



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Speciální stavební úřad

Naše č. j.: HOL-11728/2024/SÚ/RST
Spis. zn.: 1487/2024
Vaše č. j.: -
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Oprávněná
úřední osoba: Stratilová Radka
Telefon: 573 521 456
E-mail: radka.stratilova@holesov.cz

Datum: 19. dubna 2024

Město Holešov, IČO 00287172
Masarykova 628
769 01 Holešov
a
EL-ENG reality s.r.o., IČO 27693554
Palackého 859/78
769 01 Holešov
v zastoupení
Ing. Vladimír Lochman, nar. 16.03.1973
Masarykova 654
769 01 Holešov



holevp24v003ay

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 22.03.2024 podalo Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172 a EL-ENG reality s.r.o., Palackého 859/78, 769 01 Holešov zastoupena na základě plné moci panem Ing. Vladimírem Lochmanem, Masarykova 654, 769 01 Holešov žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU, UL. TOVÁRNÍ V K.Ú. HOLEŠOV

SO 04.3 – Kanalizace dešťová zaolejovaná

SO 09 – Zpevněné plochy a komunikace pojízdné – živičný povrch

na pozemku: parcela číslo 1362/3 (zahrada), 1362/13 (zahrada), 1364/10 (ostatní plocha), 1368/4 (ostatní plocha), 1368/5 (ostatní plocha), 1368/11 (ostatní plocha), 1386/1 (ostatní plocha), 1386/7 (ostatní plocha), 1390/3 (zahrada), 1390/12 (zahrada) a 1390/13 (zahrada) v katastrálním území Holešov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Stavba obsahuje:

Stavební objekt SO 04.3 – Kanalizace dešťová zaolejovaná

SO 04.3 Odlučovač lehkých kapalin - je navržen AS-TOP 30 RCS, který zajistí předčištění srážkových vod ze stavebního objektu SO 09 zpevněné plochy a komunikace pojízdné - parkovací plochy a SO 09 nové zpevněné plochy a komunikace pochůzí. Je navržen koalescenční odlučovač lehkých kapalin se sorpčním filtrem. Odlučovač zajistí přečištění srážkových vod od lehkých kapalin s obsahem C₁₀-C₄₀, hodnota koncentrace C₁₀-C₄₀ na měrném místě za odlučovačem je garantována, dle projektové dokumentace, na parametry vyčištěné vody C₁₀-C₄₀ 0,2 - 0,5 mg/l. Takto přečištěné srážkové vody jsou svedeny do šachty LK1Š1, která je umístěna za odlučovačem lehkých kapalin a dále zaústěna do SO 04.2 Kanalizace dešťová - vsakovacího objektu. OLK je umístěn na pozemku p. č. 1390/13 v k. ú. Holešov.

Stavební objekt SO 09 – Zpevněné plochy a komunikace pojízdné – živičný povrch

Parkovací plochy, napojené na stávající obslužnou komunikaci, jsou navrženy o celkovém počtu 76 parkovacích míst s kolmým způsobem stání vozidel, z toho 2 parkovací místa vyhrazená pro vozidla označená symbolem osoby na invalidním vozíku, 30 parkovacích míst určených pro veřejné parkování a 46 parkovacích míst určených pro parkování rezidentů. Jednotlivá parkovací místa jsou navržena o



rozměrech 2,5 x 4,5 a 5 m, krajní parkovací místa jsou navržena v šířkách 2,75 m, celková šíře dvou sousedících vyhrazených parkovacích míst pro vozidla označená symbolem osoby na invalidním vozíku je navržena 5,8 m. Šíře příjezdové obslužné komunikace je navržena 6 m, na konci úseku za napojením obslužné komunikace k parkovišti je šíře navržena 5 m, šíře obslužné komunikace v prostoru parkovací plochy je navržena 5 a 6 m. Zpevnění povrchu všech komunikací je navrženo asfaltobetonem, zpevnění parkovacích ploch je navrženo zámkovou dlažbou tl. 80 mm. Ohraničení komunikace a vnějšího obvodu parkovacích ploch je navrženo silniční obrubou s převýšením 10 cm nad vozovku, oddělení parkovacích míst od obslužné komunikace je navrženo nájezdovou obrubou s převýšením do 5 cm nad vozovku. Chodníky jsou navrženy v šířkách min. 1,5 m s povrchem zpevněným betonovou zámkovou dlažbou tl. 60 mm. V rámci bezbariérových úprav chodníků jsou navrženy hmatové prvky v rozsahu varovných pásů šíře 0,4 m z červené reliéfní dlažby v místech napojení na komunikaci a na parkovací plochy dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Odvodnění povrchu vozovek a okolních zpevněných ploch bude zajištěno podélným a příčným spádem. Vody z vozovky ohraničené obrubníky budou stékat ke kraji vozovky a následně stečou do sestavy dešťových vpustí, které budou přípojkami zaústěny do kanalizační sítě.

Součástí tohoto řízení není stanovení dopravního značení.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené žadatelem ke společnému řízení.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Speciální stavební úřad, jako speciální stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZPK“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94 m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Současně stanovuje lhůtu

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

ve které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska, jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři Městského úřadu v Holešově, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Speciální stavební úřad, Masarykova 628, 769 01 Holešov, 1. patro, dveře č. 203 ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8:00-11:00 a 12:00-17:00 h, ostatní pracovní dny po předchozí telefonické dohodě).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K jednání si každý přinese podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu svůj občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti a dále veškeré další listinné důkazy, které bude v průběhu řízení dokládat.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků

při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě její přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Radka Stratilová
referentka Odboru územního plánování
a stavebního řádu

Poznámka pro žadatele EL-ENG reality s.r.o.,

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění) dle pol. 17, odst.1, písm. f) a pol. 18, odst. 1, písm. f) pod v. symbolem **9115000054** ve výši **30.000,- Kč** uhradte bankovním převodem na účet číslo **19-0001624691**, kód banky **0100** nebo přímo v pokladně Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, přízemí. Kopii dokladu o zaplacení předložte na Odbor územního plánování a stavebního řádu, Speciální stavební úřad, Městského úřadu Holešov.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Ev.č.: 143/2024
Vyvěšeno dne: 30.04.2024
Bude sejmuto dne: 16.05.2024
Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov
EL-ENG reality s.r.o., Palackého 859/78, 769 01 Holešov zastoupena panem Ing. Vladimírem Lochmanem, Masarykova 654, 769 01 Holešov
Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 58
Světla, spol. s r.o., Strže 568, Kudlov, 760 01 Zlín 1
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno na pozemcích: parcela číslo 1362/1, 1362/2, 1362/4, 1362/6, 1362/7, 1362/8, 1364/1, 1365/2, 1367/1, 1368/1, 1368/3, 1368/4, 1368/6, 1368/9, 1370, 1371/2, 1377/1, 1377/5, 1382, 1384/3, 1386/3, 1386/4, v katastrálním území Holešov

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní, Úsek dopravních agend, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, úsek územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, úsek stavebního řádu, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1 – DI, Březinova 2819/2, 767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

Vyvěšení

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov