

POŘIZOVATEL:

**Městský úřad Holešov, útvar územního
plánování a architekta města**

Ing. Radomíra Pospíšilová

OBEC ROŠTĚNÍ:

Martin Škrabala

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jiří Pernica

Vodní hospodářství:

Ing. Radek Machala

Zásobování plynem:

Ing. Radek Machala

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol.s r.o.

Ing. Hedvika Psotová

Ing. Michal Girgel

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Příloha č.3 - Textová část

Příloha č.4 - Grafická část

výkres	č.II.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č.II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.3	Koordinační výkres – zastavěné území	1 : 2 000
	č.II.4	Doprava, energetika, telekomunikace	1 : 5 000
	č.II.5	Vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.6	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	3
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
1.2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	4
1.3. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
1.4. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje	13
1.5. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
1.6. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	15
2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVÝHODNĚJŠÍ VARIANTY, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY	15
2.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	15
2.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Roštění v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	15
2.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Roštění, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	15
2.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Roštění, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona	16
2.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	16
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	26
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení	26
3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	30
3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	31
4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	32
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	32
5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	32
5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.	33
5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	43
6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	44

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

1.1. Využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení obce v systému osídlení

Správní území Roštění leží v severní části Zlínského kraje, v okrese Kroměříž při hranici Zlínského a Olomouckého kraje. Katastrální území obce se rozkládá na ploše 6,87 km².

Výhledově je cílem posílit stávající funkce obce a využít vnitřního území obce ve spojitosti s rozvojem bydlení a související veřejné infrastruktury. Řešené území je situováno ke spádovým městům Holešov a Kroměříž.

V územním plánu jsou zpracovány návaznosti na okolní katastrální území Kostelec u Holešova, Rymice, Bořenovice, Pacetluky.

Dopravní infrastruktura

Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována a nejsou navrženy plochy dopravní infrastruktury přesahující katastrální území obce. Nově jsou vymezeny cyklotrasy respektující stávající účelové komunikace, které dále přecházejí a navazují na sousední katastrální území Rymice, Kostelec u Holešova, Bořenovice a Pacetluky. Je tak respektován dokument „Generel cyklotras Mikroregionu Holešovsko“.

Technická infrastruktura

Kanalizační síť v obci je nábřežním sběračem přivedena na čerpací stanici vymezenou v rámci plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství **18**, společnou i pro Němčice, Kostelec u Holešova (vč. jeho místní části a Karlovice) s převedením splaškových odpadních vod do ČOV Všetuly (Holešov).

Návaznost na katastrální území Kostelec u Holešova je pro plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství **14** zajištěna přímou návazností na navrženou plochu technické infrastruktury v územním plánu Kostelec u Holešova. Návaznost na katastrální území Rymice pro plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství **10** je zajištěna nově pořizovaným Územním plánem Rymice. Záměr vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

V rámci řešení územního plánu Roštění jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství **11**, **12**, **13** pro výhledovou změnu systému zásobování pitnou vodou v obci Kostelec u Holešova z vodojemu Roštění. Navržené plochy **11** a **13** navazují na katastrální území Kostelec u Holešova. Plocha **11** má v územním plánu Kostelec u Holešova přímou návaznost v rámci navržené plochy technické infrastruktury, pro plochu **13** přímá návaznost neexistuje. A je v tomto územním plánu nutné zabezpečit jeho návaznost, vzhledem k tomu, že záměr vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Návaznost navržených sítí na okolní katastrální území viz. výkres č.II.2 Koordinační výkres.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je zpracován prvek nadregionálního ÚSES NRBC 96 Kostelecké polesí, který se dotýká napojení na sousední katastrální území. Převážná část biocentra je vymezena na k. ú. Kostelec u Holešova a k. ú. Pacetluky. Nadregionální biocentrum je vymezeno jako veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena. Biokoridor LBK1 navržen jako plocha krajinné zeleně **44** má na katastrálním území Rymice přímou návaznost na navrženou plochu krajinné zeleně. Biokoridor LBK4 navržen jako plocha krajinné zeleně **39** má na katastrálním území Pacetluky přímou návaznost na navrženou plochu krajinné zeleně.

Chybějící části nadregionálního biocentrum NRBC 96 Kostelecké polesí je doplněno v rámci navržených ploch přírodních **29**, **30**, **32**, které navazují stávající plochy přírodní na vedlejší katastrální území Kostelec u Holešova a Pacetluky.

Koordinace ÚSES na sousední katastrální území:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Kostelec u Holešova	NRBC 96 Kostelecké polesí	-
Pacetluky	NRBC 96 Kostelecké polesí	LBK 4
Rymice	-	LBK 1

1.2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády České republiky ve znění aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

V rámci PUR ČR byla vymezena rozvojová oblast Zlín OB9, jejíž součástí je i ORP Holešov. Do této rozvojové oblasti obec Roštění nenáleží. Z PUR ČR nevyplývají pro k.ú. Roštění žádné konkrétní požadavky.

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení územního plánu Roštění respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích), přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno, v řešení územního plánu Roštění jsou stabilizovány areály výroby. Dále je řešen základní návrh doplnění krajinné zeleně IP v rozsáhlých plochách orné půdy.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno: vymezení nových zastavitelných ploch je situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu nejkvalitnějších půd, v optimálním rozsahu

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno: řešení územního plánu předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost

komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

- (16a)** Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Není v rámci řešení územního plánu Roštění řešeno.

- (17)** Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno: původní zemědělský areál je stabilizován a v rámci širšího využití vymezen jako plocha smíšená výrobní.

- (18)** Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je respektováno: návrh řeší rozvoj obce Roštění po všech stránkách, stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (19)** Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Je stabilizována plocha výrobního areálu – plocha smíšená průmyslová.

- (20)** Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. U kompaktních ploch orné půdy jsou navrženy interakční prvky.

- (20a)** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno: v rámci řešení jsou vymezeny stávající prvky ÚSES a doplněny o chybějící, prostřednictvím ploch krajinné zeleně, dále jsou vymezeny interakční prvky. Prostupnost krajiny je zachována.

- (21)** Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

- (22)** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras.

- (23)** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno: stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24)** Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno: nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

- (24a)** Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymežovat plochy

pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno: nově navržené plochy pro bydlení individuální 1 - 4, 67 jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Je respektováno: Jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro hráze suchého poldru RN025 – poldr Roštěnka na vodním toku Pacetlucky potok – plochy technické infrastruktury 7, 8, 9. Dále jsou vymezeny retenční prostory.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V rámci řešeného území není stanoveno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Návrhem jsou respektovány požadavky na rozvoj technické infrastruktury – odvedení a likvidace odpadních vod přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

V územním plánu je řešen rozvoj obce Roštění v souladu s požadavky RURÚ ORP Holešov.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Není v rámci řešení územního plánu Roštění řešeno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou

hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení a výroby.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno: Zásobování vodou a odkanalizování je řešeno v rámci ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství 10 – 23, 66. Zastavitelné plochy v okrajových částech zástavby jsou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí je respektován požadavek „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střešních výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není v rámci řešení územního plánu Roštění řešeno.

1.3. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Roštění je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012.

Z dokumentu vyplývají pro řešení územního plánu Roštění tyto požadavky:

V k.ú. Roštění je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012, vymezena plocha pro nadregionální biocentrum NRBC 96 Kostelecké polesí – stávající plocha přírodní, chybějící segmenty jsou doplněny v rámci nově navržených ploch přírodních 29 - 33. Tyto plochy proto nejsou uvedeny v textové části návrhu kapitole G. Vymezení veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Roštění, pro které lze uplatnit vyvlastnění. Tato veřejně prospěšná opatření byla vypuštěna z textové části Územního plánu Roštění na základě stanoviska nadřízeného orgánu – Krajského úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 30.10.2014 č.j. KUZL 58650/2014 k návrhu ÚP Roštění projednávaného dle § 50 stavebního zákona. Ze stanoviska vyplývá, že nelze veřejně prospěšná opatření v textové části návrhu v kapitole G. uvést, neboť ve výroku ÚP Roštění nelze uvádět záležitosti, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje a opětovně je přeschvalovat Zastupitelstvem obce Roštění. Výroková část obsahuje jen to, o čem může rozhodovat Zastupitelstvo obce.

Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci jako **PU04**.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývajících ze ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012.:

Č.PL.	VPO ozn.	POPIS PLOCHY	OZN. V ZUR
29	NRBC 96 Kostelecké polesí (ZÚR)	NRBC Kostelecké polesí	PU04
30	NRBC 96 Kostelecké polesí (ZÚR)	NRBC Kostelecké polesí	PU04
31	NRBC 96 Kostelecké polesí (ZÚR)	NRBC Kostelecké polesí	PU04
32	NRBC 96 Kostelecké polesí (ZÚR)	NRBC Kostelecké polesí	PU04
33	NRBC 96 Kostelecké polesí (ZÚR)	NRBC Kostelecké polesí	PU04

Z dokumentace ZÚR ZK dále vyplývá nutnost prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice–Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR zpracováním územní studie. Tato studie však dosud nebyla Zlínským krajem zpracována a nejsou tedy stanoveny pro k.ú. Roštění žádné požadavky na zapracování do územního plánu.

Celé řešení k.ú. Roštění náleží dle ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. do krajinného celku Holešovsko, krajinného prostoru Prusinovicko. Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

Krajinný typ	Katastrální území
2.2 Krajina intenzivní zemědělská	Roštění

Pro cílovou charakteristiku Krajiny intenzivní zemědělské stanovují ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. tyto zásady pro využívání:

Podřídit využití území přednostní ochraně zemědělského půdního fondu. Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel. Neumísťovat zástavbu potlačující historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech. Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv intravilánu. Věnovat zvýšenou pozornost zachování rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a parkovým úpravám intravilánu obcí.

Uvedené požadavky jsou do řešení územního plánu zapracovány.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., které jsou v rámci řešení územního plánu Roštění respektovány. Zejména se jedná o tyto priority

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Je respektováno, řešením územního plánu jsou navrženy lokality pro bydlení 1, 2, 3, 4, 67, které vhodně rozšiřují zastavěné území, volná krajina je v maximální možné míře chráněna, ve volné krajině není navržena žádná rozptýlená zástavba

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v územním plánu řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. VPO plocha pro nadregionální biocentrum NRBC 96 Kostelecké polesí – plochy přírodní 29 - 33.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových

hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, mimo jiné Valašské Klobouky, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Je respektováno, návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

Nedotýká se řešeného území.

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

Je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na: zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Je řešeno: obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně 45 – 62 – interakční prvky v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

Řešení územního plánu plně respektuje stávající zástavbu, návrhové lokality bydlení zachovávají typickou ulicovou zástavbu s přílehlými zahradami, je stanovena max. výšková regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak aby byl uchován stávající obraz daného sídla, nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní

Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny.

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

Zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

Využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn v návrhové ploše zemědělské a lesnické výroby 6 a dále intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.

Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

Není v rámci územního plánu řešeno.

Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně. V plochách ZPF je navrhován suchý poldr, který zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

Je respektováno: navržený suchý poldr RN025 Roštěnka, který zajistí ochranu zástavby před

extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. Severně od zastavěného území obce je vymezena retenční plocha.

Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

V rámci řešeného území není stanoveno záplavové území.

Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno: jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně (vhodné pro vsakování dešťových vod). V plochách ZPF je navrhován suchý poldr, který zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině.

Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Nedotýká se řešeného území.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

Je respektováno: řešené území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.

Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území.

Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením nadreginálního a lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.

Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně a pásy zemědělské specifické na svažitých plochách orné půdy. V plochách ZPF je navrhován suchý poldr, který zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem pásů krajinné zeleně 45 – 62.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při

rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v rádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není součástí řešení územního plánu Roštění.

1.4. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.10.2004 a aktualizován dne 10.12.2014, je v řešení ÚP plně respektován.
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole D) – Odvedení a likvidace odpadních vod, Zásobování vodou a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole D) – Nakládání s odpady, textové části územního plánu.
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.

- Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11.
Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole D) – Dopravní infrastruktura, textové části územního plánu.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospo-lečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.
- Krajinný ráz Zlínského kraje. *Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*
- Plán oblasti povodí Moravy (schválen zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)
Pro řešené území nevyplývají z uvedeného dokumentu žádné požadavky.
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Požadavky vyplývající ze Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje a způsob jejich zpracování je uveden v kapitole D) – Ochrana před povodněmi, textové části územního plánu.

1.5. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Roštění je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Územní plán Roštění vytváří předpoklady pro výstavbu a protržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vč. architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu.

Cíle a úkoly územního plánování, které jsou zpracovány do řešení Územního plánu Roštění:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj (stabilizace stávajících výrobních areálů) a pro soudržnost společenství obyvatel území (návrh ploch pro bydlení **1 – 4, 67** a občanskou vybavenost **5**) a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území obce Roštění, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přiměřeném rozsahu. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky jeho

ochrany a jsou vytvářeny podmínky pro ochranu přírody. S ohledem na charakter řešeného území jsou v nezastavěném území, ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny podmínky pro umístování staveb, popř. jsou vymezeny stavby, které zde umístovat nelze

- územním plánem Roštění není stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace) a nejsou navrženy územní rezervy
- řešením územního plánu Roštění jsou v území vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – Pro ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jsou navržena protierozní a protipovodňová opatření s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jedná se o plochy krajinné zeleně **37**, plochy technické infrastruktury **7, 8, 9** pro hráz suchého poldru na vodním toku Pacetlucky potok včetně vymezení retenčního prostoru a vymezení retenčního prostoru severně od současně zastavěného území obce.
- navržené řešení vytváří vhodné podmínky pro případné odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

1.6. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Roštění je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVÝHODNĚJŠÍ VARIANTY, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Územní plán Roštění je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

2.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Na základě schváleného zadání Územního plánu Roštění, nebyl dán žádný požadavek variantního řešení.

2.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Roštění v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Roštění, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

2.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Roštění, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Roštění, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

2.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Roštění, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Není součástí řešení Územního plánu Roštění, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

2.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh Územního plánu Roštění je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání.

Navrhované řešení respektuje požadavky na celkový rozvoj obce a hodnoty řešeného území.

Územní plán řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení a dále požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

A) Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky 2008

- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Podrobněji popsáno viz. kapitola B) textové části návrh.
- Při stanovování funkčního využití území byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.
- Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch.
- Je podpořeno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky - v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras, je navržena plocha občanského vybavení 5.
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro hráze suchého poldruha vodním toku Pacetlický potok – plochy technické infrastruktury 7, 8, 9. Jednotlivé republikové priority jsou rozpracovány viz. kapitola 1.2. textové části odůvodnění.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem a požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

- Požadavky vyplývající ze strategických dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z širších územních vztahů jsou zpracovány viz kapitola 1) textové části odůvodnění
- V řešeném území je zpracován prvek nadregionálního ÚSES NRBC 96 Kostelecké polesí, který se dotýká napojení na sousední katastrální území. Převážná část biocentra je vymezena na k. ú. Kostelec u Holešova a k. ú. Pacetluky. Nadregionální biocentrum je vymezeno jako

veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.

- Požadavky z Generelu cyklotras Mikroregionu Holešovsko (zpracován v r. 2004) jsou zpracovány v rámci vymezených návrhových cyklotras, viz. výkres č. II.2 Koordinační výkres
- Požadavky ze Strategického plánu rozvoje Mikroregionu Holešovsko jsou respektovány.
- Projektová dokumentace Kanalizace Holešovsko – sever, zpracovatel Centropjekt a.s. Zlín je zohledněna při zpracování technické infrastruktury. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje jsou vymezeny návrhové plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství **10, 14 – 23, 66**

B) Jsou respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Limity území, Hodnoty vyplývající z průzkumů území a záměry z RÚRU SO ORP Holešov, které byly řešením územního plánu Roštění respektovány.

Jsou respektovány požadavky vyplývající z limitů využití území:

- památky a kulturní hodnoty (vč.území s archeologickými nálezy)
- ochranná pásma komunikací
- bezpečnostní a ochranná pásma inženýrských sítí
- ochranná pásma vodních zdrojů
- komunikační vedení včetně ochranného pásma
- elektrické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- prvky územního systému ekologické stability
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- významné vyhlídkové body
- památný strom
- zranitelnou oblast
- oprávnění při správě vodního toku dle § 49 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. Zákona o vodách (vodní zákon)
- pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF
- plochy investic do půdy (meliorace)
- přírodní hodnoty (les a jeho ochranné pásmo, významné krajinné prvky, vodní plochy)
- sesuvné území
- území určené k rozlivu povodní
- protipovodňovou hráz
- území ekologické zátěže
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- vymezené zóny havarijního podnikání (území integrovaného záchranného systému)
- objekt civilní ochrany
- objekt požární ochrany
- ochranné pásmo hřbitova

Jsou respektovány požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje a byly zohledněny jednotlivé úkoly územního plánování:

- Určit vhodné funkční využití pro sesuvné území (zachovat stávající). – sesuvné území je situováno v rámci ploch zemědělských, přes území jsou navrženy interakční prvky (podél stávajících účelových komunikací)
- Zajistit čištění odpadních vod z celé obce napojením na skupinovou ČOV. - Podchycené stávající a rekonstruované kanalizace budou náběžním sběračem přivedeny na čerpací stanici, vymezenou v rámci plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství **18**, společnou i pro Němčice, Kostelec u Holešova (vč. jeho místní části Karlovice) s převedením splaškových odpadních vod do ČOV Všetuly (Holešov).
- Výsadba účelové zeleně, např. pásů zeleně podél prům. areálů, podél komunikací a na návětrné straně obce. – řešeno v rámci ploch krajinné zeleně – interakční prvky **45 – 62**, Na plochách zemědělského půdního fondu je v rámci protierozního opatření vymezena návrhová plocha krajinné zeleně **37** nad suchým poldrem, severně od současně zastavěného území.
- Zajištění ochrany a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES), vymezení interakčních prvků v krajině. - V severní části řešeného území je vymezena část nadregionálního biocentra NRBC 96 Kostelecké polesí. Převážná část biocentra je vymezena

na k. ú. Kostelec u Holešova a k. ú. Pacetluky. Chybějící prvky jsou doplněny v rámci návrhu ploch přírodních **29 – 33**. Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady. Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory **38 - 44**. Pro lokální biocentrum LBC Kamenice plochami přírodnímu **34, 35** a pro lokální biocentrum LBC U nádrže plochou přírodní **36**.

- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany.
- Minimalizovat liniové stavby vedoucí k rozdělení stávajících lesních komplexů, zejména těch méně stabilních. – v rámci řešení územního plánu Roštění nedojde k záboru lesa.
- Zlepšit nabídku technicky připravených lokalit pro výstavbu bydlení (dbát na nerozvolňování zástavby v krajině) - návrhové plochy pro bydlení – plochy bydlení individuální **1, 2, 3, 4**, jsou situovány v přímé návaznosti na současně zastavěné území
- Podpora tvorby nových pracovních míst (např. zajistit pozemky pro drobné podnikání a služby, podnikatelský inkubátor a technologický park) - V rámci řešení územního plánu jsou zachovány stávající výrobní plochy a jsou stanoveny takové podmínky využití, které umožní i případné další umístění výrobních záměrů.

C) Jsou respektovány požadavky na rozvoj území

Celková urbanistická koncepce územního plánu Roštění je řešena tak, aby byl zajištěn celkový rozvoj obce po všech stránkách při současném zajištění ochrany hodnot řešeného území.

Návrh územního plánu Roštění respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.

Byla respektována platná stavebně právní rozhodnutí a prověřeny všechny navrhované a výhledové plochy vymezené stávajícím územním plánem.

Jsou respektovány požadavky, které uplatňuje obec na rozvoj území obce a byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení (zejména pro výstavbu rodinných domů) s ohledem na velikost a potřeby obce:

Bydlení

Stávající zástavba obce je stabilizována.

- individuální bydlení (rodinné domy) **1, 2, 3, 4, 67**

Plochy občanského vybavení

- v územním plánu je řešen rozvoj občanského vybavení **5**

Plochy výroby a skladování

V územním plánu je řešen rozvoj výroby:

- plocha zemědělské a lesnické výroby **6**

V rámci řešení urbanistické koncepce obce je v návaznosti na zastavitelné plochy a plochy přestavby řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně protipovodňové ochrany.

Jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území v rámci ploch krajinné zeleně – interakční prvky **45 – 62**. Na plochách zemědělského půdního fondu je v rámci protierozního opatření vymezena návrhová plocha krajinné zeleně **37** nad suchým poldrem, severně od současně zastavěného území.

D) Jsou zapracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Územní plán je zpracován tak, aby vytvořil podmínky pro zajištění rovnováhy mezi urbanizací území a zachováním kulturních a přírodních hodnot území.

Návrh územního plánu Roštění respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.

Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury **7, 8, 9** pro hráz suchého poldru RN025 - poldr Roštěnka na vodním toku Pacetlucky potok, vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

Pro potřebu rozvoje hodnot přírody a krajiny dotčeného nezastavěného území je v dokumentaci vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na sousední katastrální území.

Ochrana zemědělské půdy je řešena formou návrhu základních protierozních opatření.

V rámci řešení územního plánu Roštění jsou zachovány průhledy do krajiny, panoramatické pohledy a je zachována kostra zemědělských účelových komunikací.

Požadavek na zvýšení prostupnosti krajiny je respektován vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury ve volné krajině a to zejména s ohledem na návrh cyklotras umožňujících jak přímé napojení obce Roštění se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání.

Požadavek na regulaci zástavby v nových plochách ve vztahu ke stávající zástavbě je řešen v rámci podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu maximální výškou zástavby nad upravený terén v místě hlavního vstupu z ploch veřejného prostranství pro jednotlivé zastavitelné plochy, v kapitole F. textové části územního plánu.

Požadavek na vhodné uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby bylo možné jejich optimální využití a současně nebyly v kolizi s využití ploch okolních je řešen stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, v kapitole F. textové části územního plánu.

Ve volné krajině nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Severně od zastavěného území obce je vymezen v souladu s jednoduchou pozemkovou úpravou retenční prostor – suchý poldr a navržen odvod do vodního toku.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 25. 3. 2014.

E) V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Řešeným územím obce Roštění prochází silnice III/4905 Kostelec u Holešova – Roštění – Prusinovice (kategorie S1 – 7,5m) a silnice III/4906 Rymice – Roštění (kategorie S1 – 7,5m).

V rámci řešení dopravní infrastruktury je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy **64** doplňující stávající místní komunikace v obci, zajišťuje přístup k nově navržené lokalitě **18** pro přečerpávací stanici odpadních vod. Nově je také navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy **68** pro zajištění přístupu v dostatečné šířce k navrhované ploše bydlení individuálního **67**.

Cyklistická, pěší doprava, statická doprava

Převážná část dopravní infrastruktury pro cyklistickou a pěší dopravu je v řešení územního plánu stabilizována. Doplnění pěší dopravy bude možné zejména v plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. I nadále budou pro cyklistickou dopravu využívány především silnice III.třídy, místní a účelové komunikace

Pro hromadné parkování jsou v řešení územního plánu Roštění vymezeny samostatné plochy D – plochy dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Roštění má vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. Byl postaven v roce 1978 a je na něj napojeno 100 % obyvatelstva. Obec měla původně vlastní zdroje vody a to vrty HV 1 a HV 3, které se nacházely pod čerpací stanicí. Kvalita vody z těchto zdrojů nebyla dobrá a proto se přistoupilo k napojení na SV Kroměříž. V roce 1998 byla dokončena výstavba přivaděče Pacetluky - Roštění PVC a PE DN 150 délky 2 590 m. Tímto přivaděčem je voda přivedena k ČS Roštění. Z ČS je voda dopravována výtlačným řadem PVC DN 80 délky 1 020 m do zemního vodojemu Roštění 250 m³ (269,00-265,70). Z VDJ je obec zásobena gravitačně v jednom tlakovém pásmu rozvodnou sítí z PVC, PE DN 50 –150 dl. 4458 m.

Návrh

Stávající systém zásobování vodou ze SV Kroměříž zůstane zachován i do budoucna. Vybudováním přivaděče Pacetluky - Roštění z PVC a PE DN 150 dl. 2590 m se odstranily problémy s jakostí vody z vlastních zdrojů. Rozvodná vodovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se nepočítá. Výhledově dojde ke změně systému zásobování pitnou vodou v obci Kostelec u Holešova, v souvislosti s tímto požadavkem jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství **11, 12, 13**. Ve vodojemu Roštění 250 m³ bude umístěna ČS, která bude čerpat vodu do PK Kostelec výtlačným řadem PE 110 v délce 2 200 m. V PK Kostelec bude provedena výstavba nové akumulace 150m³.

Odvedení a likvidace odpadních vod

V obci Roštění je vybudovaná jednotná kanalizace z betonových trub, která je v majetku VaK Kroměříž a.s. Tato kanalizace tvoří jednotnou soustavu. Na stokách nejsou osazeny revizní šachty, dešťové vpusti neodpovídají platným normám a předpisům. Stoky jsou zaústěny přímo do zaklenutého potoka DN1000, který slouží jako hlavní sběrač kanalizace.

Odpadní vody z domácností jsou přes septiky odváděny do kanalizace. Nová zástavba má vybudovány žumpy s následným vyvážením. V roce 1975 byl vybudován úsek kanalizace v lokalitě Nová ulice. Obec nemá vybudovanou centrální ČOV.

Návrh

Jednotný kanalizační systém v obci Roštění zůstane zachován. Je navrženo oddělení zaústění do zatrubněného potoka. Ve východní části obce budou stávající úseky podchyceny novou uliční stokou DN 600 zaústěnou do rekonstruované trasy ve středu obce, tyto úseky jsou vymezeny v rámci návrhových ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství **10, 14 – 23, 66**. Na stávajících stokách budou doplněny uliční vpusti a revizní šachty. Odlehčení dešťového podílu bude provedeno na přípojních stokách event. na sběrači. Podchycené stávající a rekonstruované kanalizace budou nábrežním sběračem přivedeny na čerpací stanici společnou i pro Němčice, Kostelec (vč. místní části Karlovice) s převedením splaškových OV do ČOV Všetuly (Holešov) – přes Rymice a Količín.

Orientační výměry :

- doplnění jednotné kanalizace DN 300 – 600, délka cca 1110 m
- přívod k ČS DN 400 – délka cca 340 m
- rekonstrukce jednotné kanalizace DN 600 – délka cca 290 m
- čerpací stanice
- výtlač DN 150, délka cca 1830 m

Pro odvod dešťových vod ze suchého poldru situovaného severně od zastavěného území je navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **26**, zaústění kanalizace bude do vodní toku Roštěnka a nebude tak zatěžovat jednotnou kanalizaci v obci.

V rámci řešení územního plánu Roštění jsou vymezeny plochy pro převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, část zatrubněného úseku je vymezena pomocí návrhových ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství **24, 25**.

Zásobování plynem

Obcí prochází VTL plynovod Kostelec u Holešova – Hlinsko DN 150/PN40, na něj je prostřednictvím regulační stanice v západní části obce napojena STL plynovodní síť.

Rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasiťované území. Rozšíření plynovodní sítě je navrženo v plochách, jejichž podmínky využití toto rozšíření umožňují. Nejsou navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování plynem.

Navržené plochy bydlení individuální **1, 2, 3** budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení individuální **4, 67** budou zásobovány zemním plynem z navrhované STL plynovodního řadů.

V případě potřeby lze řešit zásobování zemním plynem v předmětných plochách v rámci stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístování související technické infrastruktury, tj. kromě jiného i zásobování zemním plynem.

Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 150 a DN 80 je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 150 je 20 m, VTL plynovodu DN 80 je 15 m a to na obě strany od půdorysu plynového zařízení. Ochranné pásmo regulační stanice VTL/STL je 10 m. VTL plynovody jsou v majetku JMP Net, s.r.o. Plynárenské zařízení je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s.

Zásobování elektrickou energií

Katastrům obce prochází vedení 110 kV č.573, které napájí rozvodnu Bystřice pod Hostýnem - Rychlov. Vedení je postaveno jako jednoduché na portálových stožárech, vodiče AIFe.

Obec Roštění je zásobena z venkovního vedení VN 22 kV.

V rámci řešení územního plánu Roštění nejsou navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování elektrickou energií.

Elektrická komunikační zařízení

V územním plánu jsou respektována komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy pro tato zařízení nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

V katastrálním území se nachází plocha staré zátěže a kontaminovaná plocha – Podílky (kapacita skládky 15.900 m³). Plocha je v rámci řešení územního plánu Roštění vymezena jako stávající plocha krajinné zeleně.

Nakládání s odpady je koncepčně řešeno na úrovni kraje Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje. Návrhem územního plánu Roštění je vymezena nová plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce **65**, která je určena zejména pro sběr a zpracování odpadu např. kompostování. Převážná část odpadů bude odvážena a předána oprávněné osobě k dalšímu využití nebo odstranění.

Ochrana před povodněmi

Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury **7, 8, 9** pro hráz suchého poldru RN025 - poldr Roštěnka na vodním toku Pacetlucky potok, vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“. Dále je vymezen retenční prostor – suchý poldr severně od zastavěného území obce (OZV č.4/2002 ÚPO Roštění ze dne 25.7.202) a také retenční prostor pro realizaci suchého poldru Roštěnka (výměra 9,04 ha) při vodním toku Pacetlucky potok.

Občanské vybavení

Stávající občanské vybavení je v obci Roštění stabilizováno.

Nově je navržena plocha občanského vybavení **5** pro rozšíření mateřské školky navazující na stávající plochu stejného využití. Plocha má výměru 0,33 ha.

Požadavek na prověření plochy pro dům pro seniory byl zpracován v rámci stávající plochy občanského vybavení v centrální části obce.

Veřejná prostranství

V rámci řešení územního plánu je navržena plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **63**, plocha je vymezena v rámci řešení dopravní obsluhy nově navržené plochy bydlení individuálního **4**. Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány.

Rekreace

V územním plánu nejsou vymezeny ani navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci.

F) Jsou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V rámci řešení územního plánu Roštění je zohledněn urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení jsou respektovány kulturní, historické a přírodní hodnoty území.

Historické, kulturní a urbanistické hodnoty území

Požadavky archeologické památkové péče

Celé řešené území je kvalifikováno jako území archeologického zájmu.

Ve smyslu zákona č. 20/1987 musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení cit. zákona (ust. §22 odst. 2 a další). Na území obce se nachází jedna památka zapsaná do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR a památky místního významu.

Nemovitá kulturní památka zapsaná do Ústředního seznamu kulturních památek ČR

Poklona- výklenková kaplička (NKP č. 20856/7-6122) – v jihovýchodní části obce

Památky místního významu

Kostel z r. 1933

Socha s. Pany Marie z r. 1899 - u kostela

Kříž kamenný z r. 1907 – v centru obce

Památník obětem 2. sv. války – v centru obce

Kříž kamenný z r. 1934 – na hřbitově

Památník obětem 2. Sv. války – v západní části obce

Přírodní hodnoty

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Krajinný ráz, Zeleň a územní systém ekologické stability, Ochrana vod

- Návrhem řešení jsou minimalizovány dopady na krajinný ráz.
- Je respektován památný strom – Lípa u Poklony na parc. č. 895
- Je respektována a chráněna linie horizontu a místa panoramatických a dálkových pohledů.
- Je vymezen územní systém ekologické stability:

Nadregionální ÚSES:

V severní části řešeného území je vymezena část nadregionálního biocentra NRBC 96 Kostecké polesí. Převážná část biocentra je vymezena na k. ú. Kostelec u Holešova a k. ú. Pacetluky. Chybějící prvky jsou doplněny v rámci návrhu ploch přírodních 29 – 33.

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory 38 - 44. Pro lokální biocentrum LBC Kamenice plochami přírodnímu 34, 35 a pro lokální biocentrum LBC U nádrže plochou přírodní 36.

- Stávající plochy zeleně uvnitř obce jsou stabilizovány v rámci ploch veřejných prostranství
- Je navrženo doplnění liniové zeleně zejména podél účelových komunikací a řešeno tak i rozčlenění souvislých bloků zemědělské půdy návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky) 45 - 62. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině. Navržené interakční prvky jsou charakteru jak liniové doprovodné zeleně cest, tak zapojeného charakteru s protierozní funkcí.
- V rámci řešení nezastavěného území je řešen návrh opatření pro zajištění eliminace vodní a větrné eroze na plochách zemědělského půdního fondu v rámci navržené plochy krajinné zeleně 37 nad suchým poldrem, severně od současně zastavěného území.
- V rámci řešení územního plánu Roštění nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Územní plán je zpracován v souladu s § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bylo provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, zejména ve smyslu příl. č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb. o podrobnosti ochrany ZPF. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na

ZPF jsou rozlišeny lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. Viz kapitola F) textové části odůvodnění

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování návrhu územního plánu je zajištěna ochrana ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. Je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Podrobněji řešeno viz kapitola D) textové části Odůvodnění.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch (podrobněji zpracováno v textové části územního plánu, kapitola G, H)

Jako veřejně prospěšné stavby pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny tyto stavby:

- Místní komunikace **DS1 (64)** – je navržena jako VPS z důvodu zajištění obsluhy návrhové plochy technické infrastruktury **18** navržené pro čerpací stanici odpadních vod
- Místní komunikace **DS2 (68)** – je navržena jako VPS z důvodu zajištění obsluhy návrhové plochy bydlení individuálního **67**
- Hráz suchého poldru RN025 **T*1 (7, 8, 9)** – je navržena jako VPS z důvodu řešení protipovodňového opatření
- Vodovodní přivaděč **TV1 (11, 12, 13)** – je navržen jako VPS z důvodu řešení zásobování vodou Kostelce u Holešova a jeho místní části Karlovice vodovodním přivaděčem z VDJ Roštění
- Kanalizační sběrač **TV2 (10, 14, 15, 17, 18, 19, 20)** vč. čerpací stanice odpadních vod - je navržen jako VPS z důvodu řešení odvodu odpadních vod z k..ú. Kostelec u Holešova, Němčic a Roštění na k.ú. Rymice, Količín a ČOV Všetuly
- Jednotná kanalizace **TV3 (16, 21, 22, 23)** - je navržena jako VPS pro vedení jednotné kanalizace obce
- Odvod dešťových vod ze suchého poldru **TV4 (26)**- je navržen jako VPS z důvodu odvodu vod z navrženého poldru a tím zajištění ochrany zastavěného území obce
- Převedení toku Roštěnka do Pacetluckého potoka – zatrubněná část **TV5 (24, 25)** - je navržen jako VPS z důvodu zajištění odvodu vod z toku Roštěnka do Pacetluckého potoka
- Jednotná kanalizace **TV6 (66)** - je navržena jako VPS pro vedení jednotné kanalizace obce

Jako veřejně prospěšná opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezena tato opatření:

- **LBC Kamenice (34)**
- **LBC Kamenice (35)**
- **LBK U nádrže (36)**
- **LBK1 (10, 44)**
- **LBK2 (8, 40, 41, 42, 43)**
- **LBK3 (38)**
- **LBK4 (39)**
- **NRBK 96 Kostecké polesí (ZÚR) (29, 30, 31, 32, 33)**
Jako VPO byly vymezeny chybějící prvky ÚSES – biocentra v rámci ploch přírodních a biokoridory v rámci ploch krajinné zeleně.
- Převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka **WT1 (27, 28)** – je vymezeno jako VPO z důvodu zajištění odtoku vod přírodě blízkým způsobem a mimo zastavěné území obce.

Na základě požadavku dotčeného orgánu – Krajského úřadu Zlínského kraje vyplývajícího ze stanoviska uplatněného v rámci společného jednání (č.j. KUZZL 58650/2014 ze dne 30.10.2014) bylo do grafické části – výkresu VPS a VPO doplněno i veřejné prostranství pro něž však není uplatněno předkupní právo.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ovzduší a emise

Obec Roštění se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Návrhem územního plánu nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zvyšování emisí.

Hluk

Hluk ze silniční dopravy ne představuje v řešeném území významný problém.

Těžba nerostných surovin

V řešeném území se nenachází dobývací prostor ani výhradní ložisko nerostných surovin, na které se vztahuje územní ochrana vyplývající z příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

Jako protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy plochy technické infrastruktury **7, 8, 9** pro hráz suchého poldru RN025 - poldr Roštěnka na vodním toku Pacetlucky potok, vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“. Dále je vymezen retenční prostor – suchý poldr severně od současně zastavěného území obce (OZV č.4/2002 ÚPO Roštění ze dne 25.7.202) a také retenční prostor pro realizaci suchého poldru Roštěnka (výměra 9,04 ha) při vodním toku Pacetlucky potok.

Ochrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví

V rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů 2014 (č.j. 8643/2014, ze dne 2.5.2014) vymeziло Ministerstvo obrany ČR celé území v rozsahu působnosti ORP Holešov (tedy vč. k.ú. Roštění) jako území na něž se vztahuje ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu), tzn. že na tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce VVN a VN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)

Ochrana veřejného zdraví

Při návrhu rozvojových ploch byly zohledněny požadavky na ochranu veřejného zdraví.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Jsou respektovány požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

Bylo navrženo řešení zohledňující ochranu ZPF a současně zajišťující rozvoj obce. Cílem je také zajistit ochranu zastavěného území před přívalovými extravilánovými vodami. Jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu – interakční prvky **45 – 62**, Na plochách zemědělského půdního fondu je v rámci protierozního opatření vymezena návrhová plocha krajinné zeleně **37** nad suchým poldrem, severně od současně zastavěného území. Dále jsou v rámci řešení územního plánu Roštění jsou vymezeny plochy Z.1 – plochy zemědělské specifické na kterých je přípustné umísťovat hospodářská zázemí, jako jsou drobné stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků. Tyto plochy jsou vymezeny povětšinou v návaznosti na současně zastavěné území a na kulturách zahrada a ovocný sad.

K trvalému záboru ZPF v I. tř. ochrany dojde jen u ploch pro bydlení individuální a to v rozsahu 1,72 ha. K trvalému záboru ZPF v II. tř. ochrany dojde jen u ploch pro bydlení individuální a to v rozsahu 1,32 ha

Je navrženo funkční využití ploch, které nezhoršuje kvalitu ovzduší – je uvedeno pro jednotlivé plochy v kapitole F. textové části územního plánu.

Byl řešen systém odkanalizování obce v souladu s projektem Kanalizace – Holešovsko – sever v návaznosti na k.ú. Kostelec u Holešova a Rymice.

Lokalita, která se nachází v blízkosti vrtů podzemních vod a v blízkosti ploch bydlení byla v rámci řešení územního plánu Roštění vymezena jako stávající plocha smíšená specifická pro skladování a technické zázemí obce.

Nízká úroveň ekologické stability území byla řešena:

- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí neregionálního biocentra NRBC 96 Kostelecké polesí – návrhové plochy přírodní **29, 30, 31, 32, 33**
- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biokoridoru – návrhové plochy krajinné zeleně **38 - 44**
- doplněním stávajících segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biocentra – návrhové plochy přírodní **34, 35, 36**

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavěné území je vymezeno ke dni 25. 3. 2014.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.I.1 Výkres základního členění území, č.I.2 Hlavní výkres.

V řešení územního plánu Roštění byly vymezeny plochy přestavby (u ploch **15, 16, 21, 22, 23, 24 a 26**), v souvislosti s metodikou zpracování územních plánů Zlínského kraje. Plochy přestavby (**1 - 7**) jsou přehledně zobrazeny ve výkrese základního členění. Konkrétní vymezení těchto ploch je řešeno v kapitole C. textové části územního plánu. Vymezení ploch přestavby se týká především navržených koridorů technické infrastruktury – vodní hospodářství pro řešení odvodu a likvidace odpadních vod na stávajících plochách bydlení individuálního.

Byly vymezeny plochy pro bydlení, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu a nakládání s odpady jak je podrobněji popsáno v kapitole B) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, případně vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, s pokyny k úpravě územního plánu a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebojsa změny tohoto odůvodnění.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií

V řešení územního plánu Roštění nebyly vymezeny plochy k prověření územní studií.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V řešení územního plánu Roštění nebyly vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází chráněná krajinná oblast, NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přírodní park ani přírodní rezervace. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Územní plán nebude mít v řešeném území zásadní vliv na:

- horninové prostředí a geologii
- vodní režim
- hygienu životního prostředí
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- ochranu přírody a krajiny

N) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu včetně požadavků na zpracování variant

V rámci zpracování územního plánu Roštění nebylo požadováno zpracování konceptu.

O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele – starosty obce).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Roštění je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání územního plánu.

V řešení územního plánu Roštění jsou zohledněny požadavky na vymezení prvků územního systému ekologické stability vyplývající z dokumentu ZÚR Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012 a dále požadavky na celkový rozvoj obce při současné potřebě respektování hodnot řešeného území.

V rámci řešení širších územních vztahů je vymezena na katastrální území Roštění plocha pro nadregionální biocentrum NRBC 96 Kostelecké polesí – stávající plocha přírodní, chybějící segmenty jsou doplněny v rámci nově navržených ploch přírodních 29 – 33, plochy vymezené pro zásobování vodou obce Kostelec u Holešova 11, 12, 13 a řešení odkanalizování v návaznosti na k.ú. Kostelec u Holešova 14, 15, 17 a k.ú. Rymice 10, 19, 20.

V rámci řešení územního plánu Roštění jsou vymezeny plochy Z.1 – plochy zemědělské specifické na kterých je přípustné umísťovat hospodářská zázemí, jako jsou drobné stavby pro uskladnění nářadí a výpěstků. Tyto plochy jsou vymezeny povětšinou v návaznosti na současně zastavěné území a na kulturách zahrada a ovocný sad.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Rozsah návrhových ploch je částečně určen platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválené změny č.1 územního plánu. Navrhované řešení je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality pro bydlení individuální 1, 2, 3, 4, 67 dotváří kompaktní zástavbu obce.

Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva, ale také na migračních tendencích. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Proto byly v řešeném území navrženy plochy pro bydlení – bydlení individuální **1, 2, 3, 4, 67**. Kde návrhová plocha **2 a 3** byla již v původním ÚP obce Roštění jako zastavitelná.

V návrhu územního plánu je v rámci ploch pro individuální bydlení vymezeno v celkovém součtu 4,0 ha.

V rámci řešení urbanistické koncepce obce je v návaznosti na zastavitelné plochy řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury **10 – 26**, včetně technické infrastruktury protipovodňové ochrany **7, 8, 9** a technické infrastruktury pro technické zabezpečení obce **65**.

Navržená plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **63** a plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **64, 68** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují přístup k nově navrženým lokalitám a doplňuje síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení **5**. Jedná se o plochu pro rozšíření mateřské školky.

Pro rozvoj výroby je navržena plocha zemědělské a lesnické výroby **6**.

Zastavění území obce je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci řešení územního plánu jsou vymezeny nové plochy menší jak 2000 m² z důvodu podmínek v území, jedná se o obec malého rozsahu. Vymezení těchto plochy bylo konzultováno s pořizovatelem i určeným zástupcem obce Roštění. Jedná se především o části koridorů technické infrastruktury a zastavitelné plochy, které navazují na stávající plochy stejného využití a rozšiřují je.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného Územního plánu obce Roštění včetně platné změny č.1 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny a zpracovány tyto nové lokality:

BI - Plochy bydlení individuální

lokality 1 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Jedná se o dostavbu území při západním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na stávající vedení plynu.

lokality 2 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, a je převzata z původního územního plánu. Jedná se o dostavbu proluky při jižním okraji obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na stávající vedení plynu

lokality 3 plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, a je převzata z původního územního plánu. Jedná se o dostavbu proluky při jižním okraji obce. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající kanalizační a vodovodní sítě a napojeno na stávající vedení plynu. Pro řešenou lokalitu byla zpracována územní studie

lokality 4 plocha je navržena jako dostavba území při východním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území, svou rozlohou a tvarem vytváří novou ulici. Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Dopravní obslužnost bude realizována z nově navržené plochy veřejných prostranství **63**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

[lokalita 67](#) plocha je navržena jako dostavba proluky při jihovýchodním okraji obce, navazuje na současně zastavěné území. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající i nově navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy [68](#). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

OS – Plocha občanského vybavení

[lokalita 5](#) z důvodu zlepšení kvality života v obci je navržena plocha občanského vybavení pro rozšíření mateřské školky, situování lokality při západním okraji obce v přímé návaznosti na zastavěné území resp. na stávající plochu občanského vybavení. Dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících sítí

VZ - Plocha zemědělské a lesnické výroby

[lokalita 6](#) plocha je navržena pro účely zemědělské a lesnické výroby (pro činnost mysliveckého sdružení v obci), dopravní obslužnost bude realizována ze stávající plochy dopravní infrastruktury

T* - Plochy technické infrastruktury

[lokalita 7, 8, 9](#) plochy technické infrastruktury - protipovodňové opatření v krajině jsou navrženy pro hráz suchého poldru RN025 - poldr Roštěnka na vodním toku Pacetlucky potok, vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“

PV - Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

[lokalita 63](#) navržená plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch zajišťuje přístup k nově navržené lokalitě bydlení individuální [4](#), a navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci

DS - Plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava

[lokalita 64](#) navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy zajišťuje přístup k nově navržené lokalitě pro přečerpávací stanici odpadních vod [18](#), a navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci. Prostřednictvím plochy [64](#) je také řešeno nové dopravní napojení stávající plochy výroby (zemědělské farmy)

[lokalita 68](#) navržená plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy zajišťuje přístup k nově navržené ploše pro bydlení individuální [67](#), a navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.

TV - Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

[lokalita 10, 14 – 23, 66](#) plochy technické infrastruktury jednotné kanalizace jsou navrženy pro vymezení koridoru vodohospodářských sítí, které dále navazují na kanalizační síť v obci, a dále je výtlačkem vedena na ČOV Všetuly. Návrhem jsou respektovány požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“

[lokalita 11,12,13](#) plochy technické infrastruktury navržené v souladu s PRVaK ZK pro zásobování vodou obce Kostelec u Holešova a jeho místní části Karlovice.

[lokalita 18](#) plocha technické infrastruktury jednotné kanalizace je navržena pro vymezení čerpací stanice odpadních vod, ze které jsou dále výtlačkem vedeny odpadní vody do obce Rymice a dále na ČOV Všetuly. Návrhem jsou respektovány

požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“

[lokalita 24, 25](#) plochy technické infrastruktury, které jsou navrženy pro převedení Roštěnky do Pacetluckého potoka

[lokalita 26](#) plocha technické infrastruktury dešťové kanalizace je navržena pro odvedení dešťových vod ze suchého poldru situovaného severně od zastavěného území, kanalizace je zaústěna do vodního toku

TO – Plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce

[lokalita 65](#) plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce je navržena pro zabezpečení údržby veřejných prostor a prostranství v obci. Plocha je dopravně přístupna ze stávající plochy dopravy silniční

WT – Vodní toky a plochy

[Lokalita 27, 28](#) V územním plánu jsou navrženy vodní plochy [27, 28](#) pro převedení vodního toku Roštěnka do Pacetluckého potoka, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině. Plochy jsou řešeny jako interakční prvky.

P – Plochy přírodní

[lokalita 29 - 33](#) navržené plochy přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro nadregionální biocentrum NRBC Kostelecké polesí

[lokalita 34, 35](#) navržené plochy přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum LBC Kamenice

[lokalita 36](#) navržené plochy přírodní potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum LBC U nádrže

K – Plochy krajinné zeleně

[lokalita 38](#) navržená plocha krajinné zeleně potřebná pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK3

[lokalita 39](#) navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK 4

[lokalita 40 - 43](#) navržené plochy krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK 2

[lokalita 44](#) navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor LBK 1

[lokalita 45 - 62](#) navržené plochy krajinné zeleně pro interakční prvky v krajině. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině. Navržené interakční prvky jsou charakteru jak liniové doprovodné zeleně cest, tak zapojeného charakteru s protierozní funkcí. V okolí památného stromu „Lípy U Poklony“ je navržena plocha pro ochranné zatravnění [47, 48](#), na niž navazují interakční prvky, které jsou navrženy jako liniová doprovodná zeleň polní cesty. Charakter výsadeb musí být v souladu s charakterem místa památného stromu. Navržený interakční prvek v jižní části území směřuje na k.ú. Rymice, kde se ve shodném směru připravuje realizace výsadeb krajinné zeleně

Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části územního plánu. Podmínky byly stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z *Katalogu jevů* závazné metodiky Zlínského kraje *Sjednocení dÚP HKH*, kde jsou předepsány jednotlivé podmínky, které mohou být obsaženy v územním plánu. Ve stanovení podmínek je uvedeno pouze jedno hlavní využití, tj. převažující funkce a v přípustném využití jsou uvedeny ostatní činnosti nebo funkce. S ohledem na ochranu krajinného rázu a v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona byly stanoveny podmínky využití v nezastavěném území zejména v plochách zemědělských (Z) a plochách zemědělských specifických (Z.1), tak aby nedocházelo k výstavbě nežádoucích staveb v území, které by krajinný ráz narušily. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby. Pojmy, které jsou použity v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využitím a nejsou specifikovány v platné legislativě jsou uvedeny níže v kapitole 6. *Doplňující údaje tohoto Odůvodnění.*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, občanskou vybavenost, dopravní a technické infrastruktury jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství, bydlení individuální.

Návrh ÚP respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba pro bydlení individuální **1, 2, 3, 4, 67** je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.

Volná krajina je dotčena technickou infrastrukturou – vodní hospodářství **10, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 25**, která vyplývá z požadavků dokumentace Zlínského kraje – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Plochy jsou vymezeny dle požadavků Metodiky Zlínského kraje jako nezastavitelné.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navrhována je pouze plocha pro rozšíření mateřské školky **5**.

Krajina mimo zastavěné území obce je intenzivní zemědělská, nově doplněna o návrhové plochy pro interakční prvek liniový v rámci návrhových ploch pro krajinnou zeleň **45 - 62**.

3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání zadání územního plánu nevznesl dotčený orgán – Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 8.11.2012 č.j. KUZL 64857/2012 konstatoval, že „další fázi Územního plánu Roštění není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“. Dále ve stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. V rámci zpracování návrhu územního plánu tedy nebylo zpracováno vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, dále pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace.

3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu navazuje na původní územně plánovací dokumentaci obce – Územní plán obce Roštění (schválený zastupitelstvem obce 25.7.2002), kterou dále rozvíjí podle současných požadavků a potřeb a v souladu s platnou legislativou.

Rozvojové potřeby obce jsou realizovány zejména v návrhových plochách uvnitř zastavěného území a zároveň jsou zastavovány i proluky uvnitř zastavěného území, nedochází k rozvolňování zástavby do volné krajiny.

Dle platné metodiky Zlínského kraje byly plochy zahrad navazující na zástavbu převedeny do ploch zastavěných tak, aby byla doplněna kompaktnost půdorysné zastavěnosti, nová metodika s kategorií zahrad již nepočítá.

Předmětem řešení je nový územní plán se stanovením koncepce rozvoje území.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezení plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování technické infrastruktury. Všechny nové zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající plochy a zastavěné území. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení.

Návrh přispěje k vytvoření podmínek pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje obce a současně zajištění příznivých podmínek pro život v obci s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

Vymezení ploch pro bydlení individuální

ČÍSLO PLOCHY	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)
1	Plocha bydlení individuálního	0,99
2	Plocha bydlení individuálního	0,51
3	Plocha bydlení individuálního	0,26
4	Plocha bydlení individuálního	1,50
67	Plocha bydlení individuálního	0,74
		Σ = 4,00 ha

Prognóza bydlení do roku 2026 (*prognóza IRI, viz. RURÚ Holešov)

Sčítání v roce	Počet obyvatel
1991	717
2010	724
2011	714

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ, RURÚ Holešov

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2026

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 0,22 %

Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA) 8,118 bytů

Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 0,6 %

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 80 %

Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) 90 %

Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	1123 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)	70 %
Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	30 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	5,07 ha
Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2001 - 2011(ČSÚ, SLDB 2001)	1,6%
Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991)	717
Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, SLDB 2011)	714
Předpokládaný počet obyvatel v roce 2026	723
Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2026	30 b.j.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu	1123 m ²
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)	5,07 ha*
	(*RURÚ Holešov)

Zhodnocení vymezení ploch pro bydlení : V k.ú Roštění je dle kalkulačky URBANKA vypočtena potřeba 5,07 ha ploch pro bydlení. Územním plánem Roštění se navrhuje (v plochách **1 - 4, 67**) 4,00 ha. Celková potřeba navrhovaných ploch tedy není naplněna. V průběhu pořizování byly prověřovány a s určeným zastupitelem konzultovány i další možnosti vymezení ploch bydlení, které však do návrhu nakonec nebyly zapracovány a to z důvodu nevhodnosti vzhledem k navazujícímu funkčnímu využití případně z důvodu majetkoprávní nedostupnosti. Pro bytovou výstavbu lze dále využít proluky vymezené jako stávající plochy bydlení individuální i plochy v zahradách ve stávajících plochách bydlení individuální na západním okraji obce. Přesto celková potřeba ploch není naplněna a je tak dán prostor pro případné další vymezení ploch (prostřednictvím změny územního plánu) např. na základě konkrétních požadavků vlastníků.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V rámci územního plánu Roštění nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

5.2.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Přehled bonitované půdně ekologických jednotek a stupňů přednosti v ochraně v řešeném území:

k.ú. Roštění				
99				
66100/I.	30300/I.	31000/I.	30200/I.	
65800/II.	30210/II.	31010/II.	30600/II.	36100/II.
62411/III.	62441/III.	30710/III.	62001/III.	
62021/IV.	62041/IV.			

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, do stupňů přednosti v ochraně:

Plochy bydlení individuálního

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
1	0,99			0,99	0,99						0,99						
2	0,51			0,47	0,45			0,02			0,47						
3	0,26	0,26		0,26	0,26						0,26	0,26					
4	1,5			1,5	0,23			1,27					1,32		0,19		
67	0,74			0,74	0,74										0,74		
CELKEM	4,00	0,26		3,96	2,67			1,29			1,72	0,26	1,32		0,93		

V rámci návrhu ploch pro bydlení individuální nejsou vymezeny plochy přesahující výměru nad 2 ha.

Plocha občanského vybavení

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
5	0,08			0,08				0,08							0,08		

Plocha zemědělské a lesnické výroby

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
6	0,26			0,26					0,26						0,26		

Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
63	0,05			0,05	0,01			0,04					0,03		0,02		

Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
64	0,08			0,07	0,07								0,07				
68	0,04			0,04	0,04										0,04		
CELKEM	0,12			0,11	0,11								0,07		0,04		

Plochy technické infrastruktury

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
7	0,18			0,18	0,18								0,18				
8	0,05			0,02	0,02								0,02				
9	0,17			0,16	0,16								0,16				
CELKEM	0,40			0,36	0,36								0,36				

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
15	0,03	0,03		0,03	0,02			0,02			0,03	0,03					
16	0,01	0,01															
18	0,14			0,14	0,14						0		0,14				
21	0,1	0,1															
22	0,09	0,09		0,04			0,04						0,01	0,01	0,03		
23	0,17	0,17		0,02			0,01		0,01				0,02	0,02			
24	0,02			0,02			0,02						0,02		0		
26	0,07	0,07		0,07			0,03			0,04	0	0			0,07		
CELKEM	2,43	0,47		2,09	1,81		0,24			0,05	0,65	0,03	1,11	0,03	0,10	0,24	

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

*V rámci řešení územního plánu Roštění jsou vymezeny plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, které jsou vymezeny jako nezastavitelné jedná se o plochy **10, 11, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 25**.*

Plocha technické infrastruktury – technické zabezpečení obce

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
65	0,35			0,26	0,01			0,25					0,26				

Vodní toky a plochy

číslo plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha) I	z toho v třídě ochrany ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha) II	z toho v třídě ochrany ZPF III (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF V (ha)
27	1,19			1,19	1,19								1,19				
28	0,81			0,79	0,79								0,65		0,14		
CELKEM	2,00			1,98	1,98								1,84		0,14		

5.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy na navržených plochách zastavitelného území:

Č.PL.	KÓD	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	ZASAHUJE V PLOŠE (ha)
2	BI	Plocha bydlení individuálního	0,24
3	BI	Plocha bydlení individuálního	0,19
6	VZ	Plocha zemědělské a lesnické výroby	0,26
7	T*	Plocha technické infrastruktury	0,18
9	T*	Plocha technické infrastruktury	0,15
12	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,09
13	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,06
20	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,24
26	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,02
27	WT	Vodní toky a plochy	0,02
28	WT	Vodní toky a plochy	0,56

Při realizaci staveb v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat funkčnost melioračního systému.

Rozsah meliorovaného území je zakreslen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.2 Koordinační výkres.

5.2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešení územního plánu jsou výrobní areály zachovány ve stávající podobě, vzhledem k rozsahu výrobních ploch se v návrhu uvažuje zejména s intenzifikací zástavby areálů, rozvoj je řešen zařazením stávajících areálů do ploch smíšených výrobních ploch. Nově je navržena plocha zemědělské a lesnické výroby 6.

5.2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Charakteristika ZPF v řešeném území

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	687
Orná půda (ha)	508
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	30

Ovocné sady (ha)	16
Trvalé travní porosty (ha)	43
Zemědělská půda (ha)	597
Lesní půda (ha)	36
Vodní plochy (ha)	5
Zastavěné plochy (ha)	14

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES

Nadregionální ÚSES:

V severní části řešeného území je vymezena část nadregionálního biocentra NRBC 96 Kostecké polesí. Převážná část biocentra je vymezena na k. ú. Kostelec u Holešova a k. ú. Pacetluky.

Doplnění chybějících segmentů nadregionální ÚSES:

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES
29	Plocha přírodní	NRBC Kostecké polesí
30	Plocha přírodní	NRBC Kostecké polesí
31	Plocha přírodní	NRBC Kostecké polesí
32	Plocha přírodní	NRBC Kostecké polesí
33	Plocha přírodní	NRBC Kostecké polesí

Lokální ÚSES:

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory vodního/nivního, lesního a kombinovaného typu. Označení LBC vychází z názvů místních tratí, označení LBK vychází ze samostatné číselné řady.

Doplnění chybějících segmentů lokální ÚSES:

ČÍSLO PLOCHY	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES
34	Plocha přírodní	LBC Kamenice
35	Plocha přírodní	LBC Kamenice
36	Plocha přírodní	LBC U nádrže
38	Plocha krajinné zeleně	LBK 3
39	Plocha krajinné zeleně	LBK 4
40	Plocha krajinné zeleně	LBK 2
41	Plocha krajinné zeleně	LBK 2
42	Plocha krajinné zeleně	LBK 2
43	Plocha krajinné zeleně	LBK 2
44	Plocha krajinné zeleně	LBK 1

Interakční prvky:

Územní systém ekologické stability je dále doplněn návrhem krajinné zeleně (interakčními prvky) 45 - 62. Prvky budou v řešeném území plnit protierozní, potravní a orientační aj. funkce v krajině. Navržené interakční prvky jsou charakteru jak liniové doprovodné zeleně cest, tak zapojeného charakteru s protierozní funkcí.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s

trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu.

ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící, ÚSES v agrární části řešeného území je převážně nefunkční. Z toho důvodu je nezbytná postupná realizace jak prvků ÚSES, tak i navržené krajinné zeleně (interakčních prvků).

V okolí památného stromu Lípy U Poklony je navržena plocha pro ochranné zatravnění, na niž navazují interakční prvky, které jsou navrženy jako liniová doprovodná zeleň polní cesty. Charakter výsadeb musí být v souladu s charakterem místa památného stromu.

Navržený interakční prvek v jižní části území směřuje na k.ú. Rymice, kde se ve shodném směru připravuje realizace výsadeb krajinné zeleně.

V rámci návrhu je upravena hranice nadregionálního biocentra NRBC 96 Kostelecké polesí, která je přizpůsobena přirozenému rozhraní využití území. Upravená hranice biocentra nově zahrnuje stávající zeleň, travní porosty a je zmenšena o plochy produkční orné půdy. Upravená hranice biocentra zachovává reprezentativnost společenstev, celkově dochází k mírnému zvětšení výměry NRBC.

Nad rámec podkladů je vymezen v délce 480m nový lokální biokoridor LBK 3 propojující NRBC 96 Kostelecké polesí se sítí lokálních biokoridorů v agrární části území. Nově navržený biokoridor je trasován při přítoku Pacetluckého potoka do jeho pramenné oblasti. Vodní tok má základ stávající zeleně.

LBC Kamenice a LBC U nádrže jsou oproti podkladovému vymezení rozpracovány na základě parcel KN, využití území, skutečnému stavu aj. LBK 4 je nově zaústěn do LBC Kamenice při hranici bloků orné půdy z jižní strany.

Délka lokálního biokoridoru LBK 2 je mírně překročena. Důvodem překročení délky biokoridoru je vhodnost vymezení navazujících lokálních biocenter.

Polní krajina je silně poškozována vodní erozí, je proto nezbytné komplexně řešit protierozní ochranu zemědělské půdy včetně optimalizace vodního režimu a odtokových poměrů. Vodní toky jsou v řešeném území výrazně zregulovány a upraveny s omezenými břehovými porosty. Doporučuje se celková revitalizace vodních toků a to i nad rámec vymezených lokálních biokoridorů a biocenter. Revitalizace mj. zkvalitní kvalitu povrchových vod.

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biocenter a biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

Koordinace ÚSES na sousední katastrální území jsou uvedeny v následující tabulce:

Navazující k.ú.	Biocentra ke koordinaci	Biokoridory ke koordinaci
Kostelec u Holešova	NRBC 96 Kostelecké polesí	-
Pacetluky	NRBC 96 Kostelecké polesí	LBK 4
Rymice	-	LBK 1

Charakteristika prvků ÚSES				
Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová výměra	Aktuální stav	Návrh opatření
NRBC96 Kostelecké polesí	částečně existující	56,46 ha*	lesní porosty, travní porosty	Doplnit travní porosty skupinovou a solitérní výsadbou zeleně. Při obnově lesních porostů dodržovat přirozenou dřevinou skladbu, vhodné použití přirozené obnovy.
LBC Kamenice	částečně existující	3,32 ha	orná půda, travní porost, břehové porosty Pacetluckého potoka	Založit (doplnit) biocentrum výsadbou zapojené i rozptýlené zeleně dle příslušného STG.

LBC U nádrže	chybějící	3,01 ha	orná půda při Pecetluckém potoku	Založit biocentrum výsadbou zapojené i rozptýlené zeleně dle příslušného STG. Vhodné doplnit mokřadními společenstvy.
Označení prvku ÚSES	Funkčnost	Cílová délka	Aktuální stav	návrh opatření
LBK 1	chybějící	270 m*	orná půda a doprovodná zeleň při Roštěnce	Založení (doplnění) biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 2	chybějící	2230 m	orná půda a doprovodná zeleň Pacetluckého p.	Založení (doplnění) biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 3	chybějící	480 m	travní porosty a doprovodná zeleň přítoku Pacetluckého p.	Založení (doplnění) biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.
LBK 4	chybějící	660 m*	orná půda a travní porosty	Založení biokoridoru výsadbou zeleně dle příslušného STG.

* Uvedená výměra/délka je v rámci řešeného k.ú.

5.2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Hranice katastrálního území (k.ú. Roštění) je zobrazena v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.2 Koordináční výkres, č.II.3 Výkres širších vztahů.

5.2.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technické, dopravní infrastruktury a výroby.

Rozsah návrhových ploch současně vyplývá z návrhu dle platného územního plánu obce Roštění, včetně jeho schválené změny č. 1 - převzaty návrhové plochy 2, 3. Návrhová plocha pro bydlení individuální 3 je prolukou mezi již stávající zástavbou a plocha 2 doplňuje stávající zástavbu. Obě plochy byly již vymezeny dosud platným Územním plánem obce Roštění. Nově jsou pak vymezeny plochy 1 a 4 na základě požadavku obce (určeného zastupitele).

Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Počet obyvatel v Roštění v letech 1991 - 2011 doznal lehkého poklesu, pro podporu růstu počtu obyvatel jsou vymezeny nové plochy bydlení individuální 1 – 4, 67 v celkové výměře 4,00 ha. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva, ale také na migračních tendencích. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení.

V řešení územního plánu Roštění byly navrženy plochy se zdůvodněním:

Plochy bydlení individuálního

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle dosud platného územního plánu obce Roštění včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny 2, 3. Nově jsou pak vymezeny plochy pro bydlení individuální 1 a 4, 67 v souvislosti s podporou růstu počtu obyvatel v celkové výměře 4,00 ha.

Jednotlivé lokality byly navrženy tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a aby nebylo znemožněno nebo ztíženo obdělávání okolních pozemků a ploch.

Výhledové lokality nebyly z platného územního plánu Roštění včetně platných změn převzaty.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace staveb.

Většina lokalit pro výstavbu nenarušuje stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF. Výhodou nových řešených lokalit jsou navazující stávající pátevní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

Požadavky na rozsah návrhových ploch pro bydlení souvisí s dalším rozvojem obce a vývojem počtu obyvatel.

Sčítání v roce	Počet obyvatel
1991	717
2010	724
2011	714

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ, RÚRU Holešov

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **5,07 ha***
(* RÚRU Holešov)

Podrobněji řešeno viz kapitola 4.1 textové části odůvodnění.

Plochy občanského vybavení

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení **5**, pro rozšíření mateřské školky. Plocha je navržena v přímé návaznosti na současně zastavěné území.

Plochy zemědělské a lesnické výroby

V rámci řešení územního plánu Roštění je vymezena návrhová plocha zemědělské a lesnické výroby **6**, vymezená zejména pro účely myslivosti.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

Navržená plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **63** a plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **64, 68** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují přístup k nově navrženým lokalitám a doplňuje síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.

Plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny tak, aby nevznikaly zbytkové plochy pro zemědělské využití. Skutečný zábor ZPF bude dále minimalizován při konkrétním umístění stavby v území na základě podrobné projektové dokumentace. Zbytkové plochy ZPF budou zachovány ve stávající podobě a budou využívány pro zemědělské účely.

Plochy technické infrastruktury, Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady

Jako protipovodňová opatření jsou navrženy hráze na vodním toku Pacetlucký potok – plochy technické infrastruktury **7, 8, 9**, které řeší zadržení přívalových srážek v krajině a tím zajišťují protipovodňovou ochranu staveb níže po toku.

V rámci návrhu územního plánu Roštění je na katastru obce řešeno vymezení plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce **65**.

Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

V rámci řešení územního plánu Roštění jsou vymezeny plochy pro odvedení odpadních vod na jednotnou kanalizační síť napojenou na ČOV Všetuly tyto úseky jsou vymezeny v rámci návrhových ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství **15, 16, 18, 21, 22, 66**.

Je tak respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, řešení doplňuje pouze chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a odvedení odpadních vod.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Plocha **18** pro přečerpávací stanici odpadních vod je z větší části převzata z původního územního plánu obce Roštění.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány a je navrhováno jejich rozšíření v rámci ploch dopravní infrastruktury **64, 68** a v rámci plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **63**.

Všechny plochy jsou situovány v přímé návaznosti na příjezdové komunikace a podél nich, tak aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy. Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přilehlých účelových a místních komunikací.

5.2.7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu

Zastavěné území je vymezeno ke dni 25. 3. 2014.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.I.1 Výkres základního členění území, č.I.2 Hlavní výkres.

5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V katastrálním území Roštění o celkové rozloze 687 ha se nachází 36 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je jen 5,24 % z rozsahu katastrálního území. Lesy jsou rozloženy v severní části katastru obce. Návrhem územního plánu nedojde k záboru pozemků určených k funkci lesa.

6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Seznam použitých zkratk definice použitých pojmů

IP	Interakční prvek
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

Nerušící výroba a služby - činnost, která nesmí negativně ovlivnit sousední pozemky a stavby pro bydlení

Hospodářské zázemí - drobné stavby pro uskladnění náradí a výpěstků. Tyto stavby jsou přípustné v plochách zemědělských specifických Z.1, které jsou vymezeny povětšinou v návaznosti na současně zastavěné území a na kulturách zahrada a ovocný sad.

Drobná architektura - drobné stavby sloužící k odpočinku (např. lavičky, odpočívadla), umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo (např. kříže, kapličky), včetně prvků zkrášlující veřejný prostor a sloužící veřejnosti (např. zařízení dětských hřišť, umělecká díla)

Komerční vybavení - občanské vybavení sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy.