



Městský úřad Holešov

Odbor vnitřních věcí

Naše č. j.: HOL-26363/2024/T/IVD
Spis. zn.: 6176/2024
Ev. č.: 211/2024
Počet stran: 7
Počet příloh: -
Vyřizuje: Ivona Dařová
Telefon: 573 521 205
E-mail: ivona.dadova@holesov.cz

GAZO s. r. o.
Jiráskova 18/889
767 01 Kroměříž

Datum: 01.10.2024



holevp24v00ega

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

**ve smyslu § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (stavební zákon)
a § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
v platném znění (dále jen ZJES)**

Městský úřad Holešov jako příslušný orgán státní správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, obdržel 09.07.2024 následující žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 176 zákona stavebního zákona, v platném znění,

investor:

Muzeum Kroměřížska, p.o., IČO: 00091138, Velké náměstí 38, 767 11 Kroměříž

žadatel v zastoupení na základě plné moci:

GAZO s.r.o., IČO: 26955911, Jiráskova 18/889, 767 01 Kroměříž

ve věci stavby:

„Stavební úpravy objektu č.p. 104 Rymice“,
na pozemcích p. č. 124, 871, 155/1, 722/12 v k. ú. Rymice.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval: GAZO s.r.o., IČO: 26955911, Jiráskova 18/889, 767 01 Kroměříž, zakázkové číslo: 4-2024, datum: 05/2024.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy dokončené stavby. Původní objekt typického hanáckého domu sloužící jako dochování původních vesnických objektů. Objekt sloužil jako obecní knihovna. Nyní bude tento objekt v rámci stavebních úprav upraven, bude provedena přestavba WC pro návštěvníky, zázemí pro zaměstnance a část kuchyňky, rekonstrukce rozvodů elektro, kanalizace, rozvodů vody a UT. Zrušení stávající jímky a bude instalována domovní čistírna odpadních vod. Záměr se dotýká pozemků na p. č. 124, 871, 155/1, 722/2 v k. ú. Rymice.

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů, po prostudování a zhodnocení předložených podkladů vydává následující

koordinované závazné stanovisko

k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.



1) Ochrana státní památkové péče

Městský úřad Holešov, odbor kultury, školství a památkové péče, jako věcně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: zákon o státní památkové péči) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává

souhlasné závazné stanovisko

ke stavebnímu záměru „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU ČP. 104 RYMICE“ na parc. č. 124, 871, 155/1, 722/12 v k. ú. Rymice, přičemž objekt na parcele st. č. 124 je registrovanou kulturní památkou (r. č. 35958/7-6146 venkovský dům), a to na základě předložené projektové dokumentace vypracované (6/2024) žadatelem v plné moci - zpracovatelem projektové dokumentace GAZO s.r.o. (Jiráskova 889/18, 767 01 Kroměříž, IČ 26955911), zastupujícího v plné moci Muzeum Kroměřížska, p. o., správce předmětného objektu (IČ 00091138, Velké náměstí 38/21, 767 01 Kroměříž, zastoupeného ředitelkou, Mgr. Martinou Miláčkovou) pověřeného vlastníkem nemovitosti (Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín) hospodařením se svěřeným majetkem kraje.

Popis zamýšlených prací, záměrem žadatele je dle předložené projektové dokumentace zvláště.:

- Vybudování nového zázemí pro zaměstnance.
- V místnosti č. 12 (legenda dle výkresu „Stávající stav“) má dojít k výměně podlahy, instalatérským pracím, obkladu místnosti, nově instalována má být sanitární keramika a sprchový kout, propojena má být místnost č. 9 a nově přepažena (viz PD).
- K dalším úpravám má dojít v rámci místností 5, 6 a 7, kde má být současné dělení změněno (viz PD). Plánováno je zazdění mezi místnostmi 4 a 5.
- Plánovány jsou některé nové dřevěné okenní a dveřní výplně (viz PD).
- Přes celou severní část mají být provedeny nové rozvody vody vedené podlahou a instalované topení.
- Plánována je nová ČOV v jihovýchodní části parcely. Hluboká má být 2,155 m, její průměr je plánován na 1,520 m (viz PD). Stávající jímka bude zrušena.

Charakteristika objektu:

Objekt se nachází v místní části Hejnice. Dotčený objekt v Rymicích jsou autenticky dochované stavby tradičního venkovského stavitelství východní Hané. Stavební dispozice je v případě domu č. p. 104 přízemní s obdélnou dispozicí. Stavebním materiálem jsou vepřovice a dozdívky z pálených cihel či ze dřeva.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Jedná se o původní přízemní stavení hanáckého typu s patrovou komorou. Objekt zděný ze smíšeného zdiva obdélného půdorysu je hlavním průčelím přibližně natočen k probíhajícímu zalomení hlavní komunikace. Průčelí o celkově sedmi osách je členěno vraty průjezdu v pohledově levé krajní ose a následovaný čtyřmi osami pravoúhlých dvoukřídlých oken jednoduché šestidílné osnovy. V druhé ose zprava je prolomen pravoúhlý vchod a krajní a obě horní osy tvoří malá okénka od přízemní a patrové komory. Vnitřní dispozice je členěna chodbou a na ni vlevo navazuje světnice se světničkou. V interiéru se dochovaly trámové stropy. Poněkud novodobé jsou přístavky do dvora s bočním vchodem a plochými stropy v provedení z pálených cihel. Objekt je kryt kvalitně provedenou doškovou střechou s charakteristickým výškovým přechodem nad patrovou komorou. Objekt je poznamenán zásahy ze 70. let 20. století, kdy sloužil jako knihovna.

Záměr žadatele je podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustný** za dodržení následujících podmínek:

1. Správnímu orgánu státní památkové péče bude předloženo k odsouhlasení materiálové řešení plenty v místnosti č. 12 (výkres stávajícího stavu).
2. Nebudou použity okenní výplně typu ditherm.
3. Správnímu orgánu státní památkové péče bude předložena k odsouhlasení podoba kování na nových i stávajících okenních a dveřních výplních.
4. Okenní a dveřní výplně budou realizovány v dřevěném masivu.
5. Správnímu orgánu státní památkové péče bude předložen k odsouhlasení přesný odstín barevnosti nových i stávajících okenních a dveřních výplní.
6. Správnímu orgánu státní památkové péče bude předložena k odsouhlasení podoba nově navrhovaných obkladů a dlažeb.
7. Správnímu orgánu státní památkové péče bude předložen k odsouhlasení odstín barevnosti a charakter povrchu dělicích příček v místnosti č. 5, 6 a 12 (výkres navrhovaného stavu).
8. Správnímu orgánu státní památkové péče bude předložen k odsouhlasení odstín barevnosti poklopu plánované ČOV.

Odůvodnění:

Navrhované stavební úpravy mají být realizovány v části objektu, která byla v minulosti přistavěna v důsledku záměru využívání usedlosti jako muzejního objektu. V průběhu 70. let 20. století tak došlo k přístavbě severní části; právě této partie se týká většina předkládaných úprav. V projektové dokumentaci je v místnosti se sprchovým koutem a toaletou, v její jihovýchodní části, navržena vrstva označená v PD jako „montovaná příčka plast v rámu“. Plenta z plastového materiálu představuje řešení, které není vhodné do objektů tradiční architektury a v projektové dokumentaci není uvedena ani hloubka navrhované vrstvy. Doporučujeme tak použít na tuto plentu pálenou cihlu případně sádkokarton, a to tak, aby se mechanické zásahy v rámci instalatérských prací neprojevovaly v historickém zdivu a nedošlo tak k jeho porušení (viz podmínka č. 1).

V projektové dokumentaci není detailně uvedena ani podoba dlažby, ani obkladu v nově upravovaných částech. Byť se jedná o prvky, které se nebudou týkat historických konstrukcí, je nutné jejich podobu předložit správnímu orgánu státní památkové péče k odsouhlasení, neboť nevhodně zvoleným typem podlahové krytiny a obkladů by mohlo dojít k narušení vnímání usedlosti jako kulturní památky tradiční lidové architektury (viz podmínka č. 6). Ze stejného důvodu je nutné v předstihu správnímu orgánu státní památkové péče předložit k odsouhlasení podobu detailů kování na okenních a dveřních výplních a jejich barevnost, neboť v projektové dokumentaci detailní návrhy absentují. Nutné je v předstihu předložit správnímu orgánu státní památkové péče k odsouhlasení také detailní řešení okenních a dveřních výplní, aby nedošlo k narušení památkových hodnot kulturní památky venkovské architektury, a to jednak ve formě vzorků jejich barevnosti, jednak typové a materiálové řešení. V projektové dokumentaci je navržena okenní výplň typu „ditherm“. Navrhovaná okenní výplň nekoresponduje s typem architektury, na které je plánováno ji využít. Jedná se o novodobý typ okenní výplně a její užití na objektu tradiční venkovské architektury není z památkového hlediska vhodné (viz podmínky č. 2, 3, 4, 5).

V PD není uveden odstín barevnosti poklopu ČOV. Aby nedošlo k narušení památkových hodnot objektu, neboť ČOV se má nacházet v jeho bezprostřední blízkosti, je nutné odstín barevnosti upřesnit a správnímu orgánu státní památkové péče předložit k odsouhlasení (viz podmínka č. 8).

Vzhledem k tomu, že se jedná o novodobou přístavbu a provedení, které bude působit subtilně a méně nápadně, než např. zděné příčky, je možné v původních místnostech č. 5 a 6 (v novém návrhu č. 5, 6 a 12), osadit tyto příčky z plastového materiálu, a to navzdory faktu, že se nejedná o materiál typický pro tradiční venkovskou architekturu. Aby nedošlo k narušení památkových hodnot objektu venkovské architektury, je nutné upřesnit jejich odstín barevnosti, který v projektové není uveden, stejně tak absentují informace o charakteru povrchu (viz podmínka č. 7).

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu a na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Kroměříži dle § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto koordinovaného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Ilona Augusti

2) Jednotné environmetální stanovisko

Městský úřad Holešov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě žádosti vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr „Stavební úpravy objektu č.p. 104 Rymice“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

II.

Příslušný orgán v souladu s § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona se záměrem na pozemcích p. č. 124, 871, 155/1, 722/12 v k. ú. Rymice, v obci Rymice, v okrese Kroměříž, ve Zlínském kraji, v hydrologickém pořadí 4-12-02-1280-0-00-00, vodní útvar povrchových vod Rusava od pramene po tok Roštěnka včetně (ID_MOV 1130) a vodní útvar podzemních vod Hornomoravský úval - jižní část (22202) **souhlasí za těchto podmínek** dle § 17 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon):

- 1) Kvalita a množství vypouštěných OV musí splňovat limity kanalizačního řádu, v případě, že zde není zpracován kanalizační řád, požadujeme plnění emisních limitů stanovených v povolení k nakládání s vodami pro provozovatele kanalizace.
- 2) V případě, že bude vybudována centrální kanalizace s odvodem OV na centrální ČOV, odpadní vody musí být do kanalizace vypouštěny bez předchozího předčištění, tzn. ČOV bude demontována či přemostěna.
- 3) Při stavbě nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a mechanizace použítá při realizaci stavby musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Na břehu koryta vodního toku nesmí být volně skladovány závadné látky, stavební odpad ani lehce odplavitelný materiál.
- 4) Před odstraněním jímky musí být její obsah, veškeré zbytky odpadních vod a kalů, vyprázdněn tak, aby nedošlo k proniknutí do zeminy, a tak ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. S těmito odpadními vodami a kaly musí být nakládáno ve smyslu vodního zákona, tzn., budou předány na čistírnu odpadních vod.

III.

Příslušný orgán podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy skanzenu Muzea Kroměřížska a zázemí pro návštěvníky a zaměstnance muzea v obci Rymice. V rámci stavebních úprav bude provedena úprava dvorní části objektu, přestavba WC pro návštěvníky, zázemí pro zaměstnance a část kuchyňky. Dále bude provedena rekonstrukce rozvodů elektro, kanalizace a rozvodů vody. U objektu bude zrušena stávající nevyhovující jímka na vyvážení a bude instalována domovní čistírna odpadních vod

s napojením na obecní kanalizaci. Domovní čistírna odpadních vod je navržena malá ČOV typu AS-MONOcomp 4 + dávkování umělé výživy. Dávkování umělé výživy je zvoleno z důvodu nerovnoměrného nátoků znečištění a pro zajištění bezproblémového chodu ČOV. Zásobování objektu vodou zůstává původní, přípojkou na vodovodní řad.

Dne 09.07.2024 obdržel Městský úřad Holešov žádost, včetně plné moci a projektové dokumentace. Předložená žádost neobsahovala náležitosti potřebné k posouzení všemi dotčenými orgány, proto Městský úřad Holešov vyzval žadatele k doplnění, které bylo dodáno 04.09.2024. K žádosti byla doložena projektová dokumentace (GAZO s.r.o. – viz výše), plná moc k zastupování, stanovisko správce povodí a současně vodního toku Rymický potok IDVT 10189314, společnosti Povodí Moravy, s. p., ze dne 07.08.2024 pod číslem jednacím PM-32546/2024/5203/Kol.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: vodní hospodářství a odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost. Předmětná stavba je umístěna na pozemku sousedícím s vodním tokem Rymický potok IDVT 10189314. Správce toku, tj. Povodí Moravy, s. p. ve svém stanovisku se záměrem souhlasí za předpokladu dodržení podmínek, které byly zapracovány do podmínek tohoto souhlasu pod č. 1 a 2. Podmínka č. 1 se týká kvality vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Vodoprávní úřad k tomu uvádí, že je navržena domovní čistírna odpadních vod, která dle projektové dokumentace svou účinností a schopností čištění garantuje hodnoty na výstupu v souladu s kanalizačním řádem obce Rymice. Podmínka č. 2 se vztahuje k povinnosti stavebníka v případě centrálního odkanalizování obce Rymice. Podmínku č. 3 stanovil vodoprávní úřad vzhledem ke skutečnosti, že záměr je navržen na pozemku sousedícím s korytem vodního toku a jedná se o povinnosti, které je třeba dodržet za účelem ochrany povrchových a podzemních vod. Na tuto povinnost upozorňuje i správce povodí ve svém stanovisku. Podmínka č. 4 poukazuje na povinnost nakládání s odpadními vodami v souladu s vodním zákonem z rušené jímky odpadních vod, do které byl objekt původně odkanalizován.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost. Správce povodí, tj. Povodí Moravy, s. p. ve svém stanovisku uvádí, že předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska vodního zákona se záměrem souhlasí za předpokladu dodržení podmínek, které byly zapracovány do tohoto souhlasu. Vodoprávní úřad uvádí, že vodní zájmy jsou záměrem dotčeny a jedná se o záměr. Který může ovlivnit vodní poměry. Navržený záměr není v rozporu s výše uvedeným stanoviskem správce vodního toku ani správce povodí. Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost a zjistil, že za předpokladu dodržení uvedených podmínek lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Odpadové hospodářství:

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Podle zákona o odpadech je nutné dodržovat hierarchii odpadového hospodářství, tedy předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí

se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech. Jedná se o zákonnou povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

Další zákonnou povinností je pro stavebníka podle § 93a odst. 1 neprodleně po dokončení stavby zaslat odboru životního prostředí doklady o předání odpadů ze stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k povolování záměru podle § 104 odst. 3 vodního zákona
- vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucie Kaňová, Ing. Lenka Brezanská

Závěr:

Záměr „Stavební úpravy objektu č.p. 104 Rymice“ na pozemcích p. č. 124, 871, 155/1, 722/12 v k. ú. Rymice, stavebníka Muzeum Kroměřížska, p. o., IČO: 00091138, Velké náměstí 38, 767 11 Kroměříž **je** z hlediska všech chráněných veřejných zájmů v působnosti Městského úřadu Holešov **přípustný** za výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Jaroslav Kovařík, DiS.
tajemník městského úřadu

Informace pro investora:

1. Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči. Povinností investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu.
2. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušný stavební úřad a orgán památkové péče (§ 266 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).
3. Pokud při provádění stavebních prací dojde ke zvláštnímu užívání silnice II/490, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, které vydá Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. Majetkovým správcem silnice II/490 je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici II/490, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravním inspektorátem Kroměříž.

Doručí se:

Muzeum Kroměřížska, p.o., Velké náměstí 38, 767 11 Kroměříž, IČO: 00091138, v zastoupení
GAZO s.r.o., Jiráskova 18/889, 767 01 Kroměříž, IČO: 26955911

Na vědomí:

Obec Rymice, Rymice 4, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu

Toto závazné stanovisko musí být zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Holešov po dobu 15 dnů.