

ÚZEMNÍ PLÁN

PRUSINOVICE

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Prusinovice
OKRES	: Kroměříž
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákřavská
Krajinný ráz, ÚSES	: Arvita.P spol. s r.o.
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Geografie	Bc. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 05/2012
Archivní číslo	: 555/12

Říjen 2013

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	5
4.1. Dopravní infrastruktura	5
4.2. Technická infrastruktura	5
4.3. Občanské vybavení	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	8
5.3. Územní systém ekologické stability	9
5.4. Prostupnost krajiny	10
5.5. Protierozní opatření	10
5.6. Ochrana před povodněmi	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	11
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	22
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	22
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	23
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	23
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	23
8.2. Veřejně prospěšná opatření	24
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	24
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	24
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24
11.1. Textová část	24
11.2. Grafická část.....	24

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Prusinovice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím: Prusinovice. V řešeném území bylo k 15.6.2012 vymezeno 12 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. *Základní členění území*, A.2.2. *Hlavní výkres* grafické části *Návrhu* a výkresech: B.2.2-1 *Koordinační výkres*, B.2.2-2 *Koordinační výkres*, B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a B.2.4. *Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika*, spoje grafické části *Odůvodnění*.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce i jejích místních částí jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, výroby, rekreace, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Vytvářet podmínky umožňující rozvoj cestovního ruchu.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce obce zejména formou individuálního bydlení.
- Doplnění ploch pro rodinnou rekreaci.
- Vytváření podmínek pro posilování nabídky rekreačních aktivit a cestovního ruchu s přihlédnutím na územní vazby na okolní katastrální území
- Stabilizace a doplnění dopravní infrastruktury
- Doplnění stávající a návrh nové technické infrastruktury.
- Stabilizace stávajících výrobních areálů a návrh nových ploch pro výrobu v severní části obce.
- Vytváření podmínek pro posilování udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Vytvoření podmínek pro územní ochranu dosud nenarušených krajinných horizontů
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.

- Plně respektovat památkově chráněné objekty i další kulturní a přírodní hodnoty území.
- Při prostorovém rozvoji obce respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *krajina intenzivní zemědělská*.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků orné půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, zvýšení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Celkové zvýšení ekologické stability území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poměrně výhodná poloha v zázemí větších měst, příznivé geomorfologické poměry a relativně kvalitní životní prostředí. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, rozšíření ploch výroby s cílem zvýšení ekonomického potenciálu území a doplnění ploch rekreace. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura.

Rozvoj zastavěného území je směřován jen do vlastních Prusinovic, odloučené prostorově izolované lokality zůstávají stabilizovány, bez návrhu jejich dalšího územního rozvoje. Ostatní území, zejména v severní a jihovýchodní části katastrálního území, tvořené lesními porosty a produkčními plochami zemědělského půdního fondu, zůstává nezastavitelné.

S ohledem na geomorfologické podmínky a kompaktní charakter stávající zástavby jsou nové plochy pro bydlení směřovány na okraje zastavěného území obce. Největší plochy pro bydlení jsou umísťovány na severovýchodní a jihozápadní okraje Prusinovic. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu zůstávají i nadále v části starší zástavby, kterou lze rekonstruovat a modernizovat. Jako optimální cílová velikost Prusinovic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1300 – 1350 obyvatel.

Stávající občanské vybavení (občanská vybavenost) je v řešeném území relativně dostačující a nejsou pro něj navrženy žádné nové plochy. Případné disproporce je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace. V návaznosti na vodní plochy jsou navrženy pouze dvě nové plochy pro rodinnou rekreaci.

Územní plán stabilizuje stávající výrobní areály. Vzhledem k tomu, že se uvnitř těchto areálů nacházejí ještě některé volné objekty a plochy, lze uvažovat s jejich intenzifikací. Je navrženo doplnění a menší rozšíření stávajících výrobních ploch. Malé živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze umísťovat i v rámci obytné zástavby.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i ostatní památkově hodnotné objekty a jejich soubory.

Část území, zejména v jižní a východní části řešeného území, je navržena pro stabilizaci a doplnění ploch územního systému ekologické stability.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	1	0,4429	Sever – ul. Souhrada
2	2	0,4922	Sever – ul. Souhrada
3	3	0,6214	Sever – ul. Souhrada
4	4	0,2283	SV – ul. Lesní
5	5	0,1167	SV – ul. Lesní
6	6	0,4591	Východ – ul. Plačkov
7	7	0,2605	Západ – ul. Pacetlucká
8	8	0,7495	JZ – ul. Trávník
9	9	0,3841	JZ – ul. Trávník
10	10	0,4105	JV – ul. K Hrádku
11	11	0,3121	JV – ul. K Hrádku
	celkem	4,4773	

b) Plochy rodinné rekreace

Tab. A.2. Navržené plochy rodinné rekreace

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	12	0,1098	Pod Hrádkem
2	13	0,0358	Vranov
	Celkem	0,1456	

c) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Tab. A.3. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	70	0,0494	Sever – u rybníka
		0,0494	

d) Plochy smíšené výrobní

Tab. A.4. Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označ.	Plocha (ha)	Lokalita
1	14	2,9379	Sever – u pily
		2,9379	

e) Plochy technické infrastruktury

Tab. A.5. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel /TI
1	17	0,1838	Hráz poldru
2	24	0,0701	Záchytný příkop

Tab. A.5. Navržené plochy technické infrastruktury – pokr.

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel /TI
3	25	0,0269	Záchytný příkop.
4	26	0,2638	Záchytný příkop
5	71	0,0201	Vodovodní přivaděč
6	72	0,6197	Kanalizační stoka
7	73	0,9138	Kanalizační stoka
8	74	0,3117	Kanalizační stoka
9	76	0,0558	Kanalizační stoka
10	78	0,6882	Čerpací stanice odpad. vod
	Celkem	3,1539	

f) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.6. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	18	0,2177	Uliční prostranství
2	19	0,0454	Uliční prostranství
3	20	0,0737	Uliční prostranství
4	21	0,1135	Uliční prostranství
5	22	0,2331	Uliční prostranství
6	23	0,0512	Uliční prostranství
	Celkem	0,7346	

g) Plochy dopravní infrastruktury

Tab. A.7. Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	35	0,1418	Účelová komunikace
	Celkem	0,1418	

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně, tj. ve sportovních areálech v západní a JV části obce, plochy občanského vybavení ve střední části obce, plochy přiléhající k církevním objektům a zařízením v centrální a severní části obce a areály obou hřbitovů. Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

b) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: návesní prostory v centrální části obce, rozšířené uliční prostory podél všech silnic III. třídy, předprostory hřbitova ve východní části obce a plochy okolo tenisových kurtů v jižní části obce.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

V rámci navržených veřejných prostranství (plochy 18 – 23) je navrženo vybudování nových místní komunikací, která budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro veřejná prostranství se vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Za SZ okrajem obce je navržena plocha 35, určená pro vybudování nové zpevněné účelové komunikace k navržené čerpací stanici odpadních vod.

d) Pěší provoz

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Cyklistická doprava

Jsou navrženy nové cyklotrasy.

f) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Prusinovice, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť. Odloučené lokality zástavby a rozptýlená obytná a rekreační zástavba budou zásobovány z vlastních zdrojů – studní. Je navržena rekonstrukce části výtlačného vodovodního řadu z čerpací stanice Hlinsko do vodojemu Prusinovice a nový zásobovací řad pro navrženou plochu 14, určenou pro smíšenou výrobu.

Kromě zastavitelných ploch uvedených výše v tabulce A.5, jsou pro zásobování vodou navrženy ještě další plochy, které ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

Tab. A.8. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro zásobování vodou

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	16	0,4417	Vodovodní přivaděč
2	28	0,1973	Vodovodní přivaděč
3	29	0,3846	Vodovodní přivaděč
4	69	0,6882	Vodovodní řad
	celkem	1,7118	

b) Odkanalizování

Je navrženo odkanalizování obce Prusinovice jednotným kanalizačním systémem s plným využitím stávajících stok jednotné kanalizace. Splaškové odpadní vody budou přečerpávány do kanalizační sítě městské části Holešov - Tučapy s konečnou likvidací odpadních vod na ČOV Holešov.

Pro ochranu jižní části zastavěného území obce před extravilánovými vodami je navržen záchytný příkop (plochy 24, 25, 26 s vyústěním do suchého poldru, jehož ochranná zemní hráz (plocha 17) je navržena na levém břehu vodního toku Kozrálka nad zastavěným územím obce Prusinovice.

Kromě zastavitelných ploch uvedených výše v tabulce A.5, jsou pro odkanalizování navrženy ještě další plochy, které ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

Tab. A.9. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	27	0,0327	Kanalizační stoky + VN
2	33	0,4075	Kanalizační řady + ČS
3	34	1,9066	Výtlačný kanalizační řad
4	36	0,0162	Odlehčovací komora
5	37	0,1499	Kanalizační řad
6	75	0,2252	Kanalizační stoka
7	77	0,1922	Kanalizační stoka
	celkem	2,9303	

c) Zásobování elektrickou energií

Na JV okraji obce je navržena plocha 30, určená pro realizaci nové trafostanice *U hřiště* a přívodního vedení VN. Pro uvolnění navržené plochy 7 je navržena plocha 31, určená pro realizaci přeložky vedení VN. V severní části obce je navržena plocha 32, určená pro realizaci přeložky vysokého napětí (VN), s cílem uvolnění navržené plochy 3 a realizaci trafostanice (TRS) *K Dřevohosticím*.

V následující tabulce jsou uvedeny navržené plochy určené pro zásobování elektrickou energií, které ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

Tab. A.10. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro zásobování el. energií

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	30	0,0527	Vedení VN + TRS
2	31	0,2218	Vedení VN
3	32	1,0639	Vedení VN + TRS
	Celkem	1,3384	

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Prusinovice zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

Teplifikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynifikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení.

4.4. Veřejná prostranství

Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení 1, 2 a 3 je navržena plocha veřejného prostranství 18. Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení 4 a 5 je navržena plocha veřejného prostranství 19. Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení 6 je navržena plocha veřejného prostranství 20. Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení 7 je navržena plocha veřejného prostranství 21. Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení 8 a 9 je navržena plocha veřejného prostranství 22. Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržené plochy bydlení 11 je navržena plocha veřejného prostranství 23.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- přírodní složky krajinného rázu
- Přírodní památka Dubina
- tvrz Hrádek (Kasařov) v JV části katastru
- památkově chráněné objekty, kulturní památky
- drobné sakrální památky v obci a ve volné krajině
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- historické krajinné struktury

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana stávající doprovodné zeleně terénních nerovností a všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umístování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované polohy

- ochrana starých extenzivních sadů a podpora zakládání nových ovocných stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití vysokého rekreačního potenciálu krajiny
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské a plochy zemědělské specifické* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy krajinné zeleně* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně).
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).
- *plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).

Cílový stav řešeného území je krajina intenzivní zemědělská, v níž bude zemědělství provázáno se životním prostředím. Zastavěné území obce bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní a větrnou erozí a další žádoucí změny, při čemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích lesních pásů
- trvalé zatravnění erozně nejohroženějších ploch
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- revitalizace údolní nivy Kozrálky
- vytvoření retenčních ploch na Kozrálce
- ochranné zatravnění nad PP Dubina

- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině
- omezení intenzifikace zemědělské i lesní výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám.

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontu před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu
- zachovat prstenec zeleně kolem sídla (segmenty historické plužiny)
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

Navržené nadregionální biocentrum (NRBC) 96 – *Kostelecké polesí* bylo vymezeno tak, že se k.ú. Prusinovice pouze dotýká na jeho SZ okraji, ale do správního území obce Prusinovice nezasahuje. Hranici NRBC zde tvoří vodní tok Kozrálka a okraj lesního celku Kostelecké polesí. Na jižním okraji řešeného území byla na lesních porostech vymezena severní část funkčního regionálního biocentra (RBC) 124 – *Lipina*. V jihozápadní části řešeného území byl vymezen převážně chybějící dílčí úsek trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) 152 do něhož byla vložena lokální biocentra (LBC) *Pastvicka*, *U Prusinovic* a *Koleby*. LBC *Pastvicka* je převážně existující a funkční, LBC *U Prusinovic* je chybějící a je navrženo k založení, LBC *Koleby* je funkční. Na SV okraji řešeného území byla na lesních porostech vymezena SZ část RBC 160 – *Ochozy*. Z RBC *Lipina* je SV směrem vedena po JV okraji řešeného území trasa částečně chybějícího RBK 1542, v níž bylo vymezeno chybějící LBC *Machová* a stávající LBC *Vranov*.

Upřesněné trasy nadregionálního a regionálních biokoridorů jsou doplněny jednou trasou lokálních biokoridorů (LBK). Trasa vybíhá ze západního okraje k RBC 160 – *Ochozy*, kde je vedena v nivě bezejmenného pravostranného přítoku Kozrálky západním směrem až navrženému LBC *Zmoloviny*. Mezi RBC *Ochozy* a LBC *Zmoloviny* bylo v trase LBK vymezeno existující funkční LBC *Děkanky*. Od LBC *Zmoloviny* je v nivě Kozrálky vedena severním směrem převážně chybějící a nefunkční trasa lokálního biokoridoru, která se na SZ okraji řešeného území dotýká NRBC *Kostelecké Polesí*.

Tab. A.11. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	39	1,4364	LBC <i>Zmoloviny</i>
2	40	1,0693	LBC <i>Zmoloviny</i>
3	41	0,7106	LBC <i>Pastvicka</i>
4	42	3,0182	LBC <i>U Prusinovic</i>
5	43	1,2243	RBC <i>124 Lipina</i>
6	44	0,9010	LBC <i>Machová</i>
7	45	0,1544	LBC <i>Machová</i>
8	46	0,1075	LBC <i>Machová</i>
9	47	0,2963	LBC <i>Machová</i>
10	48	0,1155	LBC <i>Machová</i>
11	49	2,8526	nadregionální biokoridor
12	50	1,7696	nadregionální biokoridor
13	51	0,5479	nadregionální biokoridor

Tab. A.11. Navržené plochy pro ÚSES – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
14	52	0,6513	nadregionální biokoridor
15	53	0,4216	nadregionální biokoridor
16	54	0,4020	regionální biokoridor
17	55	1,7341	regionální biokoridor
18	56	0,4762	regionální biokoridor
19	57	0,7123	regionální biokoridor
20	58	1,3003	lokální biokoridor
21	59	0,3214	lokální biokoridor
22	60	0,9634	lokální biokoridor
23	61	0,1198	lokální biokoridor
24	62	0,0768	lokální biokoridor
	Celkem	21,3828	

V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.

Tab. A.12. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	63	1,2032	ozelenění skládky
2	64	0,6751	protierozní opatření
3	65	1,4637	protierozní opatření
4	66	1,5181	protierozní opatření
5	67	4,4003	protierozní opatření
	Celkem	9,2604	

Pro účely zalesnění je v severní části řešeného území navržena plocha 38. Její realizací dojde k posílení ekologické stability v území.

Tab. A.13. Přehled navržených ploch pro zalesnění

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	38	0,3827	Zalesnění
	Celkem	0,3827	

5.4. Prostupnost krajiny

Řešené území disponuje poměrně hustou sítí komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Jejich trasy zůstávají stabilizované.

5.5. Protierozní opatření

Je zcela nežádoucí další zvětšování a scelování bloků zemědělské půdy, naopak musí být provedeno jejich rozčlenění na menší plochy včetně vytvoření odpovídajících protierozních opatření na ZPF.

5.6. Ochrana před povodněmi

Pro ochranu jižní části zastavěného území obce před extravilánovými vodami je navržena plocha 17, určená pro realizaci zemní hráze suché vodní nádrže (záchytného poldru) a plochy 24, 25, 26 určené pro realizaci záchytného příkopu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.14. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Prusinovice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení	O
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	OH
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy silniční dopravy	DS
9	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy technické infrastruktury	T*
11	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
12	Plochy technické infrastruktury - Energetika	TE
13	Plochy technické infrastruktury – Elektronické komunikace	TK
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
14	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
15	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
16	Plochy smíšené obytné	SO
17	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
18	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
19	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
20	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
21	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
22	Plochy přírodní	P

Tab. A.14. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Prusinovice – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	Plochy LESNÍ	
23	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Plochy zemědělské	Z
25	Plochy zemědělské specifické	Z.1
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
26	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení pojmů

- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a jsou slučitelné s charakterem území.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Zemědělská stavba* je a) stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy, s možností podsklepení; b) stavba pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, solitérní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 4. NP, vícepodlažní - do 12 NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.

- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umístované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví.
- *Volným cestovním ruchem* se rozumí taková činnost, kdy si účastník cestovního ruchu hradí účast v zařízení cestovního ruchu sám, přičemž naprosto svobodně rozhoduje o všech náležitostech turistické akce a jeho účast není ničím podmíněna

1. Plochy hromadného bydlení¹ (BH)²

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

2. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

3. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- rodinná rekreace

¹ Název plochy s rozdílným způsobem využití

² Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství včetně veřejné, izolační a užitkové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- činnosti a stavby, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí

4. Plochy občanského vybavení (O)

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

5. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)

Hlavní využití

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

Přípustné využití

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (OK)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro sport a volný cestovní ruch
- související provozní stavby a zařízení
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň

- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související provozní stavby a zařízení
- izolační a vnitroareálová zeleň, veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury (T*)

Hlavní využití

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- záchytné příkopy a hráze zajišťující protipovodňovou ochranou území
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod, zásobování plynem a elektrickou energií
- izolační zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy technické infrastruktury – Elektronické komunikace (TK)

Hlavní využití

- elektronické komunikace

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- maloplošná venkovní sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura včetně cyklostezek
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- smíšené bydlení

Přípustné využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- hromadné bydlení v bytových domech
- občanská vybavenost a služby
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

17. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- podnikatelská činnost
- služby
- skladování
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- sběrný dvůr
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobního plochy

18. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská a lesnická výroba

Přípustné využití

- nezemědělská podnikatelská činnost
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- v navržené ploše 70 pouze: rybářství a činnosti související

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

19. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb pro těžbu nerostů a zemědělství – s výjimkou rybářství

20. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- sídelní zeleň

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

21. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- vodní plochy
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

22. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- plochy přírodní

Přípustné využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace

Nepřípustné využití

- činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

23. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- plochy lesní

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

24. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- plochy zemědělské

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

25. Plochy zemědělské specifické (Z.1)

Hlavní využití

- plochy zemědělské specifické

Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 0,01 ha
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy, s možností podsklepení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umístování staveb a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

26. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách individuálního bydlení se stanovují tyto podmínky:

- zástavba v nově navržených plochách bydlení bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)
- výšková hladina zástavby nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, přičemž v nově navržených plochách bydlení 1 – 11 může být pouze zástavba s 1 nadzemním podlažím.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových stromořadí na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana propustnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce

Dosud nezastavěné krajinné horizonty, které jsou zobrazeny ve výkresech B.2.2-1, B.2.2-2 (Koordinační výkres) a B.2.6 (Konceptce uspořádání krajiny) grafické části *Odůvodnění* a označeny jako plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu, nesmí být

narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GSM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Prusinovice nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

- účelová komunikace [D1]³ (35)⁴

b) Technická infrastruktura

- hráz poldru [T*1] (17)
- záchytný příkop extravilánových vod [T*2] (24)
- záchytný příkop extravilánových vod [T*2] (25)
- záchytný příkop extravilánových vod [T*2] (26)
- přiváděcí vodovodní řad [TV1] (16)
- přiváděcí vodovodní řad [TV1] (25)
- přiváděcí vodovodní řad [TV1] (28)
- přiváděcí vodovodní řad [TV1] (29)
- přiváděcí vodovodní řad [TV1] (71)
- stoka dešťové kanalizace [TV2] (37)
- páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (27)
- páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (33)
- páteřní stoka tlakové kanalizace a páteřní stoka jednotné kanalizace [TV3] (34)
- páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (74)
- páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (75)
- páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (76)
- páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (77)
- páteřní stoka tlakové kanalizace [TV3] (78)
- čerpací stanice odpadních vod [TV4] (78)
- stoka jednotné kanalizace [TV5] (72)
- stoka jednotné kanalizace [TV6] (27)
- stoka jednotné kanalizace [TV6] (33)
- stoka jednotné kanalizace [TV6] (73)

³ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁴ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace

8.2. Veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biocentrum *Zmoloviny* [U9]⁵ (39)⁶
- lokální biocentrum *Zmoloviny* [U9] (40)
- lokální biokoridor [U10] (58)
- lokální biokoridor [U10] (59)
- lokální biokoridor [U11] (60)
- lokální biokoridor [U11] (61)
- lokální biokoridor [U11] (62)

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

11.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Prusinovice obsahuje celkem **24** stran.

11.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Prusinovice obsahuje celkem **3** výkresy:

Tab. A.15. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Prusinovice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

⁵ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁶ Identifikátor plochy (ID) v grafické části dokumentace