



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Speciální stavební úřad

Naše č. j.: HOL-8915/2024/SÚ/RST
Spis. zn.: 1487/2024
Vaše č. j.: -
Počet stran: 12
Počet příloh: 1

Oprávněná
úřední osoba: Stratilová Radka
Telefon: 573 521 456
E-mail: radka.stratilova@holesov.cz

Datum: 5. června 2024

Město Holešov, IČO 00287172
Masarykova 628
769 01 Holešov
a
EL-ENG reality s.r.o., IČO 27693554
Palackého 859/78
769 01 Holešov
v zastoupení
Ing. Vladimír Lochman, nar. 16.03.1973
Masarykova 654
769 01 Holešov



holevp24v006i8

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 22.03.2024 podalo Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172 a EL-ENG reality s.r.o., Palackého 859/78, 769 01 Holešov zastoupena na základě plné moci panem Ing. Vladimírem Lochmanem, Masarykova 654, 769 01 Holešov žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU, UL. TOVÁRNÍ V K.Ú. HOLEŠOV, SO 04.3 – Kanalizace dešťová zaolejovaná a SO 09 – Zpevněné plochy a komunikace pojízdné – živičný povrch“ na pozemku: na pozemku: parcela číslo 1362/3 (zahradka), 1362/13 (zahradka), 1364/10 (ostatní plocha), 1368/4 (ostatní plocha), 1368/5 (ostatní plocha), 1368/11 (ostatní plocha), 1386/1 (ostatní plocha), 1386/7 (ostatní plocha), 1390/3 (zahradka), 1390/12 (zahradka) a 1390/13 (zahradka) v katastrálním území Holešov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Speciální stavební úřad, jako speciální stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZPK“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení pro výše uvedenou stavbu podle § 94j až 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhlášky“).

Po jejím přezkoumání rozhodl takto:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky vydává

společné povolení stavby

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU, UL. TOVÁRNÍ V K.Ú. HOLEŠOV

SO 04.3 – Kanalizace dešťová zaolejovaná

SO 09 – Zpevněné plochy a komunikace pojízdné – živičný povrch

na pozemku: parcela číslo 1362/3 (zahradka), 1362/13 (zahradka), 1364/10 (ostatní plocha), 1368/4 (ostatní plocha), 1368/5 (ostatní plocha), 1368/11 (ostatní plocha), 1386/1 (ostatní plocha), 1386/7

Městský úřad Holešov
Masarykova 628
769 17 Holešov



Telefon 573 521 111
Fax 573 521 210
IDS x8qbfvu

(ostatní plocha), 1390/3 (zahrada), 1390/12 (zahrada) a 1390/13 (zahrada) v katastrálním území Holešov.

Stavba obsahuje:

Objekty řady 300 - Vodohospodářské objekty

Stavební objekt SO 04.3 – Kanalizace dešťová zaolejovaná

SO 04.3 Odlučovač lehkých kapalin - je navržen AS-TOP 30 RCS, který zajistí předčištění srážkových vod ze stavebního objektu SO 09 zpevněné plochy a komunikace pojízdné - parkovací plochy a SO 09 nové zpevněné plochy a komunikace pochůzí. Je navržen koalescenční odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem. Odlučovač zajistí přečištění srážkových vod od lehkých kapalin s obsahem C₁₀-C₄₀, hodnota koncentrace C₁₀-C₄₀ na měrném místě za odlučovačem je garantována, dle projektové dokumentace, na parametry vyčištěné vody C₁₀-C₄₀ 0,2 - 0,5 mg/l. Takto přečištěné srážkové vody jsou svedeny do šachty LK1Š1, která je umístěna za odlučovačem lehkých kapalin a dále zaústěna do SO 04.2 Kanalizace dešťová - vsakovacího objektu. OLK je umístěn na pozemku p. č. 1390/13 v k. ú. Holešov.

Objekty řady 100 - Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)

Stavební objekt SO 09 – Zpevněné plochy a komunikace pojízdné – živičný povrch

Parkovací plochy, napojené na stávající obslužnou komunikaci, jsou navrženy o celkovém počtu 76 parkovacích míst s kolmým způsobem stání vozidel, z toho 2 parkovací místa vyhrazená pro vozidla označená symbolem osoby na invalidním vozíku, 30 parkovacích míst určených pro veřejné parkování a 46 parkovacích míst určených pro parkování rezidentů. Jednotlivá parkovací místa jsou navržena o rozměrech 2,5 x 4,5 a 5 m, krajní parkovací místa jsou navržena v šířkách 2,75 m, celková šíře dvou sousedících vyhrazených parkovacích míst pro vozidla označená symbolem osoby na invalidním vozíku je navržena 5,8 m. Šíře příjezdové obslužné komunikace je navržena 6 m, na konci úseku za napojením obslužné komunikace k parkovišti je šíře navržena 5 m, šíře obslužné komunikace v prostoru parkovací plochy je navržena 5 a 6 m. Zpevnění povrchu všech komunikací je navrženo asfaltobetonem, zpevnění parkovacích ploch je navrženo zámkovou dlažbou tl. 80 mm. Ohraničení komunikace a vnějšího obvodu parkovacích ploch je navrženo silniční obrubou s převýšením 10 cm nad vozovku, oddělení parkovacích míst od obslužné komunikace je navrženo nájezdovou obrubou s převýšením do 5 cm nad vozovku. Chodníky jsou navrženy v šířkách min. 1,5 m s povrchem zpevněným betonovou zámkovou dlažbou tl. 60 mm. V rámci bezbariérových úprav chodníků jsou navrženy hmatové prvky v rozsahu varovných pásů šíře 0,4 m z červené reliéfní dlažby v místech napojení na komunikaci a na parkovací plochy dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Odvodnění povrchu vozovek a okolních zpevněných ploch bude zajištěno podélným a příčným spádem. Vody z vozovky ohraničené obrubníky budou stékat ke kraji vozovky a následně stečou do sestavy dešťových vpustí, které budou přípojkami zaústěny do kanalizační sítě.

Součástí tohoto řízení není stanovení dopravního značení.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené žadatelem ke společnému řízení.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: parcela číslo 1362/3 (zahrada), 1362/13 (zahrada), 1364/10 (ostatní plocha), 1368/4 (ostatní plocha), 1368/5 (ostatní plocha), 1368/11 (ostatní plocha), 1386/1 (ostatní plocha), 1386/7 (ostatní plocha), 1390/3 (zahrada), 1390/12 (zahrada) a 1390/13 (zahrada) v katastrálním území Holešov, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. SO 09-02 v měřítku M 1:250, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracovala společnost projekce LOCHMAN s.r.o., IČO 28327055, sídlo zhotovitele: Masarykova 654, 769 01 Holešov, autorizoval Ing. Tomáš Olša, ČKAIT 1202125 a Ing. Jiří Kutal, ČKAIT 1300426, č. zakázky -, datum 09/2023, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního

souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§160 stavebního zákona).
7. Stavebník po nabytí právní moci společného povolení, před zahájením stavebních prací, předloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklad o tom, že stavebníkem zvolený zhotovitel je oprávněn v souladu s § 160 stavebního zákona provádět stavbu.
8. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: zahájení stavby a celkové dokončení stavby.
9. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby budou dodrženy a splněny podmínky vlastníků technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních a stanoviscích (tito vlastníci technické infrastruktury jsou též kompetentními osobami ke kontrole dodržení těchto podmínek). Vzhledem k charakteru stavby, prováděných prací se jedná o následující:
 - Vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 27.11.2023 pod č.j. 331931/23,
 - Vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 22.11.2023 pod č.j. 3326413/23,
 - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, ze dne 05.12.2023 pod č.j. 5002937587,
 - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, ze dne 19.12.2023 pod č.j. 5002930397,
 - Vyjádření EG.D, a.s., Brno 2, ze dne 03.12.2023 pod č.j. L4570-27107595,
 - Vyjádření Technické služby Holešov, s.r.o., Holešov, ze dne 30.11.2023,
 - Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 19.12.2023 pod č.j. 1760/2023.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené v závazném stanovisku stavebního úřadu Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, č.j. HOL-8914/2024/SÚ/HH ze dne 25.03.2024:

Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku jsou totožné jako podmínky 1, 2, 4 a 10 uvedené výše tohoto společného povolení.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, č.j. HOL-2529/2024/ŽP/LKA ze dne 21.03.2024:
 - 12.1 Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace Novostavba polyfunkčního domu, ul. Tovární v k. ú. Holešov, SO 04.3 - Kanalizace dešťová zaolejevaná - odlučovač lehkých kapalin a SO 04.4 Kanalizace jednotná, kterou vypracoval Ing. Jan Hladíš, autorizoval Ing. Jiří Kutal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, 09/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
 - 12.2 Stavbu bude provádět právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k provádění vodních děl jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Současně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží, mimo jiné doklady, doklad o provedení stavby touto oprávněnou osobou a provozní řád odlučovače lehkých kapalin, včetně návrhu četnosti odběrů a rozborů vzorků předčištěné vody (2 x ročně 2-hodinový slévaný vzorek v rozsahu C10-C40).
 - 12.3 Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov.
 - 12.4 Mechanizace použité při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.
 - 12.5 Před zahájením zemních prací budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Při křížení budou protokolárně před záhozem předána správcům těchto zařízení. Protokoly budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - 12.6 Při provádění stavby vodovodu budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření vlastníka a provozovatele kanalizace společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko ze dne 19.12.2023 pod č. j. 1760/2023:

- Trasa nové stoky DN400 bude vedena v místech stávající kanalizace (přípojky) DN200 pro obchodní dům Albert, u které tak dojde k navýšení kapacity potrubí. Podmínky výměny kanalizačního potrubí je nutné projednat s vlastníkem dané kanalizace (přípojky).
- U nové jednotné kanalizace požadujeme použít plnostěnné PP trubky a po dokončení stavby požadujeme provést kamerovou prohlídku a záznam předložit zástupci VaK Kroměříž provoz odpadní voda.
- Vzhledem k umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje musí být odlučovač lehkých kapalin (OLK) řádně provozován, nesmí dojít k ohrožení jakosti podzemních vod.
- Napojení na kanalizační síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s., popř. firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby a odsouhlasená zástupcem VaK Kroměříž, a.s.
- Vybudováním nově navržené kanalizační sítě může být pověřena pouze firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby.
- K zahájení stavebních prací na výstavbu nové kanalizační sítě, ke zkouškám nepropustnosti a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované kanalizace dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudované kanalizace smlouvu (dodatek ke smlouvě) o provozování.
- Investor stavby před zahájením stavebních prací uzavře s vlastníkem dotčeného pozemku smlouvu o právu provést stavbu. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene a to do 30 dnů po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu zajistí a uhradí investor výše uvedené stavby.
- Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodní a kanalizační sítě v zájmovém území. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí a před provedením protlaku je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek.
- K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
- Dále požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 6101, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a nejmenší dovolené krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005.
- Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s.
- V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.
- Nad vodovodem a kanalizací nesmí být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily sítě a vnější znaky sítí v naší správě. Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.
 - 12.7 Stavba bude po dokončení zaměřena oprávněnou geodetickou firmou.
 - 12.8 Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník příslušnému stavebnímu úřadu dohodu vlastníků kanalizací provozně souvisejících dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
 - 12.9 Současně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník příslušnému stavebnímu úřadu 'povolení k provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, příp. smlouvu o jejich provozování.

Podmínky uvedené v tomto závazném stanovisku jsou totožné jako podmínky 4, 8 a 22 uvedené výše tohoto společného povolení.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy - Koordinované závazné stanovisko

Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, č.j. HOL-34489/2023/T/IVD ze dne 19.01.2024:

Silniční správní úřad:

13.1 Umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (umístění sítí do silničního pozemku), které vydá Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. Vlastníkem místních komunikací (silnice a chodník) je město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov. Rozhodnutí o umístění sítí do silničního pozemku bude podkladem pro vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

13.2 Provedení stavebních prací (překop, protlak) při umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (povolení protlaku, překopu), které vydá Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. O rozhodnutí o povolení provedení stavebních prací je nutné požádat před realizací předmětné stavby.

Vodohospodářské zájmy:

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon) uděluje investorovi podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona a § 149 správního řádu souhlas k záměru „Novostavba polyfunkčního domu, ul. Tovární v k. ú. Holešov“ na pozemcích p. č. 1362/3, 1362/13, 1364/1, 1364/2, 1364/10, 1368/3, 1368/5, 1368/10, 1368/11, 1386/1, 1386/7, 1390/12, 1390/13, 1346/1 v k. ú. Holešov, městě Holešov, okrese Kroměříž, ve Zlínském kraji, v hydrologickém pořadí 4-12-02-1260-0-00 a hydrogeologickém rajónu 2220. Vodní útvar povrchových vod ID MOV_1130 Rusava od pramene po tok Roštěnka včetně a vodní útvar podzemních vod 22202 Hornomoravský úval - jižní část za podmínek:

13.3 Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov.

13.4 Mechanizace použitá při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.

13.5 Pohonné hmoty a maziva potřebné v průběhu stavby nelze skladovat na tomto území.

14. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, č.j. HOL-336262/2023/T/IVD ze dne 24.01.2024:

Odpadové hospodářství:

14.1 Umístění S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle § 3 zákona o odpadech, tzn. Příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "orgán ochrany ZPF") podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ve spojení s ustanovením § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu (dále jen "správní řád"), a podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen "zákon"), obdržel žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 6 zákona pro záměr „Novostavba polyfunkčního domu, ul. Tovární v k. ú. Holešov, SO 09 – zpevněné plochy a komunikace pojízdné – živičný povrch“. Orgán ochrany ZPF vydává podle § 9 odst. 8 zákona a podle § 149 správního řádu závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF, investor: EL-ENG s.r.o., IČO: 27693554, Palackého 859/78, 76901 Holešov, žadatel Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova 628, 769 01 Holešov, účel stavby: veřejná místní komunikace, odnětí: trvalé bez odvodů. POZEMKY ZPF K ODNĚTÍ: k. ú. Holešov, parcelní číslo 1362/3, druh zahrada, BPEJ 30200, třída ochrany I., výměra celé parcely 309 m², výměra odnímané plochy 309 m², k. ú. Holešov, parcelní číslo 1390/3, druh zahrada, BPEJ 30200, třída ochrany I., výměra celé parcely 3653 m², výměra odnímané plochy 138 m², k. ú. Holešov, celkem 447 m². Části pozemků, na

kteřé se souhlas vztahuje, jsou vymezeny v situaci kopie katastrální mapy předložené žadatelem. Udělení tohoto souhlasu je podmíněno splněním následujících povinností, vyplývajících ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, jednotlivé podmínky je třeba dodržet v plném rozsahu:

- 14.2 Z trvale odnímané plochy pro stavbu místní komunikace, bude dle pedologického průzkumu, který je součástí spisové dokumentace k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), provedena skrývka kulturní vrstvy půdy na celkové ploše 447 m² o hloubce 0,3 m a celkovém objemu cca 134 m³ z pozemků ZPF p. č. 1362/3, 1390/3 v k. ú. Holešov.
 - 14.3 Hranice odnímaného pozemku se zřetelně vyznačí v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
 - 14.4 Zahájení skrývky ornice je možno započít až po povolovacím aktu podle stavebního zákona, které bude opravňovat žadatele k zahájení realizace záměru.
 - 14.5 Skrytá ornice bude využita na pozemku p. č. 1390/3 v k. ú. Holešov v souladu s § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
 - 14.6 O manipulaci s ornici povede investor evidenci, která bude předložena orgánu ochrany ZPF v případě potřeby a kontroly.
 - 14.7 Po dokončení stavby a závěrečné kontrolní prohlídce – kolaudace stavby, bude stavba komunikace zapsána do pasportu místních komunikací a společně s geometrickým plánem bude předložen orgánu ochrany ZPF ke kontrole.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy - Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, zn. PM-54519/2023/5203/No ze dne 12.12.2023:
- 15.1 Upozorňujeme, při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu zák. č. 254/2001 Sb. § 39, zejména ropnými látkami.
16. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, č.j. KHSZL 32792/2023 ze dne 14.12.2023:
V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
Ostatní podmínky tohoto stanoviska se nevztahují k objektům SO 04.3 – Kanalizace dešťová zaolejevaná a SO 09 – Zpevněné plochy a komunikace pojízdné – živичný povrch pouze k samotnému objektu polyfunkčního domu a tudíž speciální stavební úřad tyto nezpracoval do tohoto rozhodnutí.
17. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy - stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, stanovisko č.j. KRPZ-43465-3/ČJ-2024-150806 ze dne 26.04.2024:
- 17.1 Dojde-li k omezení provozu na některé ze stávajících pozemních komunikací po dobu provádění stavebních prací (výkopové práce, uložení materiálu, pohyb mechanizace apod.) bude v zájmu zajištění jeho bezpečnosti užito přechodné úpravy dopravního značení pracovního místa v rozsahu částečné nebo úplné uzavírky této komunikace. Návrh osazení příslušného přechodného dopravního značení, zpracovaný odborným pracovištěm v souladu s platnými technickými podmínkami a normami, bude v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění novel předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření s dostatečným předstihem před zahájením prací.
18. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2029.
19. Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).
20. Stavebník zajistí, aby před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy v souladu § 119 stavebního zákona.

21. Dále k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění nedošlo k podstatným odchylkám oproti vydanému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (§ 121 stavebního zákona).
22. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 119 odst. 1 stavebního zákona).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Speciální stavební úřad vymežil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemku parcela číslo 1362/3 (zahrada), 1362/13 (zahrada), 1364/10 (ostatní plocha), 1368/4 (ostatní plocha), 1368/5 (ostatní plocha), 1368/11 (ostatní plocha), 1386/1 (ostatní plocha), 1386/7 (ostatní plocha), 1390/3 (zahrada), 1390/12 (zahrada) a 1390/13 (zahrada) v katastrálním území Holešov, na níž je stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků parcela číslo 1362/1 (zahrada), 1362/2 (zahrada), 1362/4 (zahrada), 1362/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1362/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 1362/8 (zastavěná plocha a nádvoří), 1364/1 (ostatní plocha), 1365/2 (ostatní plocha), 1367/1 (ostatní plocha), 1368/1 (ostatní plocha), 1368/3 (ostatní plocha), 1368/4 (ostatní plocha), 1368/6 (zastavěná plocha a nádvoří), 1368/9 (ostatní plocha), 1370 (zastavěná plocha a nádvoří), 1371/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1377/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1377/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1382 (zahrada), 1384/3 (zahrada), 1386/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1386/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holešov. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Ke stavbě vydal Městský úřad Holešov, Úsek územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 19.01.2024 pod č.j. HOL-34489/2023/T/IVD souhlasné závazné stanovisko.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování bez stanovení dalších podmínek.

Účastníci řízení dle 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172,
EL-ENG reality s.r.o., Palackého 859/78, 769 01 Holešov, IČO 27693554,
Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 58, IČO 44012373,
Světla, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín1, IČO 48528366,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063,
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO 27295567,
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400.

Odůvodnění:

Dne 22.03.2024 podalo Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172 a EL-ENG reality s.r.o., Palackého 859/78, 769 01 Holešov zastoupena na základě plné moci panem Ing. Vladimírem Lochmanem, Masarykova 654, 769 01 Holešov žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU, UL. TOVÁRNÍ V K.Ú. HOLEŠOV, SO 04.3 – Kanalizace dešťová zaolejovaná a SO 09 – Zpevněné plochy a komunikace pojezdne – živičný povrch“ na pozemku: na pozemku: parcela číslo 1362/3 (zahrada), 1362/13 (zahrada), 1364/10 (ostatní plocha), 1368/4 (ostatní plocha), 1368/5 (ostatní plocha), 1368/11 (ostatní plocha), 1386/1 (ostatní plocha), 1386/7 (ostatní plocha), 1390/3 (zahrada), 1390/12 (zahrada) a 1390/13 (zahrada) v katastrálním území Holešov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Speciální stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 94k stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním a provedením nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto stanovil okruh účastníků řízení na:

- písm. a) – stavebník: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 1362/3, 1368/5, 1368/11, 1386/1 a 1390/3 vše v katastrálním území Holešov a společnost EL-ENG reality s.r.o., Palackého 859/78, 769 01 Holešov zastoupena panem Ing. Vladimírem Lochmanem, Masarykova 654, 769 01 Holešov -vlastník pozemku parcela číslo 1362/13, 1364/10, 1386/7, 1390/12 a 1390/13 vše v katastrálním území Holešov,

- písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 1362/3, 1368/5, 1368/11, 1386/1 a 1390/3 vše v katastrálním území Holešov,
- písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku: Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5 - vlastník pozemku parcela číslo 1368/4 v katastrálním území Holešov, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO 27295567 - vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 1368/5 v katastrálním území Holešov, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400 - vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 1368/5 v katastrálním území Holešov, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 - vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 1368/5 v katastrálním území Holešov, Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín 1, IČO 48528366 - vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 1362/13 v katastrálním území Holešov,
- písm. e) – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov – vlastník sousedních pozemků parcela číslo 1367/1 a 1368/1 v katastrálním území Holešov, EL-ENG reality s.r.o., Palackého 859/78, 769 01 Holešov Holešov – vlastník sousedních pozemků parcela číslo 1364/1 a 1368/3 v katastrálním území Holešov, Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5 - vlastník pozemku parcela číslo 1365/2, 1368/4 a 1368/9 vše v katastrálním území Holešov, GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 – vlastník věcného břemene na pozemku pozemková parcela číslo 1365/2 1367/1, 1368/1, 1368/3 a 1368/9 v katastrálním území Holešov, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 - vlastník věcného břemene na pozemku pozemková parcela číslo 1367/1, 1368/1, 1368/9 v katastrálním území Holešov, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400 – vlastník pozemku parcela číslo 1368/6 v katastrálním území Holešov a vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 1368/1, 1368/5 v katastrálním území Holešov, NOVOSADY, stavební bytové družstvo, Tovární 31, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 1371/2 v katastrálním území Holešov, Mgr. Jarmila Gajdošová, Palackého 533/27, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 1362/4 v katastrálním území Holešov, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 - vlastník pozemku parcela číslo 1362/2 v katastrálním území Holešov, Michal Rieger, Palackého 1339, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 1362/8 a 1377/1 v katastrálním území Holešov, Petr Trchalík, Palackého 1339, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 1362/7 v katastrálním území Holešov, Alena Škubalová, Palackého 1339, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 1362/6 v katastrálním území Holešov, Jakub Trunec a Martina Úlehlová, Palackého 1340, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 1386/4 a 1377/1 v katastrálním území Holešov, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 – vlastník zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 1386/4 v katastrálním území Holešov, Libor Došlák, Kráčiny 242, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 1386/3 a 1377/1 v katastrálním území Holešov, Milan Ančík, Slunečná 4554, 760 05 Zlín - vlastník pozemku parcela číslo 1377/5 v katastrálním území Holešov, Dvoutělá s.r.o., Palackého 972/23, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 1384/3 v katastrálním území Holešov, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – vlastník zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 1384/3 v katastrálním území Holešov, Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín - vlastník pozemku parcela číslo 1362/1 a 1382 v katastrálním území Holešov, Jan Palla a Věra Palllová, Palackého 530/33, 769 01 Holešov, Miloš Piska, Slovenská 291, Všetuly, 769 01 Holešov, Pavel Pospíšil, Ovocná 368, Všetuly, 769 01 Holešov a GROUNDS PP s.r.o., 6. května 93, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 1370 v katastrálním území Holešov, Monika Chytilová, Palackého 1340, 769 01 Holešov, Zdenka Otáhalová, Kráčiny 206, Všetuly, 769 01 Holešov, Andrea Karasová, Přílepy 78, 769 01 Holešov, Miroslav Kunc, Masarykova 635, 769 01 Holešov, Alena Kuncová, Masarykova 1379, 769 01 Holešov, Miroslav Kunc, Palackého 1340, 769 01 Holešov, Zdeňka Mičáková, Plačkov 144, 768 42 Prusinovice, Tomáš a Andrea Navrátilovi, Palackého 1340, 769 01 Holešov, Ilona Němcová, Bratrská 709/34, Přerov I- Město, 750 02 Přerov, Margita Nezvedová, Hevlín 404, 671 69 Hevlín, Radek a Alena Pánikovi, Hošťálková 657, 756 22 Hošťálková, Pavla Ponižilová, Palackého 1339, 769 01 Holešov, Aleš Přikryl, Rymice 185, 769 01 Holešov, Miroslav a Ivana Smékalovi, Palackého 1340, 769 01 Holešov, František a Zdeňka Spálovští, Ovocná 427, Všetuly, 769 01 Holešov, Hana Svačinová, Díly IV 3904, 760 01 Zlín, Bc. Libor Štěpaník, Ludslavice 177, 768 52 Míškovice u

Holešova, Martin Táborský, Palackého 1340, 769 01 Holešov, Dagmar Tichá, Novosady 1602, 769 01 Holešov, Eva Trchalíková, Palackého 1339, 769 01 Holešov, Martina Úlehlová, Palackého 1340, 769 01 Holešov, Jaroslava Zlatohlávková, Na Vápence 2443/25, Žižkov, 130 00 Praha 3 – všichni vlastníci pozemku parcela číslo 1377/1 v katastrálním území Holešov, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 – vlastník ochranného pásma.

- Dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, IČO 27935311, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, IČO 49451871, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb speciální stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektová dokumentace pro společné povolení, kterou zpracovala společnost projekce LOCHMAN s.r.o., IČO 28327055, sídlo zhotovitele: Masarykova 654, 769 01 Holešov, autorizoval Ing. Tomáš Olša, ČKAIT 1202125 a Ing. Jiří Kutal, ČKAIT 1300426, č. zakázky -, datum 09/2023, a jež splňuje obecné technické požadavky na stavby, ve dvou paré,
- Plná moc pro zastupování investora EL-ENG reality s.r.o., Ing. Vladimír Lochman, nar. 16.03.1973, Masarykova 654, 769 01 Holešov,
- Plán kontrolních prohlídek,
- Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Koordinované závazné stanovisko č.j. HOL-34489/2023/T/IVD ze dne 19.01.2024,
- Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Koordinované závazné stanovisko č.j. HOL-36262/2023/T/IVD ze dne 24.01.2024,
- Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona je součástí - Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Koordinované závazné stanovisko č.j. HOL-34489/2023/T/IVD ze dne 19.01.2024,
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, stanovisko č.j. KRPZ-43465-3/ČJ-2024-150806 ze dne 26.04.2024,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Vyjádření č.j. KHSZL 32773/2023 ze dne 28.11.2023,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Závazné stanovisko č.j. KHSZL 32792/2023 ze dne 14.12.2023,
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Koordinované závazné stanovisko č.j. HSZL-4618-3/KM-2023 ze dne 10.01.2024,
- Povodí Moravy, s.p., Brno, č.j. PM-54519/2023/5203/No ze dne 12.12.2023,
- CETIN a.s., Praha 9, vyjádření č.j. 326413/23 ze dne 22.11.2023,
- CETIN a.s., Praha 9, vyjádření č.j. 331931/23 ze dne 27.11.2023,
- EG.D, a.s., Brno 2, vyjádření č.j. H18502-26279391 ze dne 16.11.2023,
- EG.D, a.s., Brno 2, vyjádření č.j. H18502-26280291 ze dne 23.11.2023,
- EG.D, a.s., Brno 2, vyjádření č.j. L4570-27107595 ze dne 03.12.2023,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, stanovisko č.j. 5002930397 ze dne 19.12.2023,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, stanovisko č.j. 5002937587 ze dne 05.12.2023,
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č.j. 1760/2023 ze dne 19.12.2023,
- Vodafone Czech Republic a.s., Praha 5, vyjádření č.j. 231123-0835621315 ze dne 23.11.2023,
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha 4, vyjádření č.j. E60232/23 ze dne 24.11.2023,
- Technické služby Holešov, s.r.o., Holešov, vyjádření ze dne 30.11.2023,
- Město Holešov, Odbor správy majetku města, Holešov, oznámení o změně správy VO ze dne 04.04.2024,
- Hydrogeologický posudek zpracovaný oprávněnou osobou z 12/2023,
- Souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona – Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5,
- Souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona – Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov,

- Souhlas vlastníka pozemku podle s kácením křovin – Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov,
- Smlouva o udělení souhlasu ke stavbě č. 02/2024 ze dne 30.01.2024,
- Dále byly ke společnému řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům, nebo stavbám.

Opatřením ze dne 19.04.2024 speciální stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání a místního šetření. Stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nemusí být přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) Tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením stavebního zákona a současně s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba je připojena na stávající dopravní infrastrukturu a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v předmětném území, navržená stavba tak není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona – do dokumentace stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována v plném rozsahu, podmínky dané těmito stanovisky byly dokumentací splněny, navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad dále dle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že:

- a) Dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění a s vyhláškou č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem – ke stavbě je zajištěn stávající příjezd.
- c) Speciální stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby - konstatuje, že stavba včetně napojení na dopravní infrastrukturu nebude mít nepříznivé účinky na budoucí využití stavby.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Ve společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, proto rozhodl za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle § 81 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to u Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Speciální stavební úřad, Masarykova 628, 769 01 Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá a v čem je spatřován rozpor s právním předpisem nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Radka Stratilová
referentka Odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Ev.č.: 187/2024
Vyvěšeno dne: 06.06.2024
Bude sejmuto dne: 24.06.2024
Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Poznámka:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění) dle pol. 17, odst. 1, písm. f) a pol. 18, odst. 1, písm. f) ve výši **30.000 Kč** byl uhrazen dne 30.04.2024.

Obdrží

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov
EL-ENG reality s.r.o., Palackého 859/78, 769 01 Holešov zastoupena panem Ing. Vladimírem Lochmanem, Masarykova 654, 769 01 Holešov
Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 58
Světlá, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno na pozemcích: parcela číslo 1362/1, 1362/2, 1362/4, 1362/6, 1362/7, 1362/8, 1364/1, 1365/2, 1367/1, 1368/1, 1368/3, 1368/4, 1368/6, 1368/9, 1370, 1371/2, 1377/1, 1377/5, 1382, 1384/3, 1386/3, 1386/4, v katastrálním území Holešov

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní, Úsek dopravních agend, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, úsek územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, úsek stavebního řádu, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor správy majetku města, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1 – DI, Březinova 2819/2, 767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

Vyvěšení

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov