- u plochy č. 5 ve druhém sloupci mění výměra v ha z „2,3“ na „**2**“
- u plochy č. 7 ve druhém sloupci mění výměra v ha z „0,62“ na „**1,76**“
- vkládá nová plocha č. 8 ve znění:

„8	0,74	obytná plocha v západní části obce“
----	------	-------------------------------------

- mění celková výměra v ha z „10,11“ na „**10**“.

- v původní tabulce „Plochy občanského vybavení (O)“ mění název funkční plochy z „*Plochy občanského vybavení (O)*“ na „**Občanské vybavení všeobecné (OU)**“
- v původní tabulce „Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)“ mění název funkční plochy z „*Plochy občanského vybavení specifických forem*“ na „**Občanské vybavení jiné**“
- v původní tabulce „Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)“ mění název funkční plochy z „*Plochy zemědělské a lesnické výroby*“ na „**Výroba zemědělská a lesnická**“
- vypouští celá původní tabulka „Plochy výroby a skladování (V)“
- v původní tabulce „Plochy pro silniční dopravu (DS)“:
  - upravuje název funkční plochy z „*Plochy pro silniční dopravu*“ na „**Doprava silniční**“
  - vypouští celý řádek plochy č. 20
- v původní tabulce „Plochy technické infrastruktury (T\*)“ mění název funkční plochy z „*Plochy technické infrastruktury (T\*)*“ na „**Technická infrastruktura všeobecná (TU)**“

3.4 V kapitole C., podkapitole C.4. „Systém sídelní zeleně“ se:

- pod nadpisem podkapitoly ve druhém odstavci první větě mění název funkční plochy z „*sídelní zeleně – Z\**“ na „**zeleně sídelní ostatní ZS**“
- pod nadpisem podkapitoly ve druhém odstavci ve druhé větě mění kód funkční plochy před č. 24 z „Z\*“ na „**ZS**“
- v původní tabulce „Plochy sídelní zeleně (Z\*)“ mění název funkční plochy z „*Plochy sídelní zeleně (Z\*)*“ na „**Zeleně sídelní ostatní (ZS)**“

#### 4.

##### Kapitola D.

**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

- 4.1. V kapitole D. se mění název kapitoly z „*Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování*“ na „**Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“

- 4.2. V kapitole D., podkapitole D.1. „Dopravní infrastruktura“ se:
- v části textu týkajícího se silniční dopravy vypouští poslední věta ve znění: „*Je navrhována nová plocha pro silniční dopravu pro přístup k navrhované ploše technické infrastruktury T\* č. 14 pro ČOV – DS č. 20.*“
  - v části textu týkajícího se hromadné dopravy mění kód funkční plochy z „P\*“ na „PU“.
- 4.3 V kapitole D., podkapitole D.2. „Technická infrastruktura“ se:
- ve druhé větě za textem „...plochy technické infrastruktury“ doplňuje slovo „**všeobecné**“ a zároveň se v celé větě mění kódy funkčních ploch z „T\*“ na „TU“
  - v části textu týkajícího se vodního hospodářství – zásobování vodou ve druhé větě mění kód funkční plochy z „T\*“ na „TU“
  - v části textu týkajícího se vodního hospodářství – likvidace odpadních vod v prvním odstavci mění kód funkční plochy z „T\*“ na „TU“
- 4.4 V kapitole D., podkapitole D.3. „Občanské vybavení“ se:
- v první větě:
    - za textem „...monofunkčních plochách občanského vybavení“ doplňuje slovo „**všeobecného**“ a zároveň se mění kód funkční plochy z „O“ na „OU“
    - za textem „...plochách smíšených obytných“ doplňuje slovo „**všeobecných**“ a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce z „SO“ na „SU“
  - ve druhé větě:
    - za textem „...plocha občanského vybavení“ vypouští kód funkční plochy „O“ a nahrazuje textem „**všeobecného OU**“
    - za textem „...plocha občanského vybavení“ vypouští text „*specifických forem*“ a nahrazuje slovem „**jiného**“

## 5.

### Kapitola E.

**Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

- 5.1 V kapitole E. se mění název kapitoly z „*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin*“ na „**Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**“.
- 5.2 V kapitole E. se pod názvem podkapitoly ve druhé větě za textem „...plochy zemědělské“, „...plochy lesní“ a „...plochy přírodní“ doplňuje slovo „**všeobecné**“ a zároveň se mění názvy funkčních ploch z „*krajinné zeleně*“ na „**zeleně krajinné**“ a z „*vodních ploch a toků*“ na „**vodní a vodních toků**“.
- 5.3 V kapitole E., podkapitole E.2 „Územní systém ekologické stability“ se:
- ve větě nad první tabulkou za slovem „krajinné“ vypouští „*zeleně*“ a nově se vkládá před toto slovo a zároveň se ve druhé závorce za textem „návrhové plochy přírodní“ doplňuje slovo „všeobecné“
  - v původní tabulce „Plochy krajinné zeleně (K)“ mění název funkční plochy z „*Plochy krajinné zeleně (K)*“ na „**Zeleň krajinná (ZK)**“
  - v původní tabulce „Plochy přírodní (P)“ mění název funkční plochy z „*Plochy přírodní (P)*“ na „**Přírodní všeobecné (NU)**“

- 5.4 V kapitole E., podkapitole D.4 „Protierozní opatření a ochrana před povodněmi“ se:  
 - v prvním odstavci ve druhé větě mění kód funkční plochy v závorce z „K“ na „ZK“  
 - ve druhém odstavci v první větě mění kód funkční plochy z „T\*“ na „TU“.
- 5.5 V kapitole E., podkapitole D.5 „Rekreace“ se ve druhé větě za slovem „obytných“ doplňuje slovo „všeobecných“ a zároveň se mění kód funkční plochy v závorce z „SO“ na „SU“.

## 6.

### Kapitola F.

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití**

- 6.1. V kapitole F. se mění název kapitoly z „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ na „**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití**“.
- 6.2. V kapitole F., podkapitole F.1. „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“ se:  
 - mění názvy funkčních ploch ve všech tabulkách a to:
- v první tabulce z „PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ“ na „**BYDLENÍ HROMADNÉ**“
  - ve druhé tabulce z „PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ“ na „**BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ**“
  - ve třetí tabulce z „SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ na „**SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**“
  - ve čtvrté tabulce z „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ**“
  - v páté tabulce z „PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT**“
  - v šesté tabulce z „O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“ na „**OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**“
  - v sedmé tabulce z „PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB“ na „**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY**“
  - v osmé tabulce z „PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU“ na „**DOPRAVA SILNIČNÍ**“
  - v deváté tabulce z „T\* - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ na „**TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**“
  - v desáté tabulce z „P\* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“ na „**PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**“
  - v jedenácté tabulce z „Z\* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ“ na „**ZS – ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ**“
  - ve dvanácté tabulce z „V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ na „**VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ**“

- ve třinácté tabulce z „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY“ na „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“
  - ve čtrnácté tabulce z „PLOCHY VODNÍCH PLOCH A TOKŮ“ na „VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“
  - v patnácté tabulce z „K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ“ na „ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ“
  - v šestnácté tabulce z „P – PLOCHY PŘÍRODNÍ“ na „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“
  - v sedmácté tabulce z „Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“ na „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“
  - v osmnácté tabulce z „L – PLOCHY LESNÍ“ na „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“
- v tabulce „BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ“:
- upravuje výčet zastavitelných ploch z „1 – 5“ na „1 – 3, 5“ a doplňuje na konec č. „8“
  - ve čtvrtém řádku týkajícího se podmínek prostorového uspořádání ve druhém odstavci upravuje výčet ploch z „1 – 5“ na „1 – 3, 5“ a doplňuje č. „8“
  - ve čtvrtém řádku týkajícího se podmínek prostorového uspořádání ve třetím odstavci upravuje výčet ploch - doplňuje č. „3“
  - ve čtvrtém řádku týkajícího se podmínek prostorového uspořádání vypouští poslední odstavec
- v tabulce „DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“:
- upravuje výčet zastavitelných ploch a to tak, že se č. „20“ vypouští a vkládá nové č. „21“
  - vypouští celý třetí řádek tabulky s podmíněně přípustným využitím
  - ve čtvrtém řádku vypouští část textu na konci tabulky ve znění: „v kap.B.1.6 Odůvodnění“
- v tabulce „ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ“ v řádku týkajícího se přípustného využití vypouští část textu na konci řádku ve znění: „v kap. B.1.6 Odůvodnění“
- v tabulce „VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ“:
- nad tabulkou vypouští část textu „plochy zastavitelné č. 13“
  - ve čtvrtém řádku týkajícího se podmínek prostorového uspořádání vypouští celý odstavec týkající se zastavitelné plochy č. 13
- v tabulce „WT – VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ“ vypouští část textu na konci tabulky ve znění: „v kap.B.1.6 Odůvodnění“
- v tabulce „ZK – ZELEŇ KRAJINNÁ“ ve třetím řádku týkajícího se nepřípustného využití na konci řádku vypouští text ve znění: „v kap.B.1.6 Odůvodnění“
- v tabulce „NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ“ vypouští část textu na konci tabulky ve znění: „v kap.B.1.6 Odůvodnění“
- v tabulce „AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ“ vypouští část textu na konci tabulky ve znění: „v kap.B.1.6 Odůvodnění“
- v tabulce „LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ“ vypouští část textu na konci tabulky ve znění: „v kap.B.1.6 Odůvodnění“
- v závěru podkapitoly pod tabulkami vypouští text v rámečku ve znění: „Definice použitých pojmů je uvedena v kap. B.1.6 Odůvodnění“

## 7.

### Kapitola G.

**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- 7.1 V kapitole G., podkapitole G.2 „Vymezení veřejně prospěšných opatření“ se ve větě pod druhou tabulkou upravují kódy funkčních ploch a to:
- před č. 31 z „P“ na „PU“
  - před č. 39 a 42 z „K“ na „ZK“



8.

Kapitola H.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Beze změn

9.

Kapitola I.

Stanovení kompenzačních opatření

Beze změn

10.

Kapitola J.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

10.1 V kapitole J. se v prvním větě upravuje název funkční plochy a to tak, že se za slovem „individuální“ vypouští slovo „bydlení“ a nově se vkládá před toto slovo.

11.

Kapitola K.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

11.1 V kapitole K. se:

- z názvu kapitoly vypouští „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“
- vypouští celá věta pod nadpisem (nad tabulkou)
- v tabulce mění název funkční plochy z „Plocha občanského vybavení specifických forem“ na „Občanské vybavení jiné“

12.

Kapitola L.

Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

12.1. Vkládá se nový kapitola L. ve znění:

„L) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

**Výrobní služby – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků - výrobky**

**Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků. uspokojují určitou potřebu např. obchod, kadeřnictví, opravna,...)**

**Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím**

**Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím**

**Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody**

**Malé vodní plochy – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha.**

**Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti**

**Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavby pro rostlinnou výrobu (např. skleníky apod.) s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m**

**Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m**

**Drobná zemědělská výroba - pěstování produktů rostlinné výroby a chov drobných hospodářských zvířat jako součást pozemků rodinných domů nebo zahrádkářských osad bez negativního vlivu na okolní zástavbu**

**Doplňkové stavby sídelní zeleně - drobné stavby bez rušícího vlivu, slučitelné s účelem sídelní zeleně, které svým měřítkem zeleň vhodně doplňují např. sochařská díla, plastiky, mobiliář, odpočívadla, přístřešky apod.**

**Opatření a stavby pro rekreaci a cestovní ruch - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně jejich oplocení dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona“.**

### 13

#### Kapitola M.

#### Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

13.1 Původní kapitola L. se nově mění na kapitolu M.

13.2 Původní text „Textová část je tvořena stranami 1 až 21 a obsahuje celkem 11 listů.“ se nahrazuje textem „Textová část je tvořena stranami 1 až 20 a obsahuje celkem 10 listů.“

#### Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Míšovice a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část je tvořena stranami 1 až 10 a obsahuje celkem 5 listů.

Grafická část návrhu obsahuje změnové výkresy:

- I.B1 Výkres základního členění území 1:5 000
- I.B2 Hlavní výkres 1:5 000