

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZAHNAŠOVICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2017-2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

schválena zastupitelstvem obce
usnesením č.2, dne 03.11.2021



Pořizovatel: Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního
řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 01
Holešov
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Zahnašovice
Určený zastupitel: Drahomír Jura, starosta obce

LISTOPAD 2021

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
 - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
 - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Závěr

Použité zkratky:

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky

ZÚR ZK – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

ZPF – zemědělský půdní fond

Úvod

Územní plán Zahnašovice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Zahnašovice dne 20.09.2017 a nabyl účinnosti dne 28.10.2017.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Zahnašovice v uplynulém období 2017-2021.

Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obec Zahnašovice se nachází v jižní části ORP Holešov a v severní části Zlínského kraje. Je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí. Její správní území tvoří jedno katastrální území. Hlavní funkcí v obci je bydlení. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti, dále plochy technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, smíšeného využití, plochy výroby, vodní a vodohospodářské, plochy sídelní zeleně, krajinné zeleně, přírodní, lesní a zemědělské.

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Zastavěné území** – Územním plánem bylo k 01.02.2016 vymezeno zastavěné území, které je zobrazeno v grafické části dokumentace územního plánu. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Během sledovaného období nedošlo k žádné realizaci výstavby v zastavitelných plochách.
- **Základní koncepce rozvoje** obce je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** území. V územním plánu jsou respektovány požadavky archeologické památkové péče a požadavky památkové péče, které jsou graficky vyjádřeny v Koordinčním výkresu grafické části Odůvodnění. Rovněž jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu, ochranu vod, na řešení zeleně, územního systému ekologické stability a na ochranu půdního fondu. Civilizační hodnoty území, kterými jsou zejména dopravní a technická

infrastruktura obce jsou respektovány. Za uplynulé období byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zachovány.

- **Přírodní hodnoty** jsou respektovány a krajinný ráz je zachován. Přírodní hodnoty v území jsou zastoupeny kostrou územního systému ekologické stability, VKP (lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, stepní trávníky, remízky, TTP), interakční zelení (stromořadí, aleje, remízky), vodními plochami a přírodními limity (ZPF). Územním plánem jsou vymezeny lokální prvky ÚSES (lokální biokoridory a biocentra). Z nadřazené dokumentace ZÚR ZK vyplývá zpřesnit v ÚP obce biocentrum, které je součástí regionálního biokoridoru RBK 1580 – Na Skále – Lipina (označení v ZÚR ZK PU 158). Toto biocentrum je v územním plánu zapracováno.
- **Kulturní hodnoty** v území jsou respektovány. Na území obce se nachází 6 památek místního významu. Tyto památky jsou graficky znázorněny v koordinačním výkresu včetně jejich seznamu. Dále je územním plánem jako hodnota sídla stanovena silueta sídla z dálkových pohledů s dominantním působením věže kostela a doprovodná liniová stromořadí podél cest a interakční zeleň v krajině.
- **Územní studie** – v územním plánu nebyl stanoven požadavek na zpracování územní studie pro žádnou z vymezených ploch.
- **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO):** - Veřejně prospěšné stavby byly územním plánem vymezeny pro místní a účelové komunikace a místní vodovod. Žádná z VPS nebyla dosud realizována. Jako veřejně prospěšná opatření byly vymezeny lokální biocentra a lokální biokoridory a plocha izolační zeleně D49. Žádné z VPO nebylo dosud realizováno.
- **Plochy územních rezerv** – V územním plánu jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv (plocha 10 a 11) pro budoucí využití plochy smíšené obytné (SO). V případě plochy 11 se jedná o pozemky zahrad náležejících k rodinným domům. V případě plochy 10 se jedná o pozemek navazující na rodinný dům a zahradu jednoho vlastníka. Obě plochy 10 i 11 se nachází v zastavěném území. Obec nadále v tomto území počítá s rozvojem bydlení. Pro dopravní obsluhu tohoto území bylo již navrženo územním plánem veřejné prostranství P* 15. Zastavěním těchto ploch by došlo k zintenzivnění využití ploch v zastavěném území.

• Využití zastavitelných ploch ÚP

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

a) Plochy smíšené obytné – SO

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito	Poznámka
1	SO 1	0,23	Záhumeničky	0	
2	SO 2	0,52	Záhumeničky	0	
3	SO 3	0,61	Záhumeničky	0	
	Celkem	1,36		0	

Zastavitelné plochy pro bydlení byly v územním plánu navrženy v celkovém rozsahu cca 1,36 ha. V uplynulém období nebyl v těchto plochách realizován žádný rodinný dům. Další požadavky nejsou.

b) Plochy pro drobnou výrobu a služby (VD)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito	Poznámka
1	VD 5	1,4	Záhumenice	0	

2	VD 6	0,34	Pod příkopy	0	
Plochy celkem:		1,74		0	

Plocha 5 byla navržena pro tuto funkci ve východní okrajové části obce, plocha 6 v jižní části obce v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby. **Další požadavky obec nemá.**

c) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito	Poznámka
1	VZ 7	0,3	Pod příkopy	0	
Plochy celkem:		0,3			

Plocha 7 je navržena jihovýchodně od stávajícího zemědělského areálu k jeho doplnění. **Další požadavky obec nemá.**

d) Plochy výroby – průmyslová zóna (V)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito	Poznámka
1	V8	48,8	SPZ Holešov	0	
2	V9	1,29	SPZ Holešov	0	
Plochy celkem:		50,09		0	

Plochy 8 a 9 byly navrženy jako součást strategické průmyslové zóny Holešov vymezené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy veřejných prostranství P*

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito	Poznámka
1	P* 15	0,22	Za humny	0	
Plochy celkem:		0,22		0	

Plocha 15 byla navržena na západním okraji zástavby s napojením na stávající komunikaci. Dosud nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

f) Plochy silniční dopravy (DS)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh TI	Využito	Poznámka
1	DS 12	4,45	Koridor dopravy pro dálnici D49	0	
2	DS 13	061	Účelová komunikace	0	
3	DS 14	1,97	Účelová komunikace	0	
4	DS 16	084	Místní a účelová komunikace	0	
5	DS 49	0,1	Místní komunikace	0	
6	DS 50	7,2	Koridor dopravy pro dálnici D49	0	
7	DS 54	0,05	Parkoviště	0	
8	DS 64	0,09	Prostupnost pro pěší, zpřístupnění SPZ Holešov	0	
9	DS 65	0,03	Koridor dopravy pro dálnici D49	0	
10	DS 66	0,38	Prostupnost pro pěší, zpřístupnění SPZ Holešov	0	
Plochy celkem:		15,62		0	

Plochy 13, 14, 16 a 49 byly navrženy pro místní a účelové komunikace, plocha 54 pro zajištění parkování na západním okraji obce, plochy 64, 65 a 66 pro pěší komunikace (zprístupnění strategické průmyslové zóny Holešov). Žádná z ploch nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

g) Plochy technické infrastruktury (T*)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Druh TI	Využito	Poznámka
1	T* 67	2,93	Rozšíření vodovodní sítě	0	
Plochy celkem:		2,93		0	

Plocha dosud nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

h) Vodní hospodářství – vodní plochy, nádrže

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Charakteristika	Využito	Poznámka
1	WT 44	0,61	Vodní plocha, součást biocentra LBC 1 Medřický	0	
2	WT 45	1,47	Vodní plocha, součást biocentra LBC 1 Medřický	0	
Plochy celkem:		2,08		0	

Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

i) Plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito	Poznámka
1	K17	15,48	Padělky	0	
2	K18	0,09	Křtěnce	0	
3	K19	0,42	Vlačovy	0	
4	K20	0,8	Padělky	0	
5	K21	0,39	Padělky	0	
6	K22	0,13	Záhumeničky	0	
7	K23	0,24	Za humny	0	
8	K24	0,44	Vlačovy	0	
9	K25	0,55	Vlačovy	0	
10	K26	0,36	Vlačovy	0	
11	K27	0,55	Vlačovy	0	
12	K28	1,73	II/438 – směr Míškovice	0	
13	K29	1,04	II/438 – směr Míškovice	0	
14	K30	0,11	II/438 – směr Míškovice	0	
15	K31	0,96	Pod příkopy	0	
16	K32	1,1	Šindelnice	0	
17	K33	1,1	Šindelnice	0	
18	K34	0,33	Olší	0	
19	K35	1,01	Olší, Vinohrádky	0	
20	K36	1,72	Olší	0	
21	K37	0,12	Zadní Doubravy	0	
22	K38	0,21	Zadní Doubravy	0	
23	K46	5,56	Za hraničkou	0	
24	K47	0,22	Medřický	0	
25	K56	0,24	Záhumenice	0	
26	K57	0,33	Za hraničkou	0	
27	K58	0,46	Záhoří	0	

28	K59	0,15	Přední doubravy	0	
29	K60	0,79	Přední doubravy	0,5280	
30	K61	0,44	Za hájky	0,4400	
31	K62	0,44	Oliší		
	Celkem	37,51		0,9680	

Z celkových navržených ploch 37,51 ha byla realizována výsadba na 0,9680ha. Další požadavky obec nemá.

j) Plochy lesní (L)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito	Poznámka
1	L 40	2017	Vinohrádky	0	
2	L48	1,9	Medřický	0	
3	L55	3,54	Doubravky	0	
	Celkem	7,61		0	

Plochy dosud nebyly realizovány. Další požadavky obec nemá.

k) Plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito	Poznámka
1	P41	1,02	LBC 2 Zadní doubravy	0	
2	P42	1,65	LBC 3 Zadní doubravy	0	
3	P63	1,04	LBC 1 Oliší	0	
	Celkem	3,71		0	

Plochy dosud nebyly realizovány. Další požadavky obec nemá.

l) Plochy sídelní zeleně (Z*)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Využito	Poznámka
1	Z*43	1,32	Záhumeničky	0	
	Celkem	1,32		0	

Plocha dosud nebyla realizována. Další požadavky obec nemá.

Rekapitulace využití ploch:

označení ploch	název plochy	výměra v ha	využito v ha
SO	Plochy smíšené obytné	1,36	
VD	Plochy pro drobnou výrobu a služby	1,74	
VZ	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,30	
V	Plochy výroby – průmyslová zóna	50,09	
P*	Plochy veřejných prostranství	0,22	
DS	Plochy silniční dopravy	15,62	
T*	Plochy technické infrastruktury	2,93	
WT	Vodní plochy a toky	2,08	
K	Plochy krajinné zeleně	37051	
L	Plochy lesní	7,61	
P	Plochy přírodní	3,71	

Z*	Plochy sídelní zeleně	1,32	
Celkem		124,49	

Z uvedeného vyplývá, že doposud bylo z celkově navržených ploch **124,49** ha realizováno **0,9680** ha (a to výsadba ploch krajinné zeleně K).

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“).
- Novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Vydán nový zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, s účinností od 01.07.2023.
- Nabyla účinnost Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021.
- Dne 27.11.2018 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.
- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- Dne 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov.
- Schváleny Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Zapsána komplexní pozemková úprava v k.ú. Zahnašovice (v r. 2019) – *územní plán byl podkladem pro zpracování komplexní pozemkové úpravy.*
- Po nabytí účinnosti ÚP Zahnašovice z navazujících obcí byl vydán a nabyl účinnosti pouze ÚP Žeranovice (účinnost 28.11.2017). Obec Zahnašovice sousedí s obcemi Holešov, Třebětice, Ludslavice, Míškovice, Lehotice, Žeranovice a Martinice. - *Územní plán Zahnašovice je v souladu s územními plány navazujících obcí a je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Zahnašovice přesahují na sousední katastrální území (zejména prvky ÚSES, dopravní a technická infrastruktura).*

Z uvedených dokumentů nevyplývají požadavky, které by bylo nutno zapracovat do územního plánu.

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Zahnašovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 nevyplývá žádný požadavek na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády ze dne 20.07.2009. Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) po Aktualizaci č. 1. Nyní je v platnosti PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021 (tj. po její Aktualizaci č. 1,2,3,4 a 5). Z aktuálně platné PÚR ČR vyplývá pro řešené území respektovat:

- OB 9 - rozvojovou oblast Zlín
 - *Do územního plánu zpracována*
- SOB9 - specifickou oblast, ve které se objevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Do této oblasti je zahrnuto celé ORP Holešov. PÚR ČR stanovuje pro území zahrnuté do této oblasti následující úkoly pro územní plánování:
 - a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. Větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.
 - *Jedná se o nový požadavek vyplývající z PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování retenčních a akumulacních vlastností krajiny, jsou navrženy nové plochy lesní a vodní, je řešena fragmentace krajiny zejména navrženy plochami krajinné zeleně. V urbanizovaném území jsou vymezeny rozsáhlé plochy sídelní zeleně (převážně zahrady u rodinných domů). Funkce protierozní ochrany je zajištěna organizací neurbanizované krajiny, stabilizací a návrhem ploch P, K, L, WT a návrhem podmínek jejich využití. Realizaci technických opatření snižujících erozní ohrožení umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy P, K, Z, L, WT) bez nároku na samostatnou plochu – viz kap. A/I.6b textové části územního plánu. Technická infrastruktura území (vč. vodohospodářské) je považována za hodnotu v území a územním plánem jsou vytvořeny podmínky k její ochraně.*
- E19 koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.
 - *Z PÚR ČR nevyplývají konkrétní úkoly pro zapracování do územního plánu obce. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol Zlínskému kraji – prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch. Informace je uvedena v textové části odůvodnění územního plánu.*
- republikové priority územního plánování
 - *V textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny republikové priority ve znění platném k datu zpracování územního plánu.*

Vyhodnocení priorit dle PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2021:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního významu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- *Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce,*

koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a minimalizuje rozvoj nových ploch ve volné krajině. Respektuje kulturní památky v území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *V územním plánu jsou minimalizovány zábory vysokobonitní půdy. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěné území jsou stanoveny tak, aby chránily ZPF. Jsou zachovány podmínky pro zemědělskou výrobu vymezením plochy pro tuto funkci. Lesní porosty a vodní plochy jsou respektovány.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití. Návrh územního plánu nevytváří podmínky pro sociálně negativní jevy ve společnosti.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územní plán zohledňuje polohu sídla v regionu Zlín a spádové oblasti Holešov. Při návrhu zastavitelných ploch byly posouzeny vazby na správní centrum a sousední katastrální území.*
- (17) Vytvářet podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *Obec není součástí regionu strukturálně postiženého nebo hospodářsky slabého.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. Pro posílení rekreační funkce mezi okolními obcemi jsou navrženy cyklotrasy.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat

zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Podmínky regulace funkčních ploch umožňují polyfunkční využití stávajících areálů. Je maximálně chráněna volná krajina (vysokobonitní hospodářsky obdělávaná půda) a zohledněna možnost využití zastavěného území vč. proluk. Přírodní hodnoty v krajině jsou řešeny stabilizováním ÚSES vč. vymezení chybějících prvků ÚSES.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Rozvojovým záměrem, který by mohl významně ovlivnit charakter krajiny je plocha pro strategickou průmyslovou zónu Holešov (vymezená na k.ú. Zahnašovice v rozsahu cca 50 ha). Jedná se však o záměr vyplývající ze ZÚR ZK, který je Územním plánem Zahnašovice pouze zpřesněn. Předpoklady pro ochranu krajiny ve zbývajícím území jsou vytvořeny především podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochy krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

- V návaznosti na zastavěnou část obce se nachází dostatečné plochy nezastavěného území. V tomto nezastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro krátkodobou rekreaci, jsou vymezeny nové plochy pro zalesnění.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot v území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo atd).
- Řešené území není vhodné pro pobytovou rekreaci. Nejsou navrhovány žádné plochy pro rodinnou rekreaci. V území jsou však vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkresu dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkresu jsou znázorněny stávající i navrhované cyklotrasy.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Stávající dopravní propojení zůstává zachováno, rovněž i prostupnost krajiny. V území je řešena plocha pro dálnici D49 vč. prostupnosti pro pěší. Obec je napojena na silnici II. tř., problémy s hlučností v blízkosti této silnice se nevyskytuje. Nově navrhované plochy pro bydlení nejsou vymezeny v návaznosti na tuto komunikaci.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem nato vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cykloturistickou).
- Jsou vytvářeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Jsou vytvářeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi; s ohledem na to jsou v území vytvářeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro

minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Územní plán plochy pro bydlení vymezuje v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území a to návrhem ploch krajinné zeleně, které současně plní protierozní funkci. Protierozní opatření, poldry, vodní nádrže je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití. Na území k.ú. Zahnašovice není vyhlášeno záplavové území a není zde evidováno žádné sesuvné území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány. Plochy technické i dopravní infrastruktury jsou navrženy v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byla koncepčně smysluplná a maximálně využitelná.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, vč. veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, a to ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v návaznostech na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- V územním plánu je navržena síť cyklotras a dvě cyklostezky. Stávající cestní síť je respektována.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Územní plán se nedotýká oblasti rozvoje výroby z obnovitelných zdrojů, nenavrhuje žádné plochy pro výrobu el. energie.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.09.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace č. 1 byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0749/Z21/12 a nabyly účinnosti dne 5.10.2012. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána formou opatření obecné povahy dne 05.11.2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod usnesením č. 0454/Z15/18 s účinností od 27.11.2018 (dále jen ZÚR ZK).

