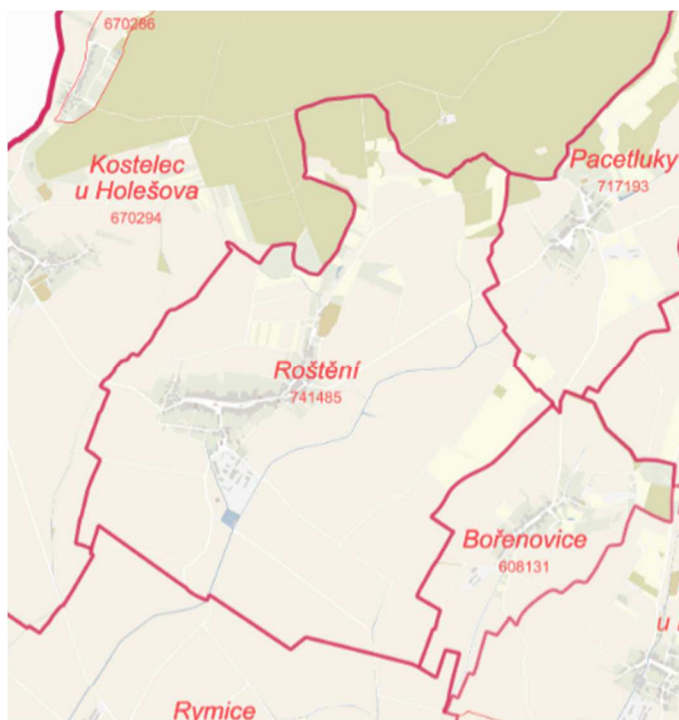


# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŠTĚNÍ V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2019-2023

Návrh k projednání

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního  
řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 01  
Holešov

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Roštění

Určený zastupitel: Martin Škrabala, starosta obce

SRPEN 2023

## OBSAH

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje**
  - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
  - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
  - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné**
- H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

### **Použité zkratky:**

- PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
- ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
- ZPF – zemědělský půdní fond
- KÚZK – Krajský úřad Zlínského kraje
- ÚP – územní plán

## Úvod

Územní plán Roštění byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Roštění dne 03.09.2015 a nabyl účinnosti dne 23.09.2015.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zpráva o uplatňování Územního plánu Roštění v uplynulém období 2015-2019 byla projednána zastupitelstvem obce 27.02.2020. Tato Zpráva obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Pořizování změny územního plánu nebylo zahájeno, neboť zastupitelstvo obce Zprávu pouze projednalo.

V souladu se stavebním zákonem je zpracována tato druhá Zpráva o uplatňování Územního plánu Roštění v období 2019 – 2023. Vzhledem k tomu, že změna územního plánu nebyla pořízena, jsou údaje ve Zprávě uvedeny za období od vydání Územního plánu Roštění.

Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Roštění se nachází v severní části ORP Holešov a v severní části Zlínského kraje. Je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí. Její správní území tvoří jedno katastrální území – k.ú. Roštění. Hlavní funkcí v obci je bydlení. V obci se nachází minimální základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti.

#### **1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 25.03.2014. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Během sledovaného období došlo k realizaci výstavby v některých zastavitelných plochách. Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno ve změně územního plánu a aktualizováno k datu zpracování změny.

#### **2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

### 3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

#### a) Zastavitelné plochy

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	VYUŽITO (ha)	POZNÁMKA
1	BI	Plocha bydlení individuálního	0,99	0	
2	BI	Plocha bydlení individuálního	0,51	0,3105	3 RD
3	BI	Plocha bydlení individuálního	0,26	0,2299	2 RD
4	BI	Plocha bydlení individuálního	1,50	0	
5	O	Plocha občanského vybavení	0,08	0	
6	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,26	0,26	realizováno
7	T*	Plocha technické infrastruktury	0,18	0	
8	T*	Plocha technické infrastruktury	0,05	0	
9	T*	Plocha technické infrastruktury	0,17	0	
15	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03	0	
16	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,01	0	
18	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,14	0	
21	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,10	0	
22	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09	0	
23	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,17	0	

24	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02	0	
26	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,07	0	
63	PV	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05	0	
64	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,08	0	
65	TO	Plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce	0,35	0,1253	částečně realizováno
67	BI	Plocha bydlení individuálního	0,74	0,4228	2 RD
68	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,04	0	

## Celkový přehled využití zastavitelných ploch:

OZNAČENÍ PLOCH	VÝMĚRA CELKEM (ha)	VYUŽITO CELKEM (ha)
BI	4,0	0,9632
T*	0,4	0
TV	0,63	0
DS	0,12	0
O	0,08	0
VZ	0,26	0,26
PV	0,05	0
TO	0,35	0,1253
<b>CELKEM</b>	<b>5,89</b>	<b>1,3485</b>

- Ze zastavitelných ploch byly realizovány částečně plochy pro individuální bydlení (7 RD) v rozsahu 0,9632 ha. Částečně byla realizována plocha TO pro nakládání s odpady v rozsahu 0,1253 ha a zcela byla realizována plocha VZ 6.
- Obec nemá další požadavky na zastavitelné plochy.

## Vymezení ploch přestavby

V územním plánu jsou navrženy tyto plochy přestavby:

OZNAČENÍ	Č.PL.	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	POZNÁMKA
PRESTAVBA_1	26	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,07	
PRESTAVBA_2	15	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03	
PRESTAVBA_3	16	Plocha technické infrastruktury – vodní	0,01	

		hospodářství		
<b>PRESTAVBA_4</b>	<b>21</b>	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,10	
<b>PRESTAVBA_5</b>	<b>22</b>	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,05	
<b>PRESTAVBA_6</b>	<b>23</b>	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	1,66	
<b>PRESTAVBA_7</b>	<b>24</b>	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02	

- Plochy přestavby byly vymezeny v souvislosti s navrhovanými plochami pro veřejně prospěšné stavby (odvod dešťových vod ze suchého poldru, kanalizační sběrač, jednotnou kanalizaci a převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého Potoka).
- Plochy dosud nebyly realizovány.

#### 4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

##### Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je řešena prostřednictvím místních a účelových komunikací, které jsou vymezeny jako stávající a navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), ploch dopravní infrastruktura – silniční doprava (DS) a ploch dopravní infrastruktury (D). Žádná z navržených ploch nebyla realizována (viz. tabulka výše).

##### Technická infrastruktura

V rámci technické infrastruktury je řešeno zásobování vodou, odvedení a likvidace odpadních vod, zásobování plynem a zásobování el. energií. Nejsou navrženy nové samostatné plochy pro zásobování plynem ani el. energií. Rozšíření těchto sítí je možné v plochách, jejichž podmínky využití toto rozšíření umožňují. Nové plochy (TV) jsou navrženy pouze pro vodní hospodářství (pro zásobování vodou a odvedení a likvidaci odpadních vod). Žádná z těchto ploch nebyla dosud realizována. Plochy byly vymezeny v zastavěném území (viz. tabulka výše) a mimo zastavěné území (viz. tabulka níže).

12.12.2022 byla zastupitelstvem Zlínského kraje schválena změna PRVaK, která se týkala i koncepce odkanalizování obcí Rymice, Roštění, Kostelec u Holešova a Němčice. V územním plánu bude tedy třeba prověřit systém odkanalizování obce a zásobování vodou v souladu s platným zněním PRVaK Zlínského kraje. Pro odkanalizování obce je v současné době připravována projektová dokumentace. Vlastní řešení odkanalizování však nyní není ještě známo. Jakmile bude projektová dokumentace k dispozici, bude možné využít tuto dokumentaci pro zpracování do územního plánu.

Dále byly vymezeny pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství následující plochy v nezastavěném území:

##### Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)

ČÍSLO PLOCHY		KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	VYUŽITO (ha)	POZNÁMKA
<b>10</b>		TV	Plocha technické infrastruktury	0,02	0	

			– vodní hospodářství			
11		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,25	0	
12		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09	0	
13		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,15	0	
14		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,36	0	
17		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,20	0	
19		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,05	0	
20		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,65	0	
25		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03	0	
66		TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02	0	

- Žádná plocha nebyla dosud realizována.
- Obec nemá další požadavky.

#### Nakládání s odpady

V rámci návrhu územního plánu Roštění je na katastru obce řešeno vymezení plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce **65**. Plocha byla částečně realizována.

#### Ochrana před povodněmi

Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury **7, 8, 9** pro hráz suchého poldru RN025 - poldr Roštěnka na vodním toku Pacetlucký potok, vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

Dále jsou navrženy dvě retenční plochy:

- retenční prostor - suchý poldr severně od současně zastavěného území obce
- retenční prostor pro realizaci suché nádrže Roštěnka (ZL3025), který je navržen při vodním toku Pacetlucký potok

Žádná plocha nebyla dosud realizována.

#### Občanské vybavení

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení **5**. Jedná se o plochu pro rozšíření mateřské školky. Plocha nebyla dosud realizována.

- Obec nemá další požadavky na plochy pro nakládání s odpady, ochranu před povodněmi a občanské vybavení.

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI,

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využitím v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. výkr. č.I.2 Hlavní výkres. V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské specifické s možností umístění hospodářských zázemí (drobné stavby pro uskladnění náradí a výpěstků). Jedná se však o plochy stávající, nově navrhované plochy nejsou.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Plochy přírodní (P), plochy krajinné zeleně (K) a vodní toky a plochy (WT)

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
27	WT	Vodní toky a plochy	1,19
28	WT	Vodní toky a plochy	0,81
29	P	Plocha přírodní	0,7
30	P	Plocha přírodní	4,4
31	P	Plocha přírodní	1,05
32	P	Plocha přírodní	4,71
33	P	Plocha přírodní	4,89
34	P	Plocha přírodní	0,94
35	P	Plocha přírodní	2,05
36	P	Plocha přírodní	2,85
37	K	Plocha krajinné zeleně	0,44
38	K	Plocha krajinné zeleně	0,78
39	K	Plocha krajinné zeleně	1,19
40	K	Plocha krajinné zeleně	0,79
41	K	Plocha krajinné zeleně	0,39
42	K	Plocha krajinné zeleně	0,48
43	K	Plocha krajinné zeleně	0,44
44	K	Plocha krajinné zeleně	0,37
45	K	Plocha krajinné zeleně	0,19
46	K	Plocha krajinné zeleně	0,8
47	K	Plocha krajinné zeleně	0,84
48	K	Plocha krajinné zeleně	0,08
49	K	Plocha krajinné zeleně	0,53
50	K	Plocha krajinné zeleně	0,16
51	K	Plocha krajinné zeleně	0,05
52	K	Plocha krajinné zeleně	0,08
53	K	Plocha krajinné zeleně	0,29



54	K	Plocha krajinné zeleně	0,41
55	K	Plocha krajinné zeleně	0,07
56	K	Plocha krajinné zeleně	0,58
57	K	Plocha krajinné zeleně	0,89
58	K	Plocha krajinné zeleně	0,05
59	K	Plocha krajinné zeleně	0,19
60	K	Plocha krajinné zeleně	0,39
61	K	Plocha krajinné zeleně	0,39
62	K	Plocha krajinné zeleně	0,11

#### Územní systém ekologické stability

V rámci krajinných ploch jsou navrženy plochy pro nadregionální ÚSES (29-33) nadregionální biocentrum NRBC 96 Kostelecké polesí a plochy pro lokální ÚSES (38-44, 34,35 a 36). Žádná z uvedených ploch v tabulce nebyla dosud realizována.

#### Interakční prvky

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky) 45 - 62. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní a orientační aj. funkce v krajině. V okolí památného stromu „Lípy U Poklony“ je navržena plocha pro ochranné zatravnění 47, 48. Žádná z ploch nebyla dosud realizována.

#### Protierozní opatření

Na plochách zemědělského půdního fondu je v rámci protierozního opatření vymezena návrhová plocha krajinné zeleně 37 nad suchým poldrem, severně od současně zastavěného území. Plocha dosud nebyla realizována.

#### Vodní toky a plochy

V územním plánu jsou navrženy vodní plochy 27, 28 pro převedení vodního toku Rožtěnka do Pacetluckého potoka, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině. Plochy nebyly dosud realizovány.

- Obec nemá další požadavky na ÚSES, interakční prvky, protierozní opatření ani vodní toky a plochy.

### **6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

### **7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPS ozn.	ČÍSLO PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
DS1	64	místní komunikace
DS2	68	místní komunikace
T*1	7	hráz suchého poldru RN025
T*1	8	hráz suchého poldru RN025, křížení s LBK2
T*1	9	hráz suchého poldru RN025
TV1	11	vodovodní přivaděč
TV1	12	vodovodní přivaděč
TV1	13	vodovodní přivaděč
TV2	10	kanalizační sběrač
TV2	14	kanalizační sběrač
TV2	15	kanalizační sběrač
TV2	17	kanalizační sběrač
TV2	18	kanalizační sběrač
TV2	19	kanalizační sběrač
TV2	20	kanalizační sběrač
TV3	16	jednotná kanalizace
TV3	21	jednotná kanalizace
TV3	22	jednotná kanalizace
TV3	23	jednotná kanalizace
TV4	26	odvod dešťových vody ze suchého poldru
TV5	24	převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka
TV5	25	převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka
TV6	66	jednotná kanalizace

- Žádná z těchto veřejně prospěšných staveb nebyla dosud realizována.
- Obec nemá další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb.

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit vyvlastnění

VPO ozn.	ČÍSLO PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ
LBC Kamenice	34	lokální biocentrum Kamenice
LBC Kamenice	35	lokální biocentrum Kamenice
LBC U nádrže	36	lokální biocentrum U nádrže
LBK1	44	lokální biokoridor LBK 1
LBK2	40	lokální biokoridor LBK 2
LBK2	41	lokální biokoridor LBK 2
LBK2	42	lokální biokoridor LBK 2

<b>LBK2</b>	<b>43</b>	lokální biokoridor LBK 2
<b>LBK3</b>	<b>38</b>	lokální biokoridor LBK 3
<b>LBK4</b>	<b>39</b>	lokální biokoridor LBK 4
<b>LBK1</b>	<b>10</b>	lokální biokoridor LBK 1, křížení s TV2
<b>LBK2</b>	<b>8</b>	lokální biokoridor LBK 2, křížení s T*1
<b>WT1</b>	<b>27</b>	Převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, IP
<b>WT1</b>	<b>28</b>	Převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, IP

- Žádné z těchto veřejně prospěšných opatření nebylo dosud realizováno.
- Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- Obec nemá další požadavky na vymezení veřejně prospěšných opatření.

## **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Roštění. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Problémy plynoucí ze závad a střetů v území jsou uvedeny:
  - Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
  - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. a II. tř. ochrany
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 nevyplývají žádné požadavky na řešení v územním plánu.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 (dále také PÚR ČR) pro řešení území vyplývá respektovat:

- **OS11** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko - ZPÚR ČR z vymezené rozvojové osy OS 11 nevyplývají konkrétní úkoly pro zpracování do územního plánu obce. Rozvojová osa OS11 je zpřesněna v platných ZÚR ZK kraje s účinností 27.11.2018. Tento dokument nezahrnuje obec Roštění do rozvojové osy OS11.

- **Elektroenergetika: E19** Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. - *Z PUR ČR nevyplývají konkrétní úkoly pro zapracování do územního plánu obce. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol ministerstvu a jiným správním úřadům – prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru.*
- **SOB9** specifickou oblast, ve které se objevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do této oblasti je zahrnuto celé ORP Holešov. PÚR ČR stanovuje pro území zahrnuté do této oblasti následující úkoly pro územní plánování:
  - a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
  - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
  - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
  - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zej. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. Větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
  - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
  - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

- *Pro zadržování vody v krajině jsou navrženy dvě retenční plochy, a to severně a východně od zastavěného území. Jako protierozní opatření jsou navrženy v krajině jednak prvky ÚSES jednak interakční prvky, které mají charakter převážně liniové doprovodné zeleně cest. Dále jsou navrženy dvě plochy (47 a 48) pro ochranné zatravnění.*
- Republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- *Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územním*

*plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územním plánem je respektována a chráněna zemědělská půda. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby chránily zemědělskou půdu a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny. Rozvojové plochy jsou směřovány na okrajové části obce v návaznosti na zastavěné území v souladu s urbanistickými pravidly. Zásahují však i do ploch ZPF s I. ochrany.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o malou obec kompaktního charakteru. Území je řešeno tak, aby nevytvářelo podmínky pro prostorovou sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Obec Roštění není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

- *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je uskutečňována především návazností dopravní a technické infrastruktury, pro posílení rekreační funkce mezi obcemi jsou navrženy cyklotrasy.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *V území se nenachází nevyužívané areály. Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny zejména podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny.

- *V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochami krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Obec se nenachází v bezprostřední blízkosti velkých měst. Na k.ú. obce je vymezeno dostatek nezastavěných ploch a veřejně přístupné zeleně.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, ...).

- *Obec se nenachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím. V území jsou vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkrese dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkrese jsou znázorněny navrhované cyklotrasy.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Stávající dopravní propojení jsou zachována, prostupnost krajiny je zachována. Nejsou navrhovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice III. třídy, problém s hlukostí kolem této silnice se nevyskytuje. Podstatná část ploch nově navrhovaných pro bydlení je vymezena mimo tuto komunikaci III. třídy.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitně vyhovující veřejná prostranství. V obci není problém s hlukem ze silnic. Nachází se zde pouze komunikace III. třídy. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Územní plán plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

- *Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. V k.ú. Roštění nebylo vyhlášeno záplavové území, je zde však evidováno sesuvné území. Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury 7, 8, 9 pro hráz suchého poldru RN025 - poldr Roštěnka na vodním toku Pacetlucky potok, dále jsou navrženy dvě retenční plochy (suchý poldr severně od zastavěného území obce a retenční prostor oproti realizaci suché nádrže Roštěnka, který je navržen při vodním toku Pacetlucky potok.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla využita v maximální míře.*



(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v souvislosti s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Jedná se o malou obec se stabilním dopravním systémem. U nových lokalit je řešena související dopravní obslužnost. V územním plánu jsou navrženy cyklotrasy propojující navazující katastrální území.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Územní plán řešil odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. 12.12.2022 schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVaK), jehož součástí byla i změna koncepce odkanalizování obce Roštění. Nově navrhuje PRVaK pro obec samostatnou čistírnu odpadních vod. Původně navržený systém odkanalizování v PRVaK tzv. Holešovsko sever (tj. společné odvedení odpadních vod obce Němčice, Kostelec u Holešova, Roštění a Rymice na ČOV Všetuly) bude muset být v ÚP Roštění v souladu s PRVaK přehodnocen.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Územním plánem nejsou navrženy plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

## **C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Pro řešení území vyplývají z úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského s účinností od 22.03.2022 (dále také ZÚR ZK) následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- **cílové kvality krajiny:** krajinný celek 2.2 Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko–krajina intenzivní zemědělská - *Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR.*
- **PU04** nadregionální biocentrum 96-Kostelecké polesí - *Na vržené opatření PU04 nadregionální biocentrum 96-Kostelecké polesí je do územního plánu zapracováno, nebylo dosud realizováno.*
- **plochy a koridory pro územní studii:** Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR. - *Územní studie byla Zlínským krajem zpracována a zapsána do evidence územně plánovací činnosti. Navržené řešení v územní studii se netýká území k.ú. Roštění.*
- **priority** územního plánování:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

- *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

- *Územní plán Roštění vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry ani významné záměry vyplývající ze ZÚR ZK. ZÚR ZK vymezují v území pouze nadregionální biocentrum, které je územním plánem respektováno.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- *Obec Roštění se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK.

Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
  - *Řešeným územím neprochází železnice.*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
  - *V územním plánu jsou respektovány stávající cyklistické stezky i cyklotrasy.*
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.
  - *Jedná se o malou obec, která nemá problém s negativními účinky z provozu dopravy. Obcí prochází pouze komunikace III. třídy. Rozvojové lokality pro bydlení jsou situovány převážně mimo tuto komunikaci.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
  - *v územním plánu nejsou navrženy žádné (zastavitelné) plochy, které by svou realizací mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny*
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
  - *ÚP Rožtění splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
  - *Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
  - *Rozvojové plochy jsou územním plánem navrženy v souladu s potřebami obce. Současně je řešena i potřebná technická infrastruktura.*
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
  - *Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a nenavrhuje jejich rozšíření.*
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
  - *Nová obytná výstavba je směřována na okraje obce. Veřejná zeleň stávající je respektována.*
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace
  - *Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování i zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny včetně podmínek pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
  - *Obec neobsahuje aktivity cestovního ruchu, lázeňství. Území obce lze však využívat ke každodenní rekreaci (zejména pěší turistika, cykloturistika)*
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - *V území je stabilizován zemědělský areál a funkční využití plochy je přizpůsobeno požadavkům vlastníkům, příp. současnému stavu využívání. Vinařství se v území nevyskytuje.*
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích
  - *U všech nově navržených lokalit je řešena dopravní dostupnost a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území.*
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí
  - *V řešeném území není stanoveno záplavové území.*
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

- *V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území. Ochrana před povodněmi je řešena návrhem ploch pro hráz suchého poldru (7,8,9) a návrhem dvou retenčních prostorů.*
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnování účinků povodní
  - *Zejména formou stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří navržené řešení v zastavěném území a zastavitelných plochách podmínky umožňující zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnování účinků povodní.*
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
  - *Žádné požadavky nebyly v této souvislosti uplatněny.*
- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
  - *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Nejsou navrhovány žádné nové plochy pro výrobu.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
  - *Obec Roštění se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP Roštění vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových

srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán vymezuje zastavitelné plochy částečně na půdách zařazených do I. tř. ochrany. S ohledem na urbanistické požadavky a návaznost na zastavěné území nelze zábor těchto půd vyloučit.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Nebyly uplatněny a řešeny žádné požadavky na obranu státu a požadavky civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Územní plán respektuje krajské dokumenty a koncepce.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Řešené území respektuje návaznosti na sousední obce. Nesousedí se Slovenskou republikou ani s jiným krajem České republiky.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Priorita se netýká řešeného území.*

### **C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM**

Územní plán byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje, které byly platné v době zpracování územního plánu.

V současné době jsou platné tyto dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025
- Generel doprava Zlínského kraje (aktualizace)
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje 2030
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do r. 2030
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Další dokumenty:

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Z aktuálních dokumentů Zlínského kraje nové požadavky na zpracování do Územního plánu Roštění nevyplývají.

#### **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plánem jsou vymezeny 4,0 ha zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je využito 0,9632 ha (realizováno bylo 7 RD) tzn., že zůstává k zastavění 3,0368 ha.

V obci se dlouhodobě projevuje klesající tendence počtu obyvatel, což je patrné z grafu níže. Nejvyšší počet obyvatel byl zaznamenán v roce 2007, v němž obec dosáhla 737 obyvatel, v roce 2022 obec měla 666 obyvatel. Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) byla navržena potřeba ploch pro bydlení v rozsahu 3,29 ha s celkovou potřebou nových bytů 31 (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030, přičemž byl uvažován nárůst obyvatel do r. 2030 na 690). Při porovnání disponibilních ploch (3,0368 ha) a potřeby zastavitelných ploch vyplývajících z 5. aktualizace ÚAP (3,29 ha) vyplývá, že k dispozici je celkem 92,30% z celkové potřeby ploch dle ÚAP (tj. z 3,29 ha). Obec má tedy pro bydlení vymezeny dostatečné plochy.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch.



Zdroj: ÚAP ORP Holešov, RURU 2020

**Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení**  
provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona  
**Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA**  
(pro období 2016 – 2030)

**Lokalizace obce:**  
Obec: **Roštění**  
Obec s rozšířenou působností: **Holešov**  
Okres: **Kroměříž**  
Kraj: **Zlínský**

**Vstupní údaje:**  
Východí rok vyhodnocení: **2015**  
Východí počet obyvatel v bytech: **680**  
Východí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty): **255**  
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve východím roce: **2,67**

**Vyhodnocení potřeby bytů:**  
Cílový rok vyhodnocení: **2030**  
Předpokládaný počet obyvatel: **690**  
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů: **0,25 %**  
Vypočtený odpad bytů: **10**  
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů: **0,58 %**  
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce: **2,43**  
**Potřeba nových bytů do cílového roku: 31 bytů**

**Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:**  
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území): **80 %**  
Podíl nových bytů v rodinných domech: **90 %**  
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch: **1200 m<sup>2</sup>**  
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch: **240 m<sup>2</sup>**  
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů: **20 %**  
**Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení: 3,29 ha**

Tento výpis byl pořízen z internetové aplikace URBANKA - urbanistická kalkulačka.  
URBANKA je nástrojem pro vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v územních plánech obcí.  
Uvedený nástroj vznikl v rámci projektu "Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit" podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3.  
**Aktualizace vstupních údajů i předpokládaného vývoje počtu obyvatel v obcích byla provedena v roce 2013 na základě výsledků Sčítání lidu, domů a bytů 2011 a dalších údajů, průběžně poskytovaných ČSÚ.**  
© Institut regionálních informací, s.r.o., 2011-15

Zdroj: ÚAP ORP Holešov, RURU 2020

## **E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDATELNÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**

Od doby vydání územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zastupitelstvem Zlínského kraje byla 12.12.2022 schválena změna Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, která se týkala i odkanalizování obce Roštění. Podle PRVaK platného v době zpracování a vydání ÚP Roštění byl systém odkanalizování řešen jako součást odkanalizování obcí Holešovsko sever (obcí Němčice,



Kostelec u Holešova, Roštění a Rymice), a to kanalizačním sběračem na ČOV Všetuly. Takto byl systém odkanalizování zpracován i do ÚP Roštění. Změnou PRVaK schválenou 12.12.2022 je navržen systém odkanalizování každé obce samostatně vlastní ČOV. Dle informace určeného zastupitele Martina Škrabaly, starosty obce je v současné době připravována projektová dokumentace pro odkanalizování obce Roštění. Vzhledem k této skutečnosti (a s přihlédnutím k ekonomickým důvodům) obec počítá se zpracováním nové koncepce odkanalizování obce do územního plánu až po zpracování této dokumentace, která bude využita jako podklad pro změnu případně nový územní plán.

V uplynulém období nebyl uplatněn žádný požadavek na změnu územního plánu.

V současné době obec nemá potřebu pořízení změny nebo nového územního plánu.

#### **G . POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné**

- Nejsou stanoveny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu ani nového územního plánu.

#### **H. NÁVRH NA AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

#### **ZÁVĚR**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Roštění v uplynulém období 2019 - 2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.