

## **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

<p>Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Roštění</p>	
<p>Datum nabytí účinnosti: 23.9.2015</p>	
<p>Požizovatel: Městský úřad Holešov, útvar územního plánování a architekta města</p>	
<p>Jméno a příjmení: Ing. Radomíra Pospíšilová</p>	
<p>Funkce: referent</p>	
<p>Podpis: (oprávněná úřední osoba pořizovatele)</p>	
<p>(otisk úředního razítka)</p>	

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Holešov, útvar územního  
plánování a architekta města**

Ing. Radomíra Pospíšilová

**OBEC ROŠTĚNÍ:**

Martin Škrabala

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jiří Pernica

Vodní hospodářství:

Ing. Radek Machala

Zásobování plynem:

Ing. Radek Machala

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol.s r.o.

Ing. Hedvika Psotová

Ing. Michal Girgel

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

## OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### Příloha č.1 - Textová část

### Příloha č.2 - Grafická část

výkres č.1.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
č.1.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.1.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
<b>A.</b> Vymezení zastavěného území	<b>3</b>
<b>B.</b> Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	<b>3</b>
<b>C.</b> Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	<b>4</b>
<b>D.</b> Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	<b>6</b>
<b>E.</b> Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	<b>8</b>
<b>F.</b> Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<b>11</b>
<b>G.</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	<b>23</b>
<b>H.</b> Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů	<b>24</b>
<b>I.</b> Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	<b>24</b>

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 25. 3. 2014.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.I.1 Výkres základního členění území, č.I.2 Hlavní výkres.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Hlavní myšlenkou koncepce rozvoje území je posílení stávající funkce obce jako místa klidného rodinného bydlení s dobrou dopravní dostupností města Holešova a města krajského významu Zlín, které nabízí obyvatelům obce pracovní uplatnění.

Koncepce rozvoje území obce Roštění zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj. Návrh je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území, zajištění trvale udržitelného rozvoje území, zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce a zapracování ÚSES do územního plánu.

V navrhovaném řešení jsou stabilizovány veškeré základní funkce a veřejná infrastruktura. Návrh je zaměřen na vhodné doplnění zastavěného území - tj. využití ploch v těsné návaznosti na zástavbu, využití stávající dopravní a technické infrastruktury oboustranným obestavěním komunikací a dostavbou proluk. Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje technické infrastruktury.

Koncepcí rozvoje území obce Roštění jsou vymezeny plochy navazující na širší územní vztahy, které jsou v souladu s nadřazeným dokumentem Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, platné ke dni 5.10.2012.

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen územní systém ekologické stability:

- v řešeném území je zapracován prvek nadregionálního ÚSES NRBC Kostelecké polesí v rámci stávajících ploch přírodních, chybějící prvky jsou doplněny v rámci návrhových ploch přírodních **29, 30, 31, 32, 33**

### **Ochrana a rozvoj hodnot území**

#### **Přírodní hodnoty**

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna:

- stabilizací nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability v rámci vymezení biocentra formou ploch přírodních a biokoridorů formou ploch krajinné zeleně
- dodržováním základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – tj. výškovým omezením nové zástavby, respektováním dopravních propojení v krajině

Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn:

- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí neregionálního biocentra NRBC 96 Kostelecké polesí – návrhové plochy přírodní **29, 30, 31, 32, 33**
- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biokoridoru – návrhové plochy krajinné zeleně **38 - 44**
- doplněním stávajících segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biocentra – návrhové plochy přírodní **34, 35, 36**
- vymezením ploch pro interakční liniový prvek **45 - 62**

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- vymezené zastavitelné plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch

#### Civilizační hodnoty

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna:

- stabilizací stávajících základních funkcí území a stávající veřejné infrastruktury
- dodržováním stanovených podmínek prostorového uspořádání
- vymezením ploch pro vybudování poldru, které řeší zadržení přívalových srážek v krajině a tím zajišťují protipovodňovou ochranu staveb níže po toku Pacetluckého potoka - plochy technické infrastruktury **7, 8, 9**

Rozvoj civilizačních hodnot je zajištěn:

- vymezením ploch pro lokální dopravní a technickou infrastrukturu související s navrhovaným stavebním rozvojem – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **63** a plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **64, 68**
- vymezením ploch pro odvedení odpadních vod na jednotnou kanalizační síť napojenou na ČOV Všetuly - plochy technické infrastruktury **10, 14 – 23, 66**
- vymezením ploch technické infrastruktury pro vodní hospodářství **11, 12, 13** pro výhledovou změnu systému zásobování pitnou vodou v obci Kostelec u Holešova
- vymezením ploch pro rozvoj základních funkcí obce:  
plocha občanského vybavení **5**  
plocha zemědělské a lesnické výroby **6**

#### Kulturní hodnoty

Ochrana kulturních hodnot je zajištěna:

- stabilizací objektů památkového zájmu ve stávajících plochách občanského vybavení, v ploše bydlení individuální a v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.1.1. Výkres základního členění území, č.1.2. Hlavní výkres.

#### **Urbanistická koncepce**

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího vesnického charakteru sídla a jeho základních funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu byla respektována stávající urbanistická struktura a krajinářská hodnota území.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality pro bydlení individuální **1, 2, 3, 4, 67** dotváří kompaktní zástavbu obce.

V rámci řešení urbanistické koncepce obce je v návaznosti na zastavitelné plochy řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury **10 – 26, 66** včetně technické infrastruktury protipovodňové ochrany **7, 8, 9** a technické infrastruktury pro technické zabezpečení obce **65**.

Navržená plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **63** a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **64, 68** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují přístup k nově navrženým lokalitám a doplňuje síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení **5**. Jedná se o plochu pro rozšíření mateřské školky.

Pro rozvoj výroby je navržena plocha zemědělské a lesnické výroby **6**.

#### Vymezení zastavitelných ploch

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
1	BI	Plocha bydlení individuálního	0,99
2	BI	Plocha bydlení individuálního	0,51
3	BI	Plocha bydlení individuálního	0,26
4	BI	Plocha bydlení individuálního	1,50
5	O	Plocha občanského vybavení	0,08
6	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,26
7	T*	Plocha technické infrastruktury	0,18
8	T*	Plocha technické infrastruktury	0,05
9	T*	Plocha technické infrastruktury	0,17
15	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03
16	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,01
18	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,14
21	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,10
22	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09
23	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,17
24	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02
26	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,07
63	PV	Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05
64	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,08
65	TO	Plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce	0,35
67	BI	Plocha bydlení individuálního	0,74
68	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,04

#### Vymezení ploch přestavby

OZNAČENÍ	Č.PL.	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
PRESTAVBA_1	26	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,07
PRESTAVBA_2	15	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03
PRESTAVBA_3	16	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,01
PRESTAVBA_4	21	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,10
PRESTAVBA_5	22	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,05
PRESTAVBA_6	23	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	1,66
PRESTAVBA_7	24	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02

### **System sídelní zeleně**

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství, ploch bydlení individuálního a občanského vybavení.

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch (viz. kapitola f))

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č.1.1 Výkres základního členění území, č.1.2. Hlavní výkres.

### **Dopravní infrastruktura**

#### **Místní a účelové komunikace**

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky dopravní infrastruktury **64, 68** a veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch **63** doplňující stávající místní komunikace v obci.

Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **63** je vymezena v rámci řešení dopravní obsluhy nově navržené plochy bydlení individuálního **4**.

Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **64** zajišťuje přístup k nově navržené ploše technické infrastruktury – vodní hospodářství **18** pro obsluhu čerpací stanice odpadních vod a je navržena současně pro zajištění příjezdu do stávajícího výrobního areálu.

Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **68** zajišťuje přístup v odpovídající kapacitě k nově navržené ploše pro bydlení individuální **67**.

### **Technická infrastruktura**

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost.

#### **Zásobování vodou**

V rámci řešení územního plánu Roštění jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství **11, 12, 13** pro výhledovou změnu systému zásobování pitnou vodou v obci Kostelec u Holešova z vodojemu Roštění.

#### **Odvedení a likvidace odpadních vod**

Jednotný kanalizační systém v obci Roštění zůstane zachován. Je navrženo oddělení zaústění stávajících úseků do zatrubněného potoka. Ve východní části obce budou stávající úseky podchyceny novou uliční stokou zaústěnou do rekonstruované trasy ve středu obce. Nové úseky kanalizace jsou vymezeny v rámci návrhových ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství **10, 14 – 23, 66**.