Z dokumentu ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 vyplývá pro obec Zahnašovice respektovat následující požadavky:

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
-Na řešeném území se nenachází zvláště chráněná území přírody, NATURA 2000, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani zdroje léčivých minerálních vod. Územním plánem jsou vymezeny pouze prvky ÚSES. Na území se nachází pouze památky místního významu, které jsou územním plánem respektovány a vytvořeny podmínky k jejich ochraně.
- cílové kvality krajiny: krajinný celek 2 Holešovsko, krajinný prostor 2.8 Mysločovicko – krajina zemědělská intenzivní
ZÚR ZK stanovují pro krajinu intenzivní zemědělskou cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území:

Krajina intenzivní zemědělská
VYSKYT: krajinně celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
KRAJINNY RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství; Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy; Kulturní prvky – makrostruktury polí, větolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel; Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umísťování staveb velkých objemů nebo výšek
ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ: ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

- Využívání území není v rozporu se ZÚR ZK.

- plochy a koridory pro územní studii:
prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR
-Informace o potřebě zpracování územní studie je uvedena v textové části odůvodnění územního plánu.
- PK01 – dálnici D49 Hulín-Střelná
-Zpracováno do územního plánu.
- PU 158 – regionální biokoridor 1580 Na skále – Lipina
-Zpracováno do územního plánu.
- strategickou plochu pro výrobu Letiště -Holešov
-Plocha je zpracována v rozsahu dle ZÚR ZK
- rozvojovou oblast OB 9
-Obec Zahnašovice je součástí vymezené rozvojové oblasti OB9. ZÚR ZK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR ZK v území OB9
b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití
c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami), na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
-Územní plán zpřesňuje plochu vymezenou v ZÚR ZK (strategická plocha pro výrobu Letiště-Holešov). Zastavitelné plochy v území jsou stanoveny s ohledem na jejich očekávaný rozvoj. Kulturní a civilizační hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou respektovány a to především vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich podmínkami využití .
- priority územního plánování
-V textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny priority ve znění platném k datu zpracování územního plánu.

Vyhodnocení priorit dle ZÚR ZK po Aktualizaci č. 2:

Vyhodnocení priorit:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
 - *Navržené řešení vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel).*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
 - *Ze ZÚR ZK vyplývá požadavek na zpracování plochy pro výrobu – strategickou plochu pro výrobu Letiště-Holešov (je zpracováno do územního plánu)*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
 - *Priorita se netýká řešeného území. Město není součástí regionů uvedených v této prioritě*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
 - *Je respektováno, požadavky jsou zpracovávány do celkového řešení územního plánu.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
Řešeným územím neprochází železnice.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy:

V územním plánu jsou respektovány stávající cyklistické stezky i cyklotrasy a jsou navrženy plochy pro realizaci nových cyklistických stezek ve vazbě na území sousedních obcí.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- *Nové plochy zejména pro bydlení jsou vymezeny tak, aby byly eliminovány negativní účinky z provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- *Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny a současně vytváří vhodné podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na stanovenou cílovou charakteristiku a typ krajiny;*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

- *Ze záměrů, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny je navržena pouze plocha pro výrobu Letiště-Holešov, která je převzatým záměrem ze ZÚR ZK.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování tradičního výrazu sídla, jeho siluety i dominant

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

- *Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V rámci možností stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

- *Koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení využití území a hospodárné využívání území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,

vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

- *Rozvojové plochy jsou územním plánem navrženy v souladu s potřebami obce. Současně je řešena i potřebná technická infrastruktura.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje jejich rozšíření; nově navržená plocha pro výrobu je umísťována v přímé návaznosti na stávající výrobní plochu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

- *Nové plochy pro bydlení jsou primárně směřovány do proluk ve stávající zástavbě, ale s ohledem na stávající poměrně kompaktní charakter zástavby, je nová obytná výstavba směřována zejména na její okraje. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně, které nejsou návrhem územního plánu nově fragmentovány.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace

- *Navržené řešení vytváří podmínky pro zachování i zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny včetně podmínek pro nenáročné formy krátkodobé rekreace.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

- *Řešené území nemá podmínky pro pobytovou rekreaci. Územní plán vytváří pouze podmínky pro krátkodobou rekreaci, zejména pro další rozvoj cykloturistiky.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- *V území je stabilizován zemědělský areál a funkční využití plochy je přizpůsobeno požadavkům vlastníkům, příp. současnému stavu využívání. Vinařství se v území nevyskytuje. Lesní plochy jsou v území minimální. Územním plánem jsou navrženy k zalesnění tři plochy.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- *U všech nově navržených lokalit je řešena dopravní dostupnost a technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů), tak aby byly vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí

- *V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
 - *V řešeném území není stanoveno žádné záplavové území.*
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
 - *Zejména formou stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří navržené řešení v zastavěném území a zastavitelných plochách podmínky umožňující zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.*
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
 - *Žádné požadavky nebyly v této souvislosti uplatněny.*
 - vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
 - *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení. Nová plochy pro výrobu je směřována v návaznosti na stávající plochu výroby v okrajové části obce v dostatečném odstupu od navržených ploch bydlení.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
 - *Obec není součástí specifické oblasti.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- *Na území obce se nevyskytuje žádné CHLÚ.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených do I. a II. tř. ochrany.

- *Téměř celé správní území obce Zahnašovice se nachází na nejkvalitnějších půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF. Při vymezování nových zastavitelných ploch a respektování urbanistických zásad (nevytvářet nové samoty, nové plochy řešit v návaznosti na zastavěné území) nebylo možné se záboru těchto půd vyhnout. Nové plochy na ZPF však byly minimalizovány na nejnútnejší míru v souladu s rozvojem obce a požadavky vyplývajícími ze zásad územního rozvoje.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- *Nebyly uplatněny a řešeny žádné požadavky na obranu státu a požadavky civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- *Územní plán respektuje krajské dokumenty a koncepce.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- *Řešené území respektuje návaznosti na sousední obce. Nesousedí se Slovenskou republikou ani s jiným krajem České republiky.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Požadavek se netýká řešeného území, jedná se o činnost orgánů územního plánování.

C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Zahnašovice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Územní energetická koncepce ZK*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK*
- *Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*

Do územního plánu byly zapracovány požadavky, které vyplývaly z dokumentů vydaných Zlínským krajem platných k datu zpracování ÚP.

V současnosti z dokumentů nové požadavky nevyplývají na zapracování do ÚP Zahnašovice.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plánem je navrženo 1,36 ha zastavitelných ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné SO), 1,74 ha ploch pro drobnou výrobu a služby (VD), 50,09 ha ploch výroby – průmyslová zóna (V), 15,62 ha pro silniční dopravu (DS), 2,93 ha pro technickou infrastrukturu (T*). Žádná z ploch nebyla dosud realizována. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch.

Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) byla navržena potřeba ploch pro bydlení v rozsahu 1,48 ha pro 14 nových bytů (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030 při uvažovaném počtu obyvatel 325). V územním plánu je uvažováno s počtem obyvatel 343. K 01.09.2021 měla obec Zahnašovice 319 obyvatel (v době zpracování územního plánu byl počet obyvatel 320). Dosavadní demografický vývoj nenasvědčuje výraznému zvyšování počtu obyvatel v obci. Vzhledem k tomu že v uplynulém období nebyl realizován v zastavitelných plochách žádný rodinný dům, není potřeba vymezení dalších ploch opodstatněná.

V současné době je připravována výstavba 4 rodinných domů ve stávajících plochách. Za dobu účinnosti územního plánu nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Ze skutečností uvedených v tomto návrhu Zprávy nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu. Návrh Zprávy tedy neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- Není stanoven požadavek na zpracování změny územního plánu.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- Není stanoven požadavek na zpracování změny územního plánu.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Zahnašovice v uplynulém období 2017-2021 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání byl předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.

Tato Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Zahnašovice us. č.2 dne 3.11.2021.

.....
Drahomír Jura
starosta obce, určený zastupitel