

Obec Třebětice

769 01 Holešov

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Třebětice
Datum nabytí účinnosti: 28.11.2013

Pořizovatel: Městský úřad Holešov
Jméno a příjmení: Ing. Radomíra Pospíšilová
Funkce: referent
Podpis (*oprávněné úřední osoby pořizovatele*):.....
otisk úředního razítka

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Třebětice, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém zasedání dne 31.10.2013 bodem č. 2

I.

v y d á v á

Územní plán Třebětice

obsahující:

- **Územní plán Třebětice - I. Textová část**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**

- **Územní plán Třebětice - Grafická část**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**. Grafická část Územního plánu Třebětice obsahuje:

11 Výkres základního členění území	M 1:5 000
12 Hlavní výkres	M 1:5 000
13 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000

II.

ODŮVODNĚNÍ

obsahuje:

- **Územní plán Třebětice - II. Odůvodnění**, které je zpracováno v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**. Textová část odůvodnění vyhodnocuje zejména koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, dále obsahuje vyhodnocení splnění požadavků zadání, komplexní odůvodnění přijatého řešení tak, jak je vymezeno v návrhové části, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

- **Územní plán Třebětice - Grafická část odůvodnění**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**.

Grafická část odůvodnění Územního plánu Třebětice obsahuje:

II1	Koordinační výkres	M 1:5 000
II1-D	Koordinační výkres – detail	M 1:2 000
II2	Doprava, Energetika, Spoje	M 1:5 000
II3	Vodní hospodářství	M 1:5 000
II4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II5	Výkres širších vztahů	M 1:100 000

POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Rozhodnutí o pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Třebětice v souladu s § 6 odst. 5. písm. a) ve spojení s § 44 písm. a), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů rozhodlo dne 28.3.2011 o pořízení Územního plánu Třebětice.

Obec Třebětice požádala dne 2.5.2011 Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen pořizovatel) o pořízení Územního plánu Třebětice.

Určeným členem zastupitelstva obce Třebětice pro spolupráci s pořizovatelem byl určen usnesením zastupitelstva obce dne 28.3.2011 Čestmír Stratil, starosta obce.

2. Projednání zadání územního plánu

Návrh zadání Územního plánu Třebětice byl zpracován MěÚ Holešov, odborem územního plánování a stavebního řádu ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů; oznámení o jeho projednávání bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Holešov a Obecního úřadu Třebětice od 3.11.2011 do 6.12.2011. Po dobu 30ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30ti dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí vč. jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán na úseku ochrany přírody konstatoval ve svém stanovisku ze dne 29.11.2011 č.j. KUZL 80313/2011, že v katastrálním území Třebětice se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast a že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Dále Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku ze dne 29.11.2011 č.j. KUZL 80313/2011 uvedl, že Územní plán Třebětice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven a předložen zastupitelstvu obce Třebětice ke schválení. Zastupitelstvo obce schválilo zadání dne 23.1.2012. Ve schválení zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Pro vypracování návrhu územního plánu vybrala obec na základě výběrového řízení zpracovatele – Visualcad s.r.o., Protzkarova 51, 686 01 Uherské Hradiště. Na základě schváleného zadání a uzavřené smlouvy o dílo č. 01/2012 vypracoval zpracovatel návrh Územního plánu Třebětice.

3. Společné jednání o návrhu územního plánu

Návrh územního plánu byl projednán v souladu s § 50 stavebního zákona. Oznámení o společném jednání bylo odesláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Třebětice a sousedním obcím 27.7.2012. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Společné jednání se konalo 16.8. 2012 na Městském úřadu Holešov. Návrh územního plánu byl k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu Třebětice po dobu 30ti dnů od společného jednání tj. od 16.8. do 17.9.2012. Po uvedené době byl návrh v elektronické podobě k nahlédnutí na internetových stránkách města Holešova www.holesov.cz.

4. Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem

Dne 15.10.2012 pořizovatel předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání nadřízenému orgánu – Krajskému úřadu Zlínského kraje odboru územního plánování a stavebního řádu v souladu s § 51 stavebního zákona k posouzení. Krajský úřad Zlínského kraje vydal stanovisko dne 14.11.2012 č.j. KUZL64576/2012 Úp-Br. Ve stanovisku upozornil krajský úřad na nedostatky.

Od 1.1.2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon (z.č. 183/2006 Sb.) a novely prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Návrh územního plánu byl upraven v souladu s platnou legislativou, dále v souladu s výsledky vyhodnocení projednání dle § 50 stavebního zákona, v souladu s požadavky vyplývajícími ze stanoviska krajského úřadu a v souladu s výsledky jednání ze dne 11.2.2013 a 21.2.2013 (doplněného požadavkem obce ze dne 14.2.2013) a jednání ze dne 3.4.2013. Takto upravený návrh předložil pořizovatel dne 10.4.2013 krajskému úřadu k potvrzení o odstranění nedostatků. Potvrzení o odstranění nedostatků bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje odborem územního plánování a stavebního řádu dne 24.4.2013 pod č.j. KUZL1805/2013 ÚP-Br.

5. Části řešení, které byly změněny po společném jednání

Do návrhu územního plánu pro veřejné projednání byla zapracována následující řešení, která byla změněna od společného jednání:

- doplněna plocha pro protipovodňového opatření hráz poldru TV 107 dle „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pravčice a v části k.ú. Hulín, Břest a Němčice u Holešova“
- vypuštěna cyklostezka DS 100 a DS 101 v západní části k.ú.
- vypuštěna východní část cyklostezky DS 53
- doplněna plocha dopravy DS 106
- v Alexovicích doplněna plocha T*105 (pro umístění veřejně prospěšné stavby- přeložky přírodního vodovodního řádu, navrhovaný vodovod, přeložku plynovodu, kanalizační stoku jednotné kanalizace)
- rozšířena plocha T*39 (pro umístění veřejně prospěšné stavby – splaškové kanalizace a přečerpávací stanici odpadních vod, vodovodu, přeložky VN kabelů, trafostanice, plynovodu, místní komunikace)
- včleněno navržené veřejné prostranství PV 37 do plochy T*39
- zvětšena plocha ID 29 a přehodnocena z plochy Z* (plochy sídelní zeleně) na plochy PZ (plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch)
- upraveny plochy Z* (plochy sídelní zeleně) na plochy PV (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) – podél komunikace II. tř.
- plocha bývalé skládky změněna z ploch PV (veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch) na PZ (veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch)
- plocha krajinné zeleně K90 přesunuta východním směrem podél stávající polní cesty
- zatrubněný vodní tok v severní části návsi byl vymezen dle stávajícího využití veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
- plochy veřejné technické infrastruktury v nezastavěném území nebyly vymezeny jako zastavitelné plochy (požadavek vyplývající z metodiky Zlínského kraje)
- plocha v jihovýchodní části obce původně vymezená jako BI plochy pro bydlení individuální vymezena jako stávající plocha smíšená obytná (dle současného stavu využití)
- plochy ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření bez předkupního práva
- vypuštěno předkupní právo u veřejně prospěšné stavby vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje pro stavbu E12 Hulín-Všetuly VVN 2x110 kV

- vypuštěno předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje pro stavbu PK01 Hulín-Střelná R49
- vypuštěno předkupní právo u veřejných prostranství (PV 18,19,25,27 a PZ 29)
- vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit v plochách T2 – ID8, T14 – ID39 , T15-ID 105 a T16- ID 9,13,14,15,16
- z podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vypuštěna podmínka, že se stavebník bude chránit před hlukem na vlastní náklady
- provedeny drobné úpravy v textových částech územního plánu
- územní plán byl upraven v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění
- územní plán byl upraven v souladu s platným zněním stavebního zákona (z.č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcích vyhlášek (500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.)

6. Řízení o územním plánu

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územního plánu se uskutečnilo v souladu s § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání návrhu územního plánu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele - MěÚ Holešov a Obecního úřadu Třebětice dne 31.5.2013 a sejmuta 19.7.2013. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a Obec Třebětice byly pozvány na jednání jednotlivě dopisem ze dne 27.5.2013. Přílohou dopisu byl seznam *Částí řešení územního plánu, které byly od společného jednání změněny*. Dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány, aby uplatnily stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50 stavebního zákon) změněny. Dokumentace k návrhu územního plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Holešov a na Obecním úřadu Třebětice a elektronicky na adrese www.holesov.cz. Veřejné projednání návrhu územního plánu se uskutečnilo 11.7.2013 na Obecním úřadu v Třebeticích. Nejpozději do 7mi dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na veřejném projednání.

Po veřejném projednání v souladu s § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil dopisem ze dne 29.8.2013 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30dnů od obdržení.

7. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Třebětice

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Třebětice v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a konstatuje

a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009. Území obce Třebětice spadá do rozvojové oblasti OB9 Zlín. Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 je popsán v textové části odůvodnění - **příloze č. 3**.

Správní území obce je řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly vydány zastupitelstvem kraje dne 10. 9. 2008 usnesením ZK č. 0761/Z23/08 jejich aktualizace byla vydána zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012 us. č. 0749/Z21/12 a nabyla účinnost 5.10.2012. Z uvedených ZÚR vyplývá pro řešené území respektovat veřejně prospěšné stavby: PK 01 – R49 Hulín-Střelná, E12 – Hulín – Všetuly, VVN 2x 110 kV a plochy pro výrobu nadmístního významu Letiště Holešov. Tyto požadavky jsou návrhem územního plánu respektovány a zpřesněny v územních podmínkách obce Třebětice. Soulad návrhu územního plánu se ZÚR ZK je dále popsán v textové části odůvodnění – **příloze č. 3**.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou stanoveny v § 18 a 19 stavebního zákona. Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem

nových zastavitelných ploch při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Třebětice, včetně zohlednění vazeb na sousední území. Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Zásadní pro další rozvoj obce bylo vymezení ploch pro rychlostní komunikaci R49 v blízkosti zastavěného území obce. Tato stavba je však veřejně prospěšnou stavbou vyplývající z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a územním plánem musí být respektována.

Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a dále vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území je dále popsán v textové části odůvodnění – **příloze č. 3**.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednávání návrhu Územního plánu Třebětice dle § 50 stavebního zákona:

Dotčený orgán	Stanovisko dotčeného orgánu	Vyhodnocení
<i>Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž</i>	Souhlasné stanovisko.	- Vzato na vědomí.
<i>Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno</i>	V k.ú. Třebětice není evidován žádný dobývací prostor. Zdejší úřad nemá připomínek.	- Vzato na vědomí.
<i>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</i>	Bez připomínek. V k.ú. Třebětice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.	- vzato na vědomí.
<i>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj Lazy V., 760 01 Zlín1</i>	KVS ...neuplatňuje v této etapě územně plánovací dokumentace žádné požadavky veterinární péče vyplývající ze zvláštních právních předpisů... Upozorňujeme, že v katastru obce se nachází chovatel , v jehož hospodářství CZ- 72024061 Lubomír Rozsypal, Třebětice 19, 769 01 Třebětice, je chován skot.	- Vzato na vědomí.

<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, 772 00 Olomouc</p>	<p>Na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Nemáme připomínek.</p> <p>Za ochranu ZPF je příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k řízení podle § 5 odst. 2 z.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96(Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz. rozsudek NSS sp. Zn. 1 Ao2/2010).</p>	<p>- Vzato na vědomí.</p> <p>- Uvedený požadavek se vztahuje k povinnostem Krajského úřadu, orgánu ochrany ZPF. Stanovisko KÚ k návrhu projednávaného dle § 50 stavebního zákona bylo respektováno. Územní plán neřeší plochy nad 10ha.</p>
<p>ČR – Ministerstvo obrany, VUSS Brno, Svatoplukova 2687/84 615 00 Brno-Židenice</p>	<p>Požadujeme, aby v odůvodnění ÚP v textové části ochrana státu, civilní ochrana bylo uvedeno: Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (nutnost respektovat § 175 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Vzhledem k tomu, že VUSS Brno neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD dalších připomínek.</p>	<p>- Požadavek byl respektován. Do textové části odůvodnění byl text doplněn.</p>
<p>Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628 76901 Holešov 13.9.2012</p>	<p>Vodoprávní úřad: V návrhu ÚP v textové i grafické části je alternativní řešení likvidace odpadních vod a to vlastní čistírnou odpadních vod. Toto řešení není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, ve kterém je řešeno pouze odvádění odpadních vod na ČOV Holešov-Všetuly. Požadujeme tedy návrh ÚP uvést do souladu s platným PRVaK ZK.</p> <p>Odpadové hospodářství Ochrana zemědělského půdního fondu Ochrana přírody a krajiny Silniční správní úřad, ochrana státní památkové péče Bez připomínek</p>	<p>- Bylo respektováno, dokumentace byla upravena ve smyslu požadavku. Alternativní řešení vlastní ČOV bylo vypuštěno.</p>
<p>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, T. Bati 21 761 90 Zlín 12.9.2012</p>	<p><i>Koordinované stanovisko</i> Za úsek ochrany ZPF: Orgán ochrany ZPF posoudil předloženou dokumentaci návrhu ÚP Třebětice a ve smyslu § 5 odst. 2 z.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF uplatňuje kladné stanovisko.</p> <p>Za úsek dopravy:</p>	<p>- Vzato na vědomí.</p>

	<p>Poblíž silnice II/432 je navržena plocha pro bydlení BI28, je však oddělena izolační zelení pro snížení škodlivých vlivů z dopravy. Dále lze předpokládat, že po dobudování a zprovoznění R49 se intenzita na silnici II/432 sníží. Návrh ÚP počítá i s plochami pro vybudování přeložek silnic v souvislosti se stavbou kapacitní silnice R49. Požadavky zadání byly splněny, k návrhu ÚP Třebětice nemáme z hlediska dopravy žádné připomínky.</p>	<p>- Vzato na avědomí.</p>
<p>Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 12.9.2012</p>	<p>Řešené území je dotčeno kapacitní silnicí R49, stavba 4901 Hulín-Fryšták. Návrh ÚP vymezuje plochy pro silniční dopravu podle dokumentace pro stavební povolení – DS 45,75 a 79. Není však vyznačeno silniční ochranné pásmo kapacitní silnice R49, které již vzniklo na základě rozhodnutí o umístění stavby – požadujeme doplnit. Silniční ochranné pásmo je územím se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu příslušného silničního správního úřadu. Dále je řešeným územím vedena celostátní jednokolejná železniční trať č. 303 Kojetín-Valašské Meziříčí. SŽDC zde sleduje záměr elektrizace, který je v současné době rozpracován ve stupni technicko-ekonomické studie. Nové územní nároky vyplývající z uvedeného záměru se nepředpokládají.</p>	<p>- Ochranné pásmo silnice R49 bylo doplněno do koordinačního výkresu neboť se jedná o limit v území.</p> <p>- Vzato na vědomí.</p>

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu Územního plánu Třebětice dle § 52 stavebního zákona k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Dotčený orgán	Stanovisko dotčeného orgánu	Vyhodnocení
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, 772 00 Olomouc 24.6.2013</p>	<p>Na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, pro která by byla stanovena územní ochrana vyplývající z existence chráněných ložiskových území a z příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon). K návrhu ÚP nemáme na tomto úseku ochrany životního prostředí připomínky.</p> <p>Za ochranu ZPF je příslušným dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) k řízení podle § 5 odst. 2 z.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF v platném znění na tomto úseku životního prostředí je orgán ochrany ZPF Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení požadavek na změnu funkčního využití na lokalitě o výměře nad 10ha, je</p>	<p>-Vzato na vědomí.</p> <p>- Uvedený požadavek se vztahuje k povinnostem Krajského úřadu, orgánu ochrany ZPF. Územním plánem nejsou řešeny plochy nad 10ha.</p>

	třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96(Metodický pokyn váže Krajský úřa Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz. rozsudek NSS sp. Zn. 1 Ao2/2010).	
<i>Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628 76901 Holešov 9.7.2013</i>	Vodoprávní úřad: Souhlasné stanovisko Odpadové hospodářství: Souhlasné stanovisko Ochrana přírody a krajiny: Souhlasné stanovisko Silniční správní úřad, ochrana státní památkové péče: Souhlasné stanovisko Ochrana státní památkové péče: Souhlasné stanovisko	- Vzato na vědomí
<i>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, T. Bati 21, 761 90 Zlín 16.7.2013</i>	Stanovisko nadřízeného orgánu: Stanovisko nadřízeného orgánu: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s řešením částí Územního plánu Třebětice, které byly od společného jednání změněny z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko je uplatňované k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.	- Vzato na vědomí

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 53 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námítce a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu

Dotčený orgán	Stanovisko dotčeného orgánu	Vyhodnocení
<i>Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, T. Bati 21, 76190 Zlín 11.9.2013</i>	Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasí s návrhem rozhodnutí o námítkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Třebětice z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	- Vzato na vědomí.
<i>Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín 24.9.2013</i>	Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj po posouzení připomínek a námitek k územnímu plánu Třebětice konstatuje, že uvedené připomínky a námítka se nevztahují k působnosti orgánů veterinární správy.	- Vzato na vědomí.

8. Rozhodnutí o námitce

M. M., Třebětice, 769 01 Holešov, doručení námítky 17.7.2013, doplnění námítky 31.7.2013

Jsem majitelem pozemků p.č. 200/12, st. 125, st. 164 a st. 165. Na pozemcích st. 125, st. 164 a st. 165 k.ú. Třebětice je rodinný dům (118m2) a provozovna sklenářství (190 m2). Žádám o změnu vymezení uvedených p.č. z ploch *BI- plochy pro bydlení individuální* na *SO plochy smíšené obytné*.

Návrh rozhodnutí o námitce: *námítce se nevyhovuje*

Odůvodnění: Při vymezení předmětných ploch pořizovatel a projektant vycházeli z celkového charakteru lokality (jedná se o zástavbu rodinnými domy o šíři pozemků cca 15 m) a údajů uvedených v katastru nemovitostí, kde byly pozemky p.č. st. 125, a 165 zapsány jako zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 83 rodinný dům a p.č. st. 164 jako garáž, pozemek p.č. 200/12 jako zahrada. Celá lokalita vč. uvedených pozemků byla vymezena jako stávající *plochy pro bydlení individuální (BI)*. V plochách jsou jako přípustná činnost umožněny stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru. Dle podmínek využití je tedy provozovna sklenářství v souladu s návrhem územního plánu. Návrh rozhodnutí o námitce byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem.

9. Vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

- a) Vyhodnocení připomínek obdržných v rámci společného jednání návrhu Územního plánu Třebětice dle § 50 stavebního zákona

Podavatel připomínky	Připomínka	Vyhodnocení
<i>Správa železniční dopravní cesty, Dílčďdňň 1003/7 110 00 Praha 1 30.8.20112</i>	Řešeným k.ú. je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 303 Kojetín.Valašské Meziříčí, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění ... zařazena do kategorie dráhy celostátní. Upozorňujeme na sledovaný záměr elektrizace tratě Kojetín-Kroměříž-Hulín-Holešov-Valašské Meziříčí. Křížení navrhované kapacitní silnice R49 se železnicí musí být řešeno mimoúrovňově s podmínkou zachování podjezdné výšky pro elektrizaci tratě. Nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor a průjezdný profil. Mimo uvedené není k návrhu ÚP Třebětice dalších připomínek.	- Vzato na vědomí. - Konkrétní řešení staveb není předmětem územního plánování.
<i>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33a, 612 54 Brno 16.8.2012</i>	Pro R49 st. 4901 je zpracována dokumentace pro stavební povolení kapacitní silnice „Rychlostní silnice R49, stavba 4901 Hulín-Fryšták“, vzáří 2008 byla zahájena stavba, v současné době je stavba zastavena, je ve fázi konzervace. Pro silnici R49 byly v návrhu ÚP navrženy plochy pro silniční dopravu podle dokumentace pro stavební povolení DS 45,75 a 79. S navrženou plochou pro R49 souhlasíme. Není však zakresleno silniční ochranné pásmo R49, které požadujeme doplnit, neboť SOP již vzniklo na základě rozhodnutí o umístění stavby. Navržené plochy technické infrastruktury a krajinné	- Ochranné pásmo komunikací bylo v koordinačním výkresu doplněno.

	<p>zeleně, které jsou zakresleny v těsné návaznosti na R49 musí respektovat její SOP. Jakékoliv stavby v SOP podléhají schválení silničního správního úřadu. Pro údržbu silnice požaduje ŘSD ČR zachovat minimálně 5m volného prostoru podél tělesa silnice.</p> <p>Upozorňujeme na nutnost zachovat mimo stávající souvisle zastavěné území obce silniční ochranné pásmo, které je podle § 30 z.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích u rychlostních silnic určené územím o šířce 100m od osy přilehlého jízdního pásu, u silnic II. a III. tř. je vymezeno územím o šířce 15m na každou stranu od osy silnice.</p> <p>Novela silničního zákona č. 13/1997 Sb. která platí od 1.7.2011 upřesňuje souvisle zastavěné území.</p> <p>Požadavky ke grafické části ÚP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • doplnit SOP u R49 minimálně v koordinačním výkrese vč. značky do legendy • V koordinačním výkrese nezakreslovat do plochy pro dopravu pro R49 tři jízdní pruhy (pásky), u větvi MÚK Třebětice je rovněž kreslení odpojení a připojení dvojitou čárkovanou čarou matoucí (jedná se o jednosměrné komunikace) Protože ÚP řeší pouze plochy a ne podrobnosti stavby je nežádoucí upřesňování technického řešení silnic, rovněž nevhodné je vykreslení okružní křižovatky. <p>K předloženému ÚP nemáme další připomínky.</p>	<p>- Konkrétní řešení staveb není předmětem územního plánování.</p> <p>- Ochranné pásmo silnic je vyznačeno v koordinačním výkrese.</p> <p>- Ochranné pásmo R49 bylo doplněno.</p> <p>- Pruhy v koordinačním výkrese neznačí počet jízdních pruhů, jsou pouze schematickou značkou (viz legenda). Byla dána do souladu legenda s grafickým znázorněním R49.</p>
--	--	---

b) Vyhodnocení připomínek obdržných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Třebětice dle § 52 stavebního zákona

Podavatel připomínky	Připomínka	Návrh vyhodnocení
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno 10.7.2013</p>	<p>Dle našeho požadavku bylo v grafické části zakresleno ochranné pásmo (OP) budoucí rychlostní silnice R 49. Toto OP však není zakresleno zcela v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích - §30 Silniční ochranná pásma odst. 2 – OP požadujeme upravit (zákres OP přikládáme v příloze).</p> <p>Dále doporučujeme, aby bylo v textové části ÚP v souvislosti s R49 použito označení „rychlostí silnice“ dle zařazení z platné</p>	<p>OP bylo dle požadavku a předaného podkladu v koordinačním výkrese a výkrese doprava, energetika spoje opraveno. Připomínce bude vyhověno neboť se jedná o limit v území.</p> <p>V návrhu UP Třebětice projednávaném dle</p>

	<p>Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2040 (z r. 2010) místo použitého označení „kapacitní silnice“.</p>	<p>§ 50 stavebního zákona byl uveden název „rychlostní komunikace“. Ve stanovisku nadřízeného orgánu Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 14.11.2012 č.j. KUZL 64576/2012 ÚP-Br bylo konstatováno: <i>PK 01 koridor pro kapacitní silnici R49 Hulín-Střelná je v územním plánu zpracován jako koridor rychlostní silnice. Aktualizace ZÚR ZK nahradila původní název „koridor rychlostní silnice“ novým názvem „ koridor kapacitní silnice R49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR-Půchov podchycený v PÚR ČR 2008“, proto je třeba označení upravit v celém opatření obecné povahy, včetně příloh. Požadavek byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a stanoviskem nadřízeného orgánu. Název byl upraven na „kapacitní silnice“ a bude v ÚP zachován.</i></p>
--	---	---

10. Úpravy návrhu po veřejném projednání

Dle požadavku Ředitelství silnic a dálnic bylo opraveno v grafické části odůvodnění v v koordinačním výkresu a výkresu doprava, energetika spoje ochranné pásmo silnice R49. Tato úprava byla vyhodnocena jako nepodstatná. Nebylo tedy nutné provádět opakované veřejné projednání. Takto upravená dokumentace byla předložena zastupitelstvu obce k vydání.

III.
ÚČINNOST

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 28.11.2013.

IV.
POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Třebětice vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Čestmír Stratil
starosta obce

razítko obce

.....
Martina Polášková
místostarostka obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 - Územní plán Třebetic – I. Textová část
- Příloha č. 2 – Územní plán Třebětice – Grafická část
- Příloha č. 3 – Územní plán Třebětice, II. Odůvodnění
- Příloha č. 4 – Územní plán Třebětice, Grafická část odůvodnění