Podchycené stávající a rekonstruované kanalizace budou nábrežním sběračem přivedeny na čerpací stanici, vymezenou v rámci plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství **18**, společnou i pro Němčice, Kostelec u Holešova (vč. jeho místní části a Karlovice) s převedením splaškových odpadních vod do ČOV Všetuly (Holešov).

Pro odvod dešťových vod ze suchého poldru situovaného severně od zastavěného území je navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **26**.

V rámci řešení územního plánu Roštění jsou vymezeny plochy pro převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, část zatrubněného úseku je vymezena pomocí návrhových ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství **24, 25**.

**Vymezení ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství mimo vymezené zastavěné území**

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
10	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02
11	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,25
12	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09
13	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,15
14	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,36
17	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,20
19	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,05
20	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,65
25	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,03
66	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02

**Zásobování plynem**

Rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasilované území. Rozšíření plynovodní sítě je navrženo v plochách, jejichž podmínky využití toto rozšíření umožňují. Nejsou navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování plynem.

**Zásobování elektrickou energií**

Rozvodná síť elektrické energie pokrývá celé území obce. Nejsou navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování elektrickou energií.

**Nakládání s odpady**

V rámci návrhu územního plánu Roštění je na katastru obce řešeno vymezení plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce **65**.

**Ochrana před povodněmi**

Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury **7, 8, 9** pro hráz suchého poldru RN025 - poldr Roštěnka na vodním toku Pacetlucky potok, vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

Dále jsou navrženy dvě retenční plochy:

- retenční prostor - suchý poldr severně od současně zastavěného území obce
- retenční prostor pro realizaci suché nádrže Roštěnka (ZL3025), který je navržen při vodním toku Pacetlucky potok

**Občanské vybavení**

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení **5**. Jedná se o plochu pro rozšíření mateřské školky.



**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje, krajinný ráz Zlínského kraje jsou návrhem územního plánu respektovány.

Cílový stav je krajina zemědělská intenzivní, kde bude dbáno na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu.

Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využitím v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. výkr. č.1.2 Hlavní výkres. V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské specifické s možností umístění hospodářských zázemí (drobné stavby pro uskladnění nářadí a výtěstků).

**V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy**

ČÍSLO PLOCHY	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
27	WT	Vodní toky a plochy	1,19
28	WT	Vodní toky a plochy	0,81
29	P	Plocha přírodní	0,7
30	P	Plocha přírodní	4,4
31	P	Plocha přírodní	1,05
32	P	Plocha přírodní	4,71
33	P	Plocha přírodní	4,89
34	P	Plocha přírodní	0,94
35	P	Plocha přírodní	2,05
36	P	Plocha přírodní	2,85
37	K	Plocha krajinné zeleně	0,44
38	K	Plocha krajinné zeleně	0,78
39	K	Plocha krajinné zeleně	1,19
40	K	Plocha krajinné zeleně	0,79
41	K	Plocha krajinné zeleně	0,39
42	K	Plocha krajinné zeleně	0,48
43	K	Plocha krajinné zeleně	0,44
44	K	Plocha krajinné zeleně	0,37
45	K	Plocha krajinné zeleně	0,19
46	K	Plocha krajinné zeleně	0,8
47	K	Plocha krajinné zeleně	0,84
48	K	Plocha krajinné zeleně	0,08
49	K	Plocha krajinné zeleně	0,53
50	K	Plocha krajinné zeleně	0,16
51	K	Plocha krajinné zeleně	0,05

52	K	Plocha krajinné zeleně	0,08
53	K	Plocha krajinné zeleně	0,29
54	K	Plocha krajinné zeleně	0,41
55	K	Plocha krajinné zeleně	0,07
56	K	Plocha krajinné zeleně	0,58
57	K	Plocha krajinné zeleně	0,89
58	K	Plocha krajinné zeleně	0,05
59	K	Plocha krajinné zeleně	0,19
60	K	Plocha krajinné zeleně	0,39
61	K	Plocha krajinné zeleně	0,39
62	K	Plocha krajinné zeleně	0,11

### Územní systém ekologické stability

#### Nadregionální ÚSES:

V severní části řešeného území je vymezena část nadregionálního biocentra NRBC 96 Kostelecké polesí. Převážná část biocentra je vymezena na k. ú. Kostelec u Holešova a k. ú. Pacetluky. Chybějící prvky jsou doplněny v rámci návrhu ploch přírodních 29 – 33.

#### Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory 38 - 44. Pro lokální biocentrum LBC Kamenice plochami přírodními 34, 35 a pro lokální biocentrum LBC U nádrže plochou přírodní 36.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena.

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES
29	Plocha přírodní	NRBC Kostelecké polesí
30	Plocha přírodní	NRBC Kostelecké polesí
31	Plocha přírodní	NRBC Kostelecké polesí
32	Plocha přírodní	NRBC Kostelecké polesí
33	Plocha přírodní	NRBC Kostelecké polesí
34	Plocha přírodní	LBC Kamenice
35	Plocha přírodní	LBC Kamenice
36	Plocha přírodní	LBC U nádrže
38	Plocha krajinné zeleně	LBK 3
39	Plocha krajinné zeleně	LBK 4
40	Plocha krajinné zeleně	LBK 2
41	Plocha krajinné zeleně	LBK 2
42	Plocha krajinné zeleně	LBK 2
43	Plocha krajinné zeleně	LBK 2
44	Plocha krajinné zeleně	LBK 1

### **Interakční prvky**

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky) **45 - 62**. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině. Navržené interakční prvky jsou charakteru jak liniové doprovodné zeleně cest, tak zapojeného charakteru s protierozní funkcí.

V okolí památného stromu „Lípy U Poklony“ je navržena plocha pro ochranné zatravnění **47, 48**, na niž navazují interakční prvky, které jsou navrženy jako liniová doprovodná zeleň polní cesty. Charakter výsadeb musí být v souladu s charakterem místa památného stromu.

Navržený interakční prvek v jižní části území směřuje na k.ú. Rymice, kde se ve shodném směru připravuje realizace výsadeb krajinné zeleně.

### **Protierozní opatření**

Na plochách zemědělského půdního fondu je v rámci protierozního opatření vymezena návrhová plocha krajinné zeleně **37** nad suchým poldrem, severně od současně zastavěného území.

### **Vodní toky a plochy**

V územním plánu jsou navrženy vodní plochy **27, 28** pro převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině. Plochy jsou řešeny jako interakční prvky.

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**Plochy zastavěné a zastavitelné**

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné <b>1 – 4, 67</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO</b>
Hlavní využití	Individuální bydlení v rodinných domech
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství a izolační zeleň</li> <li>• drobné podnikání, které svým provozováním a technickým zázemím nenaruší hlavní využití a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>• činnosti související s individuálním bydlením a jeho provozem</li> <li>• doplňující činnosti k hlavnímu využití, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• výroba, výrobní služby a občanské vybavení v rozsahu, který v rámci uceleného pozemku převažuje nad hlavním využitím</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby je stanovena na 12 m nad upravený terén a to v místě hlavního vstupu z ploch veřejného prostranství</li> <li>• nová zástavba bude rozvolněná až řetězová, se zachováním uliční čáry, tak aby zůstala zachována struktura předzahrádek</li> <li>• výška nové zástavby bude výškově ucelená</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• individuální bydlení v rodinných domech</li> <li>• činnosti související s individuálním bydlením a jeho provozem</li> <li>• občanské vybavení</li> <li>• nerušící výroba a služby</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství a izolační zeleň</li> <li>• další činnosti, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují hlavní využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• zemědělská výroba</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby je stanovena na 12 m nad upravený terén a to v místě hlavního vstupu z ploch veřejného prostranství</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná <b>5</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
Hlavní využití	Občanské vybavení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti související se vzděláním a výchovou, péčí o rodinu, zdravotní službou, kulturou, veřejnou správou, ochranou obyvatelstva, obchodním prodejem, tělovýchovou a sportem, ubytováním a stravováním</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná prostranství a izolační zeleň</li> <li>• další činnosti, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují hlavní využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalé bydlení v omezeném rozsahu – byt správce</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OH – PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB</b>
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti související s pohřebnictvím</li> <li>• technické zázemí související s pohřebnictvím</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejné prostranství a izolační zeleň</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy občanského vybavení</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>
Hlavní využití	Tělovýchova a sportovní činnosti
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• související technická zařízení</li> <li>• veřejné prostranství a izolační zeleň</li> <li>• komerční vybavení, administrativa doplňující hlavní využití, ale je ve svém rozsahu nepřesahující</li> <li>• občanské vybavení doplňující hlavní využití, ale je ve svém rozsahu nepřesahující</li> <li>• opatření pro ochranu přírody a krajiny vč. protierozních opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trvalé bydlení v omezeném rozsahu – byt správce</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby je stanovena na 14 m nad upravený terén a to v místě hlavního vstupu z ploch veřejného prostranství</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>SX – PLOCHY SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ</b>
Hlavní využití	Skladování a technické zázemí obce
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejné prostranství a izolační zeleň</li> <li>• další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, činnosti, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území</li> <li>• výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu</li> <li>• bydlení</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby je stanovena na 14m nad upravený terén a to v místě hlavního vstupu z ploch veřejného prostranství</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené výrobní
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>SP – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>
Hlavní využití	Výroba, skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělská výroba</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejné prostranství a izolační zeleň</li> <li>• související administrativa a služby</li> <li>• další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>• občanské vybavení doplňující hlavní využití, ale je ve svém rozsahu nepřesahující</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• činnosti, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> <li>• výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu</li> <li>• bydlení</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby je stanovena na 14m nad upravený terén a to v místě hlavního vstupu z ploch veřejného prostranství</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná <b>6</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy výroby a skladování</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY</b>
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejné prostranství a izolační zeleň</li> <li>• skladování</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• bydlení</li> <li>• činnosti, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, činnosti, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné <b>64, 68</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA</b>
Hlavní využití	Silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• silnice III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace, cyklostezky, chodníky</li> <li>• související technická infrastruktura</li> <li>• veřejné prostranství a izolační zeleň</li> <li>• odstavné a parkovací plochy</li> <li>• zastávky hromadné dopravy</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>



Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
Hlavní využití	Odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související technická infrastruktura</li> <li>• veřejné prostranství a izolační zeleň</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Plochy zastavitelná <b>63</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>
Hlavní využití	Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• drobná architektura</li> <li>• chodníky, cyklostezky, silnice III. tříd, opěrní zdi, mosty, odstavná stání, parkoviště</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Veřejná prostranství s převahou zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• drobná architektura</li> <li>• dětská hřiště</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná <b>7, 8, 9</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
Hlavní využití	Technická infrastruktura
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• protipovodňová opatření</li> <li>• související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> <li>• křížení s prvky územního systému ekologické stability</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavitelná <b>65</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TO – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE</b>
Hlavní využití	Zabezpečení údržby veřejných prostor a prostranství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• sběr a likvidace odpadu</li> <li>• veřejná, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• opatření pro ochranu přírody a krajiny vč. protierozních opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• spalovna komunálního odpadu</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> <li>• max. výška zástavby je stanovena na 14m nad upravený terén a to v místě hlavního vstupu z ploch veřejného prostranství</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné Koridory technické infrastruktury <b>10- 26, 66</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>
Hlavní využití	Zásobování pitnou vodou, odvedení a likvidace odpadních a dešťových vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• veřejná, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• činnosti, které souvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce</li> <li>• oplocení</li> <li>• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TE – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA</b>
Hlavní využití	Zásobování elektrickou energií a plynem
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• činnosti, které souvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>TK – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b>
Hlavní využití	Elektronické komunikace, spojová zařízení, vysílače
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• činnosti, které souvisí s funkcí, provozem a údržbou technické infrastruktury</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, nezastavěné Plochy nezastavitelné <b>27, 28</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní toky a plochy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• protipovodňová opatření</li> <li>• veřejná, doprovodná a izolační zeleň</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce</li> <li>• oplocení</li> <li>• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví</li> </ul>

#### Plochy nezastavěné a nezastavitelné

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy nezastavěné Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability <b>29 - 36</b>
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy přírodní
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní plochy</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>• opatření pro ochranu přírody a krajiny vč. protierozních opatření, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří – dočasný charakter</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce</li> <li>• oplocení</li> <li>• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy lesní</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
Hlavní využití	Lesy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• územní systém ekologické stability</li> <li>• zařízení pro lesnictví a ochranu přírody a krajiny</li> <li>• opatření pro ochranu přírody a krajiny vč. protierozních opatření, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>• dočasné oplocení lesních školek</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• změny kultur pozemků ze PUPFL na ZPF</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce</li> <li>• oplocení</li> <li>• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné Plocha nezastavitelná <b>37</b> Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability <b>38 – 44</b> Návrhové plochy interakčních prvků <b>45 - 62</b>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
Hlavní využití	Krajinná zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodní plochy</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> <li>• liniové prvky pro ochranu přírody a krajiny s protierozní funkcí</li> <li>• související technická a dopravní infrastruktura</li> <li>• opatření pro ochranu přírody a krajiny vč. protierozních opatření, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří – dočasný charakter</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce</li> <li>• oplocení</li> <li>• stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy zemědělské</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
Hlavní využití	Plochy zemědělské
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení pro zemědělství – myslivecké posedy, napajedla, apod.</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>opatření pro ochranu přírody a krajiny vč. protierozních opatření, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>drobná architektura</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>oplocení - oplocení pastvin pro hospodářská zvířata, zařízení sloužící k ochraně sadů a zahrad před poškozováním zvěří</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>změny kultur pozemků ze ZPF na PUPFL</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce</li> <li>oplocení</li> <li>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví</li> </ul>

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<b>Plochy zemědělské</b>
Kód dle podrobnějšího členění území	<b>Z.1 – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ</b>
Hlavní využití	Plochy zemědělské specifické
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura</li> <li>opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> <li>hospodářská zázemí</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra s výjimkou cyklistických stezek a doplňkových drobných staveb odpočinkových ploch cyklistických stezek a turistických tras</li> <li>stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou přípojek pro zásobování obce a dopravní obsluhu obce</li> <li>stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví</li> </ul>

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Roštění, pro které lze uplatnit vyvlastnění**

VPS ozn.	ČÍSLO PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
DS1	64	místní komunikace
DS2	68	místní komunikace
T*1	7	hráz suchého poldru RN025
T*1	8	hráz suchého poldru RN025, křížení s LBK2
T*1	9	hráz suchého poldru RN025
TV1	11	vodovodní přivaděč
TV1	12	vodovodní přivaděč
TV1	13	vodovodní přivaděč
TV2	10	kanalizační sběrač
TV2	14	kanalizační sběrač
TV2	15	kanalizační sběrač
TV2	17	kanalizační sběrač
TV2	18	kanalizační sběrač
TV2	19	kanalizační sběrač
TV2	20	kanalizační sběrač
TV3	16	jednotná kanalizace
TV3	21	jednotná kanalizace
TV3	22	jednotná kanalizace
TV3	23	jednotná kanalizace
TV4	26	odvod dešťových vody ze suchého poldru
TV5	24	převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka
TV5	25	převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka
TV6	66	jednotná kanalizace

**Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Roštění, pro které lze uplatnit vyvlastnění**

VPO ozn.	ČÍSLO PLOCHY	POPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ
LBC Kamenice	34	lokální biocentrum Kamenice
LBC Kamenice	35	lokální biocentrum Kamenice
LBC U nádrže	36	lokální biocentrum U nádrže
LBK1	44	lokální biokoridor LBK 1
LBK2	40	lokální biokoridor LBK 2



LBK2	41	lokální biokoridor LBK 2
LBK2	42	lokální biokoridor LBK 2
LBK2	43	lokální biokoridor LBK 2
LBK3	38	lokální biokoridor LBK 3
LBK4	39	lokální biokoridor LBK 4
LBK1	10	lokální biokoridor LBK 1, křížení s TV2
LBK2	8	lokální biokoridor LBK 2, křížení s T*1
WT1	27	Převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, IP
WT1	28	Převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, IP

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ**

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

<b>Příloha č.1 - Textová část</b>		24 listů
<b>Příloha č.2 - Grafická část</b>		
výkres č.I.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
č.I.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
č.I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000