

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PACETLUKY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2018-2022

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

PROJEDNÁNA ZASTUPITELSTVEM OBCE

dne 15.11.2022 us. č. 1/2022



Pořizovatel: Městský úřad Holešov, Útvar územního plánování
Masarykova 628, 769 01 Holešov
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Pacetluky
Určený zastupitel: Bc. Roman Darebníček

ŘÍJEN 2022

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
 - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
 - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
 - E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
 - E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Závěr

Použité zkratky:

- PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
- ZÚR ZK - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
- ZPF - zemědělský půdní fond
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- VPO - veřejně prospěšné opatření

Úvod

Územní plán Pacetluky byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Pacetluky dne 07.03.2014 a nabyl účinnosti dne 29.03. 2014.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování rozhodnutím ze dne 18.08.2016 zrušil opatření obecné povahy č. 1/2014, kterým Zastupitelstvo obce Pacetluky vydalo Územní plán Pacetluky v části upravující funkční využití pozemků p.č. 57, 56/1,55 a 56/2 k.ú. Pacetluky. Jedná se o plochu, která byla vymezena jako stávající plocha individuálního bydlení. Změna územního plánu v této části dosud nebyla pořízena.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

První Zpráva o uplatňování územního plánu za období 2014 – 2018 byla předložena zastupitelstvu obce 05.04.2018. Součástí Zprávy byly i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Zastupitelstvo obce Zprávu pouze projednalo na svém zasedání dne 01.06.2018 usnesením č. 24/2018. Vzhledem k tomu, že následně nedošlo k jejímu schválení, nebyla změna územního plánu pořizována. Z tohoto důvodu jsou v předkládané Zprávě o uplatňování ÚP Pacetluky v uplynulém období 2018-2022 všechny změny, které nastaly od vydání územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Pacetluky v uplynulém období 2018-2022.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Pacetluky se nachází v severní části obce s rozšířenou působností Holešov a v severozápadní části Zlínského kraje, je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí. Její správní území tvoří jedno katastrální území – k.ú. Pacetluky. Hlavní funkcí v obci Pacetluky je bydlení. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti, dále plochy rekreace, technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, přírodní zemědělské a lesní.

1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem bylo k 15.06.2012 vymezeno 5 zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy individuálního bydlení - BI

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
BI1	Jihozápad	1,6215	1,6215	8 RD
BI2	Jihovýchod	1,2780	0,3608	2RD
BI3	Západ	0,5248	0	0
BI4	Severovýchod	0,5615	0,2786	1 RD
	celkem	3,9858	2,2609	11 RD

- V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v hodnoceném období realizováno celkem 11 RD (v ploše 1, 2 a 4) na ploše 2,2609 ha. Nezastavěných ploch zůstává 1,7249 ha.
- Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Pacetluky navrženy v celkovém rozsahu cca 3,9858 ha. V současné době zůstávají disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 1,7249 (tj. 43,28%) ha.
- Obec požaduje prověření vymezení plochy pro bydlení i na východní části pozemku p.č. 155.

b) Plochy občanského vybavení

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
----------	-----------------------	-------------	--------------	----------

OS5	Občanské vybavení	0,2166	0	
OS6	Občanské vybavení	0,3117	0,0590	Částečně realizováno
	Celkem	0,5283	0,0590	

- Plochy 5 a 6 byly navrženy územním plánem pro realizaci malých sportovně rekreačních zařízení. V ploše 6 bylo na části plochy realizováno dětské hřiště.
- Další požadavky obec nemá.

c) Plochy pro rekreaci

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
RX7	Rekreace specifických forem	0,4475	0	
RI41	Rodinná rekreace	0,1305	0	
	Celkem	0,5780	0	

- V řešeném území byly navrženy dvě plochy pro rekreaci. Plocha 7 byla navržena pro agroturistiku.
- Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.

d) Vodní plochy

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
WT8	Vodní plocha	0,3134	0,2156	částečně realizováno
	Celkem	0,3134	0,2156	

- Plocha 8 byla navržena východně od obce pro realizaci malé vodní nádrže. V rámci projektu *Revitalizace lokality Žleby - Pacetluky* byla plocha částečně realizována s přesahem i na sousední pozemek p.č. 329.
- Další požadavky obec nemá.

e) Plochy pro výrobu

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
VZ 9	Zemědělská a lesnická výroba	0,0891	0	
VZ11	Zemědělská a lesnická výroba	0,5121	0	
VX23	Specifická výroba a skladování	0,1205	0	
	Celkem	0,7217	0	

- Plocha 9 byla navržena pro realizaci malé farmy zaměřené na chov koní, plocha 11 byla vymezena pro rozšíření stávající zemědělské výroby na níž přímo navazuje, plocha 23 byla vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu, která by zajišťovala potřebnou energii pro provoz stávající čistírny odpadních vod.
- Žádná z ploch nebyla dosud realizována.
- Další požadavky obec nemá.

f) Plochy smíšené výrobní

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
SP12	Smíšená výroba	0,4699	0	
SP13	Smíšená výroba	0,6672	0	
	Celkem	1,1371	0	

- Plochy 12 a 13 byly vymezeny pro smíšenou nezemědělskou výrobu.
- Plochy nebyly dosud realizovány.
- Další požadavky obec nemá.

g) Plochy dopravní infrastruktury

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
D14	Účelová komunikace	0,0207	0	
D15	Účelová komunikace	0,2705	0	
D38	Účelová komunikace	0,1568	0	
	Celkem	0,4480	0	

- Plocha 14 byla navržena pro účelovou komunikaci pro dopravní obsluhu navržené plochy 9, plocha 15 byla navržena pro účelovou komunikaci pro zpřístupnění stávajícího bydlení, plocha 38 byla navržena pro účelovou komunikaci ke zpřístupnění nově navrhovaných ploch 13,11 a 7.
- Komunikace nebyly dosud realizovány.
- Další požadavky obec nemá.

h) Plochy veřejných prostranství

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
PV16	Uliční prostranství	0,2081	0,2081	
PV17	Uliční prostranství	0,0032	0	
PV18	Uliční prostranství	0,0483	0	
PV19	Uliční prostranství	0,1050	0	
PZ21	Izolační zeleň	0,2082	0	
PZ22	Veřejná zeleň	0,2528	0	

	Celkem	0,8256	0,2081	
--	---------------	---------------	--------	--

- Plochy 16,17 a 19 byly navrženy pro dopravní napojení a zajištění technické obsluhy nově navrhovaných ploch bydlení. Plocha 16 byla realizována v souvislosti s výstavbou rodinných domů v lokalitě BI1.
- Plocha 18 byla navržena pro zajištění zpřístupnění části stávajícího areálu zemědělské výroby. Plocha 21 byla navržena jako izolační zeleň mezi plochami bydlení a výroby. Plocha 22 byla navržena jako veřejná zeleň (z důvodu zatížení stávající technickou infrastrukturou) a současně bude plnit i funkci izolační.
- Plochy 17,18,19,21 a 22 nebyly dosud realizovány.
- Další požadavky obec nemá.

i) *Plochy technické infrastruktury*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
T*39	Záchytný příkop	0,2751	0	
	Celkem	0,2751	0	

- Plocha 39 byla navržena pro realizaci záchytného příkopu zajišťujícího protipovodňovou ochranu severozápadního okraje obytné zástavby obce.
- Plocha dosud nebyla realizována.
- Další požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.

Dále byly vymezeny následující nezastavitelné plochy:

a) *Nezastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu - určené pro zásobování vodou*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TV 40	Přeložka vodovodního přivaděče	0,0078	0	
	celkem	0,0078	0	

- Plocha byla navržena pro přeložku vodovodního přivaděče.
- Plocha nebyla dosud realizována.
- Další požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.

b) *Nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro zásobování el. energií*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TE20	Vedení VN	0,5752	0	
TE42	Vedení VN +trafostanice	0,3837	0,2090	
	celkem	0,9589	0,2090	

- Plocha 20 byla navržena pro realizaci přeložky vzdušného vedení VN a plocha 42 pro realizaci nové trasy vedení vysokého napětí a trafostanice pro zásobování stávajícího výrobního areálu na jihovýchodním okraji obce včetně nově navržených zastavitelných ploch 7, 9, 11, 12, 13.
- Část plochy 42 VN pro zásobování východní části výrobního areálu již byla realizována. Potřeba vymezení plochy pro zásobování el. energií zastavitelných ploch 7, 9, 11, 12, 13 bude prověřena.
- Další požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.

c) Navržené plochy pro územní systém ekologické stability

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
P24	NRBC Kostecké polesí	2,5819	0	
P25	NRBC Kostecké polesí	10,6386	0	
P26	NRBC Kostecké polesí	0,2965	0	
P27	LBC Zmoloviny	0,3612	0	
P28	LBC Pastvicka	0,7838	0	
P34	NRBC Kostecké polesí	0,9104	0	
K29	nadregionální biokoridor K 152	0,5316	0	
K30	nadregionální biokoridor K 152	1,1827	0	
K31	nadregionální biokoridor K 152	1,3713	0	
K32	lokální biokoridor	0,1966	0	
K33	lokální biokoridor	0,1616	0	
	Celkem	19,0162	0	

- V severozápadní části řešeného území byl vymezen východní okraj nadregionálního biocentra (NRBC) *Kostecké Polesí* a bylo navrženo doplnění jeho chybějících částí. V jihovýchodní části řešeného území byl vymezen převážně chybějící dílčí úsek trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) 152 do něhož zde bylo vloženo převážně existující a funkční lokální biocentrum (LBC) *Pastvicka*. Ve východní části řešeného území byla navržena chybějící část LBC *Zmoloviny*. Na jižním okraji řešeného území byla navržena chybějící dílčí část lokálního biokoridoru, propojující LBC *Na kopci* v k.ú. Bořenovice s LBC *Kamenec* v k.ú. Roštění.
- Plochy nebyly dosud realizovány.
- Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.

d) Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
----------	-----------------------	-------------	--------------	----------

K35	Protierozní opatření	0,6720	0	
K36	Protierozní opatření	0,3794	0	
K37	Protierozní opatření	0,5448	0	
	Celkem	1,5962	0	

- V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci liniové zeleně, která bude plnit funkci protierozní, krajinnotvornou.
- Plochy nebyly dosud realizovány.
- Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.

Rekapitulace využití ploch:

označení ploch	název plochy	výměra v ha	využito v ha
BI	plochy individuálního bydlení	3,9858	2,2609
OS	Plochy občanského vybavení	0,5283	0,0590
RI,RX	Plochy pro rekreaci	0,5780	0
WT	Plochy vodní	0,3134	0,2156
VZ,VX	Plochy pro výrobu	0,7217	0
SP	Plochy smíšené výrobní	1,1371	0
DS,D	Plochy dopravní infrastruktury	0,4480	0
PV,PZ	Plochy veřejných prostranství	0,8256	0,2081
T*	Plochy technické infrastruktury	0,2751	0
TV,TE	Plochy technické infrastruktury v nezastavěném území	0,9667	0,2090
P,K	Plochy navržené pro ÚSES	19,0162	0
K	Plochy krajinné zeleně	1,5962	0
	Celkem	30,3921	2,9526

Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2014-2022 bylo z celkově navržených ploch 30,3921 ha realizováno **2,9526** ha. V návrhových plochách pro bydlení bylo realizováno 11 rodinných domů a v souvislosti s touto výstavbou bylo realizováno veřejné prostranství.

5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované a to lokální, regionální i nadregionální. Navrhované prvky ÚSES a jejich využití jsou popsány výše.

Prostupnost krajiny

V území se nachází hustá síť komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Navržené plochy D a jejich využití jsou popsány výše.

Protierozní opatření

V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, které budou plnit také funkci protierozních opatření. Navržené plochy K a jejich využití jsou popsány výše.

Ochrana před povodněmi

Pro ochranu severozápadní části zastavěného území obce před extravilánovými vodami je navržena plocha 39, určená pro realizaci záchytného příkopu. Plocha a její využití je popsána výše.

6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou navrženy podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. V této části jsou vymezeny také pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018. Budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby vyloučeny bude jejich vyloučení zdůvodněno.

7) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO

VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy ani koridory s povinností zpracování územní studie. Nové požadavky nejsou.

8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu

a) *Technická infrastruktura*

- záchytný příkop extravilánových vod [T*1] (39)

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

a) *Územní systém ekologické stability*

- lokální biokoridor *Kostelecké polesí – Zmoloviny* [U4] (32)
- lokální biocentrum *Zmoloviny* [U5] (27)
- lokální biokoridor *Na kopci – Kamenec* [U6] (33)

- Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nebyly dosud realizovány.
- Nové požadavky obec nemá.

9) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán vymezil tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem.

Veřejně prospěšné stavby s předkupním právem pro obec Pacetluky:

a) *Plocha technické infrastruktury: 39*

Výčet pozemků v katastrálním území Pacetluky, určených pro realizaci plochy technické infrastruktury označené v grafické části číslicí 39 a ve výkrese A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem T*1, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Pacetluky:

- 493, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 495, 496, 497, 501/1.

- Předkupní právo bylo zapsáno v katastru nemovitostí.

Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Pacetluky:

a) *Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch: 16*

Výčet pozemků v katastrálním území Pacetluky, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch označené v grafické části číslicí 16 a ve výkrese A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PV1, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Pacetluky:

- 440/1, 456/1.

- Předkupní právo již bylo realizováno, pozemky jsou ve vlastnictví obce.

b) Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch: 17

Výčet pozemků v katastrálním území Pacetluky, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch označené v grafické části číslicí 17 a ve výkrese A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PV2, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Pacetluky:

- 450.
- Pozemek p.č. 450 byl v uplynulém období rozdělen a na dvě části p.č. 450/6 a p.č. 450/7 k.ú. Pacetluky. Dle grafické části územního plánu je předkupní právo vymezeno na části nově vzniklého pozemku p.č. 450/6. Předkupní právo je pro tento pozemek zapsáno do katastru nemovitostí.

c) Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch: 21

Výčet pozemků v katastrálním území Pacetluky, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch označené v grafické části číslicí 21 a ve výkrese A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PZ1, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Pacetluky:

- 450.
- Pozemek p.č. 450 byl v uplynulém období rozdělen na části p.č. 450/6 a p.č. 450/7 k.ú. Pacetluky. Dle grafické části územního plánu je předkupní právo vymezeno na části nově vzniklého pozemku p.č. 450/6. Předkupní právo je pro tento pozemek zapsáno do katastru nemovitostí.

10) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny.
- Nové požadavky nejsou.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“).
- Novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Vydána Metodika Ministerstva pro místní rozvoj – Standard vybraných částí územního plánu (2019)
- Nabyla účinnost Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021
- Nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s účinností od 22.03.2022.

- Schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19.01.2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství ČR z 28.01.2022 čj. MZE-70001-2021-15120 Národní plán povodí Dunaje pro období 2021 – 2027
- Aktualizován Plán dílčího Povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2021 – 2027.
- Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo 24.02.2016 obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov.
- Byly schváleny Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015).
- Po nabytí účinnosti ÚP Pacetluky z navazujících obcí (Kostelec u Holešova, Roštění, Bořenovice a Prusinovice) byl vydán a nabyl účinnosti ÚP Roštění (23.09.2015) a Územní plán Bořenovice s účinností 25.08.2022 - *Územní plán Pacetluky je v souladu s územními plány navazujících obcí a je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Pacetluky přesahují na sousední katastrální území (zejména prvky ÚSES, dopravní a technická infrastruktura).*

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Pacetluky. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území. Ve změně ÚP budou zohledněna aktuální data, předávaná poskytovateli údajů.
- V aktualizovaném vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 je uveden pouze střet záměrů na provedení změn v území s limity využití: *Zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. třídy ochrany.*

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území v souladu s urbanistickými zásadami. Do půdy s I. třídou ochrany zasahují pouze minimálně. Většina zastavitelných ploch je navržena na půdách III. a IV. třídy.

C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ze dne 20.07.2009. Územní plán Pacetluky byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) po Aktualizaci č. 1. Nyní je platná PÚR ČR ve znění závazném od 01.09.2021 (tj. po její Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4 a 5). Z aktuálně platné PÚR ČR vyplývá pro řešené území respektovat:
 - E19 - Koridory pro dvojitě vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.
 - Z PUR ČR nevyplývají konkrétní úkoly pro zapracování do územního plánu obce. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol Zlínskému kraji – prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.
 - OS 11 - Z grafické části PUR ČR Schéma 2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy vyplývá možná dotčenost k.ú. Pacetluky rozvojovou osou OS 11 Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav-hranice ČR/Rakousko.
 - V PUR ČR jsou stanoveny pro vymezené rozvojové osy úkoly pro kraje. Z PUR ČR rozvojové osy OS 11 nevyplývají konkrétní úkoly pro zapracování do územního plánu obce. Rozvojová osa OS11 je zpřesněna v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Tento dokument nezahrnuje obec Pacetluky do rozvojové osy OS11.
- SOB9 - specifickou oblast, ve které se objevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do této oblasti je zahrnuto celé ORP Holešov. PÚR ČR stanovuje pro území zahrnuté do této oblasti následující úkoly pro územní plánování:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zej. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. Větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

Jedná se o nový požadavek vyplývající z PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021.

- Vzhledem k platnosti Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 v rámci změny územního plánu vyhodnotit soulad s tímto dokumentem zejména s jeho prioritami, případně navrhopat vhodná opatření.

Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Aktualizaci PUR ČR vyplývá pro obec Pacetluky především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plán navrhopat řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Územním plánem jsou stabilizovány plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby chránily zemědělskou půdu a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny. Rozvojové plochy jsou směřovány na okrajové části obce v návaznosti na zastavěné území. V minimální míře zasahují do ploch ZPF s I. a II. tř. ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o malou obec kompaktního

charakteru. Území je řešeno tak, aby nevytvářelo podmínky pro prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Obec Pacetluky není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

- *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je uskutečňována především návazností dopravní a technické infrastruktury, pro posílení rekreační funkce mezi obcemi jsou navrženy cyklotrasy.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *V území se nenachází nevyužívané areály. Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické

stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Při pořizování územního plánu ani této Zprávy nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny také podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny.

- V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochami krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Obec se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani v bezprostřední blízkosti velkých měst. Na k.ú. obce je vymezeno dostatek nezastavěných ploch a veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, ...).

- Obec se nachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím avšak s nedostatečnou infrastrukturou. V území jsou vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkrese dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkrese jsou znázorněny navrhované cyklotrasy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí,

nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Stávající dopravní propojení jsou zachována, prostupnost krajiny je zachována. Nejsou navrhovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice III. třídy, problém s hlučností kolem této silnice se nevyskytuje. Podstatná část ploch nově navrhovaných pro bydlení je vymezena mimo tuto komunikaci III. třídy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitně vyhovující veřejná prostranství. V obci není problém s hlukem ze silnic. Nachází se zde pouze komunikace III. třídy. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Územní plán plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. V případě, že se navrhované plochy bydlení nachází v blízkosti těchto ploch, jsou územním plánem navrženy opatření k eliminaci negativních vlivů (plochy PZ 21, PZ 22).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

- Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. V k.ú. Pacetluky nebylo vyhlášeno záplavové území, nejsou evidovány sesuvy půdy. V severozápadní části

*zastavěného území je navržena plocha pro záchytný příkop (T*39) jako protipovodňová ochrana této části obce.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla využita v maximální míře.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v souvislosti s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Jedná se o malou obec se stabilním dopravním systémem. U nových lokalit je řešena související dopravní obslužnost. V územním plánu jsou navrženy cyklotrasy propojující navazující katastrální území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

-Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec má vlastní čistírnu odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Územním plánem je navržena jedna plocha pro výroby energie z obnovitelných zdrojů (VX23).

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR. Ve změně ÚP bude souladu s PÚR ČR vyhodnocen.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále také ZÚR ZK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.09.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k jejich aktualizaci. V současné době jsou platné ZÚR ZK s účinností od 22.03.2022 (ve znění aktualizace č. 1,2 a 4).

- Z dokumentu ZÚR ZK s účinností od 22.03.2022 vyplývá pro obec Pacetluky respektovat následující požadavky:
 - veřejně prospěšná opatření
 - PU04 96 - Kostelecké polesí, nadregionální biocentrum
 - PU23 152 - Kostelecké polesí- Hluboček, nadregionální biokoridor
 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko, typu krajiny intenzivní zemědělská

ZÚR ZK stanovují pro krajinu intenzivní zemědělskou tato možná ohrožení a zásady pro využívání území:

Krajina intenzivní zemědělská
VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
KRAJINNY RAZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství; Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy; Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel; Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umísťování staveb velkých objemů nebo výšek
ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ: ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou do územního plánu zpracovány.

Realizace opatření navržených v ZÚR ZK v uplynulém období nebyla uskutečněna.

- ZUR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie s názvem - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SLOV. Ze ZUR ZK vyplývá i možná dotčenost území obce Pacetluky. Informace ze ZÚR ZK o potřebě zpracování územní studie je uvedena v textové části odůvodnění územního plánu. Územní studie byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti s datem možného využití od 04.02.2022. ÚS navrhuje varianty tras vedení VVN. Žádné navržené řešení se nedotýká k.ú. Pacetluky.

- ZÚR ZK s účinností od 22.03.2022 stanovují ryto priority územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

- Územní plán Pacetluky vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry ani významné záměry vyplývající ze ZÚR ZK. ZÚR ZK vymezují v území pouze nadregionální biocentra a biokoridory, které jsou územním plánem respektovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- Obec Pacetluky se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní

vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- *Řešeným územím neprochází železnice.*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy:
- *V územním plánu jsou respektovány stávající cyklistické stezky i cyklotrasy.*
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
- *Jedná se o malou obec, která nemá problém s negativními účinky z provozu dopravy. Obcí prochází pouze komunikace III. třídy 4905. Rozvojové lokality pro bydlení jsou situovány převážně mimo tuto komunikaci.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- *v územním plánu nejsou navrženy žádné (zastavitelné) plochy, které by svou realizací mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny*
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- *ÚP Pacetluky splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - *Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území.*
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,

- vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
- *Rozvojové plochy jsou územním plánem navrženy v souladu s potřebami obce. Současně je řešena i potřebná technická infrastruktura.*
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
 - *Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje jejich rozšíření; nově navržené plochy pro výrobu jsou umísťovány v přímé návaznosti na stávající výrobní plochy.*
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
 - *Nová obytná výstavba je směřována zejména na okraje obce. Také nové plochy pro výrobu jsou navrženy v přímé návaznosti na stávající výrobní areál. Veřejná zeleně stávající je respektována, nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ.*
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace
 - *Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování i zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny včetně podmínek pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.*
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
 - *Obec neobsahuje aktivity cestovního ruchu, lázeňství. Území obce lze však využívat ke každodenní rekreaci (zejména pěší turistika, cykloturistika)*
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - *V území je stabilizován zemědělský areál a funkční využití plochy je přizpůsobeno požadavkům vlastníkům, příp. současnému stavu využívání. Vinařství se v území nevyskytuje.*
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích
 - *U všech nově navržených lokalit je řešena dopravní dostupnost a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území.*
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí
 - *V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.*
 - vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

- V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
 - Zejména formou stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří navržené řešení v zastavěném území a zastavitelných plochách podmínky umožňující zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
 - Žádné požadavky nebyly v této souvislosti uplatněny.
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
 - Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Nová plochy pro výrobu je směřována v návaznosti na stávající plochu výroby v okrajové části obce v dostatečném odstupu od ploch bydlení. Nová plocha bydlení je od stávajících výrobních ploch oddělena veřejnou zelení (PZ).

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Pacetluky se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP Pacetluky vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a

eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán vymezuje zastavitelné plochy na půdách zařazených do I. a II. tř. ochrany jen v nutných případech a v minimálním rozsahu.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *Nebyly uplatněny a řešeny žádné požadavky na obranu státu a požadavky civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Územní plán respektuje krajské dokumenty a koncepce.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- *Řešené území respektuje návaznosti na sousední obce. Nesousedí se Slovenskou republikou ani s jiným krajem České republiky.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Pacetluky byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. V současné době jsou platné tyto dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025
- Generel doprava Zlínského kraje (aktualizace)
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje 2030
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do r. 2030
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Další dokumenty:

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými dokumenty a koncepcemi Zlínského kraje. V současné době z dokumentů nevyplývají žádné požadavky na zapracování.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou postupně zastavovány, jak vyplývá z tabulky výše v bodě „A“.

Navržené plochy územním plánem.....	3,9858 ha (100 %)
Dosud zastavěno.....	2,2609 ha (56,72 %)
Zůstává k zástavbě.....	1,7249 ha (43,28 %)

Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) byla navržena potřeba ploch pro bydlení v rozsahu 1,32 ha (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030, výpočet však uvažuje pouze s nárůstem 1 obyvatele za období od r. 2015 do r. 2030 tedy na 235 obyvatel).

<p style="text-align: center;">Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA (pro období 2016 – 2030)</p> <p>Lokalizace obce: Obec: Pacetluky Obec s rozšířenou působností: Holešov Okres: Kroměříž Kraj: Zlínský</p> <p>Vstupní údaje: Výchozí rok vyhodnocení: 2015 Výchozí počet obyvatel v bytech: 234 Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty): 74 Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce: 3,16</p> <p>Vyhodnocení potřeby bytů: Cílový rok vyhodnocení: 2030 Předpokládaný počet obyvatel: 235 Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů: 0,26 % Vypočtený odpad bytů: 3 Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů: 0,6 % Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce: 2,88 Potřeba nových bytů do cílového roku: 10 bytů</p> <p>Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch: Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území): 80 % Podíl nových bytů v rodinných domech: 90 % Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch: 1200 m² Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch: 260 m² Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů: 20 % Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 1,32 ha</p> <p style="text-align: center;"><small>Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka. URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí. Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3. Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ. © Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-15</small></p>
--

Zdroj: ÚAP ORP Holešov, RURU 2020



Vývoj počtu obyvatel

Zdroj: ÚAP ORP Holešov, RURU 2020

Z výše uvedeného grafu „Vývoj počtu obyvatel“ je patrný úbytek obyvatel v obci od r. 2015 do r. 2018 a nárůst obyvatel v r. 2019. Na nárůst obyvatel mohla mít vliv i nově realizovaná bytová výstavba rodinných domů. Vytvoření podmínek pro bydlení je základním předpokladem pro růst obyvatel v obci.

V současné době disponibilní plochy (1,7249 ha) mírně překračují potřebu uvedenou v ÚAP ORP Holešov, RURU 2020 (1,32 ha). Vzhledem k tomu, že uvažovaná potřeba ploch pro bydlení předpokládá zvýšení počtu obyvatel pouze o 1 osobu (za období 2015 – 2030) je navržená potřeba ploch pro obec nedostačující.

Potřeba dalších funkčních zastavitelných ploch nebyla shledána. Ze zastavitelných ploch byly realizovány pouze částečně plochy individuálního bydlení (BI) a částečně plocha občanského vybavení (OV). Ostatní navržené plochy nebyly realizovány.

Za dobu platnosti územního plánu nebyly podány žádné návrhy na změnu ÚP.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTURE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Převést celý územní plán do podoby stanovené metodikou Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu a metodikou Zlínského kraje.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Realizované plochy vymezit jako stávající (viz. text výše ve Zprávě).
- Provéřit funkční využití ploch a v případě potřeby upravit dle skutečnosti.
- Podmínky využití upravit zejména v souvislosti s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Zohlednit případné požadavky z aktuálních koncepčních dokumentů Zlínského kraje.
- Respektovat požadavky z aktuálně platné Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací (případně jejich změn).
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území (požadavek nadřízeného orgánu).

- Provéřit požadavky obce:
 - Vymezit plochu pro bydlení i na východní části pozemku p.č. 155
 - Na části pozemku p.č. 109/11 umožnit výstavbu školky
 - Řešit plochu zrušené části územního plánu Krajským úřadem Zlínského kraje tj. pozemků p.č. 57, 56/1, 55 a 56/2 v k.ú. Pacetluky tak, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní bydlení zvláště v navazujícím území.
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Provéřit potřebu vymezení plochy pro zásobování el. energií zastavitelných ploch 7, 9, 11, 12, 13.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Provéřit a případně upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelami stavebního zákona) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Vymezit navrženou plochu WT 8 jako stávající a zpřesnit ji dle skutečného stavu.
- Požadavky vyplývající z PÚR ČR:
Řešené území je součástí SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Ve změně územního plánu zohlednit a případně navrhnout opatření, které vyplývají z požadavků stanových pro územní plánování:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení),

- cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travnatými pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

E.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- Není stanoven žádný požadavek na vymezení ploch územních rezerv.

E.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Není stanoven žádný požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb
- Předkupní právo vypustit u pozemků, u nichž je již zapsáno v katastru nemovitostí (viz. text výše ve Zprávě kapitole A.1.9 - jedná se o pozemky v plochách 39, 16, 17 a 21).

