

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRUSINOVICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2017-2022**

**dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

**PROJEDNÁNA ZASTUPITELSTVEM OBCE**

**dne 08.12.2022 us. č. 6/2022**



Pořizovatel: Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního  
řádu, útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 01  
Holešov

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Prusinovice  
Určený zastupitel: Zbyněk Žákovský, starosta obce

**ŘÍJEN 2022**

## OBSAH

### Úvod

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

- A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
- A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

**B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

**C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
- C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
- C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

**D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**

- E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
  - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
- E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

#### **Závěr**

#### **Použité zkratky:**

- PÚR ČR - Politika územního rozvoje České republiky
- ZÚR ZK - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
- ZPF - zemědělský půdní fond
- VPS - veřejně prospěšná stavba
- VPO - veřejně prospěšné opatření

## Úvod

Územní plán Prusinovice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Prusinovice dne 07.11.2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. První Zpráva o uplatňování Územního plánu Prusinovice v uplynulém období 2013 – 2017 byla schválena zastupitelstvem obce 14.12.2017 usnesením č. 8/2017. Nyní předkládá pořizovatel k projednání druhou Zprávu o uplatňování Územního plánu Prusinovice v uplynulém období 2017-2021. Vzhledem k tomu, že od vydání územního plánu nebyla pořízena žádná změna územního plánu, jsou údaje uvedené v této Zprávě vyhodnoceny za celé uplynulé období platnosti územního plánu tj. od jeho vydání 07.11.2013.

Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Obec Prusinovice se nachází v severní části Zlínského kraje. Hlavní funkcí v obci Prusinovice je bydlení. Zástavba je zde různorodá, tvořená převážně původními řadovými domy (zejména podél komunikace III/49010), dále novějšími samostatně stojící domy a novějšími řadovými domy. V malém rozsahu je zastoupeno i bydlení v bytových domech. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti, dále plochy rekreace, technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, plochy smíšeného využití (smíšené obytné, smíšené výrobní), plochy výroby a skladování vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, přírodní zemědělské a lesní.

#### **A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- **Zastavěné území** – Územním plánem bylo k 15.06.2012 vymezeno 12 zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území se v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizuje změnou územního plánu.
- **Základní koncepce rozvoje** obce je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** území. V územním plánu jsou respektovány požadavky archeologické památkové péče a požadavky památkové péče, které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu

grafické části Odůvodnění. Rovněž jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu, ochranu vod, na řešení zeleně, územního systému ekologické stability a na ochranu půdního fondu. Civilizační hodnoty území, kterými jsou zejména dopravní a technická infrastruktura obce jsou respektovány. Za uplynulé období byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zachovány.

- **Přírodní hodnoty** jsou respektovány a krajinný ráz je zachován. Územním plánem jsou vymezeny lokální prvky ÚSES (lokální biokoridory a biocentra). Z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou v územním plánu zapracovány prvky ÚSES: PU 23 NRBK 152 Kostecké polesí – Hluboček, PU 75 RBC 124 Lipina, PU 90 RBC 160 Ochozy a PU 139 RBK 1542 Ochozy – Lipina, PU 04 – 96 Kostecké polesí, NRBC. Respektován je i významný krajinný prvek-Skala.

- **Kulturní hodnoty** v území jsou respektovány. Na území obce se nachází 4 památky zapsané do ústředního seznamu nemovitých kulturních památek a 7 památek místního významu. Územním plánem jsou vytvořeny takové podmínky, které umožní jejich územní ochranu.

- **Územní studie** – v územním plánu nebyl stanoven požadavek na zpracování územní studie pro žádnou z vymezených ploch.

- **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)** - Veřejně prospěšné stavby byly územním plánem vymezeny pro účelovou komunikaci, záchytný příkop, přivaděcí vodovodní řad, stoku dešťové kanalizace, páteřní stoku tlakové kanalizace, čerpací stanici odpadních vod, stoky jednotné kanalizace. Realizována byla VPS - přivaděcí vodovodní řad TV1 (plochy 16, 28,2 9 a 71). Jednalo se o opravu stávajícího vodovodního přivaděče Hlinsko – Prusinovice. Dle sdělení odboru životního prostředí MěÚ Holešov byla stavba na k.ú. Prusinovice realizována v letech 2010-2020. Dále bylo v uplynulém období řešeno odkanalizování obce. Realizace proběhla jak v návrhových plochách (TV 72, 73, 75 a 76), tak i mimo ně. Ostatní VPS nebyly realizovány.

Jako veřejně prospěšná opatření byly vymezeny lokální biocentra a lokální biokoridory. Žádné z VPO nebylo dosud realizováno. V ÚP nejsou vymezeny žádné VPS s předkupním právem.

- **Využití zastavitelných ploch ÚP**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy individuálního bydlení - BI

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
BI 1	Sever – ul. Souhrada	0,4429	0	
BI 2	Sever – ul. Souhrada	0,4922	0	
BI 3	Sever – ul. Souhrada	0,6214	0	
BI 4	SV – ul. Lesní	0,2283	0,0741	1 RD
BI 5	SV – ul. Lesní	0,1167	0,1118	1 RD
BI 6	Východ – ul. Plačkov	0,4591	0	
BI 7	Západ – ul. Pacetlucká	0,2605	0,3516	1 RD
BI 8	JZ – ul. Trávník	0,7495	0,1048	1 RD
BI 9	JZ – ul. Trávník	0,3841	0	
BI 10	JV – ul. K Hrádku	0,4105	0	

BI 11	JV – ul. K Hrádku	0,3121	0	
	celkem	<b>4,4773</b>	<b>0,6423</b>	<b>4 RD</b>

- V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení byly v hodnoceném období realizovány celkem 4 RD. Další rodinné domy (6 RD) byly realizovány v prolukách, které již byly vymezeny jako stávající plochy bydlení, neboť se jednalo o menší plochy mezi stávající zástavbou. Jedná se zejména o nové rodinné domy v lokalitě v severovýchodní části obce (v ulici Lesní a Polní). Celkem bylo tedy za uplynulé období realizováno 10 rodinných domů.
- Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Prusinovice navrženy v celkovém rozsahu cca 4,4773 ha. V současné době jsou disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 3,8350 ha. Další bydlení je možno realizovat ve stávajících plochách bydlení.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## b) Plochy rodinné rekreace

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
RI 12	Rodinná rekreace	0,1098	0,1098	Stavba zapsána v KN
RI 13	Rodinná rekreace	0,0358	0,0358	Stavba zapsána v KN
	Celkem	<b>0,1456</b>	<b>0,1456</b>	

- V řešeném území byly navrženy dvě plochy pro rodinnou rekreaci. Plocha 12 v jihovýchodní části území a plocha 13 ve východní části území. V ploše 12 i 13 již byly realizovány objekty a zapsány v katastru nemovitostí.
- Plochy jsou vyhodnoceny jako využití.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## c) Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
VZ 70	Zemědělská a lesnická výroba	0,0494	0	
	Celkem	<b>0,0494</b>	<b>0</b>	

- Navržená plocha 70 se nachází v severní části řešeného území u vodní plochy (rybníka). Plocha byla navržena k realizaci hospodářského objektu na pozemku p.č. 11153 pro zázemí rybářů.
- Plocha nebyla dosud realizována.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## d) Plochy smíšené výrobní

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
SP14	Smíšená výroba	2,9379	0	

	Celkem	<b>2,9379</b>	<b>0</b>	
--	--------	---------------	----------	--

- Plocha smíšená výrobní je navržena na severním okraji obce. Plocha navazuje na stávající areál smíšené výroby a byla vymezena pro umožnění rozvoje výrobních činností v obci.
- Plocha nebyla realizována.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## e) Plochy technické infrastruktury

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
T* 17	Hráz poldru	0,1638	0	
T* 24	Záchytný příkop	0,0701	0	
T* 25	Záchytný příkop	0,0269	0	
T* 26	Záchytný příkop	0,2638	0	
TV 71	Vodovodní přivaděč	0,0201	0,0201	realizováno
TV 72	Kanalizační stoka	0,6197	0,6197	realizováno
TV 73	Kanalizační stoka	0,9138	0,9138	realizováno
TV 74	Kanalizační stoka	0,3117	0	
TV 76	Kanalizační stoka	0,0558	0,0558	realizováno
TV 78	Čerpací stanice odpad. vod	0,0912	0	
	Celkem	<b>2,5369</b>	<b>1,6094</b>	

- Jako plochy technické infrastruktury byly navrženy plochy 17 plocha v jihovýchodní části území pro realizaci hráze záchytného poldru, 24, 25 a 26 pro záchytné příkopy pro odvedení extravilánových vod (plocha 25 je zároveň určena pro realizaci přivaděčího vodovodního řádu), plocha 71 pro realizaci přivaděčího vodovodního řádu, plocha 72 a 73 pro realizaci stoky jednotné kanalizace, 74 a 76 jsou navrženy pro realizaci dílčích úseků páteřní stoky tlakové kanalizace, 78 pro realizaci čerpací stanice odpadních vod a navrženého dílčího úseku páteřní stoky tlakové kanalizace. Plochy byly navrženy v souladu s Plánem rozvoje vodovodů kanalizací Zlínského kraje.
- Realizovány byly plochy 71, 72, 73 a 76.
- Změnou č. 2 09/2018 byla provedena změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, která spočívala v navržení nové trasy tlakové kanalizace odvádějící odpadní vody z obce Prusinovice do Tučap a následně na ČOV Všetuly i nových tras kanalizace v obci. Kanalizační síť v obci vč. výtlaku do Tučap je již realizována.
- Ve změně územního plánu bude třeba upravit systém odkanalizování dle stávajícího stavu a případně již nepotřebné navržené úseky vypustit.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## f) Plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
PV 18	Uliční prostranství	0,2177	0	
PV19	Uliční prostranství	0,0454	0,0454	realizováno
PV 20	Uliční prostranství	0,0737	0	
PV 21	Uliční prostranství	0,1135	0	
PV 22	Uliční prostranství	0,2331	0	
PV 23	Uliční prostranství	0,0512	0	
	<b>celkem</b>	<b>0,7346</b>	0,0454	

- Územním plánem bylo navrženo 6 ploch veřejných prostranství. Plochy byly navrženy pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovaných ploch bydlení 1 –11.
- Realizováno bylo veřejné prostranství PV19.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## g) Plochy pro dopravní infrastrukturu

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
D 35	Účelová komunikace	0,1418	0	
	<b>celkem</b>	<b>0,1418</b>	<b>0</b>	

- V severní části obce je navržena plocha 35 pro realizaci účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu navržené plochy technického vybavení 78 (určené pro čerpací stanici odpadních vod). Tato plocha dopravy dosud nebyla realizována. Kanalizace v obci je již realizovaná, s čerpací stanicí v tomto území se již nepočítá.
- Ve změně územního plánu bude třeba komunikaci vypustit.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

**Dále byly vymezeny následující nezastavitelné plochy:**

a) Nezastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu - určené pro zásobování vodou

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
TV 16	Vodovodní přivaděč	0,4417	0,4417	realizováno
TV 28	Vodovodní přivaděč	0,1773	0,1773	realizováno
TV 29	Vodovodní přivaděč	0,3846	0,3846	realizováno
TV 69	Vodovodní řád	0,6881	0	
	<b>celkem</b>	<b>1,6918</b>	<b>1,0036</b>	



- Tyto plochy byly navrženy rovněž pro zásobování vodou. Plochy 16, 28 a 29 byly navrženy pro rekonstrukci přívaděcího vodovodního řadu z ČS Hlinsko do VDJ Prusinovice. Rekonstrukce vodovodního přivaděče je v současné době na k.ú. Prusinovice již realizována.
- Ve změně územního plánu budou návrhové již realizované plochy vypuštěny.
- Plocha 69 byla navržena pro realizaci distribučního řadu rozvodné vodovodní sítě pro navrženou plochu smíšené výroby 14. Tato plocha dosud nebyla realizována.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

b) Nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro odkanalizování

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
TV 27	Kanalizační stoka + VN	0,0327	0	0
TV33	Kanalizační řady + ČS	0,3163	0	0
TV 34	Výtlačný kanalizační řad	1,1218	0	0
TV 36	Odlehčovací komora	0,0162	0	0
TV 37	Kanalizační řad	0,1499	0	0
TV 75	Kanalizační stoka	0,2252	0,2252	realizováno
TV 77	Kanalizační stoka	0,1922	0	0
	<b>celkem</b>	<b>2,0543</b>	<b>0,2252</b>	

- Plocha 27 je navržena pro realizaci navržených dílčích úseků: vedení VN 22 kV, stoky jednotné kanalizace a páteřní stoky tlakové kanalizace, plocha 33 pro realizaci dílčích úseků stoky jednotné kanalizace a páteřní stoky tlakové kanalizace, plocha 34 pro realizaci dílčího úseku páteřní stoky tlakové kanalizace a navazující páteřní stoky jednotné kanalizace, plocha 36 pro realizaci odlehčovací komory jednotné kanalizace, plocha 37 pro realizaci stoky dešťové kanalizace a plocha 75 a 77 pro realizaci dílčích úseků páteřní stoky tlakové kanalizace.
- Realizována byla plocha 75.
- Změnou č. 2 09/2018 byla provedena změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, která spočívala v navržení nové trasy tlakové kanalizace odvádějící odpadní vody z obce Prusinovice do Tučap a následně na ČOV Všetuly i nových tras kanalizace v obci. Kanalizační síť v obci vč. výtlaku do Tučap je již realizována.
- Ve změně územního plánu bude třeba upravit systém odkanalizování dle stávajícího stavu a případně již nepotřebné navržené úseky vypustit.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

c) Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury pro zásobování el. energií

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
TE 30	Vedení VN + TRS	0,0527	0	
TE 31	Vedení VN	0,2218	0	
TE 32	Vedení VN+TRS	1,0639	0	
	<b>celkem</b>	<b>1,3384</b>	<b>0</b>	

- Plocha 30 je navržena pro realizaci přírodního vedení VN22 kV a nové trafostanice *U hřiště*, plocha 31 pro realizaci přeložky VN 22 kV, plocha 32 pro realizaci přeložky a nového vedení VN 22 kV.
- Plochy dosud nebyly realizovány.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

## d) Navržené plochy pro územní systém ekologické stability

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
P 39	LBC Zmoloviny	1,4364	0	
P 40	LBC Zmoloviny	1,0693	0	
P 41	LBC Pastviska	0,7106	0	
P 42	LBC U Prusinovic	3,0182	0	
P 43	RBC 124 Lipina	1,2243	0	
P 44	LBC Machová	0,9010	0	
P 45	LBC Machová	0,1544	0	
P 46	LBC Machová	0,1075	0	
P 47	LBC Machová	0,2963	0	
P 48	LBC Machová	0,1155	0	
K 49	nadregionální biokoridor	2,8526	0	
K 50	nadregionální biokoridor	1,7696	0	
K 51	nadregionální biokoridor	0,5479	0	
K 52	nadregionální biokoridor	0,6513	0	
K 53	nadregionální biokoridor	0,4216	0	
K 54	regionální biokoridor	0,4020	0	
K 55	regionální biokoridor	1,7341	0	
K 56	regionální biokoridor	0,4762	0	
K 57	regionální biokoridor	0,7123	0	
K 58	lokální biokoridor	1,3003	0	
K 59	lokální biokoridor	0,3214	0	
K 60	lokální biokoridor	0,9634	0	
K 61	lokální biokoridor	0,1198	0	
K 62	lokální biokoridor	0,0768	0	
	<b>celkem</b>	<b>21,3828</b>	<b>0</b>	

- Navržené plochy přírodní 39 až 48 jsou určeny pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biocenter. Jsou navržena tři nová lokální biocentra: *Zmoloviny, U Prusinovic a Machová*, doplnění LBC *Pastvicka* a regionálního biocentra *124 Lipina*.
- Z uvedených navržených ploch P a K nebyla žádná realizována.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

e) Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
K 63	ozelenění skládky	1,2032	0	
K 64	protierozní opatření	0,6751	0	
K 65	protierozní opatření	1,4637	0	
K 66	protierozní opatření	1,5181	0	
K 67	protierozní opatření	4,4003	0	
	<b>Celkem</b>	<b>9,2604</b>	<b>0</b>	

- Plocha 63 je navržena v místě bývalé skládky *Ovčí debř*a a na přiléhajících pozemcích. Pro pásy liniové zeleně s protierozní a krajnotvornou funkcí jsou navrženy plochy 64-67. V navržených plochách 65,66 a částečně 67 byla realizována pouze liniová zeleň podél komunikace. Jelikož se nejedná o plošnou výsadbu jak je navrženo územním plánem, nejsou tyto plochy vyhodnoceny jako realizované.
- Plochy nebyly realizovány.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

f) Navržené plochy lesní

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
L 38	Zalesnění	0,3827	0	
	<b>Celkem</b>	<b>0,3827</b>	<b>0</b>	

- Pro účely zalesnění je v severní části řešeného území navržena plocha 38. Jedná se o malou plochu obklopenou ze tří stran stávajícími lesními porosty a krajinnou zelení, která je obtížně zemědělsky obhospodařovatelná.
- Plocha nebyla dosud realizována.
- **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

**Rekapitulace využití ploch:**

označení plochy	název plochy	výměra v ha	využito v ha
BI	plochy pro individuální bydlení	4,4773	<b>0,6423</b>
RI	Plochy rodinné rekreace	0,1456	0,1456

VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,0494	0
SP	Plochy smíšené výrobní	2,9379	0
T*, TV, TE	Plochy technické infrastruktury	7,6213	2,8382
PV	Plochy pro veřejná prostranství	0,7346	0,0454
D	Plochy dopravní infrastruktury	0,1418	0
K,P	Plochy pro ÚSES	21,3828	0
K	Plochy krajinné zeleně	9,2604	0
L	Plochy lesní	0,3827	0
	<b>Celkem</b>	<b>47,1338</b>	<b>4,0801</b>

Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2013-2021 byla z celkového počtu 10 realizovaných rodinných domů uskutečněna v návrhových plochách výstavba 4 rodinných domů (v rozsahu 0,6423 ha), plně byly realizovány plochy rodinné rekreace (v rozsahu 0,1456 ha), částečně byly realizovány plochy pro technickou infrastrukturu (v rozsahu 2,8382 ha) a plochy veřejných prostranství (v rozsahu 0,0454 ha).

Od vydání územního plánu nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu, obec nemá žádné další vlastní požadavky na jeho změnu.

## **A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN**

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Novelizován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“).
- Novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Vydána Metodika Ministerstva pro místní rozvoj – Standard vybraných částí územního plánu (2019)
- V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021
- V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s účinností od 22.03.2022.
- Schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19.01.2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství ČR z 28.01.2022 čj. MZE-70001-2021-15120 Národní plán povodí Dunaje pro období 2021 – 2027
- Aktualizován Plán dílčího Povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2021 – 2027.

- Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo 24.02.2016 obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov.
- Byly schváleny Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015).
- Obec Prusinovice sousedí s obcemi: Kostelec u Holešova, Pacetluky, Bořenovice, městem Holešov, obcí Jankovice, městem Bystřice pod Hostýnem, obcí Lipovou, městysem Dřevohostice a obcemi Turovice a Líšná. *Územní plán Prusinovice je v souladu s územními plány navazujících obcí a je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Prusinovice přesahují na sousední katastrální území (jedná se zejména o prvky ÚSES, dopravní a technickou infrastrukturu).*

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

### **A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Prusinovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 nevyplývá žádný požadavek na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci.

## **C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z PÚR ČR ve znění závazném od 01.09.2021 vyplývá pro řešené území respektovat:

- SOB9 - specifickou oblast, ve které se objevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do této oblasti je zahrnuto celé ORP Holešov. PÚR ČR stanovuje pro území zahrnuté do této oblasti následující úkoly pro územní plánování:
  - a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
  - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zej. Zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. Větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
  - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

*Jedná se o nový požadavek vyplývající z PÚR ČR ve znění závazném až od 1.9.2021. Požadavek bude řešen ve změně územního plánu.*

- Rozvojovou osu OS 11 – Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko.

*Dotčenost řešeného území vyplývá z grafické části PÚR ČR, Schéma 2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy. Z PÚR ČR v souvislosti s touto osou nevyplývají konkrétní požadavky na zapracování do územního plánu řešeného území. Rozvojová osa OS11 je zpřesněna v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Tento dokument nezahrnuje obec Prusinovice do rozvojové osy OS11.*

- republikové priority územního plánování

Vyhodnocení republikových priorit:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního významu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní,

- přírodní a užitné hodnoty.
- *Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a minimalizuje rozvoj nových ploch ve volné krajině. Respektuje kulturní památky v území.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *V územním plánu jsou minimalizovány zábery vysokobonitní půdy. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěné území jsou stanoveny tak, aby chránily ZPF a současně zohlednily ekologickou funkci lesa. Jsou zachovány podmínky pro zemědělskou výrobu vymezením plochy pro tuto funkci. Lesní pozemky jsou vymezeny jako plochy přírodní.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*
- (17) Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *Obec není součástí regionu strukturálně postiženého nebo hospodářsky slabého.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. Pro posílení rekreační funkce mezi okolními obcemi jsou navrženy cyklotrasy.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území

- úspěšné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V obci se nenachází žádné plochy brownfields ani území bývalých vojenských újezdů. Navrženo je hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území např. navrženou koncepcí uspořádání krajiny, případně stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Pro bydlení jsou nové zastavitelné plochy v rozsahu předpokládaného růstu obyvatel a v návaznosti na zastavěné území.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- *V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochy krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
- *Obec není součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo atd).
- *Plochy pro rodinnou rekreaci byly navrženy v minimálním rozsahu a jsou již zastavěny (plochy 12 a 13). V území jsou vytvořeny podmínky zejména pro*



*cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkresu dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkresu jsou znázorněny stávající i navrhované cyklotrasy.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*- Stávající dopravní propojení zůstává zachováno, rovněž i prostupnost krajiny. Nejsou navrhovány žádné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice III. tř., problémy s hlukostí v blízkosti této silnice se nevyskytuje. Nově navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na tuto komunikaci pouze v minimálním rozsahu.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem nato vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cykloturistickou).

*- Jsou vytvářeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi; s ohledem na to jsou v území vytvářeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*- Územní plán plochy pro bydlení vymezuje v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit

územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*- Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území a to návrhem ploch krajinné zeleně, které současně plní protierozní funkci. Na území k.ú. Prusinovice není vyhlášeno záplavové území a není zde evidováno žádné sesuvné území. Pro ochranu jižní části zastavěného území obce před extravilánovými vodami je navržena plocha 17, určená pro realizaci zemní hráze suché vodní nádrže (záchytného poldru) a plochy 24, 25, 26 určené pro realizaci záchytného příkopu.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*- Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány. Plochy technické i dopravní infrastruktury jsou navrženy v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byla koncepčně smysluplná a maximálně využitelná.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, vč. veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*- V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, a to ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v návaznostech na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné

propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu je navržena síť cyklotras a dvě cyklostezky. Stávající cestní síť je respektována.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Územní plán řešil odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V roce 2018 byla provedena změna PRVaK. Nadále se předpokládá, že odpadní vody budou odváděny na ČOV Holešov-Všetuly. Trasy kanalizace však byly změnou PRVaK upraveny. Kanalizace v obci Prusinovice (vč. napojení na k.ú. Tučapy) již byla realizována.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Územní plán se nedotýká oblasti rozvoje výroby z obnovitelných zdrojů, nenavrhuje žádné plochy pro výrobu el. energie.

## **C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Aktualizace č. 4 ZÚR ZK nabyla účinnosti 22.03.2022. Z dokumentu ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4 vyplývá pro obec Prusinovice respektovat následující požadavky:

- cílové kvality krajiny: krajinný celek 2 Holešovsko, krajinný prostor 2.2 Prusinovicko – krajina zemědělská intenzivní  
ZÚR ZK stanovují pro krajinu intenzivní zemědělskou tato možná ohrožení a zásady pro využívání území:

<b>Krajina intenzivní zemědělská</b>
<b>VÝSKYT:</b> krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
<b>KRAJINNÝ RAZ:</b> rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství; <b>Přírodní prvky</b> – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy; <b>Kulturní prvky</b> – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel; <b>Vjemové znaky</b> – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
<b>MOŽNÁ OHROŽENÍ:</b> - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umísťování staveb velkých objemů nebo výšek
<b>ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:</b> ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Využívání krajiny není v rozporu s požadavky ZÚR.

- veřejně prospěšná opatření:
  - PU04 - 96 Kostecké polesí, NRBC
  - PU23 - 152 Kostecké polesí – Hluboček, NRBK
  - PU75 - 124 Lipina, RBC
  - PU90 - 160 Ochozy, RBC
  - PU139 - 1542 Ochozy – Lipina, RBK

*Uvedená VPO jsou do územního plánu zapracována.*

- plochy a koridory pro územní studii:  
prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR  
*Územní studie byla zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti s možností využití od 4.2.2022. Územní studií navržené řešení pro trasu ZVN 400 kV se nedotýká území k.ú. Prusinovice (trasa C).*
- priority územního plánování

*Vyhodnocení priorit:*

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
  - *Navržené řešení vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel).*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2,3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).
  - Ze ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky na zapracování těchto ploch.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
  - Aktualizací č. 4 byla prioritou doplněna i pro ORP Holešov.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a

venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*- Je respektováno, požadavky jsou zapracovány do celkového řešení územního plánu.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
    - *Řešeným územím neprochází železnice.*
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy:
    - *V územním plánu jsou navrženy cyklotrasy.*
  - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
    - *Nové plochy zejména pro bydlení jsou vymezeny tak, aby byly eliminovány negativní účinky z provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
    - *Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a současně vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a typ krajiny;*
  - umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
    - *v územním plánu nejsou navrženy žádné (zastavitelné) plochy, které by svou realizací mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny;*
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
    - *Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety i dominant*
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
    - *Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.*

*V rámci možností stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
  - *Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území.*
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
  - *Rozvojové plochy jsou územním plánem navrženy v souladu s potřebami obce. Současně je řešena i potřebná technická infrastruktura.*
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
  - *Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje jejich rozšíření; nově navržené plochy pro výrobu jsou umísťovány v přímé návaznosti na stávající výrobní plochy.*
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
  - *Nové plochy pro bydlení jsou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, je nová obytná výstavba směřována zejména na její okraje. Také nové plochy pro výrobu jsou navrženy v přímé návaznosti na stávající výrobní areál. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně, které nejsou návrhem územního plánu nově fragmentovány.*
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace
  - *Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování i zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny včetně podmínek pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
  - *Řešené území není významné z hlediska cestovního ruchu. Nenachází se zde žádná turistická centra ani lázeňství. Území je vhodné pro krátkodobou rekreaci zejména cyklistiku a pěší turistiku. V územním plánu jsou vymezeny cyklistické trasy.*
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajíně a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - *V území je stabilizován zemědělský areál a funkční využití plochy je přizpůsobeno požadavkům vlastníkům, příp. současnému stavu využívání. Vinařství se v území nevyskytuje. Lesní plochy jsou v území v menším rozsahu.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích
    - *U všech nově navržených lokalit je řešena dopravní dostupnost a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území.*
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí
    - *V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území. Na ochranu před povodněmi je v jižní části obce v návaznosti na stávající sportovní areál vymezena plocha technické infrastruktury T\*17 (pro hráz poldru) a v koordinačním výkrese je zobrazen retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně.*
  - vyznačování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
    - *V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.*
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
    - *Zejména formou stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří navržené řešení v zastavěném území a zastavitelných plochách podmínky umožňující zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.*
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
    - *Žádné požadavky nebyly v této souvislosti uplatněny.*
  - vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
    - *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Nová plochy pro výrobu je směřována v návaznosti na stávající plochu výroby v okrajové části obce v dostatečném odstupu od ploch bydlení.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
    - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
    - *Obec není součástí specifické oblasti.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich

hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.
- *V řešeném území se nachází nejkvalitnější půdy s I. a II. třídou ochrany ZPF i půdy méně kvalitní. Při vymezení nových zastavitelných ploch a respektování urbanistických zásad (nevytvářet nové samoty, nové plochy řešit v návaznosti na zastavěné území) nebylo možné se záboru těchto půd vyhnout. Nové plochy na ZPF však byly minimalizovány na nejnutnější míru v souladu s rozvojem obce a požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *Při tvorbě územního plánu nebyly uplatněny a řešeny žádné požadavky na obranu státu a požadavky civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Územní plán respektuje krajské dokumenty a koncepce.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- *Řešené území respektuje návaznosti na sousední obce. Nesousedí se Slovenskou republikou. Území obce sousedí s obcemi v Olomouckém kraji. Z územně plánovací dokumentace těchto obcí nevyplývá potřeba zajistit návaznost nových záměrů.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- *Požadavek se netýká řešeného území, jedná se o činnost orgánů územního plánování.*

### **C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM**

Územní plán Prusinovice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. V současné době jsou platné tyto dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025



- Generel doprava Zlínského kraje (aktualizace)
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje 2030
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do r. 2030
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Další dokumenty:

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Požadavky vyplývající z dokumentů vydaných Zlínským krajem a platných v době vydání Územního plánu Prusinovice byly v územním plánu zohledněny.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými dokumenty a koncepcemi Zlínského kraje. V současné době z dokumentů nevyplývají žádné požadavky na zapracování.

#### **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem bylo vymezeno celkem 47,1338 ha ploch, z toho k zastavění bylo 4,4773 ha ploch pro bydlení, 0,1456 ha pro rekreaci, 0,0494 ha pro zemědělskou a lesnickou výrobu, 2,9379 ha ploch pro smíšenou výrobu, 7,6213 ha pro technickou infrastrukturu, 0,7346 ha pro veřejná prostranství a 0,1418 ha pro dopravní infrastrukturu. Z těchto navržených ploch k zastavění bylo realizováno pouze 0,6423 ha ploch pro bydlení, zcela byly realizovány plochy rodinné rekreace (tj. 0,1456 ha) a z ploch technické infrastruktury byl realizován 1,8145 ha. Využití ploch je přehledně zobrazeno výše v tabulce Rekapitulace využití ploch.

V uplynulém období (od vydání územního plánu) byla výstavba realizována pouze pozvolně. V návrhových plochách bydlení byly realizovány 4 RD, ve stávajících plochách bydlení 6 RD. Celkem tedy bylo realizováno 10 RD. Z celkově navržených ploch pro bydlení 4,4773 ha bylo realizováno 0,6423 ha.

V územně analytických podkladech ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) je potřeba těchto ploch (BI) stanovena v rozsahu 5,94 ha pro 56 nových bytů (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030 při uvažovaném počtu obyvatel 1250). Z celkové potřeby dle RURU 5,94 ha je nyní disponibilních ploch vymezených územním plánem 3,8350 ha tj. 64,6 %. Územní plán uvažoval s nárůstem obyvatel do roku 2030 na 1326 obyvatel a pro tuto potřebu vymezil 4,4773 ha. S ohledem na demografický vývoj v obci, kdy k 01.01.2022 měla obec Prusinovice 1217 obyvatel, dosavadní demografický vývoj nenasvědčuje výraznému zvyšování obyvatel.



(zdroj: Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Holešov – aktualizace 2020)

V současné době z navržených ploch pro bydlení bylo realizováno 14,35%, tzn. že dalších 85,65% ploch pro tuto výstavbu je stále k dispozici. Potřeba vymezení nových ploch pro bydlení tedy nebyla zjištěna. Obec nemá požadavky na vymezení dalších pro bydlení.

Další výstavba RD je možná také ve stávajících plochách, a to v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Za dobu účinnosti územního plánu nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu.

Potřeba nových ploch pro výrobu rovněž nebyla shledána, neboť navržené plochy nejsou doposud využity.

Za dobu účinnosti územního plánu nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu.

## **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ**

### **E.1 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

- Převést celý územní plán do podoby stanovené metodikou Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu a metodikou Zlínského kraje.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Realizované plochy vymežit jako stávající.
- Prověřit funkční využití ploch a v případě potřeby upravit dle skutečnosti.

- Podmínky využití upravit zejména v souvislosti s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Zohlednit případné požadavky z aktuálních koncepčních dokumentů Zlínského kraje.
- Respektovat požadavky z aktuálně platné Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací (případně jejich změn).
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území (požadavek nadřízeného orgánu).

#### ***E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn***

- Prověřit systém odkanalizování obce dle stávajícího stavu a případně již nepotřebné navržené úseky vypustit.
- Vypustit plochu D35 navrženou pro účelovou komunikaci zajišťující dopravní obsluhu navržené plochy technického vybavení 78 (určenou pro čerpací stanici odpadních vod).
- S ohledem na již realizovanou rekonstrukci příváděcího vodovodního řadu z ČS Hlinsko do VDJ Prusinovice vypustit související plochy 16, 28 a 29

#### ***E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona***

- Prověřit a případně upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelami stavebního zákona) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Požadavky vyplývající z PÚR ČR:  
Řešené území je součástí SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Ve změně územního plánu zohlednit a případně navrhnout opatření, které vyplývají z požadavků stanových pro územní plánování:
  - a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
  - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zej. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- Respektovat plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Prusinovice.

## **E.2 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

- Není stanoven žádný požadavek na vymezení ploch územních rezerv.

## **E.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- Není stanoven žádný požadavek na vymezení veřejně prospěšných staveb

## **E.4. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

- Není stanoven žádný požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

## **E.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

- Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení.

## **E.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČ. MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.**

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy.
- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP.
- Změna územního plánu bude zpracována pro celé katastrální území Prusinovice dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu a metodiky Zlínského kraje, který je zveřejněn na adrese: <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> a současně s aktuálním zněním stavebního zákona.

- Do textové části odůvodnění změny kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany územního plánu bude zpracován požadavek Ministerstva obrany:
- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119)  
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
    - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
    - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
    - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
    - výstavba vedení VN a VVN
    - výstavba větrných elektráren
    - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
    - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
    - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
    - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**
- V rámci změny územního plánu se v textové a grafické části formálně upraví označení, terminologie apod., případně se doplní a opraví zřejmé nesprávnosti, které nemají vliv na vlastní řešení.
- Obsah a struktura změny územního plánu:
- I. Návrh (výrok) bude obsahovat:**
- Textovou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí platného územního plánu formou bodů popisujících jednotlivé změny
  - Grafickou část výroku změny, která bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuálním mapovým podkladem a bude vycházet ze struktury výroku s výše uvedenými změnami ÚP Kostelec u Holešova (výkres základního členění, hlavní výkres, výkres VPS/VPO)
- II. Odůvodnění změny bude obsahovat:**
- Textovou část odůvodnění změny - bude obsahovat odůvodnění změny dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.,
  - Textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat:
- Širší vztahy (1:100 000)
  - Koordinační výkres (1:5 000),
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)
  - Výkres Dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje (1:5 000)
  - Výkres Technická infrastruktura – Vodní hospodářství (1:5 000)
  - Výkres Koncepce uspořádání krajiny (1:5 000)
- v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny
- Dále bude grafická část odůvodnění změny obsahovat předpokládaný stav územního plánu po vydání změny (tj. úplné znění územního plánu po vydání změny):
    - Výkres základního členění (1: 5000)

Hlavní výkres (1:5000)

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Zpracovatel si zajistí vlastní doplňující průzkumy a rozbory v rozsahu potřebném pro zpracování změny územního plánu.
- Návrh územního plánu bude zpracovatel v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a objednatelem (obcí Prusinovice). V době rozpracovanosti návrhu pro veřejné jednání se uskuteční minimálně 2 výrobní výbory. Výrobní výbory se budou konat za účasti zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele. Zpracovatel se zúčastní veřejného projednání a provede odborný výklad. Zpracovatel bude aktivně spolupracovat na vyhodnocení výsledků projednání územního plánu.
- Před odevzdáním návrhu každé etapy nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje, které bude předáno pořizovateli.
- Návrh územního plánu bude odevzdán
  - **k veřejnému projednání** ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
  - **pro vydání zastupitelstvem** obce upravený návrh po veřejném projednání 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD
  - **po vydání zastupitelstvem obce** 3x v listinné podobě a 3x na CD
- Digitální podoba na CD bude ve (ve formátu pdf, doc a dgn), ve strojově čitelném formátu
- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 3x na CD.
- Vyhotovení úplného znění ÚP Prusinovice po vydání změny bude obsahovat:
  - **Textovou část ÚP Prusinovice** zahrnující úplné znění po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)
  - **Grafickou část ÚP Prusinovice** ve struktuře:
    - Výkres základního členění území (1:5 000),
    - Hlavní výkres (1:5 000)
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)
    - Koordinační výkres (1:5 000),

#### **E.7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.**

- Není stanoven požadavek na nový územní plán

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ**

### **PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

- Dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. právní a ochrany přírody vydal 29.08.2022 pod č.j. KUZL 72157/2022 stanovisko v němž uvádí, že uvedená koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. hodnocení ekologických rizik vydal 02.09.2022 pod č.j. KUZL 74540/2022 stanovisko v němž uvádí, že změnu územního plánu Prusinovice **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Na základě stanovisek dotčených orgánů nebude zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území

### **G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu územního plánu.

### **H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

### **I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

### **J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

V souladu s §56 stavebního zákona je stanovena lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny a rozhodnutí zastupitelstva obce 2 roky od schválení Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2017-2022.

**ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE POŘÍZENA ZKRÁCENÝM POSTUPEM V SOULADU S § 55a STAVEBNÍHO ZÁKONA.**

**ZÁVĚR**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Prusinovice za uplynulé období 2017-2022 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání byl předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.