



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-11969/2023/SÚ/VK
Spis. zn.: 2266/2023
Vaše č. j.:
Počet stran: 8
Počet příloh: 1

Obec Rymice, IČO 00544558
Rymice č. p. 4
769 01 Holešov

zastoupena na základě plné moci

Oprávněná
úřední osoba: Vojtěch Kolařík
Telefon: 573 521 174
E-mail: vojtech.kolarik@holesov.cz

Ing. Jaroslavem Majíčkem, IČO 76532445
Podolí č. p. 49
686 04 Kunovice

Datum: 14. června 2023



holevp23v00598

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 11.04.2023 podala Obec Rymice, IČO 00544558, Rymice č. p. 4, 769 01 Holešov zastoupena na základě plné moci Ing. Jaroslavem Majíčkem, IČO 76532445, Podolí č. p. 49, 686 04 Kunovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Rymice – prodloužení STL plynovodu, veřejného osvětlení, místního rozhlasu na pozemcích: pozemková parcela číslo 722/6 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 769 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 794 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 796 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 722/2 (ostatní plocha) a stavební parcela číslo 174 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rymice.

Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost podle ustanovení § 79 a § 90 stavebního zákona a po jejím přezkoumání a na základě výsledku vedeného řízení podle ustanovení § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Rymice – prodloužení STL plynovodu, veřejného osvětlení, místního rozhlasu

na pozemcích: pozemková parcela číslo 722/6 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 769 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 794 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 796 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 722/2 (ostatní plocha) a stavební parcela číslo 174 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rymice.

Druh a účel umísťované stavby:

Rozšíření distribučního rozvodu plynovodu, veřejného osvětlení a místního rozhlasu.



Stavba obsahuje:

IO 03 – prodloužení plynovodu

Nová větev prodlouženého plynovodního řadu „P1“ bude napojena na stávající plynovodní řad PE D63 na pozemku pozemková parcela číslo 769 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Rymice před pozemkem stavební parcela číslo 8/2 v k. ú. Rymice, vedena zalomenou trasou okrajem veřejného prostoru po pozemcích pozemková parcela číslo 769 a pozemková parcela číslo 796 v k. ú. Rymice ve vzdálenosti 1,0 m od pozemku pozemková parcela číslo 531/5 v k. ú. Rymice, ve vzdálenosti 1,8 m od pozemku pozemková parcela číslo 529/13 a ukončena na pozemku pozemková parcela číslo 796 v k. ú. Rymice ve vzdálenosti 3,4 m od soumezí pozemků pozemková parcela číslo 529/13 a pozemková parcela číslo 529/3 v k. ú. Rymice a ve vzdálenosti 1,8 m od pozemku pozemková parcela číslo 529/3 v k. ú. Rymice. Ochranné pásmo plynovodu bude zasahovat na pozemky, na kterých bude plynovod umístěn. Nová větev „P1“ PE 100RC D63x5,8 mm bude celkové délky 136,9 m.

Nová větev prodlouženého plynovodního řadu „P2“ bude napojena na stávající plynovodní řad PE D63 na pozemku pozemková parcela číslo 769 v „k. ú.“ Rymice ve vzdálenosti 1,9 m od pozemku stavební parcela číslo 9 v k. ú. Rymice, vedena zalomenou trasou okrajem veřejného prostoru po pozemku pozemková parcela číslo 769 v k. ú. Rymice ve vzdálenosti 10,9 m od pozemku pozemková parcela číslo 514/11 v k. ú. Rymice a ukončena na pozemku pozemková parcela číslo 769 v k. ú. Rymice ve vzdálenosti 2,8 m od soumezí pozemků pozemková parcela číslo 19/2 a pozemková parcela číslo 19/4 v k. ú. Rymice a ve vzdálenosti 10,3 od pozemku pozemková parcela číslo 540 v k. ú. Rymice. Ochranné pásmo plynovodu bude zasahovat na pozemky, na kterých bude plynovod umístěn. Nová větev „P2“ PE 100RC D63x5,8 mm bude celkové délky 123,1 m.

IO 04 – prodloužení veřejného osvětlení

Nové rozvody veřejného osvětlení budou napojeny na stávající rozvod veřejného osvětlení, který je umístěn na stávajícím sloupu distribuční soustavy NN na pozemku pozemková parcela číslo 794 v k. ú. Rymice ve vzdálenosti 14,6 m od pozemku stavební parcela číslo 8/2 v k. ú. Rymice, přechod z venkovního vedení na kabelové bude proveden pomocí pojistkové skříně SP200, osazené na sloupu se stávajícím vedením veřejného osvětlení.

Nová větev rozvodu veřejného osvětlení „V1“ bude vedena od napojovacího bodu po pozemcích pozemková parcela číslo 794, stavební parcela číslo 174, pozemková parcela číslo 796, pozemková parcela číslo 722/2 a pozemková parcela číslo 722/6 v k. ú. Rymice, ve vzdálenosti 0,46 m od pozemku pozemková parcela číslo 524/6 v k. ú. Rymice, ve vzdálenosti 0,46 m od pozemku pozemková parcela číslo 524/10 v k. ú. Rymice, ve vzdálenosti 8,1 m od pozemku pozemková parcela číslo 529/1 a ukončena na pozemku pozemková parcela číslo 722/6 v k. ú. Rymice ve vzdálenosti 1,42 m od pozemku stavební parcela číslo 198 v k. ú. Rymice a ve vzdálenosti 3,4 m od soumezí pozemků pozemková parcela číslo 724 a stavební parcela číslo 198 v k. ú. Rymice. Ochranné pásmo veřejného osvětlení bude zasahovat na pozemky, kterých bude rozvod veřejného osvětlení umístěn a současně na pozemky pozemková parcela číslo 524/8, 524/6, 524/4, 524/13, 524/1, 524/10, 526, 527 a 528 v k. ú. Rymice. Nová větev „V1“ kabelem AYKY-J 4x16 bude celkové délky 225 m.

Nová větev rozvodu veřejného osvětlení „V2“ bude vedena od napojovacího bodu po pozemcích pozemková parcela číslo 794 a pozemková parcela číslo 769 v k. ú. Rymice ve vzdálenosti 6,0 od pozemku stavební parcela číslo 8/2 v k. ú. Rymice, ve vzdálenosti 10,0 od pozemku pozemková parcela číslo 533 v k. ú. Rymice, ve vzdálenosti 3,4 m od pozemku stavební parcela číslo 9 v k. ú. Rymice, ve vzdálenosti 8,8 m od pozemku pozemková parcela číslo 534/2 v k. ú. Rymice a ukončena na pozemku pozemková parcela číslo 769 v k. ú. Rymice ve vzdálenosti 13,3 m od soumezí pozemků pozemková parcela číslo 539 a pozemková parcela číslo 540 v k. ú. Rymice a ve vzdálenosti 8,3 m od pozemku pozemková parcela číslo 540 v k. ú. Rymice. Ochranné pásmo veřejného osvětlení bude zasahovat na pozemky, kterých bude rozvod veřejného osvětlení umístěn. Nová větev „V2“ kabelem AYKY-J 4x16 bude celkové délky 183 m.

V navržené trase rozvodů veřejného osvětlení bude umístěno celkem 11 ks nových stožárů veřejného osvětlení výšky 7,7 m.

IO 05 – prodloužení místního rozhlasu

Rozvody místního rozhlasu kabelem CYKY-J 2x4 celkové délky 222 m budou umístěny ve společné rýze s rozvody veřejného osvětlení. Dvě dvojice tlakových reproduktorů budou umístěny na nově navržených stožárech veřejného osvětlení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umístované stavby v rozsahu pozemků pozemková parcela číslo 722/6, pozemková parcela číslo 769, pozemková parcela číslo 794, pozemková parcela číslo 796, pozemková parcela číslo 722/2 a stavební parcela číslo 174 v k. ú. Rymice, na kterých je stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků stavební parcela číslo 8/2, stavební parcela číslo 9, stavební parcela číslo 198, pozemková parcela číslo 17, pozemková parcela číslo 18, pozemková parcela číslo 19/2, pozemková parcela číslo 19/4, pozemková parcela číslo 524/1, pozemková parcela číslo 524/4, pozemková parcela číslo 524/6, pozemková parcela číslo 524/8, pozemková parcela číslo 524/10, pozemková parcela číslo 524/13, pozemková parcela číslo 526, pozemková parcela číslo 527, pozemková parcela číslo 528, pozemková parcela číslo 529/2, pozemková parcela číslo 529/3, pozemková parcela číslo 529/13, pozemková parcela číslo 529/18, pozemková parcela číslo 531/9, pozemková parcela číslo 529/37, pozemková parcela číslo 529/38, pozemková parcela číslo 529/41, pozemková parcela číslo 529/17 a pozemková parcela číslo 531/5 v k. ú. Rymice. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umístované stavby nebude dotčeno.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Obec Rymice, Rymice č. p. 4, 769 01 Holešov zastoupena na základě plné moci Ing. Jaroslavem Majíčkem, Podolí č. p. 49, 686 04 Kunovice
Alena Jurášková, Rymice č. p. 227, 769 01 Holešov
Pavel Zakopal, Rymice č. p. 158, 769 01 Holešov
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 722/6, pozemková parcela číslo 769, pozemková parcela číslo 794, pozemková parcela číslo 796, pozemková parcela číslo 722/2 a stavební parcela číslo 174 v k. ú. Rymice tak, jak je zakresleno na situačním výkrese v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č. p. 3666/64, 767 01 Kroměříž ze dne 02.11.2022 pod č. 1320/2022; CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 27.10.2022 pod č. j.: 810100/22; EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 18.01.2023 pod zn. L4570-27072932, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice ze dne 18.11.2022 pod zn. 5002709060 a ze dne 03.04.2023 pod zn. 5002799295.
4. Provedení stavebních prací (překop, protlak), při umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (povolení protlaku, překopu), které vydá Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. O rozhodnutí o povolení provedení stavebních prací je nutné požádat před realizací předmětné stavby.
5. Kácení předmětných dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
6. Kácení lze provést v době vegetačního klidu.
7. Vstup na pozemky musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem (popř. nájemcem).
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.04.2024.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

11. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

12. Za účelem kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník tyto fáze výstavby: dokončenou stavbu.

13. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Dne 11.04.2023 podala Obec Rymice, IČO 00544558, Rymice č. p. 4, 769 01 Holešov zastoupena na základě plné moci Ing. Jaroslavem Majíčkem, IČO 76532445, Podolí č. p. 49, 686 04 Kunovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Rymice – prodloužení STL plynovodu, veřejného osvětlení, místního rozhlasu na pozemcích: pozemková parcela číslo 722/6 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 769 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 794 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 796 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 722/2 (ostatní plocha) a stavební parcela číslo 174 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rymice.

Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit nebo omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele, kterým je Obec Rymice, Rymice č. p. 4, 769 01 Holešov (vlastník pozemků pozemková parcela číslo 722/6, pozemková parcela číslo 769, pozemková parcela číslo 794 a pozemková parcela číslo 796 v k. ú. Rymice, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále jako vlastníka sousedních pozemků pozemková parcela číslo 529/17 a pozemková parcela číslo 531/5 v k. ú. Rymice) zastoupena na základě plné moci Ing. Jaroslavem Majíčkem, Podolí č. p. 49, 686 04 Kunovice. Dále stavební úřad dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pojal za účastníky řízení vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, těmito jsou Alena Jurášková, Rymice č. p. 227, 769 01 Holešov a Pavel Zakopal, Rymice č. p. 158, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku stavební parcela číslo 174 v k. ú. Rymice a spoluvlastníci sousedního pozemku pozemková parcela číslo 524/8 v k. ú. Rymice; Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1 – organizace, která má v evidenci katastru nemovitostí vedeno právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje k pozemku pozemková parcela číslo 722/2 v k. ú. Rymice. Dále stavební úřad dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pojal za účastníky řízení osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr také uskutečněn, tím je společnost EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole – společnost, která má v evidenci katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku pozemková parcela číslo 796 v k. ú. Rymice. Za účastníky řízení byli dále pojeti dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, těmito jsou Ing. Eva Fuitová, Rymice 195, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku stavební parcela číslo 8/2 v k. ú. Rymice; Vlastimil Vaňhara, Rymice 93, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku stavební parcela číslo 9 v k. ú. Rymice; Bohdan Janalík, Rymice 149, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku stavební parcela číslo 198 v k. ú. Rymice; Roman Plšek, Rymice 7, 769 01 Holešov a Magdalena Plšková, Rymice 7, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 17 v k. ú. Rymice; Jiří Janalík, Rymice 224, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 18 v k. ú. Rymice; Dominika Chmurčiaková, Rymice 9, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 19/2 v k. ú. Rymice; Michal Chmurčiak, Rymice 9, 769 01 Holešov, Miloš Chmurčiak, Rymice 9, 769 01 Holešov, Ivana Chmurčiaková, Rymice 9, 769 01 Holešov a Dominika Chmurčiaková, Rymice 9, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 19/4 v k. ú. Rymice; AGRODRUŽSTVO ROŠTĚNÍ, družstvo, Roštění 233, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastníka pozemků pozemková parcela číslo 524/1 a pozemková parcela číslo 524/4 v k. ú. Rymice; Jindřich Fuksa, Rymice 46, 769 01 Holešov a Miroslav Hofschneider, Mlýnská 523, 798 17 Smržice – spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 524/6 v k. ú. Rymice; Květoslav Marek, Meziluží 1769/7, Horní Počernice, 193 00 Praha 913 – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 524/10 v k. ú. Rymice; Šárka Jecho, Žeranovice 7, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 524/13

v k. ú. Rymice; Ing. Antonín Gaja, Česká 4752, 760 05 Zlín 5, Roman Pribelský, Tyršova 1135/12, 769 01 Holešov a Lucie Zapletalová, Tyršova 1135/12, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 526 v k. ú. Rymice; Anna Miklíková, Novosady 1640, 769 01 Holešov – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 527 v k. ú. Rymice; Danuše Faciníková, Rymice 49, 769 01 Holešov, Lenka Janečková Faciníková, Rymice 220, 769 01 Holešov a Marcela Mlýnková, Příčná 300, 267 42 Broumy – spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 528 v k. ú. Rymice; Libor Matuška, Rymice 127, 769 01 Holešov – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 529/2 v k. ú. Rymice; Pavel Kašík, Rymice 156, 769 01 Holešov a Marie Kašíková, Rymice 156, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku pozemková parcela číslo 529/3 v k. ú. Rymice; Pavel Zakopal, Rymice 158, 769 01 Holešov – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 529/13 v k. ú. Rymice; Michal Matuška, Rymice 230, 769 01 Holešov – vlastník pozemků pozemková parcela číslo 529/37, pozemková parcela číslo 529/38 a pozemková parcela číslo 529/41 v k. ú. Rymice; Český svaz chovatelů Základní organizace Rymice, Rymice 192, 769 01 Holešov – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 529/18 v k. ú. Rymice; HOTHES s.r.o., Vítová 122, 763 16 Fryšták – vlastník pozemku pozemková parcela číslo 531/9 v k. ú. Rymice. Dále pojal stavební úřad za účastníky řízení správce sítí technického vybavení, těmito jsou Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 a GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2.

Stavební úřad opatřením ze dne 10.05.2023 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. S ohledem na velký počet účastníků řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou a účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se k věci nikdo nevyjádřil.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.
- Plná moc pro zastupování ze dne 27.07.2020.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Odboru dopravního a správního ze dne 28.11.2022 pod č. j.: HOL-29593/2022/DS/AR.
- Rozhodnutí o zvláštním užívání silnice II. třídy (umístění inženýrských sítí) Městského úřadu Holešov, Odboru dopravního a správního ze dne 05.05.2023 pod č. j.: HOL-14570/2023/DS/AR.
- Závazné stanovisko silničního správního úřadu Rymice ze dne 02.05.2023 pod č. j.: RYMICE-299/2023-MABAR.
- Závazné stanovisko Obecního úřadu Rymice ze dne 05.05.2023 pod č. j.: RYMICE-305/2023-MABAR.
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č. p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 02.11.2022 pod č. 1320/2022.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 27.10.2022 pod č. j.: 810100/22.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 19.10.2022 pod zn. H18502-26211761.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 18.01.2023 pod zn. L4570-27072932.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice ze dne 18.11.2022 pod zn. 5002709060.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice ze dne 03.04.2023 pod zn. 5002799295.
- Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/606/22.
- Souhlas Aleny Juráškové, Rymice č. p. 227, 769 01 Holešov a Pavla Zakopala, Rymice č. p. 158, 769 01 Holešov na situačním výkrese.
- Souhlas Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1 na situačním výkrese.

Posouzení záměru žadatele dle ustanovení § 90 stavebního zákona:

- a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčeným ochranných a bezpečnostních pásem – navržená stavba, na základě níž dojde k prodloužení plynovodu, veřejného osvětlení a místního rozhlasu není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.
- d) Soulad s územně plánovací dokumentací – závazné stanovisko orgánu územního plánování se podle ustanovení § 96b stavebního zákona nevydává. Podle schváleného územního plánu obce Rymice je plocha, na které je předmětná stavba navržena, určena jako Plocha silniční dopravy (DS), Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) a Plocha pro specifické druhy výroby a skladování (VX). V lokalitách je mimo jiné přípustné využití související dopravní a technická infrastruktura. Výše citovaná stavba tak není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Vojtěch Kolařík
referent odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí

Ev. č.: 220/2023

Vyvěšeno dne: 14.06.2023

Bude sejmuto dne: 30.06.2023

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové hodnotě 1.000 Kč byl uhrazen dne 12.05.2023.

Příloha:

Situační výkres.

Informace pro investora:

Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici II/490, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravním inspektorátem Kroměříž.

Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na Standardy péče o přírodu a krajinu – SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Rymice, Rymice č. p. 4, 769 01 Holešov zastoupena na základě plné moci Ing. Jaroslavem Majíčkem, Podolí č. p. 49, 686 04 Kunovice, DS: PFO, mhvfai4

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Alena Jurášková, Rymice č. p. 227, 769 01 Holešov
Pavel Zakopal, Rymice č. p. 158, 769 01 Holešov
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1,
DS: PO, jffsbqç
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č. p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j
CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň, DS: PO, qa7425t
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, DS: PO, nf5dxbu
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice, DS: PO, jnnyjs6

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, těmito jsou vlastníci pozemků: stavební parcela číslo 8/2, 9, 198, pozemková parcela číslo 17, 18, 19/2, 19/4, 524/1, 524/4, 524/6, 524/8, 524/10, 524/13, 526, 527. 528, 529/2, 529/3, 529/13, 529/18, 531/9, 529/37, 529/38, 529/41, 529/17 a 531/5 v k. ú. Rymice.

Dotčené orgány (doporučeně na doručence)

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova č. p. 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov
Obecní úřad Rymice, Rymice č. p. 4, Rymice, DS: OVM, g4bbikg