E.4. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- Není stanoven žádný požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení.

E.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČ. MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy.
- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP.
- Změna územního plánu bude zpracována pro celé katastrální území Pacetluky dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu a metodiky Zlínského kraje, který je zveřejněn na adrese: <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> a současně s aktuálním zněním stavebního zákona.
- V rámci změny územního plánu se v textové a grafické části formálně upraví označení, terminologie apod., případně se doplní a opraví zřejmé nesprávnosti, které nemají vliv na vlastní řešení.
- Textová část bude upravena dle novelizované přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- Do textové části Odůvodnění změny územního plánu, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany bude zpracován text:
 - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
 - Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracován text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- Obsah a struktura změny územního plánu:
 - I. Návrh (výrok)** bude obsahovat:
 - Textovou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí platného územního plánu formou bodů popisujících jednotlivé změny
 - Grafickou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku s výše uvedenými změnami ÚP Kostelec u Holešova (výkres základního členění, hlavní výkres, výkres VPS/VPO)
 - II. Odůvodnění změny** bude obsahovat:

- Textovou část odůvodnění změny - bude obsahovat odůvodnění změny dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.,
- Textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

- Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat:

Širší vztahy (1:100 000)

Koordinační výkres (1:5 000),

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)

Výkres Dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje (1:5 000)

Výkres Technická infrastruktura – Vodní hospodářství (1:5 000)

Výkres Koncepce uspořádání krajiny (1:5 000)

v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele

- Dále bude grafická část odůvodnění změny obsahovat předpokládaný stav územního plánu po vydání změny (tj. úplné znění územního plánu po vydání změny):

Výkres základního členění (1:5 000)

Hlavní výkres (1:5 000)

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Zpracovatel si zajistí vlastní doplňující průzkumy a rozborů v rozsahu potřebném pro zpracování změny územního plánu.
- Návrh územního plánu bude zpracovatel v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a objednatelem (obcí Pacetluky). V době rozpracovanosti návrhu pro veřejné jednání se uskuteční minimálně 2 výrobní výbory. Výrobní výbory se budou konat za účasti zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele. Zpracovatel se zúčastní veřejného projednání a provede odborný výklad. Zpracovatel bude aktivně spolupracovat na vyhodnocení výsledků projednání územního plánu.
- Před odevzdáním návrhu každé etapy nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje, které bude předáno pořizovateli.
- Návrh územního plánu bude odevzdán
 - **k veřejnému projednání** ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - **pro vydání zastupitelstvem** obce upravený návrh po veřejném projednání 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD
 - **po vydání zastupitelstvem obce** 3x v listinné podobě a 4x na CD
- Digitální podoba na CD bude ve (ve formátu pdf, doc a dgn), ve strojově čitelném formátu
- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 4x na CD.
- Vyhotovení úplného znění ÚP Pacetluky po vydání změny bude obsahovat:
 - **Textovou část ÚP Pacetluky** zahrnující úplné znění po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- **Grafickou část** ÚP Pacetluky ve struktuře:
Výkres základního členění území (1:5 000),
Hlavní výkres (1:5 000)
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)
Koordinační výkres (1:5 000),

E.7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

- Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- *Bude doplněno po projednání zprávy.*

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- Dne 29.8.2022 pod č.j. KUZL 72160/222 vydal dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. právní a ochrany přírody k návrhu Zprávy stanovisko, v němž uvádí: uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Dne 02.09.2022 pod č.j. KUZL 74579/222 vydal dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. hodnocení ekologických rizik k návrhu Zprávy stanovisko, v němž uvádí: změnu územního plánu Pacetluky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Na základě výše uvedených stanovisek krajského úřadu nebude zpracováno pro změnu územního plánu vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu územního plánu.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

V souladu s §56 stavebního zákona je stanovena lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny a rozhodnutí zastupitelstva obce 2 roky od schválení Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2018-2022.

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE POŘÍZENA ZKRÁCENÝM POSTUPEM V SOULADU S § 55a STAVEBNÍHO ZÁKONA.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Pacetluky za uplynulé období 2018-2022 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Po projednání byl návrh Zprávy, doplněn a upraven na základě výsledků projednání.

Zpráva byla projednána na zastupitelstvu obce.
Usnesení ZO č. 1/2022 ze dne 15.11.2022